

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2.- REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ELS BÉNS IMMOBLES DE NATURALES RÚSTICA I URBANA

Article 1.- Fet imposable:

1.- El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per:

- a) La propietat dels béns de naturalesa rústica o urbana dins el terme municipal
- b) La titularitat d'un dret d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles de naturalesa rústica o urbana dins el municipi
- c) La titularitat d'una concessió administrativa per a la gestió de serveis públics, l'exercici de la qual requereix l'afectació sobre els béns de naturalesa rústica o urbana dins el municipi

2.- Tenen la consideració de béns immobles de naturalesa urbana els que defineixi amb aquest caràcter l'article 62 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, modificat per la Llei 13/1996, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social.

3.- Tenen la consideració de béns immobles de naturalesa rústica els que defineixi amb aquest caràcter l'article 63 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, modificat per la Llei 51/2002, de 27 de desembre, de reforma de la llei 39/1988.

Article 2.- Subjecte passiu:

En són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i així mateix les herències jacentes, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin:

- a) Propietaris de béns immobles urbans o rústics sobre els quals no recaiguin drets reals d'usdefruit o de superfície i que no hagin estat objecte de concessió administrativa ni siguin afectes a la prestació de serveis públics, la gestió dels quals s'efectuï en la forma de concessió administrativa.
- b) Titulars d'un dret real d'usdefruit sobre béns immobles urbans o rústics dins el terme municipal.
- c) Titulars d'un dret real de superfície sobre béns immobles urbans o rústics dins el terme municipal.
- d) Titulars d'una concessió administrativa sobre béns immobles urbans o rústics gravats o sobre els serveis públics a que estiguin afectats.

Article 3.- Responsables:

1.- En els supòsits de transmissió de propietat de béns immobles per qualsevol causa, l'adquirent ha de respondre amb els esmentats béns del pagament dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost.

2.- En els supòsits de modificació en la titularitat dels drets reals d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles gravats, el nou usufructuari o superficiari ha de respondre dels pagament dels deutes tributaris i dels recàrrecs pendents per aquest impost.

3.- Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

Article 4.- Base imposable:

La base imposable de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Rústica i urbana està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Article 5.- Tipus de gravamen i quota:

De conformitat amb el que disposa l'article 72 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es fixa el tipus de gravamen aplicable en aquest municipi:

- *Béns de naturalesa urbana.— El tipus de gravamen de l'Impost sobre els Béns Immobles de Naturalesa Urbana es fixa en:*

- *Únic. Tipus de gravamen general: **0,77%***

- *Béns de naturalesa rústica.— El tipus de gravamen de l'Impost sobre els Béns Immobles de Naturalesa Rústica es fixa en:*

- *Únic. Tipus de gravamen general: **0,63%***

- *Autopistes, carreteres, túnels i Béns de característiques especials es fixa en:*

- *Únic. Tipus de gravamen general: **1,32%***

Article 6.- Exempcions:

Estaran exempts els béns detallats en l'article 62 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, sempre i quan reuneixin les condicions que s'hi especifiquen o que estableixin en les seves disposicions complementàries, entre d'altres:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, estan directament afectats a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris
- b) Els que, essent propietat del municipi, estan afectats a l'ús o els serveis públics
- c) Els que siguin propietat de la Creu Roja
- d) Els ocupats per línies de ferrocarrils i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies

- e) Els de naturalesa urbana amb valor inferior a 601,00€
- f) Els de naturalesa rústica en el cas que, per a cada subjecte passiu, la base imposable corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi, sigui inferior a 601'00€
- g) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixin les condicions establertes a l'article 64 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, i les seves modificacions posteriors

Les exempcions han de ser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes. L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

Article 7.- Bonificacions:

1.- S'aplicarà una bonificació del 10% als habitatges amb famílies nombroses amb tots els membres de la família empadronats. L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada a l'Ajuntament pel titular de l'habitatge prèviament a l'emissió del rebut de l'exercici en curs i s'acreditarà mitjançant el Padró Municipal d'Habitants.

2.- Gaudiran d'una bonificació del 10% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles, amb ús exclusiu d'habitatge, en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinents del sol, durant els cinc períodes impositius següents a la instal·lació, segons les condicions següents:

- Que les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals o altra normativa sectorial aplicable
- Que els col·lectors estiguin homologats per l'Administració competent
- Que l'habitatge no estigui fora d'ordenació urbana o situat en zones no legalitzades
- Que s'hagi obtingut la llicència d'obres per la seva instal·lació
- Que la instal·lació tingui una potència igual o superior a 2,25 kw

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat abans del 31 de desembre de l'exercici anterior, aportant el certificat d'homologació de la instal·lació. Cada any caldrà renovar aquesta sol·licitud.

No es bonificaran les ampliacions de les instal·lacions existents.

3.- Gaudiran d'una bonificació del 95% per cent de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles els locals en els que es desenvolupin activitats econòmiques declarades, per acord del Ple de l'ajuntament, d'especial interès o utilitat

municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació.

4.- Els edificis que es construeixin a l'empara de la legislació sobre habitatges de protecció oficial tindran una bonificació del 50% sobre l'IBI durant el termini de tres anys comptats des de l'acabament de les obres. Aquestes bonificacions hauran de ser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost i tindran efecte a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud, sense que tinguin efecte retroactiu.

Article 8.- Competència:

La concessió i denegació d'exempcions o bonificacions correspon a la Xarxa Local de Municipis de la Diputació de Girona, Xaloc, a qui l'ajuntament ha delegat la gestió de l'Impost.

Article 9.- Període impositiu de l'impost:

1.- El període impositiu és l'any natural

2.- L'impost merita el primer dia de l'any

3.- Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent-hi les modificacions de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en què es produeixin

Article 10.- Normes de gestió de l'impost:

1.- Essent competència de l'ajuntament o de l'organisme supramunicipal en qui delegui el reconeixement de beneficis fiscals, les sol·licituds per acollir-s'hi han de ser presentades a l'administració competent, davant la qual cal indicar, així mateix, les circumstàncies que originen o justifiquen la modificació de règim.

2.- Les liquidacions tributàries són practicades per l'ajuntament o l'entitat supramunicipal en qui delegui, tant les que corresponen a valors-rebuts, com les liquidacions per ingrés directe.

3.- Contra els actes de gestió tributària, competència de l'ajuntament o de l'entitat supramunicipal en qui delegui, els interessats poden formular recurs de reposició previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de la notificació expressa o exposició pública dels padrons corresponents.

4.- La interposició de recurs no atura l'acció administrativa per al cobrament, a menys que, dins el termini previst per a interposar-lo, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'alcaldia pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de cap mena de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar-ne o demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

El període de cobrament per als valors rebuts notificats col·lectivament es fixa entre els dies 1 de juny i 31 de juliol de l'any en curs.

Les liquidacions d'ingrés directe s'han de fer dins els períodes fixats pel Reglament General de Recaptació.

Passat el període voluntari de cobrament sense haver efectuat el pagament, s'obre la via de constrenyiment i s'aplica un recàrrec del 20%.

5.- Quan el deute tributari és satisfet després del període voluntari de cobrament, a més del recàrrec de constrenyiment referit en el punt anterior, el deutor haurà de pagar els interessos de demora computats al tipus d'interès legal vigent en la data de conclusió del període voluntari de cobrament i durant el temps transcorregut entre l'esmentada data i aquella en la qual té lloc el pagament.

Article 11.- Data d'aprovació i vigència:

Aquesta Ordenança, que consta de dotze articles, va ser modificada pel Ple de l'ajuntament en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2024.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a partir de l'1 de gener de 2025 i romandrà en vigor fins que no s'acordi la seva modificació o derogació.

Vist i Plau,
L'alcaldeessa,
Dolors Pons Sais

La secretària,
Núria Sala Castellón