

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5.- REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

### Article 1.- Fonament legal:

De conformitat amb allò que estableix l'article 100, del Text refós la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

### Article 2.- Fet Imposable:

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència municipal d'obres o, en general urbanística, encara que no se n'hagin obtingut, sempre i quan el seu atorgament correspongui a l'Ajuntament.

### Article 3.- Actes subjectes:

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres de demolició o enderroc.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen l'obertura de rases, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i les obres de reposició, reconstrucció o arranament del paviment o les voreres que se'n derivin.
- f) Les obres de tancament de solars o terrenys.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, tret que estiguin inclosos en un projecte d'urbanització degudament aprovat o en un projecte d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

- j) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a que es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.

#### Article 4.- Subjectes passius.

Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin promotors de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa. Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de promotor o propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres. Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

#### Article 5.- Successors i responsables.

1.- A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil pel que fa a l'adquisició de l'herència. Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats, però no es transmetran les sancions.

2.- Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícpis o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3.- Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin o siguin beneficiàries de l'operació.

4.- Les obligacions tributàries pendents de les fundacions es transmetran als destinataris dels seus béns i drets.

5.- Les sancions derivades de les infraccions comeses per societats o fundacions es podran exigir als successors.

6.- Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a les que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici, exceptuant les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

#### Article 6.- Exempcions, reduccions i bonificacions:

1.- Gaudiran d'una bonificació de fins al 90% les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació. Aquesta declaració correspondrà al Ple de l'ajuntament i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2.- Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota les construccions, instal·lacions i obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, amb una potència igual o superior a 2,25 kw. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.

Aquesta bonificació només s'aplicarà a la part del pressupost d'execució de l'obra, a la primera instal·lació i a la instal·lació dels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

En cas que les obres projectades incloguin altres actuacions, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per les quals es demana el benefici fiscal.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a la que es refereix el paràgraf anterior.

3.- S'aplicarà una bonificació del 50% del preu resultant de la liquidació de l'impost en llicències d'obra major sol·licitades per persones menors de 35 anys, amb més de cinc anys d'empadronament en el municipi, a acreditar mitjançant certificat d'empadronament històric del Padró Municipal d'Habitants i Habitatges de Viladamat, en habitatges que constitueixin la primera residència dels sol·licitants.

Totes les bonificacions recollides en aquest article tenen caràcter pregat i han de sol·licitar-se en el moment de sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia de la construcció, instal·lació o obra a la qual fan referència, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

#### Article 7.- Base imposable:

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

Forma part de la base el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció que constin en el projecte o documentació tècnica aportada.

No formen part de la base imposable:

- a) L'Impost sobre el Valor Afegit, IVA, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra.
- b) Els honoraris professionals corresponents a la redacció del projecte o la documentació tècnica i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

La base es determinarà en funció del pressupost aportat pel sol·licitant, que haurà d'estar visat prèviament pel Col·legi professional corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

#### Article 8.- Tipus de gravamen:

El tipus de gravamen serà el 3,37%.

#### Article 9.- Quota:

La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

#### Article 10.- Meritació:

L'impost merita en el moment de l'inici de la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Allà on s'estiguin realitzant obres majors serà obligatòria la col·locació del cartell acreditatiu d'estar en possessió de la llicència d'obres municipal corresponent.

La col·locació d'aquest haurà de ser en un lloc visible, preferiblement a l'entrada de la finca en obres.

La no col·locació del cartell podrà suposar una sanció de fins a 400 euros.

Article 11.- Règim de declaració i ingrés:

Els subjectes passius, prèviament a l'inici de les construccions, instal·lacions o obres, estan obligats a sol·licitar la liquidació de l'impost, aportant els elements tributaris imprescindibles per practicar la liquidació juntament amb la identificació precisa de la parcel·la o domicili on s'efectuïn les actuacions, la documentació tècnica corresponent en cada cas i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi professional corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

Acabades les obres, s'haurà de notificar a l'ajuntament.

Article 12.- Infraccions i sancions:

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions liquidacions al començament i a l'acabament de les obres, el que aquestes resultin incorrectes, i el no fer l'ingrés dins el termini d'un mes d'haver començat les obres. Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 13.- Remissió normativa:

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Article 12.- Data d'aprovació i vigència:

Aquesta Ordenança, que consta de dotze articles, va ser modificada pel Ple de l'ajuntament en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2024.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a partir de l'1 de gener de 2025 i romandrà en vigor fins que no s'acordi la seva modificació o derogació.

Vist i Plau,  
L'alcalde,  
Dolors Pons Sais

La secretària,  
Núria Sala Castellón