

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 15.- REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1.- Fonament legal:

De conformitat amb allò que estableix l'article 20, del Text Refós la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix la Taxa per llicències urbanístiques.

Article 2.- Fet Imposable:

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa a realitzar per a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl que s'hagin de realitzar en el terme municipal s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana i el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Article 3.- Subjectes passius:

Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin promotors de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa. Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de promotor o propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres. Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4.- Successors i responsables.

1.- A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil pel que fa a l'adquisició de l'herència. Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats, però no es transmetran les sancions.

2.- Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípics o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3.- Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin o siguin beneficiàries de l'operació.

4.- Les obligacions tributàries pendents de les fundacions es transmetran als destinataris dels seus béns i drets.

5.- Les sancions derivades de les infraccions comeses per societats o fundacions es podran exigir als successors.

6.- Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a les que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici, exceptuant les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

Article 5.- Exempcions, reduccions i bonificacions:

No està prevista cap exempció, reducció o bonificació en l'aplicació de la present taxa per llicències urbanístiques.

Article 6.- Base imposable:

Constitueix la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra per a la qual es sol·liciti autorització. La base es determinarà en funció del pressupost aportat pel sol·licitant, que haurà d'estar visat prèviament pel Col·legi professional corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

No formen part de la base imposable:

- a) L'Impost sobre el Valor Afegit, IVA, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra.

- b) Els honoraris professionals corresponents a la redacció del projecte o la documentació tècnica i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

Article 7.- Quota tributària:

La quota tributària és la següent:

- taxa d'obra menor i comunicació prèvia 6,60€
- taxa d'obra major 27,40€
- neteja de finques urbanes per part de l'ajuntament 0,12€/m²
- tala de tanques vegetals per part de l'ajuntament 2,75€/m²

Article 8.- Meritació:

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.

2.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 11.- Règim de declaració i ingrés:

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament a l'inici de les construccions, instal·lacions o obres, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran documentació amb la identificació precisa de la parcel·la o domicili on s'efectuïn les actuacions, la documentació tècnica corresponent en cada cas i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi professional corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2.- Quan la llicència de que es tracti sigui per a aquells actes en que no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar

i, en general, de les característiques de l'obra o l'acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica o amplia el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòria de la modificació o ampliació.

4.- Una vegada concedida la llicència, s'efectuarà liquidació provisional, que serà notificada al subjecte passiu per al seu ingrés a les arques municipals a través dels mitjans de pagament establerts.

Article 12.- Infraccions i sancions:

Es consideraran infraccions específiques d'aquesta taxa la no presentació de les declaracions/liquidacions al començament de les obres, el que aquestes resultin incorrectes, i el no fer l'ingrés dins el termini d'un mes d'haver començat les obres. Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 13.- Remissió normativa:

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Article 14.- Data d'aprovació i vigència:

Aquesta Ordenança, que consta de dotze articles, va ser modificada pel Ple de l'ajuntament en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2024.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a partir de l'1 de gener de 2025 i romandrà en vigor fins que no s'acordi la seva modificació o derogació.

Vist i Plau,
L'alcaldeessa,
Dolors Pons Sais

La secretària,
Núria Sala Castellón