AJUNTAMENT DE
VILADAMAT

MEMÒRIA AMBIENTAL AMPLIADA (MA) DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2016



GeoServei S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

MEMÒRIA AMBIENTAL AMPLIADA (MA) DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol de 2016

EQUIP REDACTOR DEL POUM DE VILADAMAT		
Director dels treballs de redacció del POUM de Viladamat:		
Joaquim Bover i Busquet Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL		
Documentació urbanística del POUM de Viladamat:	*Documentació ambiental del POUM de Viladamat:*	*Assessorament legal del POUM de Viladamat:*
Joaquim Bover i Busquet Redactor del projecte Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL Carles Garrido i Llopis Seguiment i estructura del projecte Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL Mariona Llenas i Font Coordinadora Arquitecta (ETSAB-UPC) Postgrau en Gestió de la Ciutat i Urbanisme (UOC) Cristina Espígol i Massó Col·laboradora Arquitecta (ETSAV-UPC)	Joan Solà i Subiranas Geòleg (UAB) Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC) Jordi Montaner i Roviras Geòleg (UAB) Màster en Hidrologia subterrània (UPC) Anna Pibernat i Reixach Llicenciada en Ciències Ambientals (UdG) Màster en Gestió i Certificació Ambiental (UdG)	Josep Pi i marquès Llicenciat en Dret (UB) Advocat Col. 346 Fundador de Despatx Pi i Marquès advocats Josep Pi i Renart Llicenciat en Dret (UdG) Advocat Col. 2.192

TAULA DE CONTINGUT

A. APARTATS PRELIMINARS 1
1. ANTECEDENTS 3
2. OBJECTIUS 4
3. REQUERIMENTS I CANVIS INCORPORATS 4
3.1. CANVIS A INSTÀNCIA DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA 5
3.2. CANVIS A INSTÀNCIA DE L'OTAAG 8
3.3. CANVIS A INSTÀNCIA DE LA CTU 8
3.4. CANVIS A INSTÀNCIA MUNICIPAL 13
4. ORDENACIÓ DEFINITIVA 14

B. AVALUACIÓ AMBIENTAL ADDICIONAL I CONCLUSIÓ DEL CONJUNT DEL TRÀMIT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA 17
5. AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS CANVIS URBANÍSTICS INCORPORATS 19
5.1. CANVIS A INSTÀNCIA DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA 19
5.2. CANVIS A INSTÀNCIA DE LA OTAAG 21
5.3. CANVIS A INSTÀNCIA DE LA CTU 21
5.4. CANVIS A INSTÀNCIA MUNICIPAL 23
5.5. IMPLICACIONS EN EL CÀLCUL DE DEMANDES DE RECURSOS DE LA NOVA ORDENACIÓ PROPOSADA PEL POUM 23
5.6. VALORACIÓ AMBIENTAL DEL CONJUNT DE CANVIS INCORPORATS AL DOCUMENT PER SEGONA APROVACIÓ INICIAL 27
6. CONCLUSIÓ SOBRE LA VIGÈNCIA DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL DE DATA JULIOL 2014 I SOBRE TOT EL TRÀMIT AMBIENTAL 29

C. ANNEXOS 31
ANNEX I: INFORMES ACA, OTAAG I CTU 2014 33
ANNEX II: MEMÒRIA AMBIENTAL JULIOL 2014 35

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

A APARTATS PRELIMINARS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

1. ANTECEDENTS

En la sessió del dia 5 de juliol de 2012 l'Ajuntament de Viladamat va aprovar l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP), juntament amb l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

En data 25 de juliol de 2013 el ple de l'Ajuntament de Viladamat va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 163 del dia 26 d'agost de 2013.

En data juliol 2014 es va presentar un document de POUM per a l'aprovació provisional. El document aportat complimentava totes i cada una de les prescripcions adoptades en l'Acord d'aprovació inicial del POUM i en els informes sectorials emesos fins a aquella data, tal i com es justificava extensament en els apartats 4 i 6 de la Memòria Ambiental de data juliol de 2014 que es va aportar.

D'acord amb allò que disposa l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer l'Ajuntament de Viladamat va sol·licitar Informe urbanístic a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona; d'acord amb allò que disposa l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, la Memòria ambiental, juntament amb els documents que integraven el POUM aportat per a l'aprovació provisional es va tramitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat.

A resposta de les dues sol·licituds, es van emetre els informes corresponents, a més d'un de previ de l'Agència Catalana de l'Aigua:

- Informe, amb data 17 d'octubre de 2014, de l'Agència Catalana de l'Aigua que fixa unes condicions de seguretat front la inundabilitat i de garanties respecte l'abastament i el sanejament
  .
- Informe POSITIU, amb data 10 de novembre 2014, de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona dels Serveis Territorials de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat, únicament condicionat a la incorporació dels requeriments de l'Agència Catalana de l'Aigua.

- Informe amb condicions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 27 de novembre de 2014, amb requeriments territorials i pels sistemes, sòl urbanitzable, sòl no urbanitzable i sòl urbà.

Valorat l'abast dels canvis incorporats a requeriment de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona consistents en la reducció del creixement del nucli urbà mitjançant la supressió del sector Pabordia en sòl urbanitzable i del sector Ponent en Sòl urbanitzable no delimitat, l'Ajuntament opta per adaptar la documentació i sotmetre-la a una segona aprovació inicial amb la corresponent exposició pública.

Atesa la funció de la Memòria Ambiental MA, d'acord amb la normativa vigent

(*Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*, en relació amb l'article 24 de la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*) article 24.2 *La memòria ambiental ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de pla o programa, o de modificació, i ha de contenir una menció específica de com s'han incorporat les determinacions del document de referència, de l'anàlisi de l'informe de*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

sostenibilitat ambiental del pla o programa i de com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes i de la informació pública

s'opta per completar aquesta (la Memòria Ambiental MA informada positivament per l'OTAAG; vegeu annex 1) en forma de Memòria Ambiental MA Ampliada amb el guió que segueix:

1.Antecedents

2.Objectiu

3.Requeriments ACA i CTU i canvis incorporats

4.Ordenació definitiva

5.Avaluació ambiental dels canvis urbanístics incorporats

6.Conclusió sobre la vigència de la Memòria Ambiental annexa de data juliol de 2014 i sobre el tràmit ambiental des de l'inici

Annex 1: Informes ACA, OTAAG, CTU

Annex 2: Memòria Ambiental de data juliol 2014 (la ja informada positivament)

2. OBJECTIUS

L'objectiu dels presents nous apartats (§A i §B) de la Memòria ambiental ampliada és el de (1) recollir relacionats els requeriments de l'Agència catalana de l'Aigua i de la Comissió Territorial d'Urbanisme, (2) exposar on se'ls hi ha donat resposta en la documentació per la nova aprovació inicial, (3) avaluar l'efecte ambiental de les modificacions que s'han derivat dels requeriments finals i (4) concloure sobre el procediment d'Avaluació ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat i sobre la vigència de la Memòria ambiental de data juliol de 2014.

3. REQUERIMENTS I CANVIS INCORPORATS

En l'apartat 0.2. de la Memòria Urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es relata tot el procés de participació relatiu a informes d'organismes en el tràmit d'avaluació ambiental del POUM. En l'apartat 0.2.2 és on es recullen resumides les prescripcions i en el 0.2.3 és on des descriu com s'ha donat resposta als requeriments rebuts dels organismes; concretament en els apartats 2.3.14, 2.3.15 i 2.3.16 és on es recull la resposta als darrers informes de l'ACA, OTAAG i CTU:

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

En el present apartat es relacionen els requeriments que han implicat modificacions en la darrera versió del POUM presentat per la seva nova aprovació inicial, i tot seguit la resposta que se'ls ha donat, les quals seran objecte valoració ambiental en l'apartat que seguirà (§6)[1]:

3.1.CANVIS A INSTÀNCIA DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

2.2.14/3.2.14.- Generalitat de Catalunya – Departament de Territori i Sostenibilitat – Agència Catalana de l'Aigua. 17 d'octubre de 2014.

L'informe incorpora les següents consideracions:

- *La proposta d'ordenació del sector PA07 serà concordant amb les mesures de protecció passiva que s'adoptin a partir dels resultats d'un anàlisi dels riscos hidrològics existents en l'extrem sud-oest de l'àmbit, en l'encreuament entre la carretera C-31 i la llera del rec afluent de la riera de la Muntanya, per tal de reduir el nivell de risc hidrològic actual de la zona.*

  Es dóna compliment al punt número 1, per tal de reduir el nivell de risc hidrològic actual de la zona del PA-07 Carretera de Figueres zona esportiva. La proposta d'ordenació del sector serà concordant amb les mesures de protecció passiva que s'adoptin a partir dels resultats d'un anàlisi dels riscos hidrològics existents en l'extrem sud-oest de l'àmbit, en l'encreuament entre la carretera C-31 i la llera del rec afluent de la riera de la Muntanya.

  Normativa: art. 108

- *Caldrà avaluar la capacitat de les lleres o els col·lectors receptors de les aigües pluvials dels sectors i es definiran i pressupostaran les actuacions necessàries per tal d'adaptar-les a l'increment del cabal que comporta la urbanització i impermeabilització de la conca, o, alternativament s'optarà per la construcció d'una bassa de laminació dels cabals d'escorrentiu als valors actuals de la conca.*

  Es dissenyarà i dimensionarà la xarxa de drenatge d'aigües plujanes pel cabal de la pluja de 10 anys de període de retorn, junt amb la justificació de la capacitat d'aquest sistema.

  Normativa: art. 106,112 i 118

- *El sistema de drenatge d'aigües pluvials dels nous àmbits incorporaran els elements per a la retenció de residus o productes contaminants que pugui arrossegar l'aigua d'escorrentiu superficial i estarà dimensionat com a mínim amb una capacitat suficient per absorbir la pluja de neteja dels vials del sector.*

  Normativa: art. 106,112 i 118

- *S'haurà de justificar documentalment sobre la suficiència dels recursos d'aigua actualment disponibles en el sistema d'abastament municipal per a atendre les demandes del sector, així com la descripció i justificació de les actuacions fora de l'àmbit del sector, les quals s'hauran d'incorporar i finançar dins del programa d'urbanització.*

[1] *En cursiva es relata el requeriment*; sense cursiva la resposta que se li ha donat.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

S'ha adjuntat en la documentació urbanística un certificat de suficiència de la capacitat de l'actual abastament d'aigua potable. El planejament derivat que es formuli haurà de fer la descripció i justificació de les hipotètiques actuacions fora de l'àmbit del sector, les quals s'hauran d'incorporar i finançar dins del programa d'urbanització relatives a les obres d'ampliació i millora de les xarxes d'abastament i clavegueram de titularitat municipal que siguin necessàries per a mantenir les condicions tècniques de servei en les dues xarxes, reglamentàriament exigibles.

Normativa: art. 106,112 i 118

- *El POUM delimitarà una reserva de sòl i pressupost necessaris per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi en els sectors de planejament derivat, de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable.*

  Els sectors de planejament derivat de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable previstos al POUM, inclouran una reserva d'espai com a sistema general de serveis tècnics, i alhora, com a sistema general d'equipament privat on s'hi podrà ubicar un sistema de sanejament autònom, en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta.

  Normativa: art. 110 i 116

- *Pel que fa a les activitats extractives i per tal de protegir els aqüífers de la zona s'haurà de regular que en cap moment el fons d'explotació es trobarà a menys d'1,5m del nivell freàtic.*

  Aquest extrem ja estava regulat a l'article 154.

- *En els treballs de restauració de les activitats extractives existents s'haurà de garantir que les lleres afectades siguin restaurades garantint la seva continuïtat.*

  En els treballs de restauració de les activitats extractives existents s'haurà de garantir que les lleres afectades siguin restaurades garantint la seva continuïtat, establint una secció hidràulica mínima que s'establirà en concordança amb les característiques hidrològiques de la seva conca vessant i la "Guia Tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA, març 2003).

  Normativa: art. 154

- *Els documents urbanístics o projectuals que es redactin per a l'ampliació, rehabilitació o consolidació de masies, cases rurals o edificacions catalogades i de totes aquelles que es trobin dins la franja de 100m d'amplada al costat dels marges de les lleres, se redactaran en concordança amb els resultats d'un estudi annex, signat per tècnic competent, adaptat a les Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local i a l'aplicació de la directiva de l'art. 6 del Reglament de la llei d'Urbanisme i als criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'ACA sobre l'ocupació dels terrenys integrats en el sistema hídric i les zones inundables.*

  Els documents urbanístics o projectuals que es redactin per a l'ampliació, rehabilitació o consolidació de masies, cases rurals o edificacions catalogades i de totes aquelles que es trobin dins la franja de 100m d'amplada al costat dels marges de les lleres, que constitueixen la zona de policia del domini públic hidràulic es redactaran en concordança amb els resultats d'un estudi annex, signat per tècnic competent, adaptat a les "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA, març 2003) i a l'aplicació de la directiva de l'art.6 del RLU i als

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua de 28 de juny de 2001.

Normativa: art. 65

- *La totalitat del les lleres del municipi es delimitaran sense discontinuïtats com a sistema hidrològic (clau H).*

  Gràficament la totalitat de les lleres del municipi estan delimitades sense discontinuïtats, però degut a la l'escala del document es superposen varies trames. Fent un zoom al plànol es pot seguir el traçat de les lleres.

  Normativa: art. 47 i 63

  Plànol: O1

- *El Pla d'Actuació Municipal establirà les directrius concretes per a l'evacuació de tots aquests edificis i també per l'àmbit de sòl urbà ones donen condicions de risc d'inundació.*

  El Pla d'Actuació Municipal establirà les directrius concretes per a l'evacuació de les masies, cases rurals i edificacions catalogades, com també l'àmbit del sòl urbà on es donen condicions de risc d'inundació.

  Normativa: art. 20

- *Els projectes constructius de tos els nous ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua, haurà d'incloure el seu dimensionat pel cabal Q_{500}.*

  Els projectes constructius de tos els nous ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua, haurà d'incloure el seu dimensionat pel cabal Q_{500} (amb les dimensions mínimes establertes al document de "Recomanacions tècniques per al disseny de infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" de juny de 2006 de l'ACA..

  Normativa: art. 64

- *Caldrà tenir en compte les consideracions indicades respecte les autoritzacions d'abocament de les masies o cases rurals no connectades a la xarxa municipal.*

  Tota nova intervenció en edificis, en obres de rehabilitació, reforma o modificació de masies, cases rurals o altres edificacions que generin aigües residuals que no estiguin connectades a la xarxa municipal, hauran de disposar de l'autorització d'abocament emesa per aquesta Agència i hauran de complir amb els criteris establerts a la Instrucció Tècnica Aplicable als Sanejament Autònom aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua de 20 de novembre de 2008. Les aigües residuals domèstiques no poden ser tornades al medi natural abans d'haver estat tractades per tal de donar compliment a la normativa vigent respecte a la protecció del medi ambient i de la salut humana. Segons aquesta norma, s'entén per sanejament domèstic autònom aquell sistema de sanejament on s'efectua la recollida, el pretractament, la depuració, la infiltració i l'abocament de les aigües residuals de tipus domèstic que no estan connectats a la xarxa pública de sanejament.

  Normativa: art. 135

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- *La documentació del POUM s'haurà de completar amb una previsió, d'acord amb les determinacions del pla director del servei de subministrament d'aigua potable, sobre la formula que s'adoptarà per l'execució de les obres per l'ampliació, millora i adaptació de la xarxa municipal d'abastament necessàries per a la consolidació del creixement previst i el seu règim econòmic-financer, que, en tot cas, haurà de vincular-se al desenvolupament dels sectors de sòl urbà i urbanitzable planificats.*

  L'execució de les obres per l'ampliació, millora i adaptació de la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable necessàries per a la consolidació de creixement previst es realitzarà d'acord a les determinacions del pla director.

  Normativa: art. 106, 112 i 118

- *Pel que fa al compliment de la Directiva Marc d'Aigües, el planejament derivat que desenvolupi el POUM haurà d'adaptar-se a les disposicions vigents per a l'aplicació de la directiva i, en particular, al Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya.*

  Normativa: art. 106, 112 i 118

- *Els documents de planejament derivat que desenvolupin els diferents sectors de planejament definits en el POUM es redactaran d'acord amb les prescripcions anteriors i es remetran per l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.*

  Normativa: art. 106, 112 i 118

3.2.CANVIS A INSTÀNCIA DE L'OTAAG

2.2.15/3.2.15.- Generalitat de Catalunya – Departament de Territori i Sostenibilitat – Direcció General de Polítiques Ambientals. 10 de novembre de 2014.

Conformitat a la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, condicionada a la incorporació en els documents del pla de les modificacions i esmenes de les determinacions resultants de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua el 17 d'octubre de 2014.

S'incorpora als documents del POUM de Viladamat les modificacions i esmenes de les determinacions resultants de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua el 17 d'octubre de 2014.

3.3.CANVIS A INSTÀNCIA DE LA CTU

2.2.16/3.2.16- Generalitat de Catalunya – Departament de Territori i Sostenibilitat- acord Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. 18 de desembre de 2014.

L'informe incorpora les següents consideracions:

· ***Territorial.***

- *Caldrà reduir el creixement proposat, sense ultrapassar com a màxim un creixement global de l'àrea urbana existent d'unes 12,26 hectàrees, d'acord amb les determinacions del PTPCG.*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

D'acord amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de novembre de 2014 de valoració territorial i urbanística, cal de reduir i ajustar aquest creixement del nucli urbà a la superfície d'extensió urbana admissible. Es suprimeixen el PMU 01 sector Pabordia en sòl urbanitzable i el sector Ponent en Sòl urbanitzable no delimitat.

El nou PMU-02 i PMU-03 (actual PMU-01 i PMU-02), es conserven per poder acabar de perfilar la façana de llevant del nucli urbà i garantir una adequada i correcta ordenació de la vialitat envers a la carretera de l'Escala i la seva connectivitat amb el nucli antic de Viladamat.

· ***Sistemes.***

- *Respecte de la qualificació del sistema d'espais lliures, s'han incorporat dos àmbits en sòl no urbanitzable, un anomenat els Jardins del Rei, situats al sud del nucli de Viladamat, i l'altre al nord del mateix nucli, espai delimitat pel sistema de carreteres que va de l'Escala a Orriols. Caldrà aclarir si són de titularitat pública, i si no ho són, quin serà el sistema per a la seva obtenció.*

  Als dos àmbits qualificats de sistema d'espais lliures en sòl no urbanitzable que incorpora, no caldrà cap figura específica per a la seva obtenció ja que l'àmbit anomenat els Jardins del rei, situat al sud del nucli de Viladamat, és pràcticament de titularitat pública excepte una parcel·la on hi ha signat un conveni de cessió amb el propietari; i l'altre àmbit al nord del mateix nucli, espai delimitat pel sistema de carreteres que va de l'Escala a Orriols hi ha signat un conveni de cessió de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

  Normativa: art. 60

- *Pel que fa al sistema Viari, caldrà que s'identifiqui amb subclaus les diferents categories plantejades.*

  S'identifica en els plànols d'ordenació les diferents categories del sistema d'espais lliures (SV) amb subclaus, segons la classificació del Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC): SV3, parcs esportius; SV5, espais de jocs infantils; SV6, jardins urbans; SV7, de nova creació / reserva.

  Normativa: art. 59

  Plànol: O1, O2

  Addicionalment s'identifica en els plànols d'ordenació les diferents categories del sistema d'equipaments (SE) amb subclaus, segons la classificació del Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC): SE1, docent; SE2, Sanitari - assistencial; SE3, Administratiu / proveïment; SE4, Cultural - social - religiós; SE5, Esportiu; SE6, Funerari / cementiri; SE7, Reserva / sense ús assignat.

  Normativa: art. 66

  Plànol: O1, O2

  Addicionalment s'identifica les diferents categories del sistema viari (SX): SX1, xarxa territorial; SX2, xarxa viària urbana; SX3, xarxa de camins rurals.

  Normativa: art. 53

  Plànol: O1, O2

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- *En el sistema aeronàutic, s'ha d'establir la seva regulació més enllà de la previsió de l'aprovació d'un Pla especial urbanístic pel seu àmbit. La normativa a proposar vindrà informada per la Secretaria de Mobilitat.*

  La normativa del sistema aeronàutic vindrà informada per la secretaria de Mobilitat, i s'incorporarà les seves determinacions. Atès que el document serà sotmès al tràmit per la seva validació, es sol·licitarà el referit informe preceptiu.

  Normativa: art. 157

- *En el sistema de Serveis tècnics caldrà establir les condicions d'ordenació i edificació d'aquestes instal·lacions.*

  D'acord amb el conveni de l'any 2009, signat entre l'Ajuntament de Viladamat i Terra Negra, s'estableixen les condicions d'edificació que es detallen i que s'hauran de desenvolupar segons les determinacions que diu la llei. El sostre edificable màxim per una planta de reciclatge o/i tractament de residus a la construcció i de valoració d'inerts i no perillosos en procedència urbana i industrial és de 5.000m2, amb una màxima (ARM) de 15m.

  El sostre màxim per l'edificació necessària per la instal·lació del serveis d'Estació bombeig, deixalleria i decantador és de 600m², així com en la zona de l'APIR es permet un sostre màxim de 100m².

  Normativa: art. 71, 155

· ***Sòl no urbanitzable.***

- *Caldrà corregir les errades en la redacció del articulat d'aquesta classificació, com són la regulació del nucli de població, art. 139, que caldrà suprimir, i en l'article 136.6 caldrà ajustar el seu redactat a la normativa vigent en matèria d'implantació d'antenes de telefonia mòbil.*

  Les instal·lacions puntuals d'antenes de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació s'ajustaran a allò que disposa la legislació sectorial vigent Decret 281/2003, de 4 de novembre, de modificació del Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació. Es tindrà en compte la Recomanació del Consell de la Comunitat Econòmica Europea, de 12 de juliol de 1999, relativa a l'exposició del públic en general als camps electromagnètics (DOCE L 199/59), o disposicions substitutòries.

  Normativa: art. 133.6

- *Caldrà que el sistema delimitat amb la clau STp, corresponent a l'àrea extractiva PAIRADES A, es desenvolupi mitjançant un PEU, que haurà de venir regulat en el POUM.*

  El sistema delimitat amb la clau STp, corresponent a l'àrea extractiva Terra Negra, SL / PAIRADES A, es desenvoluparà mitjançant un Pla Especial Urbanístic (PEU).

  Normativa: art. 155

- *Pel que fa als usos admissibles en la zona clau N1 i N2, es suprimirà l'ús de venda de maquinària ja que no és admès en la legislació vigent.*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

En les zones de clau N1 (zona de protecció preventiva) i N2 (zona de protecció territorial) es suprimeix l'ús admissible de venda de maquinària ja que no és admès en la legislació vigent.

Normativa: art. 142, 145

· ***Sòl urbanitzable.***

- *D'acord amb la valoració territorial i urbanística efectuada, cal excloure el sector de sòl urbanitzable no delimitat Ponent i classificar aquests terrenys com a sòl no urbanitzable.*

  Per tal de reduir i ajustar el creixement del nucli urbà a la superfície d'extensió urbana admissible, es suprimeix el sector Ponent en Sòl urbanitzable no delimitat i es classifica com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva amb clau Na1.

  Normativa: art. 120, 121

  Plànol: O1

- *Pel que fa als usos admesos en les noves parcel·lacions del sector urbanitzable delimitat Llevant, es prohibirà l'ús d'habitatge vinculat a l'activitat ja que podria interferir en el desenvolupament del sector.*

  En les instal·lacions del sector urbanitzable delimitat Llevant actualment s'hi troben els habitatges dels propietaris i dels fills de l'activitat econòmica existent.

  Encara que segons l'acord d'urbanisme s'hauria de prohibir l'ús d'habitatge vinculat a l'activitat ja que podria interferir en el desenvolupament del sector, aquest ús d'habitatge es mantindrà per tal de poder fer compatibles aquests habitatges existents que han d'estar vinculats a l'activitat, encara que l'ús principal és l'industrial, el comercial i petits tallers.

  Normativa: art. 115

· ***Sòl urbà.***

- *D'acord amb la valoració urbanística i territorial cal reduir el sector de millora urbana PMU-1, mantenint els terrenys de la part discontinua externa del sòl urbà, amb la classificació de sòl no urbanitzable, sens perjudici de mantenir com a sòl urbà la part discontinua que es preveu a l'interior del sòl urbà, amb el mecanisme de gestió adequat per aconseguir la part dels objectius plantejats en aquest indret.*

  D'acord amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de novembre de 2014 de valoració territorial i urbanística es redueix i s'ajusta el creixement del nucli urbà a la superfície d'extensió urbana admissible, segons l'expressió alfanumèrica orientativa del Pla territorial E=30*A*f/100 = 12,00 Ha , es suprimeixen el PMU 01 sector Pabordia en sòl urbanitzable i el sector Ponent en Sòl urbanitzable no delimitat, passant a ser sòl no urbanitzable de protecció preventiva amb clau Na1.

  Signat el conveni urbanístic entre Biet SL i l'Ajuntament de Viladamat, un cop aprovat el POUM de Viladamat es farà la cessió a favor de l'Ajuntament dels terrenys qualificats com a espais lliures (sector Pabordia) i de la zona del vial del carrer del Mar on s'hi havien executat unes obres d'urbanització a càrrec dels pressupostos municipals, i es procedirà a formalitzar l'escriptura pública.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

D'altra banda s'obtindrà una parcel·la de sòl urbà, d'execució directe segons llicència urbanística, classificada anteriorment com a sistema d'equipaments, on s'ordena en base a edificació aïllada (clau CU1) i l'ús principal serà el residencial.

Normativa: art. Fitxa eliminada

Plànol: O1

Degut a aquesta reducció de sòl urbà no consolidat, l'àmbit del PA-07 Carretera de Figueres-zona esportiva, es veu incrementat en costos d'urbanització, ja que haurà de garantir la connectivitat de la xarxa de serveis urbanístics bàsics pel subministrament d'aigua potable, clavegueram i residuals. Per tal de que el polígon sigui rendible econòmicament, es torna a passar el coeficient d'edificabilitat brut de 0,30 a 0,40 m²/m², tal com ja havia estat anteriorment.

Plànol: O1

- *Han de ser considerats sòl urbà no consolidat, segons l'article 31 del TRLUC, els àmbits PA-02 Escoles Nord, PA-03 Escoles sud, PA-04 Camí de Palau Borrell Oest, PA-06 Camí de Palau Borrell Est, PA-07 Ctra Figueres zona esportiva, i per tant estan subjectes a la cessió del valor del 10% de l'aprofitament urbanístic.*

  D'acord amb la definició de sòl urbà no consolidat que ve establerta en l'article 31 del TRLUC, i d'acord amb les seves disposicions, són considerats sòl urbà no consolidat els àmbits PA-02 Escoles nord, PA-03 Escoles sud, PA-04 Camí de Palau Borrell oest, PA-06 Camí de Palau Borrell est i PA-07 Ctra Figueres zona esportiva. Aquests àmbits, per tant, seran subjectes a la cessió del valor del 10% de l'aprofitament urbanístic.

  Normativa: Fitxes corresponents

- *A banda de completar els percentatges del paràmetre d'ocupació màxima en les zones de Creixement rural CR1 i CR2, i de comerços i Talleres CT1 i CT2, resultaria convenient que es suprimís la zona de Verd Privat, clau VP, ja que es tracta d'espais no edificats dins de la mateixa zona i així es pot representar gràficament amb un doble tramat.*

  A banda de completar els percentatges del paràmetre d'ocupació màxima en les zones de Creixement rural CR1 i CR2, amb una ocupació del 15% i 25% respectivament, es suprimeix la zona de verd privat (clau VP) ja que es tracta d'espais no edificats dins de la mateixa zona de nucli antic (clau NA). En els plànols normatius es diferencia gràficament mitjançant un doble tramat.

  Normativa: art. 75 i supressió anterior 105

- *Fora convenient que en la memòria del document s'incorpori la Taula de Vigències dels Planejaments derivats que es mantenen com figures de planejament, i quines són els que s'han incorporat amb la regulació del POUM.*

  La pròpia documentació urbanística ja ho aclareix.

- *Pel que fa a la tramitació caldrà sol·licitar i incorporar les seves determinacions dels següents informes:*

  - *Ministerio de Industria, Energia i Turismo (DG de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información).*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- *Direcció General de Carreteres.*
- *Secretaria General d'Energia, Mines i Seguretat industrial.*
- *Consell Català de l'Esport.*

S'han sol·licitat els corresponents informes.

3.4.CANVIS A INSTÀNCIA MUNICIPAL

Finalment, el treball d'ajust de la documentació urbanística ha implicat la incorporació de tres canvis a instància municipal:

- *Regulació de llicències en SNU.*

  D'acord amb el nou Decret 64/2014, es regula en la normativa que les llicències per actuacions en sòl no urbanitzable estan supeditades al compliment de les determinacions dels articles de la secció 7 del capítol 1, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Així com dels articles 47, 48, 49, 50, 51 i 52 de la LUC i a les determinacions específiques establertes en aquestes normes en el Títol VII.

  Normativa: 35

- *Regulació de la publicitat en paret mitgera i façanes.*

  Normativament es regula la col·locació de publicitat en façanes i parets mitgeres.

  Serà necessària l'obtenció de la llicència urbanística corresponent per desenvolupar activitats publicitàries en les façanes dels edificis en tot el sòl urbà. La col·locació de publicitat, en les parets mitgeres o en la totalitat de les façanes, serà objecte d'un estudi a efectes d'integració i la seva instal·lació podrà ésser denegada per raó d'aquesta integració necessària.

  Normativa: 184, 191

- *Serveis tècnics privats (Pairades*

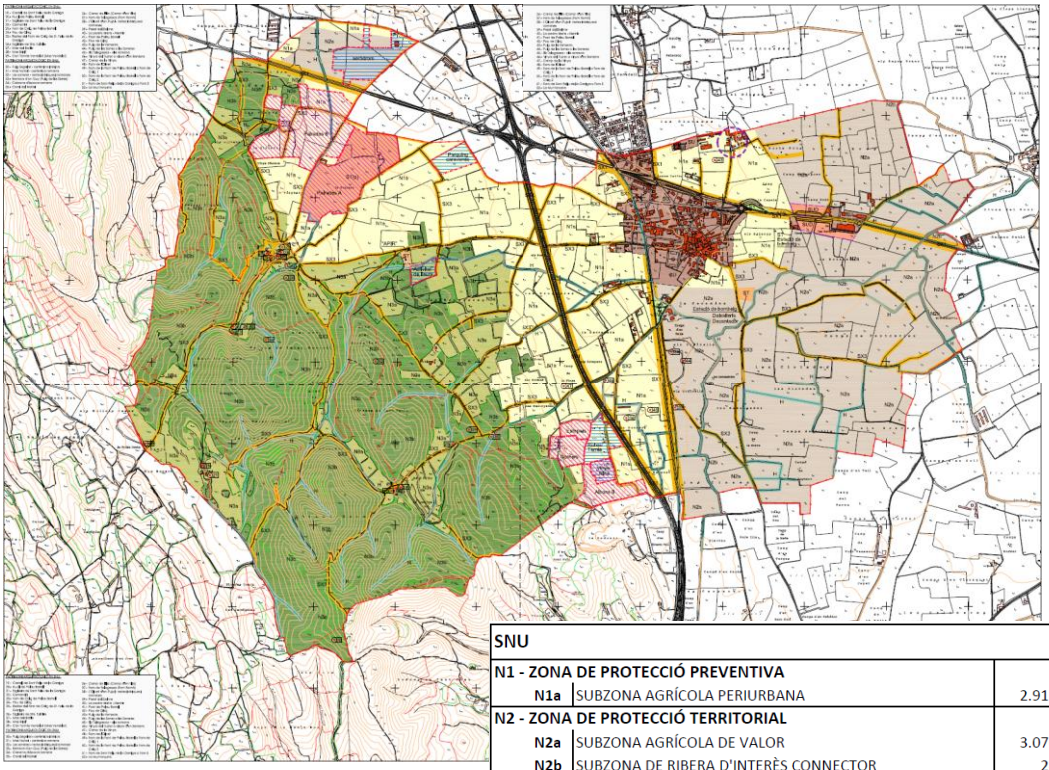
  D'acord amb l'article 47, Règim d'ús del sòl no urbanitzable, del text refós Decret legislatiu 1/2010 i Llei 3/2012, el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic: Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com (...), el tractament de residus, (...) en consideració a instal·lacions ambientals de gestió privada d'interès públic.

  Normativa: 155.1

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

4. ORDENACIÓ DEFINITIVA

Arrel dels canvis incorporats a requeriment de l'ACA i la CTU de Girona l'ordenació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM de Viladamat és la següent:



SNU		
N1 - ZONA DE PROTECCIÓ PREVENTIVA		
N1a	SUBZONA AGRÍCOLA PERIURBANA	2.912.986,07 m²
N2 - ZONA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL		
N2a	SUBZONA AGRÍCOLA DE VALOR	3.070.928,92 m²
N2b	SUBZONA DE RIBERA D'INTERÈS CONNECTOR	24.942,31 m²
N3 - ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL		
N3a	SUBZONA AGRÍCOLA D'INTERÉS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC	944.110,69 m²
N3b	SUBZONA FORESTAL D'INTERÉS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC	4.136.750,29 m²
SISTEMES		
ST	SERVEIS TÈCNICS PÚBLICS	14.200,78 m²
ST(p)	SERVEIS TÈCNICS PRIVATS	174.623,10 m²
SV	ESPAIS LLIURES	15.163,76 m²
X	VIALITAT	169.247,25 m²
SÒL NO URBANITZABLE		**11.462.953,17** m²

SÒL URBÀ	**418.375,67**
nucli urbà	*393.101,63*
sector Llevant	*25.274,04*
SÒL URBANITZABLE	**38.656,60**
SUD Llevant	*38.656,60*
SÒL NO URBANITZABLE	**11.462.953,17**
SUPERFÍCIE TOTAL MUNICIPI	**11.919.985,44**

Font: Plànol normatiu. Ordenació General. P01.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

De forma sintètica, els canvis han afectat a les diferents superfícies de sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable:

Taula 1. Quadre resum de canvi de superfícies i de distribució de sòl.

SÒL	Primera aprovació inicial (m^2)	Actual aprovació inicial (m^2)	Variació (%)
Sòl urbà	**453.251,25**	**418.375,67**	**Decreix 7,69**
Nucli urbà	427.977,21	393.101,63	Decreix 8,15
Sector llevant	25.274,04	25.274,04	Es manté
Sòl urbanitzable	**112.570,05**	**38.656,60**	**Decreix 65,66**
SUD Llevant	38.656,60	38.656,60	Es manté
SUND Ponent	73.913,45	-	Desapareix
Sòl no urbanitzable	**11.354.164,14**	**11.462.853,17**	**Creix 0,96**
Superfície total del municipi	**11.919.985,44**	**11.919.985,44**	**-**

Font: Estudi d'Arquitectura KGB, 2012-2015.

amb un creixement del SNU a costa del decreixement de la superfície de SU i la desaparició del SUND, que han significat una disminució del consum de sòl beneficiós pel medi.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

B

AVALUACIÓ AMBIENTAL ADDICIONAL I CONCLUSIÓ DEL CONJUNT DEL TRÀMIT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

5. AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS CANVIS URBANÍSTICS INCORPORATS

En aquest apartat s'efectua la valoració ambiental dels darrers canvis incorporats en la documentació del Pla per a la seva segona aprovació inicial.

5.1.CANVIS A INSTÀNCIA DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

Avaluació dels canvis requerits per l'Agència Catalana de l'Aigua..

1. Respecte a fer la proposta d'ordenació del sector concordant amb les mesures de protecció passiva que s'adoptin a partir dels resultats d'un anàlisi dels riscos hidrològics existents en l'extrem sud-oest de l'àmbit, en l'encreuament entre la carretera C-31 i la llera del rec afluent de la riera de la Muntanya.

   Valoració Ambiental: **sense efecte significatiu sobre el medi**. Incrementa garanties de seguretat.

2. Respecte a què es dissenyarà i dimensionarà la xarxa de drenatge d'aigües plujanes pel cabal de la pluja de 10 anys de període de retorn, junt amb la justificació de la capacitat d'aquest sistema.

   Valoració Ambiental: **sense efecte significatiu sobre el medi**. Incrementa garanties de funcionalitat.

3. Respecte a la previsió d'incorporar els elements per a la retenció de residus o productes contaminants que pugui arrossegar l'aigua d'escorrentiu en els nous àmbits.

   Valoració Ambiental: **efecte ambiental positiu** de prevenció de la contaminació de l'aigua (superficial i subterrània).

4. Respecte a adjuntar un certificat de suficiència de la capacitat de l'actual abastament d'aigua potable i a que el planejament derivat que es formuli haurà de fer la descripció i justificació de les hipotètiques actuacions fora de l'àmbit del sector per a l'abastament.

   Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental directe** però d'increment de les garanties d'un abastament que capta l'aigua d'una massa d'aigua amb elevat potencial hídric.

5. Respecte a incloure una reserva d'espai com a sistema general de serveis tècnics, i alhora, com a sistema general d'equipament privat en sectors de planejament derivat de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable.

   Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental directe** però d'increment de les garanties de funcionalitat urbanística.

6. Respecte a regular la separació mínima d'1,5 m del fons d'excavació d'activitats extractives en relació amb la posició del nivell freàtic.

   Valoració Ambiental: **efecte ambiental positiu** de major garantia de protecció del medi hidrogeològic.

7. Respecte a garantir que en la restauració d'activitats extractives existents les lleres afectades siguin restaurades garantint la seva continuïtat, establint una secció hidràulica mínima d'acord amb la "*Guia*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA, març 2003).

Valoració Ambiental: **efecte ambiental positiu**, d'increment de les garanties de funcionament hidrològic.

8. Respecte a què els documents urbanístics o projectuals que es redactin per a l'ampliació, rehabilitació o consolidació de masies, cases rurals o edificacions catalogades i de totes aquelles que es trobin dins la franja de 100m d'amplada al costat dels marges de les lleres, ho siguin en concordança amb els resultats d'un estudi annex, d'acord amb les "*Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local*" (ACA, març 2003).

   Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental significatiu**. Incrementa les garanties de seguretat.

9. Respecte a grafiar la totalitat de les lleres del municipi sense discontinuïtats.

   Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental significatiu**. D'ajustament de l'escala del treball cartogràfic i de major precisió en la gestió de les lleres fluvials.

10. Respecte a què el PAM estableixi les directrius concretes per a l'evacuació de les masies, cases rurals i edificacions catalogades, com també l'àmbit del sòl urbà on es donen condicions de risc d'inundació.

    Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental significatiu** malgrat l'increment de la garantia de seguretat per les persones.

11. Respecte a què els projectes constructius de tots els nous ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua es dimensionin pel cabal Q500 d'acord amb les guies tècniques de l'ACA "*Guia Tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local*" (ACA, març 2003).

    Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental destacable**; incrementa la garantia de seguretat.

12. Respecte a la obligació que en rehabilitacions de masies, cases rurals o altres edificacions que generin aigües residuals no connectades a la xarxa municipal disposin de l'autorització d'abocament emesa per aquesta Agència complint amb els criteris establerts a la Instrucció Tècnica Aplicable als Sanejament Autònom aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua de 20 de novembre de 2008.

    Valoració Ambiental: **efecte ambiental positiu**.

13. Respecte a la incorporació en el POUM de l'obligació que l'execució de les obres per l'ampliació, millora i adaptació de la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable necessàries per a la consolidació de creixement previst es realitzarà d'acord a les determinacions del pla director.

    Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental destacat**; d'increment de garantia de subministrament.

14. Respecte a què, compliment de la Directiva Marc d'Aigües, el planejament derivat que desenvolupi el POUM haurà d'adaptar-se a les disposicions vigents per a l'aplicació de la directiva i, en particular, al Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya.

    Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental directe**; incrementa garanties per la preservació del medi hidrològic.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

15. Respecte a què els documents de planejament derivat que desenvolupin els diferents sectors de planejament definits en el POUM es redactaran d'acord amb les prescripcions del Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya i es remetin per l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

    Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental directe**; incrementa garanties per la preservació del medi hidrològic.

5.2.CANVIS A INSTÀNCIA DE LA OTAAG

Avaluació dels canvis requerits per la Oficina territorial d'avaluació ambiental de Girona.

16. Respecte a la incorporació als documents del POUM de Viladamat de totes les modificacions i esmenes de les determinacions resultants de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua el 17 d'octubre de 2014 que recollia l'OTAAG en el seu informe positiu de la Memòria Ambiental de juliol de 2014.

    Valoració Ambiental: **el grup de modificacions anteriors (1 a 15), tenen un efecte ambiental conjunt positiu** i d'increment de les garanties de protecció del medi hidrològic (subterrani i superficial) alhora que de garantia de seguretat, d'abastament, de sanejament, etc.

5.3.CANVIS A INSTÀNCIA DE LA CTU

Avaluació dels canvis requerits per la Comissió territorial d'urbanisme de Girona.

- ***Aspectes territorials.***

17. Respecte a la reducció del creixement del nucli urbà a la superfície d'extensió urbana admissible amb la supressió del PMU 01 sector Pabordia en sòl urbanitzable i el sector Ponent en Sòl urbanitzable no delimitat, conservant els PMU-02 i PMU-03 (actuals PMU-01 i PMU-02) per poder acabar de perfilar la façana de llevant del nucli urbà i garantir una adequada i correcta ordenació de la vialitat envers a la carretera de l'Escala i la seva connectivitat amb el nucli antic de Viladamat.

    Valoració Ambiental: **efecte ambiental positiu**, de reducció de consum de sòl.

- ***Sistemes.***

18. Respecte a aclarir la titularitat pública, o no, dels dos àmbits d'espais lliures en sòl no urbanitzable, un situat al sud del nucli de Viladamat i l'altre al nord del mateix nucli, i aclarir quin serà el sistema d'obtenció en cas de titularitat privada.

    Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental destacat**; aporta garanties en aclarir la situació.

19. Respecte a aclarir amb subclaus les diferents categories plantejades del Sistema Viari, Sistema d'Espai Lliures i Sistema d'Equipaments.

    Valoració Ambiental**: sense efecte ambiental significatiu**; afegeix claredat en l'ordenació urbanística.

20. Respecte a la regulació del sistema aeronàutic amb una normativa informada per la Secretaria de

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Mobilitat més enllà de la previsió de l'aprovació d'un Pla especial urbanístic pel seu àmbit.

Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental significatiu**; increment de garanties.

21. Respecte a establir les condicions d'ordenació i edificació del sistema de Serveis tècnics: amb sostre edificable màxim de 5.000m^2 per una planta de reciclatge de residus de la construcció -amb una alçada màxima (ARM) de 15m-, de 600m^2 pels serveis d'estació de bombament, deixalleria i decantador i de de 100m^2 en la zona de l'APIR.

    Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental directe**. Es tracta d'una clarificació de les condicions.

· ***Sòl no urbanitzable.***

22. Respecte a correcció d'errades i d'ajustament a la normativa vigent en matèria d'implantació d'antenes de telefonia mòbil.

    Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental significatiu**. Ajustament legal.

23. Respecte a desenvolupar el sistema delimitat amb la clau STp, corresponent a l'àrea extractiva PAIRADES A, mitjançant un PEU, que haurà de venir regulat en el POUM.

    Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental directe**. Incrementa garanties ambientals al seu desenvolupament.

24. Respecte a suprimir l'ús de venda de maquinària com a usos admissibles en la zona clau N1 i N2.

    Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental significatiu**.

· ***Sòl urbanitzable.***

25. Respecte a la supressió del sector Ponent en Sòl urbanitzable no delimitat i la seva classificació com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva amb clau Na1.

    Valoració Ambiental: **efecte ambiental positiu** per la disminució del consum de sòl.

26. Respecte a la prohibició l'ús d'habitatge vinculat a l'activitat pel que fa als usos admesos en les noves parcel·lacions del sector urbanitzable delimitat Llevant, mantenint l'ús en els habitatges existents.

    Valoració Ambiental: **sense efecte ambiental significatiu**.

· ***Sòl urbà.***

27. Respecte a l'ajust del creixement del nucli urbà a la superfície d'extensió urbana admissible, segons l'expressió alfanumèrica orientativa del Pla territorial E=30*A*f/100 = 12,00 Ha, que implica la supressió d el PMU 01 sector Pabordia en sòl urbanitzable i el sector Ponent en Sòl urbanitzable no delimitat, passant a ser sòl no urbanitzable de protecció preventiva amb clau Na1.

    Valoració Ambiental: **efecte ambiental positiu** per la disminució del consum de sòl.

28. Respecte a l'increment del coeficient d'edificabilitat brut de 0,30 a 0,40 m^2/m^2, tal com ja havia estat anteriorment, en l'àmbit del PA-07 -Carretera de Figueres-zona esportiva- per garantir la connectivitat a les xarxes i fer que el polígon sigui rendible econòmicament.

    Valoració Ambiental: **Efecte ambiental** negatiu -major densitat- i **positiu** -sostenibilitat econòmica.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

29. Respecte a considerar com a sòl urbà no consolidat els àmbits PA-02 Escoles nord, PA-03 Escoles sud, PA-04 Camí de Palau Borrell oest, PA-06 Camí de Palau Borrell est i PA-07 Ctra Figueres zona esportiva amb les corresponents cessions del 10% de l'aprofitament urbanístic.

    Valoració Ambiental: **Sense efecte ambiental significatiu**.

30. Respecte als fets de completar els percentatges del paràmetre d'ocupació màxima en les zones de Creixement rural CR1 i CR2, amb una ocupació del 15% i 25% respectivament, i de suprimir la zona de verd privat (clau VP).

    Valoració Ambiental: **Sense efecte ambiental significatiu**.

31. Respecte a la sol·licitud (amb posterior incorporació de les seves determinacions) de diversos informes en la tramitació del Pla

    Valoració Ambiental: **Sense efecte ambiental significatiu**; increment de garanties.

5.4.CANVIS A INSTÀNCIA MUNICIPAL

Avaluació dels canvis requerits per la Comissió territorial d'urbanisme de Girona.

32. Respecte a la regulació de les llicències en SNU d'acord amb el nou Decret 64/2014.

    Valoració Ambiental: **Sense efecte ambiental significatiu**. D'ajustament a la normativa vigent.

33. Respecte a la regulació de la publicitat en paret mitgera i façanes per la qual Serà necessària l'obtenció de la llicència urbanística corresponent per desenvolupar activitats publicitàries en les façanes dels edificis en tot el sòl urbà.

    Valoració Ambiental: **Amb efecte ambiental positiu**.

34. Respecte a incorporar que són d'interès públic, entre altres, les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com (...), el tractament de residus, (...) en consideració a instal·lacions ambientals de gestió privada en la normativa urbanística (art. 155.1) dels serveis tècnics Pairades.

    Valoració Ambiental: **Sense efecte ambiental significatiu**; els articles 69, 130, 154 i 156 prohibeixen, sota diverses condicions, els nous dipòsits controlats de residus que podrien representar el principal risc hidrogeològic de l'àmbit.

5.5.IMPLICACIONS EN EL CÀLCUL DE DEMANDES DE RECURSOS DE LA NOVA ORDENACIÓ PROPOSADA PEL POUM

La disminució de la superfície de sòl urbà (amb una disminució de 3,49 ha) i de sòl urbanitzable (disminució de 7,39 ha) a favor de la superfície de sòl no urbanitzable (increment de 10,87 ha) en la present proposta de Pla d'ordenació urbanística municipal signifiquen una menor demanda de recursos pel seu ple desenvolupament.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Pel que respecta al **recurs aigua**, (1) la disminució de demanda d'abastament arrel de la nova ordenació prevista en el POUM, unida (2) a la certificació que incorpora la documentació del Pla relativa a la capacitat del sistema d'abastament d'aigua per fer front a l'increment i (3) al coneixement previ del potencial hídric de l'aqüífer superficial del Fluvià-Muga (Massa d'aigua subterrània 32) que proveeix l'aigua municipal, significa que l'aigua no és un factor limitant del creixement previst i comporta fer una valoració ambiental positiva dels canvis introduïts.

Referent al **sanejament**, l'EDAR de l'Escala pot assumir el menor increment de volum d'aigua residual que potencialment es podria general amb el total desenvolupament de la nova ordenació del POUM respecte a la proposta anterior. En el cas que s'optés, com és idea municipal, per un sistema de sanejament mitjançant llacunatge, el projecte haurà de tenir en compte els nous valors de superfície i fer el càlcul del cabal de disseny de la instal·lació amb criteris realistes -d'acord amb la progressió real del desenvolupament del nou POUM més que no pas d'acord amb la previsió de desenvolupament total del mateix. La valoració ambiental dels canvis incorporats és positiva en disminuir els requeriments de sanejament.

En relació a la **producció i recollida de residus**, les 4 àrees d'aportació amb 16 contenidors de recollida selectiva es consideraven suficients en la proposta de Pla aprovat inicialment i, per tant, ho són en la nova proposta de Pla proposat per la segona aprovació inicial amb motiu del nou menor creixement previst.

Les necessitats **d'energia elèctrica** es cobreixen majoritàriament des de l'exterior municipal. La menor demanda podrà se satisfeta així i la seva disminució es valora com ambientalment positiva.

Els canvis en la **generada** per la nova proposta d'ordenació arrel del rebaix de l'ocupació del sòl respecte l'anterior es concreten en una disminució de la mobilitat generada i del requeriment de places d'aparcament.

Mobilitat generada

La nova ordenació significa un rebaix de les superfícies de sòl ocupat –amb el corresponent rebaix de sostre edificable- i del nombre d'habitatges nous (disminució de 234 a140 habitatges nous):

POUM 2015				
Usos del sòl	Clau	Superfície de sòl (m^2)	Superfície de sostre de nova edificabilitat (m^2)	Núm. d'habitatges nous
Residencial	A1, A2, A3, A5, CU1, CU2, CU3, CU4, CU5	53.202,13	29.028,05	140
Comercial	CT1, CT2	48.897,86	29.363,36	-
Industrial	-	58.524,70	4.000,00	-
Equipaments	SE	10.353,67	10.353,67	-
Espais lliures	SV	11.093,70	-	-
Vialitat / Aparcament	SX	22.676,75	-	-

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

D'aquests noves superfícies se'n poden inferir la següent necessitat de desplaçaments:

Usos del sòl	Superfície de sòl (m^2)	Superfície de sostre de nova edificabilitat (m^2)	Ràtio *Decret 344/2006*	Viatges generats/dia
Residencial	53.202,13	29.028,05	*10 viatges/100 m^2 de sostre*	2.902
Comercial (*equiparable a usos industrials de petit taller*)	48.897,86	29.363,36	*50 viatges/100 m^2 de sostre*	2.936
Industrial	58.524,70	4.000,00	*5 viatges/100 m^2 de sostre*	200
Equipaments	10.353,67	10.353,67	*20 viatges/100 m^2 de sostre*	2.070
Espais lliures	11.093,70	-	*5 viatges/100 m^2 de sòl*	554
Total de viatges generats per als nous sectors urbanístics previstos en el POUM de Viladamat				***8.662***

D'acord amb la nova ordenació del POUM i, per tant, amb el nou càlcul de viatges generats recollits en la taula anterior, s'ha estimat una disminució del 25% en les emissions de CO^2 respecte la proposta sotmesa a la primera aprovació inicial, resultant una xifra d'emissions de 20.380 kg/dia de CO^2 front els 27.368 calculats en l'EAMG.

Necessitat d'aparcament

Amb la nova ordenació proposada es refà el càlcul de places d'aparcament fora de via pública:

					Places d'aparcament fora de via pública		
Sector	Usos	Superfície sòl (m^2)	Superfície sostre nova edificabilitat (m^2)	Núm. habitatges nous	Bici.	Moto.	Turis.
PA-01 Carrer Armentera	Residencial	3.677,50	1.407,85	8	16	4	8
PA-02 Escoles N	Residencial	4.368,81	2.676,98	11	22	6	11
	Equipam.	1.724,68	1.724,68	-	17	-	-
PA-03 Escoles S	Residencial	4.385,23	2.198,15	9	18	5	9
	Equipam.	1.522,99	1.522,99	-	15	-	-
PA-04 Camí Palau Borrell Oest	Residencial	2.400,27	779,45	3	6	2	3
	Espais lliures	403,12	-	-	4	-	-

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Sector	Usos	Superfície sòl (m^2)	Superfície sostre nova edificabilitat (m^2)	Núm. habitatges nous	Places d'aparcament fora de via pública		
					Bici.	Moto.	Turis.
PA-05 Camí Palau Borrell Centre	Residencial	1.785,40	561,05	2	4	1	2
	Espais lliures	0	-	-	0	-	-
PA-06 Camí Palau Borrell Est	Residencial	4.038,85	1.319,72	5	10	3	5
	Espais lliures	525,33	-	-	5	-	-
PA-07 Carretera de Figueres Zona esportiva	Residencial	16.511,92	12.709,73	64	128	32	64
	Espais lliures	4.071,11	-	-	41	-	-
	Equipam.	3.915,15	3.915,15	-	39	-	-
PA-08 Camp de futbol Oest	Residencial	1.781,37	957,60	4	8	2	4
	Equipam.	70,12	70,12	-	2	-	-
PA-09 Camp de futbol Est	Residencial	2.545,04	1.242,00	5	20	3	5
PA-10 Llevant Carretera de l'Escala	Comercial*	22.529,24	13.900,72	-	139	-	-
	Espais lliures	680,88	-	-	7	-	-
PMU-01 Cinc Claus Zona Est	Residencial	5.652,51	2.801,44	14	28	7	14
	Espais lliures	933,80	-	-	9	-	-
	Equipam.	466,90	466,90	-	4	-	-
PMU-02 Escoles	Residencial	5.000,00	3.528,48	15	30	8	15
	Espais lliures	0	-	-	0	-	-
	Equipam.	721,00	721,00	-	7	-	-
PPU-01 Llevant	Comercial*	26.368,62	15.462,64	-	155	-	-
	Espais lliures	3.865,66	-	-	39	-	-
	Equipam.	1.932,83	1.932,83	-	19	-	-
10- Planta de producció d'aglomerat asfàltic amb calent i planta de fabricació de formigó	Industrial	58.524,70	4.000,00	-	40	-	-
Total places d'aparcament fora de via pública a preveure en el POUM de Viladamat					***832***	***73***	***140***

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Decret 344/2006 i del POUM de Viladamat, 2015.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Les dades disponibles ens indiquen una dotació d'aparcament privat (fora de via pública) d'unes 225 places. A l'espai públic s'hi troben aparcaments al cementiri (7 places), carrer Cases Noves (4 places), Plaça de l'Ajuntament (15 places), zona esportiva (27 places), plaça de l'església (3 places), carrer del Mar (6 places), carrer dels Horts (6 places), carrer de l'Escala (6 places) i sector Llevant (40 places); en total 114 places d'aparcament en via pública, més 13 places adaptades per a minusvàlids.

La nova vialitat prevista amb el desenvolupament dels sectors urbanístics del POUM de Viladamat haurà de permetre l'aparcament en línia en via pública. L'amplada mínima dels carrers que es planifiquin en sòl urbanitzable, senyalitzats com zona 30 d'acord amb el Reglament general de circulació, haurà de ser de 10 metres.

Considerant que l'índex de motorització actual és de 1'10 vehicles/habitant, amb el creixement previst en el POUM s'incrementarà el parc mòbil en 462 vehicles més. La nova vialitat prevista en el POUM de Viladamant serà de 22.676,75 $m^{2,}$ repartida en cada sector, la qual haurà de donar sortida a l'aparcament necessari en via púbica en una banda dels nous carrers. Considerant els 322 aparcaments a construir en via pública (462 vehicles nous menys els 140 aparcaments previstos fora de la via pública), no es preveuen problemes d'aparcament al municipi ja que aquesta superfície total d'aparcament en via pública representa únicament un 1,5% del sòl destinat a nova vialitat.

En síntesi, les conclusions i mesures proposades en l'EAMG, tenint sempre en compte la disminució de la mobilitat generada i de necessitat d'aparcament, segueixen essent plenament vigents.

5.6.VALORACIÓ AMBIENTAL DEL CONJUNT DE CANVIS INCORPORATS AL DOCUMENT PER SEGONA APROVACIÓ INICIAL

El conjunt de modificacions incorporades s'encaminen a donar resposta a un menor consum de sòl, a un increment de garanties de seguretat per les persones, de protecció ambiental, d'abastament i sanejament municipal, a un menor requeriment d'aparcament en via pública i una menor emissió de GEH, ..., amb **una valoració ambiental conjunta positiva** que se suma a la qualificació de planejament compatible recollida en les conclusions de la Memòria ambiental de juliol de 2014.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

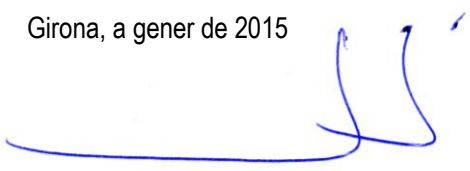
6. CONCLUSIÓ SOBRE LA VIGÈNCIA DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL DE DATA JULIOL 2014 I SOBRE TOT EL TRÀMIT AMBIENTAL

D'acord amb la valoració ambiental efectuada en l'apartat anterior (§6) els canvis incorporats en la documentació urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal tenen un impacte positiu i representen un increment de garanties ambientals, de seguretat per a les persones i de sostenibilitat econòmica. En aquesta situació, la Memòria ambiental de juliol de 2014 que acompanyava el Pla d'ordenació urbanística municipal per a la seva primera aprovació inicial és plenament vàlida acompanyada del present document de Memòria Ambiental Ampliada, ja que en conjunt es resumeix el procés d'avaluació ambiental efectuat pel que fa a la sostenibilitat urbanística de la proposta. En aquest sentit, al llarg de tot el procés hi han hagut millores d'integració ambiental entre la versió del planejament objecte de la primera aprovació inicial i la que se sotmetrà a aquesta segona aprovació inicial, després d'haver incorporat una sèrie de criteris i mesures ambientals procedents de:

- *Informe de Sostenibilitat Ambiental.* La versió inicial del POUM per a l'aprovació inicial va donar un compliment a les mesures i criteris establerts per l'ISA, que alhora, recollia les determinacions del Document de referència.
- *Informes Sectorials de l'Administració competent*. Diferents òrgans ambientals i urbanístics del Departament de Territori i Sostenibilitat han emès informes de valoració (tant en fase d'Avanç de Pla com en fase de primera Aprovació inicial) determinant consideracions aplicables a planejament i a documents ambientals, essent tots els informes rebuts de caràcter favorable/favorable amb condicions.
- *Al·legacions de la fase d'informació pública.* S'han incorporat aquelles millores que s'ha valorat com a raonables i coherents, les quals no han comportat canvis substancials en la ordenació.
- *Resultats de l'avaluació ambiental oberta i continuada.* La pròpia elaboració de la **Memòria ambiental** esdevé un moment important de l'avaluació ambiental que permet concretar i ampliar la idoneïtat de les mesures ambientals aplicables i el seu seguiment en el temps.
- *Darrers requeriments dels informes de l'ACA (17 d'octubre de 2014), de la OTAAG (10 novembre de 2014) i de la CTU de Girona (27 de novembre)*: que han comportat els canvis avaluats detalladament en l'apartat anterior (§6).

En conclusió, es valora el **procés d'avaluació ambiental estratègica del POUM de Viladamat com a adequat,** avaluant-se l'actuació com a **COMPATIBLE**. Durant tot el procés d'avaluació ambiental estratègica s'ha integrat en la Normativa urbanística i en l'Ordenació les millores i mesures requerides per les administracions competents, públic interessat i per l'òrgan ambiental, així com les mesures addicionals establertes a l'ISAP i a l'ISA per evitar o pal·liar els impactes significatius de la intervenció urbanística, com s'ha recollit i resumit en **el present document** que **complementa definitivament la Memòria ambiental.**

Girona, a gener de 2015



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

C ANNEXOS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEX I: INFORMES ACA, OTAAG I CTU 2014

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Agència Catalana de l'Aigua

Ciutadans, 11
17004 Girona
Tel. 972 21 38 12
Fax 972 21 37 27
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2013003060**
Procediment: **Informes urbanístics**
Assumpte: **Informe tècnic**
Document: **5289922**

INFORME TÈCNIC

Expedient : UDPH2013003060
Peticionari : Ajuntament de Viladamat
Objecte : Informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Curs : Diversos
Municipi : Viladamat (Alt Empordà)

Coordenades UTM (ETRS89): X= 506.097 Y= 4.664.521 (Ajuntament)

L'ajuntament de Viladamat, amb data d'entrada en aquesta Unitat Territorial 19 d'agost de 2013, demana informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 25 de juliol de 2013.

ANTECEDENTS

El 7 de març de 2006 aquesta agència emet informe sobre el POUM de Viladamat (exp. UDPH2005000594) amb les següents prescripcions:

1. *S'incorporarà al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal un estudi sobre el sistema d'abastament d'aigua existent, incloent l'avaluació de la suficiència i qualitat dels recursos d'aigua disponibles per a atendre la demanda planificada, amb indicació del títol concessional que faculta a l'ajuntament pel seu ús, la diagnosi sobre la xarxa en alta actual així com la descripció i justificació de les actuacions necessàries per a l'ampliació, millora o reforma del sistema adaptades al nou creixement urbanístic i el manteniment de les condicions de servei tècnicament exigibles.*

2. *De la mateixa forma, caldrà descriure i justificar les obres d'ampliació i millora de la xarxa municipal de sanejament en alta que siguin necessàries per a admetre l'increment de cabals d'aigües residuals procedents dels nous sectors urbans i urbanitzables i garantir la viabilitat del sistema.*

Atès que el PSARU 2005 contempla l'escenari 2009-2014 per l'execució de les obres de connexió de la xarxa municipal amb l'EDAR del sistema de l'Escala, els diferents documents de planejament derivat hauran de preveure, si calen, solucions transitòries per adaptar les llicencies dels nous habitatges o locals industrials i comercials al compliment de la normativa vigent que regula l'abocament d'aigües residuals al medi.

3. *Els programes per l'execució de les obres d'ampliació i adaptació dels sistemes d'abastament i sanejament en alta al nou creixement urbanístic, i el seu regim econòmic–financer, hauran de vincular-se, mitjançant la formalització dels corresponents convenis entre l'ajuntament i els promotors, al desenvolupament dels sectors de sol urbà i urbanitzable planificats i hauran de formar part integrant dels documents d'ordenació del planejament derivat corresponents.*

4. *El Pla parcial del Sector Industrial ha de contemplar la previsió d'una superfície d'uns 2.000m²*

per la construcció d'una EDAR pròpia del sector i la inclusió en el programa d'obres de la partida pressupostaria corresponent.

5. *Les propostes d'ordenació en el sector de desenvolupament del sòl urbà PMU- 3 seran concordants amb les mesures de protecció passiva, pel que fa a la determinació de les rasants d'urbanització i les cotes dels accessos a la zones practicables de les construccions, per tal de reduir el nivell de risc hidrològic associat a la zona.*

6. *La normativa urbanística haurà de fer menció a la competència de l'Agencia Catalana de l'Aigua per a l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi., d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, respectivament. Es farà referència expressa a les normes de protecció i addicionals en matèria de procediment per l'ús de les aigües subterrànies, d'acord amb el que estableix el decret 328 /1988, d'11 d'octubre, i a les mesures a adoptar en aplicació del decret 283 /1998, de 21 d'octubre sobre la declaració de zones vulnerables a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries i les normes concordants.*

7. *Els documents de planejament derivat es remetran per informe de l'Agència Catalana de l'Aigua*

PROJECTE PRESENTAT

En data 27 de juliol de 2006 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament del POUM de Viladamat, tanmateix aquest va ser impugnat i finalment el Tribunal Superior de Justícia el va anular el dia 10 d'abril de 2008.

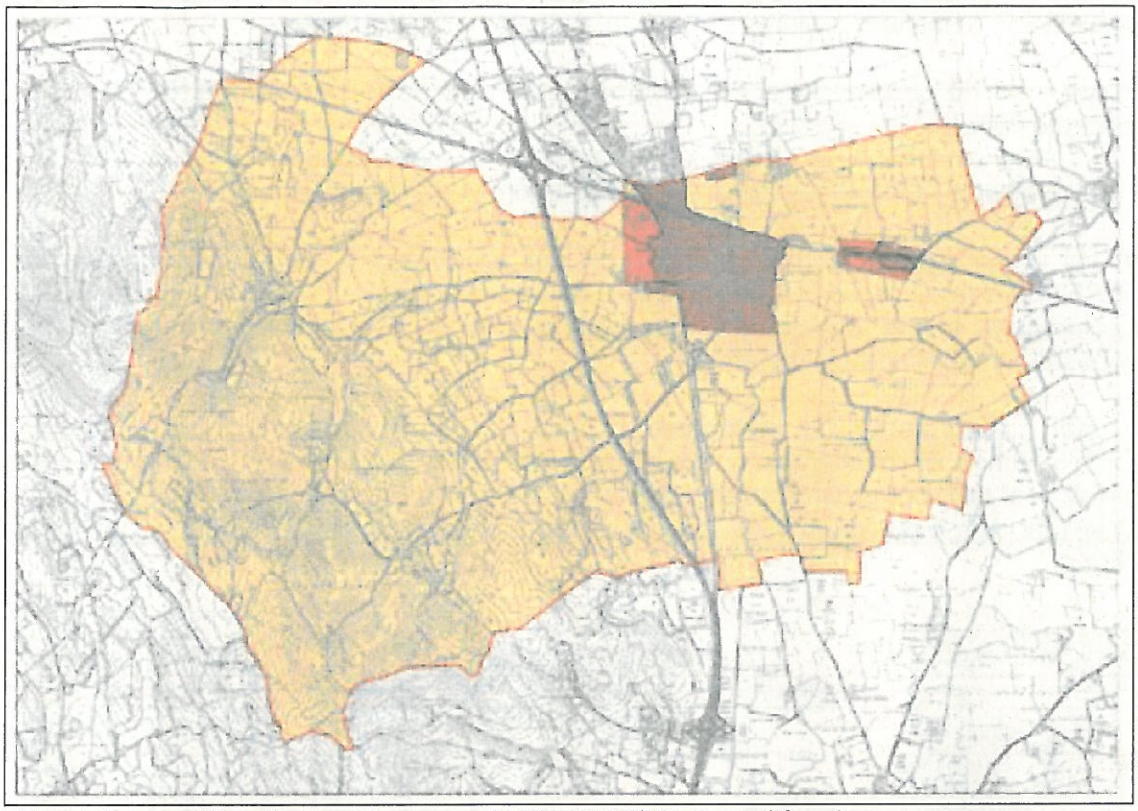
En conseqüència el projecte presentat és la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades l'any 1993 i respon a la necessitat d'adequar el planejament vigent a la normativa urbanística, ambiental i sectorial vigent i regular els usos i activitats permesos en sòl no urbanitzable.

La superfície total del terme municipal de Viladamat és de 11,95km². Els seus límits són: al nord i oest, el municipi de Ventalló; a l'est el municipi de l'Escala; i al sud, els municipis d'Albons i La Tallada d'Empordà.

Topogràficament, l'extrem est del terme és planer, mentre que a l'extrem oest el territori és més accidentat, amb turons d'escassa elevació que separen les conques del Fluvià i del Ter.

El punt de partida per a la nova redacció del POUM ha estat el POUM del 2006, amb les revisions i ajustaments. S'ha descartat una revisió a fons dels plantejaments que recollia el document aprovat l'any 2006.
No obstant sí que es sotmet a revisió profunda tot el que fa referència als aprofitaments urbanístics en quant a activitats econòmiques derivades d'explotacions en sòl no urbanitzable. Es proposa revisar els convenis subscrits en tot el que fa referència a les àrees extractives.

Com a resultat dels documents de referència emesos pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, Serveis Territorials de Girona; així com de l'estimació d'algunes de les al·legacions presentades en la fase d'exposició pública, s'ajusta sensiblement l'**Alternativa 3** a les propostes formulades i estimades per a ser incorporades.
Es proposa mantenir la classificació del sòl del POUM del 2006 excepte el sector industrial SUD que es classifica com a Sòl No Urbanitzable.



Plànol de classificació de sòl segons ALTERNATIVA 3 modificada:

Sòl no urbanitzable:	11.354.571m²
Sòl urbanitzable:	114.031m²
Sòl urbà:	451.382m²

En groc el sòl no urbanitzable
En salmó el sòl urbanitzable
En marró el sòl urbà

El Pla classifica el sòl municipal en urbà (consolidat i no consolidat), urbanitzable (delimitat i no delimitat) i no urbanitzable.

El sòl urbà inclou el nucli urbà de Viladamat (426.108,07m²) i el sector industrial de Llevant (25.274,04m²).

En **sòl urbà consolidat** es qualifiquen 10 polígons d'actuació:

- PA1 - Carrer Armentera (4.022,44m² i 8 habitatges nous)
- PA2 - Escoles-Nord (7.648,52m² i 11 habitatges nous)
- PA3 - Escoles-Sud (6.280,42m² i 9 habitatges nous)
- PA4 - Camí Palau Borrell Oest (3.117,79m² i 3 habitatges nous)
- PA5 - Camí Palau Borrell Centre (2.244,20m² i 2 habitatges nous)
- PA6 – Camí Palau Borrell Est (5.278,89m² i 5 habitatges nous)
- PA7 - Carretera de Figueres Zona esportiva (31.774,33m² i 48 habitatges nous)
- PA8 - Camp de futbol Oest (2.394,00m² i 4 habitatges nous)
- PA9 - Cap de futbol Est (3.105,00m² i 5 habitatges nous)
- PA10 - Llevant carretera de l'Escala (25.274,04m²)

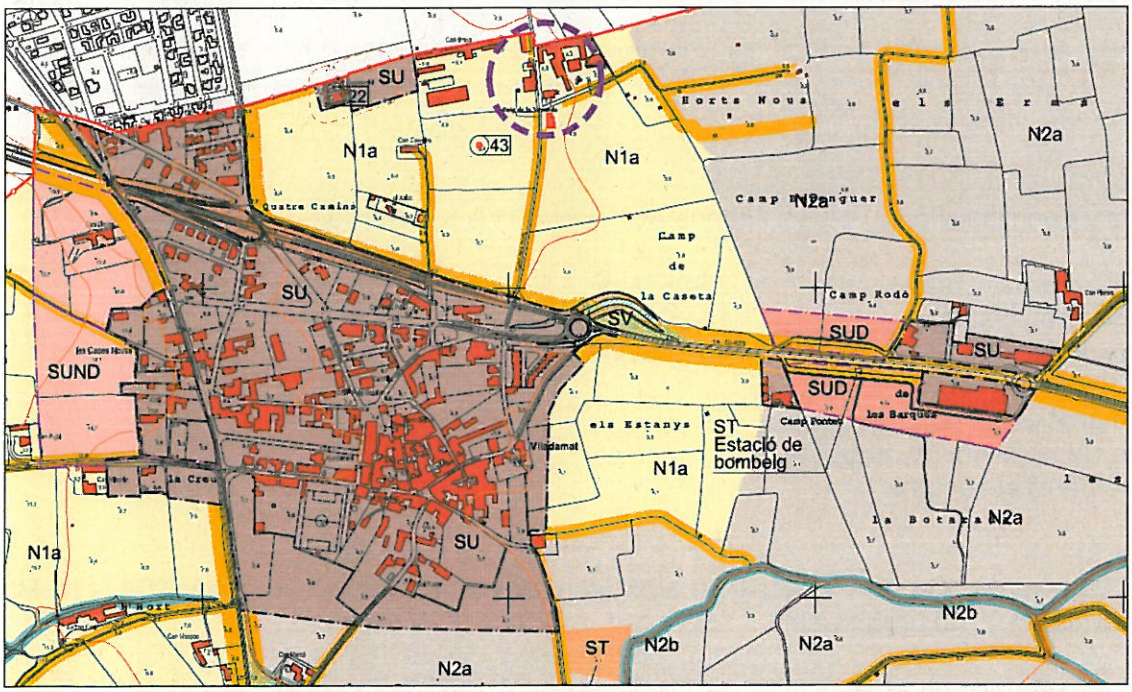
A excepció del PA10 que es destina a ús comercial, la resta de polígons es destinen a la consolidació d'habitatges lliures amb un total de 95 habitatges nous.

En **sòl urbà no consolidat** el POUM proposa 2 Plans de Millora Urbana (PMU) destinats a habitatge lliure:

- PMU 01 - Pabordia Zona Est (36.826,53m² i 55 habitatges nous)
- PMU 02 - Cinc Claus Zona Est (10.936,06m² i 16 habitatges nous)

En sòl urbanitzable el POUM proposa un **sòl urbanitzable delimitat** el SUD – Llevant (38.656,60m²) que recull l'ordenació que es va aprovar amb el PPU Sector Llevant d'ús per a comerços i tallers, directament relacionat amb el PA10 – Llevant carretera de l'Escala proposat en aquest nou planejament.

En **sòl urbanitzable no delimitat** (SUND) el POUM proposa el SUND – Ponent (75.375,10m² i 68 habitatges nous) situat a l'oest del nucli urbà entre el camí de Palau Borrell i el sòl no urbanitzable. Aquest no es podrà desenvolupar fins que no s'hagi consolidat com a mínim un 60% de les previsions dels polígons d'actuació i plans de millora urbana.



El sòl no urbanitzable del municipi és d'uns 11.354.571,10m² i representa un 95,26% del seu territori. Es zonifica segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG):

N1- Zona de Protecció Preventiva:
N1a-subzona agrícola periurbana

N2- Zona de Protecció Territorial:
N2a-subzona agrícola de valor
N2b-subzona de ribera d'interès connector

N3- Zona de Protecció Especial:
N3a-subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic

N3b-subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic

En els plànols d'ordenació del POUM (O 1.1, O1.2, O1.3 i O1.4) es grafíen els cursos d'aigua amb una retolació d'amplada única respecte del seu eix.

Del document de la **Normativa** d'aquest POUM destaquem els següents articles:

Pel què fa a les aigües pluvials i residuals i a la inundabilitat la normativa del POUM entre d'altres exposa:

Capítol III - CONDICIONS GENERALS PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT
Article 27. Mesures de protecció ambiental

El planejament derivat i les activitats i construccions que es desenvolupin en qualsevol tipus de sòl (urbà, urbanitzable i no urbanitzable) hauran de regular i considerar les condicions ambientals aplicables pel desenvolupament dels projectes executius d'acord amb l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) que acompanya el Pla, amb especial atenció als següents aspectes ambientals:

1- Cicle integral de l'aigua

a. Es protegeix i regula el sistema hidràulic, el sistema hídric i la zona inundable d'acord amb el TRLUC; i el domini públic hidràulic, la zona de servitud i la zona de policia d'aigües d'acord amb el Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'aigües.
b. L'execució dels nous sectors urbanístic previstos en el POUM restarà subjecte a la disposició d'un sistema de tractament d'aigües residuals autònom o municipal.
c. Per a l'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram no assimilables a urbanes s' haurà de disposar, si s'escau, d'un sistema de pre□tractament i depuració en origen que haurà de permetre assolir els paràmetres d'abocament a la xarxa de clavegueram (vectors de contaminació i cabals) que resultin de les normes de gestió de l'estació depuradora corresponent i siguin fixats per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), per ordenança municipal o per l'organisme a càrrec d'aquesta gestió.
d. Es preveuran sistemes de recollida i control de la qualitat de les aigües pluvials abans del seu abocament a les lleres públiques, especialment en els sectors amb activitat industrial (separador d'hidrocarburs i sòlids previ abocament a llera).
e. Quan no sigui possible la connexió amb la xarxa de sanejament s'haurà de disposar de sistemes de tractament d'aigües residuals autònoms i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Cada sistema autònom haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament a llera per part de l'ACA, la qual determinarà els llindars d'abocament, els paràmetres a analitzar i la periodicitat de les analítiques.
f. Els projectes urbanístics afavoriran la reutilització de les aigües residuals depurades en el propi sector donant compliment al Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel que s'estableix el règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.
g. És d'obligació la instal·lació de xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals a les noves zones urbanes. La xarxa de sanejament i de subministrament d'aigua ha de ser estanca i eficient.
h. Per reduir o retardar l'entrada de les aigües de pluja a la xarxa de recollida de pluvials, es donarà prioritat a l'ús de paviments porosos, drens amb superfície vegetada, etc.
S'incorporaran solucions per aprofitar les aigües pluvials o les subterrànies procedents de pous –dels quals la seva utilització estarà supeditada a les autoritzacions administratives corresponents–.
j. Les xarxes d'abastament d'aigua s'ajustaran a les condicions tècniques que determina l'ens concessionari del servei públic d'aigües.
k. La xarxa de sanejament es dimensionarà a les necessitats projectades per l'ens concessionari, i adoptarà els requeriments tècnics necessaris per a la seva interconnexió amb la xarxa existent.
l. Les canonades de PVC i de fibrociment es consideren materials no aptes. Es faran servir preferentment canonades de polietilè.
[...]

7. Riscos naturals

a. Les construccions existents i dels nous sectors urbanístics, en cap cas envairan la zona de servitud dels cursos fluvials, d'acord amb l'article 7 del Reglament del domini públic hidràulic el qual ha de permetre la protecció del ecosistema fluvial i del domini públic hidràulic així com el pas públic per a vianants i el desenvolupament dels serveis de vigilància, conservació i salvament, entre d'altres. Es seguiran les determinacions de la Resolució IRP/971/2010.

b. Els planejaments derivats que desenvolupin els nous sectors urbanístics s'adequaran al Pla Bàsic d'Emergència Municipal (PBEM) i als Plans d'Actuació Municipal (PAM) homologats de Viladamat.

[...]

e. Per tal d'obtenir la corresponent llicència municipal, en el cas de projectes o activitats ubicades en sistema hídric o en zona inundable s'haurà d'aportar informe hidràulic de detall, i si s'escau pla d'autoprotecció/evacuació, validat per l'administració de planificació hidrològica corresponent (actualment Agència Catalana de l'Aigua) i/o per la Direcció General de Protecció Civil.

Dins el títol IV-Sistemes Urbanístics en el capítol III de Sistema d'Espais Lliures es descriu el Sistema de protecció hidrogràfica al llarg dels articles 63, 64 i 65:

Secció III.2 - Sistema de protecció hidrogràfica
Article 63. Definició, identificació i àmbits
D'acord amb el TRLU, el sistema hidrogràfic inclou la zona fluvial (zona inundable amb un període de retorn de 10 anys, que es correspon amb la llera actual), el sistema hídric (zona inundable amb un període de retorn de 100 anys) i la zona inundable (zona inundable amb un període de retorn de 500 anys).
En el terme municipal de Viladamat el sistema hidrogràfic es defineix entorn les rieres i torrents, vinculat a la preservació del règim de corrents.
Únicament la zona fluvial o llera actual és de titularitat pública.

Article 64. Regulació
Les infraestructures de serveis: aigua, sanejament, canalitzacions elèctriques, etc., quedaran fora de l'àmbit de les lleres. Només es permetran els encreuaments transversals sempre que no redueixin la secció del desguàs de les lleres i es projectin les obres de protecció corresponents.
L'aigua procedent de les capes freàtiques serà emprada prioritàriament per a l'ús domèstic i per a l'agricultura mitjançant la construcció de pous sotmesos a llicència municipal, autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua i informe preceptiu del Departament de Medi Ambient d'acord amb la disposició addicional 2a de la Llei 19/1991 de reforma de la Junta de Sanejament.
Les obres d'urbanització que es projectin i suposin una ocupació de qualsevol tipus del domini públic hidràulic o de la seva zona de servitud, requeriran l'autorització prèvia de l'Agència Catalana de l'Aigua, la qual haurà de ser sol·licitada directament pel promotor.
Les obres de canalització dels cursos hídrics, han d'estar autoritzades per l'Administració competent.
Les construccions existents i dels nous sectors urbanístics, en cap cas envairan la zona de servitud dels cursos fluvials, d'acord amb l'article 7 del Reglament del domini públic hidràulic el qual ha de permetre la protecció del ecosistema fluvial i del domini públic hidràulic així com el pas públic de vianants i el desenvolupament dels serveis de vigilància, conservació i salvament, entre d'altres.
Es seguiran les determinacions de la Resolució IRP/971/2010.

Article 65. Proteccions
Tots els rius, canals, rieres i torrents, en els trams classificats de sòl no urbanitzable mantindran una protecció lineal de 10 metres a partir del marge que delimita el llit del riu. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, a no ser que sigui un servei de millora del propi sistema hidrogràfic o relacionat directament amb aquest. Tampoc no s'admetrà cap actuació que no garanteixi la integritat dels elements que, com els boscos i vegetació de ribera, s'hi troben directament lligats, així com els sistemes naturals que el conjunt configura.
Els sòls que confronti amb lleres públiques, i d'acord amb els articles 6, 7 i 9 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, caldrà que respectin les servituds de pas mantenint una franja lliure de 5 m.

d'amplada a partir de la vora superior de la riba de la llera En els trams classificats de sòl urbà i sòl apte per ésser urbanitzat la protecció és establerta per a cada cas als plànols d'ordenació.
Es protegeix i regula el sistema hidràulic, el sistema hídric i la zona inundable d'acord amb el TRLUC; i el domini públic hidràulic, la zona de servitud i la zona de policia d'aigües d'acord amb el Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'aigües.

Pel que fa a la ubicació de tanques prop de qualsevol llera i per a l'ús de l'aigua la normativa exposa el següent:

Article 128. Tanques, murs i marges
[...] Separacions de tanques a camins i lleres:
Les tanques que limitin amb un camí públic, aquesta haurà de separar-se com a mínim 5 m de l'eix del camí.
Les tanques en terrenys que limitin amb lleres públiques, i d'acord amb els articles 6, 7 i 9 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, caldrà se separin una distància de 10 m d'amplada a partir de la vora superior de la riba de la llera.

Article 130. Concessions, pous, fonts i basses
[...]
3. L'Agencia Catalana de l'Aigua (ACA) té la competència per a l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, d'acord amb els procediments
administratius establerts al Reglament del domini públic hidràulic, aprovat per Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, i la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental, respectivament.

4. Caldrà obtenir prèviament autorització administrativa per part de l'Agència Catalana de l'Aigua per la utilització dels recursos d'aigua, tan superficials com subterranis.

5. Les captacions d'aigua superficial i subterrània hauran d'estar sotmeses a llicència municipal i hauran d'estar correctament autoritzades i inscrites a l'Agència Catalana de l'Aigua.

6. Per a cada captació d'aigua superficial o subterrània es determinarà el perímetre de protecció d'acord amb el document de "Criteris tècnics supletoris per a la determinació dels perímetres de protecció" de l'Agència Catalana de l'Aigua.

7. L'Ajuntament, d'acord amb els criteris tècnics establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua, definirà els perímetres de protecció de les captacions i fonts, els quals condicionaran determinades activitats antròpiques al voltant de la captació d'acord amb el cabal d'extracció,
la fondària de l'aigua i les característiques de l'aqüífer explotat, amb l'objectiu de no perjudicar el seu estat qualitatiu i quantitatiu. Aquesta regulació s'aplicarà mitjançant una ordenança municipal que haurà de zonificar i condicionar l'ocupació del sòl i el desenvolupament de les activitats, d'acord amb els resultats tècnics d'un estudi hidrogeològic de detall.

8. Es donarà compliment a les normes de protecció i addicionals en matèria de procediment per a la protecció de les aigües subterrànies, d'acord amb el que estableix el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i el Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.
[...]

En quan a zones inundables l'article 144 en fa la regulació d'usos en sòl no urbanitzable:

Article 144. Condicions i regulacions generals del sòl no urbanitzable per a totes les zones i subzones
[...]

8.En les zones inundables que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimiti amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys, no s'admet cap nova construcció o edificació, ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda (d'acord amb l'article 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).

9. En les zones inundables per episodis extraordinaris que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimiti amb l'avinguda per al període de retorn de 500 anys, no s'admet àrees d'acampada ni cap nova construcció o edificació en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació greu o moderada (d'acord amb l'article 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).
[...]

Pel que fa a les zones de bosc de ribera l'article 150 en fixa els usos:

Article 150. Subzona de ribera d'interès connector (Clau N2b). Usos

1. Es correspon amb les àrees de vegetació de ribera que estan incloses en Zona de protecció territorial (Clau N2). En concret es tracta de la vegetació de ribera associada a la riera de la Muntanya, a la riera de Cinc Claus i al Rec de la Branca, i que té un important paper ecològic i paisatgístic per a la connectivitat dels espais agrícoles de la plana amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Són sòls forestals d'especial interès territorial als que la seva situació els hi dona unes condicions òptimes per garantir el manteniment dels valors ecològics de l'entorn.

Aquests terrenys han de ser destinats a usos que no impliquin transformacions irreversibles de la seva naturalesa de vegetació de ribera, i que no lesionin els valors ecològics i paisatgístics que es protegeixen.

Tenen la consideració de terrenys forestals els definits als articles 2 i 3 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. En aquest sentit, no són terrenys forestals els sòls qualificats com a urbans o urbanitzable programats, les superfícies poblades d'arbres isolats o de plantacions lineals i les superfícies destinades al conreu d'arbres ornamentals.

2. Usos admesos
- *a. Ús forestal.*
- *b. Es permet l'ús agrícola i ramader existent, però no són admeses les rompudes agrícoles que afectin l'espai fluvial, en pendents superiors al 20% ni dins del sistema hidrològic.*
- *c. Altres usos afins als anteriorment descrits sempre i quan no malmetin la vegetació de ribera, disposin de llicència municipal i s'executin d'acord amb la normativa sectorial*

3. Els usos incompatibles són, en general, els que no apareixen a la relació anterior i que poden malmetre l'espai fluvial.

4. En els espais fluvials d'aquesta zona només s'admetrà l'ús d'espècies autòctones d'origen certificat. Es plantaran espècies d'interès ecològic i pròpies de l'ecosistema ripari com freixes (Fraxinus angustifolia) i oms (Ulmus minor); i en segona instància: verns (Alnus glutinosa), albers blancs (Populus alba), pollancres (Populus nigra), salzes (Salix alba) i sargues (Salix eleagnos). Les tales i noves plantacions que es portin a terme en espais fluvials hauran de disposar d'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Dins el capítol V- Activitats Autoritzades en Sòl No Urbanitzable, els articles 159 i 160 defineixen i regulen les activitats extractives autoritzades

---

Article 158. Condicions i regulació general de les activitats autoritzades en sòl no urbanitzable

[...]
4.Quan no sigui possible la connexió amb la xarxa de sanejament s'haurà de disposar de sistemes de tractament d'aigües residuals autònoms i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Cada sistema autònom haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament a llera per part de l'ACA, la qual determinarà els llindars d'abocament, els paràmetres a analitzar i la periodicitat de les analítiques.
[...]
6. Les noves edificacions han de minimitzar el consum de recursos (energia, aigua i materials) donant compliment a la normativa vigent d'ecoeficiència (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis).

7. No s'admeten nous dipòsits de residus ni de classe I (per a residus inerts), ni de classe II (per a residus no especials) ni de classe III (per a residus especials) en les àrees d'alta i molt alta vulnerabilitat hidrogeològica (indicada en els plànols d'informació del POUM), atenent als motius d'exclusió de l'Annex 2 punt II.2 i de l'Annex 3 punt II.2 del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.
[...]

Article 160. Condicions i regulacions específiques per les activitats extractives Autoritzades

1. Només s'hi admeten els usos actualment autoritzats d'explotació extractiva, a excepció del cas de Pairades "A" (titularitat de Dipòsit de Runa Terra Negra, SL) on hi és també autoritzat un Monodipòsit controlat de terres i runes (Classe I).

2. No s'admeten nous dipòsits de residus ni de classe I (per a residus inerts), ni de classe II per aresidus no especials) ni de classe III (per a residus especials) en les àrees d'alta i molt alta vulnerabilitat hidrogeològica (indicada en els plànols d'informació), atenent als motius d'exclusió de l'Annex 2 punt II.2 i de l'Annex 3 punt II.2 del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

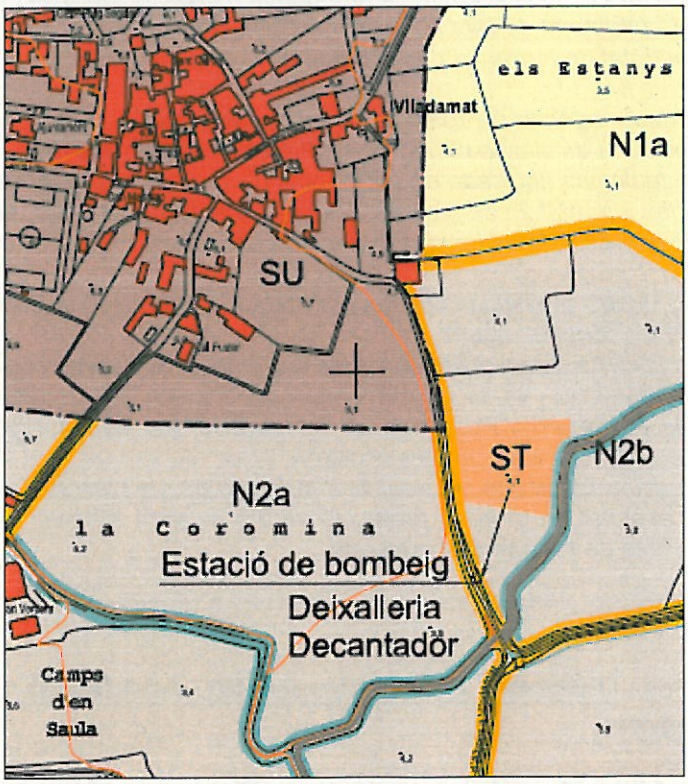
3. Només seran admeses ampliacions de les activitats extractives en la Subzona agrícola periurbana (Clau N1a) sempre i quan:
a. Les ampliacions siguin adjacents a les activitats autoritzades existents.
b. S'hagin finalitzat, en el percentatge que s'indica en aquestes normes, les fases de restauració segons el respectiu Programa de restauració que acompanya cada autorització de les activitats extractives en actiu a les quals s'annexen.
c.En zona d'alta i molt alta vulnerabilitat indicada en els plànols d'ordenació corresponents, si es reserva sense explotar un tram de protecció de 2,5 m entre el nivell freàtic (mesurat en condició d'aigües altes) i la cota de la base de l'extracció.
[...]

Del document de l'**Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA)** d'aquest POUM destaquem el següent:

Dins l'apartat *4.4 Identificació i Avaluació de Riscos* en el punt que parla sobre el risc d'inundació s'esmenta que segons el pla INUNCAT el municipi de Viladamat presenta un risc d'inundació mitjà, tanmateix es comenta que dins el municipi no hi ha identificat cap punt negre per inundació.
Tot i ser-li obligada la redacció del Pla d'Actuació Municipal (PAM) el municipi no disposa actualment d'aquest pla per fer front al risc d'inundacions exposant que per bé que la tipologia d'inundació (no associada a un curs superficial d'entitat ni, per tant, a un corrent intens) no representa un risc elevat per a les persones.

Pel què fa a l'abastament d'aigua potable l'apartat *7. Càlcul de les Demandes Addicionals* fa una estimació de les necessitats de recursos dels nous sectors previstos en el POUM, concloent que amb la infraestructura actual del dipòsit de Palau Borrell i amb el cabal de la captació de Saldet (157m³/h) les necessitats estimades per als nous creixements (15m³/h) poden ser satisfetes amb les infraestructures actuals. Tanmateix s'exposa que actualment hi ha un volum d'incontrolats a la xarxa d'abastament d'un 50% de pèrdues que s'haurà de millorat ja que els càlculs realitzats es refereixen a una xarxa ja millorada.

Pel què fa a la gestió i tractament de les aigües residuals generades al municipi aquest mateix document exposa que Viladamat no disposa de xarxa separativa d'aigües residuals ni d'aigües pluvials i que les aigües residuals que es generen tant al nucli de Palau Borrell com al de Viladamat són abocades directament a llera a través d'una fossa sèptica.
Esmenta també que tot i que el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU-2005) tenia programada la connexió dels nuclis de Viladamat, Mas Gros i Pelacalç als sistema de Sanejament de l'Escala, aquesta no te un escenari concret, l'Ajuntament de Viladamat està estudiant la possibilitat d'instal·lar un sistema de sanejament mitjançant llacunatge.
No obstant això el POUM fa una reserva de sòl en sòl no urbanitzable (X=506.539 Y=4.664.213 costat deixalleria) destinat a Serveis Tècnics (ST) on s'hi preveu l'estació de bombament cap a l'EDAR de l'Escala.



Pel què fa a la població disseminada aquest document esmenta que el POUM haurà de regular que quan no sigui possible la connexió a la xarxa de sanejament s'haurà de disposar de sistemes de tractament d'aigües residuals autònoms i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua que en determinarà els llindars dels paràmetres d'abocament a la llera.

CONSIDERACIONS GENERALS

. Abastament d'aigua

La documentació del POUM s'haurà de completar amb informació del títol concessional que atorga el dret al seu aprofitament i fer referència a les actuacions per a la millora o reforma de la xarxa en alta, inclosa la construcció, si cal de noves infraestructures (captacions i instal·lacions de potabilització i transport) necessàries per a cobrir l'augment de la demanda que provocarà el desenvolupament del sòl urbà i els nous sectors urbanitzables.

. Sanejament d'aigües residuals

El POUM proposa en sòl urbà 10 Polígons d'actuació urbanística (PA) i 2 Plans de millora urbana (PMU) amb un creixement de 166 habitatges la qual cosa suposa un increment de 498 habitants equivalents d'aigües domèstiques.
I en sòl urbanitzable es proposen 1 sector delimitat (SUD) amb usos comercials (38.656,60m²) i 1 sector de sòl urbanitzable no delimitat (SND) amb un creixement de 68 habitatges que suposen un increment de 397 habitants equivalents d'aigües domèstiques.

Atès que el desenvolupament dels sectors previstos al POUM es situen en un horitzó futur indeterminat, i que en el moment de l'emissió d'aquest informe no es pot garantir la connexió a cap sistema de sanejament en alta, el POUM determinarà que aquests sectors incloguin una reserva econòmica i d'espai que tindrà doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics, de forma prioritària, i alhora, com a sistema general d'equipaments privats, on s'hi ubicaria un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta, tot en concordança amb els Acords signats el 28 de desembre de 2011 entre l'Agència Catalana de l'Aigua, la Direcció General d'Urbanisme i la Federació Catalana de promotors constructors d'edificis, posteriorment validats per l'Associació Catalana de municipis i comarques, i la Federació de municipis de Catalunya.
Per els sectors de sòl urbà no consolidat que s'executin directament sense necessitat de planejament derivat, es recomana que aquesta condició ja consti en el POUM, tant en la documentació gràfica, si és possible, com en la fitxa urbanística corresponent.
Així mateix s'establirà que, si d'acord amb les previsions del PSARU, es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals dels nous sectors al sistema de sanejament en alta, el promotor del sector haurà d'acreditar a favor de l'Agència Catalana de l'Aigua l'import imputable de les obres de construcció, ampliació i/o millora de l'EDAR i els col·lectors en alta del sistema de sanejament, en concordança amb el que estableix l'art. 42 del reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret 305/2006, de 18 de juliol, i les determinacions tècniques i financeres del PSARU 2005 i calculat segons el nombre d'habitatges equivalents del sector de sòl urbanitzable i la longitud dels col·lectors en alta que s'utilitzaran pel transport de l'efluent d'aigües residuals.
Les condicions que obligaran a les parts es concretaran i formalitzaran en un conveni entre el promotor, l'ajuntament, l'ens gestor del sistema de sanejament i l'ACA, que s'incorporaran com a document annex al projecte d'urbanització.
El compromís de col·laboració s'adquirirà amb les següents alternatives:

- Possibilitat de pagament de la repercussió de costos.
- Possibilitat de presentació d'un aval bancari.
- Possibilitat de compromís ferm de l'Ajuntament de no recepcionar les obres d'urbanització i deixar sense efectes les llicencies de 1ª ocupació en cas de finalització d'obres sense haver abonat els costos proporcionals, assumint subrogar-se en la posició del promotor el propi Ajuntament, si aquest incompleix.

De conformitat amb l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 1290/2012, de 7 de setembre, l'Ajuntament haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua el projecte d'urbanització. En aquest tràmit l'Agència Catalana de l'Aigua determinarà, de manera definitiva, en base a l'estat de saturació del sistema, les previsions del PSARU i la valoració d'altres alternatives, si finalment és possible o no la connexió al sistema públic de sanejament.

D'acord amb la nova redacció de l'article 259ter del Reglament del domini públic hidràulic, aprovada pel Reial decret 1290/2012, de 7 de setembre s'haurà de justificar el tipus de xarxa escollida (separativa o unitària per a aigües residuals i d'escorrentia) i alhora s'hauran de plantejar mesures que limitin l'aportació d'aigües de pluja als col·lectors, motiu pel qual es recomana la instal·lació de xarxes separatives, en concordança amb el que disposa l'article 8 del Decret català 130/2003 pel qual s'aprova el reglament dels serveis públics de sanejament.

Amb la finalitat de reduir convenientment la contaminació generada en episodis de pluja, i d'acord amb l'article 259 ter del RD 1290/2012, les xarxes d'aigües pluvials dels nous sectors hauran d'incorporar les obres i instal·lacions que permetin retenir i evacuar adequadament cap a l'estació depuradora d'aigües residuals urbanes les primeres aigües d'escorrentia de la xarxa de sanejament amb elevades concentracions de contaminants produïdes en els episodis esmentats.

Les masies, cases rurals o altres edificacions que generin aigües residuals que no estiguin connectades a la xarxa municipal hauran de disposar de l'autorització d'abocament emesa per aquesta Agència, i hauran de complir amb els criteris establerts a la Instrucció Tècnica Aplicable al Sanejament Autònom (http://aca-web.gencat.cat/aca/documents/ca/sollicituds/instruccio_tecnica_sanejament_autonom.pdf) aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua amb data de 20 de novembre de 2008.

. Inundabilitat i hidrologia

Els cursos d'aigua principals, que desguassen les aigües de pluja dels terrenys del municipi en direcció sudoest-nordest, són la riera de la Muntanya i els seus afluents innominats i la riera de la Branca.

Els sectors de desenvolupament urbanístic en sòl urbà (PMU i PAU) es troben dins del nucli urbà actual o a la seva perifèria i el seu desenvolupament no afecta espais integrants del domini públic hidràulic, a excepció del sector PA7, ubicat a l'extrem sud-oest del nucli urbà a tocar de la C-31z (C-252) on hi ha l'encreuament d'aquesta carretera amb un rec afluent de la riera de la Muntanya que és un punt crític hidràulic on és recurrent el desbordament de la llera que provoca el tall de la carretera i la inundació dels camps confrontants.

Més enllà de les determinacions genèriques del POUM i la limitació d'ús que estableix la vigent Llei d'Aigües per a l'ocupació dels espais de domini públic hidràulic i les zones de servitud i de policia, s'entén que la ordenació d'aquest nou sector (PA7 de sòl urbà) ha d'estar determinada pels resultats de l'avaluació dels riscos hidrològics en les parcel·les del sòl edificable i la definició de les actuacions d'infrastructura hidràulica necessàries per la reducció del risc i, preferentment, l'adopció de les mesures de protecció passiva (rasant

d'urbanització del sector), segons les recomanacions aprovades pel Consell d'Administració de l'ACA el 28 de juny de 2001 i modificades el 17 de juliol de 2003 i el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Caldrà avaluar la capacitat de les lleres o els col·lectors receptors de les aigües pluvials dels dos sectors i es definiran i pressupostaran les actuacions necessàries per tal d'adaptar-los a l'increment del cabal que comporta la urbanització i impermeabilització de la conca, o, alternativament, s'optarà per la construcció d'una bassa de laminació dels cabals d'escorrentiu als valors actuals de la conca.

Segons els resultats provisionals dels models hidrodinàmics de la Planificació de l'espai fluvial de les conques del Fluvià i del Ter, els terrenys del terme municipal de Viladamat es troben fora de la zona inundable per a revingudes d'aquestes lleres de 500 anys de període de retorn.

Pel què fa al desenvolupament urbanístic dels nous sectors en sòl urbanitzable, aquests no afectaran cap curs fluvial.

D'acord amb els criteris aprovats per el Consell d'Administració de l'ACA per a la zonificació de l'espai fluvial i les determinacions de l'article 6 (Directriu de preservació front als riscs d'inundació) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) fóra convenient que tots els documents del POUM, i sobretot els articles que defineixen el Sistema hidrogràfic (H), incorporin les definicions que s'estableixen a continuació, que són conceptualment més precises i d'interpretació entenedora:

1) **Sistema Hidrogràfic (clau H)**. Es defineix coincident amb la **zona fluvial**, que és la part de zona inundable que inclou la llera del riu i les seves riberes i que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda de període de retorn de 10 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals (vegetació de ribera, ecosistemes fluvials, etc.) i respectant la seva continuïtat.

   Cal definir aquest sistema en tota la longitud dels trams de cursos d'aigua naturals dintre del terme municipal.

2) **Servitud de protecció del sistema hidrogràfic**. És la servitud d'usos del sòl que afecta a la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat (zona de sistema hídric). És on el planejament urbanístic no pot admetre cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda.

   Aquesta restricció d'usos és vàlida també per a la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació greu, motiu pel qual s'inclouran aquests àmbits dins de la Servitud de protecció del sistema hidrogràfic.

   El planejament urbanístic haurà de limitar els usos a l'àmbit de l'espai afectat per la Servitud de protecció del sistema hidrogràfic, considerant-se compatibles els usos següents:

a) Els usos agraris, sense que es pugui admetre cap instal·lació o edificació, ni tampoc l'establiment d'hivernacles ni cap tipus de tancament de les parcel·les.
b) Els parcs, espais lliures, zones enjardinades i usos esportius a l'aire lliure, sense edificacions ni construccions de cap mena.
c) Els llacunatges i les estacions de bombament d'aigües residuals o potables.
d) L'establiment longitudinal d'infraestructures de comunicació i transport, sempre que permeti la preservació del règim de corrents.
e) La implantació d'infraestructures de serveis i canonades, degudament soterrades i protegides i sempre que es preservi el règim de corrents i es garanteixi la no afectabilitat a la qualitat de les aigües.
f) Aquells altres usos previstos per la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

D'aquesta manera, als sectors d'urbanització o polígons d'actuació urbanística s'hauria d'incloure l'espai afectat per la Servitud de protecció del sistema hidrogràfic dins del Sistema d'espais lliures i zones verdes, preferentment.

En sòl urbà, el planejament urbanístic haurà de valorar la conveniència d'adoptar una qualificació del sòl per l'espai inclòs a la Servitud de protecció del sistema hidrogràfic compatible amb aquesta servitud o, en cas contrari, proposar l'adopció de mesures de protecció, que haurà de validar l'Agència Catalana de l'Aigua. Les actuacions que es proposin que estiguin encaminades a la reducció del risc associat a avingudes hauran de respectar en la mesura del possible els criteris d'intervenció en espais fluvials de l'Agència Catalana de l'Aigua.

3) **Servitud d'àrees inundables**. És la servitud d'usos del sòl que afecta a la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita a partir de l'avinguda de període de retorn de 500 anys.

El planejament urbanístic haurà de limitar els usos dins l'àmbit territorial afectat per la *Servitud d'àrees inundables* atenent a les condicions d'inundació. Així, el planejament urbanístic:

a) No pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació a l'àmbit de la servitud d'àrees inundables per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació greu.
b) No pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació, amb excepció de les destinades a usos industrials i d'emmagatzematge, a l'àmbit de la servitud d'àrees inundables per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació moderada.
c) No estan subjectes a limitacions els usos admissibles a l'àmbit de la servitud d'àrees inundables per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació lleu.

Quan no es disposi del corresponent instrument de planificació sectorial aprovat per l'administració hidràulica competent que delimiti les zones inundables, el planejament urbanístic que inclogui en el seu àmbit terrenys emplaçats en zones previsiblement inundables ha d'incorporar, com a document integrant de l'informe ambiental, un **Estudi d'inundabilitat** que ha de ser informat favorablement per l'ACA en el si de la tramitació del pla. En aquest estudi, que s'ha de realitzar sobre cartografia digital, s'han de determinar les zones inundables d'acord amb els criteris que s'estableixen seguidament:

- La ZONA FLUVIAL es delimita:
  a) Amb caràcter general per la zona inundable corresponent a l'avinguda de període de retorn de 10 anys, tenint en compte la seva continuïtat i la vegetació de ribera associada.
  b) En el cas de zones planeres en què l'avinguda de període de retorn de 10 anys i la vegetació de ribera associada assoleixin amplades superiors a 100 metres respecte del límit de la llera, la zona fluvial es fixa en 100 metres.
  c) En aquells cursos fluvials endegats entre motes es pren com a referència, per a la delimitació de la zona fluvial, la contramota externa.
  d) En el cas de lleres d'entitat menor que transcorrin encaixades (és a dir, que no desbordin per avingudes de 10 anys de període de retorn), es podria admetre la delimitació del Sistema Hidrogràfic en sòl no urbanitzable a partir dels límits de coronament de talussos, incorporant-hi una franja de com a mínim 5,00m a cada costat.

- La ZONA DE SISTEMA HÍDRIC es delimita:
  a) Amb caràcter general per l'avinguda de període de retorn de 100 anys, sense tenir en compte en aquest càlcul l'existència de motes, quan n'hi hagi, i tenint en compte les característiques geomorfològiques principals (existència d'antics meandres, mobilitat en planta de la llera, replens antròpics, etc.)
  b) En el cas de zones planeres en què l'avinguda de període de retorn de 100 anys assoleixi amplades superiors a 100 metres respecte del límit de la llera, el sistema hídric no superarà aquests 100 metres.

  c) En el cas de zones de muntanya, la delimitació de la zona derivada de l'avinguda de període de retorn de 100 anys es pot corregir tenint en compte les característiques fisiogràfiques i hidrològiques específiques.

- La ZONA INUNDABLE PER EPISODIS EXTRAORDINARIS:

  a) Es delimita amb caràcter general per l'avinguda de període de retorn de 500 anys, sense tenir en compte en aquest càlcul l'existència de motes, quan n'hi hagi, i tenint en compte les característiques geomorfològiques principals (existència d'antics meandres, mobilitat en planta de la llera, replens antròpics, etc.). En aquells casos en què no es pugui disposar de modelització hidràulica es pot emprar la delimitació geomorfològica de les zones potencialment inundables.

  b) Es classifica la zona inundable atenent a les condicions d'inundació següents:
     - Zona d'inundació greu: és la zona inundable en què les condicions hidràuliques presenten un calat superior a 1,00m, una velocitat superior a 1,00m/s i el producte d'ambdós superior a 0,50 m^2/s.
     - Zona d'inundació moderada: és la zona inundable fora de la zona d'inundació greu, on les condicions hidràuliques presenten un calat superior a 0,40m, una velocitat superior a 0,40m/s i el producte d'ambdós superior a 0,08m^2/s.
     - Zona d'inundació lleu: és la zona inundable on les condicions hidràuliques presenten un calat inferior a 0,40m, una velocitat inferior a 0,40m/s i el producte d'ambdós inferior a 0,08m^2/s.

És necessari que la totalitat de les lleres del municipi, sense discontinuïtats ni intermitències, es delimitin com a Sistema hidrogràfic (H) d'acord amb la designació dels espais fluvial anteriorment citada, reflectint-se documentalment sobre els plànols d'ordenació.

. Afeccions al medi

Pel què fa a les activitats extractives fora convenient que la normativa urbanística condicionés que, en cap moment, el fons d'excavació es trobi a menys 1,50m del nivell freàtic de la zona i que les lleres afectades per les extractives actuals s'hauran de restaurar garantint la seva continuïtat establint una secció hidràulica mínima que s'establirà en concordança amb les característiques hidrològiques de la seva conca vessant i la "Guia Tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA, març 200).

El terme municipal de Viladamat forma part de l'àmbit superficial dels aqüífers següents:
- Aqüífer dels gresos i margues paleògenes del Baix Empordà (codi 201E21).
- Aqüífer detrític neogen de l'Empordà (codi 201I02).
- Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró (codi 402A11).

El mateix temps forma part de l'àmbit territorial de l'aqüífer protegit subterrani del Fluvià pel qual el decret 328/1988, d'11 d'octubre, estableix normes de protecció i addicionals en matèria de procediment.

La normativa del POUM haurà de fer referència a aquestes circumstancies als efectes previstos en les disposicions legals esmentades i les normes concordants d'aplicació.

[A finals de 2000 va ser aprovada i publicada per la Comissió i el Parlament Europeus la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE) (DOCE, 2000) (en endavant DMA) que es va transposar a l'ordenament jurídic estatal, el text refós de la Llei d'aigües 1/2001 de 20 de juliol, per l'article 129 de la Llei 62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm. 313, de 31 de desembre de 2003). Aquesta normativa europea intenta donar un marc d'actuació comuna sobre la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics i part fonamental per al sosteniment d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix la disponibilitat del recurs. En aquesta normativa, els aspectes biològics, i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxics i persistents (alguns de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que aquests tenen de suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es pretén promoure i garantir l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.

CONCLUSIÓ

S'informa el següent sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat aprovat inicialment per l'ajuntament el 25 de juliol de 2013:

1- La proposta d'ordenació del sector **PA7-Carretera de Figueres Zona esportiva** serà concordant amb les mesures de protecció passiva que s'adoptin a partir dels resultats d'un anàlisi dels riscos hidrològics existents en l'extrem sud-oest de l'àmbit, en l'encreuament entre la carretera C-31 i la llera del rec afluent de la riera de la Muntanya, per tal de reduir el nivell de risc hidrològic actual de la zona, segons les recomanacions aprovades pel Consell d'Administració de l'ACA el 28 de juny de 2001 i modificades el 17 de juliol de 2003 i el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

2- Caldrà avaluar la capacitat de les lleres o els col·lectors receptors de les aigües pluvials dels sectors i es definiran i pressupostaran les actuacions necessàries per tal d'adaptar-les a l'increment del cabal que comporta la urbanització i impermeabilització de la conca, o, alternativament, s'optarà per la construcció d'una bassa de laminació dels cabals d'escorrentiu als valors actuals de la conca. La xarxa de drenatge d'aigües plujanes es dissenyarà i dimensionarà pel cabal de la pluja de 10 anys de període de retorn, junt amb la justificació de la capacitat d'aquest sistema. El sistema de drenatge d'aigües pluvials dels nous àmbits incorporaran els elements per a la retenció de residus o productes contaminants, especialment restes de carburants i olis, que hi pugui arrossegar l'aigua d'escorrentiu superficial i estarà dimensionat com a mínim amb una capacitat suficient per absorbir la pluja de neteja dels vials del sector.

3- S'haurà de justificar documentalment (amb la conformitat expressa de les entitats titulars i/o gestores dels serveis urbanístics corresponents) sobre la suficiència dels recursos d'aigua (amb referència al títol concessional pel seu aprofitament) actualment disponibles en el sistema d'abastament municipal per a atendre les demandes del sector, així com la descripció i justificació de les actuacions fora de l'àmbit del sector, les quals s'hauran d'incorporar i finançar dins del programa d'urbanització, relatives a les obres d'ampliació i millora de les xarxes d'abastament i clavegueram de titularitat municipal que siguin necessàries per a mantenir les condicions tècniques de servei en les dues xarxes, reglamentàriament exigibles.

   El document farà referència a la fórmula i les garanties financeres per a l'execució d'aquestes obres complementaries de les d'urbanització sigui directament pel promotor o d'acord amb els convenis que es puguin formalitzar entre aquest, les entitats titulars de les infraestructures respectives i l'ajuntament.

4- Respecte el sanejament, el POUM delimitarà una reserva de sòl i pressupost necessaris per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi en els sectors de planejament derivat, de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable, d'acord amb allò informat en aquest apartat. No obstant això, i en el tràmit de comunicació dels projectes d'urbanització respectius per l'Ajuntament, l'Agència avaluarà si pot ser viable la connexió dels sectors al sistema públic de sanejament i, en cas afirmatiu, admetrà la subscripció del Conveni de sanejament.
   Tant si es subscriu el conveni com si s'ha d'optar per la construcció d'un sistema de sanejament autònom, caldrà incloure, en el projecte d'urbanització, el cost total de la solució global del sanejament d'acord amb l'article 120.1a) del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, per tal que formi part de les despeses a assumir pel propietaris

5- Pel què fa a les activitats extractives i per tal de protegir els aqüífers de la zona s'haurà de regular que en cap moment el fons d'explotació es trobarà a menys d'1,50m del nivell freàtic.

6- En els treballs de restauració de les activitats extractives existents s'haurà de garantir que les lleres afectades siguin restaurades garantint la seva continuïtat, establint una secció hidràulica mínima que s'establirà en concordança amb les característiques hidrològiques de la seva conca vessant i la "Guia Tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA, març 200).

7- Els documents urbanístics o projectuals que es redactin per a l'ampliació, rehabilitació o consolidació de masies, cases rurals o edificacions catalogades i de totes aquelles que es trobin dins la franja de 100,00m d'amplada al costat dels marges de les lleres, que constitueix la zona de policia del domini públic hidràulic, d'acord amb l'art. 6 del text refós de la llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001 de 20 de juliol, es redactaran en concordança amb els resultats d'un estudi annex, signat per tècnic competent, adaptat a les "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA, març 2003) i a l'aplicació de la directiva de l'art. 6 del Reglament de la llei d'Urbanisme i als criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua de 28 de juny de 2001 i modificats el 17 de juliol de 2006 sobre l'ocupació dels terrenys integrats en el sistema hídric i les zones inundables, i hauran d'incorporar, si cal, les mesures constructives de protecció passiva en front als riscos d'inundació.

8- Les normes de protecció del sistema hidrogràfic s'hauran de completar amb la inclusió de les definicions, nomenclatures i usos admesos, descrits a l'apartat de consideracions relatius al Sistema hidrogràfic (zona fluvial) i a les zones de Servitud de protecció del sistema hidrogràfic i de servitud d'àrees inundables, d'acord amb l'art.6 (Directriu de preservació front als riscs d'inundació) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

9- La totalitat de les lleres del municipi es delimitaran, sense discontinuïtats ni intermitències, en els plànols d'ordenació com a sistema hidrològic (clau H).

10- El Pla d'Actuació Municipal establirà les directrius concretes per a l'evacuació de tots aquests edificis i també per l'àmbit del sòl urbà on es donen condicions de risc d'inundació.

11- Els projectes constructius de tots els nous ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua, haurà d'incloure el seu dimensionat pel cabal Q_{500} (amb les dimensions mínimes establertes al document de "Recomanacions tècniques per al disseny de infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" de juny de 2006 de l'Agència Catalana de l'Aigua).

12- Caldrà tenir en compte les consideracions indicades respecte les autoritzacions d'abocament de les masies o cases rurals no connectades a la xarxa municipal.

13- La documentació del POUM s'haurà de completar amb una previsió, d'acord amb les determinacions del pla director del servei de subministrament d'aigua potable, sobre la formula que s'adoptarà per l'execució de les obres per l'ampliació, millora i adaptació de la xarxa municipal d'abastament necessàries per a la consolidació del creixement previst i el seu regim econòmic–financer, que, en tot cas, haurà de vincular-se al desenvolupament dels sectors de sòl urbà i urbanitzable planificats.

14- Pel que fa al compliment de la Directiva Marc d'Aigües, el planejament derivat que desenvolupi el POUM haurà d'adaptar-se a les disposicions vigents per a l'aplicació de la directiva i, en particular, al Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya.

15- Els documents de planejament derivat que desenvolupin els diferents sectors de planejament definits en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es redactaran d'acord amb les prescripcions anteriors i es remetran per l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

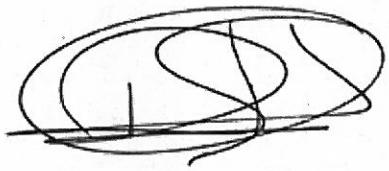
El Director
Per delegació (Resolució
TES/2782/2012 de 21
de novembre. DOGC
de 18.12.2012)

La tècnica Unitat Gestió del DPH de la Demarcació Territorial de Girona



Anna Carola Sola

El Cap de la Demarcació Territorial de Girona



Alexandre Rocas Jordi

Girona, 17 d'octubre de 2014

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General
de Polítiques Ambientals

RESOLUCIÓ SOBRE MEMÒRIA AMBIENTAL

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número:	OTAAGI20120153
Data d'entrada:	26 d'agost de 2014
Municipi :	Viladamat (Alt Empordà)
Sol·licitant:	Ajuntament
Pla:	Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

OBJECTE I DESCRIPCIÓ DEL PLA

L'objecte de la present resolució és valorar la memòria ambiental del POUM de Viladamat, que ordena un territori de 1.190 ha de superfície amb una població censada de 453 habitants.

En el terme municipal no hi ha representació d'espais naturals protegits inclosos al PEIN o a la xarxa Natura 2000. El límit del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà se situa uns 250 m a l'est del límit municipal. Tampoc hi ha representació d'espais d'interès connector definits al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG). La proposta d'ordenació té les característiques bàsiques següents:

El sòl urbà ocupa una superfície de 45,32 ha, concentrada en la seva major part al nucli urbà. Es preveu el seu desenvolupament mitjançant 10 polígons d'actuació urbanística i tres plans de millora urbana. El potencial residencial en sòl urbà és d'uns 129 nous habitatges. El sòl urbanitzable delimitat ocupa una superfície de 3,86 ha, corresponents a un únic sector per a activitats. El sòl urbanitzable no delimitat ocupa una superfície de 7,59 ha mitjançant un únic sector residencial, amb un potencial residencial de 68 nous habitatges. El Catàleg de masies i cases rurals és l'aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 23 de juliol de 2008.

ANTECEDENTS I TRAMITACIÓ

En data 18 d'octubre de 2012, i un cop efectuades les consultes que estableix la normativa d'avaluació ambiental, s'emeté el document de referència (DR) relatiu a l'avanç del POUM, prèvia sol·licitud de l'Ajuntament de Viladamat rebuda el 23 de juliol de 2012.

En data 25 de juliol de 2013 el Ple de l'Ajuntament de Viladamat va acordar l'aprovació inicial. Mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 163, de 26.8.2013, el pla ha estat sotmès a consultes i a informació pública pel termini de 45 dies. En data 4 de novembre de 2013 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona va emetre un informe, prèvia sol·licitud de l'Ajuntament rebuda el 19 d'agost de 2013. En data 26 d'agost de 2014 s'ha presentat la sol·licitud de resolució sobre la memòria ambiental.

Diagonal 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 87 09

INCORPORACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN EL PLA

L'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) té els continguts que estableix la normativa vigent d'avaluació ambiental de plans i ha incorporat, de forma adient i amb caràcter general, les determinacions del DR. Des de les primeres fases de l'avaluació s'ha mantingut com a alternativa seleccionada l'alternativa 3 que, a la seva vegada, es considera la de menors efectes ambientals i que ja fou valorada amb caràcter favorable en el DR. Les diferències de consum de sòl entre l'alternativa seleccionada i l'alternativa 0 són poc rellevants des del punt de vista ambiental.

S'ha analitzat des del punt de vista ambiental la reserva de terrenys per a la construcció del sistema de tractament d'aigües residuals i s'han fixat mesures per a la protecció de l'espai fluvial amb el qual confronta. L'article 27.1.b de la Normativa condiciona l'execució dels nous sectors a la disposició d'un sistema de tractament d'aigües residuals autònom o municipal.

S'ha dut a terme una anàlisi individualitzada dels àmbits que seran objecte de desenvolupament del POUM mitjançant plans parcials. Les fitxes dels sectors SUD i SUND han incorporat mesures ambientals derivades de l'anàlisi de l'ISA. A la memòria ambiental s'ha dut a terme una anàlisi del pla de millora urbana PMU-01, el de major superfície, en el qual s'ha validat la seva classificació atenent a la sensibilitat ambiental dels terrenys i s'han fixat mesures ambientals que s'han vinculat mitjançant una clàusula a la fitxa del sector (article 112).

De la revisió de la fitxa núm. 08 d'activitats en sòl no urbanitzable, referent a l'aparcament de caravanes previst a l'extrem nord del terme municipal, se'n desprèn que s'han ajustat les construccions i edificacions, a les mínimes i imprescindibles en concordança amb el règim del sòl no urbanitzable. S'ha suprimit l'ampliació dels terrenys de l'aeròdrom de Viladamat (9,97 ha) en relació amb la superfície avaluada (8,16 ha) i s'ha posposat la possible ampliació a la tramitació d'un pla especial en què es justifiquin les necessitats d'aquesta ampliació.

L'Agència Catalana de l'Aigua s'ha pronunciat amb posterioritat a la presentació de la memòria ambiental mitjançant un informe emès el 17 d'octubre de 2014, en què hi destaquen les següents determinacions:

- En relació amb l'abastament, requereix la justificació documental amb el títol de la concessió que atorga el dret al seu aprofitament i la descripció i justificació de les actuacions relatives a les obres d'ampliació i millora de les xarxes d'abastament per a atendre la nova demanda.

- Quant a la inundabilitat, es formulen objeccions al sector PA-7 "Carretera de Figueres – Zona esportiva" en què les propostes d'ordenació hauran d'ésser concordants amb les mesures de protecció passiva que s'adoptin a partir dels resultats d'una anàlisi de riscos hidrològics existents a l'extrem sud-oest de l'àmbit, en la intersecció de la carretera C-31 i la llera del rec afluent de la riera de la Muntanya.

- El desenvolupament del POUM requereix avaluar la capacitat de les lleres o els col·lectors receptors de les aigües pluvials tenint en compte que la xarxa actual no és separativa i la necessitat que les xarxes dels nous sectors ho siguin. Caldrà definir les actuacions per a la seva adaptació a l'increment de cabal que comportarà la nova urbanització o, alternativament, construir una bassa de laminació dels cabals d'escolament als valors actuals de la conca de drenatge.

Diagonal 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 87 09

– Amb l'objecte de protegir els aqüífers de la zona indica la necessitat que la normativa fixi que el fons d'explotació de les activitats extractives previstes en cap moment se situï a menys d'1,5 m del nivell freàtic. El Pla és més restrictiu en limitar aquesta diferència de cota a 2,5 m (article 146) en la zona d'alta i molt alta vulnerabilitat hidrogeològica d'acord amb el plànol 2.4 de l'ISA.

FONAMENTS DE DRET

L'article 5 i l'annex I de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estableixen que s'han de sotmetre a avaluació ambiental els plans d'ordenació urbanística municipal.

L'article 14 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina el procediment d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, concreten la tramitació de l'avaluació ambiental dels plans urbanístics.

L'article 12 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 26 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que correspon al director o directora general competent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes dictar la resolució que conté l'acord exprés sobre la memòria ambiental dels plans i programes subjectes a avaluació ambiental, quan l'aprovació d'aquests no és assignada al Parlament, al Govern o a un altre conseller o consellera.

El punt 1 de la Resolució TES/18/2012, de 9 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, atribueix a la persona titular de la Subdirecció General esmentada l'emissió de la resolució sobre la memòria ambiental d'instruments de planejament com el que és objecte d'aquesta decisió.

RESOLUCIÓ

D'acord amb l'informe–proposta elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, resolc:

Diagonal 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 87 09

1. Atorgar la conformitat a la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, condicionada a la incorporació en els documents del pla de les modificacions i esmenes següents:

   - Les determinacions resultants de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua el 17 d'octubre de 2014.

2. Establir que l'informe de seguiment s'ha d'elaborar als tres anys de l'aprovació definitiva del Pla i, successivament, amb aquesta freqüència, on es valoraran els aspectes ambientals resultants del desenvolupament del Pla en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable i on s'aportarà el càlcul actualitzat dels indicadors de seguiment ambiental. D'aquests informes es trametrà una còpia als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat als efectes del seguiment del POUM d'acord amb l'article 29 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril.

3. Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Viladamat, i comunicar-li que, d'acord amb l'article 25.7 de la Llei 6/2009, correspon a l'òrgan competent per a aprovar el Pla prendre en consideració l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental del Pla i l'acord de l'òrgan ambiental, per adoptar la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació mitjançant una declaració específica en què, en cas de discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades. Així mateix, l'òrgan competent per aprovar el Pla ha de donar-li publicitat d'acord amb l'article 28 de la Llei i notificar-ne l'aprovació a l'òrgan ambiental tan aviat com tingui lloc.

4. Indicar que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu i, per tant, no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.

5. Publicar aquesta Resolució al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Barcelona, 10 de novembre de 2014

P. d. (Resolució TES/18/2012, DOGC núm. 6050, de 23.1.2012)

Sergi Cantó i Jordi
Subdirector general d'Avaluació Ambiental

Diagonal 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 87 09

SCUG/O0381/2012 / 048716 / G/3157089

Data: 18 de desembre de 2014
RV:/
RN: 2012 / 048716 / G/

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Viladamat
Carrer de les Escoles, 3
17137 Viladamat
Alt Empordà

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat .

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de novembre de 2014, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, l'acord següent:

1. Objecte de l'informe

L'Ajuntament de Viladamat ha tramès la proposta de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

2. Àmbit d'actuació

El municipi de Viladamat té una superfície de 1.191,99 hectàrees, i amb una població de dret de 435 habitants (IDESCST any 2013). Compren el nucli urbà de Viladamat amb 42,79 ha. de sòl urbà i 2,52 ha. de sòl urbà en el nucli de llevant. A més del nucli de les Cases Noves, i el veïnat de palau Borrell

El terme municipal limita pel nord amb el terme municipal de Ventalló, i a llevant amb l'Escala de la comarca de l'Alt Empordà. I pel sud amb Albons, i la Tallada d'Empordà i per ponent amb Garrigoles, tots ells de la comarca del Baix Empordà.

La meitat est del municipi te una orografia planera, mentre que cap a l'oest, i a partir dels nucli de Sant Feliu de la Garriga i Palau Borrell, el terreny s'enfila amb l'inici de la serralada que va des de Ventalló fins a Maranyà, separant les valls del Fluvià i el ter, i que culmina amb el Puig Segalar de 179 metres d'altitud, ja situat al municipi de la Tallada d'Empordà.

El sistema hídric ve conformat per un conjunt de rieres, de recorregut curt i temporal,que drenen la totalitat del territori. El principal curs del municipi és la riera de la Muntanyà, rec que entra al terme municipal pel sud i recull la major part de l'aigua dels recs tributaris. Aquest curs s'unifica amb el rec de la Branca, situat al límit est del municipi per formar la riera de les Ninetes fins a desembocar amb el riu Vell (antiga llera del Fluvià) i d'aquí fins al

mar pel municipi de l'Escala.
Els sistema hidrogràfic ve completat amb un seguit de recs i canals que drenen la part plana del municipi, situada a una cota de 8 metres sobre el nivell del mar.

Pel que fa al sistema de comunicacions hem de destacar que el nucli urbà de Viladamat es situa en la cruïlla de la C-31 (de la Bisbal d'Empordà a Figueres) que creua el municipi per la seva banda de ponent, amb la carretera GI-623 de Orriols a L'Escala. Recentment s'ha construït la variant de la C-31 al pas pel nucli de Viladamat.
Els sistema de comunicacions ve completat amb la carretera de Viladamat a l'Armentera, GIV-6031, i la xarxa de camins rurals que connecten des de Viladamat amb els diferents nuclis del municipi i, cap el sud amb la població d'Albons.

3.- Antecedents

La Comissió territorial d'urbanisme de Girona, en la sessió de data 27 de juliol de 2006, va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, i durant la seva vigència, s'ha tramitat el Pla parcial del sector Llevant per a usos industrials, comercials i terciaris, que va ser aprovat definitivament per l'Ajuntament en data 7 d'abril de 2011, si bé encara no és executiu pendent d'acreditació de les garanties de les obres d'urbanització.

En compliment de la Sentència dictada en el recurs contenciós administratiu 87/2008 de Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 17 de maig de 2011 que estimava substancialment el recurs interposat per l'entitat i Aridos Hermanos Curanta SA i anul·lava el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, aprovat l'any 2006, el municipi redacta un nou Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Planejament vigent

4.1 Planejament territorial vigent

El POUM anul·lat es va aprovar definitivament mentre s'estava tramitant el Pla director territorial de l'Empordà aprovat definitivament el 30 d'octubre de 2006 i avui substituït pel Pla territorial parcial de les comarques Gironines, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010 i publicat als efectes de la seva executivitat, en el DOG de Catalunya núm.5735 de 15 d'octubre:

Espais oberts
La part de llevant del municipi, coincident amb l'àrea plana i inundable se l'hi atorga la categoria de Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic, mentre que la part de ponent del municipi, més accidentada geogràficament se l'hi atorga la categoria de sòl de protecció especial, la resta del municipi se l'hi atorga la categoria de sòl de protecció territorial.

Assentaments

Aquest document estableix l'estratègia de creixement del nucli urbà de Viladamat de Creixement moderat, i pel nucli de les Cases noves l'estratègia de Millora i compleció.
També es delimiten dos àrees especialitzades per a usos industrials, una situada a banda i banda de la carretera de l'Escala, parcialment ocupada per activitats, i l'altre amb accés des de la carretera a Figueres ocupada parcialment per una instal·lació d'una planta asfàltica, i una planta de elaboració de formigó.

Sistema d'infraestructures

Cal destacar la carretera que pertany a la Xarxa Bàsica, la C-31, quan al seu pas pel municipi s'ha executat la variant a ponent del nucli principal, tot suprimint la travessia urbana que va limitar el seu creixement cap a ponent.

4.2. Planejament urbanístic vigent

A resultes de l'anulació del POUM de 2006, el planejament municipal vigent són les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona el 17 de març de 1993.

En vigència d'aquest planejament s'han aprovat cinc modificacions puntuals de les normes i dos plans especials urbanístic, un d'ells el catàleg de masies i cases rurals. També hem de destacar que no s'ha desenvolupat cap dels sectors de sòl urbanitzables previstos a ponent del nucli principal, ni tampoc s'ha desenvolupat el sector industrial previst a llevant del nucli.

5. Descripció de la proposta

Informes
S'han emes els informes de la Dirección General d'Aviación Civil del Ministerio de Fomento, de la Generalitat de Catalunya, l'informe de l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental, de l'Agència de Residus de Catalunya, del Departament d'Ensenyament, d'Empresa i Ocupació. Departament de Cultura, Departament d'Interior, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, de l'Institut Geològic de Catalunya, de l'Agència de Salut Pública, i de la adminstració Local, el de la Diputació de Girona. I finalment de les companyies submistradores de serveis urbanística, l'informe d'Endesa.

El Subdirector General d'Avaluació Ambiental en data 14 de novembre ha ATORGAT la conformitat a la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, condicionada a l'incorporació de les determinacions resultants de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua de 17 d'octubre de 2014.

La proposta del Pla preveu les següents superfícies i classificacions:

Tipus de sòl	Urbà	Urbanitzable	No urbanitzable
Viladamat	427.977,25 m2	73.913,45	
Sector llevant	25.274,04 m2	38.656,60	

45,32 ha. **11,25 ha.** **1135,41 ha.**

Reserva d'espais lliures

Pel que fa a la reserva d'espais lliures, en la memòria del document (apartat 8.5), es justifica que el Pla d'ordenació urbanística municipal preveu una superfície total d'espais lliures públics (clau SV) de 37.758,89 m², essent el sostre potencial residencial previst de 155.296,92 m², en resulta que la reserva és de 23,80 m² per cada 100 m² de sostre residencial, donant compliment al disposat a l'article 58 del TRLUC.

Sistemes urbanístics

El pla contempla els següents sistemes generals:

Sistemes generals

- Sistema Viari, clau SX, art. 53 a 56 de la Normativa urbanística

a) Xarxa Territorial: incorpora la xarxa territorial bàsica que són competència de la Generalitat o de la Diputació de Girona. El formen les carreteres C-31, la GI 623 i la GIV 6301. s'estableix un sistema de protecció d'aquest sistema, i les regulacions especifiques en matèria de carreteres.

b) Xarxa viària urbana: compren les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària, i ve definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà.

c) Xarxa de camins rurals: es correspon amb els camins definits en els plànols de estructura general i orgànica del territori que garanteixen l'accessibilitat interna en el terme municipal.

- Sistema Aeronàutic, art. 57 de la normativa urbanística, estableix que la cota de servitud aeronàutica es situa a 1500 metres sobre el nivell del mar, i el sòl d'aquest municipi es tra per sota de la cota de 180 metres. En conseqüència hauran de quedar per sota dels 1.500 metres les antenes, parallamps, xemeneies, aires condicionats, caixes d'ascensors,etc...

A banda de la regulació general en matèria aeronàutica, no s'estableix en aquest cap apartat cap referència als dos aeròdroms que hi ha en el municipi.

Sistemes d'espais lliures

- Sistema de parcs i jardins urbans, clau SV, regulat en l'article 59 a 62de la Normativa.

És el sòl que es destina a totes les activitats, ja siguin de repòs, de relació social, d'entreteniment,el que la ciutadania pugui desenvolupar en espais no edificats, de domini públic i de lliure accés. No s'admet cap tipus d'edificació, llevat d'una ocupació màxima del 5% per a quioscos, restauració, instal·lacions de serveis i sistemes públics

- Sistema de protecció hidrogràfica, art.63 a 65 de la Normativa urbanística

Incorpora els terrenys ocupats amb caràcter permanent o estacional per les aigües superficials continentals, així com les seves ribes i els espais que han configurat al llarg del temps. Superfície coincident amb el període de retorn de 10 anys. La regulació d'aquest sistema és concordant amb les regulacions i criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua.

S'estableix una protecció lineal de 10 metres a partir del marge que delimita el llit del riu, on no es podrà admetre cap tipus de construcció, llevat que estigui al servei de millora del propi sistema.

Sistema d'equipaments comunitaris

- Sistema d'Equipament COMUNITARI, clau SE, articles 66 a 68 de la Normativa
Sols de titularitat pública. No es distingeix en la normativa el destí d'aquest equipament públics, que pot ser el Docent, el sanitari, el religiós, el sociocultural, l'administratiu, el de proveïment, cementiri, esportiu i recreatiu, àrees per instal·lacions de ràdio freqüència, i àrees de gestió mediambiental.
Les condicions d'edificació per aquests equipament es reconeix l'edificabilitat existent, i per els nous es limita a un màxim de 1 m² de sostre per m² de sòl. També es concreta que es podrà redactar un pla especial urbanístic per concretar els paràmetres no previstos en el Pla d'ordenació urbanística municipal (article 50 de la normativa).
Entenem que caldrà assignar l'ús als equipament existent, d'acord amb la classificació proposada, indicant en els plànols d'ordenació la subclau corresponent

Sistema de serveis tècnics
- Sistema de serveis tècnics, clau ST, articles 69 A 72 de la Normativa
la titularitat del sòl podrà ser pública o privada, i es concreten en les instal·lacions d'aigua potable, electricitat, de gas, d'aigües residuals, de tractament de residus sòlids i incineradores, i altres de caràcter afí, excloent específicament els de tractament de residus industrial, tipus classe II. Els usos són els de serveis tècnics o infraestructures, i com a compatibles aquells estrictament vinculats amb les instal·lacions.
No s'estableixen les condicions d'ordenació i edificació d'aquestes instal·lacions.

Sòl no urbanitzable
Les zones bàsiques del sòl no urbanitzable es determinen segons els diferents usos i valors del sòl, i estan orientades a la preservació de les funcions agrícoles, ambientals, paisatgístiques i patrimonials.
La zonificació s'ajusta als paràmetres dels espais oberts establerts pel Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, i són:
- Clau N1. zona de protecció preventiva
- Clau N2. zona de protecció territorial
- Clau N3. zona de protecció especial
També es delimiten en sòl no urbanitzable les activitats extractives autoritzades, i altres activitats, com són l'aeròdrom, caravanes, lleure paint bol, i industrial.

En els article 126 es regulen els camins rurals que formen part de la xarxa inventariada, establint les seves proteccions, i en l'article 128 es regulen les tanques, murs i marges, tot concretant que les tanques (degudament justificades) s'hauran de situar a una distancia mínima de 5 metres del camí. I les tanques que donin front a lleres s'hauran de situar a 10 metres de la vora superior de la riba de la llera.

Els usos en sòl no urbanitzable venen regulats en els articles 132 a 142 de la normativa, de manera concordant amb el disposat a l'article 47de la LLUC, i establint els llindars per a les noves edificacions en sòl no urbanitzable, concordants amb el 68.8.d) del RLUC. També s'estableix l'obligació de mantenir la franja de protecció de 25 metres en les edificacions situades en sòl forestal.

Les granges venen regulades en l'article 135 de la normativa, i d'entre d'altres aspectes s'estableix que es situaran a una distancia mínima de 1.000 metres del nucli de Viladamat i

a 500 metres de Palau Borrell, i a 25 metres dels eixos dels camins. Les noves construccions tindran l'alçada imitada a 5 metres.

zonificació
- Clau N1. zona de protecció preventiva
Són els sols no urbanitzables que no disposen d'una especial protecció, i es corresponen amb sòl agrícoles i periurbans que tot i que concentren valors ambientals, paisatgístics, que presenten un elevat grau d'antropització.
Dins d'aquesta zona es crea la subclau N1a. Subzona agrícola periurbana, on s'admeten els següents usos:

- horta familiar
- aprofitaments agrícoles, forestals
- us ramader intensiu
- activitats o equipaments d'interès públic
- les pròpies de masies i cases rurals
- allotjament de temporers a les masies i cases rurals
- usos comercials vinculats a cat. agropecuàries
- activitats col·lectives
- equipaments i activitats d'educació
- càmpings
- venda de maquinaria agrícola
- activitats de transformació de fruits
- petites instal·lacions de producció d'energia
- infraestructures de mobilitat
- construccions i instal·lacions vinculades a les obres públiques.
- Ampliació de les activitats extractives autoritzades.

S'admeten les edificacions vinculades als usos expressament admesos.

- Clau N2. zona de protecció territorial

Es correspon amb sòls que són objecte de protecció per el seu al valor agrícola i/o paisatgístic, per el seu alt valor estratègic (aeròdrom de Viladamat), o per la preservació dels connector ecològics entre espais d'interès natural (riera de la Muntanya, riera de Cinc Claus, rec de la Branca), i en concordança amb l'exposat es proposen dos subzones:

- Clau N2a. Subzona agrícola de valor
- Clau N2b. Subzona de ribera d'interès connector

Els usos admesos en la Subzona agrícola de valor són:

- aprofitaments agrícoles, ramaders, forestals, i en general rústics
- us ramader intensiu
- activitats o equipaments d'interès públic
- les pròpies de masies i cases rurals
- habitatge familiar, allotjament de temporers a les masies i cases rurals
- usos comercials vinculats a activitats agropecuàries
- activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, recreatiu i d'oci
- equipaments i activitats d'educació en el lleure i vinculada a l'agricultura
- càmpings
- venda de maquinaria agrícola
- activitats de transformació de fruits
- petites instal·lacions de producció d'energia

- infraestructures de mobilitat

construccions i instal·lacions vinculades a les obres públiques

Els usos admesos en la Subzona de ribera d'interès connector de valor són:

- el forestal
- L'ús agrícola i ramader existent, no essent admeses les rompudes agrícoles que afectin l'espai fluvial, ni amb pendent superiors al 20%.
- als usos afins, sempre i quan no malmetin la vegetació de ribera, disposin de llicència municipal i s'executin d'acord amb la normativa sectorial.

Clau N3. zona de protecció especial

Es correspon amb sòls que són objecte de protecció especial pels seus valors ecològics, connectors o estratègics a nivell supramunicipal, el Pla d'ordenació urbanística municipal considera integrar en una xarxa permanent i continu d'espais oberts que cal preservar de qualsevol alteració, com són els espais forestals i dels agrícoles les plantacions d'oliveres de la serra de Ventalló i de la muntanya de sant Grau. Dins d'aquesta zona es preveuen dues subzones:

- clau N3a. Subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic
- clau N3b. Subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic

La regulació d'aquest sòl ve referenciat a l'article 2.7 de la normativa del Pla territorial parcial de Comarques Gironines.

Pel que fa als usos, en la Subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic, s'admeten:

- aprofitaments agrícoles, ramaders extensius, forestals, i en general rústics
- activitats o equipaments d'interès públic
- les pròpies de masies i cases rurals
- habitatge familiar, allotjament de temporers a les masies i cases rurals
- activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, recreatiu i d'oci
- equipaments i activitats d'educació en el lleure i vinculada a l'agricultura

En la Subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic, s'admeten l'ús forestal, l'agrícola i ramader existent, les activitats o equipaments d'interès públic, i les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

En el capítol V, de la normativa es regulen els àmbits d'activitats extractives autoritzades, i les llicències autoritzades en sòl no urbanitzable.

Les activitats extractives autoritzades són PAIRADES A, amb monodipòsit controlat de terres i runes, Gorners, Vinya Nina, Els Estepars, Albons II, i PAIRADES B (pendent d'autorització. En aquests àmbits només s'autoritzen els usos existents, i les seves ampliacions si són en continuïtat i dins la zona N1, i no afecten negativament al freàtic d'aquesta zona.

Altres àmbits que hauran de ser objecte d'un pla especial urbanístic, són:

- Aeròdrom de Viladamat, amb un àmbit de 8,16 hectàrees i un sostre màxim de 4.470 m².
- Pàrquing de Caravanes, amb un àmbit de 3,01 hectàrees, amb un sostre per oficines de 100 m², més un cobert traslladat del sòl urbà de 616,16 m².

I finalment altres llicències en sòl no urbanitzable reconegudes són, l'activitat de Paint-ball,

La planta de producció d'aglomerat asfàltic, i planta de formigó (a ordenar amb PEU, amb un àmbit de 39.856 m² i un sostre màxim de 4.000 m²

Sòl urbanitzable

En l'estratègia de creixement del Pla d'ordenació urbanística municipal, únicament és preveu un únic sector de sòl urbanitzable delimitat, el sector PPU 01 sector Llevant, amb un àmbit de 38.656,60 m², una edificabilitat bruta de 0,40 m² sostre/m² sòl, i pel que fa a d'intensitat d'ús es remet al disposat en el Títol V, Capítol II, Secció II.2, o el que es el mateix zona de Comerços i tallers, amb les claus CT1 amb un màxim del 20%, i CT2 amb un màxim del 80% del sòl privat.
Les reserves per espais lliures públics seran de 3.865,66 m² (10%) de l'àmbit, per equipament públics de 1.932,83 m² (5%)

Es mante com a sòl urbanitzable no delimitat, l'àmbit qualificat per les Normes subsidiàries de Planejament com a sòl apte per urbanitzar, i es correspon amb uns terrenys planers situats a ponent del nucli de Viladamat amb una superfície total de 75.913,45 m², amb un índex d'edificabilitat bruta de 0,27 m² sostre/m² sòl, una densitat d'habitatges de 5 habitatges hectàrea, i una reserva per a espais lliures del 15% i 5% per equipaments públics. Aquest sector haurà de fer una reserva per habitatge protegit del 20% del sostre.

Sòl Urbà
Les zones bàsiques del sòl urbà es determinen segons els diferents teixits urbans, i les subzones corresponents a cada zona bàsica es diferencien per regulat diferents règims urbanístics del sòl, segons paràmetres urbanístics específics, resultant les següents zones:

denominació	Clau POUM	Clau MUC
Nucli antic	NA	R1
Consolidació urbana	CU	R2
Creixement rural	CR	R2
Edificació aïllada	A	R6
Comerços i tallers	CT	A2
Verd privat	VP	R1

Principals paràmetres d'aquesta zonificació

Clau	Parcel·la	front	H max	Núm. plantes	edificabilitat	Fons ocupació	separacions	densitat	usos
NA	80 m²	6 metres	7 metres	PB+PP	gràfic	gràfic	gràfic	1/80 u	*
CU 1	150 m²	5 metres	6,50 m	PB+PP	0,90	70%	3/3/3	1/125 c	*
CU 2	400 m²	12 m.	6,50 m	PB+PP	0,70	50%	3/3/3	1/125 c	*
CU 3	400 m²	12 m.	6,50 m	PB+PP	0,60	40%	3/3/3	1/125 c	*
CU 4	600 m²	18 m.	6,50 m	PB+PP	0,50	30%	3/3/3	1/125 c	*
CU 5	800 m²	20 m.	6,50 m	PB+PP	0,30	20%	3/3/3	1/125 c	*
CR 1	1000 m²	18 m.	6,50 m	PB+PP	0,20		3/3/3	1/parcel·la	***
CR 2	800 m²	18 m.	6,50 m	PB+PP	0,40		3/3/3 **	1/parcel·la	***
A 1	150 m²	6 m.	6,50 m	PB+PP	1,00	70%		1/parcel·la	****
A 2	400 m²	12 m.	6,50 m	PB+PP	0,50	40%	3/3/3	1/parcel·la	****
A 3	600 m²	16 m.	6,50 m	PB+PP	0,40	30%	3/3/3	1/parcel·la	****
A 4	1000 m²	20 m.	6,50 m	PB+PP	0,20	15%	3/3/3	1/parcel·la	****

CT 1	800 m²	18 m.	8,00 m.	PB+PP	0,80		5/3/3	1/parcel·la	*****
CT 2	1500 m²	30 m.	9,00 m.	PB+PP	0,60		5/3/3	1/parcel·la	*****

* Usos clau NA, clau CU,: habitatge unifamiliar i pluri, residencia col·lectiva, oficines, comercial (petit comerç) allotjament temporal, restauració, agrícola i ramader, sanitari-assistencial, educatiu, sociocultural, religiós, i garatge aparcament.
*** Usos clau CR habitatge unifamiliar i pluri, residencia col·lectiva, oficines, comercial (petit comerç) allotjament temporal, restauració, recreatiu, petit taller i industria mitjana, agrícola i ramader, sanitari-assistencial, educatiu, sociocultural, religiós, i garatge aparcament.
**** Usos zona clau A: habitatge unifamiliar i pluri, residencia col·lectiva, allotjament temporal, restauració, petit taller, sanitari-assistencial, educatiu, sociocultural, i garatge aparcament.
***** Usos zona CT: habitatge vinculat, oficines i serveis, comercial, allotjament temporal, hoteler, restauració, recreatiu i espectacles, industrial: petit taller i industria mitjana, esportiu, administració i prevenció, estacions de servei, i garatge aparcament.
** les edificacions amb front a la carretera vella a Figueres es separaran 5 metres.

Pel que fa als àmbit de gestió és proposen set polígons d'actuació urbanística i tres plans de millora urbana:

Codi	Nom		Ús	Sup (m2)	Ind_Edific	Edific (m2)	Hab/ha	Hab	% hab_prot	% hab_conc	% cessions	Cessions (m2)
PA -01	Carrer Armentera.	SUC	R	4.022	0,35	1407	20	8			9,80	344,94
PA -02	Escoles nord.	SUC	R	7.648	0,35	2.676	14	10			42,88	3279,7
PA- 03	Escoles sud	SUC	R	6.280	0,35	2.198	14	8			30	1.895
PA-04	Camí Palau Borrell Oest	SUC	R	3.117	0,25	799	10	3			23	717
PA- 05	Camí Plau Borrel Centre	SUC	R	2.244	0,25	561	10	2			20	458
PA-06	Camí de Plau Borrell Est	SUC	R	5.278	0,25	1.319	10	5			23	1240
PA- 07	Ctar Figueres zona esportiva	SUC	R	31.774	0,30	9.532	15	47			45,80	14.582
PA- 08	Camp de futbol oest	SUC	R	2.394	0,40	957	17	4			25	612
PA- 09	Camp de futbol est	SUC	R	3.105	0,40	1.242	17	5			18	559,96
PA- 10	Llevant	SUNC	T	25.274	0,55						10,85	2.744
						20.691		92				
PMU 01	Pabordia zona est		R	36.826	0,30	11.047	15	55			27	9.943
PMU 02	Cinc Vlaus est		R	9.338	0,30	2.801	15	14			39	3.652
PMU 03	Cinc Claus Escoles		R	5.880	0,60	3.528	15	8			2,70	159
						17376		77				

En la proposta es justifica que els diferents àmbit de PAU, sòn sòls urbans consolidats i hauran de cedir a l'ajuntament el 10% de l'aprofitament urbanística, el qual haurà de coincidir amb una parcel·la mínima o bé es cedirà en un altre àmbit del sòl urbà.

Quadre resum de superfícies del Pla d'ordenació urbanística municipal

		Planejament anterior	POUM 2007 (anul·lat))	POUM 2012
Superfície sòl				
Sòl Urbà		**320.144,44**	**451.686,96**	**453.251,00**
	SUC			
	SUNC			52.045,45
Sòl Urbanitzable		**210.889,34**	**166.796,70**	**112.570,05**
	SUD			36.656,60
	SUND			73.913,45
Sòl No urbanitzable		**11.388.951**	**11.919.985**	**11.354.164**
Potencial sostre				
	SUC			155.296,92
	SUNC			
	residencial			
	productiu			

	SUD			
	residencial			20.496,63
	productiu			15.462,64
	Total residencial			
	Total productiu			
Habitatges	**Existent**			**229**
Des de l'any 2001 al any 2012 s'han construït un total de 36 habitatges nous				
	Potencial			**237**
Població	**Existent**			**435**
	Potencial		**Any 2021**	**500**

6. Valoració de la proposta

6.1 Valoració territorial

Pel que respecta a l'adequació de la proposta del POUM a l'estratègia de creixement moderat que el Pla territorial parcial de comarques Gironines atorga al POUM de Viladamat, cal observar el següent:

El document no aporta una justificació concreta del compliment de l'estratègia de creixement moderat que li atorga el Pla territorial parcial de comarques gironines. D'acord amb medició efectuada pels serveis territorials d'urbanisme de Girona, es pot constatar que la superfície de càlcul de l'àrea urbana existent és d'uns 348.228 m², (comptabilitzant tots els terrenys que tenen consideració de solar, i els que són fortament antropitzats)
De l'aplicació de l'article 3.7 de la NU del PTPCG, l'extensió urbana màxima per un nucli de Creixement moderat és correspon amb una superfície de 12,26 hectàrees.

E= 30*34,82*f/100=12,2656hectàrees,
essent el coeficient f= (18+34,82-0,005*34,82 ²)/(34,82+5)= 1,1742

Contrastant aquest càlcul amb la proposta del Pla d'ordenació urbanística municipal, podem observar que en sòl urbà els polígons d'actuació PA-1, PA-2, PA3 i PA-8, PA-9 actualment estan inclosos dins l'àrea urbana existent. Altrament, s'han de considerar fora de l'àrea urbana existent, el PA-04 (0,311ha), el PA-05 (0,22ha) el PA-06 (0,52ha) i el PA-07(3,17 ha), el PMU-1(3,68 ha),el PMU-2 (0,93ha) i el PMU-3 (0,58 ha). i per tant s'han d'entendre com a extensió urbana.
Pel que respecta al sòl urbanitzable, únicament es preveu un sector amb caràcter residencial que es proposa classificar de sòl urbanitzable no delimitat amb una superfície de 7,39 ha.

Per tant el conjunt de l'extensió urbana que proposa aquest POUM, és d'unes 16,8 ha, que suposa un escreix d'unes 4,54ha respecte els límits que preveu el PTPCG. Amb la qual cosa caldria reduir el creixement proposat com a mínim amb aquesta magnitud.

Pel que respecta a la resta de determinacions d'estratègies de desenvolupament que preveu el PTPCG, es considera que el POUM, s'ajusta a la previsió de l'àrea especialitzada d'activitat econòmica, i altrament es valora positivament el fet de mantenir

com a sòl no urbanitzable les edificacions rurals de les Cases noves tot i que el PTPCG li atorgui una estratègia de millora i compleció, així com també el mantenir com a sòl no urbanitzable l'àrea especialitzada de caràcter industrial prevista al sud del municipi en tant que els usos que s'hi proposen poden ser compatibles amb aquest règim de sòl.

6.2 Valoració urbanística

Cal valorar en primer lloc, que aquest POUM s'ha tramitat novament, a resultes de la Sentència anul·latòria recaiguda sobre el POUM aprovat definitivament l'any 2006, amb la qual cosa el planejament vigent de referència es correspon a les Normes subsidiàries de planejament aprovades definitivament l'any 1993.

D'aquestes Normes subsidiàries, a data d'aprovació del POUM de 2006, avui anul·lat, únicament s'havien desenvolupat dues de les sis unitats d'actuació previstes, i no s'havia desenvolupat cap dels sectors urbanitzables previstos.

El POUM de 2006, avui anul·lat, respecte a les Normes susbsidiàries de l'any 1993, mantenia una part del sector residencial a l'oest de l'antiga carretera C-31, i establia la classificació som a sòl no urbanitzable el sector industrial dels Estanys a l'est del nucli urbà de Viladamat, i en canvi classificava com a sòl urbà i urbanitzable amb activitat econòmica les activitats existents situades a llevant del nucli urbà a banda i banda de la carretera de l'Escala (avui reconegudes com a area especialitzada industrial pel PTPCG).

A data d'aprovació inicial del POUM que ara es tramita, no s'havia desenvolupat el sector urbanitzable residencial de ponent i en sòl urbà no consolidat únicament consta aprovat definitivament i no vigent el PMU-3 (ara plantejat dins el PA-7) i en tramitació el PMU-2 (també inclòs en el PA-7); tots dos de caràcter residencial.

D'acord amb dades d'IDESCAT, la població a l'any 2013 al municipi de Viladamat es quantificava en 435 habitants, i d'acord amb la memòria del Pla que ara es presenta, es treballa amb un escenari de més de 500 habitants a l'any 2029.
La dinàmica d'habitatges construïts des de l'any 2001 a l'any 2012, ha estat de 36 habitatges, i actualment hi ha 229 habitatges existents.

La proposta del POUM, és d'un potencial de 237 nous habitatges, en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable no delimitat. Per tant dobla el número d'habitatges existents. Així mateix si bé queda palesa una disminució de la densitat envers el que preveia el POUM del 2006, és evident que la proposta ara plantejada, continua essent d'un creixement excessiu, envers la dinàmica social del municipi i sobretot davant del context econòmic actual.

Per tots aquests aspectes i sens perjudici de la valoració territorial efectuada, es considera necessari reduir el creixement que proposa el POUM. Aquests aspectes es concreten en els apartats valoratius corresponents del sòl que es classifica de sòl urbanitzable i sòl urbà no consolidat.

<u>Sistemes</u>

Amb caràcter general, caldrà que les regulacions de les proteccions dels diferents sistemes, es realitzi en la regulació especifica de cada sistema.

Respecte de la qualificació del sistema d'espais lliures, s'han incorporat dos àmbits en sòl no urbanitzable, un anomenat els Jardins del rei, situats al sud del nucli de Viladamat, i l'altre al nord del mateix nucli, espai delimitat pel sistema de carreteres que va de L'Escala a Orriols. Caldrà aclarir, si són de titularitat pública, i si no ho són, quin serà els sistema per a la seva obtenció.

Pel que fa al Sistema Viari, caldrà que s'identifiqui amb subclaus les diferents categories plantejades, que són Xarxa Territorial, Xarxa viaria Urbana, i Xarxa de camins rurals.

El Sistema aeronàutic, fa una regulació exhaustiva pel que fa les disposicions de caràcter general, en especial les aproximacions i servituds del CTR de l'aeroport de Girona, però en aquest municipi existeix l'aeròdrom de Viladamat que forma part la Xarxa d'aeroports, d'aeròdroms, heliports de Catalunya, i per tant s'ha d'establir la seva regulació més enllà de la previsió de l'aprovació d'un Pla especial urbanístic pel seu àmbit. La normativa a proposar vindrà informada per la Secretaria de Mobilitat.

Caldrà que en la normativa es diferencií en el sistema d'espais lliures, quins són els àmbits de parcs, dels de places, i jardins urbans, tant pel que fa als usos admissibles, com les possibilitats d'ocupació.

I finalment en el Sistema de Serveis tècnics, caldrà establir les condicions d'ordenació i edificació d'aquestes instal·lacions.

Sòl no Urbanitzable

S'han detectat errades en la redacció del articulat d'aquesta classificació, com són la regulació del nucli de població, article 139, que caldrà suprimir, i en l'article 136.6 caldrà ajustar el seu redactat a la normativa vigent en matèria d'implantació d'antenes de telefonia mòbil.
Pel que a la regulació d'àmbits en sòl no urbanitzable, caldrà que el sistema delimitat amb la clau STp, corresponent a l'àrea extractiva PIRADES A, es desenvolupi mitjançant un PEU, que haurà de venir regulat en el Pla d'ordenació urbanística municipal.

Pel que fa als usos admissibles en la zona clau N1, i N2, es suprimirà l'ús de venda de maquinaria ja que no és admès en la legislació vigent.

Sòl urbanitzable

Sector urbanitzable no delimitat de Ponent (residencial):
D'acord amb la valoració territorial i la valoració urbanística general que es fa respecte els creixements proposats, atès que aquest sector es planteja com un sòl urbanitzable no delimitat, i per tant com a darrera reserva de creixement a esgotar, i atès que es tracta d'un sector urbanitzable que en part ja era previst des de l'any 1993, i que no s'ha desenvolupat, caldria suprimir aquest sector i classificar-lo com a sòl no urbanitzable.

Sector urbanitzable delimitat de Llevant (activitat econòmica)
Pel que fa als usos admesos en les noves parcel·lacions del sector urbanitzable delimitat Llevant, es prohibirà l'ús d'habitatge vinculat a l'activitat ja que podria interferir en el desenvolupament del sector.

Sol urbà

Plans de millora urbana:

D'acord amb la valoració urbanística que es fa amb caràcter general respecte al creixement de sòl residencial, cal valorar que en el conjunt dels tres sectors de millora urbana proposats (PMU-1, PMU-2 i PMU3), suposen preveure una nova superfície de creixement de 5,20ha, un sostre residencial de 17.376 m2 i un potencial de 77 nous habitatges. El PMU-2 (14 habitatges) i el PMU-3 (8 habitatges), es podrien considerar admissibles com a sectors que poden acabar de perfilar la façana de llevant del nucli urbà i garantir una adequada i correcta ordenació de la vialitat envers a la carretera de l'Escala i la seva connectivitat amb el nucli antic de Viladamat. Tanmateix, el PMU-1, amb una superfície de 3,6 ha, un sostre residencial de 11.047m2 i un potencial de 55 habitatges, suposa un creixement massa excessiu tenint en compte les dades abans exposades respecte la dinàmica social i econòmica del municipi.
També cal tenir en compte que els terrenys corresponents al PMU-2 i PMU-3, tot i que amb altres usos formaven part del sector urbanitzable industrial de l'Estany no desenvolupat, i el PMU-3, confronta directament amb una via rodada que té tots els serveis. En canvi respecte el sector PMU-1, els terrenys de la part discontinua majoritària, són terrenys actualment classificats de sòl no urbanitzable, amb característiques no urbanes.
És per aquest motiu que caldria reduir aquest sector, sens perjudici de mantenir la seva part discontinua que es preveu a l'interior del sòl urbà, amb el mecanisme de gestió adequat per aconseguir la part dels objectius plantejats en aquest indret.

Polígons d'actuació urbanística:
Amb caràcter general, la definició de sòl urbà no consolidat ve establerta en l'article 31 del TRLUC, i d'acord amb les seves disposicions han de ser considerats sòl urbans no consolidats els àmbits PA-02 Escoles Nord, PA-03 Escoles sud, PA-04 Camí de Palau Oest, PA-06 Camí de Palau Borrell Est, PA-07 Ctra. Figueres zona esportiva, i per tant estan subjectes a la cessió del valor del 10% de l'aprofitament urbanístic. Mentre que els àmbit de gestió de sòl urbà consolidat no estan subjectes a l'esmentada cessió.

Sòl urbà consolidat
A banda de completar els percentatges del paràmetre d'ocupació màxima en les zones de Creixement rural CR1 i CR2, i de Comerços i Tallers CT1 i CT2, resultaria convenient que és suprimits la zona de Verd Privat, clau VP, ja que és es tracta d'espais no edificats dins de la mateixa zona i així es pot representar gràficament amb un doble tramat.

Fora convenient que en la memòria del document s'incorpori la Taula de Vigències dels Planejaments derivats que és mantenen com figures de planejament, i quins són els que s'han incorporat amb la regulació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

6.3 Tramitació

Pel que fa a la tramitació de l'expedient, en tant que no es té constància de tots els informes sol·licitats i obtinguts, es considera que caldrà sol·licitar informe i incorporar, si s'escau, les seves determinacions, als organismes següents:
Organismes de l'Estat:

- *Ministerio de Industria, Energía i Turismo (DG de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información)*

Organismes de la Generalitat:

- Direcció General de Carreteres
- Secretaria de mobilitat (pel que fa a l'aeròdrom),
- Direcció General d'Energia, Mines, i Seguretat industrial.
- Consell Català de l'Esport

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Reglament aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i el Decret 64/2014, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb les consideracions fetes per aquesta Comissió s'acorda:

-1 Emetre informe sobre la proposta del Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Viladamat, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions següents:

1.1 Territorial
Caldrà reduir el creixement proposat, sense ultrapassar com a màxim un creixement global de l'àrea urbana existent d'unes 12,26 hectàrees., d'acord amb les determinacions del PTPCG.

1.2 Sistemes
Amb caràcter general, caldrà que les regulacions de les proteccions dels diferents sistemes, es realitzi en la regulació especifica de cada sistema.

Respecte de la qualificació del sistema d'espais lliures, s'han incorporat dos àmbits en sòl no urbanitzable, un anomenat els Jardins del rei, situats al sud del nucli de Viladamat, i

l'altre al nord del mateix nucli, espai delimitat pel sistema de carreteres que va de L'Escala a Orriols. Caldrà aclarir, si són de titularitat pública, i si no ho són, quin serà els sistema per a la seva obtenció.

Pel que fa al Sistema Viari, caldrà que s'identifiqui amb subclaus les diferents categories plantejades, que són Xarxa Territorial, Xarxa viaria Urbana, i Xarxa de camins rurals.

En el Sistema aeronàutic, s'ha d'establir la seva regulació més enllà de la previsió de l'aprovació d'un Pla especial urbanístic pel seu àmbit. La normativa a proposar vindrà informada per la Secretaria de Mobilitat.

Caldrà que en la normativa es diferencií en el sistema d'espais lliures, quins són els àmbits de parcs, dels de places, i jardins urbans, tant pel que fa als usos admissibles, com les possibilitats d'ocupació.

I finalment en el Sistema de Serveis tècnics, caldrà establir les condicons d'ordenació i edificació d'aquestes instal·lacions.

1.3 sòl no urbanitzable

Caldrà corregir les errades detectades en la redacció del articulat d'aquesta classificació, com són la regulació del nucli de població, article 139, que caldrà suprimir, i en l'article 136.6 caldrà ajustar el seu redactat a la normativa vigent en matèria d'implantació d'antenes de telefonia mòbil.

Pel que a la regulació d'àmbits en sòl no urbanitzable, caldrà que el sistema delimitat amb la clau STp, corresponent a l'àrea extractiva PIRADES A, es desenvolupi mitjançant un PEU, que haurà de venir regulat en el Pla d'ordenació urbanística municipal.

Pel que fa als usos admissibles en la zona clau N1, i N2, es suprimirà l'ús de venda de maquinaria ja que no és admès en la legislació vigent.

1.4 sòl urbanitzable

D'acord amb la valoració territorial i urbanística efectuada, cal excloure el sector de sòl urbanitzable no delimitat Ponent i classificar aquests terrenys com a sòl no urbanitzable.

Pel que fa als usos admesos en les noves parcel·lacions del sector urbanitzable delimitat Llevant, es prohibirà l'ús d'habitatge vinculat a l'activitat ja que podria interferir en el desenvolupament del sector.

1.5 sòl urbà

D'acord amb la valoració urbanística i territorial cal reduir el sector de millora urbana PMU-1, mantenint els terrenys de la part discontinua externa del sòl urbà, amb la classificació de sòl no urbanitzable, sens perjudici de mantenir com a sòl urbà la part discontinua que es preveu a l'interior del sòl urbà, amb el mecanisme de gestió adequat per aconseguir la part dels objectius plantejats en aquest indret.

Amb caràcter general, la definició de sòl urbà no consolidat ve establerta en l'article 31 del TRLUC, i d'acord amb les seves disposicions han de ser considerats sòl urbans no consolidats els àmbits PA-02 Escoles Nord, PA-03 Escoles sud, PA-04 Camí de Palau Oest, PA-06 Camí de Palau Borrell Est, PA-07 Ctra Figueres zona esportiva, i per tant estan subjectes a la cessió del valor del 10% de l'aprofitament urbanístic. Mentre que els àmbits de gestió de sòl urbà consolidat no estan subjectes a l'esmentada cessió.

A banda de completar els percentatges del paràmetre d'ocupació màxima en les zones de Creixement rural CR1 i CR2, i de Comerços i Tallers CT1 i CT2, resultaria convenient que és suprimits la zona de Verd Privat, clau VP, ja que és es tracta d'espais no edificats dins de la mateixa zona i així es pot representar gràficament amb un doble tramat.

Fora convenient que en la memòria del document s'incorpori la Taula de Vigències dels Planejaments derivats que és mantenen com figures de planejament, i quins són els que s'han incorporat amb la regulació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

1.6 Pel que fa a la tramitació caldrà sol·licitar i incorporar les seves determinacions dels següents informes:
Organismes de l'Estat:

- *Ministerio de Industria, Energía i Turismo (DG de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información)*

Organismes de la Generalitat:

- Direcció General de Carreteres
- Secretaria de mobilitat (pel que fa a l'aeròdrom),
- Direcció General d'Energia, Mines, i Seguretat industrial.
- Consell Català de l'Esport

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe compleix les funcions de l'informe establert a les normes d'ordenació territorial dels plans territorials en relació amb els documents dels plans aprovats inicialment.

-3 Indicar que aquest informe s'emet sens perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient complert a l'organisme competent, amb tots els informes dels organismes competents, la relació dels quals es pot trobar a la pàgina web del Departament de Territori i Sosteniblitat:

Territori i urbanisme > Activitat urbanística > Suport al desenvolupament urbanístic > Planejament general > Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars

puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX II: MEMÒRIA AMBIENTAL JULIOL 2014

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE
VILADAMAT

ANNEX II.1: MEMÒRIA AMBIENTAL (MA) DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2014



GeoServei S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT.

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ) Juliol de 2014

EQUIP REDACTOR DEL POUM DE VILADAMAT

Director dels treballs de redacció del POUM de Viladamat:

Joaquim Bover i Busquet

Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC)

Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL

Documentació urbanística del POUM de Viladamat:	*Documentació ambiental del POUM de Viladamat:*	*Assessorament legal del POUM de Viladamat:*
Joaquim Bover i Busquet Redactor del projecte Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL **Carles Garrido i Llopis** Seguiment i estructura del projecte Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL **Mariona Llenas i Font** Col·laboradora Arquitecta (ETSAB-UPC) Postgrau en Gestió de la Ciutat i Urbanisme (UOC) **Cristina Espígol i Massó** Col·laboradora Arquitecta (ETSAV-UPC)	**Joan Solà i Subiranas** Geòleg (UAB) **Màster** Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC) **Jordi Montaner i Roviras** Geòleg (UAB) Màster en Hidrologia subterrània (UPC) **Anna Pibernat i Reixach** Llicenciada en Ciències Ambientals (UdG) Màster en Gestió i Certificació Ambiental (UdG)	**Josep Pi i marquès** Llicenciat en Dret (UB) Advocat Col. 346 Fundador de Despatx Pi i Marquès advocats **Josep Pi i Renart** Llicenciat en Dret (UdG) Advocat Col. 2.192

TAULA DE CONTINGUT

1. APARTATS PRELIMINARS 3

1.1. INTRODUCCIÓ I MARC NORMATIU 3

1.2. OBJECTIU DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL 6

1.3. CONTINGUT DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL 6

2. CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONANTS BÀSICS DEL POUM DE VILADAMAT 11

2.1. PLANEJAMENT VIGENT DE VILADAMAT 11

2.2. PLANEJAMENT DE RANG SUPERIOR 13

2.2.1. INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL DE RANG SUPERIOR 13

2.2.2. ESTRATÈGIES I REQUERIMENTS LEGALS DE PROTECCIÓ DEL MEDI 23

2.3. OBJECTIUS ESTRATÈGICS DEL POUM DE VILADAMAT 30

3. RESUM DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA 41

3.1. NECESSITAT DE SOTMETRE EL POUM DE VILADAMAT AL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA 41

3.2. HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA DEL POUM DE VILADAMAT 41

4. DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA I D'ALTRES ADMINISTRACIONS CONSULTADES EN LA FASE D'ISAP I AVANÇ DE PLA 47

4.1. INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA A L'ISA I AL POUM 49

5. SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL 67

5.1. CRITERIS PER A L'AVALUACIÓ 67

5.1.1. DETERMINACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL 67

5.1.2. ZONIFICACIÓ I ANÀLISI DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL I LA VULNERABILITAT HIDROGEROLÒGICA 69

5.1.2.1. Zonificació i anàlisi de la sensibilitat ambiental 69

5.1.2.2. Zonificació i anàlisi de la vulnerabilitat hidrogeològica 71

5.1.3. OBJECTIUS I CRITRERIS AMBIENTALS ESPECÍFICS A ADOPTAR AL POUM DE VILADAMAT 72

5.2. PRESENTACIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES 79

5.3. ANÀLISI AMBIENTAL DE CADA ALTERNATIVA 93

5.4. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA. CANVIS INTRODUÏTS RESPECTE LA PROPOSTA D'AVANÇ DE PLA 96

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

5.5. IMPACTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS SECTORITZATS 103
5.6. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DEL POUM 114
5.7. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES 127
5.8. INCORPORACIÓ DE LES MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES 138
5.9. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLANEJAMENT I COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS 138

6. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES EN LA FASE D'ISA I D'APROVACIÓ INICIAL I DEL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ 153
6.1. INCORPORACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES 156
6.1.1. INFORMES D'ADMINISTRACIONS I ENTITATS PÚBLIQUES 156
6.1.2. AL·LEGACIONS PRESENTADES PER INTERESSATS 160
6.1.3. ALTRES MODIFICAIONS INCORPORADES A INSTÀNCIA MUNICIPAL 162
6.2. VALORACIONS AMBIENTALS ADDICIONALS RELATIVES A LES MODIFICACIONS INCORPORADES 165

7. SEGUIMENT AMBIENTAL 177

8. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL 189

ANNEXOS

ANNEX I - INVENTARI DE LES CAPTACIONS DEL TERME MUNICIPAL DE VILADAMAT

ANNEX II - ESTUDI PER A LA IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS GEOLÒGICS A VILADAMAT

ANNEX III - INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

ANNEX IV - DOCUMENTS DE RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS A LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL (ISAP)

ANNEX V – RELACIÓ D'ESPÈCIES QUE S'HAURIEN D'EVITAR EN LA JARDINERIA I REVEGETACIÓ

ANNEX VI - ESPÈCIES AMB BAIXA INFLAMABILITAT PER A LA PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS

ANNEX VII – INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC (OTAAGI20120153) I INFORMES REBUTS A CONSULTES DURANT L AFASE D'APROVACIÓ INICIAL DEL POUM I L'ISA

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

CARTOGRAFIA ISAP I ISA

CARTOGRAFIA 1 - SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR

MAPA 1.1 – EMPLAÇAMENT I ESPAIS NATURALS PROTEGITS

MAPA 1.2 – GEOLOGIA

MAPA 1.3 – PENDENTS

MAPA 1.4 – MATRIU BIOFÍSICA (HÀBITATS I HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI)

MAPA 1.5 – DISPERSIÓ DE LA FAUNA

MAPA 1.6 – USOS DEL SÒL

MAPA 1.7 – PAISATGE I CONQUES VISUALS

MAPA 1.8 – USOS ESPECÍFICS EN SÒL NO URBANITZABLE

MAPA 1.9 – RISCOS NATURALS

MAPA 1.10 – SENSIBILITAT AMBIENTAL

CARTOGRAFIA 2 - VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA

MAPA 2.1 – GEOLOGIA

MAPA 2.2 – HIDROGEOLOGIA

MAPA 2.3 – INVENTARI DE POUS

MAPA 2.4 – VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA SEGONS EL MÈTODE DRASTIC

CARTOGRAFIA 3 - BASES PER A LA REGULACIÓ DEL SNU

MAPA 3.1 – PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

MAPA 3.2 – PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

MAPA 3.3 – MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA ACTUALITZAT

MAPA 3.4 – MAPA DE PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA ACTUALITZAT

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

1 APARTATS PRELIMINARS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

1. APARTATS PRELIMINARS

1.1. INTRODUCCIÓ I MARC NORMATIU

El present document de **Memòria Ambiental** (en endavant MA) del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (POUM) es redacta d'acord amb allò que estableix l'article 115 d) del *Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*

La Memòria Ambiental (MA) és preceptiva, acompanya la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a l'acord d'aprovació provisional a càrrec de l'Ajuntament de Viladamat (Alt Empordà), i es té en consideració en la Normativa Urbanística de la Modificació puntual abans de la seva aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

La *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*, estableix que són objecte d'avaluació ambiental els nous **Plans d'Ordenació Urbanística Municipal**.

La Memòria Ambiental (MA) és preceptiva, acompanyarà la Normativa urbanística del POUM de Viladamat per a l'acord d'aprovació provisional a càrrec de l'Ajuntament, i es tindrà en consideració en la Normativa Urbanística abans de la seva aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Aquesta Memòria ve precedida per l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA), amb el qual es va procedir a l'aprovació inicial del POUM, i que es va redactar d'acord amb la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes* i el *Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*.

Aquest document és, doncs, la **fase final de l'avaluació ambiental estratègica**, avalua la manera com s'ha dut a terme aquest procés global de valoració, decisió i seguiment ambiental, i analitza de quina manera s'han integrat tots els aspectes i requeriments ambientals en el POUM de Viladamat.

L'article 115 del *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*, estableix que la Memòria ambiental la realitza l'òrgan o les persones que promouen el pla i requereix l'acord de l'òrgan ambiental.

El reglament estableix el següent en relació a la Memòria Ambiental, que "*tenint en compte l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació*".

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Aquesta memòria ambiental es redacta d'acord amb el que preveu el *Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*, en relació amb l'article 24 de la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*:

LLEI 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes

Article 2. Definicions

> *h) Memòria ambiental: el document elaborat d'acord amb el procediment que estableixen els articles 24, 25, 26 i 27 i que valora com s'ha dut a terme la integració dels aspectes ambientals durant el procediment d'avaluació ambiental del pla o programa, l'informe de sostenibilitat ambiental i la seva qualitat, i el resultat de les consultes i com aquestes s'han pres en consideració. Conté, així mateix, una previsió sobre els impactes significatius de l'aplicació del pla o programa, i les determinacions finals que cal incorporar en el pla o programa.*

Article 24. Elaboració de la memòria ambiental

> *1. El promotor, un cop transcorregut el període de consultes, incloses, si s'escauen, les transfrontereres, i d'informació pública, elabora la memòria ambiental, tenint en compte la documentació presentada i les informacions rebudes. Per a elaborar la memòria ambiental el promotor compta amb l'assistència i la col·laboració de l'òrgan ambiental.*
>
> *2. La memòria ambiental ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de pla o programa, o de modificació, i ha de contenir una menció específica de com s'han incorporat les determinacions del document de referència, de l'anàlisi de l'informe de sostenibilitat ambiental del pla o programa i de com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes i de la informació pública.*
>
> *3. La memòria ambiental ha de contenir, a més del que estableix l'apartat 2, els aspectes següents:*
>
> *a) Les determinacions finals que en matèria ambiental s'han d'incorporar a la proposta de pla o programa, o de modificació. En aquest sentit, el promotor, a partir dels impactes que s'hagin individualitzat en el procediment, ha d'establir:*
>
> > *Primer. Les mesures protectores, correctores i compensatòries.*
> >
> > *Segon. Les directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels instruments de desenvolupament posteriors del pla o programa.*
> >
> > *Tercer. Les directrius aplicables a l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes específics que es derivin del pla o programa.*
>
> *b) La manera de fer el seguiment ambiental posterior a l'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que estableix l'article 29, i la periodicitat dels informes de seguiment.*
>
> *Article 25. Acord de l'òrgan ambiental sobre la memòria ambiental*
>
> *1. El promotor, un cop elaborada la memòria ambiental, l'ha de lliurar a l'òrgan ambiental, juntament amb la documentació següent:*
>
> > *a) Una còpia de la versió preliminar del pla o programa sotmesa a consultes i a informació pública, que ha d'incloure l'informe de sostenibilitat ambiental. No cal trametre aquesta còpia si ja s'ha lliurat abans.*
> >
> > *b) Una còpia dels documents obtinguts en la fase de consultes i d'informació pública.*
> >
> > *c) Una còpia del pla o programa que es preveu sotmetre a aprovació.*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

2. En el cas de plans o programes de promoció privada, la tramesa de la documentació a què fa referència l'apartat 1 correspon a l'òrgan responsable de la tramitació del procediment per a elaborar i aprovar el pla o programa.

3. L'òrgan ambiental examina la memòria ambiental i la documentació presentada pel promotor, sobre la base del contingut del document de referència i del resultat de les consultes i de la informació pública, per tal de verificar si la proposta de pla o programa integra adequadament els continguts que estableix l'article 24.

4. Si la memòria ambiental i la documentació presentada pel promotor integren adequadament els continguts que estableix l'article 24, l'òrgan ambiental ha de dictar una resolució en què manifesti el seu acord amb la memòria ambiental.

5. Si la memòria ambiental i la documentació presentada pel promotor no integren adequadament els continguts que estableix l'article 24 i les deficiències són esmenables, l'òrgan ambiental indica al promotor els aspectes concrets que considera que cal reflectir. La resolució es notifica al promotor o, si escau, a l'òrgan a què fa referència l'apartat 2 en el termini de tres mesos.

6. La resolució sobre la memòria ambiental no pot introduir noves determinacions respecte a les indicades en el document de referència, llevat que siguin conseqüència de les consultes i de la informació pública o de noves determinacions introduïdes en el pla o programa o que es tracti d'incorporar prescripcions derivades del compliment obligat de noves determinacions legals en matèria ambiental.

7. Correspon a l'òrgan competent per a aprovar el pla o programa prendre en consideració l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental del pla i l'acord de l'òrgan ambiental, per a adoptar la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació mitjançant una declaració específica en què, en cas de discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.

8. Si el promotor presenta la memòria ambiental un cop transcorreguts tres anys o més des que va rebre la notificació que conté el document de referència, l'òrgan ambiental ha de valorar la vigència de l'informe de sostenibilitat ambiental i ha d'indicar, si s'escau, al promotor la necessitat d'elaborar-ne un de nou o ha d'assenyalar els punts en els quals l'informe existent necessita ésser modificat.

Article 26. Competència per a dictar l'acord sobre la memòria ambiental

Correspon dictar la resolució que conté l'acord exprés sobre la memòria ambiental dels plans o programes, a què fan referència els apartats 3, 4 i 5 de l'article 25:

a) Al conseller o consellera del departament competent en matèria de medi ambient si l'aprovació dels plans o programes és assignada al Parlament, al Govern o a un altre conseller o consellera.

b) Al director o directora general competent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, en la resta de supòsits.

Article 27. Caràcter preceptiu de la memòria ambiental i incorporació del contingut en la proposta de pla o programa

1. La memòria ambiental del pla o programa amb l'acord de l'òrgan ambiental són requisits previs i indispensables per a l'aprovació vàlida d'un pla o programa, o d'una modificació, sotmesos a avaluació ambiental. El contingut íntegre de la memòria ambiental ha de formar part de la documentació que es lliuri a l'òrgan competent per raó de la matèria abans de l'aprovació definitiva del pla o programa, o de l'aprovació prèvia a la tramesa al Parlament.

2. El promotor ha d'incorporar les determinacions finals de la memòria ambiental, elaborada d'acord amb el que disposa aquesta llei, a la proposta de pla o programa, o de modificació.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

> *Article 115. Procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics*
>
> *d) El pla objecte del següent acord d'aprovació ha d'incorporar una memòria ambiental en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. La memòria ambiental, la realitzen l'òrgan o persones que promoguin el pla i requereix l'acord de l'òrgan ambiental, sense el qual no es pot entendre produït per silenci administratiu el següent acord d'aprovació que correspongui. A aquests efectes, cal lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental, juntament amb la resta de documents del pla exigits per aquest Reglament, que integren la proposta que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació, i l'òrgan ambiental ha de resoldre sobre la proposta de memòria ambiental en el termini d'un mes des que li hagi estat presentada. En el cas que l'òrgan ambiental no estigui conforme amb la proposta de memòria, ha d'assenyalar quins aspectes han de ser esmenats, completats o ampliats i ha de donar la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental esmenada.*

1.2. OBJECTIU DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL

L'objectiu de la memòria ambiental és valorar la integració dels aspectes ambientals sorgits al llarg de tot els procés d'avaluació ambiental estratègica en el *PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT* i especificar com han estat incorporades les determinacions del document de referència després de l'anàlisi de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA), i com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes de les administracions i de la informació pública.

1.3. CONTINGUT DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL

El contingut de la present Memòria Ambiental (MA) s'adapta a allò que estableix l'article 115 d) del *Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme* i a l'**Informe sobre planejament urbanístic** emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA) amb **número d'expedient OTAAGI20120153.**

El contingut de la MA, justificant la finalitat conclusiva del document, s'estructura de la següent manera (a banda del present capítol 1 introductori):

- Capítol 2 de caracterització i dades bàsiques del *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal*,
- Capítol 3 de descripció general del procés d'avaluació ambiental i històric del procés d'avaluació,
- Capítol 4 de determinacions del document de referència i d'altres consultes realitzades en la fase d'ISAP i d'Avanç de Pla, i com aquestes s'han incorporat en el POUM,
- Capítol 5 de síntesi de l'avaluació ambiental de l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA), fent referència a l'avaluació general d'alternatives, a l'avaluació de l'alternativa adoptada, a l'ordenació

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

desenvolupada, i als efectes ambientals significatius (impactes) i a les mesures preventives, correctores i compensatòries proposades per a pal·liar-los,

- Capítol 6 d'avaluació del resultat de les consultes realitzades en la fase d'ISA i d'aprovació inicial, i de valoració del seu grau de consideració en el POUM,
- Capítol 7 de seguiment ambiental i establiment del programa de vigilància ambiental,
- Capítol 8 de conclusions del procés d'avaluació ambiental estratègica dut a terme.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

2 CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL POUM DE VILADAMAT

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

2. CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONANTS BÀSICS DEL POUM DE VILADAMAT

2.1. PLANEJAMENT VIGENT DE VILADAMAT

El planejament vigent de Viladamat són les **Normes Subsidiàries de Planejament** (NNSS) aprovades l'any 1993.

Tanmateix l'Ajuntament de Viladamat va redactar un nou planejament urbanístic municipal POUM, el qual va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona l'any 2006. Tanmateix i després d'al·legacions i de recursos d'alçada de diverses parts implicades (*CUP, Rubau Tarrés SA, IADEN, Áridos Hermanos Curanta, Gremi d'Árids de Catalunya, etc*), el **POUM de Viladamat de l'any 2006 va ser impugnat i anul·lat** per sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, l'any 2008. L'Edicte de la Generalitat de Catalunya de la sentència del TSJC es va publicar al DOGC l'any 2012.

Amb la qual cosa, el planejament derivat i les modificacions puntuals del POUM del 2006 que es van aprovar en el període 2006-2012 també s'han vist anul·lats amb aquesta sentència, es tracta de:

- *Modificació puntual del POUM de Viladamat per a la delimitació d'un àmbit per a sistema de serveis tècnics al Sòl No Urbanitzable de protecció agrícola. Modificació de l'article 138 i anul·lació dels articles 225 i 226 de la Normativa*. Aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTU) a 09/02/2011.

- *Modificació puntual del POUM de Viladamat dels articles 215 i 216 de la Normativa del Sòl No Urbanitzable*. Aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTU) a 14/04/2010.

- *Pla Especial Urbanístic de l'aeròdrom de Viladamat. Àrea d'usos específics 2 (AE2).* Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTU) a 09/12/2009.

- *Modificació puntual del Pla Especial Urbanístic Aeròdrom de Viladamat – Àrea d'Usos Específics 2 (AE2)*. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTU) a 30/04/2010.

- *Pla Especial Urbanístic pel desenvolupament d'una activitat d'estacionament de caravanes a l'Àrea d'Usos Específics (AE1)*. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTU) a 22/12/2010, resta pendent de Text Refós.

- *Pla Parcial Urbanístic – Sector Llevant.* Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTU) a 02/06/2010.

- *Pla Especial Urbanístic pel desenvolupament d'una activitat de lleure a l'aire lliure (Paint-ball).*

El nou POUM de Viladamat –subjecte al procés d'avaluació ambiental– haurà d'actualitzar i regular aquest planejament derivat.

Les **NNSS de Viladamat,** aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, el 17 de març de 1993, són el planejament vigent subjecte a revisió y zonifiquen el municipi en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

El terme municipal de Viladamat consta del nucli de Viladamat amb el 98% de la població (85% en sòl urbà i 15% en disseminat) i del nucli de Palau Borrell amb el 2% de la població.

Les NNSS qualifiquen el sòl com a **sistemes i zones**. Són sistemes els sòls d'interès general que permeten assolir els objectius del planejament pel que fa a les comunicacions, vialitat, espais lliures, equipaments comunitaris i infraestructures per a serveis urbans, i els recs i rieres. S'entén per zona l'extensió de sòl, contínua o discontínua, amb un règim urbanístic uniforme.

Taula 1. Règim del sòl vigent al municipi de Viladamat.

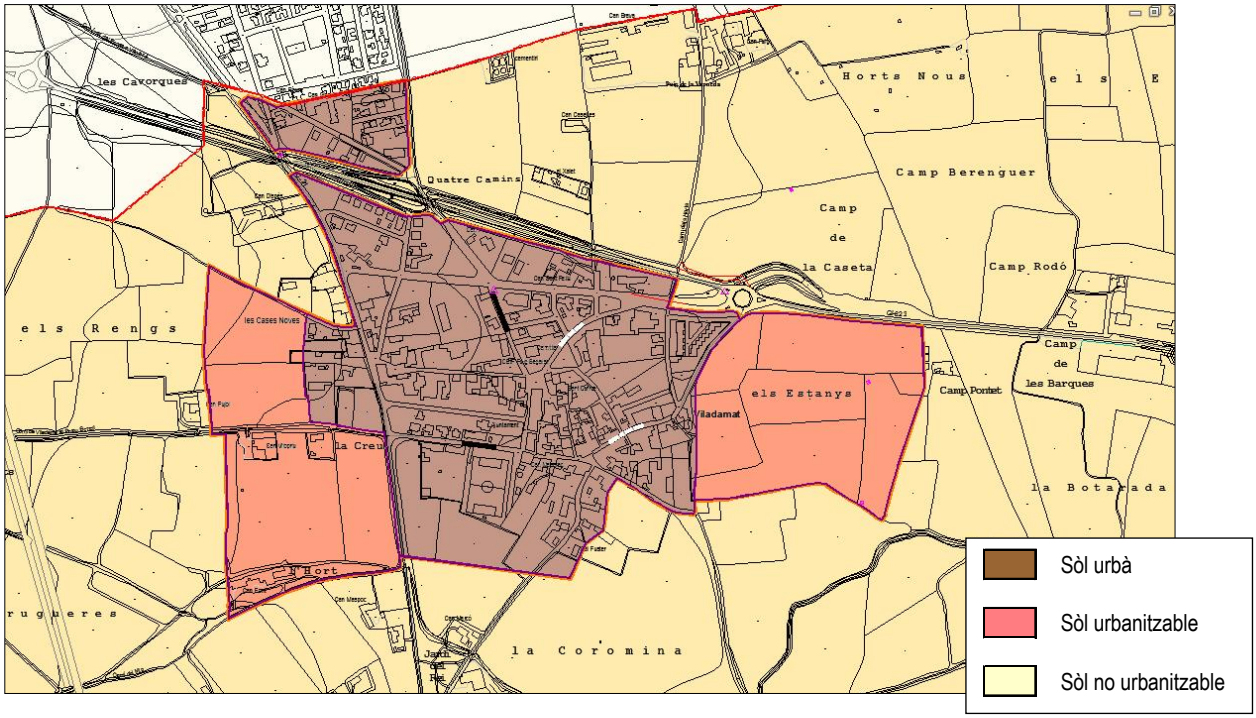
Classificació	Qualificació	Superfície (m^2)
Sòl urbà	(CA) Casc Antic (R-I) Sòl residencial I (R-II) Sòl residencial II (R-III) Sòl residencial III (R-IV) Sòl residencial IV (CT) Comerços i Tallers	319.345 m^2
Sòl urbanitzable	Sector de Can Pla Sector de Can Vilopriu Sector industrial dels Estanys	210.078 m^2
Sòl no urbanitzable	Zona de valor agrícola Zona agrícola de protecció Zona agrícola de protecció especial Zona forestal Veïnats rurals	11.426.753 m^2
	Superfície del terme municipal mesurada sobre mapa topogràfic 1:5.000	11.956.176 m^2

Font: NNSS de Viladamat, 1993.

Les Normes Subsidiàries vigents del municipi de Viladamat, concentraven bona part del creixement del municipi al voltant del nucli principal, sobretot en la seva part oest i en la consolidació del les zones més properes al nucli, a la zona est s'hi situaven uns terrenys dedicats al sector industrial (Sector industrial dels Estanys), que mai ha arribat a ser urbanitzat atès que es tracta d'una zona que s'inunda fàcilment en dies de pluja. En el sòl urbà, les NNSS preveien 6 Unitats d'Actuació Urbanística (UAU) que haurien d'haver permès una major agilitat en l'execució de l'ordenament i un millor repartiment de les càrregues urbanístiques. Aquestes unitats d'actuació són: UAU de la Creu, UAU de Can Gironella, UAU de Can Pujol, UAU de Can Bonany, UAU de les Hortes, UAU de la Carretera. De les quals només se n'han executat dues: UAU de la Creu i la UAU de Can Bonany.

Les zones aptes per a ser urbanitzades són el sector de Can Pla, el sector de Can Vilopriu i el sector dels Estanys. Aquests sectors tampoc no s'han desenvolupat. El Sector dels Estanys de tipus industrial i comercial i els altres dos sectors de tipus residencial. Com ja s'ha dit, el sector industrial i comercial del Estanys no s'ha desenvolupat mai pel fet que s'inunda fàcilment en moments de pluja intensa.

Figura 1. Qualificació del sòl de les NNSS de Viladamat.



Font: NNSS de Viladamat, 1993.

Finalment, l'article *112 – Patrimoni arquitectònic* de les NNSS protegeix:

- Al nucli de Palau Borrell: l'església de Santa Eulàlia, el mas Batlle, el mas Briolf, el mas Verdalet i el Pou de glaç;
- Al conjunt de Sant Feliu de la Garriga: l'església i el castell de Sant Feliu;
- Al nucli històric de Viladamat i del seu entorn: l'església de Sant Quirze, les restes de la Pabordia, el mas Falgós (Can Masarac), el mas Trobat, Can Ponç, el mas Escot, Can Poch i la vil·la del mas Notari;
- Els jaciments arqueològics de: les Sorreres, l'Olivet d'en Pujol, la vinya d'en Bardera, els Tolegassos, el forn romà i el puig de la Verneda.

2.2. PLANEJAMENT DE RANG SUPERIOR

2.2.1. INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL DE RANG SUPERIOR

Les possibilitats i les condicions d'ocupació del sòl del POUM de Viladamat s'hauran d'ajustar a les determinacions pròpies de figures de planejament territorial d'abast supramunicipal i de superioritat normativa al planejament general. Per això s'han de seguir els seus corresponents objectius i criteris ambientals, i altres mesures de protecció territorial i condicions d'aprofitament urbanístic:

El Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial general de Catalunya (PTGC), aprovat per la *Llei 1/1995*, és l'instrument director d'ordenació territorial de Catalunya que fixa un model organitzatiu d'administracions inferiors a la Generalitat de Catalunya. L'objectiu principal del PTGC és potenciar el desenvolupament, definir l'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i ordenar el creixement així com els serveis necessaris pels seus habitants. Alhora, aquest document també és el marc de referència de discussió i debat de caire horitzontal i vertical entre les administracions per a resoldre els desequilibris territorials i estableix les directrius per als Plans territorials i els Plans urbanístics de rang inferior.

El Pla inclou les determinacions següents:

- La definició de les zones del territori amb característiques homogènies per raó del potencial de desenvolupament i de la situació socioeconòmica.
- La indicació dels nuclis de població que, per les seves característiques, hauran d'exercir una funció impulsora i reequilibradora.
- La determinació dels espais i dels elements naturals que cal conservar per raó d'interès general referida a tot el territori.
- La definició de terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.
- La previsió de l'emplaçament de grans infraestructures, especialment de comunicació, de sanejament i energètiques i d'equipaments d'interès general.
- La indicació de les àrees del territori en les quals cal promoure usos específics.
- La definició dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials que s'hauran d'adequar als àmbits establerts en la divisió territorial de Catalunya. En aquest sentit es poden agrupar unitats comarcals, però en cap cas no es poden dividir.

A nivell general, el PTGC es basa en el Pla de carreteres per definir una xarxa viària en malla sobreposada al territori i, delimita com a sòl útil per urbanitzar aquell que té un pendent inferior al 20%, la qual cosa ve a representar el 50% de la superfície de Catalunya.

Els aspectes ambientals queden poc recollits en el PTGC i en general té poc nivell de concreció, cosa que impedeix un anàlisi dels efectes a escala local, o fins i tot, comarcal.

Tanmateix, el PTGC defineix els Àmbits Funcionals Territorials (AFT) formats per un sistema urbà central, que en polaritza les relacions, i uns sistemes urbans que s'hi relacionen amb un cert grau de dependència, de manera que el conjunt constitueix una unitat funcional definida i composta a partir de sistemes urbans de diferents comarques. Concretament el municipi de Viladamat forma part de **l'AFT de les Comarques Gironines**, un dels més equilibrat de Catalunya pel fet de tenir el sistema urbà central de Girona-Cassà contrapesat per uns sistemes urbans mitjans de forta rellevància territorial, com és el cas de Figueres o Olot i, en menor grau, fins a 17 sistemes urbans.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

A més, dintre de l'AFT també es defineixen les **Àrees Bàsiques Territorials** (ABT) com l'àmbit territorial funcional mínim per oferir un llindar de població suficient per assolir el nivell més senzill de tipus d'equipament d'un sector qualsevol. Viladamat forma part de l'ABT de l'Alt Empordà, i en concret del **Sistema Bàsic Territorial de l'Escala**.

El PTGC defineix a Viladamat: *L'aplicació de polítiques de desenvolupament de qualitat en tots els sistemes costaners de proposta buscant alternatives d'ocupació de sòl en els municipis de segona línia de mar, que no estan excessivament ocupats com a alternativa als pròpiament costaners i sovint molt densificats, com ara l'Escala. En aquests casos es tracta de sistemes d'articulació interior-costa, en altres casos, les possibilitats de desenvolupament es produirien ampliant la faixa del sistema de proposta en què s'integrarien nuclis urbans interiors ja existents que permetin fer un desenvolupament en 2a línia, aquest seria el cas de Verges, Albons, Viladamat, Riumors, Palau Saverdera o Garriguella.*

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

En data 14 de setembre de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el **Pla territorial Parcial de les Comarques Gironines** (*DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010*).

L'àmbit d'aplicació inclou les comarques Gironines de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, el Gironès, la Selva, el Pla de l'Estany, la Garrotxa i el Ripollès, establint uns objectius comuns a tot el territori abastat així com unes propostes espacials en funció dels tres sistemes adoptats: espais oberts, assentaments i infraestructures de mobilitat.

El PTPCG defineix els objectius d'equilibri dels seus àmbits, seguint les determinacions fixades per *la Llei 23/1983, de Política territorial*, i les directrius per als plans territorials parcials del Pla Territorial General de Catalunya (PTGC). El Pla territorial parcial passa per la correcta definició i delimitació prèvia d'aquelles àrees que pels seus valors naturals, paisatgístics o de connexió ecològica calgui preservar del desenvolupament urbanístic del territori.

Els objectius del *Pla territorial parcial de les Comarques Gironines* integren els que varen ser establerts pels Plans directors territorials de l'Empordà i de la Garrotxa (actualment derogats) i es concreten en:

1. Reforçament de la vertebració urbana dels territori. Aquest objectiu s'estableix amb les següents finalitats:

    - Evitar que el creixement desproporcionat d'alguns assentaments provoqui fenòmens de desestructuració urbana o de segregació social.

    - Impedir el malbaratament de sòl induït per l'aplicació d'unes densitats inadequadament baixes o de models de ciutat difusa.

    - Racionalitzar la implantació de noves àrees residencials potencialment destinades a habitatge secundari.

    - Regular les actuacions sobre certes estructures urbanes fràgils com els són barris o nuclis antics amb perill de degradació del patrimoni arquitectònic o històric, però també certes urbanitzacions, concebudes inicialment per a segona residència i que estan immerses ja un procés de canvi cap a la residència principal.

    - Promoure l'obtenció de les majors reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- Facilitar criteris d'estructuració territorial que han d'orientar les polítiques sectorials dels diferents Departaments de la Generalitat en la programació de les seves inversions.

- Potenciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes en tant que factor que ha d'ajudar a reduir la mobilitat obligada i a donar vida als nous desenvolupaments urbans.

2. Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica.

3. Fomentar la cooperació urbanística supramunicipal.

4. Protegir del paisatge en tant que és factor identitari i actiu econòmic.

5. Fomentar les activitats econòmiques alternatives al turisme, o de les activitats econòmiques relacionades amb el turisme que no es centrin en la producció immobiliària. Aquest és un objectiu que adquireix un major protagonisme a les comarques de l'Empordà.

6. Preservar les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària en front dels processos que els poguessin afectar de forma negativa, per tal de garantir, a llarg termini, la competitivitat i les produccions de qualitat, la gestió adequada del medi ambient, la diversificació de les fonts de renda i el desenvolupament endogen.

7. Protegir els espais naturals i definir les xarxes de connectors ecològics en el conjunt del territori.

8. Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals.

9. Fomentar la redacció de projectes de paisatge en determinats àmbits periurbans.

10. Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general.

11. Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupament urbans.

12. Millorar la xarxa amb les vies que tenen valor d'estructuració del territori.

Pel que ja al cas concret del Sistema d'Espais Oberts, mitjançant la seva regulació el PTPCG pretén, com a criteri general, preservar aquelles parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics; i per a això es proposa els següents objectius:

a. Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, cultural, agrícola i econòmic.

b. Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a riscos, d'acord amb allò que estableix la normativa urbanística.

c. Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.

d. Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i mantenir en bon estat de conservació les zones humides.

e. Dotar de sentit morfològic i territorial a les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

f. Establir una gradació de preferències amb relació a les alternatives d'urbanització i edificació.

g. Garantir la reserva, per raons de localització, connectivitat, topografia i condicions de les àrees necessàries per a possibles infraestructures o equipaments d'interès estratègic en el futur.

h. Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i la gestió dels espais oberts.

i. Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.

j. Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable.

El PTPCG, mitjançant la definició i el desenvolupament dels sistemes d'espais oberts, d'assentament i d'infraestructures de mobilitat, estableix mesures directes en relació a aquests objectius, que caldrà resoldre a escala de detall (POUM).

En el **sistema d'espais oberts** es distingeixen tres tipus bàsics de sòl segons el grau de protecció que el PTPCG els atorga vers les transformacions:

- *Protecció especial*, amb valors intrínsecs que aconsellen el seu manteniment indefinit com a no urbanitzable i l'establiment de certes limitacions a les edificacions i els usos que la legislació urbanística admet en aquest règim de sòl.

- *Protecció territorial*, amb valors, però de menys quantia i en els quals la localització o topografia aconsella, a més, restringir les actuacions d'implantació d'activitats o usos intensius només a casos excepcionals de comprovat valor estratègic, prèvia tramitació dels instruments urbanístics adequats. Poden ser espais oberts d'interès territorial per *interès agrari i/o paisatgístic*, *potencial interès estratègic* o *preservació de corredors d'infraestructures*.

- *Protecció preventiva*, la resta de sòl actualment no urbanitzable sotmès a les limitacions pròpies d'aquest règim, dintre del qual el planejament urbanístic general podrà, en el seu moment, classificar aquelles àrees que s'hagin o es puguin urbanitzar en desenvolupament dels plans municipals.

En el **sistema d'assentaments**, el PTPCG assenyala estratègies per al desenvolupament de nuclis i àrees urbanes existents en el territori. Les estratègies tipificades cobreixen una gradació que va des de promoure l'extensió d'aquelles àrees amb millors condicions fins a contenir l'àrea urbana en el seu actual perímetre, passant per opcions intermèdies d'extensió moderada, extensió només per necessitats internes o només operacions de compleció del teixits perifèrics, les quals aniran acompanyades sovint per actuacions de reforma interior.

Pel que fa als **sistemes d'infraestructures de mobilitat** (carreteres i ferrocarrils), entre els plans territorials i els plans sectorials específics s'han d'establir relacions de coherència i complementarietat. Sense contradir o interferir les lògiques funcionals dels plans sectorials a escala de tot Catalunya, els plans territorials han de centrar-se en el valor estructurant que les vies tenen pel seu àmbit espacial i en les exigències d'integració morfològica, la qual cosa consella adoptar una tipificació diferent a les pròpies dels plans sectorials que hauria de facilitar, a més, la incorporació a la proposta de les vies de funció paisatgística.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

En concret el PTPCG inclou el **municipi de Viladamat** a l'àmbit d'ordenació anomenat **Àmbit de la Badia de Roses Sud.** La proposta del PTPCG a l'àmbit de la Badia de Roses Sud en relació amb els **espais oberts** és protegir de forma especial un 36 % més del territori de l'àmbit; un 28 % queda acollit al règim de protecció territorial, bàsicament per motius d'interès agrari i/o paisatgístic, si bé es reserva una àrea amb potencial interès estratègic al municipi de Viladamat, vinculada a l'entorn del futur aeròdrom previst pel Pla d'aeroports i aeròdroms de Catalunya. Finalment, un 15 % de la superfície de l'àmbit resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.

En relació amb el **sistema d'assentament**, el PTPCG estableix a l'Àmbit de la Badia de Roses Sud que els municipis de l'Escala i Viladamat i Albons i Bellcaire hauran de formular i tramitar un **actuació urbanística conjunta**, amb la finalitat de desenvolupar una promoció de sòl per a activitats econòmiques.

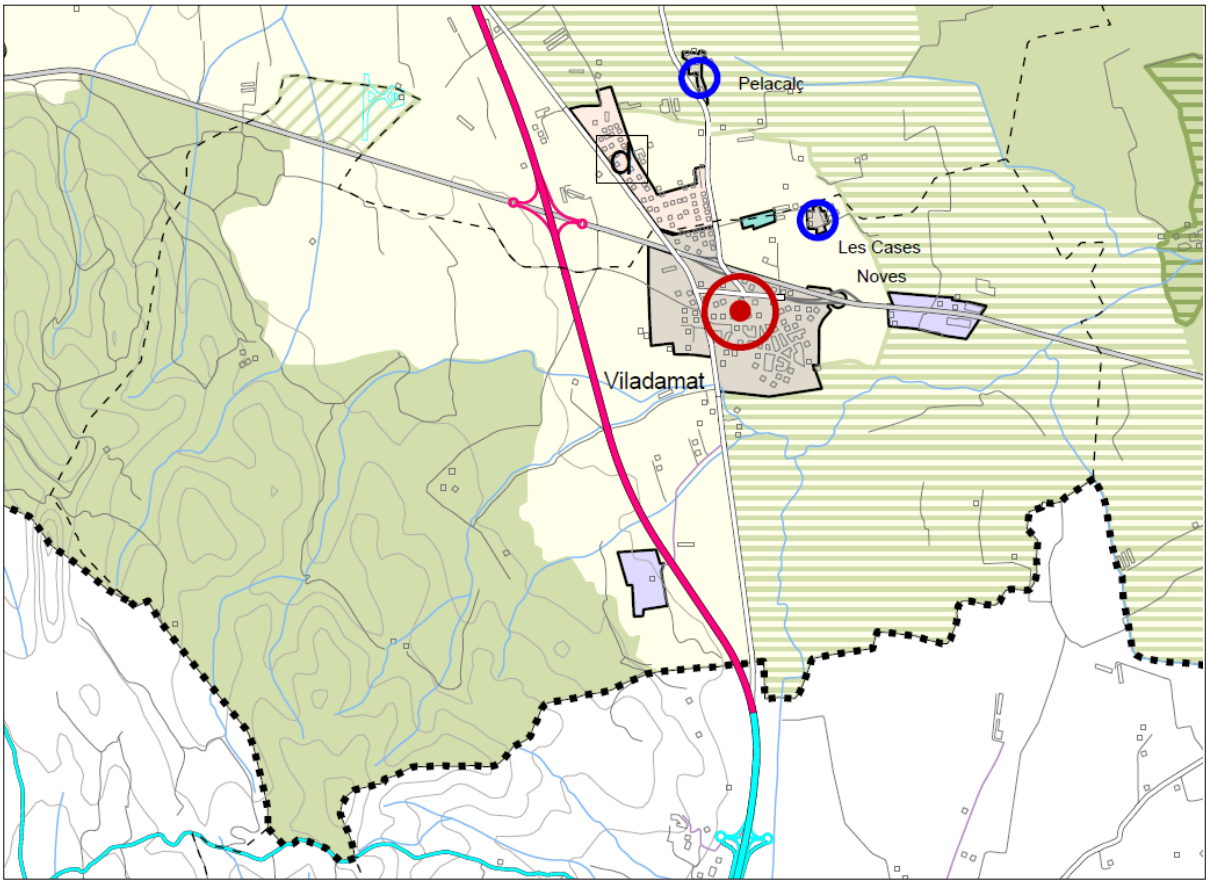
Per al municipi de Viladamat i en relació amb el **sistema d'assentaments** per a l'escenari 2026, el PTPCG proposa un paper territorial en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, un estratègia de desenvolupament urbanístic, que al municipi de Viladamat es concreta en (veure figura 2):

- Una **estratègia de creixement moderat** per al nucli urbà de Viladamat que constitueix una polaritat municipal i que integra el sistema urbà. El creixement moderat es defineix en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que, sense l'objectiu d'augmentar el seu pes relatiu en el territori, per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. A les àrees que tinguin assignada aquesta estratègia, els POUM podran fer propostes d'extensió de l'àrea urbana existent que de forma orientativa permetran **creixements de fins el 30% de l'àrea urbana existent**.
- Una **millora i compleció** del nucli de Cinc Claus i del Puig de la Verneda. La millora i compleció s'aplica en aquells nuclis i àrees urbanes que per la seva petita dimensió no tenen capacitat per a estructurar extensions urbanes o que no disposen de sòl físicament apte per a la urbanització o que tenen un baix nivell d'accessibilitat. L'objectiu d'aquesta estratègia és la recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades, i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala.

També es defineix el sector llevant i l'àrea de Rubau Tarrés SA com a sòl d'ús industrial o logístic i l'àmbit del cementiri com a **ús d'equipaments**.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Figura 2. Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures al terme municipal de Viladamat.



SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- Sòl de protecció preventiva

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES
- Nou traçat indicatiu
- Condicionament
- Conservació
- Variant en estudi
- Nus viari
- Reordenació de nus viari
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi
- Proposta desafectació [Article 4.5.d]

SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES
- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS
- Creixement potenciat
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal
- Desenvolupament qualitatiu
- Millora i compleció
- Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES
- d Dotació d'equipament
- e Específica
- r Reducció o extinció
- x Extensió

ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16)
- Límit del creixement urbà
- Separador urbà
- Límit d'àmbit de pla director urbanístic

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS
- Nuclis històrics i les seves extensions

ÀREES ESPECIALITZADES
- Ús residencial
- Ús industrial i / o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments i sistemes
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

Font: Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, 2012.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Pel què fa al **sistema d'infraestructures de mobilitat** el PTPCG definia el nou traçat de la C-31 al municipi de Viladamat i el condicionament del aeròdrom.

Finalment, en relació amb el **sistema d'espais oberts**, el PTPCG qualifica com a (veure figura 2):

- **Sòl de protecció territorial d'interès agrari o paisatgístic** l'est del terme municipal que correspon a la plana agrícola de secà i regadiu. El sòl de protecció territorial equival a sòl amb valors, però de menys quantia en els quals la localització o topografia aconsella restringir les actuacions d'implantació d'activitats o usos intensius només a casos excepcionals de comprovat valor estratègic, prèvia tramitació dels instruments urbanístics adequats.

- **Sòl de protecció especial de valor natural i de connexió** el sector sud-oest del municipi, el qual equival a la zona muntanyosa del terme. Equival a aquell sòl amb valors intrínsecs que aconsellen el seu manteniment indefinit com a no urbanitzable i l'establiment de certes limitacions a les edificacions i els usos que la legislació urbanística admet en aquest règim de sòl.

A escala territorial, el PTPCG defineix el Ter i el Fluvià com a principals connectors fluvials de la comarca. Aquests cursos i els seus tributaris conformen un connector ecològic lineal que afavoreix la continuïtat dels fluxos biològics i ecològics entre els massissos pirinencs i el litoral, a través de la depressió empordanesa i en un àmbit força antropitzat.

Pla Director Territorial de l'Empordà

El Pla director territorial de l'Empordà ha quedat sense efecte, d'acord amb el previst a la disposició final de la normativa del **Pla territorial parcial de les Comarques Gironines** (el qual l'ha incorporat). El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines es va aprovar per *Acord del Govern de 14 de setembre de 2010* i publicat al *DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010*.

Pla d'espais d'interès natural (PEIN) i Xarxa Natura 2000

El Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) aprovat mitjançant *el Decret 328/1992 de 14 de desembre*, és un **instrument de planificació sectorial de desplegament del PTGC**.

Els objectius principals del PEIN són:

- Establir una xarxa d'espais naturals àmplia i representativa de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica dels sistemes naturals de Catalunya.

- Delimitar i establir les mesures necessàries per a la protecció bàsica d'aquests espais naturals.

El sòl inclòs en el **Pla d'espais d'interès natural de Catalunya** (PEIN), –pla sectorial d'abast català aprovat pel *Decret 328/92*– protegeix aquells espais qualificables com d'interès general des d'un punt de vista naturalístic. La seva finalitat és la de garantir l'existència d'un regim jurídic que permeti fer front en aquest espais a les causes de degradació més importants o comunes. Dins d'aquests sòls, queden incloses les diferents figures de protecció especial, **Espais Naturals de Protecció Especial** (ENPE) com són *Parc*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

nacional, Parc natural, Reserva natural integral, Reserva natural parcial, Paratge natural d'interès nacional i Refugi natural de fauna salvatge.

El PEIN, a partir de setembre de 2006 inclou també, els espais que formen part de **la xarxa Natura 2000**. La Unió Europea ha desenvolupat un conjunt de documents legislatius que cal tenir en consideració per la protecció del medi natural; la *Directiva 92/43/CEE* **Directiva Hàbitats** i la posterior adaptació *97/62/CE*. Aquests documents fan referència a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, i fixen, un conjunt d'hàbitats naturals, comunitats vegetals i espècies animals i vegetals que qualifiquen d'interès. Cada estat membre ha de designar els **Llocs d'Importància Comunitària** (LIC) per garantir la preservació d'aquests valors. Altrament, la *Directiva 79/409/CEE* o **Directiva Aus** relativa a la conservació de les aus silvestres, llista 175 d'espècies d'aus d'interès comunitari i estableix la creació de **zones d'especial protecció per a les aus** (ZEPA) per tal d'aconseguir el manteniment i el restabliment dels hàbitats d'importància per a les aus. Les ZEPA, derivades de la Directiva Aus, conjuntament amb les LIC, derivades de la Directiva Hàbitats, són les figures que formen la Xarxa Natura 2000.

A les Comarques Gironines, hi ha 40 espais dins del PEIN i 34 més que formen part de la Xarxa Natura 2000; la superfície total d'aquests espais és de 191.498,7 ha.

Al municipi **no s'hi troba cap espai natural protegit** per la *Llei 12/1985, d'espais naturals*, tot i que dista menys de 300 m del límit del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i menys de 800 m del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.

Pla d'infraestructures de transport de Catalunya 2006-2026

El Departament de Territori i Sostenibilitat va elaborar el **Pla d'infraestructures de transport de Catalunya** (PITC) amb l'objectiu de definir de manera integrada la xarxa d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques necessàries per a Catalunya amb l'horitzó temporal de l'any 2026

El Pla d'infraestructures de transport de Catalunya, en endavant PITC, és el pla territorial sectorial que defineix la xarxa d'infraestructures viàries i ferroviàries necessàries per a Catalunya, tant pel que fa al transport de viatgers com de mercaderies, en coherència amb les directrius del planejament territorial vigent i amb una visió sostenible de la mobilitat.

El PITC té caràcter de pla territorial sectorial, d'acord amb la *Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial*, i de pla específic a l'efecte d'allò que estableix *la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.*

El PITC recull una sèrie d'actuacions en les xarxa viària i ferroviària a la comarca de l'Alt Empordà, les quals ja han tingut incidència en la realitat territorial del terme municipal de Viladamat amb el condicionament del **nou tram de la C-31**, Primera Fase del PITC (2008-2015).

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Paral·lelament, el POUM de Viladamat ha d'harmonitzar-se amb els **Plans Territorials Sectorials** existents i futurs.

Els plans territorials sectorials comprenen tot l'àmbit de Catalunya però, d'acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat territorial.

En el desenvolupament de la *Llei 23/1983*, la Generalitat ha elaborat i aprovat diversos plans territorials sectorials, alguns amb anterioritat a l'aprovació del POUM de Viladamat, els quals s'hi integren. Són els següents:

- Pla de carreteres de Catalunya (1985, revisat el 1995).
- Pla de transport de viatgers a Catalunya 2008-2012 (aprovat definitivament 07/01/2009)
- Pacte Nacional per a les Infraestructures
- Directrius nacionals de Mobilitat (*Decret 362/2006, de 3 d'octubre*)
- Pla director de mobilitat de les comarques gironines (en elaboració)
- Pla de mobilitat sostenible de la comarca del Gironès (2005)
- Pla Director de connectivitat funcional del Gironès (Consell Comarcal del Gironès – Diputació de Girona – 2007)
- Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya 2009-2015 (aprovat definitivament 20/01/2009)
- Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya (aprovat definitivament 07/01/2009)
- Pla d'espais d'interès natural (1992).
- Directrius per a la Gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000
- Pla especial del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà
- Pla General de Política Forestal 2007-2016
- Plans d'Ordenació Forestal
- Plans tècnics de Gestió i Millora Forestal
- Programa de gestió de dejeccions ramaderes (1996)
- Pla d'ordenació del sector porcí
- Estratègia temàtica per la protecció del sòl (2002)
- Pla sectorial de cabals de manteniment de les conques internes de Catalunya (2006)
- Pla de Gestió del districte de conca fluvial a Catalunya (en elaboració)
- Planificació d'espais fluvials (PEF)
- Pla Sectorial d'Abastament d'Aigua a Catalunya (PSAAC – en redacció)
- Programa de reutilització d'aigua a Catalunya (en redacció)
- Pla Especial d'Emergències per Inundacions a Catalunya (INUNCAT)
- Pla de gestió de sequeres (en redacció)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- Pla de regadius 2007-2011
- Pla d'energia de Catalunya (2006-2015)
- Pla d'implantació de l'energia eòlica: Mapa eòlic de Catalunya (2002).
- Pla de sanejament de Catalunya (1996).
- Pla de sostenibilitat energètica de la comarca del Gironès (2007)
- Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Industrials (PSARI 2003)
- Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU 2005)
- Programa de gestió de residus industrials de Catalunya (PROGRIC 2007 - 2012)
- Programa de gestió de residus municipals de Catalunya (PROGREMIC 2007 - 2012)
- Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC 2007 - 2012)
- Pla d'acció per a la gestió dels residus municipals a Catalunya 2005-2012
- Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (2001).
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (en tramitació)
- Programa d'actuació en sòl i habitatge 2000-2009
- Programa de sòl industrial i activitats econòmiques 2001-2004
- Pla de sòl residencial i industrial 2005-2008
- Programa de desenvolupament rural (2007-2013)
- Pla d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i de radiocomunicació (2001)
- Pla de turisme de Catalunya

2.2.2. ESTRATÈGIES I REQUERIMENTS LEGALS DE PROTECCIÓ DEL MEDI

Dins el marc normatiu i de planejament abans exposat, el nou POUM de Viladamat ha de seguir unes condicions de sostenibilitat en aspectes diversos com la permeabilitat territorial, la connectivitat ecològica, la construcció sostenible, l'ús d'energies renovables, l'ús de sistemes passius de protecció mediambiental, etc. En aquest sentit, a continuació segueix un recull dels requeriments ambientals que ha d'assumir el POUM en aquests termes, procedents de marcs d'estratègies d'actuació a diferents nivells català, estatal i internacional.

Pel que fa a la Biodiversitat

Caldrà donar compliment al que estableix l'**Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica**, document elaborat per l'antic Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAiH) amb la col·laboració de la Institució Catalana d'Història Natural, essent el seu objectiu bàsic el d'invertir la

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

tendència actual de pèrdua de la diversitat d'ecosistemes, d'espècies i de dotacions genètiques que configuren la diversitat biològica de Catalunya.

Els objectius estratègics que han d'incorporar el planejament territorial i urbanístic són:

- Reforçar el sistema d'àrees protegides de Catalunya.
- Garantir la conservació de la diversitat d'hàbitats.
- Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges.
- Assolir un model territorial sostenible, que faci compatibles el desenvolupament econòmic, la millora de la qualitat de vida i del medi ambient, i la conservació de la diversitat biològica en tots els nivells del planejament i per a totes les zones del territori.
- Assolir models de mobilitat sostenible, que tinguin en compte la conservació de la biodiversitat i el paisatge i la prevenció i correcció d'impactes en la planificació, la redacció de projectes, la construcció, el manteniment i el seguiment de les infraestructures.
- Assolir una planificació i gestió integrada de les conques hidrogràfiques i els sistemes aquàtics, que incorpori el bon ús de l'aigua, la correcció d'impactes, la millora d'hàbitats i la conservació de la diversitat biològica.

Pel que fa a la Connectivitat Ecològica

Caldrà donar compliment al que estableixen el document de l'antic DMAiH "*Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya*" i el *Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines de la Diputació de Girona*. Els objectius en termes de connectivitat biològica són els següents:

- Protecció dels components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local, tant els que estan definits de valor natural per la planificació sectorial i territorial com els que no.
- Concentració de les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostri que tenen un valor ecològic menor. Igualment s'evitaran els usos urbans susceptibles de reforçar l'efecte barrera de les infraestructures viàries.
- Delimitació dels punts crítics pel manteniment de la connectivitat ecològica i previsió de les mesures de caire urbanístic que permetin revertir la situació.
- Adequació dels usos admesos en els sectors del sòl urbanitzable amb més valor connectiu per tal que no comprometin el manteniment de la seva funció connectiva.
- Dissenyar el sistema d'espais lliures i els carrers arbrats de manera que es tendeixi a la seva connexió i estructuració com una verdadera xarxa connectora.
- Tractament dels límits urbans i integració dels principis de permeabilització i l'establiment d'itineraris paisatgístics.
- Estudi de la possibilitat d'utilitzar plans especials per tal de protegir aquells sectors del sòl no urbanitzable de més valor per a la biodiversitat i d'importància per al manteniment de la connectivitat ecològica.
- Establiment de mesures de gestió activa en els sòls no urbanitzables per tal d'incrementar el grau de protecció activa preventiva dels sòls amb interès connector.
- Reconeixement dels valors i les funcions dels components de l'estructura agrària d'interès connector i adopció de mesures necessàries per a la seva protecció.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- Aplicació dels "*Criteris d'intervenció en espais fluvials*" i les "*Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen en l'espai fluvial*" redactats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pel que fa a l'Aigua

La *Directiva 2000/60/CE* del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un **marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües**, marca els objectius ambientals on el planejament territorial i urbanístic ha d'incidir:

- Protegir i millorar el medi aquàtic.
- Prevenir el deteriorament addicional, i protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i dels ecosistemes terrestres i zones humides directament dependents.
- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
- Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
- Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Viladamat disposa des de l'any 2009 del ***Pla Director de Millores de l'abastament d'aigua potable de Viladamat***, realitzat per Sorea.

Pel que fa al Medi Atmosfèric

La *Directiva 96/62/CE del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire,* defineix l'estratègia comuna i els objectius de qualitat de l'aire ambient a la Comunitat Europea, per tal d'evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient en el seu conjunt mitjançant l'establiment de llindars.

Entre els **objectius de la Directiva marc**, aquells en el planejament urbanístic ha d'incidir són:

- Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire.
- Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.

Pel que fa al Canvi Climàtic

La Generalitat de Catalunya ha promogut **l'Estratègia Catalana sobre el Canvi Climàtic**, que recull actuacions a portar a terme en el control d'emissions de CO_2, política energètica, educació i informació, mobilitat, gestió i coordinació de polítiques, d'acord amb els convenis i protocols internacionals (*Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, Protocol de Kyoto, Estratègia europea sobre el canvi climàtic, etc*).

Les línies d'actuació d'aquesta estratègia en les quals el planejament territorial i urbanístic pot tenir major incidència són:

- Increment de l'ús d'energies netes i renovables, com a mesura essencial en la lluita contra el canvi climàtic
- Millora de l'eficiència energètica en edificis (*Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis*) i especialment en el sector transport.
- Disseny d'un planejament que incorpori els criteris de mobilitat sostenible i que penalitzi els escenaris que

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

augmentin la mobilitat obligada.

- Promoció del transport col·lectiu i altres sistemes de transport que permetin reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle.
- Atenció a accions que redueixin les emissions de gasos amb efecte hivernacle.

El segon **Informe sobre el Canvi Climàtic a Catalunya** (2010) recull propostes per la prevenció dels efectes del canvi climàtic, que en alguns casos poden ser atesos dins les figures de planejament urbanístic:

- Emprendre mesures per tal de reduir les emissions de CO_2, basades principalment en el foment de les energies renovables.
- Desenvolupar un planejament urbanístic que freni les dinàmiques urbanes d'extensió del model de baixa densitat i l'ocupació del sòl disponible innecessàriament.
- Preveure els efectes del possible augment de la freqüència de fenòmens meteorològics extrems (com les pluges torrencials) en el disseny de les infraestructures, sobretot les de comunicació, i dels vials urbans.
- Dimensionar les xarxes pluvials per a períodes de retorn majors i acondiciar possibles àrees inundables com a sistemes de laminació de grans avingudes.
- Disposar d'infraestructures de subministrament d'aigua que en episodis extrems de manca de recursos hídrics, permetin donar resposta a les demandes.
- Avançar en la introducció de criteris bioclimàtics en el disseny d'edificis, per tal de mantenir el confort dels usuaris, minimitzant l'ús de tecnologies de climatització artificials i millorar-ne l'eficiència energètica, tenint en compte l'efecte de les brises per a la ventilació, i el pendent i la orientació del terreny.
- Preveure i garantir el subministrament de reg per a l'agricultura i la silvicultura davant de la possible disminució de la disponibilitat d'aigua, derivada de l'augment de l'evapotranspiració amb les temperatures i la possible reducció de pluges.
- Contemplar un escenari de futur amb una reducció potencial de la disponibilitat d'aigua, amb iniciatives d'estalvi, control d'ús, sistemes de recollida de pluvials i possibles limitacions al desenvolupament territorial.
- Tenir en compte una planificació adequada que tendeixi a promoure l'estalvi dels recursos hídrics locals.

Pel que fa als Usos del Sòl

A l'any 2006 es va publicar, per part de la Comunicació del Comitè Econòmic i Social Europeu i del Comitè de les Regions del Parlament Europeu, l'**Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM** (2006). Aquesta Comunicació assenyala com a objectiu general la protecció i la utilització sostenible dels sòls, en funció dels següents principis:

- Prevenció de la degradació del sòl i conservació de les seves funcions.
- Restauració del sòl degradat per retornar-li un nivell de funcionalitat que correspongui almenys a la seva utilització actual i prevista, considerant també les repercussions financeres de la restauració del sòl.

Per altra banda, aquesta Comunicació destaca que l'ordenació del territori pot tenir un paper important en la protecció dels recursos edàfics i en la reducció del risc d'erosió.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Pel que fa al Paisatge

La *Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge*, constitueix el marc normatiu i de referència sobre el qual es fonamenten les **polítiques de paisatge** de la Generalitat de Catalunya. Aquesta llei té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge. En aquest sentit el planejament urbanístic ha de:

- Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.
- Preservar, amb l'adopció de mesures protectores del paisatge, el dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu.
- Reconèixer que el paisatge és un element de benestar individual i col·lectiu que, a més de valors estètics i ambientals, té una dimensió econòmica, cultural, social, patrimonial i identitària.
- Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els efectes de l'edificació sobre el paisatge.
- Afavorir la cooperació entre les diverses administracions públiques en l'elaboració i l'execució del planejament i de les polítiques de paisatge.
- Promoure la col·laboració de la iniciativa pública i privada en l'impuls d'actuacions, l'adopció d'instruments i la presa de decisions sobre el paisatge.
- Impulsar la participació en les polítiques de paisatge dels agents socials, professionals i econòmics, especialment dels col·legis professionals, les universitats, les associacions de defensa de la natura i els representants de les organitzacions empresarials i sindicals.
- Fomentar la formació en matèria de paisatge.
- Preservar els valors patrimonials i identitaris del territori.
- Protegir i ordenar els elements culturals, econòmics i socials d'acord amb un model de desenvolupament sostenible.
- Integrar els valors del paisatge en el planejament per tal de no afectar les conques visuals ni el seu patrimoni.

El 23 de novembre de 2010 es va publicar al DOGC l'aprovació del **Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines**. La integració de les seves directrius i recomanacions al POUM de Viladamat serà útil per orientar els objectius de qualitat paisatgística del planejament.

El terme municipal de Viladamat es troba entre les **unitats del paisatge de la Plana de l'Empordà i dels Terraprims**, unitats per les quals es marquen els següents objectius de qualitat paisatgística:

Objectius de qualitat paisatgística de la Plana de l'Empordà

- Uns espais naturals dels aiguamolls de l'Empordà, així com altres aiguamolls, estanys i ecosistemes inundables, definits i valoritzats com a singularitats ecològiques i escèniques.
- Un paisatge de maresmes i dunes restaurat i afermat com a tret característic del litoral de la Plana de l'Empordà.
- Uns **paravents de xiprers i unes tanques arbrades** cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de la Plana de l'Empordà.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- Un **paisatge agrícola conformat per herbacis de secà i cereals, combinats amb fruiters de regadiu, vinya i olivera,** preservat en la seva funció com a estructurador del paisatge, i on es potenciï la seva diversitat i riquesa dintre d'un sistema altament productiu.
- Uns nuclis que formen el patró d'assentament de la Plana de l'Empordà (Fortià, Vilabertran, Vilamalla, l'Armentera, Vilacolum, Vilamacolum, Torroella de Fluvià, Sant Miquel de Fluvià, Riumors, Far d'Empordà, Siurana, Ordis, Borrassà, Ventalló, **Viladamat**, Albons, Vila-sacra, Garrigàs i Cabanes), preservats i revaloritzats, mantinguts com a **referents visuals i identitaris de qualitat.**
- Uns assentaments urbans de Figueres, Castelló d'Empúries, l'Escala, Sant Pere Pescador i Roses ordenats i amb uns eventuals creixements que no comprometin els valors del paisatge que alberguen, ni els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.
- Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual.
- Unes infraestructures lineals (xarxa viària i ferroviària, línies elèctriques...) integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.
- Uns **jaciments arqueològics** enfortits com a llegat històric de primer ordre.
- Un **sistema d'itineraris i miradors** que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de la Plana de l'Empordà.

Objectius de qualitat paisatgística del Terraprims

- Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o d'altres usos terciaris, ubicades en zones visuals no preferents i dissenyades tenint en compte la integració en l'entorn.
- Un **paisatge forestal** conformat principalment per alzines i pins, així com roure martinenc, preservat en els seus límits i mantingut en la seva relació amb les zones de conreu.
- Un paisatge agroforestal preservat i ben gestionat que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.
- Uns **paisatges fluvials del Fluvià i el Ter** ben conservats i revaloritzats com a identificadors del paisatge i reforçats en el seu paper de connector paisatgístic i d'espai d'oci i gaudi social.
- Un sistema de canals de Sant Jordi al Ter (Medinyà, Cervià de Ter, Sant Jordi Desvalls, etc.) i del Fluvià (Bàscara), així com d'infraestructures hidràuliques, recuperats, rehabilitats i valorats a partir de la seva consideració com a element estructurant dels entorns dels cursos fluvials dels Terraprims.
- Un **sistema d'itineraris i miradors** que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges dels Terraprims.

Pel que fa a la Mobilitat

La *Llei 9/2003, de la mobilitat*, és la norma que estableix "els principis i objectius als quals ha de respondre una gestió de la mobilitat de les persones i del transport de mercaderies adreçada a la sostenibilitat i la seguretat" (article 1).

En aquest sentit, es destaquen per la seva incidència en el planejament urbanístic les següents directrius de mobilitat:

- Fomentar l'ús del transport col·lectiu als diferents àmbits territorials.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- Integrar la xarxa de transport col·lectiu dins el sistema intermodal de transport.
- Millorar la qualitat, fiabilitat i seguretat del transport col·lectiu de superfície.
- Assegurar l'accessibilitat als centres de treball i estudi, evitant l'exclusió social en la incorporació al món laboral i acadèmic.
- Racionalitzar l'ús del vehicle privat en el desplaçaments urbans i intermunicipals.
- Establir plans de millora de la seguretat viària adreçats a la reducció del nombre d'accidents i de víctimes mortals.
- Promoure l'ús dels desplaçaments per mitjans no mecànics augmentant la seguretat i la comoditat dels vianants i ciclistes, dissenyant equipaments com carrils bici i aparcaments segurs.
- Reduir l'impacte associat a la mobilitat i millorar la qualitat de vida dels ciutadans.
- Assegurar un nivell mínim de servei a les vies interurbanes de la xarxa viària.
- Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació dels nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.
- Dissenyar el planejament tenint en compte criteris de mobilitat per a les persones amb mobilitat reduïda, mitjançant la supressió de barreres arquitectòniques i l'adequació de les voreres.
- Introduir les necessitats de la distribució urbana de mercaderies en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats, tenint en compte sobretot la distribució del sòl industrial/comercial.
- Desenvolupar els diferents instruments de planificació de la mobilitat, integrant la distribució urbana de mercaderies en la planificació general del transport urbà i en les normatives locals específiques.

Per altra banda, la **Secretaria per a la Mobilitat** ha elaborat el *Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya*, un instrument de planificació que té per objectiu definir les línies estratègiques i els plans d'acció necessaris per tal d'afavorir l'ús de la bicicleta com a sistema de transport sostenible. A efectes del POUM de Viladamat, seran d'aplicació les següents directrius:

- Preveure el disseny d'una xarxa local dins el marc territorial.
- Millorar les infraestructures de circulació i de seguretat.
- Desenvolupar actuacions per afavorir la intermodalitat.
- Aplicar les mesures que estableixi l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la proposta de planejament general.

Pel que fa als Serveis bàsics

De forma genèrica, serà necessari dotar les noves àrees urbanitzables i les ja urbanitzades que encara no en disposin, amb els sistemes adients d'urbanització: Xarxes separatives de clavegueram, soterrament de bona part dels serveis i infraestructures, dotació de xarxa de fibra òptica i de gas, dotació d'enllumenat públic amb sistemes d'estalvi energètic, i la utilització de sistemes ecològicament sostenibles segons *la Llei 6/2001, de 31 de maig, **d'ordenació ambiental de l'enllumenament** per a la protecció del medi nocturn*.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Pel que fa a la Prevenció de Riscos Naturals i Tecnològics

Caldrà considerar les **àrees de risc en l'assignació dels usos del sòl permesos** (zones inundables, inestables, amb risc d'incendi, etc.) i regular de forma acurada la implantació d'activitats de risc segons els Plans de protecció civil: Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya (PLASEQCAT), Pla de protecció civil d'emergències per incendis forestals a Catalunya (INFOCAT), Pla de protecció civil per al risc d'inundacions a Catalunya (INUNCAT), la de protecció civil per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANSCAT), Pla especial d'emergències per nevades a Catalunya (NEUCAT), Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya (SISMICAT), etc.

Pel que fa la a Gestió de Residus

Convindrà fomentar la reutilització i reduir l'abocament de residus mitjançant la promoció d'una deixalleria, sistemes de recollida selectiva en els edificis i àrees d'aportació de residus. Considerar el soterrament de contenidors i la informatització de la recollida.

En aquest sentit, seran normatives marc del **POUM de Viladamat**, atenent als condicionants del municipi: *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats, Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero,* i el *Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats*.

Pel que fa a la Prevenció i correcció de les formes de contaminació

S'establiran o proposaran normatives en el planejament encaminades a reduir la contaminació produïda per les activitats, siguin industrials i del sector terciari, com també especialment de les activitats ramaderes.

En general els **criteris dels plans territorials i urbanístics i de les normatives de rang superior**, que s'han d'incorporar en el POUM de Viladamat són:

- Planificar racionalment les activitats sobre el territori.
- Garantir la seguretat en situacions de perillositat natural.
- Reduir les desigualtats socials i millorar la mobilitat.
- Garantir el benestar social en un entorn urbà agradable mitjançant la planificació de serveis.
- Protegir l'entorn natural i el paisatge.
- Garantir la impulsió de l'activitat socioeconòmica d'acord amb criteris de sostenibilitat i d'ecoeficiència.

2.3. OBJECTIUS ESTRATÈGICS DEL POUM DE VILADAMAT

La memòria del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a l'aprovació provisional retoca i estableix els següents objectius i criteris generals a donar compliment per al conjunt de requeriments exposats. Cal fer esment que malgrat se segreguin com a objectius i criteris urbanístics o ambientals, el necessari treball

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

conjunt des de l'origen del Pla fa que els límits siguin difosos i per tant un mateix requeriment pot considerar-se de caràcter urbanístic i ambiental.

Amb relació als **objectius urbanístics**:

1) Actualitzar el Planejament urbanístic de Viladamat en l'àmbit territorial mitjançant un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que ofereixi un major grau de detall i precisió, així com el futur desenvolupament urbanístic del municipi.

2) Adaptar el planejament a la nova legislació urbanística segons el Text refós de la Llei d'Urbanisme (*Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*), la modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (*Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost*), així com el *Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines* i a la resta de legislació sectorial d'incidència en el camp urbanístic.

3) Adaptar les previsions del planejament urbanístic del municipi sobre una cartografia digital, d'acord amb la realitat física del territori i la seva estructura.

4) Efectuar les reserves necessàries per a adequar les previsions de creixement a les circumstàncies del municipi en cada un dels seus nuclis i del mercat, prenent com a punt de partida la realitat actual i l'evolució històrica, suprimint les poc adequades al territori.

5) Revisar el sòl urbà previst pel planejament vigent dels nuclis edificats del terme municipal, i estudiar la necessitat d'un creixement urbanístic residencial i/o industrial/comercial.

6) Efectuar un tractament del sòl no urbanitzable que asseguri un equilibri mediambiental, amb la protecció de les àrees de valor agrícola, les de valor forestal i les de protecció de caràcter fluvial, i d'acord amb les condicions del territori i els seus espais amb valor natural i paisatgístic.

7) Garantir la protecció de la xarxa de comunicacions, dels camins rurals, dels recs, rieres, sèquies i altres elements estructurals del territori.

8) Proposar unes normes urbanístiques que facilitin la seva aplicació, incorporant les zonificacions amb unes regulacions detallades i precises per a cada règim del sòl, de manera que s'adaptin als objectius de cadascun.

9) Fixar un estàndard de superfície mínima per als habitatges de nova creació, d'acord amb la tipologia corresponent i la legislació aplicable en matèria d'habitatge.

10) Preveure habitatges de protecció oficial i les cessions que estableix la normativa urbanística actual.

11) Incorporar unes normes d'edificació que tinguin especial cura en la integració de les construccions en els nuclis existents i que recullin la legislació d'aplicació per la protecció de sistemes (carreteres, cursos fluvials, àmbits de protecció paisatgística, etc.) i del medi receptor.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

12) Concretar el nivell de desenvolupament dels diferents polígons d'actuació urbanística que preveu la normativa urbanística vigent, per a poder qualificar cada àrea de manera coherent en el POUM.

13) Incorporar i actualitzar en el POUM els catàlegs de béns protegits de patrimoni arquitectònic i arqueològic, així com el d'edificacions i masies en sòl no urbanitzable, per tal d'estudiar la possibilitat d'augmentar la protecció actual de béns i regular l'ampliació i els usos d'aquestes edificacions.

14) Incloure els paràmetres necessaris en la normativa que assegurin una correcta protecció i preservació del patrimoni arquitectònic, arqueològic, geològic i natural.

15) Potenciar la urbanització i l'arquitectura de qualitat, tant pel que fa als edificis públics com als privats, en totes les classificacions de sòl.

16) Regular de manera adient les activitats i la compatibilitat d'usos en totes les classificacions de sòl, en especial els usos específics existents i futurs en el sòl no urbanitzable.

17) Reservar els terrenys necessaris per a sistemes urbanístics: espais lliures públics, equipaments comunitaris i comunicacions viàries al servei del municipi.

18) Potenciar la mobilitat sostenible establint estratègies i propostes d'actuació que ofereixin una xarxa viària d'accés i distribució als nuclis adequada a la realitat actual i a la proposta de creixement, localitzant convenientment la previsió d'aparcaments dissuasius.

19) Fomentar els itineraris d'interès paisatgístic dins del terme municipal, tant per vianants com per a bicicletes.

20) Fomentar iniciatives que permetin al jovent quedar-se al poble.

21) Fomentar el turisme esportiu, cultural i lúdic, aprofitant la situació del municipi, amb grans valors paisatgístics i naturals.

22) Fomentar les activitats i el caràcter agrícola del municipi.

23) Regular el control i el futur de les activitats autoritzades en sòl no urbanitzable

Pel que fa als ***criteris*** a adoptar pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es proposen els següents:

a) Amb caràcter general, el model d'implantació territorial a seguir ha de respectar els nuclis de població actual i preveure'n un creixement tenint en compte les diferents tipologies d'edificació existent, alhora que ha de posar en valor l'existència d'un parc edificat disseminat de construccions tradicionals i lligades als usos agropecuaris que s'estén en algunes zones del municipi. Per assegurar un creixement sostenible, es proposarà preservar i restringir la implantació de noves

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

edificacions en les àrees protegides d'especial interès agrícola, forestal i fluvial, i sobretot en els espais connectors i en els turons amb interès paisatgístic.

b) Pel que fa al *Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines*, el POUM recollirà els criteris establerts per tal de projectar els futurs creixements de població, així com d'implantar nois sòls.

c) Pel que fa referència al sòl urbà consolidat, es proposa definir sobre una cartografia digital a escala mínima 1/1.000, les alineacions i les rasants de la vialitat i la zonificació concreta que tingui en compte els valors històrics i les necessitats funcionals de cada entorn. El Pla preveurà unes tipologies de nucli històric i consolidació urbana que regulin la zona del nucli antic, d'edificacions entre mitgeres i d'edificacions aïllades, entre d'altres. Es protegirà alhora les superfícies de sòl privat que cal preservar d'edificació per esponjar els nuclis existents. S'inclouran en aquesta categoria de sòl els terrenys que compleixen els requisits definits en la Llei d'Urbanisme, tot diferenciant els que tenen la consideració de sòl urbà no consolidat. A tal efecte, també s'inclouran els àmbits corresponents a polígons d'actuació en sòl urbà per completar l'estructura i urbanització d'aquells sòls urbans que tinguin la necessitat d'adaptar-se al nou planejament.

d) El creixement dels nuclis es desenvoluparà en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable, atenent a les característiques de la relació directa entre el nou teixit urbà proposat i el dels nuclis existents. Es preveuran polígons d'actuació urbanística i sectors de planejament i gestió, i en cadascun dels sectors es concretaran com a mínim els paràmetres aplicables d'edificabilitat, densitat, cessions mínimes i condicions de gestió. Es definirà la implantació dels sòls de cessió per a cada sector i es grafiarà de forma indicativa el sòl privat i el sòl públic resultant, per tal que el planejament derivat pugui recollir els criteris del planejament general i es conservin les característiques del teixit resultant amb garantia de qualitat arquitectònica i s'asseguri també la correcta implantació i ordenació dels nous assentaments.

e) Els terminis de desenvolupament dels sòls de nova implantació es preveuran i periodificaran en l'agenda i programa d'actuació del POUM.

f) El desenvolupament del sòl urbà no consolidat i del sòl urbanitzable, sempre i quan la tipologia ho permeti, ha de garantir la reserva de sòl per la construcció d'habitatges de protecció al servei dels habitants del municipi, a preus adequats, que resolguin la problemàtica d'accés a l'habitatge per la població resident

g) En referència al sòl no urbanitzable, es proposa una planificació caracteritzada per la voluntat de mantenir les condicions naturals i el caràcter rural intrínsec d'aquesta classe de sòl, garantint la utilització racional del territori i la qualitat de vida dels seus habitants, en apostar pel desenvolupament urbanístic sostenible del municipi. En aquest sòl no es consideren convenients els processos d'urbanització ni els usos contradictoris amb l'aprofitament natural del territori. Aquestes zones es qualificaran segons el seu grau de protecció, partint de la realitat existent, dels espais d'interès natural i de les categories establertes pel *Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines*. Les conclusions resultants de l'informe de sostenibilitat ambiental, han estat una dada objectiva a l'hora de preveure els creixements definitius i instal·lacions en sòl no urbanitzable.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Es fixarà una zona de protecció de 25 o 50 metres sobre les carreteres d'acord amb la *Llei 7/1993 de carreteres*, i una altra de 10 metres segons el tipus de vialitat. Pel que fa als cursos d'aigua s'assenyalaran unes franges de protecció a cada banda depenent de la classificació del curs d'aigua, protegint una àmplia àrea al llarg de les rieres i torrents, que garanteixi la protecció del sistema hidrogràfic, així com dels elements naturals que conformen el seu entorn.

h) Pel que fa referència a les xarxes viaries, atès que el municipi es veu afectat principalment pel tràfic de vehicles d'ús privat, s'analitzarà la viabilitat de les diferents propostes a efectes de minimitzar l'impacte del trànsit rodat, tan en els nuclis urbans com en el sòl rústec, per tal de garantir una mobilitat sostenible en el futur desenvolupament del planejament urbanístic. En aquest sentit es plantejarà, per als nuclis, la possibilitat d'establir zones d'aparcament en punts estratègics, per tal d'afavorir la mobilitat dels vianants en les zones més concorregudes.

i) g) En referència al sòl no urbanitzable, es redacta una planificació caracteritzada per la voluntat de mantenir les condicions naturals i el caràcter rural intrínsec d'aquesta classe de sòl, en base a la utilització racional del territori i la qualitat de vida dels seus habitants, en apostar pel desenvolupament urbanístic sostenible del municipi. En aquest sòl no es consideren convenients els processos d'urbanització ni els usos contradictoris amb l'aprofitament natural del territori. Aquestes zones es qualifiquen segons el seu grau de protecció, partint de la realitat existent, dels espais d'interès natural i de les categories establertes pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines. Les conclusions resultants de l'informe de sostenibilitat ambiental, són una dada objectiva a l'hora de preveure els creixements definitius i instal·lacions en sòl no urbanitzable. Es fixa una zona de protecció de 25 o 50 metres sobre les carreteres d'acord amb la Llei 7/1993 de carreteres, i una altra de 10 metres segons el tipus de vialitat. Pel que fa als cursos d'aigua s'assenyalen unes franges de protecció a cada banda depenent de la classificació del curs d'aigua, protegint una àmplia àrea al llarg de les rieres i torrents, que garanteixi la protecció del sistema hidrogràfic, així com dels elements naturals que conformen el seu entorn. La normativa concreta de cada tipus de sòl es desenvolupa a les Normes Urbanístiques formen part del document de POUM.

j) h) Pel que fa referència a les xarxes viaries, atès que el municipi es veu afectat principalment pel tràfic de vehicles d'ús privat, s'analitza la viabilitat de les diferents propostes a efectes de minimitzar l'impacte del trànsit rodat, tan en els nuclis urbans com en el sòl rústec, per tal de garantir una mobilitat sostenible en el futur desenvolupament del planejament urbanístic. En aquest sentit es planteja, per als nuclis, la possibilitat d'establir zones d'aparcament en punts estratègics, per tal d'afavorir la mobilitat dels vianants en les zones més concorregudes.

k) Es proposa conservar en la seva integritat la xarxa actual de camins rurals, limitant l'obertura de nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat.

Amb relació als **objectius urbanístics**:

D'acord amb el **Document de referència**, amb el perfil ambiental del municipi, amb la diagnosi de l'ISAP i els treballs d'ISA, es consideren **objectius ambientals prioritaris per al POUM de Viladamat**:

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- Situar els àmbits de transformació urbana en els indrets de menor sensibilitat ambiental.
- Limitar la dispersió en el terme municipal dels nous sòls urbans.
- Ordenar el sòl no urbanitzable tenint en compte els mapes de sensibilitat i vulnerabilitat ambiental, per garantir la conservació i la funcionalitat dels espais lliures.
- Garantir la capacitat de tractament d'aigües residuals per a les previsions del pla.

En la present Memòria Ambiental es mantenen els objectius establerts a l'ISA -procedents de la reestructuració i agrupació dels original de l'ISAP d'acord amb els requeriments que es van fer en el *Document de referència*- plenament coherents amb els urbanístics prèviament relacionats.

1. SOSTENIBILITAT GLOBAL DEL MODEL D'ORDENACIÓ

1.1. Moderar el consum de sòl i ordenar els usos segons la capacitat d'acollida del territori, sobretot en el sòl no urbanitzable

El POUM ha de minimitzar el consum del sòl, racionalitzar-ne l'ús, i crear una estructura urbana compacta, així com ordenar el tipus i extensió dels usos específics en el sòl no urbanitzable (activitats extractives, dipòsits de runes, instal·lacions d'energies renovables, etc).

Ha de fomentar l'ús eficient de les àrees urbanes i la renovació i rehabilitació dels teixits urbans existents, de forma que la demanda de més espais per a l'habitatge i les activitats econòmiques correspongui només a aquella part que no tingui cabuda en les àrees urbanes preexistents.

La ocupació del sòl s'haurà d'ajustar a la capacitat d'acollida del medi receptor segons la seva sensibilitat ambiental i vulnerabilitat hidrogeològica.

1.2. Adaptar la proposta de planejament als riscos naturals. Protegir les zones forestals cremades i les zones amb vulnerabilitat hidrogeològica

La proposta d'ordenació del sòl urbà/urbanitzable i els usos admesos en el sòl no urbanitzable del POUM de Viladamat s'han d'adaptar a la preexistència de riscos naturals que en condicionin la seva vialitat (risc d'incendi, risc d'inundació, risc d'esllavissades, risc de despreniments, transport de mercaderies perilloses, risc sísmic, risc químic, etc.). Així mateix, si s'escau, el POUM haurà de contemplar les mesures de prevenció en front dels riscos naturals.

1.3. Afavorir la cohesió i el benestar social i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes

El POUM ha d'afavorir l'equilibri territorial en el que es refereix als nivells de renda i a l'accés als equipaments i serveis bàsics dels habitants per tal d'aconseguir un municipi socialment integrador i viu, i d'identitat social sense zones marginals o periurbanes.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

1.4. Vetllar pel caràcter compacte i continu del creixement urbanístic

El POUM ha d'establir pautes per tal que els desenvolupaments urbanístics es produeixin per connexió i segons lògiques de continuïtat de les trames urbanes existents i tinguin unes densitats que facilitin un aprofitament raonable del sòl que s'urbanitza, sense perjudici de la necessària integració formal a les condicions topogràfiques i del paisatge.

1.5. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència

Tot i les dificultats de distingir normativament entre residència principal i segona residència, i les limitacions del planejament municipal per tractar en profunditat aquest aspecte social i econòmic complex, el POUM haurà de tractar territorialment el fenomen de la implantació residencial de lleure, la qual té conseqüències ambientals. El POUM ha d'evitar l'ocupació de les àrees paisatgísticament valuoses i orientar la demanda cap a la reutilització dels nuclis en procés de despoblament, i restringir la construcció de complexos segona residència que poden produir afectacions significatives sobre el medi i el paisatge. N'és un exemple la urbanització Mas Gros de Ventalló, que es troba adjacent al límit amb el terme municipal de Viladamat.

1.6. Propiciar la convivència d'activitats econòmiques i habitatges en les àrees urbanes, i racionalitzar la implantació de nous polígons industrials o terciaris

El POUM ha de propiciar la convivència d'activitats econòmiques i l'habitatge, així com facilitar les extensions necessàries de les trames urbanes per a la ubicació de les noves activitats o per al trasllat de les existents que no convisquin bé amb els altres usos. No obstant, ha de ser restrictiu en la implantació de polígons industrials o terciaris separats de la trama urbana.

En aquest sentit, cal que els avantatges i inconvenients d'aquestes implantacions industrials o terciàries tinguin un repartiment adequat en els diferents municipis de l'àmbit territorial d'influència.

1.7. Afavorir la mobilitat sostenible i facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat del sistema d'assentaments

El POUM ha d'afavorir els teixits mixtos on coincideixin els usos residencials amb les activitats econòmiques, tant en nous teixits d'extensió com en els que són conseqüència de remodelacions i reformes interiors. La distribució de les activitats i habitatges ha de buscar l'equilibri més gran possible entre els causants dels viatges (llocs de treball, places escolars, comerç, activitats lúdiques, etc) i la població resident, per tal de facilitar l'autocontenció de les àrees urbanes i la disminució de les distàncies dels desplaçaments.

En aquest sentit, la configuració compacta i relativament densa, es justifica també pel fet d'augmentar les oportunitats de desplaçaments a peu i en transport públic, la dotació de la qual demana una massa crítica suficient per a una explotació amb costos raonables.

En definitiva, el POUM ha de crear les condicions adequades per a una bona estratègia d'ordenació de la mobilitat sostenible.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

2. CICLE DE L'AIGUA

2.1. Considerar i reduir la incidència ambiental del planejament sobre el cicle integral de l'aigua

El POUM ha de compatibilitzar la proposta de planejament amb el cicle natural de l'aigua, l'ordenació dels espais fluvials i la protecció dels eixos fluvials tributaris, considerant les infraestructures necessàries per a un abastament i un sanejament de l'aigua eficient, atenent al fet que el municipi és zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats, a la manca de sistema de sanejament i al volum de pèrdues de la xarxa d'abastament (pròxim al 50%).

3. BIODIVERSITAT TERRITORIAL, PERMEABILITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

3.1. Afavorir la diversitat del territori i mantenir la seva matriu biofísica

El desenvolupament econòmic i social no ha de comportar una pèrdua de diversitat, és per aquest motiu que el coneixement de la sensibilitat ambiental i de la vulnerabilitat hidrogeològica del municipi han d'ésser el referent principal per determinar tant les formes de planejament com les accions i mesures en el seu desenvolupament.

3.2. Protegir els espais agrícoles, naturals i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori i com a espais connectors

El POUM ha de determinar els sistema d'espais oberts que han de quedar fora dels processos d'urbanització i d'implantació d'activitats intensives ja sigui pel seu valor intrínsec (biodiversitat, fertilitat, etc.), com per les funcions i recursos que garanteix (recàrrega d'aqüífers, protecció de riscos naturals, etc) o per la localització territorial que els fa inadequats per al desenvolupament urbanístic. Per garantir les funcions ecològiques, productives i fins i tot paisatgístiques o de lleure, cal que els sistema d'espais lliures conformi una xarxa contínua que garanteixi les connectivitats necessàries.

4. QUALITAT DEL PAISATGE

4.1. Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori

El POUM ha d'identificar i considerar les unitats del paisatge i la seva articulació en l'estructura territorial, així com les dinàmiques naturals, socials i econòmiques que les fonamenten.

Ha de conservar el paisatge de la plana empordanesa i dels terraprims característic de Viladamat, mantenint les conques visuals, procurant la integració respectuosa dels processos urbanístics a les característiques i imatges de la matriu territorial, revaloritzant els elements configuradors i estructurants del paisatge (paravents de xiprers, camps de conreu, etc.), entenent-lo com un actiu econòmic amb valor simbolico-identitari per als residents.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

4.2. Protegir i potenciar el patrimoni cultural, arqueològic i arquitectònic

El POUM ha d'orientar les pautes de desenvolupament urbà per tal de propiciar el reforçament de sistemes d'assentaments històrics (nuclis antics) i establir mesures per la seu creixement, reforma, renovació o conservació. El planejament urbanístic ha de conservar i integrar els valors patrimonials del municipi (jaciments, camins ramaders, paravents etc), amb l'objectiu de potenciar els actius i les referències històriques i identitàries dels municipi.

5. QUALITAT DE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC

5.1. Considerar i reduir la incidència ambiental del planejament en relació amb les emissions atmosfèriques

El POUM ha de minimitzar i regular els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i aplicar mesures per a la reducció de les emissions atmosfèriques.

6. CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LLUMINOSA

6.1. Considerar i reduir la incidència ambiental del planejament sobre l'ambient atmosfèric en relació amb la contaminació acústica i lluminosa

El POUM ha de minimitzar i regular els efectes del planejament sobre l'ambient atmosfèric en relació amb la contaminació acústica i lumínica. La normativa urbanística ha de delimitar els objectius de qualitat acústica per als nous desenvolupaments urbanístics i per a les zones ja urbanitzades i ha establir un marc legal per una il·luminació eficient en els sectors i per la protecció del medi nocturn.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

3 DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

3. RESUM DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

3.1. NECESSITAT DE SOTMETRE EL POUM DE VILADAMAT AL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

D'acord amb el que estableix l'*article 5. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental* i l'Annex I de la *Llei 6/2009*, el POUM de Viladamat es troba inclòs en el supòsit 2a "*Plans d'ordenació urbanística municipal*".

Així mateix, el ***Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*** estableix en el seu article *115 – Procediments d'avaluació ambientals dels plans urbanístics*:

> *" 115.d) El pla objecte del següent acord d'aprovació ha d'incorporar una **memòria ambiental,** en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. La memòria ambiental la realitzen l'òrgan o persones que promoguin el pla i requereix l'acord de l'òrgan ambiental, sense el qual no es pot entendre produït per silenci administratiu el següent acord d'aprovació que correspongui. A aquests efectes, cal lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental, juntament amb la resta de documents del pla exigits per aquest Reglament, que integren la proposta que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació, i l'òrgan ambiental ha de resoldre sobre la proposta de memòria ambiental en el termini d'un mes des que li hagi estat presentada. En el cas que l'òrgan ambiental no estigui conforme amb la proposta de memòria, ha d'assenyalar quins aspectes han de ser esmenats, completats o ampliats i ha de donar la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental esmenada"*

3.2. HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA DEL POUM DE VILADAMAT

Prèviament a la present Memòria Ambiental (MA) es va elaborar, a juliol de 2012, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP) que sostenia les directrius ambientals de l'avantprojecte urbanístic.

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP), juntament amb l'Avanç de POUM, va ser aprovat per l'Ajuntament de Viladamat en la sessió del dia 5 de juliol de 2012.

Posteriorment, a juliol de 2013 es va finalitzar l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) que acompanyava el POUM de Viladamat per a la seva aprovació inicial.

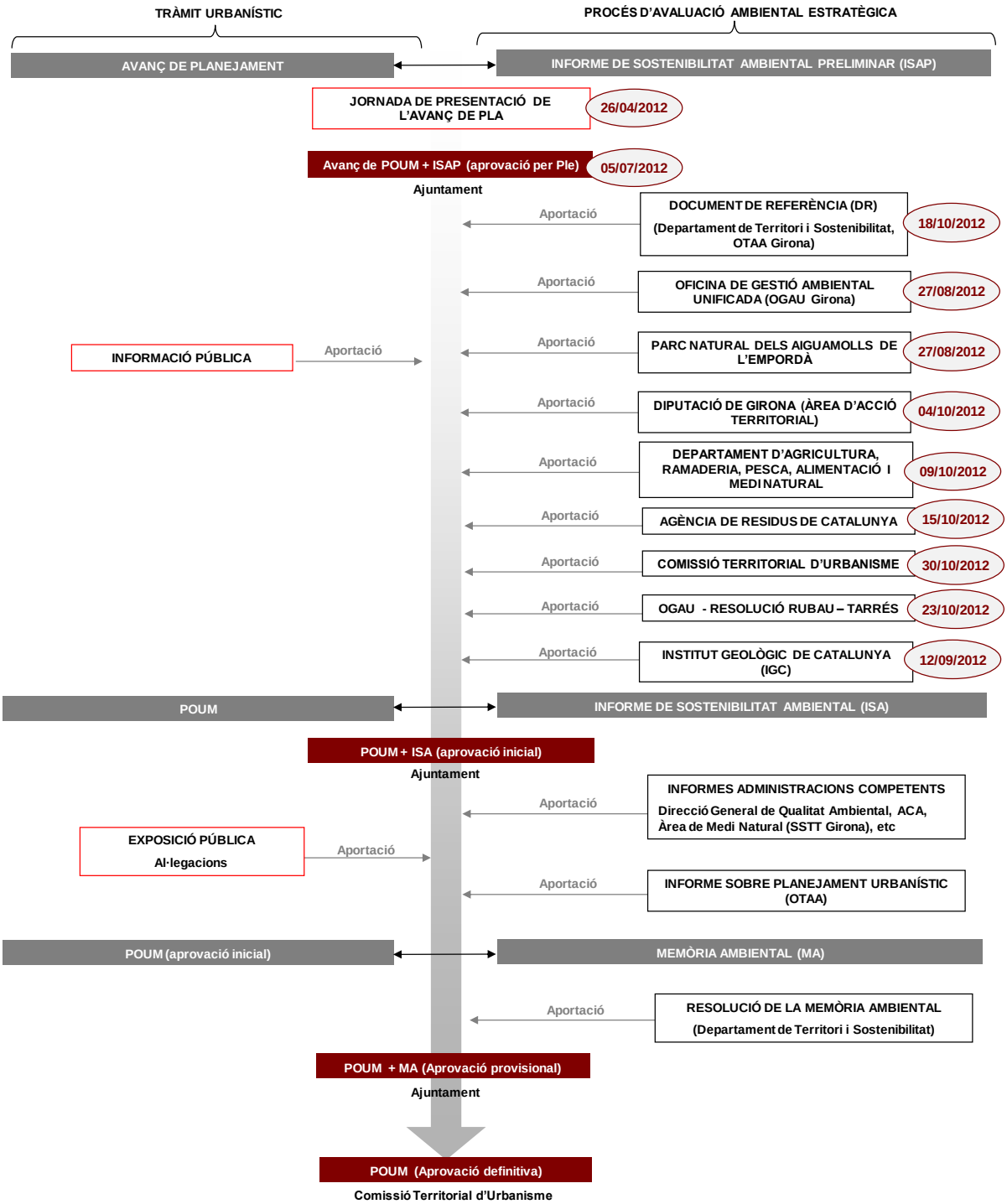
L'ISA detallava l'exercici comparatiu d'alternatives d'ordenació, les mesures a tenir en compte per aplicar les estratègies i objectius ambientals preestablerts, i valorava els impactes ambientals significatius sobre el medi. Així mateix en l'ISA es van incorporar tots els requeriments del Document de Referència (OTAAGI20120153) emès per l'òrgan ambiental a l'octubre de 2012.

A 25 de juliol de 2013 el ple de l'Ajuntament de Viladamat va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 163 del dia 26 d'agost de 2013.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

A la figura següent s'esquematitzen les diferents fases que han composat el conjunt del tràmit urbanístic i del procés d'avaluació ambiental estratègica fins a la fase actual d'aprovació provisional del POUM de Viladamat.

Figura 3. Tràmit urbanístic i procés d'avaluació ambiental del POUM de Viladamat des de l'inici fins a l'aprovació definitiva.



Font: Elaboració pròpia, 2013.

Fase d'Avanç de Pla i d'ISAP

Mitjançant escrits de data de sortida de 10 d'agost de 2012 es van dur a terme consultes a les administracions públiques afectades i a públic interessat, de les quals es va rebre resposta -durant la Fase d'Avanç de Pla i d'ISAP- les següents administracions:

1. **Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA), Document de referència** emès a l'octubre del 2012, amb número OTAAGI20120153**.**
2. **Oficina de Gestió Ambiental Unificada** en relació amb Pairades (Departament de Territori i Sostenibilitat). 27/08/2012
3. **Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà** (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural). 27/08/2012
4. **Diputació de Girona** Exp: MA/6853. 04/10/2012
5. **Àrea de Medi Natural** (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural Serveis Territorials de Girona). 09/10/2012
6. **Agència de Residus de Catalunya** (Departament de Territori i Sostenibilitat). 15/10/2012
7. **Comissió Territorial d'Urbanisme** (Departament de Territori i Sostenibilitat). 30/10/2012
8. **Oficina de Gestió Ambiental Unificada** en relació amb Rubau-Tarrés, SA (Departament de Territori i Sostenibilitat). 23/10/2012
9. **Institut Geològic de Catalunya** (Departament de Territori i Sostenibilitat). 12/09/2012

Fase d'Aprovació inicial i d'ISA

Durant la Fase d'Aprovació inicial i d'ISA es van pronunciar les següents administracions (veure Annex VII de la present Memòria Ambiental):

1. **Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA)**, Informe sobre planejament urbanístic emès el 4 de novembre de 2013, amb número OTAAGI20120153.
2. Generalitat de Catalunya – **Agència de Residus de Catalunya**. RE 350, 9 de setembre de 2013.
3. Generalitat de Catalunya – **Departament d'Ensenyament** – **Serveis Territorials a Girona**. RE 368 – 20 se setembre de 2013.
4. **Endesa** – Nous subministraments – Divisió Catalunya Oriental. RE 373, 01 d'octubre de 2013.
5. **Diputació de Girona** – Àrea d'Acció Territorial – Xarxa Viària Local. RE 374, 7 d'octubre de 2013.
6. Generalitat de Catalunya – **Institut Geològic de Catalunya**. RE 442, 18 de novembre de 2013.
7. Generalitat de Catalunya – **Departament d'Empresa i Ocupació** – Serveis Territorials a Girona. RE 443-18 de novembre de 2013.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

8. Generalitat de Catalunya – **Departament de Cultura**. RE 453, de 20 novembre de 2013.
9. Generalitat de Catalunya – **Departament d'Interior**. RE 465, 10 de desembre de 2013.
10. Generalitat de Catalunya – **Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural** – Serveis Territorials a Girona. RE 480-18 de desembre de 2013.
11. Ministerio de Fomento – Secretaria de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda, Secretaria General de Transporte, **Dirección General de Aviación Civil**. RE 11, 9 de gener de 2014.
12. Generalitat de Catalunya – **Agencia de Salut pública de Catalunya**. RE 149, 06 de març de 2014.

En la fase d'informació pública, el contingut del document íntegre es va poder consultar a les dependències municipals durant el termini de 45 dies hàbils.

En el període d'exposició al públic es van presentar 15 escrits d'al·legació. Cal esmentar que tots els canvis introduïts en el document de POUM per a la seva aprovació provisional respecten els objectius i criteris aprovats en l'aprovació inicial i no introdueixen canvis que es puguin considerar substancials, pel que ja s'havien fet presentacions i informacions públiques en les fases prèvies.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

4 DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA I D'ALTRES ADMINISTRACIONS CONSULTADES EN LA FASE D'ISAP I AVANÇ DE PLA

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

4. DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA I D'ALTRES ADMINISTRACIONS CONSULTADES EN LA FASE D'ISAP I AVANÇ DE PLA

Al juliol de 2012, l'Ajuntament de Viladamat va presentar –a fi de sol·licitar l'emissió del Document de Referència a la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental- l'Avanç del POUM juntament amb l'Informe de Sostenibilitat Ambiental amb el contingut següent:

TAULA DE CONTINGUTS

MEMÒRIA

1. APARTATS PRELIMINARS 5
1.1. INTRODUCCIÓ 5
1.2. OBJECTIUS DE L'ISAP 7

2. CONTEXTUALITZACIÓ DEL PLANEJAMENT 11
2.1. CONTEXT TERRITORIAL I CARACTERÍSTIQUES DEL TERME MUNICIPAL DE VILADAMAT 11
2.2. PLANEJAMENT VIGENT 14
2.3. CONVENIÈNCIA I OBJECTIUS ESTRATÈGICS DEL POUM DE VILADAMAT 17

3. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS PEL POUM DE VILADAMAT 23
3.1. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS PROCEDENTS D'INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I ESTRATÈGICA 24
3.1.1. INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL DE RANG SUPERIOR 24
3.1.2. ESTRATÈGIES I REQUERIMENTS LEGALS DE PROTECCIÓ DEL MEDI 33
3.1.3. PLANS ESTRATÈGICS: L'AGENDA 21 I ALTRES 41
3.2. REFERÈNCIES DE LEGISLACIÓ AMBIENTAL APLICABLE 43
3.3. OBJECTIUS AMBIENTALS ESTRATÈGICS A ADOPTAR AL POUM DE VILADAMAT 48

4. ANÀLISI DEL MEDI RECEPTOR 55
4.1. MEDI FÍSIC 55
4.2. MEDI BIÒTIC 82
4.3. MEDI ANTRÒPIC 96
4.4. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DE RISCOS 125

5. DIAGNOSI DEL MEDI RECEPTOR: SENSIBILITAT AMBIENTAL I VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA 139
5.1. INTRODUCCIÓ 141
5.2. SENSIBILITAT AMBIENTAL 143
5.3. VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA 144
5.4. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS A ADOPTAR PEL POUM 146

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

6. DISCUSSIÓ D'ALTERNATIVES 155
6.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES DE ZONIFICACIÓ CONSIDERADES 157
6.2. AVALUACIÓ AMBIENTAL DE CADA ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓ 168

7. CONCLUSIONS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL PRELIMINAR 171

ANNEX I: INVENTARI DE LES CAPTACIONS DEL TERME MUNICIPAL DE VILADAMAT

ANNEX II: ESTUDI PER A LA IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS GEOLÒGICS A VILADAMAT

CARTOGRAFIA 1: SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR

MAPA 1.1 – EMPLAÇAMENT I ESPAIS NATURALS PROTEGITS
MAPA 1.2 – GEOLOGIA
MAPA 1.3 – PENDENTS
MAPA 1.4 – MATRIU BIOFÍSICA (HÀBITATS I HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI)
MAPA 1.5 – DISPERSIÓ DE LA FAUNA
MAPA 1.6 – USOS DEL SÒL
MAPA 1.7 – PAISATGE I CONQUES VISUALS
MAPA 1.8 – USOS ESPECÍFICS EN SÒL NO URBANITZABLE
MAPA 1.9 – RISCOS NATURALS
MAPA 1.10 – SENSIBILITAT AMBIENTAL

CARTOGRAFIA 2: VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA

MAPA 2.1 – GEOLOGIA
MAPA 2.2 – HIDROGEOLOGIA
MAPA 2.3 – INVENTARI DE POUS
MAPA 2.4 – VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA SEGONS EL MÈTODE DRASTIC

El contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP) s'ajustava a les determinacions del punt d) de l'article 106.2, i de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

El Document de referència amb codi OTAAGI20120153, redactat per l'òrgan ambiental i emès a l'octubre de 2012, tenia per principal finalitat determinar l'abast de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA), als efectes del que estableix el Decret 305/2006 i la Llei 9/2006.

L'ISA va ser el resultat d'una avaluació ambiental continuada que possibilitava, des dels inicis dels treballs de redacció del POUM, una integració adequada dels requeriments ambientals en tots els processos de presa de decisions.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

4.1. INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA A L'ISA I AL POUM

A continuació, s'especifica com es van incorporar els requeriments de Document de Referència amb núm expedient OTAAGI20120153 emès per l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA) i de les altres administracions en l'ISA i en la documentació urbanística de POUM de Viladamat:

Taula 2. Incorporació de les determinacions del Document de Referència OTAAGI20120153 en l'ISA del POUM de Viladamat i en la Normativa urbanística per a la seva aprovació inicial.

OTAA (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
a) Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla		
1. Incloure les directrius del paisatge OQP1, OQP6 (3) i OQP17 del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).	Els objectius genèrics del PTPCG (que adopta del *Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines*) ja es van incorporar a l'ISAP en l'apartat *3.1.2. Estratègies i requeriments legals de protecció del medi* (pàgines 37 i 38) i s'inclouen específicament en l'objectiu 5 de l'ISAP.	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** Tot i que aquests objectius del PTPCG ja es va considerar i incorporar en l'ISAP (veure apartats 4.3 i 3.3) i en l'Avanç de Pla s'han reproduït en el capítol *9. Mesures preventives, correctores i compensatòries* de l'ISA. A més es van concretar i desenvolupar aquests objectius genèrics del PTPCG en la taula 5.1. de l'ISAP, que es tornen a incorporar en aquesta fase d'ISA per tal que s'adoptin a la normativa urbanística. ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** ***Article 30.*** *Protecció del paisatge i Estudis d'impacte i integració paisatgística (EIIP)* i ***Article 125****. Elements naturals que configuren el paisatge. Protecció del paisatge. Estudis d'impacte i integració paisatgística* de les Normes urbanístiques.
2. Revisar els objectius ambientals en els següents aspectes: - Referir-los a: la sostenibilitat global del model d'ordenació, el cicle de l'aigua, la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural, la qualitat del paisatge, la qualitat de l'ambient atmosfèric i la contaminació acústica i lluminosa	El Document de referència (DR) no proposa un canvi de contingut ni conceptual dels objectius proposats per l'ISAP, només proposa una reestructuració formal, que podria no ser estrictament necessària quan els conceptes i els continguts sol·licitats ja estan inclosos en els objectius proposats per l'ISAP. L'ISAP s'ajusta a la normativa marc i als requeriments del mateix Document de referència. Mostra d'això és el fet que altres administracions consultades han avaluat correctament el contingut	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** Tot i que es considera no estrictament necessària la reestructuració dels objectius que proposa el Document de referència quan aquests eren fins i tot més concrets en l'ISAP, en l'ISA s'han reagrupat i reestructurat els objectius en els apartats 3.3, 5.4 i 6.2 de la següent manera (d'acord amb el Document de referència): **1. Sostenibilitat global del model d'ordenació.** Inclou els següents objectius de l'ISAP: *3. Moderar el consum de sòl i ordenar els usos segons la capacitat d'acollida del territori, sobretot en el sòl no urbanitzable.* *4. Adaptar la proposta de planejament als riscos naturals. Protegir les zones forestals cremades i les zones amb vulnerabilitat hidrogeològica.*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

OTAA (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
	de l'ISAP. Per exemple, l'Àrea de Medi Natural conclou "*Es consideren adients els objectius ambientals, l'anàlisi del medi i la diagnosi de l'ISAP*". No obstant, en l'ISA s'han agrupat els objectius proposats a l'ISAP segons el criteri establert pel Document de Referència.	*6. Afavorir la cohesió i el benestar social i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.* *8. Vetllar pel caràcter compacte i continu del creixement urbanístic.* *10. Adoptar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.* *11. Propiciar la convivència d'activitats econòmiques i habitatges en les àrees urbanes, i racionalitzar la implantació de nous polígons industrials o terciaris.* *13. Afavorir la mobilitat sostenible i facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat del sistema d'assentaments.* **2. Cicle de l'aigua.** Inclou el següent objectiu de l'ISAP: *14. Considerar i reduir la incidència ambiental del planejament (cicle integral de l'aigua, atmosfera, eficiència energètica, gestió de residus i de materials de la construcció, etc)* **3. Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural.** Inclou els següents objectius de l'ISAP: *1. Afavorir la diversitat del territori i mantenir la seva matriu biofísica* *2. Protegir els espais agrícoles, naturals i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori i com a espais connectors* **4. Qualitat del paisatge.** Inclou els següents objectius de l'ISAP: *5. Preservar el paisatge com un valor social i actiu econòmic del territori.* *7. Protegir i potenciar el patrimoni cultural, arqueològic i arquitectònic* **5. Qualitat de l'ambient atmosfèric.** Inclou els següent objectiu de l'ISAP: *14. Considerar i reduir la incidència ambiental del planejament (cicle integral de l'aigua, atmosfera, eficiència energètica, gestió de residus i de materials de la construcció, etc)* **6. Contaminació acústica i lluminosa.** Inclou els següents objectius de l'ISAP: *14. Considerar i reduir la incidència ambiental del*

OTAA (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
		planejament (cicle integral de l'aigua, atmosfera, eficiència energètica, gestió de residus i de materials de la construcció, etc) ***MEMÒRIA URBANÍSTICA*** S'han incorporat els objectius de l'ISA ajustats als requeriments del Document de referència a l'apartat *2.4.1. Objectius ambientals estratègics a adoptar pel nou POUM.*
3. Valorar la conveniència de suprimir aquells no estrictament ambientals, com ara els objectius núm. 9, 10 i 12 i estructurar els aspectes ambientals que s'agrupen en l'objectiu núm. 14	En quant a valorar suprimir els objectius no estrictament ambientals, dir que els criteris i valoracions exposats tant en l'Avanç de pla com en l'ISAP, són substantius i tenen relació amb la resta de vectors que han de fer possible escollir, de forma raonada, les alternatives de planejament. Tot i que per l'OTAA, les valoracions i criteris no estrictament ambientals poden no ser importants, això no treu la conveniència que siguin coneguts, tant per l'administració que te la responsabilitat d'avaluar ambientalment la proposta urbanística, com per la resta d'administracions i particulars interessats en el procés de gestació del POUM de Viladamat. En aquest sentit, no només els objectius indicats per la seva supressió al Document de referència no són estrictament ambientals, l'objectiu 11 per exemple també inclou aspectes urbanístics. En els objectius que el DR proposa suprimir, si bé poden incloure aspectes urbanístics si que tenen conseqüències ambientals, i per tant s'han considerat i avaluat en l'ISAP. Per exemple l'objectiu 10 que proposa regular l'establiment de	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** Per tot el que s'exposa en la columna adjunta, s'han eliminat els objectius 9 i 12, però no l'objectiu *10. Adoptar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència* , per les seves conseqüències ambientals. Pel que fa l'objectiu *14. Considerar i reduir la incidència ambiental del planejament (cicle integral de l'aigua, atmosfera, eficiència energètica, gestió de residus i de materials de la construcció, etc)* els aspectes ambientals ja es van estructura en la taula 5.1 de l'ISAP. No obstant, s'han segregat d'acord amb el DR en els apartats 3.3, 5.4 i 6.2, i s'han considerat com a mesures en el capítol 9. ***MEMÒRIA URBANÍSTICA*** S'han incorporat els objectius de l'ISA ajustats als requeriments del Document de referència a l'apartat *2.4.1. Objectius ambientals estratègics a adoptar pel nou POUM.*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

OTAA (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
	segon residència, en un municipi de segona línia de costa com és el cas de Viladamat (per tal d'evitar nuclis residencials i turístics com els de Vilamacolum), té inevitablement conseqüències ambientals, i per tant l'ISA no el pot menystenir. Finalment el DR demana que es reestructurin els aspecte ambientals agrupats en l'objectiu 14, cosa que ja es va fer a l'ISAP en la taula 5.1.	
4. D'acord amb el perfil ambiental del municipi, la diagnosi de l'ISAP i l'avanç de Pla, es consideren objectiu ambientals prioritaris per al POUM de Viladamat: *1. Situar els àmbits de transformació urbana en els indrets de menor sensibilitat ambiental.* *2. Limita la dispersió en el terme municipal dels nous sòls urbans.* *3. Ordenar el sòl no urbanitzable tenint en compte els mapes de sensibilitat ambiental i vulnerabilitat ambiental, per garantir la conservació i la funcionalitat dels espais lliures.* *4. Garantir la capacitat de tractament de les aigües residuals per a les previsions del pla.*	Els objectius específics per al POUM de Viladamat es van concretar amb major detall en la taula 5.1 de l'ISAP. No obstant, s'han recollit els requeriments del Document de referència en aquests sentit.	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** Si bé aquests objectius ja es van considerar en l'ISAP, en l'ISA s'ha recollit l'aportació dels objectius prioritaris del Document de Referència en els apartats 3.3 i 5.4. ***MEMÒRIA URBANÍSTICA*** S'han incorporat els objectius de l'ISA ajustats als requeriments del Document de referència a l'apartat *2.4.1. Objectius ambientals estratègics a adoptar pel nou POUM.*
b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada		
Es valora favorablement la selecció de l'alternativa 3 atenent a les seves determinacions ambientals. No obstant, és necessari	L'anàlisi ambiental de les alternatives valorades ja es va realitzar en base als mapes de sensibilitat ambiental i de vulnerabilitat hidrogeològica en	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** S'incorporen les modificacions i aportacions del Document de Referència en l'apartat *6.Discussió d'alternatives* (on s'ha ampliat la diagnosi literal) i en la taula 6.6.de l'ISA (on s'han incorporat els objectius

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

OTAA (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
ampliar l'anàlisi de les quatre alternatives definides en les següents termes: - Introduir en la taula 6.6 les modificacions necessàries per incorporar els objectius ambientals prioritaris identificats en l'apartat anterior d'aquest DR. - Completant l'anàlisi numèrica amb una diagnosi literal dels efectes ambientals de cada alternativa, d'acord amb els objectius ambientals i justificant l'elecció de l'alternativa proposada. - Introduir les possibles modificacions que es puguin produir en la proposta objecte de l'acord d'aprovació inicial. La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada s'haurà de fer també en base als mapes de sensibilitat i vulnerabilitat ambientals	l'apartat 6.1 de l'ISAP. Aquest mateix apartat 6.1. ja incorpora una diagnosi literal (a més de la diagnosi numèrica) dels aspectes ambientals de cada alternativa.	ambientals prioritaris). No obstant, la justificació ambiental de les 3 alternatives valorades ja es va realitzar en funció dels mapes de sensibilitat ambiental i de vulnerabilitat hidrogeològica en l'apartat 6.1 de l'ISAP. En aquest mateix apartat 6.1. s'ha ampliat la diagnosi literal dels aspectes ambientals de cada alternativa respecte l'ISAP. En l'apartat **6.3 de l'ISA es descriuen les modificacions realitzades respecte la proposta de l'Avanç de Pla** (a instàncies de les administracions que s'han pronunciat o de les al·legacions rebudes). ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** El requeriment del Document de Referència no afecta als documents urbanístics. ***MEMÒRIA URBANÍSTICA*** En l'apartat *5.8. Modificacions a l'Alternativa 3 fruit del procés d'exposició pública i participació ciutadana* de la Memòria urbanística **es descriuen les modificacions realitzades respecte la proposta de l'Avanç de Pla**.
c) Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació proposada		
Justificar la concordança de la proposta (normativa i plànols) d'ordenació en relació amb la delimitació i la regulació dels terrenys forestals d'acord amb les determinacions dels articles 20 i 23 de la *Llei 6/1998, de 30 de març, forestal de Catalunya.*	Tal com ja s'explicava a l'ISAP i a l'Avanç de Pla, els nous sectors de creixement urbanístic del POUM no afecten cap sòl forestal, i és objectiu del POUM la protecció del poc sòl forestal existent al municipi de Viladamat.	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** Tot i que els sectors de creixement urbanístic del POUM no afecten cap sòl forestal definit per la *Llei 6/1998,* el requeriment del Document de Referència s'incorpora com a mesura per tal d'assegurar-ne la seva regulació en el sòl no urbanitzable en la Normativa urbanística en el **capítol 9** de l'ISA. ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** El requeriment del Document de Referència per a la protecció del sòl forestal s'incorporen a la regulació del sòl no urbanitzable en l'***Article 144.*** *Condicions i regulacions generals del sòl no urbanitzable per a totes les zones i subzones, i* en l'***Article 156****. Condicions i regulacions específiques per a la Subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic (Clau N3b).*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

OTAA (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
		PLÀNOLS D'ORDENACIÓ Els plànols d'ordenació del POUM **protegeixen el sòl forestal** del terme municipal com a ***Subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic (Clau N3b)*** d'acord amb la Protecció especial que hi estableix el PTPCG.
Els aspectes relacionats amb la inundabilitat, l'abastament d'aigua potable, el sanejament d'aigües residuals i l'adequació a la normativa sectorial en matèria d'aigües s'hauran de tractar d'acord amb els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per l'avaluació ambientals de plans urbanístics, de data abril de 2009.	-	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** S'incorporen els criteris de l'ACA en el capítol *9. Mesures preventives, correctores i compensatòries* de l'ISA, per tal que s'inclogui a la Normativa urbanística. ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** Els criteris de regulació de l'ACA s'incorporen en la Normativa urbanística, en l'***Article 27***. *Mesures de protecció ambiental,* en els articles de la ***Secció III.2 - Sistema de protecció hidrogràfica*** (articles 63, 64, 65), i en l'***Article 144***. *Condicions i regulacions generals del sòl no urbanitzable per a totes les zones i subzones.*
Els plànols del sòl no urbanitzable hauran d'ubicar la reserva prevista per a la construcció del sistema de tractament d'aigües residuals proposat.	-	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** S'incorpora com a mesura en el capítol *9. Mesures preventives, correctores i compensatòries* de l'ISA, per tal que s'inclogui a la Normativa urbanística. ***PLÀNOLS D'ORDENACIÓ*** Es fa la reserva de sòl per al sistema de tractament d'aigües residuals en el plànol d'ordenació i es qualifica com a **Sistema de serveis tècnics** la parcel·la, on a més de l'estació de bombament de les aigües residuals cap a l'EDAR de l'Escala hi ha la deixalleria municipal.
Les consultes a l'OGAU i a l'Agència de Residus de Catalunya fan esment a les activitats extractives i/o en restauració que disposen d'una autorització ambiental i de monodipòsit controlat de terres i runes. Tal com es recull a l'ISAP, l'ordenació del sòl no urbanitzable haurà de tenir en compte aquestes activitats.	-	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** S'incorpora com a mesura en el capítol *9. Mesures preventives, correctores i compensatòries* de l'ISA, per tal que s'inclogui a la Normativa urbanística la regulació de les zones aptes per activitats extractives i les zones no aptes per a dipòsits de residus en funció del mapa de vulnerabilitat hidrogeològica. A petició de l'Agència de Residus es qualifica com a **Serveis Tècnics Privats** l'activitat extractiva amb restauració de monodipòsit controlat de terres i runes de Terra Negra. Cal dir que tant les **activitats extractives** autoritzades en SNU (mitjançant la Llei d'intervenció integral i la normativa sectorial) i que disposen de **Pla de**

OTAA (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
		restauració aprovat, com les altres activitats autoritzades en SNU (aeròdrom, pàrquing de caravanes, paintball, planta de producció d'aglomerat asfàltic) ja s'han sotmès a **avaluació ambiental en la tramitació dels planejaments derivats** que les autoritzen. Per la qual cosa no és objecte del present ISA tornar a fer la seva avaluació ambiental. ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** Es regulen específicament les activitats extractives en la *Secció V.1 – Àmbits d'activitats extractives autoritzades*, en concret en els **articles 159 i 160.** La resta d'activitats autoritzades en SNU (aeròdrom, pàrquing de caravanes, paintball, planta de producció d'aglomerat asfàltic) es regulen en la *Secció V.2 – Àmbits d'altres activitats autoritzades en sòl no urbanitzable*, en concret en l'**article 161**. ***PLÀNOLS D'ORDENACIÓ*** En els plànols d'ordenació i classificació del sòl del POUM s'identifiquen els límits de les activitats autoritzades en SNU, ja siguin activitats extractives o altes.
La normativa urbanística ha d'indicar expressament que els objectius de qualitat acústica pels edificis d'ús residencial han de ser per a nous desenvolupament urbanístics i per a les zones urbanitzades existents la zona de sensibilitat acústica alta (A4) o la zona de sensibilitat acústica moderada (B1), segons s'escaigui. Els instruments de planejament derivat i, si s'escau, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment d'aquests objectius (veure Annex I)	-	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** S'incorpora com a mesura en el capítol *9. Mesures preventives, correctores i compensatòries* de l'ISA i en el **mapa *3.3*** – *Mapa de capacitat acústica actualitzat* de l'ISA per tal que s'inclogui a la Normativa urbanística. ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** La qualitat acústica es regula específicament en el *Capítol III - Condicions generals per a la protecció del medi ambient*, concretament en l'***article 27***. *Mesures de protecció ambiental.* ***PLÀNOLS D'ORDENACIÓ*** S'incorpora el mapa *3.3 – Mapa de capacitat acústica actualitzat* de l'ISA com a **plànol informatiu del POUM.**
d) Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient		
Incorporar una anàlisi ambiental individualitzat de cadascun dels àmbits que	L'ISA incorpora l'anàlisi ambiental dels sectors urbanístics a desenvolupar mitjançant	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** Es realitza una anàlisi ambiental de detall de cada sector urbanístic a desenvolupar mitjançant

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

OTAA (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
seran objecte de desenvolupament del POUM mitjançant planejament derivat i projectes en SNU. Aquesta anàlisi ha de permetre justificar des del punt de vista ambiental els límits i la ubicació de cada sector i determinar, si s'escau, els condicionants que haurà de tenir en compte el planejament derivat, criteris que s'han d'incorporar a les respectives fitxes normatives.	planejament derivat (SUND Ponent, i SUD Llevant) en l'apartat *6.4. Anàlisi ambiental de cadascun dels àmbits a desenvolupar mitjançant planejament derivat.* Cal dir que tant les **activitats extractives** autoritzades en SNU (mitjançant la Llei d'intervenció integral i la normativa sectorial) i que disposen de **Pla de restauració** aprovat, com les altres activitats autoritzades en SNU (aeròdrom, pàrquing de caravanes, paintball, planta de producció d'aglomerat asfàltic) **ja s'han sotmès a avaluació ambiental en la tramitació dels planejaments derivats** que les autoritzen. Per la qual cosa no és objecte del present ISA tornar a fer la seva avaluació ambiental. El mateix succeeix amb el **SUD Llevant**, el qual es va desenvolupar mitjançant un **PPU** (sotmès al procés d'avaluació ambiental) aprovat l'any 2011, que amb l'anul·lació per sentència del POUM del 2006 va quedar també anul·lat. No obstant, el POUM recull i reprodueix l'esmentat PPU, l'ISA si que en fa una avaluació ambiental específica, tot i que el sector ja es va sotmetre al respectiu procés avaluació ambiental estratègica.	planejament derivat en l'**apartat 6.4** de l'ISA. En aquest capítol també es concreten mesures específiques per a cada sector i criteris normatius que s'han d'incorporar en les fitxes urbanístiques del Pla. Cal dir que tant les **activitats extractives** autoritzades en SNU (mitjançant la Llei d'intervenció integral i la normativa sectorial) i que disposen **dels respectius Plans de restauració** aprovats, com les altres activitats autoritzades en SNU (aeròdrom, pàrquing de caravanes, paintball, planta de producció d'aglomerat asfàltic) **ja s'han sotmès a avaluació ambiental en la tramitació dels planejaments derivats** que les autoritzen. Per la qual cosa no és objecte del present ISA tornar a fer la seva avaluació ambiental sinó identificar els sòls aptes i no aptes a l'establiment de noves activitats extractives en funció de la vulnerabilitat hidrogeològica del medi, aspectes que es tradueixen en la regulació normativa del Pla. El mateix succeeix amb el **SUD Llevant**, el qual es va desenvolupar mitjançant un **PPU** (sotmès al procés d'avaluació ambiental) aprovat l'any 2011, que amb l'anul·lació per sentència del POUM del 2006 va quedar també anul·lat. No obstant, el POUM recull i reprodueix l'esmentat PPU, l'ISA si que en fa una avaluació ambiental específica, tot i que el sector ja es va sotmetre al respectiu procés avaluació ambiental estratègica. ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** Cada **fitxa normativa** de cada sector urbanístic a desenvolupar mitjançant planejament derivat incorpora i fa vinculants els criteris i mesures establertes en l'apartat 6.4 del present ISA.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

OTAA (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
Analitzar les mesures que puguin ésser necessàries d'acord amb les propostes del Pla per garantir el manteniment de les zones amb funció connectora i les espècies de la fauna identificades a la consulta efectuada a l'Àrea de Medi Natural.	-	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** S'incorporen mesures específiques per a la connectivitat i la protecció de la fauna en el **capítol *9.*** *Mesures preventives, correctores i compensatòries* de l'ISA per tal que s'inclogui a la Normativa urbanística. Val a dir que **el PTPCG no identifica cap espai connector dins el terme municipal.** ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** S'inclouen les mesures específiques per a la connectivitat i la protecció de la fauna en l'***article 27. Mesures de protecció ambiental*** de les Normes urbanístiques. A més, la ordenació del SNU qualifica l'**espai de ribera de la riera de la Muntanya i de Cinclaus** –per la seva funció connectora amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà–, com a ***Subzona de ribera d'interès connector (Clau N2b).*** ***PLÀNOLS D'ORDENACIÓ*** Els plànols d'ordenació i classificació del sòl del POUM qualifiquen l'**espai de ribera de la riera de la Muntanya i de Cinclaus** –per la seva funció connectora amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà–, com a ***Subzona de ribera d'interès connector (Clau N2b).***
e) Avaluació global del pla i justificació dels objectius ambientals establerts		
Valorar la congruència del pla en relació amb els requeriments ambientals assenyalats en l'apartat a) i d'acord amb els objectius ambientals i la jerarquització establerta. Per fer aquesta valoració es poden utilitzar, per exemple, taules o matrius que permetin comparar la situació del medi ambient abans i després de l'ampliació de les propostes del POUM i que incloguin el grau de compliment dels diversos objectius ambientals. A títol indicatiu pot emprar una taula o matriu de les característiques de l'Annex II.	-	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** S'analitza la congruència del Pla en relació amb els requeriments ambientals assenyalats al Document de referència i a l'ISAP en els següents capítols de l'ISA: *8. Identificació i avaluació dels impactes ambientals del POUM* *9. Mesures preventives, correctores i compensatòries* *10. Avaluació global del planejament i compliment dels objectius ambientals establerts* *11. Supervisió i control. Programa de vigilància ambiental* ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** Les mesures preventives, correctores i compensatòries del capítol 9 i de l'apartat 6.4 de l'ISA es recullen com a criteris normatius en l'***article 27***. *Mesures de protecció ambiental*, en els ***articles 116 i 121*** de les Normes

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

OTAA (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions del Document de referència (DR)	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
Les mesures ambientals que finalment es determinen per a l'alternativa seleccionada s'han de recollir o vincular mitjançant les normes urbanístiques, de manera que se'n garanteixi la seva transposició efectiva als plans i projectes que el desenvolupin.		urbanístiques i en **cada fitxa urbanística** dels sectors a desenvolupar.
f) Síntesi de l'estudi		
Síntesi de l'estudi	-	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** La síntesi de l'estudi s'aporta en el capítol *12. Síntesi i conclusions de l'avaluació ambiental del POUM de Viladamat* del present ISA.
L'ISA inclourà un annex o una taula en la qual s'indiquin els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del present Document de referència.	-	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** Es correspon a la present *Taula 0. Incorporació de les determinacions del Document de Referència OTAAGI20120153 en l'ISA del POUM de Viladamat i en la Normativa urbanística per a la seva aprovació inicial*.

OGAU en relació amb Pairades (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions de l'Informe	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
1. Efectuada la revisió de l'àmbit de les activitats extractives preexistents, en el plànols informatius s'observa que ha d'efectuar-se un ajust de la delimitació de l'activitat "Pairades". La delimitació de l'àrea d'afecció, amb una superfície de 17,5 ha s'ha de subjectar a les condicions establertes a la *Resolució 2 de novembre de 2010* d'autorització ambiental de l'activitat extractiva.	La delimitació de l'activitat extractiva de "Pairades" en l'ISAP es va obtenir de les bases cartogràfiques disponibles al web del Departament de Territori i Sostenibilitat ja que no es disposava de la *Resolució 2 de novembre de 2010.*	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** S'ajusten els límits de l'activitat extractiva "Pairades" d'acord amb les especificacions de l'OGAU en els mapes de l'ISA i en els plànols d'ordenació del POUM ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** **S'ajusten els límits de l'activitat extractiva "Pairades"** d'acord amb les especificacions de l'OGAU en els plànols d'informació i ordenació de la Normativa urbanística. A petició de l'Agència de Residus es qualifica com a Serveis Tècnics Privats l'activitat extractiva amb restauració de monodipòsit controlat de terres i runes. ***PLÀNOLS D'ORDENACIÓ*** Els plànols d'ordenació incorporen els límits de les activitats extractives autoritzades per l'OGAU.
2. Pel que fa a la resta de les activitats extractives preexistents que disposen de programa de restauració vigent i resolució d'autorització ambiental caldrà	-	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** S'incorpora com a mesura en el **capítol *9.*** *Mesures preventives, correctores i compensatòries* de l'ISA, per tal que s'inclogui a la Normativa urbanística.

OGAU en relació amb Pairades (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions de l'Informe	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
contemplar l'obligació de donar compliment a les obligacions restauradores establertes als respectius programes de restauració.		***NORMATIVA URBANÍSTICA*** Es regulen específicament les activitats extractives en la ***Secció V.1 – Àmbits d'activitats extractives autoritzades*** (**articles 159 i 160**), subjectes al compliment del seu **Programa de restauració i a la vulnerabilitat hidrogeològica on s'emplacen.**
3. En l'àmbit normatiu, cal assenyalar que sens perjudici del compliment del programa de restauració, les noves ampliacions o activitats extractives de nova implantació, han de ser objecte de la perceptiva avaluació ambiental del projecte d'acord amb el que estableix la *Llei 20/2009, de 4 de desembre*, i normativa de desenvolupament. Les activitats extractives i les seves instal·lacions dels recursos explotats (incloses en l'annex I.3), resten sotmeses a la perceptiva Declaració d'Impacte Ambiental amb una autorització substantiva (en aquest cas la minera). La intervenció ambiental es duu a terme mitjançant la integració de la declaració d'impacte ambiental, l'informe del programa de restauració d'acord amb la *Llei 12/1981* i l'establiment de la fiança de restauració, en l'autorització de l'òrgan competent en matèria de mines, d'acord amb el procediment establert a aquesta llei. En aquest sentit, les activitats extractives resten sotmeses al procediment establert en el capítol II de la *Llei 20/2009,* i la normativa que es pugui desplegar al respecte.	-	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** S'incorpora com a mesura en el **capítol *9.*** *Mesures preventives, correctores i compensatòries* de l'ISA, per tal que s'inclogui a la Normativa urbanística. ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** Es regulen específicament les activitats extractives en la ***Secció V.1 – Àmbits d'activitats extractives autoritzades*** (**articles 159 i 160**), subjectes al compliment del seu **Programa de restauració.**

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

PARC NATURAL DELS AIGUAMOLLS DE L'EMPORDÀ (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)		
Determinacions de l'Informe	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
Analitzat el projecte així com el seu àmbit d'afectació s'observa que no inclou cap zona establerta al Pla Especial del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, amb la qual cosa no considerem necessari emetre cap informe.	-	-

DIPUTACIÓ DE GIRONA		
Determinacions de l'Informe	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
Es considera convenient que l'ISA inclogui els aspectes següents: - S'afecta l'aqüífer protegit del delta dels rius Fluvià i Muga. - Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, segons el que estableix l'article 18 de la *Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat*. - S'afecta l'espai connector definit per la Diagnosi d'espais connectors de la demarcació de Girona amb fitxa núm. 31, connectors interns dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, i 32 Aiguamolls de l'Alt Empordà – Montgrí, per la qual cosa caldria avaluar els efectes del pla sobre la connectivitat ecològica, paisatgística i social i proposar les mesures correctores més adequades per garantir el manteniment d'aquesta funció. - S'afecta l'espai d'interès natural, definit pel Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les Comarques Gironines amb fitxa núm. 20 Parc agrari de l'Alt Empordà i, 100 Serra de Valldevià i Ventalló i Muntanya de Sant Grau, per la qual cosa caldria avaluar els efectes del Pla sobre aquests espai. Es considera adequat el plantejament compacte del pla, així com la seva atenció sobre els espais agraris i els règims hídrics afectats. Així i tot es fa menció dels elements d'interès (espais connectors i espais del catàleg d'interès natural i paisatgístic) sobre els quals el pla pot tenir una afectació directa o indirecta no prevista, i que es creu que han de ser tinguts en compte.	A l'ISAP es va considerar i avaluar cadascun dels aspectes determinats per la Diputació de Girona en els següents apartats: - Aqüífers protegits: Apartat *4.1. Medi físic* i taula *5.1. Criteris i objectius ambientals específics a adoptar pel POUM de Viladamat.* - Mobilitat generada: Taula *5.1. Criteris i objectius ambientals específics a adoptar pel POUM de Viladamat.* - Espais connectors i espais d'interès natural: Apartat *4.2. Medi biòtic* i taula *5.1. Criteris i objectius ambientals específics a adoptar pel POUM de Viladamat.* No obstant, l'ISA concretarà i avaluarà la inclusió d'aquests aspectes al Pla, i el Pla per la seva aprovació inicial. Val a dir que **el PTPCG no identifica cap espai connector dins el terme municipal.**	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** L'ISA i el POUM per a l'aprovació inicial s'acompanyen de l'*Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada* (EAMG) tal com s'estableix en la normativa vigent. L'ISA concretarà i avaluarà la inclusió d'aquests aspectes (aqüífers protegits, mobilitat generada, espais connectors i espais d'interès natural, etc) al Pla. ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** Es regulen els aqüífer protegits en l'***article 130.*** *Concessions, pous, fonts i basses*, la mobilitat generada en l'***article 27****. Mesures de protecció ambiental* i els espais connectors i espais d'interès natural en l'***article 150****. Subzona de ribera d'interès connector (Clau N2b). Usos*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ÀREA DE MEDI NATURAL (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)		
Determinacions de l'Informe	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
L'ISAP fa una correcta descripció del medi natural del municipi i una posterior diagnosi del grau de sensibilitat ambiental i del de vulnerabilitat hidrològica del municipi. Com a espècies de fauna més significatives, a banda de la llúdriga, es remarca l'esparver cendrós, torlit, gaig blau i algunes espècies de quiròpters. L'esparver cendrós havia arribat a criar en els sòls agrícoles del municipi almenys en el període 2001-2005. Es consideren adients els objectius ambientals, l'anàlisi del medi i la diagnosi de l'ISAP, així com l'anàlisi de les alternatives. A l'ISA caldrà especificar les mesures d'ordenació previstes per no afectar a les zones amb funció connectora i a les espècies de fauna amb especial atenció a la llúdriga, el turó, l'esparver cendrós i als quiròpters. Així mateix caldrà detectar els focus amb les espècies de flora i fauna amb més potencial invasor i que puguin afectar a les zones de major sensibilitat i valor ambiental. L'Àrea de Medi Natural sol·licita ser una administració consultada en el tràmit d'aprovació inicial pel que fa a l'ordenació i els usos del sòl no urbanitzable.	-	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** Es remarquen les espècies de fauna més significatives en l'apartat *4.2. Medi biòtic* de l'ISA. En el capítol *9.Mesures preventives, correctores i compensatòries* de l'ISA es recullen per a la protecció dels espais connectors i d'interès faunístic del municipi. Els focus d'espècies invasores del municipi es descriuen en l'apartat 4.2. *Medi biòtic.* Val a dir que **el PTPCG no identifica cap espai connector dins el terme municipal.** ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** Les mesures de protecció dels connectors ecològics s'han incorporat en l'***article 27***. *Mesures de protecció ambiental* i en l'***article 150***. *Subzona de ribera d'interès connector (Clau N2b). Usos* de les Normes urbanístiques.

AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions de l'Informe	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
Es conclou: - Que es valori favorablement l'actual dipòsit de terres i runes autoritzat mitjançant la llicència ambiental GL20060342. - Que es consideri desfavorable la possible ubicació d'una instal·lació de dipòsit controlat de classe II a la zona de Pairades, ja que no es pot justificar la idoneïtat del terreny per ubicar-hi aquest tipus d'instal·lacions. - Caldrà assegurar que tot l'àmbit del dipòsit autoritzat mitjançant la llicència ambiental GL20060342 quedi inclòs en el POUM i per tant **sigui qualificat com a Sistema de serveis tècnics**.	A petició de l'Agència de Residus es qualifica com a **Serveis Tècnics Privats** l'activitat extractiva amb restauració de monodipòsit controlat de terres i runes de Terra Negra.	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** Aquests aspectes ja es van considera en el capítol *7. Conclusions de l'avaluació ambiental preliminar* de l'ISAP, i es tornaran a considerar de la mateixa forma en el capítol 9 de l'ISA. ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** Es regulen específicament les activitats extractives en la ***Secció V.1 – Àmbits d'activitats extractives autoritzades*** (**articles 159 i 160**), subjectes al compliment del seu **Programa de restauració.** ***PLÀNOLS D'ORDENACIÓ*** Els plànols d'ordenació incorporen els límits

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions de l'Informe	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
		de les activitats extractives autoritzades per l'OGAU i qualifiquen el monodipòsit de terres i runes com a **Serveis Tècnics privats.**

COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions de l'Informe	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
A banda de les valoracions urbanístiques, a nivell ambiental la CTU valora: "Convindria incloure en la normativa del POUM una regulació específica sobre la compatibilitat dels diferents tipus d'instal·lacions productores d'energia precedent de fons renovables que hagin d'implantar-se en sòl de qualsevol classificació urbanística, sòl fora del marc normatiu genèric, així com sobre la regulació de l'emplaçament d'antenes de telecomunicacions del municipi."	-	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** Aquests aspectes es consideren en el *capítol 9. Mesures preventives, correctores i compensatòries*, per tal que s'incorporin a la Normativa urbanística. ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** Els usos permesos en sòl no urbanitzable es regulen en el ***Capítol IV*** - *Qualificació urbanística del sòl no urbanitzable* de les Normes urbanístiques.
D'altra banda l'alternativa reconeix com a sòl urbà una agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi, formant una àrea urbana aïllada sense continuïtat possible amb la resta del sòl urbà. Aquesta opció no és coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable. Si l'objectiu és el potencialment del caràcter urbà d'aquesta zona, tampoc observaria correctament les determinacions establertes en l'article 3 i 9 del TRLU.	-	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** L'ISA proposa l'eliminació d'aquest sòl urbà en l'aprovació inicial del POUM tant en el *capítol 6. Discussió d'alternatives*, com en el *capítol 9. Mesures preventives, correctores i compensatòries*, per tal que s'incorporin a la Normativa urbanística. ***NORMATIVA URBANÍSTICA I PLÀNOLS D'ORDENACIÓ*** S'ha eliminat l'esmentat sòl urbà en l'Alternativa 3 que es desenvolupa, per a l'aprovació inicial del Pla, i es qualifica com a **nucli rural.**

OGAU en relació amb RUBAU-TARRÉS (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions de l'Informe	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
Es tracta de la *Proposta de Resolució de 23 d'octubre de 2012 sobre l'actuació de control periòdic realitzat per TÜV RHEINLAND a l'establiment de RUBAU-TARRÉS, SA*. D'acord amb la *Resolució de 25 de febrer de 2008,* relativa a la sol·licitud d'autorització ambiental per a l'adequació a la *Llei 3/1998* de l'establiment Rubau-Tarrés, SA per a l'activitat de planta d'aglomerat en calent, i planta de formigó, calia realitzar un control periòdic cada 2 anys per garantir la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'autorització	A més del no compliment per part de l'OGAU del control periòdic de l'establiment de RUBAU-TARRÉS, SA i de la no conformitat amb el control periòdic realitzat a l'establiment (incidència lleu sobre el medi ambient), cal afegir altres	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** Aquests aspectes, juntament amb els d'altres activitats autoritzades en SNU, ja es van apuntar i valorar a l'ISAP (apartat 4.3. Medi antròpic i taula 5.1.) amb l'objectiu que la Normativa urbanística els regulés. En el cas de l'activitat de Rubau-Tarrés, es va proposar regular en

OGAU en relació amb RUBAU-TARRÉS (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions de l'Informe	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
ambiental. Vistos els antecedents, i l'actuació de control realitzada la proposta de resolució: 1- Declarar la NO conformitat amb el control periòdic realitzat a l'establiment. 2- Comunicar a l'establiment que el pronunciament del control és desfavorable amb incidència lleu sobre el medi ambient. 3- Comunicar a l'establiment que caldrà completar l'actuació de control en relació amb les condicions de la Resolució d'atorgament d'autorització ambiental amb la següent documentació: - Caldrà presentar una memòria tècnica que descrigui la ubicació i les característiques dels dos nous dipòsits verticals de 35 m^3 cada un i que contenen l'emulsió asfàltica així com una breu descripció del nou dipòsit de fuel-oil. - Caldrà aportar evidències de la instal·lació de cubetes de retenció als dipòsits d'additius de la planta de formigó, als dipòsits d'emulsió asfàltica i al nou dipòsit de fuel-oil. - Caldrà aportar evidències del desmantellament del dipòsit de fuel-oil en desús. 4- Aquestes no conformitats s'hauran d'esmenar en el termini de tres mesos a partir de la data de notificació del present informe a l'interessat. S'entén que l'establiment, des del punt de vista ambiental, no ha de paralitzar l'activitat, sempre que les no conformitats apreciades es resolguin en el termini indicat. Caldrà presentar la documentació requerida a l'OGAU. 5- Es recorda que, d'acord amb el Títol 6 del Decret 136/1999, de 18 de maig, l'incompliment de l'anterior requeriment en els terminis indicats pot donar lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador.	delictes ambientals que està duent a terme l'activitat: -Ocupa il·legalment sòl no urbanitzable amb usos no admesos (**acopi d'asfalt en zona forestal**) - **Incompliment dels programes de restauració de l'extracció d'àrids** (les excavacions encara resten a cel obert).	el POUM la retirada immediata dels acopis i abocaments d'asfalt en SNU no autoritzat i la restauració de l'activitat extractiva d'acord amb el Programa de restauració. En aquest sentit s'ha redactat un conveni urbanístic. L'ISA analitza específicament cada sector urbanístic en SNU, a excepció de les que ja s'han desenvolupat mitjançant planejament derivat i ja s'han sotmès al procés d'avaluació ambiental. L'ISA proposa una sèrie de mesures específiques a incorporar en les fitxes urbanístiques (veure apartat *6.4. Anàlisi ambiental de cadascun dels àmbits a desenvolupar mitjançant planejament derivat)* ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** Es regulen específicament les activitats extractives en la ***Secció V.1 – Àmbits d'activitats extractives autoritzades*** (**articles 159 i 160**), subjectes al compliment del seu **Programa de restauració i a la vulnerabilitat hidrogeològica on s'emplacen.**

INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions de l'Informe	Justificació / Al·legació	Incorporació als documents del Pla
Tenint en compte la documentació aportada, l'IGC emet informe favorable a l'aplicació del POUM de Viladamat.	-	***INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)*** Tant l'ISA com l'ISAP incorporen l'*Estudi d'identificació de riscos geològics* com Annex. ***NORMATIVA URBANÍSTICA*** -

Durant el procés d'informació pública es van recollir les següents al·legacions a l'Avanç de Pla i a l'ISAP:

- Sr. Josep Maria Ylla Garrigolas (20/07/2012) en relació als límits establerts pel nou POUM del sòl urbà i urbanitzable.
- Sr. Ivan Pennacchio representant de la Societat AIRSPORT VILADAMAT SC (03/09/2012) en relació amb la necessitat d'ampliació de les pistes per motius de seguretat en l'aterratge incloent una finca rústica de la mateixa propietat.
- BIOGÀS DE LA RIBERA SLU (13/09/2012), en relació amb l'activitat extractiva i el dipòsit classe I de Pairades.
- GEOLÒGICA DE RESTAURACIONS SL (17/09/2012), en relació amb l'activitat extractiva i el dipòsit classe I de Pairades.
- RUBAU-TARRÉS SAU (20/09/2012) en relació amb la desqualificació del sòl industrial previst en el POUM del 2006 a la zona de l'activitat extractiva, planta d'aglomerat en calent, i planta de formigó de Rubau-Tarrés.
- ÀRIDOS HERMANOS CURANTA SA (11/10/2012), en relació amb l'activitat extractiva i el dipòsit classe I de Pairades.
- ENEL GREEN POWER ESPAÑA, SL (11/10/2012), en relació amb la proposta de parc eòlic de Ventalló.
- DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SL (13/09/2012), en relació amb l'activitat extractiva i el dipòsit classe I de Pairades.

Atès que moltes de les al·legacions eren repetides, s'ha donat resposta de forma conjunta a totes les al·legacions, tant a les que es referien a la documentació urbanística de l'avanç de Pla com a la documentació ambiental de l'ISAP.

En aquest sentit, s'aporta en l'Annex IV del present ISA la resposta a les al·legacions a l'ISAP del POUM de Viladamat.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

5 SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

5. SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

5.1. CRITERIS PER A L'AVALUACIÓ

5.1.1. DETERMINACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL

A partir de la caracterització del medi receptor del terme municipal de Viladamat s'obté la **diagnosi** (sensibilitat ambiental i vulnerabilitat del medi hidrogeològic) la qual permet determinar la **capacitat que té el medi per acollir els nous usos previstos en la proposta de zonificació urbanística**, d'acord amb:

- la susceptibilitat de perjudicar valors intrínsecs i estratègics del medi,
- la transformació irreversible de les condicions naturals del territori,
- la presència de vulnerabilitats i de riscos ambientals, i
- l'existència d'elements ambientals i socials que poden aportar millores al desenvolupament sostenible de la proposta.

En el cas concret del terme municipal de Viladamat, a més de definir la **sensibilitat ambiental** com a condicionant de l'ocupació urbanística del territori (a nivell superficial), la presència de tres masses d'aigua subterrània d'alta vulnerabilitat –que es concreta a més amb la **declaració de l'aqüífer protegit** del Fluvià-Muga i amb la declaració de **zona vulnerable en relació amb la contaminació per nitrats**–, i d'activitats que incrementen aquesta vulnerabilitat amb motiu d'excavacions d'àrids (els fons de les quals assoleixen profunditats en què l'aigua subterrània pot trobar-se únicament a 4-5 m de profunditat i amb restauració mitjançant un monodipòsit de terres i runes), han implicat que també s'hagi analitzat la **vulnerabilitat hidrogeològica** del municipi d'acord amb el mètode DRASTIC.

És a dir, mitjançant la **sensibilitat ambiental** s'ha avaluat el medi físic, el medi biòtic, el medi antròpic i els riscos naturals (descrits amb detall al *Capítol 4*), i com aquests **han de condicionar el planejament urbanístic municipal**.

Mentre que la **vulnerabilitat hidrogeològica** s'ha avaluat en base als criteris del **Mètode DRASTIC** que analitza la vulnerabilitat de les aigües subterrànies basant-se en els paràmetres: profunditat del nivell piezomètric, recàrrega, tipus d'aqüífer, sòl, pendent, topografia, naturalesa de la zona saturada i conductivitat hidràulica recolzat amb el coneixement i la informació hidrogeològica de detall del municipi.

Aquesta informació permet realitzar una **avaluació ambiental** de la sensibilitat del medi receptor i **decidir el grau i les formes d'ocupació del territori**. La determinació de la **sensibilitat ambiental** i de la **vulnerabilitat hidrogeològica** té per objectiu establir quins són els àmbits que tenen una major capacitat d'acollida dels nous usos previstos en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Pel que fa a la sensibilitat ambiental

La determinació de la sensibilitat ambiental es realitza a partir de l'associació dels nivells de sensibilitat prèviament analitzats en el *Capítol 4. Anàlisi del medi receptor* de l'ISAP.

Les categories de sensibilitat utilitzades en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA), per tant que es mantenen vigents en la present Memòria Ambiental es basen en el mètode establert pels S*erveis Territorials de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat*, i són les següents:

- **Sensibilitat molt alta**: Són aquelles àrees on s'aprecien condicionants que desaconsellen totalment la seva transformació o directament queden excloses del procés urbanitzador per determinacions legals o de risc. S'hi dóna algun dels següents supòsits:
    - Espais PEIN, Xarxa Natura 2000, Espais naturals de protecció especial (ENPE), àrees d'interès faunístic i florístic (AIFF), etc.
    - Hàbitats d'interès comunitari prioritaris.
    - Zona de policia d'aigües de cursos principals i zones de flux preferent d'avingudes.
    - Zones amb pendents superiors al 20%.
    - Existència d'elements d'interès patrimonial.
    - Espais inundables amb períodes de retorn baixos.

- **Sensibilitat alta**: Coincideixen amb àrees que per les seves condicions o posició relativa respecte d'altres elements haurien de quedar preferentment excloses del procés de transformació o, en cas que això no fos possible, prendre mesures preventives, correctores o compensatòries significatives. S'hi dóna algun d'aquests aspectes:
    - Risc d'inundació segons criteris geomorfològics.
    - Hàbitats d'interès comunitari amb elevada representació.
    - Zones properes a espais naturals de protecció especial (ENPE).

- **Sensibilitat moderada**: S'hi donen condicions específiques que, sense impedir estrictament la seva transformació, fan recomanable l'adopció de determinades mesures preventives o correctores. S'hi dóna almenys alguna de les següents situacions:
    - Façanes urbanes o periurbanes abocades al sistema d'espais oberts o zones d'especial visibilitat i impacte paisatgístic.
    - Presència d'elements de cert interès tals com bosquines, regs, marges, zones d'ús social, arbres significatius o elements estructurants del paisatge.
    - Plantacions de coníferes o freatòfits.
    - Façanes urbanes exposades a riscos per contaminació acústica, lumínica, etc. o limitant amb zones industrials.

- **Sensibilitat baixa**: No s'aprecien elements especialment significatius que poguessin fer no recomanable la seva transformació urbanística. Es tracta de les àrees on s'haurien de situar

preferentment els elements més impactants. Es correspon amb els sòls residuals no inclosos en cap de les categories de sensibilitat anteriors.

Pel que fa a la vulnerabilitat hidrogeològica

La determinació de la vulnerabilitat hidrogeològica es realitza a partir de l'associació dels nivells de sensibilitat del medi hidrogeològic prèviament analitzats en el *Capítol 4. Anàlisi del medi receptor* de l'ISAP i a partir del mètode DRASTIC.

El **mètode DRASTIC** de cartografia de vulnerabilitat d'aqüífers es va desenvolupar als EUA per l'EPA (*Environmental Protection Agence*) l'any 1987. Es fonamenta en tres hipòtesis de base (Vernoux et al. 2007):

- Els possibles contaminants es troben sempre en superfície (en treballs de detall, superfície també és un fons d'extracció d'àrids).
- Els contaminants arriben a la zona saturada pel mecanisme de la infiltració eficaç.
- La natura dels contaminants potencials no està considerada.

El mètode considera set paràmetres i la seva inicial en anglès li dóna el nom: ***D****epth to water* (profunditat del nivell piezomètric), *net* ***R****echarge* (infiltració eficaç), ***A****quifer media* (medi aqüífer), ***S****oil media* (tipus de sòl), ***T****opography* (pendent), ***I****mpact of vadose zone* (Impacte de la zona no saturada) i *hydraulic* ***C****onductivity* (permeabilitat del medi).

A cada paràmetre se li estima un valor numèric, corresponent el valor més fort a la major sensibilitat possible. Després cadascun dels paràmetres té un pes assignat i la vulnerabilitat final resulta de la relació ponderada dels 7 paràmetres.

5.1.2. ZONIFICACIÓ I ANÀLISI DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL I LA VULNERABILITAT HIDROGEROLÒGICA

5.1.2.1. Zonificació i anàlisi de la sensibilitat ambiental

Prèviament a la presentació del mapa de sensibilitat ambiental de Viladamat (veure *mapa 1.10 – Sensibilitat ambiental*), s'enumeren les característiques de sensibilitat de cada aspecte ambiental (obtingudes a partir de la valoració dels paràmetres anteriors) que han permès definir la sensibilitat global.

El resultat final es concreta amb un sector de **MOLT ALTA SENSIBILITAT** al N-E del terme municipal i entorn els principals cursos fluvials de Viladamat (riera de la Muntanya, riera de les Ninetes, rec de la Branca, etc) ja que correspon amb una **Àrea d'Interès Faunístic i Florístic** (AIFF) definida per la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat (DAAM) i amb els **eixos principals de distribució d'espècies bioindicadores** com la llúdriga (procedent del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà). També s'inclou en les àrees de molt alta sensibilitat els **sòls erosionats per acció antròpica**, els boscos caducifolis de

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

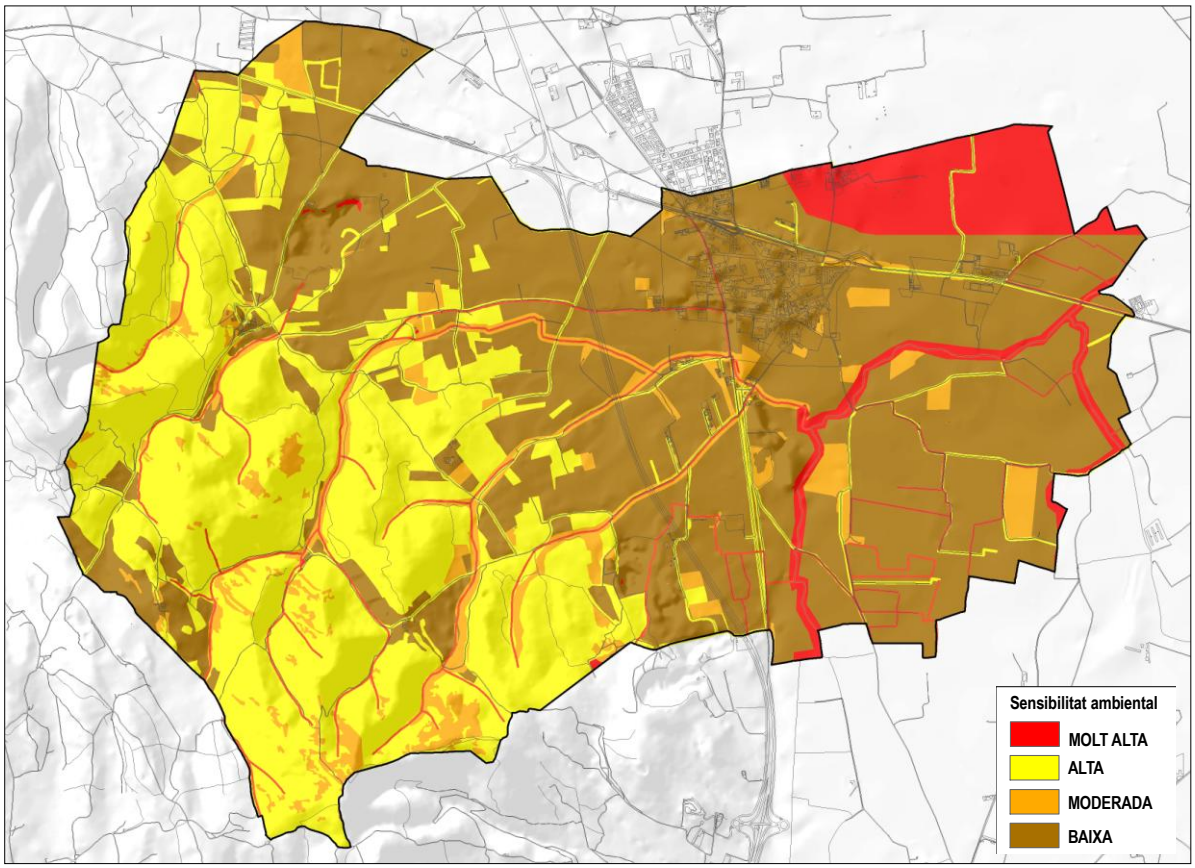
ribera i les lleres naturals, l'aigua continental **els recs i les sèquies** pel seu valor paisatgístic i com a connector ecològic, i les **zones susceptibles d'esllavissades**.

Les àrees d'**ALTA SENSIBILITAT** s'han definit –pel seu valor ecològic, paisatgístic i connectiu–, en els **Hàbitats d'interès comunitari** no prioritaris (alzinars i carrascars, i pinedes mediterrànies), en els **oliverars i vinyes** propis del paisatge i en la **xarxa de camins rurals** (pel seu valor patrimonial).

Les zones de **MODERADA SENSIBILITAT** del municipi es corresponen amb les **zones inundables segons criteris geomorfològics** (riscos naturals), amb les **plantacions de caducifolis**, amb els **matollars de la zona cremada** l'any 2006 en recuperació i amb les **zones de regeneració de pi blanc**.

Finalment, les zones de **BAIXA SENSIBILITAT** es corresponen amb la resta de sòl residual ocupat per l'activitat agrícola de conreus extensius, les zones molt alterades per activitats extractives, les granges, les zones residencials, i les vies de comunicació.

Figura 4. Mapa de sensibilitat ambiental del terme municipal de Viladamat.



Font: Elaboració pròpia, 2012.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

5.1.2.2. Zonificació i anàlisi de la vulnerabilitat hidrogeològica

Prèviament a la presentació del mapa de vulnerabilitat hidrogeològica de Viladamat (veure *mapa 2.4 – Vulnerabilitat hidrogeològica segons mètode DRASTIC*), s'enumeren els paràmetres que s'ha tingut en compte per a definir la vulnerabilitat:

- Piezometria
- Zones de recàrrega
- Litologia i porositat dels aqüífers.
- Tipus de sòl.
- Pendent i topografia.
- Naturalesa de la zona no saturada.
- Conductivitat hidràulica i direcció del flux.
- Ubicació de les captacions subterrànies.

Actuen com a **antecedents clau de l'avaluació de la vulnerabilitat hidrogeològica** de Viladamat els estudis de detall de l'Agència Catalana de l'Aigua vinculats a:

- ***Caracterització addicional de la massa d'aigua subterrània 33 (Massa 33) Fluviodeltaic del Baix Ter*** (any 2008), així com els estudis geològics de detall de l'explotació *Áridos Hermanos Curanta SA* i els estudis hidrogeològics per avaluar l'aptitud de l'emplaçament per acollir el dipòsit controlat de residus no especials o de classe II.

Amb tot, el resultat final de la vulnerabilitat hidroegològica al terme municipal de Viladamat es concreta amb:

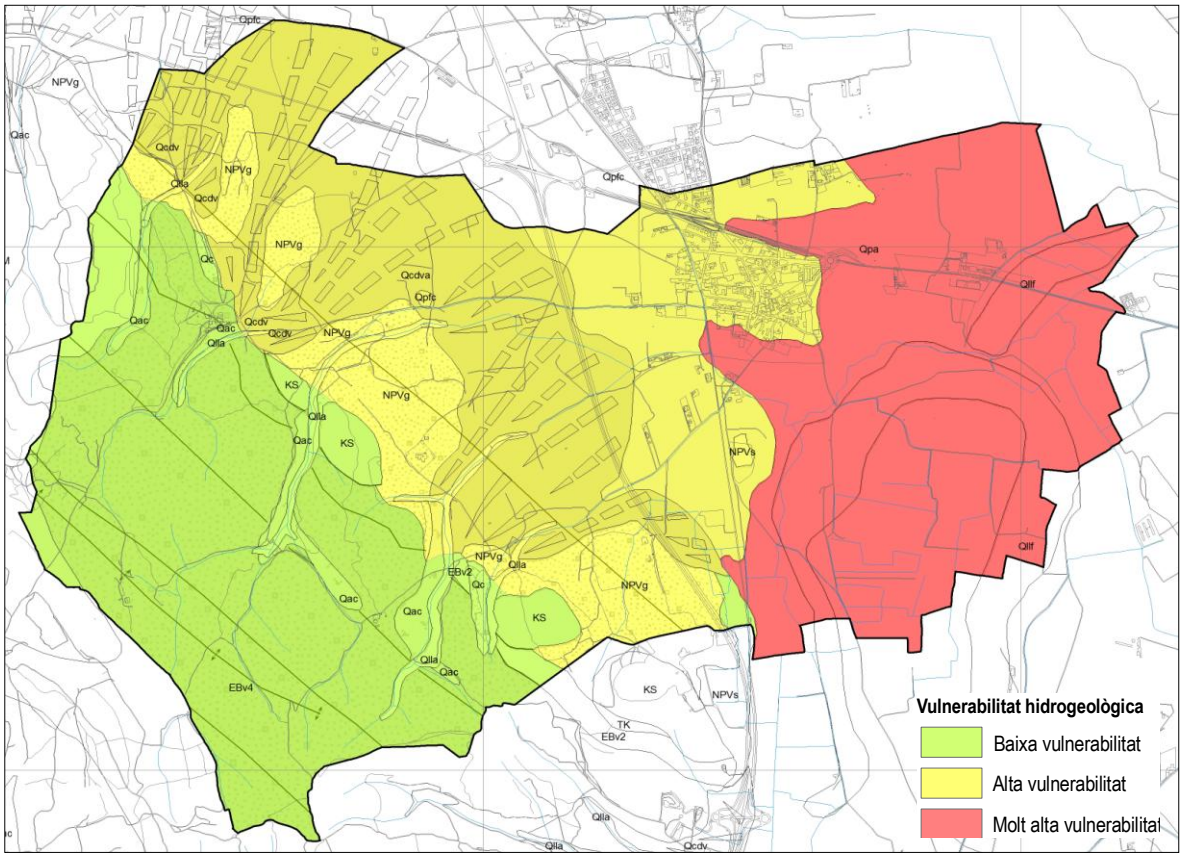
- un sector de **MOLT ALTA VULNERABILITAT** a la zona de la plana al·luvial (E del terme municipal) formada pel rebliment de la plana dels rius Ter i Fluvià i on es troben la major part de les captacions subterrànies del municipi atès que el nivell freàtic hi és molt alt, a més es tracta d'un aqüífer lliure, granular i amb un gruix de la zona no saturada d'ordre mètric,

- un sector d'**ALTA VULNERABILITAT** que correspon als materials quaternaris més consolidats i als materials del Neogen, es tracta d'aqüífers lliures, semiconfinats i granulars amb el nivell piezomètric relativament alt i amb un nombre també important de captacions subterrànies,

- i un sector de **BAIXA VULNERABILITAT** que correspon als materials paleògens i mesozoics de les serres del municipi que conformen unitats no aqüíferes o aqüíferes confinades. En aquesta zona pràcticament no hi ha captacions subterrànies i el nivell piezomètric s'hi troba molt baix.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Figura 5. Mapa de vulnerabilitat hidrogeològica del terme municipal de Viladamat.



Font: Elaboració pròpia, 2012.

5.1.3. OBJECTIUS I CRITRERIS AMBIENTALS ESPECÍFICS A ADOPTAR AL POUM DE VILADAMAT

La sensibilitat ambiental i la vulnerabilitat hidrogeològica estableixen la capacitat d'acollida del territori en relació als usos pretesos. L'anàlisi de la sensibilitat i la vulnerabilitat ajuda a resoldre l'encaix del planejament en el territori, limitant les tensions que se'n puguin derivar.

D'acord amb les sensibilitats i vulnerabilitat identificades, i la zonificació i l'ordenació del POUM de Viladamat ha assumit uns condicionants ambientals específics que concreten les estratègies ja establertes (apartat 3.3 de l'ISA). Es tracta d'objectius particulars per resoldre problemàtiques i amenaces existents, minimitzar i evitar riscos i aprofitar oportunitats, amb la finalitat de garantir un bon funcionament de la nova zonificació i ordenació del municipi, sobretot en el sòl no urbanitzable, donant compliment a: (1) el planejament urbanístic de rang superior, (2) a la legislació específica, i (3) als requeriments de les administracions competents en matèria d'aigua, residus, urbanisme, avaluació ambiental, etc.

Es mantenen els objectius de l'ISA, els quals reestructuraven i agrupaven els de l'ISAP d'acord amb els requeriments del ***Document de referència***.

Un cop definits els objectius i condicionants socioambientals a incorporar en el POUM es prioritzen segons la seva importància pel correcte desenvolupament del Pla; segons prioritat alta, mitjana, o baixa.

Taula 3. Proposta de criteris i objectius ambientals específics a adoptar pel POUM de Viladamat.

Condicionants socioambientals (objectius)	Prioritat
1. SOSTENIBILITAT GLOBAL DEL MODEL D'ORDENACIÓ	
1.1. MODERAR EL CONSUM DE SÒL I ORDENAR LA CAPACITAT D'ACOLLIDA DEL TERRITORI, SOBRETOT EN EL SÒL NO URBANITZABLE	
a. Condicionar el planejament a la capacitat d'acollida del medi receptor (sensibilitat ambiental i vulnerabilitat hidrogeològica) i al que s'estableixi en la documentació ambiental (ISAP, ISA, MA, informes de els administracions competents, etc.)	Alta
b. Ubicar els creixements urbans allà on tinguin un menor impacte visual.	Mitjana
c. Ordenar els usos interns i les tipologies edificatòries de manera adequada, considerant el mapa de capacitat acústica del municipi. Procurar allunyar al màxim les zones de circulació amb alta intensitat de trànsit dels habitatges i considerar barreres acústiques.	Mitjana
d. El POUM ha de preveure els mecanismes d'atribució de responsabilitats per tal d'assegurar l'execució i finançament del Programa de Vigilància Ambiental (PVA), tant en les diverses fases de desenvolupament del POUM com dels seus planejaments derivats. També ha de quedar clarament establert el responsable d'assumir-ne el cost en cada moment.	Alta
1.2. ADAPTAR LA PROPOSTA DE PLANEJAMENT ALS RISCOS NATURALS. PROTEGIR LES ZONES FORESTAL CREMADES I LES ZONES AMB VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA	
a. Incloure en la qualificació urbanística del sòl no urbanitzable del POUM una zona anomenada "*Àrees subjectes a restauració i millora ambiental*" que inclogui les zones amb impactes ambientals que cal recuperar: acopi d'asfalt a l'oest de l'activitat extractiva de Rubau Tarrés, sòls contaminats, antic dipòsit d'aigua amb impacte paisatgístic, zones extractives sense restauració iniciada o finalitzada (els Ordinells, Pairades, Gorners, etc.), zones amb domini d'espècies invasores (canyes americanes, robínies, ...), etc.	Alta
b. Restringir l'accés rodat al medi natural segons el que estableix la *Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natura*l i el *Decret 166/1998, de 8 de juliol*, que la desenvolupa.	Mitjana
c. No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres ni en les zones residencials. Totes les activitats econòmiques hauran de complir amb allò que estableix la Normativa vigent d'avaluació d'impacte ambiental de projectes: *Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient,* etc.	Alta
d. Regular les mesures de prevenció d'incendis forestals i l'adequació de franges de seguretat i protecció d'acord amb la legislació vigent (*Decret 64/1995, Decret 130/1998, Decret 5/2003, Decret 123/2005,* etc)	Alta
e. Impedir l'edificació en terrenys amb pendents superiors al 20%.	Alta
1.3. AFAVORIR LA COHESIÓ I EL BENESTAR SOCIAL I EVITAR LA SEGREGACIÓ ESPACIAL DE LES ÀREES URBANES	
a. Efectuar les reserves de sòl necessàries per adequar les previsions de creixement a les circumstàncies del municipi i del mercat, prenent com a punt de partida la realitat actual i l'evolució històrica, suprimint les poc adequades al territori.	Alta

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Condicionants socioambientals (objectius)	Prioritat
b. Suprimir les barreres arquitectòniques a la via pública i als equipaments municipals (nous i existents). Tenir en compte les persones amb mobilitat reduïda en el planejament de nous sectors.	Alta
c. Planificar el traçat de les xarxes de distribució i les àrees de serveis tècnics per així minimitzar els costos d'execució i facilitar la seva posterior gestió.	Mitjana
1.4. VETLLAR PEL CARÀCTER COMPACTE I CONTINU DEL CREIXEMENT URANÍSTIC	
a. Evitar els creixements urbanístic aïllats i allunyats del nucli urbà, per tal d'assolir una major compacitat dels assentaments urbans. Prioritzar la optimització funcional i el reciclatge dels teixits urbans existents i la recuperació d'espais intersticials o marginals.	Alta
b. Evitar l'ocupació innecessària de sòl urbà i urbanitzable, i reduir, en la mesura del possible, els paviments que impermeabilitzin el sòl.	Mitjana
c. Distribuir els sectors de creixement evitant que es generin zones marginals i buits urbans.	Alta
d. Coordinar el planejament municipal amb el dels municipis veïns amb l'objectiu d'evitar duplicats i disfuncions. Considerar sobretot el planejament municipal de Ventalló atenent a l'adjacència de la urbanització Mas Gros amb el nucli de Viladamat.	Alta
1.5. ADOPTAR MESURES DE REGULACIÓ I ORIENTACIÓ ESPACIAL DE LA SEGONA RESIDÈNCIA	
a. Els paràmetres urbanístics del sòl urbà i urbanitzable del POUM han de donar preferència a l'establiment d'habitatges de primera residència.	Alta
b. El POUM ha d'evitar l'establiment d'urbanitzacions aïllades i exclusivament de segona residència en forma de ciutat jardí, i afavorir la reutilització del sòl urbà no consolidat i dels habitatges buits en els nuclis.	Alta
1.6. PROPICIAR LA CONVIVÈNCIA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES I HABITATGES EN LES ÀREES URBANES, I RACIONALITZAR LA IMPLANTACIÓ DE NOUS POLÍGONS INDUSTRIALS O TERCIARIS	
a. Prohibir els usos industrials o terciaris desconnectats del sòl urbà, poc compactes i aïllats en el sòl no urbanitzable.	Alta
b. Determinar específicament els usos industrials o terciaris admesos i no admesos d'acord amb la tipologia de les activitats econòmiques locals i els requeriments ambientals del territori, tenint en compte la proximitat de polígons industrials comarcals (Vilamalla, Alfar, etc.)	Alta
c. Ubicar entorn les fonts de contaminació acústica (carreteres) els usos i les activitats menys sensibles al soroll.	Alta
d. Ofertar nou sòl industrial de tipus tou que permeti la reubicació d'activitats econòmiques del nucli de Viladamat, l'establiment de noves activitats i la generació de nous llocs de treball.	Alta
1.7. AFAVORIR LA MOBILITAT SOSTENIBLE I FACILITAR EL TRANSPORT PÚBLIC MITJANÇANT LA POLARITZACIÓ I LA COMPACITAT DEL SISTEMA D'ASSENTAMENTS	
a. Realitzar un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada segons s'estableix en el *Decret 44/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada* i incorporar els criteris i mesures en el planejament municipal.	Alta
b. Potenciar formes de desplaçament i de transport més sostenibles en el POUM (a peu, en bicicleta i en transport públic).	Mitjana
c. Reservar espais dins i fora la via pública per a l'aparcament adequat de vehicles i de bicicletes.	Mitjana

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Condicionants socioambientals (objectius)	Prioritat
d. Conservar en la seva integritat la xarxa actual de camins rurals, limitant l'obertura de nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat, sobretot en la zona forestal cremada. Tenir en compte l'*Inventari de camins de Viladamat* (any 2008).	Alta
e. El POUM ha de preveure la protecció dels camins ramaders, carrerades i vies pecuàries en referència a la *Llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàri*es, atès que l'existència d'aquest tipus de camins al municipi hi és molt provable. Es proposa l'estudi dels camins ramaders del municipi atenent a l'existència del camí d'Empúries a Besalú per Garrigoles, Vilopriu i Orriols.	Alta
f. Protegir el sender GR – 1 al seu pas per al terme municipal.	Alta
2. CICLE DE L'AIGUA	
2.1. CONSIDERAR I REDUIR LA INCIDÈNCIA AMBIENTAL DEL PLANJAMENT SOBRE EL CICLE DE L'AIGUA	
a. Per a l'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram no assimilables a urbanes s'haurà de disposar, si s'escau, d'un sistema de pre-tractament i depuració en origen que haurà de permetre assolir els paràmetres d'abocament a la xarxa de clavegueram (vectors de contaminació i cabals) que resultin de les normes de gestió de l'estació depuradora corresponent i siguin fixats per l'ACA, per ordenança municipal o per l'organisme a càrrec d'aquesta gestió.	Alta
b. Quan no sigui possible la connexió amb la xarxa general de clavegueram i, per tant, amb el sistema de tractament corresponent, s'haurà de comptar amb sistemes de tractament autònoms estanques per als quals serà necessària la preceptiva autorització d'abocament de l'Agència Catalana de l'Aigua. S'ha de prohibir qualsevol abocament a la llera pública sense l'autorització esmentada.	Alta
c. El POUM ha d'obligar a la instal·lació de xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals a les noves zones urbanes i ha regular l'adequació i substitució progressiva de la xarxa de sanejament antiga dels nuclis. La xarxa de sanejament i de subministrament d'aigua ha de ser estanca i eficient.	Alta
d. El POUM ha de preveure la substitució progressiva de les xarxes de fibrociment existents en el sistema d'abastament d'aigua potable del municipi, que tenen un volum d'incontrolats de l'ordre del 50%, i regular que en els nous sectors la xarxa d'abastament sigui exclusivament de polietilè.	Alta
e. Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Els projectes d'urbanització hauran de preveure mesures adients per a l'estalvi d'aigua, i si és el cas, per a la reutilització de les aigües residuals. Hauran de preveure també la necessitat i dimensions de dipòsits de recollida de les aigües pluvials en parcel·la privada.	Mitjana
f. El POUM haurà de regular l'ús de sistemes eficients de reg en les zones enjardinades (microreg, sistemes eficients temporitzats pel reg nocturn, horaris, etc) i afavorir l'ús de la xerojardineria.	Baixa
g. El POUM ha de regular que els projectes d'urbanització tinguin en compte: la instal·lació de dispositius per a reduir el consum d'aigua en aixetes i dutxes, mecanisme de doble descàrrega o de descàrrega interrompible en els vàters, etc.	Mitjana
3. BIODIVERSITAT TERRITORIAL, PERMEABILITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL	
3.1. AFAVORIR LA DIVERSITAT DEL TERRITORI I MANTENIR LA SEVA MATRIU BIOFÍSICA	
a. Adaptar el planejament a la topografia natural de l'àrea afectada, minimitzant el moviment de terres.	Mitjana
b. Garantir el manteniment i la conservació en el tractament del sòl no urbanitzable.	Alta

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Condicionants socioambientals (objectius)	Prioritat
c. Conservar les comunitats de ribera (oms, freixes, canyissars, etc.) i la vegetació de zones humides intermitents. Protegir el sistema hidrogràfic.	Alta
d. Qualificar com a espais lliures els hàbitats d'interès situats dins dels sectors urbanístics i dotar-los d'un règim normatiu que n'eviti la transformació.	Alta
e. Protegir i potenciar els hàbitats d'interès comunitari del municipi: Alzinars i carrascars, i Pinedes mediterrànies, en el sòl no urbanitzable i en els enjardinaments públics.	Alta
f. Protegir urbanísticament les zones afectades per incendis.	Alta
g. Fomentar la connectivitat biològica en el disseny de les xarxes d'espais lliures i el sòl no urbanitzable protegit.	Mitjana
h. Integrar les zones verdes al sistema urbà, evitant la seva separació de la resta de components. Regular l'ús preferent en els enjardiments d'espècies autòctones, adequades a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit.	Mitjana
i. Regular els enjardinaments públics i privats per tal d'evitar l'ús d'espècies al·lòctones amb demostrat comportament invasor, segons el que estableix el *Real Decreto 1628/2011, de 14 de noviembre, por el que se regula el listado y catálogo español de especies exóticas invasoras* i l'ISA.	Alta
j. D'acord amb la legislació específica del *Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, del Pla d'espais d'Interès Natural, de la Xarxa Natura 2000,* del *Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya, etc.* resta prohibida l'afecció de les espècies de flora i fauna protegides i dels seus hàbitats.	Alta
3.2. PROTEGIR ELS ESPAIS AGRÍCOLES, NATURALS I NO URBANITZABLES EN GENERAL COM A COMPONENTS DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I COM A ESPAIS CONNECTORS	
a. Protegir en el planejament municipal les oliveres centenàries que es troben a les proximitats del nucli de Palau Borrell. Estudiar la possibilitat de protegir-les també com a arbres monumentals d'interès local (*Decret 47/1988 sobre la declaració d'arbres d'interès Comarcal i Local*).	Alta
b. Evitar l'ocupació urbanística de les àrees amb sòl d'alt valor agronòmic. Protegir sobretot les zones incloses en la proposta de Parc agrari de l'Alt Empordà.	Alta
c. Regular en el POUM la gestió de les dejeccions ramaderes al municipi segons el *Codi de Bones pràctiques agràries* atenent la seva condició de *Zona vulnerable per nitrats*.	Alta
d. Delimitar perímetres de protecció de les captacions subterrànies (tant municipals com privades) i de les fonts per tal de garantir-ne la no contaminació de les aigües captades, sobretot en relació amb les dejeccions ramaderes.	Alta
e. El POUM ha de regular els tancaments perimetrals en sòl no urbanitzable. Si aquests són indispensables hauran de ser ecològicament permeables i paisatgísticament integrats, i a poder ser, acompanyats de vegetació arbustiva.	Mitjana
f. El POUM ha de regular els usos admesos i no admesos en sòl no urbanitzable. En aquest sentit, ha de delimitar zones aptes i no aptes per a l'extracció d'àrids, zones aptes i no aptes per a la instal·lació de sistemes d'energia renovable, etc., i zones a protegir d'acord amb vulnerabilitat hidrogeològica i la sensibilitat ambiental del medi.	Alta
g. El POUM ha de prohibir el canvi d'ús forestal en zones cremades almenys durant 30 anys i prohibir tota activitat incompatible amb la regeneració de la coberta vegetal, d'acord amb la *Ley 43/2003, de Montes* i la seves modificacions posteriors.	Alta

Condicionants socioambientals (objectius)	Prioritat
h. Regular els préstecs de terra per tal que no esdevinguin una activitat extractiva. Regular les rompudes agrícoles que a vegades es tramiten de forma encoberta per realitzar un aprofitament extractiu.	Alta
i. Limitar les noves edificacions en la zona forestal.	Alta
j. Prohibir les divisions o segregacions quan en resultin superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu (*Decret 169/83 de 12 d'abril sobre Unitats Mínimes de Conreu*) o a la unitat mínima de producció forestal (*Decret 35/1990 de 23 de gener sobre Unitats Mínimes Forestals*). La unitat mínima de conreu és de 4,50 ha de secà i 1 ha de regadiu en les zones agrícoles, i de 25 ha en les zones forestals.	Alta
4. QUALITAT DEL PAISATGE	
4.1. PRESERVAR EL PAISATGE COM A VALOR SOCIAL I UN ACTIU ECONÒMIC DEL TERRITORI	
a. Potenciar la urbanització i l'arquitectura de qualitat, tant pel que fa als edificis públics com als privats, en totes les classificacions de sòl.	Alta
b. Endreçar acuradament les vores del sòl urbà i urbanitzable i els espais periurbans de transició amb el sòl no urbanitzable.	Mitjana
c. Conservar la tipologia i la composició arquitectònica de les edificacions tradicionals existents en les noves construccions.	Mitjana
d. Regular les condicions estètiques de les instal·lacions industrials i de les noves construccions en sòl no urbanitzable segons el que s'estableix en la *Carta del Paisatge de l'Alt Empordà* i en el *Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines*.	Mitjana
e. El POUM ha de determinar les condicions i els llindars a partir dels quals les noves construccions en sòl no urbanitzable hauran d'elaborar i executar un *Estudi d'impacte i integració paisatgística* d'acord amb el PTPCG. Aquest estudi ha de ser informat preceptivament per l'òrgan competent en matèria de paisatge.	Alta
f. Establir entorns de protecció paisatgística per als elements d'interès: nuclis rurals, patrimoni arquitectònic i patrimoni arqueològic.	Alta
g. Mantenir les alçades màximes de les noves construccions tan reduïdes com sigui possible en benefici del manteniment de la proporcionalitat de l'edificació i d'una major integració paisatgística.	Mitjana
h. Predeterminar la distribució i l'emplaçament dels volums en funció de la coherència amb els elements definitoris del paisatge, sobretot en el sòl no urbanitzable.	Mitjana
i. Regular els aspectes relacionats amb la tipologia d'edificació, materials, textures i colors de paraments exteriors i teulades, així com la integració d'elements destinats a la producció d'energia renovable o de recollida d'aigües pluvials en teulada, sobretot en el sòl no urbanitzable.	Mitjana
j. Regular l'obligatorietat del tractament exterior unitari de tots els volums d'un sector.	Alta
k. Regular que la xarxa de distribució de serveis (línies elèctriques, etc.) sigui soterrada. Les edificacions i altres elements relacionats amb les xarxes de serveis del sector (com podria ser el cas de les estacions transformadores) hauran de ser assumides a l'interior del sector urbà o urbanitzable i no s'ha de plantejar la seva externalització al sòl no urbanitzable.	Alta
l. Preveure en el planejament els espais públics necessaris per a la deposició i recollida selectiva de residus per facilitar la seva posterior gestió. Cercar la seva integració paisatgística en l'entorn.	Mitjana

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Condicionants socioambientals (objectius)	Prioritat
m. Afavorir la plantació d'arbrat en els vials interns existents i en els vials dels nous sectors, així com l'apantallament vegetal de la carretera GI-623 al seu pas pel nucli de Viladamat. Les espècies aptes com a pantalles vegetals s'han de basar en la Norma tecnològica de jardineria i *paisatgisme NTJ 01P Pantalles vegetals: recomanacions per al seu ús com a barreres acústiques i visuals*, elaborada pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles.	Mitjana
n. El POUM hauria de contemplar la retirada de l'antic dipòsit d'abastament d'aigua potable de Viladamat, que suposa un impacte paisatgístic considerable, és una estructura obsoleta i, a la llarga, podria ser insegura i presentar inestabilitats estructurals.	Mitjana
4.2. PROTEGIR I POTENCIAR EL PATRIMONI CULTURAL, ARQUEOLÒGIC I ARQUITECTÒNIC	
a. Protegir en el POUM els paravents de xiprers, les fileres arbrades entorn els camins (magraners, etc.) i les parets de pedra seca com a elements estructurals i característics del patrimoni paisatgístic de la Plana de l'Empordà.	Alta
b. El POUM ha d'establir que previ al desenvolupament de nous sectors o de noves construccions en sòl no urbanitzable se sol·licitarà informe al *Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural* per tal que determini la necessitat de realitzar una prospecció arqueològica i/o paleontològica. En cas que es descobreixin restes arqueològiques o paleontològiques durant la fase d'execució de les obres, serà aplicable el que disposen la *Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català,* i el *Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic*.	Mitjana
c. El POUM ha de protegir els nuclis urbans, els béns d'interès cultural, els edificis protegits i els jaciments arqueològics del municipi.	Alta
d. Considerar en el planejament l'aflorament d'interès científic del Delta de Viladamat (Delta tipus Gilbert) que ha quedat al descobert amb l'extracció d'àrids. Aquest aflorament podria ser d'interès per a la seva inclusió en l'*Inventari de zones d'interès geològic de Catalunya* i es podria restaurar i fer-ne divulgació (com per exemple s'ha fet amb el volcà del Croscat a Santa Pau). Això no eximiria però la obligació de restauració de la resta de l'activitat extractiva.	Baixa
e. El POUM ha de considerar el *Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Viladamat.*	Alta
5. QUALITAT DE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC	
5.1. CONSIDERAR I REDUIR LA INCIDÈNCIA AMBIENTAL DEL PLANEJAMENT EN RELACIÓ AMB LES EMISSIONS ATMOSFÈRIQUES	
a. Fomentar la construcció d'edificacions que minimitzin el consum de recursos (energia, aigua i materials) donant compliment a la normativa vigent d'ecoeficiència (*Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis*).	Alta
b. Distribuir les tipologies edificatòries segons les necessitats d'il·luminació, ventilació i climatització. Afavorir la possibilitat d'edificacions amb orientació sud.	Baixa
c. Les xarxes de transport d'energia elèctrica hauran de garantir la possibilitat d'implantació d'energies renovables.	Alta
d. Regular la gestió de residus generats com a conseqüència dels processos d'execució material de treballs de construcció, excavacions, i processos de desmantellament i enderroc d'edificis i d'instal·lacions, d'acord amb les determinacions del *Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.*	Mitjana
e. Minimitzar la producció de residus en la construcció d'edificis. Els projectes d'urbanització hauran d'incloure un *Estudi de Gestió de residus de la construcció i excavació*.	Alta

Condicionants socioambientals (objectius)	Prioritat
f. Es potenciarà l'ús de productes emprats en la construcció amb distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya, etiqueta ecològica de la UE o qualsevol altra etiqueta ecològica de tipus I (ISO 14.204) o tipus III (ISO 14.205).	Mitjana
g. Incloure espais suficients en l'interior de les parcel·les destinats a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per minimitzar i optimitzar les operacions de recollida i transport de residus. Els contenidors de residus, les zones d'emmagatzematge exterior, etc. han de ser el mínim visibles des de l'exterior de la parcel·la.	Mitjana
6. CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LLUMINOSA	
6.1. CONSIDERAR I REDUIR LA INCIDÈNCIA AMBIENTAL DEL PLANEJAMENT SOBRE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC EN RELACIÓ AMB LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LLUMINOSA	
a. Ordenar la il·luminació exterior en relació amb allò previst a la *Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi ambient nocturn*, tenint en compte la zonificació del municipi com a E2 (grau de protecció alta) i com a E3 (grau de protecció moderada).	Alta
b. Donar prioritat a les làmpades de vapor de sodi en la il·luminació exterior, on el flux d'hemisferi superior no superi en cap cas el 50%. Prioritzar mecanismes automàtics d'accionament i sistemes de regulació del nivell lumínic en les noves zones urbanes (reguladors de flux, rellotges astronòmics, etc).	Alta
c. Dissenyar estructures compactes per tal d'evitar la dispersió i l'extensió en el territori dels àmbits que requereixin enllumenat nocturn.	Mitjana
d. En les calçades destinades a trànsit motoritzat, prioritzar l'ús de paviments sonoreductors que garanteixin la màxima absorció acústica.	Mitjana
e. Determinar els objectius de qualitat acústica d'acord amb una zonificació acústica, establint els valors límit d'immissió per a cada zona (residencial, industrial, etc) d'acord amb la *Llei 6/2002* i el *Decret 176/2009.*	Mitjana

Font: Elaboració pròpia, 2013.

5.2. PRESENTACIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

En aquest capítol és procedeix a fer l'anàlisi i la discussió de les alternatives de zonificació proposades per l'Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística de Viladamat d'acord amb el seu encaix amb les sensibilitats ambientals i les vulnerabilitats hidrogeològiques del medi receptor.

Totes les alternatives tenen en comú un model de creixement en sòl urbà i urbanitzable fragmentat que es disposa com a eixamplament dels diferents assentaments existents i dispersos del municipi. Els terrenys destinats a espais oberts, fora d'aquests creixements, es plantegen com a sòl no urbanitzable amb la voluntat de mantenir les condicions naturals i de caràcter intrínsec d'aquesta classe de sòl.

A banda del planejament vigent (NNSS de l'any 1993), que correspon a l'Alternativa 0, les altres alternatives urbanístiques s'han proposat en base al POUM de l'any 2006 (actualment anul·lat):

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANTECEDENTS: POUM ANY 2006 (anul·lat)

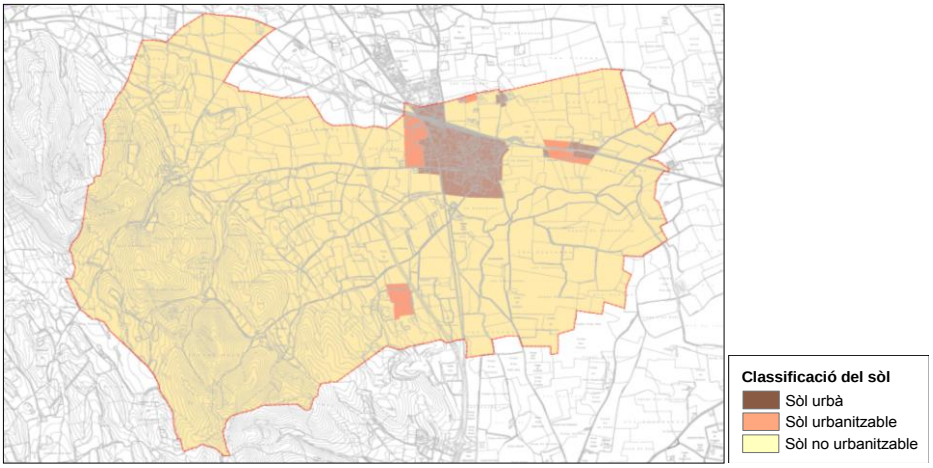
El POUM de l'any 2006 qualificava 11.349.200 m^2 de sòl no urbanitzable, 168.184 m^2 de sòl urbanitzable i 438.792 m^2 de sòl urbà.

En sòl urbà el POUM del 2006 (anul·lat) delimitava 4 **Programes d'Actuació**: PA-1 (15.903 m^2), PA-2 (6.310 m^2), PA-3 (8.975 m^2) i PA-4 (10.485 m^2); i 5 **Plans de Millora Urbana**: PMU-1 (15.760 m^2), PMU-2 (36.885 m^2), PMU-3 (6.310 m^2), PMU-4 (16.185 m^2), i PMU-5 (26.689 m^2).

El POUM classificava com a **Sòl Urbanitzable Delimitat** (SUD) els sectors objecte d'urbanització en el període de vigència del Pla: Sector Ponent 1 (37.642 m^2), Sector Ponent 2 (38.625 m^2), Sector Llevant 1 (13.114 m^2), Sector Llevant 2 (28.113 m^2) i Sector Industrial (52.765 m^2). No es classificava en el terme municipal cap àrea de sòl urbanitzable no delimitat.

Finalment, en sòl no urbanitzable el POUM establia les següents zones: zona agrícola (AG) i zona forestal (PF).

Figura 6. Classificació del sòl del POUM de l'any 2006 (avui dia anul·lat).



Font: POUM de Viladamat, any 2006.

L'avanç de POUM de Viladamat contempla les següents alternatives de zonificació:

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

PLANEJAMENT VIGENT (ALTERNATIVA 0)

L'Alternativa 0 correspon a no modificar el planejament vigent del municipi, que són les **Normes Subsidiàries de Viladamat l'any 1993**.

En aquest període de temps, només s'han desenvolupat dues de les sis unitats d'actuació previstes en sòl urbà corresponents a la UAU de la Creu i a la UAU de Can Bonany. Tampoc s'ha desenvolupat cap dels sectors previstos en sòl urbanitzable. És a dir, en aquests 20 anys pràcticament no hi ha hagut canvis pel que fa a la transformació urbanística del municipi.

Taula 4. Classificació del sòl de l'Atlernativa 0 (Normes Subsidiàries de l'any 1993).

Classificació del sòl	Superfície (m^2)	Percentatge (%)
Sòl urbà	**319.345**	**2,67**
Sòl urbanitzable	**210.078**	**1,76**
Sector Llevant	100.880	0,84
Sector Ponent	109.198	0,91
Sòl no urbanitzable	**11.426.753**	**95,57**
Superfície total del municipi	11.956.176	100,00

Font: Estudi d'Arquitectura KGB, 2012.

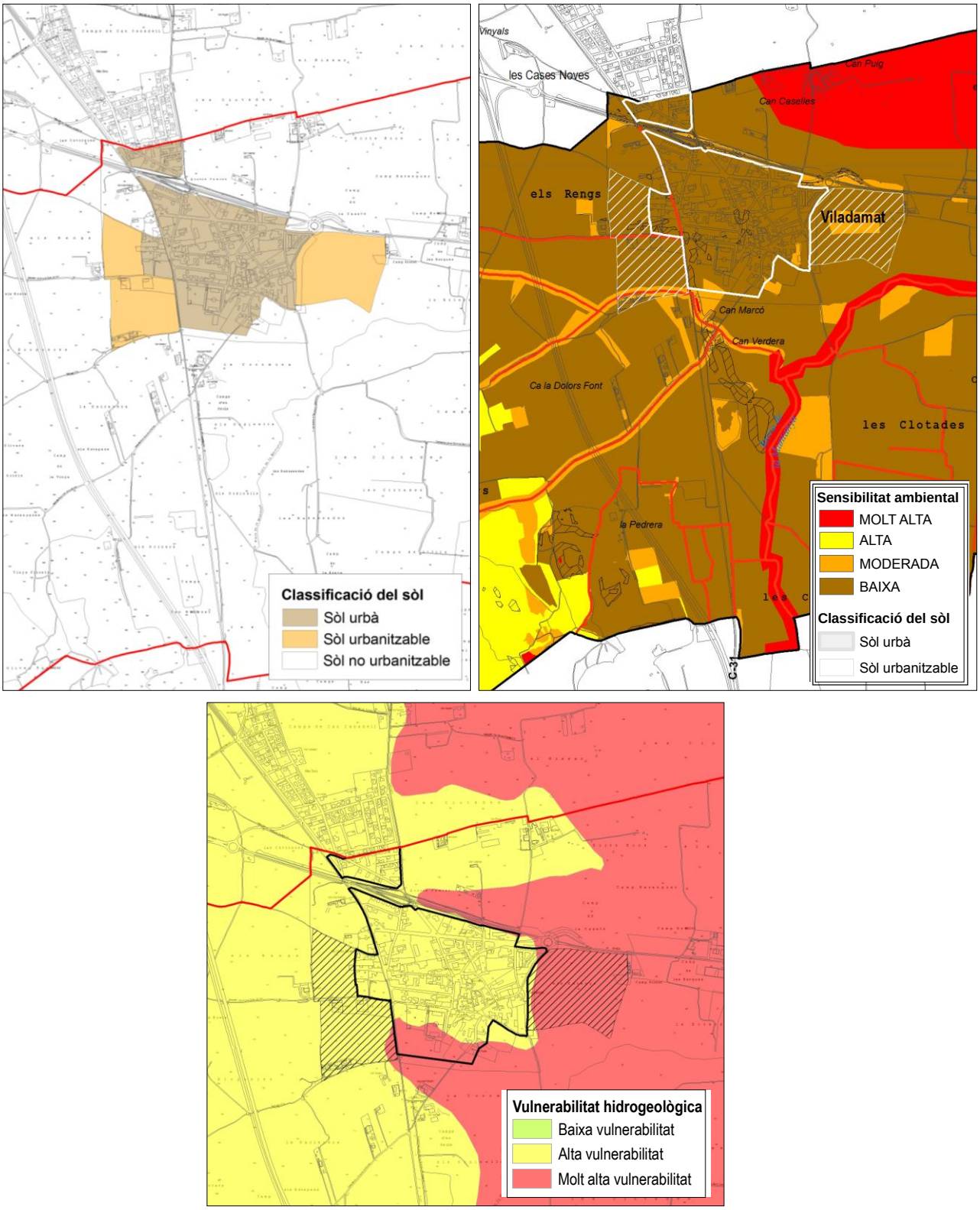
Valoració dels efectes ambientals

Tal com s'observa en la figura següent el sòl urbanitzable de l'Alternativa 0 (NNSS) afecta una zona de moderada sensibilitat ambiental, corresponent a les zones inundables segons criteris geomorfològics (sector Ponent) i a la zona inundable en moments de pluja dels Estanys (sector Llevant).

Pel que fa a la vulnerabilitat hidrogeològica, el sòl urbanitzable del sector Llevant es troba en zona de molt alta vulnerabilitat, i el nucli urbà i el sòl urbanitzable del sector Ponent, en sòl d'alta vulnerabilitat.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Figura 7. Classificació del sòl de l'Atlernativa 0 (Normes Subsidiàries de l'any 1993), en relació amb al sensibilitat ambiental i la vulnerabilitat hidrogeològica.



Font: Elaboració pròpia i Estudi d'Arquitectura KGB, 2012.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ALTERNATIVA 1

Respecte el POUM del 2006 (anul·lat), l'Alternativa 1 proposa un creixement del sòl urbà no consolidat cap a l'Est que relligui el nucli urbà amb el polígon de desenvolupament del sector Llevant al llarg de la carretera GI-623 amb una tipologia edificatòria d'habitatge unifamiliar aïllat i amb una densitat de 18-20 hab/ha. Els usos industrials queden annexats als residencials a través del sector Est del municipi.

Altrament, l'Alternativa 1 també proposa la requalificació del sòl no urbanitzable (on actualment s'hi troba l'activitat extractiva d'àrids i la planta de producció d'aglomerat asfàltic calent de RUBAU TARRES S.A) a sòl urbanitzable industrial.

Taula 5. Classificació del sòl proposada per l'Atlernativa 1.

Classificació del sòl	Superfície (m²)	Percentatge (%)
Sòl urbà	**469.530**	**3,93**
Nucli urbà	404.444	3,38
Ampliació Sector Est	30.738	0,26
Sector Llevant	25.405	0,21
Les Cases Noves	8.943	0,07
Sòl urbanitzable	**168.184**	**1,41**
Sector Llevant	39.174	0,33
Sector Ponent	76.526	0,64
Sector Industrial SUD	52.484	0,44
Sòl no urbanitzable	**11.318.462**	**94,67**
Superfície total del municipi	11.956.176	100,00

Font: Estudi d'Arquitectura KGB, 2012.

Valoració dels efectes ambientals

Tal com s'observa en la figura següent el sòl urbanitzable proposat per l'Alternativa 1 no afecta cap zona d'alta ni molt alta sensibilitat ambiental, a excepció del sòl urbà proposat al Puig de la Verneda que coincideix amb zona de molt alta sensibilitat (àrea d'interès faunístic i florístic). Tanmateix, el sector industrial SUD s'ubica aïllat en sòl no urbanitzable i dispers en el territori, cosa que suposa un **elevat cost econòmic i ambiental**. La proposta, respecte el planejament vigent, desplaça cap al nord la localització del sòl urbanitzable emplaçat a la banda de ponent de la C-31 apropant-se a la carretera G-633.

La proposta planteja el reconeixement com a sòl urbà de les zones d'activitats comercial emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi i es proposa duplicar la seva superfície com a sòl urbanitzable. Aquestes ampliacions **no incorporen finques on actualment ja hi ha dipòsits de mercaderies vinculades amb aquestes activitats econòmiques** que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Pel que fa al sòl urbà, l'Alternativa 1 amplia el sòl urbà fins a annexar-se amb el sòl urbanitzable industrial del sector Llevant, i regula com a sòl urbà edificacions ja existents del Puig de la Verneda (ubicades en zona de molt alta **sensibilitat ambiental** ja que es troben en una àrea d'interès faunístic i florístic). Així doncs, l'alternativa reconeix com a sòl urbà una agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi (Puig de la Verneda), formant una àrea urbana aïllada sense continuïtat possible amb la resta del sòl urbà. Aquesta opció no és coherent amb el tractament d'altres edificacions rural i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable. També es planteja la classificació del cementiri municipal i una possible ampliació que triplica la seva dimensió com a sòl urbanitzable.

Finalment, pel que fa a la **vulnerabilitat hidrogeològica**, la major part del sòl urbà es troba en zona d'alta vulnerabilitat, exceptuant l'ampliació del Sector Est que es troba en zona de molt alta vulnerabilitat. El sòl urbanitzable del Sector Llevant també es troba en zona de molt alta vulnerabilitat, mentre que el Sector Ponent i el Sector Industrial SUD es troben en zona d'alta vulnerabilitat hidrolgeològica.

En conclusió, i d'acord amb l'acta de la *Comissió Territorial d'Urbanisme* en sessió de 30 d'octubre de 2012:

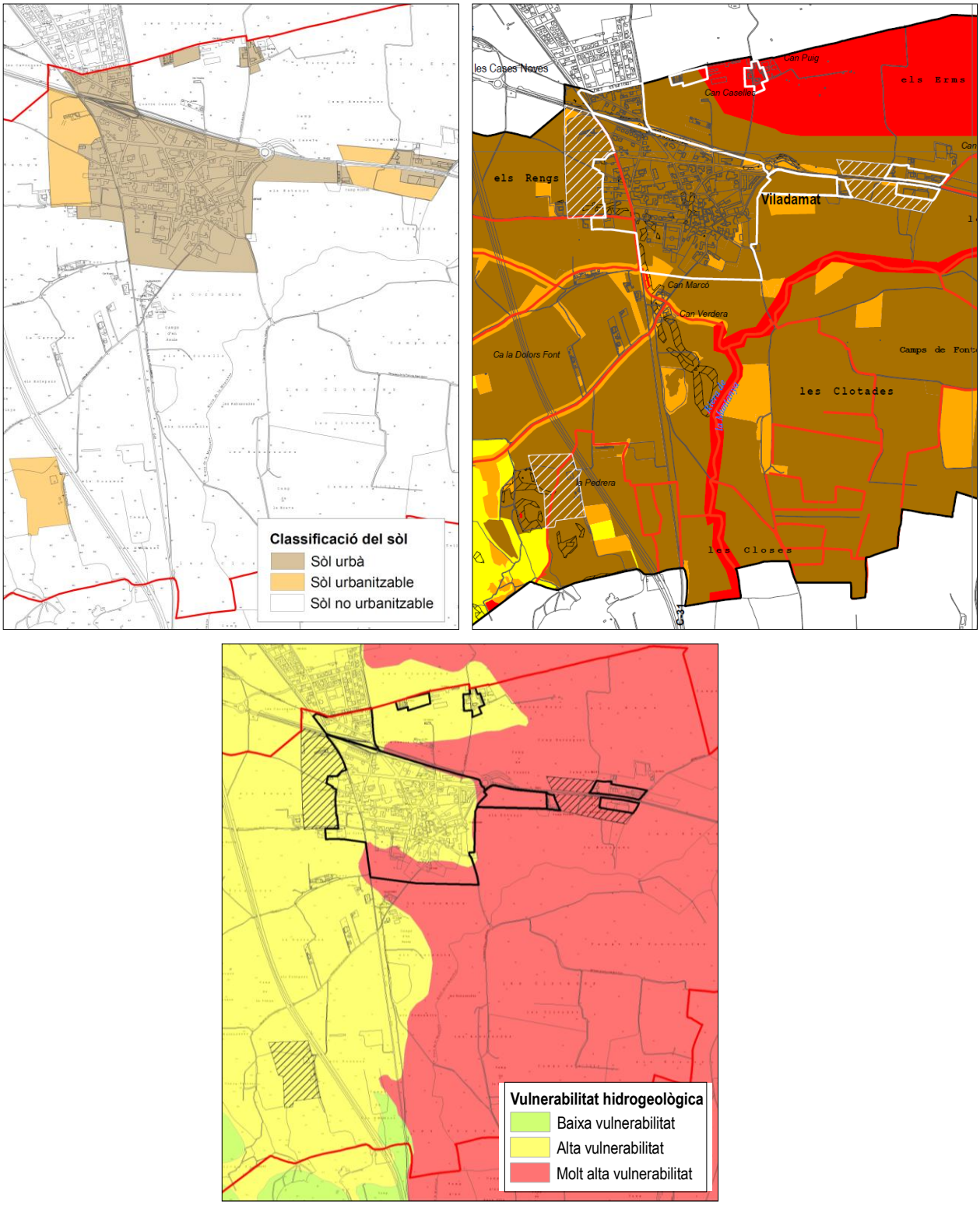
1. La delimitació d'un sector de sòl urbanitzable per a usos industrials emplaçat a la banda de migdia del municipi que es disposa totalment desconnectat de la xarxa urbana és contrària al previst a l'article 9 del TRLU que defineix les directrius per al planejament urbanístic i l'article 3 que defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.
2. Pel que fa al desplaçament del sòl urbanitzable emplaçat a la banda de ponent de la C-31 cap al nord, apropant-se a la carretera GI-623, cal valorar com a inadequada la implantació de noves edificacions i activitats properes a aquesta via per les severitats que aquesta genera en relació amb la limitació de l'ocupació del sòl i els efectes ambientalment nocius que genera.
3. La proposta planteja el reconeixement i ampliació de les zones d'activitats comercials emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi i també contrària al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. No obstant, ateses les característiques de les activitats ja consolidades, podria ser justificable una certa ampliació de la zona d'aprofitament privatiu que no augmenti l'ocupació de la façana de la GI-623 si no és per facilitar la connexió de la via i que resolgui la recuperació de les finques afectades pels rebuigs de l'activitat consolidada. En aquest sentit, l'Ajuntament de Viladamat en data 7 d'abril de 2011 va aprovar definitivament el PP del sector Llevant que desenvolupava aquesta àrea delimitada, tot i que és va anul·lar amb el POUM de l'any 2006. Per tot això cal valorar favorablement la delimitació d'un sector urbanitzable amb els objectius descrits.

   D'acord amb aquests criteris, cal valorar desfavorablement el creixement lineal que es proposa al llarg de la carretera GI-623 per tal d'unir el nucli urbà consolidat amb la nova zona d'activitats econòmiques de Llevant.
4. D'altra banda el reconeixement com a sòl urbà de l'agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi és un tractament singular que no manté la coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable. Si l'objectiu és el de potencialment del caràcter urbà d'aquesta zona tampoc s'observarien correctament les determinacions establertes en l'article 3 i 9 del TRLU.
5. La delimitació d'un sòl urbanitzable al voltant de la instal·lació actual del cementiri no sembla justificable si la voluntat és consolidar una àrea d'equipaments o activitats que superi la pròpia ampliació del

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

cementiri atesa la localització inconnexa amb al resta del sòl urbà del municipi.

Figura 8. Classificació del sòl de l'Atlernativa 1, en relació amb al sensibilitat ambiental i la vulnerabilitat hidrogeològica.



Font: Elaboració pròpia i Estudi d'Arquitectura KGB, 2012.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ALTERNATIVA 2

L'Alternativa 2 proposa un creixement del sòl urbà no consolidat cap al nord per donar continuïtat entre el nucli urbà i el sector residencial nord (límit amb el terme municipal de Ventalló) al llarg de la carretera GI-623 amb una tipologia edificatòria d'habitatge unifamiliar aïllat i una densitat de 18-20 hab/ha.

De la mateixa forma que ho feia l'Alternativa 1, l'Alternativa 2 també proposa la requalificació del sòl no urbanitzable (on actualment s'hi troba l'activitat extractiva d'àrids i la planta de producció d'aglomerat asfàltic calent de RUBAU TARRES S.A) com a sòl urbanitzable industrial.

Taula 6. Classificació del sòl proposada per l'Atlernativa 2.

Classificació del sòl	Superfície (m^2)	Percentatge (%)
Sòl urbà	**466.494**	**3,90**
Nucli urbà	432.146	3,61
Ampliació Sector Nord	27.702	0,23
Sector Llevant	25.405	0,21
Les Cases Noves	8.943	0,07
Sòl urbanitzable	**168.184**	**1,41**
Sector Llevant	39.174	0,33
Sector Ponent	76.526	0,64
Sector Industrial SUD	52.484	0,44
Sòl no urbanitzable	**11.321.498**	**94,69**
Superfície total del municipi	11.956.176	100,00

Font: Estudi d'Arquitectura KGB, 2012.

Valoració dels efectes ambientals

Tal com s'observa en la figura 9 el sòl urbanitzable proposat per l'Alternativa 2 no afecta cap zona d'alta ni de molt alta sensibilitat ambiental, a excepció del sòl urbà proposat al Puig de la Verneda que coincideix amb zona de molt alta sensibilitat (àrea d'interès faunístic i florístic). Tanmateix, el sector industrial SUD s'ubica aïllat en sòl no urbanitzable i dispers en el territori, cosa que suposa un **elevat cost econòmic i ambiental**.

Pel que fa al sòl urbà, l'Alternativa 2 amplia el sòl urbà al nord del nucli de Viladamat. La proposta respecte el planejament vigent desplaça cap al nord la localització del sòl urbanitzable emplaçat a la banda de ponent de la C-31 apropant-se a la carretera GI-623. Aquesta disposició del sòl urbà suposa que la carretera GI-623 esdevingui una barrera física que fragmenti el nucli urbà i generi problemes de mobilitat i soroll. També proposa com a sòl urbà les edificacions ja existents del Puig de la Verneda (ubicades en zona de molt alta **sensibilitat ambiental** ja que es troben en una àrea d'interès faunístic i florístic).

De la mateixa forma que ho feia l'Alternativa 1, la proposta (Alternativa 2) planteja el reconeixement com a sòl urbà de les zones d'activitat comercial emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi i es proposa duplicar la seva superfície com a sòl urbanitzable. Aquestes ampliacions **no incorporen finques on actualment hi ha dipòsits de mercaderies vinculades** amb aquestes activitats econòmiques que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

D'altra banda, l'Alternativa 2 reconeix com a sòl urbà una agrupació d'edificacions rurals (Puig de la Verneda) emplaçada a la banda nord del municipi, formant una àrea urbana aïllada sense continuïtat possible amb la resta del sòl urbà. Aquesta opció **no és coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipis que es mantenen com a sòl no urbanitzable.** També es planteja la classificació del cementiri municipal i una possible ampliació que triplica la seva dimensió com a sòl urbanitzable.

Finalment, pel que fa a la **vulnerabilitat hidrogeològica**, l'ampliació del sòl urbà del nucli de Viladamat en el sector nord es troba en zona de molt alta vulnerabilitat hidrogeològica. El sòl urbà i urbanitzable del Sector Llevant també es troba en zona de molt alta vulnerabilitat, mentre que el Sector Ponent i el Sector Industrial SUD es troben en zona d'alta vulnerabilitat hidrogeològica.

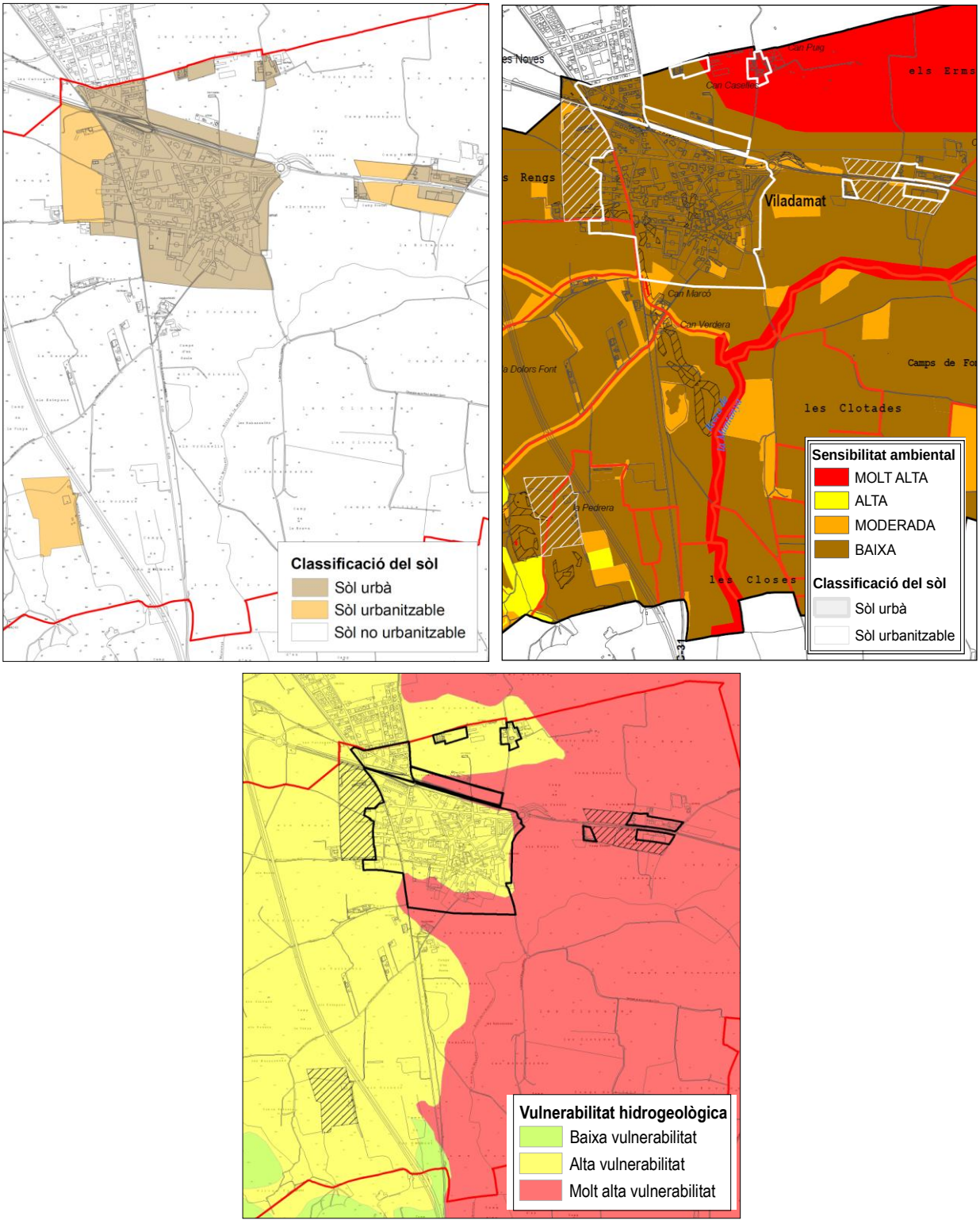
En conclusió, i d'acord amb l'acta de la *Comissió Territorial d'Urbanisme* en sessió de 30 d'octubre de 2012:

1. La delimitació d'un sector de sòl urbanitzable per a usos industrials emplaçat a la banda de migdia del municipi que es disposa totalment desconnectat de la xarxa urbana és contrària al previst a l'article 9 del TRLU que defineix les directrius per al planejament urbanístic i l'article 3 que defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.
2. Pel que fa al desplaçament del sòl urbanitzable emplaçat a la banda de ponent de la C-31 cap al nord, apropant-se a la carretera GI-623, cal valorar com a inadequada la implantació de noves edificacions i activitats properes a aquesta via per les severitats que aquesta genera en relació amb la limitació de l'ocupació del sòl i els efectes ambientalment nocius que genera.
3. La proposta planteja el reconeixement i ampliació de les zones d'activitats comercials emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi i també contrària al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. No obstant, ateses les característiques de les activitats ja consolidades, podria ser justificable una certa ampliació de la zona d'aprofitament privatiu que no augmenti l'ocupació de la façana de la GI-623 si no és per facilitar la connexió de la via i que resolgui la recuperació de les finques afectades pels rebuigs de l'activitat consolidada. En aquest sentit, l'Ajuntament de Viladamat en data 7 d'abril de 2011 va aprovar definitivament el PP del sector Llevant que desenvolupava aquesta àrea delimitada, tot i que és va anul·lar amb el POUM de l'any 2006. Per tot això cal valorar favorablement la delimitació d'un sector urbanitzable amb els objectius descrits.
4. D'altra banda el reconeixement com a sòl urbà de l'agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi és un tractament singular que no manté la coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable. Si l'objectiu és el de potencialment del caràcter urbà d'aquesta zona tampoc s'observarien correctament les determinacions establertes en l'article 3 i 9 del TRLU.
5. La delimitació d'un sòl urbanitzable al voltant de la instal·lació actual del cementiri no sembla justificable

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

si la voluntat és consolidar una àrea d'equipaments o activitats que superi la pròpia ampliació del cementiri atesa la localització inconnexa amb al resta del sòl urbà del municipi.

Figura 9. Classificació del sòl de l'Atlernativa 2, en relació amb al sensibilitat ambiental i la vulnerabilitat hidrogeològica.



Font: Elaboració pròpia i Estudi d'Arquitectura KGB, 2012.

ALTERNATIVA 3

L'Alternativa 3 proposa mantenir la classificació del sòl del POUM aprovat l'any 2006, però classifica com a Sòl No Urbanitzable el sector industrial de la planta d'aglomerat asfàltic.

Taula 7. Classificació del sòl proposada per l'Atlernativa 3.

Classificació del sòl	Superfície (m^2)	Percentatge (%)
Sòl urbà	**438.792**	**3,67**
Nucli urbà	404.444	3,38
Sector Llevant	25.405	0,21
Les Cases Noves	8.943	0,07
Sòl urbanitzable	**115.700**	**0,97**
Sector Llevant	39.174	0,33
Sector Ponent	76.526	0,64
Sòl no urbanitzable	**11.401.684**	**95,36**
Superfície total del municipi	11.956.176	100,00

Font: Estudi d'Arquitectura KGB, 2012.

Valoració dels efectes ambientals

Tot i que l'Alternativa 3 suposa un increment del 37% de la superfície destinada a sòl urbà en el planejament vigent (NNSS del 1993), presenta una solució urbanística més compacte en el territori. Tal com s'observa en la figura 10 ni el sòl urbà ni el sòl urbanitzable es troben en zones d'alta o molt alta sensibilitat ambiental. Únicament el sòl urbà del Puig de la Verneda (que regula edificacions ja existents) es trobaria en zona de molt alta **sensibilitat ambiental**, atès que es correspon amb una àrea d'interès faunístic i florístic.

El sòl industrial proposat per les Alternatives 1 i 2 al sector polígon SUD suposarien un gran impacte ambiental, un alt cost d'urbanització així com una alta càrrega econòmica per al municipi en costos de manteniment. És per aquest motiu, que aquest sòl industrial no es contempla en l'Alternativa 3, sinó que es manté com a sòl no urbanitzable.

La proposta, tal com feien les Alternatives 1 i 2, reconeix com a sòl urbà una agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi, formant una àrea urbana aïllada sense continuïtat possible amb la resta del sòl urbà. Aquesta opció **no és coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable.** També es planteja la classificació del cementiri municipal i una possible ampliació que triplica la seva dimensió com a sòl urbanitzable.

En relació amb la **vulnerabilitat hidrogeològica**, el sòl urbà i urbanitzable del Sector Llevant es troben en

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

zona de molt alta vulnerabilitat, la resta de sòl urbà o urbanitzable s'ubica en zona d'alta vulnerabilitat.

En conclusió, i d'acord amb l'acta de la *Comissió Territorial d'Urbanisme* en sessió de 4 d'octubre de 2012:

1. Pel que fa al desplaçament del sòl urbanitzable emplaçat a la banda de ponent de la C-31 cap al nord, apropant-se a la carretera GI-623, cal valorar com a inadequada la implantació de noves edificacions i activitats properes a aquesta via per les severitats que aquesta genera en relació amb la limitació de l'ocupació del sòl i els efectes ambientalment nocius que genera.

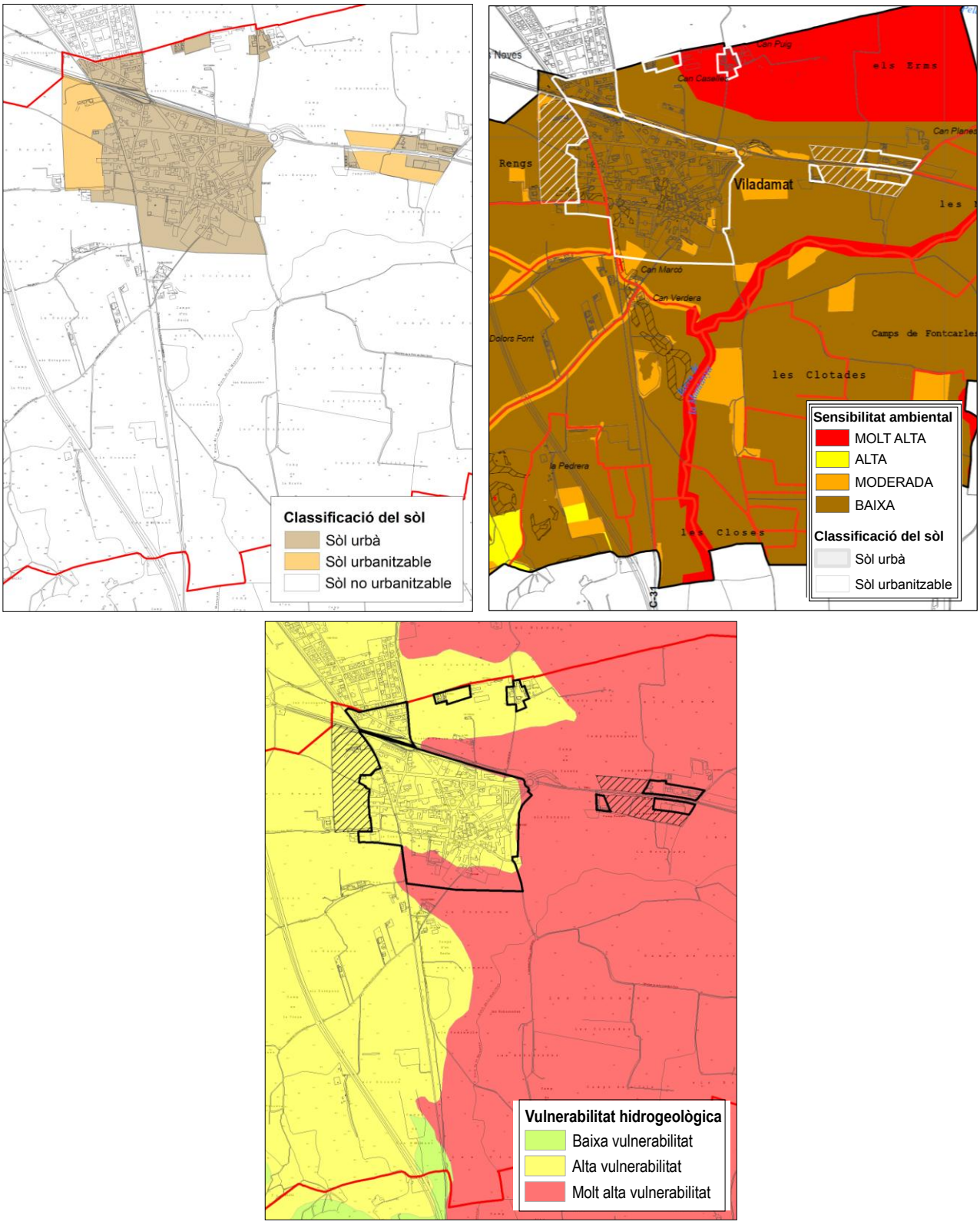
2. La proposta planteja el reconeixement i ampliació de les zones d'activitats comercials emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi i també contrària al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. No obstant, ateses les característiques de les activitats ja consolidades, podria ser justificable una certa ampliació de la zona d'aprofitament privatiu que no augmenti l'ocupació de la façana de la GI-623 si no és per facilitar la connexió de la via i que resolgui la recuperació de les finques afectades pels rebuigs de l'activitat consolidada. En aquest sentit, l'Ajuntament de Viladamat en data 7 d'abril de 2011 va aprovar definitivament el PP del sector Llevant que desenvolupava aquesta àrea delimitada, tot i que és va anul·lar amb el POUM de l'any 2006. Per tot això cal valorar favorablement la delimitació d'un sector urbanitzable amb els objectius descrits.

3. D'altra banda el reconeixement com a sòl urbà de l'agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi és un tractament singular que no manté la coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable. Si l'objectiu és el de potencialment del caràcter urbà d'aquesta zona tampoc s'observarien correctament les determinacions establertes en l'article 3 i 9 del TRLU.

4. La delimitació d'un sòl urbanitzable al voltant de la instal·lació actual del cementiri no sembla justificable si la voluntat és consolidar una àrea d'equipaments o activitats que superi la pròpia ampliació del cementiri atesa la localització inconnexa amb al resta del sòl urbà del municipi.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Figura 10. Classificació del sòl de l'Atlernativa 3, en relació amb al sensibilitat ambiental i la vulnerabilitat hidrogeològica.



Font: Elaboració pròpia i Estudi d'Arquitectura KGB, 2012.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Comparant els paràmetres urbanístics de les tres Alternatives respecte l'Alternativa 0 que correspon a la no modificació del planejament vigent (NNSS del 1993), s'obté:

Taula 8. Comparativa de la zonificació del sòl de les Alternatives (A1, A2, i A3) proposades respecte al planejament vigent (NNSS), en m^2.

Classificació del sòl	A 0 (NNSS)	A1	A2	A3
Sòl urbà	319.345	469.530	466.494	438.792
Sòl urbanitzable	210.078	168.184	168.184	115.700
Sòl no urbanitzable	11.426.753	11.318.462	11.321.498	11.401.684

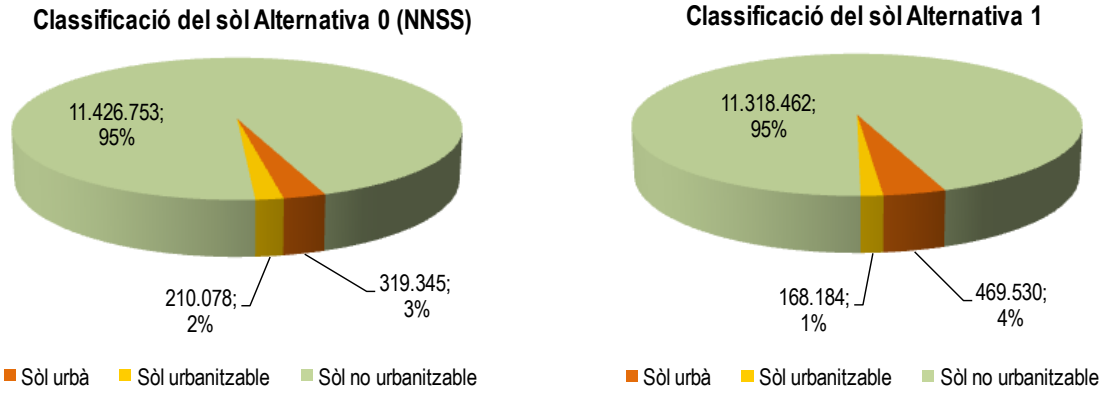
Percentatge d'increment respecte al planejament vigent (NNSS)			
Classificació del sòl	A1	A2	A3
Sòl urbà	47% ▲	46% ▲	37% ▲
Sòl urbanitzable	-20% ▼	-20% ▼	-45% ▼
Sòl no urbanitzable	-1% ▼	-1% ▼	-0,2% ▼

Font: Elaboració pròpia i Estudi d'Arquitectura KGB, 2012.

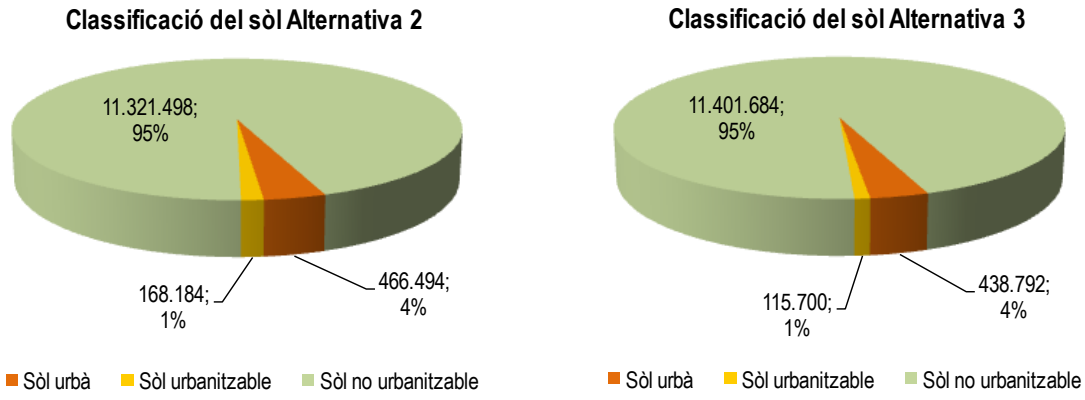
Tal com s'observa en la taula anterior, totes les alternatives suposen un increment de la classificació del sòl urbà respecte les NNSS, si bé l'Alternativa 3 és la que suposa un creixement menor d'aquest.

Pel que fa al sòl urbanitzable, l'Alternativa 3 és la que suposa una reducció major respecte les NNSS (del 45% de la superfície), atès que no contempla el sòl industrial proposat en el polígon SUD (fet que suposaria la requalificació del sòl no urbanitzable a sòl urbà industrial de la zona on actualment s'hi troba l'activitat extractiva d'àrids i la planta de tractament d'asfalt de Rubau Tarrés SA). Així mateix, l'Alternativa 3 és la que presenta el sòl urbà i urbanitzable d'una forma més compacta en el territori.

Figura 11. Classificació del sòl de cada alternativa proposada pel POUM de Viladamat.



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com



Font: Elaboració pròpia i Estudi d'Arquitectura KGB, 2012.

Amb tot l'Alternativa 3 és la que presenta uns paràmetres urbanístics més adequats en quant a la situació actual del municipi, ja que:

- En el període 1992-2012 el creixement de la població, segons dades de l'IDESCAT, només ha estat de 80 habitants, passant de 378 a 458 habitants (increment del 21% en 20 anys).
- No s'ha desenvolupat cap dels sectors en Sòl Urbanitzable previstos per les NNSS.
- Només s'han desenvolupat 2 dels sectors en Sòl Urbà previstos per les NNSS: UAU de la Creu i UAU de Can Bonany.
- El POUM del 2006, avui anul·lat, ja desclassificava 40.000m² de Sòl Urbanitzable. Concretament els sectors de Can Vilopriu (al Sud-Oest del nucli), i el sector industrial dels Estanys (a l'Est).
- És l'alternativa que s'adequa millor a la sensibilitat ambiental i a la vulnerabilitat hidrogeològica del medi receptor.

5.3. ANÀLISI AMBIENTAL DE CADA ALTERNATIVA

L'anàlisi de les conseqüències ambientals i socials d'una proposta urbanística es basa principalment en la discussió dels efectes que deriven de l'ocupació del sòl i de la implantació de la nova zonificació prevista. La base de l'anàlisi és l'**encaix del planejament al mapa de sensibilitat ambiental i al mapa de vulnerabilitat hidrogeològica** o, el que és el mateix, la integració dels aspectes ambientals en la discussió urbanística del POUM.

La taula que segueix, d'avaluació ambiental de les alternatives urbanístiques proposades, permet determinar l'alternativa que més s'ajusta als condicionants ambientals del medi receptor d'acord amb els objectius de l'ISA que es mantenen després de reestructurar i agrupar els de l'ISAP d'acord amb els criteris del **Document de referència**.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Taula 9. Avaluació socioambiental de les alternatives proposades per l'avanç de POUM (grau de compliment dels objectius ambientals estratègics).

Sistema d'avaluació: PUNTUACIÓ ▼ (-2), ▼ (-1), ▲ (+1) i ▲(+2)

A0: Alternativa 0, **A1:** Alternativa 1, **A2**: Alternativa 2 i **A3**: Alternativa 3

Condicionants socioambientals (objectius)	A0	A1	A2	A3
0. OBJECTIUS PRIORITARIS ESTABLERTS PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA				
0.1. Situar els àmbits de transformació urbana en els indrets de menor sensibilitat ambiental	▲ (+1)	▼ (-2)	▼ (-2)	▲(+2)
0.2. Limitar la dispersió en el terme municipal dels nous sòls urbans	▲ (+1)	▼ (-2)	▼ (-2)	▼ (-1)
0.3. Ordenar el sòl no urbanitzable tenint en compte els mapes de sensibilitat i vulnerabilitat ambiental, per garantir la conservació i la funcionalitat dels espais lliures	▲ (+1)	▼ (-2)	▼ (-2)	▲(+2)
0.4. Garantir la capacitat de tractament d'aigües residuals per a les previsions del pla	▼ (-2)	▼ (-1)	▼ (-1)	▲(+2)
1. SOSTENIBILITAT GLOBAL DEL MODEL D'ORDENACIÓ				
1.1 Moderar el consum de sòl i ordenar els usos segons la capacitat d'acollida del territori, sobretot en el sòl no urbanitzable	▲ (+1)	▼ (-2)	▼ (-1)	▲(+2)
1.2. Adaptar la proposta de planejament als riscos naturals. Protegir les zones forestals cremades i les zones amb vulnerabilitat hidrogeològica	▼ (-1)	▼ (-1)	▼ (-1)	▲ (+1)
1.3. Afavorir la cohesió i el benestar social i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes	▲(+2)	▼ (-2)	▼ (-2)	▲ (+1)
1.4. Vetllar pel caràcter compacte i continu del creixement urbanístic	▲(+2)	▼ (-1)	▼ (-2)	▲(+2)
1.5. Aportar mesures de regulació i orientació de la segona residència	▼ (-2)	▲ (+1)	▲ (+1)	▲ (+1)
1.6. Propiciar la convivència d'activitats econòmiques i habitatges en les àrees urbanes, i racionalitzar la implantació de nous polígons industrials o terciaris	▲ (+1)	▼ (-2)	▼ (-2)	▲(+2)
1.7. Afavorir la mobilitat sostenible i facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat del sistema d'assentaments	▲ (+1)	▼ (-2)	▼ (-2)	▲ (+1)
2. CICLE DE L'AIGUA				
2.1. Considerar i reduir la incidència ambiental del planejament sobre el cicle integral de l'aigua	▼ (-1)	▼ (-2)	▼ (-2)	▲(+2)
3. BIODIVERSITAT TERRITORIAL, PERMEABILITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL				
3.1. Afavorir la diversitat del territori i mantenir la seva matriu biofísica	▲ (+1)	▼ (-2)	▼ (-1)	▲(+2)
3.2. Protegir els espais agrícoles, naturals i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori i com a espais connectors	▲(+2)	▼ (-2)	▼ (-1)	▲ (+1)
4. QUALITAT DEL PAISATGE				
4.1. Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori	▲(+2)	▼ (-2)	▼ (-2)	▲ (+1)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Condicionants socioambientals (objectius)	A0	A1	A2	A3
4.2. Protegir i potenciar el patrimoni cultural, arqueològic i arquitectònic	▲ (+1)	▼ (-1)	▼ (-1)	▲ (+1)
5. QUALITAT DE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC				
5.1. Considerar i reduir la incidència ambiental del planejament en relació amb les emissions atmosfèriques	▼ (-1)	▼ (-2)	▼ (-2)	▲(+2)
6. CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LLUMINOSA				
6.1. Considerar i reduir la incidència ambiental del planejament sobre l'ambient atmosfèric en relació amb la contaminació acústica i lluminosa	▼ (-1)	▼ (-1)	▼ (-1)	▲(+2)
PUNTUACIÓ	**8**	**-28**	**-26**	**26**

Font: Elaboració pròpia, 2013.

En conclusió, l'**Alternativa 3** (basada en el POUM aprovat l'any 2006) és la que té un tractament més positiu i s'adequa millor a la capacitat d'acollida del medi receptor, atès que:

- És la que encaixa millor amb la sensibilitat ambiental i amb la vulnerabilitat hidrogeològica del medi (veure mapes 1.10 i 2.4).
- Afavoreix la diversitat del territori i manté la seva matriu biofísica.
- Modera el consum del sòl i ordena els usos segons la capacitat d'acollida del territori, sobretot en el sòl no urbanitzable, evitant la dispersió en el territori de sòl urbanitzable aïllat.
- Vetlla pel caràcter compacte i continu del creixement urbanístic.
- Propicia la convivència d'activitats econòmiques i habitatges en les àrees urbanes, i racionalitza la implantació de nous polígons industrials o terciaris.
- Considera i redueix la incidència ambiental del planejament (cicle de l'aigua, atmosfera, eficiència energètica, gestió de residus i de materials de la construcció, etc).
- Té en compte les conques visuals i l'impacte paisatgístic.
- Garanteix la capacitat de tractament d'aigües residuals per a les previsions del pla i preveu una zona de sistemes ambientals per a l'EDAR o per a basses de tractament.

En conclusió, l'**Alternativa 3 és l'escollida** atès que es confirma que la classificació del sòl que proposa és **compatible** amb els condicionants i objectius urbanístics i ambientals fixats i amb la capacitat d'acollida del medi receptor. No obstant, i tal com es recull de l'acta de la *Comissió Territorial d'Urbanisme* en sessió de 30 d'octubre de 2012:

1. Pel que fa al desplaçament del sòl urbanitzable emplaçat a la banda de ponent de la C-31 cap al nord, apropant-se a la carretera GI-623, cal valorar com a inadequada la implantació de noves edificacions i activitats properes a aquesta via per les severitats que aquesta genera en relació amb la limitació de l'ocupació del sòl i els efectes ambientalment nocius que genera.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

2. La proposta planteja el reconeixement i ampliació de les zones d'activitats comercials emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi i també contrària al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. No obstant, ateses les característiques de les activitats ja consolidades, podria ser justificable una certa ampliació de la zona d'aprofitament privatiu que no augmenti l'ocupació de la façana de la GI-623 si no és per facilitar la connexió de la via i que resolgui la recuperació de les finques afectades pels rebuigs de l'activitat consolidada. En aquest sentit, l'Ajuntament de Viladamat en data 7 d'abril de 2011 va aprovar definitivament el PP del sector Llevant que desenvolupava aquesta àrea delimitada, tot i que és va anul·lar amb el POUM de l'any 2006. Per tot això cal valorar favorablement la delimitació d'un sector urbanitzable amb els objectius descrits.

3. D'altra banda el reconeixement com a sòl urbà de l'agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi és un tractament singular que no manté la coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable. Si l'objectiu és el de potencialment del caràcter urbà d'aquesta zona tampoc s'observarien correctament les determinacions establertes en l'article 3 i 9 del TRLU.

4. La delimitació d'un sòl urbanitzable al voltant de la instal·lació actual del cementiri no sembla justificable si la voluntat és consolidar una àrea d'equipaments o activitats que superi la pròpia ampliació del cementiri atesa la localització inconnexa amb al resta del sòl urbà del municipi.

És per això que en aquesta fase d'aprovació inicial del Pla i de l'ISA, **s'ha desenvolupat l'Alternativa 3 amb alguns canvis en relació** amb la proposta de l'Avanç de Pla avaluada a l'ISAP. Aquests canvis s'especifiquen en l'apartat següent.

5.4. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA. CANVIS INTRODUÏTS RESPECTE LA PROPOSTA D'AVANÇ DE PLA

Respecte el planejament vigent (NNSS de 1993) la proposta del POUM de Viladamat de 2012 **per a l'aprovació provisional del Pla (que desenvolupa l'Alternativa 3 avaluada a l'ISAP)**, preveu la reducció i la reubicació del sòl urbanitzable atenent a les circumstàncies demogràfiques i econòmiques actuals. En aquest sentit, **es desqualifica el sòl urbanitzable residencial del sector Llevant** i **es redueix el sòl urbanitzable de Ponent per la banda sud** i es qualifica com a sòl urbanitzable no delimitat (SUND de Ponent).

En aquest període de temps (des de les NNSS de 1993 a l'actualitat), n**omés s'han desenvolupat dues de les sis unitats d'actuació previstes en sòl urbà**, corresponents a la UAU de la Creu i a la UAU de Can Bonany. Tampoc s'ha desenvolupat cap dels sectors previstos en sòl urbanitzable. És a dir, en aquests 20 anys pràcticament no hi ha hagut canvis pel que fa a la transformació urbanística del municipi. És per això que s'ha reduït el sòl urbanitzable en el POUM.

Tot i que el POUM suposa un increment del 41% de la superfície destinada a sòl urbà en el planejament vigent (NNSS del 1993), presenta una **solució urbanística molt més compacte**, **reduint en un 46% el sòl**

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

urbanitzable previst en el planejament vigent, i inclou com a sòl urbà les activitats ja consolidades del sòl industrial de Llevant.

Taula 10. Classificació del sòl del POUM del 2012 per a l'aprovació inicial (desenvolupament de l'Alternativa 3).

Classificació del sòl	Superfície (m^2)	Percentatge (%)
Sòl urbà	**451.382,11**	**3,79**
Nucli urbà	426.108,07	3,57
Sector Llevant	25.274,04	0,21
Sòl urbanitzable	**114.031,70**	**0,96**
SUD Llevant	38.656,60	0,32
SUND Ponent	75.375,10	0,63
Sòl no urbanitzable	**11.354.571,63**	**95,26**
Superfície total del municipi	11.919.985,44	100,00

Font: Estudi d'Arquitectura KGB, 2013.

El **sòl urbà del POUM de 2012** inclou el nucli urbà (426.108,07 m^2) i el sector industrial de Llevant (25.274,04 m^2).

En **sòl urbà consolidat** es qualifiquen fins a **10 Polígons d'actuació**: *PA1 - Carrer Armentera* (4.022,44 m2), *PA2 - Escoles – Nord* (7.648,52 m^2), *PA3 - Escoles – Sud* (6.280,42 m^2), *PA4 - Camí Palau Borrell Oest* (3.117,79 m^2), *PA5 - Camí Palau Borrell Centre* (2.244,20 m^2), *PA6 - Camí Palau Borrell Est* (5.278,89 m^2), *PA7 - Carretera de Figueres Zona esportiva* (31.774,33 m^2), *PA8 - Camp de futbol Oest* (2.394,00 m^2), *PA9 - Camp de futbol Est* (3.105,00 m^2), *PA10 - Llevant carretera de l'Escala* (25.274,04 m^2). A excepció del PA10 que es destina a ús comercial, la resta de polígons d'actuació es destinen a la consolidació d'habitatges lliures.

En **sòl urbà no consolidat** el POUM també proposa **2 Plans de Millora Urbana (PMU)**: *PMU 01- Pabordia Zona Est* (36.826,53 m^2), *PMU 02 - Cinc Claus Zona Est* (10.936,06 m^2), ambdós destinats a habitatges lliure.

En **sòl urbanitzable**, el POUM per a l'aprovació provisional proposa un **sòl urbanitzable delimitat (SUD Llevant)** que recull la ordenació que es va aprovar amb el ***Pla Parcial Urbanístic Sector Llevant*** d'ús per a comerços i tallers (aprovat l'any 2011) que es va anul·lar per sentència l'any 2012 amb el POUM del 2006. El *PPU 01 - Llevant* està directament relacionat amb el sector de sòl urbà no consolidat *PA-10 Llevant carretera de l'Escala*. L'objectiu del sector és la creació de sòl industrial per a petits magatzems, comerços i tallers, per tal de poder donar resposta a la demanda existent d'aquest tipus de sòl en el municipi. D'acord amb la proposta de la Direcció General de Carreteres el POUM **contempla el giratori que ha d'articular la mobilitat de vehicles entre la GI–623** el sòl urbà i l'urbanitzable delimitat en el sector Llevant.

El POUM també proposa un **sòl urbanitzable no delimitat (SUND Ponent)** un sector situat a l'oest del nucli urbà entre el camí a Palau Borrell i el sòl no urbanitzable. S'estableix aquest sector urbanitzable com a No Delimitat, en consideració a les estimacions objectives i reduïdes de creixement que te contemplat el

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

municipi. Pel desenvolupament d'aquest sòl **és condició bàsica que s'hagi consolidat com a mínim un 60% de les previsions en els polígons d'actuació i plans de millora urbana del sòl urbà del POUM**. El SUND Ponent té una superfície total de 75.375,10 m^2 i es divideix en dos: Sector Ponent 1 (al nord) i Sector Ponent 2 (al sud), ambdós destinats a habitatges lliures. En el SUND Ponent el POUM estableix que caldrà realitzar una reserva del 20% del sostre per a la construcció d'habitatges de protecció pública.

L'ordenació del **sòl no urbanitzable** s'ha basat en la concreció de la zonificació del SNU feta pel *Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG)*:

Figura 12. Ordenació del SNU del POUM de Viladamat.

SNU		
N1 - ZONA DE PROTECCIÓ PREVENTIVA		
N1a	SUBZONA AGRÍCOLA PERIURBANA	2.820.387,70 m²
N2 - ZONA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL		
N2a	SUBZONA AGRÍCOLA DE VALOR	3.070.928,92 m²
N2b	SUBZONA DE RIBERA D'INTERÈS CONNECTOR	24.942,31 m²
N3 - ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL		
N3a	SUBZONA AGRÍCOLA D'INTERÉS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC	1.016.785,71 m²
N3b	SUBZONA FORESTAL D'INTERÉS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC	4.048.760,29 m²
SISTEMES		
ST	SERVEIS TÈCNICS PÚBLICS	14.200,78 m²
ST(p)	SERVEIS TÈCNICS PRIVATS	174.623,10 m²
SV	ESPAIS LLIURES	15.163,76 m²
X	VIALITAT	168.779,06 m²
SÒL NO URBANITZABLE		11.354.571,63 m²

Font: Memòria urbanística del POUM de Viladamat, 2013.

En el sòl no urbanitzable del terme municipal de la Viladamat el POUM recull i contempla les **activitats autoritzades en sòl no urbanitzable** en dues categories[1]:

1. **Àmbit d'activitats extractives autoritzades:**

   - *01- PAIRADES "A" Activitat extractiva Àridos Hermanos Curanta SA i Monodipòsit controlat de terres i runes (CLASSE I) de Dipòsit de Runa Terra Negra, SL* (de 174.623,10 m^2 qualificada com a Serveis Tècnics a petició de l'Agència de Residus de Catalunya).

   - *02- PAIRADES "B" Activitat extractiva Àridos Hermanos Curanta SA* (de 197.624,24 m^2 d'activitat extractiva autoritzada però no iniciada).

   - *03- GORNERS Activitat extractiva d'Àrids Bofill S.A.* (de 37.149,00 m^2 d'activitat d'explotació de graves en actiu i amb restauració iniciada).

   - *04- VINYA NINA Activitat extractiva* (de 17.728,40 m^2 d'activitat extractiva d'explotació de graves restaurada).

   - *05- ELS ESTEPARS Activitat extractiva de Àrids Bofill S.L* (de 18.295,28 m^2 d'activitat extractiva de graves en actiu i amb restauració no iniciada).

   - *06- ALBONS II Activitat extractiva de Dipòsit de Runa terra Negra S.L.* (de 50.918,13 m^2 d'activitat extractiva d'explotació de sauló no iniciada)

2. **Àmbit d'altres activitats autoritzades en sòl no urbanitzable:**

   - *07- AERÒDROM* (de 99.783 m^2 de superfície amb un sostre màxim de 4.470 m^2)

   - *08- PÀRQUING DE CARAVANES* (de 30.104,67 m^2 de superfície i 100 m^2 de sostre edificable)

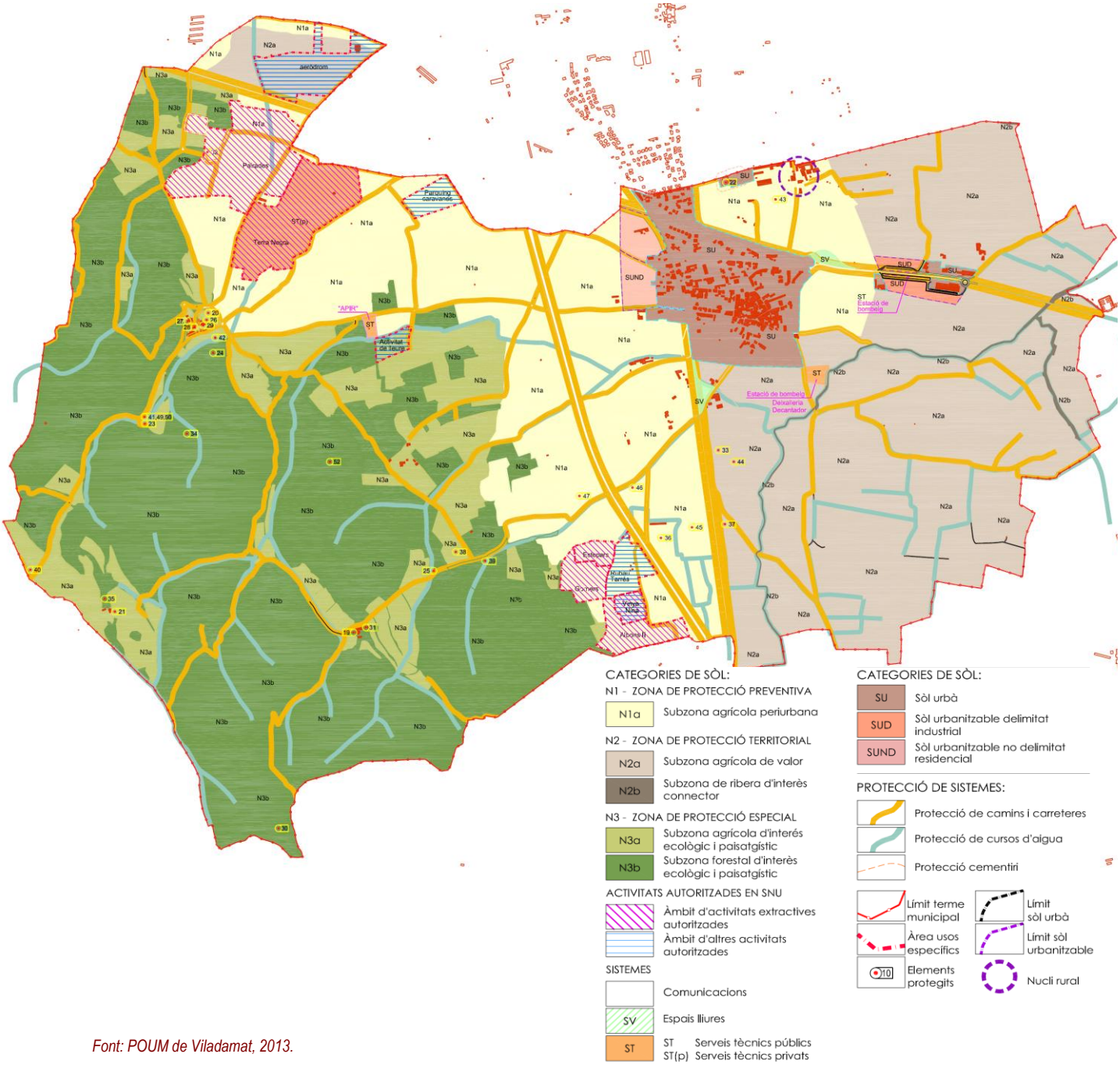
   - *09- ACTIVITAT DE LLEURE PAINTBALL DE VILADAMAT* (de 16.253 m^2 amb un sostre màxim de 150 m^2).

   - *10- PLANTA DE PRODUCCIÓ D'AGLOMERAT ASFÀLTIC AMB CALENT i PLANTA DE FABRICACIÓ DE FORMIGÓ* (de 58.524,70 m^2 amb un sostre màxim de 4.000 m^2).

[1] En la versió del POUM per a l'aprovació provisional s'ha segregat PAIRADES B sota la denominació d'activitat reconeguda per conveni urbanístic.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Figura 13. Ordenació proposada pel POUM de Viladamat del 2012.



Font: POUM de Viladamat, 2013.

Canvis respecte la proposta de l'Avanç de Pla requerits per les administracions competents

Respecte la proposta de l'Avanç de Pla, en el **sòl no urbanitzable,** i **d'acord amb els requeriments dels Informes de l'OTAA, de l'Agència de Residus de Catalunya i el de la Comissió Territorial d'Urbanisme**, s'han qualificat com a Serveis tècnics:

- L'Agència de Residus de Catalunya requereix que el Dipòsit controla de terres i runa existent sigui qualificat com a **Serveis Tècnics Privats Sector de Terra Negra** (174.623,10 m^2).

- D'acord amb els criteris de l'Agència de Residus de Catalunya es qualifica com a **Serveis Tècnics Públics** l'espai del SNU on s'hi troba la **deixalleria** i la futura **estació de bombament de les aigües residuals cap a l'EDAR de l'Escala**.

- D'acord amb l'Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme es reconeix l'**APIR** (Àrea programada per a instal·lacions de radiocomunicació) on hi ha antenes, com a **Serveis Tècnics Públics**.

Altrament, i d'acord amb les al·legacions rebudes duran el període d'informació pública, el POUM del 2012 reconeix els **usos industrials en SNU** de la planta de producció d'aglomerat asfàltic amb calent i de la planta de fabricació de formigó (**d'acord amb el PTPCG i el POUM de l'any 2006 avui anul·lat**).

D'acord amb l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme s'ha eliminat el sòl urbà proposat al Puig de la Verneda en l'Avanç de Pla i s'ha qualificat com a **nucli rural en sòl no urbanitzable.**

En relació amb el **cementiri municipal**, i en perspectives de la necessitat de la seva ampliació, el POUM l'ha qualificat com a sòl urbà d'equipament públic i zona verda.

En relació amb l'**aeròdrom** i d'acord amb l'al·legació presentada pel promotor, s'ha ampliat la superfície d'aterratge indicada en la cartografia d'ordenació a parcel·les de la mateixa propietat.

Taula 11. Relació d'àmbits d'actuació, superfícies segons usos i habitatges previstos amb el nou planejament

POUM 2012						
Zonificació	Sector	Superfície total del sector (m^2)	Usos	Superfície ús (m^2)	Superfície de sostre de nova edificabilitat (m^2)	Núm. d'habitatges nous
Sòl urbà i Sòl urbanitzable	PA-01 Carrer Armentera	4.022,44	Residencial	3.677,50	1.407,85	8
			Vialitat	344,94	-	-
	PA-02 Escoles Nord	7.648,52	Residencial	4.368,81	2.676,98	11
			Vialitat	1.555,03	-	-
			Equipaments	1.724,68	1.724,68	-
	PA-03 Escoles Sud	6.280,42	Residencial	4.385,23	2.198,15	9
			Vialitat	372,20	-	-
			Equipaments	1.522,99	1.522,99	-
	PA-04 Camí Palau Borrell Oest	3.117,79	Residencial	2.400,27	779,45	3
			Vialitat	252,84	-	-
			Espais lliures	464,68	-	-
	PA-05 Camí Palau Borrell Centre	2.244,20	Residencial	1.785,40	561,05	2
			Vialitat	216,30	-	-
			Espais lliures	242,50	-	-

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

POUM 2012						
Zonificació	Sector	Superfície total del sector (m^2)	Usos	Superfície ús (m^2)	Superfície de sostre de nova edificabilitat (m^2)	Núm. d'habitatges nous
	PA-06 Camí Palau Borrell Est	5.278,89	Residencial	4.038,85	1.319,72	5
			Vialitat	443,06	-	-
			Espais lliures	796,98	-	-
	PA-07 Carretera de Figueres Zona esportiva	31.774,33	Residencial	17.192,05	9.532,30	48
			Vialitat / Aparcament	6.596,02	-	-
			Espais lliures	4.071,11	-	-
			Equipaments	3.915,15	3.915,15	-
	PA-08 Camp de futbol Oest	2.394,00	Residencial	1.781,37	957,60	4
			Vialitat	542,51	-	-
			Equipaments	70,12	70,12	-
	PA-09 Camp de futbol Est	3.105,00	Residencial	2.545,04	1.242,00	5
			Vialitat	559,96	-	-
	PA-10 Llevant Carretera de l'Escala	25.274,04	Comercial*	22.529,24	13.900,72	-
			Vialitat / Aparcament	2.063,92	-	-
			Espais lliures	680,88	-	-
	PMU-01 Sector Pabordia Zona Sud-Est	36.826,53	Residencial	22.353,70	11.047,96	55
			Vialitat / Aparcament	8.101,84	-	-
			Espais lliures	4.529,656	-	-
			Equipaments	1.841,33	1.841,33	-
	PMU-02 Cinc Claus Zona Est	10.936,06	Residencial	6.671,00	3.280,82	16
			Vialitat / Aparcament	2.405,93	-	-
			Espais lliures	1.312,33	-	-
			Equipaments	546,80	546,80	-
	PPU-01 Llevant	38.656,60	Comercial*	26.368,62	15.462,64	-
			Vialitat / Aparcament	6.489,49	-	-
			Espais lliures	3.865,66	-	-
			Equipaments	1.932,83	1.932,83	-
	SUND Ponent	75.375,10	Residencial	41.456,32	20.351,28	68
			Vialitat / Aparcament	18.843,77	-	-
			Espais lliures	11.306,26	-	-

POUM 2012						
Zonificació	Sector	Superfície total del sector (m^2)	Usos	Superfície ús (m^2)	Superfície de sostre de nova edificabilitat (m^2)	Núm. d'habitatges nous
			Equipaments	3.768,75	3.768,75	-
Sòl no urbanitzable	10- Planta de producció d'aglomerat asfàltic amb calent i planta de fabricació de formigó	58.524,70	Industrial	58.524,70	4.000,00	-

** Usos comercials equiparables a usos industrials de petit taller en el sector de Llevant. Font: KGB arquitectes (proposta de POUM de Viladamat), 2013*

Taula 12. Resum dels usos del planejament previstos (POUM 2012)

POUM 2012				
Usos del sòl	Clau	Superfície de sòl (m^2)	Superfície de sostre de nova edificabilitat (m^2)	Núm. d'habitatges nous
Residencial	A1, A2, A3, CU1, CU2, CU3, CU4, CU5	71.199,22	35.003,88	166 habitatges projectats
		41.456,32 (SUND)	20.351,28 (SUND)	68 habitatges (SUND)
Comercial*	CT1, CT2	48.897,86	29.363,36	-
Industrial	-	58.524,70	4.000,00	-
Equipaments	E	15.322,65	15.322,65	-
Espais lliures	V	27.270,06	-	-
Vialitat / Aparcament	X	48.787,81	-	-

** Usos comercials equiparables a usos industrials de petit taller en el sector de Llevant.*

Font: KGB arquitectes (proposta de POUM de Viladamat), 2013

5.5. IMPACTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS SECTORITZATS

A petició del **Document de referència** (*veure Annex III*), a continuació s'incorpora una anàlisi ambiental individualitzat de cadascun dels àmbits que seran objecte de desenvolupament del POUM mitjançant **planejament derivat: SUND Ponent, SUD Llevant, PMU01 i PMU 02.**

Atès que els **Plans de Millora Urbana (PMU01 i PMU02) es troben en sòl urbà** no consolidat i en zona de **molt baixa sensibilitat ambiental**, no s'ha realitzat un anàlisi ambiental ja que es tracta de parcel·les contemplades com a urbanes pel POUM de l'any 2006 (avui anul·lat per sentència) i d'espais periurbans degradats (o fins i tot dins la trama urbana en el cas del PMU01) que ja no concentren valors ambientals. Per la qual cosa una anàlisi ambiental de detall no hi tindria sentit i les mesures correctores seran les generals que es proposen en el *capítol 9. Mesures preventives, correctores i compensatòries* de l'ISA.

En relació amb les activitats autoritzades en SNU cal dir que tant les **activitats extractives** autoritzades (mitjançant la Llei d'intervenció integral i la normativa sectorial) i que disposen del respectiu **Pla de restauració** aprovat, com les **altres activitats autoritzades** en SNU (aeròdrom, pàrquing de caravanes, paintball, planta de producció d'aglomerat asfàltic) **ja s'han sotmès a avaluació ambiental en la tramitació**

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

dels planejaments derivats que les autoritzen (*veure apartat 2.2 Planejament vigent*). Per la qual cosa no és objecte del present ISA tornar a fer aquesta avaluació ambiental de les activitats en SNU que a més ja són autoritzades per part de l'OTAA i/o de l'OGAU. No obstant, en el *capítol 9. Mesures preventives, correctores i compensatòries* de l'ISA es proposen les mesures a incorporar en la normativa urbanística per a la seva regulació.

En definitiva, l'anàlisi ambiental de detall dels sectors a desenvolupar mitjançant planejament derivat (SUND de Ponent i SUD de Llevant) es realitza tenint en compte els **mapes de sensibilitat ambiental i de vulnerabilitat hidrogeològica** (veure annex de cartografia, mapes 1.10 i 2.4). Aquest anàlisi, permet, per una banda justificar des del punt de vista ambiental els límits i la ubicació de cada sector i, per l'altra, proposar les mesures i els condicionants ambientals que haurà de tenir en compte el planejament derivat que els desenvolupi, així com determinar els criteris que s'han d'incorporar a les respectives fitxes normatives.

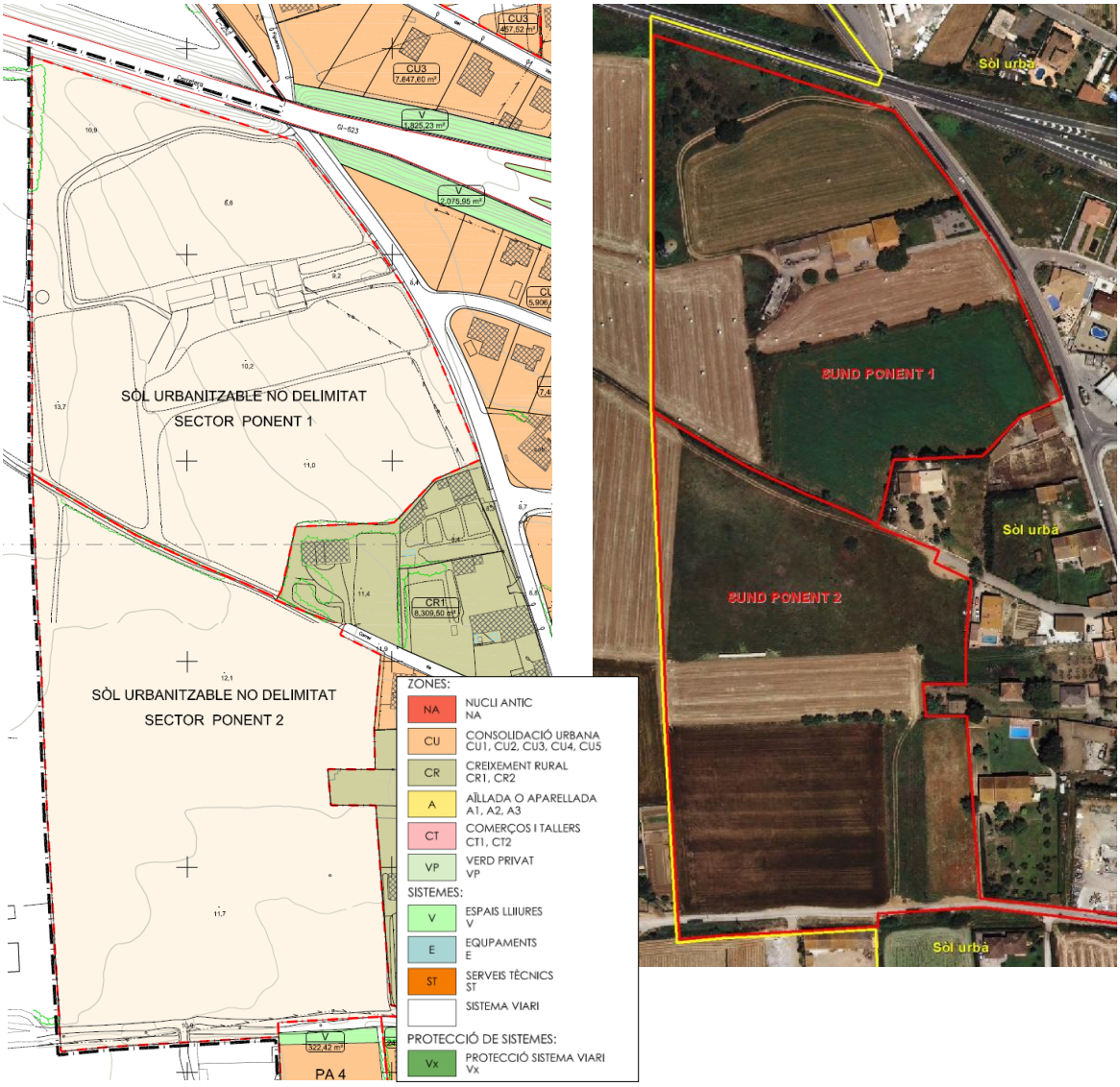
El POUM de Viladamat preveu un **Sòl Urbanitzable No Delimitat anomenat PONENT**, a desenvolupar mitjançant un **Pla Parcial Urbanístic.**

Tot i que el POUM també preveu un Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) anomenat LLEVANT, **aquest no es desenvoluparà mitjançant planejament derivat** atès que el POUM recull amb detall la informació urbanística i ambiental del ***Pla Parcial Urbanístic del sector Llevant*** que ja es va aprovar per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTU) a 02/06/2010 i que ja va estar sotmès al seu procés d'avaluació ambiental estratègica, però que posteriorment es va anul·lar amb l'anul·lació del POUM de l'any 2006.

No obstant el SUD LLEVANT, mitjançant el *Pla Parcial Urbanístic del sector Llevant,* ja es va sotmetre al seu procés d'avaluació ambiental estratègica i el POUM no preveu que es desenvolupi mitjançant planejament derivat, a continuació **s'analitza ambientalment tant el SUND DE PONENT** (a desenvolupar mitjançant un Pla Parcial Urbanístic) **com el SUD DE LLEVANT** (a desenvolupar mitjançant un projecte d'urbanització i reparcel·lació)

SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT DE PONENT (SUND PONENT)
Situació i descripció
Comprèn una superfície total de 75.375,10 m² de **sòl urbanitzable no delimitat**, situat adjacent i a l'oest del sòl urbà consolidat del nucli de Viladamat. El SUD de Ponent es divideix en **SUND Ponent 1** al nord (amb una superfície de 37.642 m^2) i en **SUND Ponent 2** al sud (amb una superfície de 37.732 m^2). El SUND Ponent 1 limita a l'est amb el sòl urbà del nucli de Viladamat, al nord amb la GI-623, al sud amb sòl urbà consolidat i el SUND Ponent 2, i a l'oest amb sòl no urbanitzable de conreus de cereals i farratges. El SUND Ponent 2 limita a l'est amb el sòl urbà del nucli de Viladamat, al nord amb el camí de Ponent i el SUND Ponent 1, al sud amb el sòl urbà PA4 i PA5 i el mas de Can Vilporiu, i a l'oest amb sòl no urbanitzable destinat a conreus de cereals i farratges i amb el mas de Can Pujol. El 100% de la superfície del SUND Ponent 2 són conreus herbacis, mentre que els usos del sòl en el SUND Ponent 1 es distribueixen en un 24% en conreus herbacis, 38% cases aïllades i edificacions, 36% matollars, i 2% de prats i herbassars.

El SUND de Ponent inclou camps de conreu de cereals i farratges periurbans. No obstant, en el SUND Ponent 1 també s'hi troba el mas de Can Dispès i l'antic dipòsit d'aigua potable de Viladamat, actualment obsolet.



Objectius

Es precisa la tramitació d'un Pla Parcial Urbanístic (PPU) de tot el SUND de Ponent o per fases (PPU de Ponent 1 i/o PPU de Ponent 2) per tal de desenvolupar aquest sòl urbanitzable no delimitat per a ús residencial. Aquest SUND esdevé la reserva de sòl residencial destinat al creixement natural de la població de Viladamat. Pel desenvolupament d'aquest sòl és condició bàsica que **s'hagi consolidat com a mínim un 60% de les previsions en els polígons d'actuació i plans de millora urbana del sòl urbà** previstes en el POUM.

Aquest desenvolupament ha d'esdevenir una font per la creació de nous llocs de treball en la fase de construcció.

Usos i paràmetres d'ordenació previstos

Els usos admesos són: **habitatge lliure** en sòl privat (41.456,32 m^2, 55%), **equipaments** (3.768,75 m^2, 5%), **espais lliures** (11.306,26 m^2, 15%) i **vialitat** (18.843,77 m^2, 25%)

Sostre màxim: Es preveuen **68 habitatges nous**, amb una densitat de 9 habitatges/Ha, un coeficient d'edificabilitat bruta de 0,27 m^{2}st/m^2, el que suposa un sostre brut de 20.351,28 m^2.

Superfície pavimentada màxima: Entorn 75%, 18.843,77 m^2 de vials, més habitatges i equipaments.

Sensibilitat ambiental



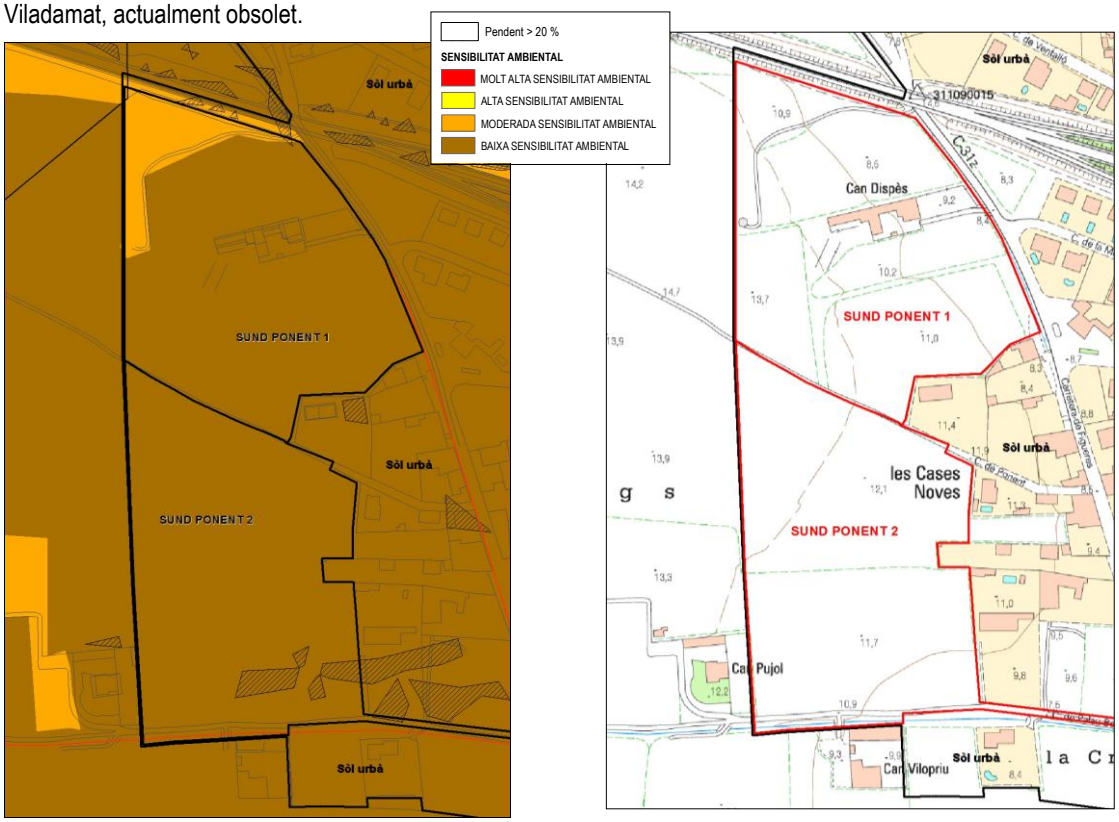
El **SUND de Ponent** es desenvolupa en una zona de **baixa sensibilitat ambiental** corresponent a conreus herbacis extensius de secà perifèrics del sòl urbà del nucli de Viladamat. No obstant, en el SUND Ponent 1 s'identifica un sector prop del límit nord de **moderada sensibilitat ambiental** corresponent a un sòl forestal relicte (comprès entre la carretera GI-623 i la plana de conreus). En aquesta zona s'hi troben dos peus de pi pinastre de gran port i alguns peus de pi blanc, d'olivera i de pollancre.

Els recs identificats en la figura de sota en vermell es corresponen amb **zones de molt alta sensibilitat**.

El SUND de Ponent no es troba en zona inundable ni s'hi identifica cap punt d'actuació prioritària ni de risc natural.

Tampoc hi ha definida cap Àrea d'interès faunístic i florístic (AIFF), no hi ha definit cap hàbitat d'interès comunitari (HIC), i es qualificat com a sòl de protecció preventiva (d'expectativa urbanística) per part del *Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines*. No obstant, el SUND Ponent es troba en **zona d'alta vulnerabilitat** (*veure mapa 2.4*).

En el SUND Ponent 2 s'hi troben algunes àrees de pendent superior al 20%. Els SUND Ponent 1 i Ponent 2 estan dividits per el camí de Ponent. En el SUND Ponent 1 s'hi troba la masia de Can Dispès i l'antic dipòsit d'aigua potable de Viladamat, actualment obsolet.



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Normes i mesures a incorporar en les fitxes normatives del POUM i a considerar en el planejament derivat [2]

Els criteris i mesures a regular en el POUM i en el planejament derivat per al sector **SUND PONENT 1 i 2** són:

- Els aspectes relacionats amb la inundabilitat, l'abastament d'aigua potable, el sanejament d'aigües residuals i l'adequació a la normativa sectorial en matèria d'aigües s'hauran de tractar d'acord amb el document C*riteris de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'avaluació ambiental de plans urbanístics*, de data de 2009.
- En l'enjardinament dels espais lliures adjacents a espais fluvials i regs es potenciarà l'ús d'espècies autòctones d'origen certificat. Es plantaran espècies d'interès ecològic i pròpies de l'ecosistema ripari com freixes (*Fraxinus angustifolia*), oms (*Ulmus minor*) i tamarius (*Tamarix sp.*); i en segona instància: verns (*Alnus glutinosa*), albers blancs (*Populus alba*), pollancres (*Populus nigra*), salzes (*Salix alba*) i sargues (*Salix eleagnos*). Es seguiran les prescripcions del document "*Criteris d'intervenció en espais fluvials*" de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- L'execució dels nous sectors urbanístics previstos en el POUM de Viladamat restarà subjecte a la connexió del nucli a l'EDAR de l'Escala (acció prevista per a l'escenari 2009-2014 en el PASRU 2005 de l'Agència Catalana de l'Aigua) o a la instal·lació d'un sistema de sanejament mitjançant llacunatge (basses decantadores amb microorganismes i vegetació).
- Quan no sigui possible la connexió amb la xarxa de sanejament s'haurà de disposar de sistemes de tractament d'aigües residuals autònoms i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua. Cada sistema autònom haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament a llera per part de l'ACA, la qual determinarà els llindars d'abocament, els paràmetres a analitzar i la periodicitat de les analítiques.
- S'instal·larà una xarxa de sanejament separativa d'aigües pluvials i residuals (estanca i eficient) en els nous sectors, i s'adequarà progressivament la xarxa de sanejament antiga del nucli.
- Atès que l'antic dipòsit d'aigua potable de Viladamat és una estructura obsoleta i suposa un impacte paisatgístic i un risc, en el desenvolupament del SUND Ponent 1 es preveurà el seu desmantellament.
- Es garantirà el trasllat dels materials de rebuig i dels residus generats per l'obra a un abocador controlat de terres i runes donant compliment al que disposa el *Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.* Per fer-ho s'elaborarà un Pla de gestió de residus de la construcció durant les obres que permeti incrementar la valorització de residus, la reutilització i, en general, la seva correcta gestió.
- S'instal·larà un apantallament vegetal arbrat en el límit nord pròxim a la carretera GI-623 del sector SUND Ponent 1 i en el límit oest més pròxim a la carretera C-31 del SUND Ponent 1 i 2 (per a la integració paisatgística del sector i per a la protecció envers la contaminació acústica de l'ús residencial). El disseny de les pantalles vegetals es basarà en la *Norma tecnològica de jardineria i paisatgisme NTJ 01P Pantalles vegetals: recomanacions per al seu ús com a barreres acústiques i visuals,* elaborada pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles.
- Es prioritzaran els paviments tous i permeables.
- El SUND Ponent haurà de preveure una zona d'aparcament integrada, i l'enjardinament dels espais lliures mitjançant espècies autòctones.
- Es donarà compliment a les mesures establertes en l'*Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada* (EAMG) que acompanya el POUM de Viladamat.
- Les infraestructures de serveis seran soterrades i es connectaran amb la xarxa pública del nucli de Viladamat.
- Es restringirà al mínim imprescindible la tala d'arbrat preexistent al nord del SUND Ponent 1, sobretot dels peus de pi pinastre. Sempre que sigui possible es conservarà i s'integrarà l'arbrat autòcton preexistent en el desenvolupament urbanístic del sector.

[2] Les mesures es descriuen també en el capítol 9- *Mesures preventives, correctores i compensatòries* de l'ISA.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- Es prohibirà en la jardinera, pública i privada, l'ús d'espècies amb demostrat comportament invasor (llistades a l'*Annex V Relació d'espècies a evitar en la jardineria i la vegetació* de l'ISA). Es regularà l'ús preferent en els enjardinaments d'espècies autòctones d'origen certificat, per exemple tamarius, adequades a les característiques climàtiques (xerojardineria).
- S'establiran les mesures de prevenció d'incendis forestals i l'adequació de franges perimetrals de seguretat i protecció d'acord amb la legislació vigent (*Decret 64/1995, Decret 130/1998, Decret 5/2003, Decret 123/2005*).
- Es prioritzaran i conservaran, tant en els enjardinaments públics com en la franja perimetral de seguretat (de 25 m aprox.) del sòl urbà o urbanitzable les espècies llistades en l'*Annex VI - Espècies amb baixa inflamabilitat per a la prevenció d'incendis forestals* del present ISA.
- D'acord amb la *Resolució AAR/2999/2007, de 28 de setembre, per la qual es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al foc bacterià (Erwinia amylovora)*, a les zones verdes públiques (incloent l'arbrat viari), no es podran plantar espècies dels gèneres recollits al *Decret 42/2007, pel que s'estableixen mesures de prevenció del foc bacterià*: fruiters de llavor, les plantes ornamentals i silvestres de la família de les rosàcies.
- Conservar la tipologia i la composició arquitectònica de les edificacions tradicionals existents al nucli de Viladamat en les noves construccions.
- Potenciar la urbanització i l'arquitectura de qualitat, tant pel que fa als edificis públics com als privats, en totes les classificacions del sòl.
- S'evitarà la construcció d'edificacions en pendents superiors al 20%. En cas d'ocupar pendents superiors al 30% es preveuran mesures d'estabilització de vessants.
- Les instal·lacions i elements relacionats amb les xarxes de serveis del sector (com podria ser el cas de les estacions transformadores) hauran de ser assumides a l'interior del sector i no es plantejarà la seva externalització en sòl no urbanitzable.
- S'instal·larà una xarxa d'abastament de polietilè, estanca i eficient en els nous sectors; i es substituirà progressivament la xarxa de fibrociment antiga en el nucli (ja que actualment comporta un volum d'incontrolats molt elevat).
- Les noves edificacions han de minimitzar el consum de recursos (energia, aigua i materials), donant compliment a la normativa vigent d'ecoeficiència (*Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis*).
- Serà obligatori obtenir la certificació d'eficiència energètica dels nous edificis d'acord amb les prescripcions establertes al *Reia Decret 47/2007 de certificació d'eficiència energètica en edificis* i s'estableix la limitació d'obtenir un nivell mínim "C" per a l'obtenció de la llicència d'obres.
- Contemplar l'ús de fonts energètiques renovables per a autoconsum en el desenvolupament del sector (biomassa, plaques solars fotovoltaiques i/o tèrmiques, geotèrmia, etc).
- Es fomentarà l'estalvi d'aigua mitjançant la instal·lació de dispositius d'estalvi d'aigua (reductors de cabal en aixetes, cisternes de vàters amb doble descàrrega, sistemes de reg eficients, etc); i la reutilització de l'aigua (dipòsits de recollida d'aigües pluvials, reutilització d'aigües grises, etc); d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació i d'acord amb el *Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel que s'estableix el règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.*
- Es distribuiran les tipologies edificatòries segons les necessitats d'il·luminació, ventilació i climatització. Preferentment les edificacions es dissenyaran amb orientació sud.
- Es preveurà una franja d'espais lliures en els límits dels sectors que confronten amb espais fluvials, amb l'objectiu d'assolir una correcta transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, relligant els espais oberts amb la xarxa d'espais lliures.
- Es faran les reserves necessàries en via pública per a la recollida selectiva de residus i per a l'aparcament de

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

vehicles i bicicletes, cercant la seva integració paisatgística amb l'entorn.

- La il·luminació exterior del sector, tenint en compte que és adjacent a zona E2 de protecció alta, es dissenyarà d'acord amb la *Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn*.
- Es donarà prioritat a les làmpades de vapor de sodi en la il·luminació exterior, on el flux d'hemisferi superior no superi en cap cas el 50%. Es prioritzaran mecanismes automàtics d'accionament i sistemes de regulació del nivell lumínic en les noves zones urbanes (reguladors de flux, cèl·lules fotoelèctriques, rellotges astronòmics, etc).
- S'ubicaran els usos residencials lluny dels focus de soroll (carretera C-31, GI-623 etc) i en zona de sensibilitat acústica alta (A4) o moderada (B1).
- A les noves edificacions s'ha de donar compliment als requeriments relatius al soroll, establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (aprovat pel *Real Decret 314/2006*) i els especificats al *Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals d'ecoeficiència en edificis.*
- En les calçades destinades a trànsit motoritzat, es prioritzarà l'ús de paviments sonoreductors o fonoabsorvents que garanteixin la màxima absorció acústica.
- El planejament derivat que desenvolupi el SUND de Ponent s'adequarà al Pla Bàsic d'Emergències Municipals (PBEM) i als Plans d'Actuació Municipal (PAM), sobretot en relació amb l'INFOCAT i l'INUNCAT.
- Atès que Viladamat té una intensitat sísmica de VI-VII per a un període de retorn de 500 anys, les noves construccions han de donar compliment a les normes *NCSE-02* (*Norma de Construcción Sismoresistente. Parte general y edificación*) reflectides en el *RD 997/2002 de 27 de setembre del 2002,* i al nou Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) segons *RD 314/2006* i la seva posterior modificació *RD 1351/2007*. En aquest sentit, la Norma de Construcción Sismorresistente Española (NCSE-02) estableix que el municipi de Viladamat té un valor d'acceleració sísmica bàsica de 0,08 g.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT DE LLEVANT (SUD LLEVANT)

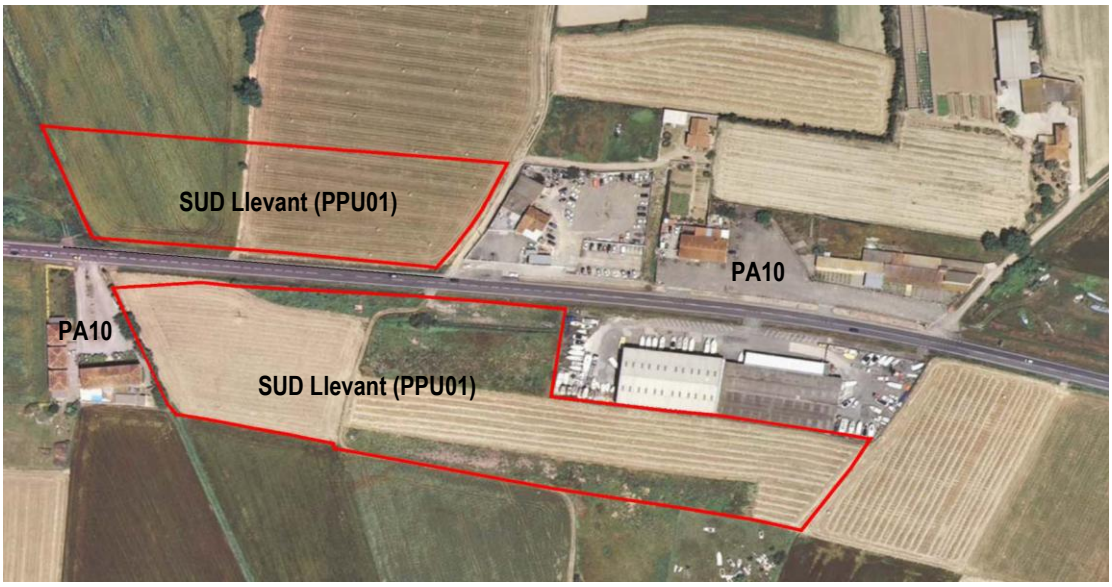
Situació i descripció

Comprèn un àmbit de 38.656,60 m² de **sòl urbanitzable**, situat a uns 330 m a l'est del nucli urbà, en un sector dividit per la carretera GI-623. El SUD es divideix en **SUD 1 Llevant** al nord i en **SUD 2 Llevant** al sud.

El SUD 1 limita a l'est amb el sòl urbà PMU-4a i el SUD 2 limita pel nord-est amb el PMU-4b i per l'oest amb el PMU-4c. Tot i que el sòl inclòs en el SUD **actualment són conreus herbacis**, si que són espais adjacents i buits en la zona comercial ja consolidada de Llevant que el POUM qualifica com a sòl urbà. En aquest sòl urbà s'hi troba un restaurant, un hostal, un concessionari de cotxes i una nàutica.

Aquest sòl està directament relacionat amb el sector de sòl urbà no consolidat **PA-10 Llevant ctra. de l'Escala.**





Objectius

El Pla Parcial Urbanístic (PPU) aprovat l'any 2011 (anul·lat amb el POUM del 2006), i que el POUM del 2012 adopta, tenia per objectiu el desenvolupament i consolidació d'un sector semiconsolidat per a la implantació de petits tallers, comerços i serveis, impulsat pels propietaris majoritaris d'aquest àmbit. La conveniència del desenvolupament d'aquest sector,

esdevé necessari en el moment actual, per diverses raons: (1) Dona impuls al desenvolupament de tot el sector Llevant i permet cohesionar tota la zona amb el sòl urbà del PMU4 incorporant els espais buits, (2) El desenvolupament de tot el sector permet consolidar la traça viària urbana d'aquest àmbit amb la previsió de construir-hi una **rotonda en l'encreuament amb la carretera GI-623**, (3) El SUD Llevant constitueix un sector destinat a la creació de sòl per a petits taller, comerços i serveis. Aquest desenvolupament ha d'esdevenir una font per la creació de nous llocs de treball en el municipi, en la fase de construcció i posteriorment amb la implantació de les activitats econòmiques.

L'objectiu del sector és la creació de sòl industrial per a petits magatzems, comerços i tallers, per tal de poder donar resposta a la demanda existent d'aquest tipus de sòl en el municipi. El POUM incorpora totes les determinacions del Pla Parcial Urbanístic que es va aprovar el 07 de abril de 2011

A la proposta Direcció General de Carreteres El POUM contempla també un giratori que ha d'articular la mobilitat de vehicles entre la GI – 623 el sòl urbà i l'urbanitzable delimitat en el sector Llevant.

Usos i paràmetres d'ordenació previstos

Els usos admesos són: **comerç/tallers tipus CT1** (16%) en sòl privat, **comerç/tallers tipus CT2** (83%) en sòl privat, **espais lliures** (10%) en sòl públic, **vialitat i aparcaments** (17%) en sòl públic, i **equipaments** (5%) en sòl públic.

Sostre brut: 15.462,64 m^2st, amb un aprofitament mig del 15% i un coeficient d'edificabilitat bruta de 0,40 m^2st/m^2.

Sensibilitat ambiental

El SUD Llevant es desenvolupa en una àrea de **baixa sensibilitat ambiental** sense elements ambientals rellevants. Actualment el sector es troba comprès entre illes de sòl urbà ja consolidat amb activitats comercials i tallers ja existents en forma de carretera aparador al llarg de la GI-623. No obstant, s'hi ha definit una petita àrea de moderada sensibilitat ambiental, coincident amb un sòl nu per acció antròpica. En aquests sentit, s'identifiquen com a elements d'alta sensibilitat els **camins rurals existents i el GR1**.



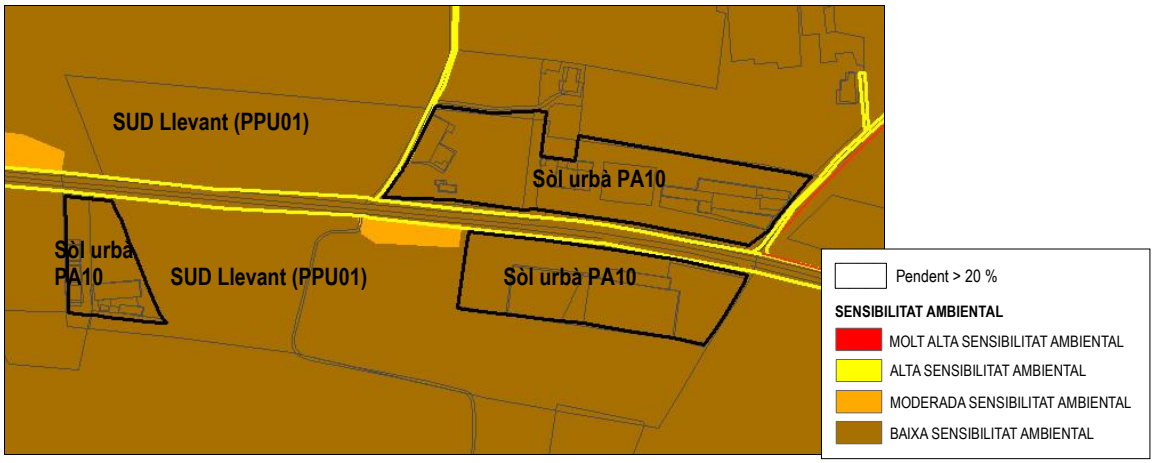
El SUD de Llevant no es troba en zona inundable ni s'hi identifica cap punt d'actuació prioritària ni de risc natural (riscos geològics, risc d'incendis forestals, etc). Tampoc afecta cap espai fluvial ni s'afecta pràcticament vegetació arbrada.

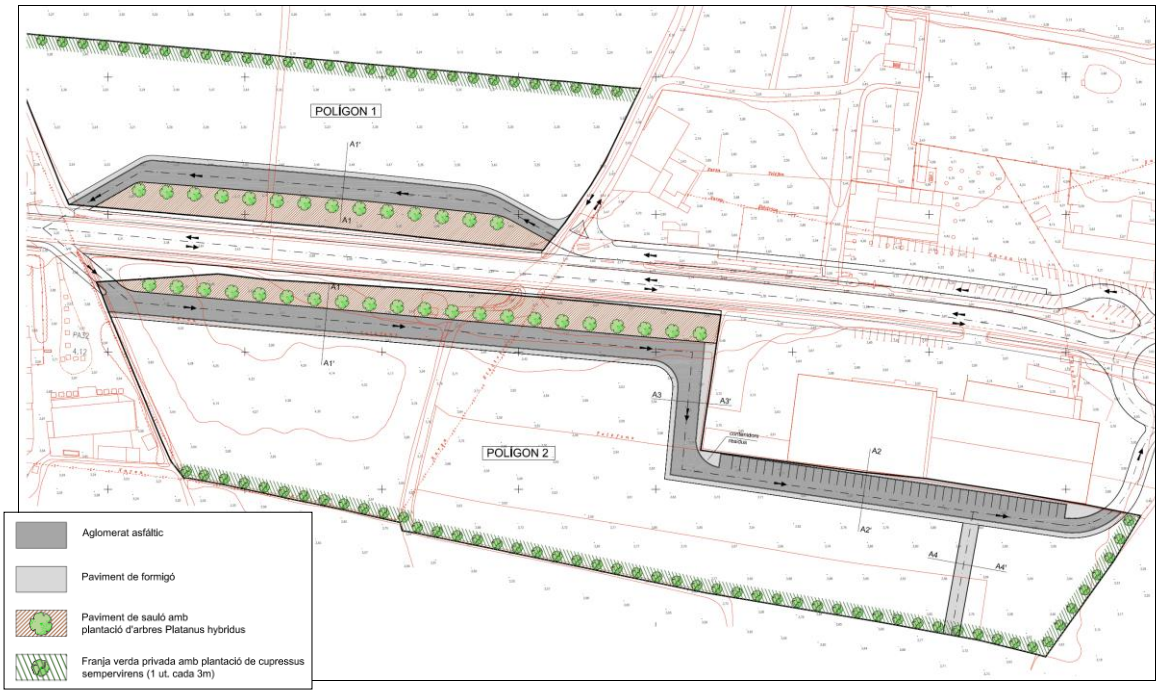
Tampoc hi ha definida cap Àrea d'interès faunístic i florístic (AIFF), no hi ha definit cap hàbitat d'interès comunitari (HIC), i es troba en sòl protecció territorial d'interès paisatgístic i agrícola, per part del *Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.* Tanmateix el sector es troba en els límits del *Parc agrari del Baix Empordà* proposat per la Diputació de Girona.

En el SUD Llevant tampoc s'hi troba cap àrea amb pendent superior al 20% ni cap infraestructura existent. El 100% de la superfície del SUD Llevant 1 i del SUD Llevant 2 es correspon amb conreus herbacis de regadiu.

Tanmateix, el SUD Llevant es proposa en una àrea de **molt alta vulnerabilitat hidrogeològica** (*veure mapa 2.4*) que es correspon amb la zona de plana al·luvial formada pel rebliment de la plana dels rius Ter i Fluvià i és on es troben la major part de les captacions subterrànies, es tracta d'una aqüífer lliure, granular i amb un gruix de la zona no saturada d'ordre mètric (és on es troben la major part de les captacions subterrànies del municipi).

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com





Normes i mesures a incorporar en les fitxes normatives del POUM i a considerar en el planejament derivat [3]

Els criteris i mesures a regular en el POUM i a tenir en compte en el projecte d'urbanització i de reparcel·lació per al sector **SUD Llevant** són:

- Atès que el GR1-Sender Transversal discórrer entre el SUD Llevant i la carretera GI-623, en el desenvolupament del sector s'haurà d'adequar un camí peatonal segur i reservar l'espai per al pas del GR1.
- S'instal·larà un apantallament vegetal arbrat en el límit pròxim amb la carretera GI-623 i al perímetre del sector per a la seva integració paisatgística i per a la protecció envers la contaminació acústica. El disseny de les pantalles vegetals es basarà en la *Norma tecnològica de jardineria i paisatgisme NTJ 01P Pantalles vegetals: recomanacions per al seu ús com a barreres acústiques i visuals,* elaborada pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles.

[3] Les mesures es descriuen també en el capítol 9- *Mesures preventives, correctores i compensatòries* de l'ISA.

- Els aspectes relacionats amb la inundabilitat, l'abastament d'aigua potable, el sanejament d'aigües residuals i l'adequació a la normativa sectorial en matèria d'aigües s'hauran de tractar d'acord amb el document C*riteris de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'avaluació ambiental de plans urbanístics*, de data de 2009.
- L'execució dels nous sectors urbanístics previstos en el POUM de Viladamat restarà subjecte a la connexió del nucli a l'EDAR de l'Escala (acció prevista per a l'escenari 2009-2014 en el PASRU 2005 de l'Agència Catalana de l'Aigua) i/o a la instal·lació d'un sistema de sanejament mitjançant llacunatge (basses decantadores amb microorganismes i vegetació).
- S'instal·larà una xarxa de sanejament separativa d'aigües pluvials i residuals (estanca i eficient) en els nous sectors, i s'adequarà progressivament la xarxa de sanejament antiga del nucli.
- Quan no sigui possible la connexió amb la xarxa de sanejament s'haurà de disposar de sistemes de tractament d'aigües residuals autònoms i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua. Cada sistema autònom haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament a llera per part de l'ACA, la qual determinarà els llindars d'abocament, els paràmetres a analitzar i la periodicitat de les analítiques.
- S'instal·larà una xarxa d'abastament de polietilè, estanca i eficient en els nous sectors; i es substituirà progressivament la xarxa de fibrociment antiga en el nucli (ja que actualment comporta un volum d'incontrolats molt elevat).
- Es garantirà el trasllat dels materials de rebuig i dels residus generats per l'obra a un abocador controlat de terres i runes donant compliment al que disposa el *Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.* Per fer-ho s'elaborarà un Pla de gestió de residus de la construcció durant les obres que permet incrementar la valorització de residus, la reutilització i, en general, la seva correcta gestió.
- Es prioritzaran els paviments tous i permeables.
- El SUD Llevant haurà de preveure una zona d'aparcament integrada, i l'enjardinament dels espais lliures mitjançant espècies autòctones.
- Es donarà compliment a les mesures establertes en l'*Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada* (EAMG) que acompanya el POUM de Viladamat.
- Les infraestructures de serveis seran soterrades i es connectaran amb la xarxa pública del nucli de Viladamat.
- Es restringirà al mínim imprescindible la tala d'arbrat preexistent al nord del SUD Llevant. Sempre que sigui possible es conservarà i s'integrarà l'arbrat autòcton preexistent en el desenvolupament urbanístic del sector.
- Es prohibirà en la jardinera, pública i privada, l'ús d'espècies amb demostrat comportament invasor (llistades a l'*Annex V Relació d'espècies a evitar en la jardineria i la vegetació* de l'ISA). Es regularà l'ús preferent en els enjardinaments d'espècies autòctones d'origen certificat, per exemple tamarius, adequades a les característiques climàtiques (xerojardineria).
- S'establiran les mesures de prevenció d'incendis forestals i l'adequació de franges perimetrals de seguretat i protecció d'acord amb la legislació vigent (*Decret 64/1995, Decret 130/1998, Decret 5/2003, Decret 123/2005*).
- D'acord amb la *Resolució AAR/2999/2007, de 28 de setembre, per la qual es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al foc bacterià (Erwinia amylovora)*, a les zones verdes públiques (incloent l'arbrat viari), no es podran plantar espècies dels gèneres recollits al *Decret 42/2007, pel que s'estableixen mesures de prevenció del foc bacterià*: fruiters de llavor, les plantes ornamentals i silvestres de la família de les rosàcies.
- Potenciar la urbanització i l'arquitectura de qualitat, tant pel que fa als edificis públics com als privats, en totes les classificacions del sòl.
- Les instal·lacions i elements relacionats amb les xarxes de serveis del sector (com podria ser el cas de les estacions transformadores) hauran de ser assumides a l'interior del sector i no es plantejarà la seva externalització.
- Les noves edificacions han de minimitzar el consum de recursos (energia, aigua i materials), donant compliment a la

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

normativa vigent d'ecoeficiència (*Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis*).

- Serà obligatori obtenir la certificació d'eficiència energètica dels nous edificis d'acord amb les prescripcions establertes al *Reia Decret 47/2007 de certificació d'eficiència energètica en edificis* i s'estableix la limitació d'obtenir un nivell mínim "C" per a l'obtenció de la llicència d'obres.
- Contemplar l'ús de fonts energètiques renovables per a autoconsum en el desenvolupament del sector (biomassa, plaques solars fotovoltaiques i/o tèrmiques, geotèrmia, etc).
- Es fomentarà l'estalvi d'aigua mitjançant la instal·lació de dispositius d'estalvi d'aigua (reductors de cabal en aixetes, cisternes de vàters amb doble descàrrega, sistemes de reg eficients, etc); i la reutilització de l'aigua (dipòsits de recollida d'aigües pluvials, reutilització d'aigües grises, etc); d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació i d'acord amb el *Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel que s'estableix el règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.*
- Es faran les reserves necessàries en via pública per a la recollida selectiva de residus i per a l'aparcament de vehicles i bicicletes, cercant la seva integració paisatgística amb l'entorn.
- La il·luminació exterior del sector, tenint en compte que és adjacent a zona E2 de protecció alta (sòl no urbanitzable agrícola) i a zona E3 de protecció moderada (sòl urbà consolidat), es dissenyarà d'acord amb la *Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn*.
- Es donarà prioritat a les làmpades de vapor de sodi en la il·luminació exterior, on el flux d'hemisferi superior no superi en cap cas el 50%. Es prioritzaran mecanismes automàtics d'accionament i sistemes de regulació del nivell lumínic en les noves zones urbanes (reguladors de flux, cèl·lules fotoelèctriques, rellotges astronòmics, etc).
- A les noves edificacions s'ha de donar compliment als requeriments relatius al soroll, establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (aprovat pel *Real Decret 314/2006*) i els especificats al *Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals d'ecoeficiència en edificis.*
- El SUD de Llevant s'adequarà al Pla Bàsic d'Emergències Municipals (PBEM) i als Plans d'Actuació Municipal (PAM), sobretot en relació amb l'INFOCAT i l'INUNCAT.
- Atès que Viladamat té una intensitat sísmica de VI-VII per a un període de retorn de 500 anys, les noves construccions han de donar compliment a les normes *NCSE-02* (*Norma de Construcción Sismoresistente. Parte general y edificación*) reflectides en el *RD 997/2002 de 27 de setembre del 2002,* i al nou Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) segons *RD 314/2006* i la seva posterior modificació *RD 1351/2007*. En aquest sentit, la Norma de Construcción Sismorresistente Española (NCSE-02) estableix que el municipi de Viladamat té un valor d'acceleració sísmica bàsica de 0,08 g.

5.6. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DEL POUM

L'avaluació que segueix té com a funció servir de referència (1) a la *Avaluació global del planejament i compliment dels objectius ambientals* (capítol 10 de l'ISA; apartat 5.9 del present document MA) per a realitzar la verificació solvent del compliment dels objectius ambientals adoptats pel POUM de Viladamat, i (2) a les *Mesures preventives, correctores i compensatòries* (capítol 9 de l'ISA; apartat 5.8 del present document MA).

Aquest exercici consisteix en identificar i avaluar els probables efectes significatius o impactes sobre els diferents aspectes ambientals que implicarà el desenvolupament dels nous sectors urbanístics previstos en el POUM, sobretot pel que fa a la **sostenibilitat global del model d'ordenació**, al **cicle de l'aigua**

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

(abastament i sanejament), a la biodiversitat, la **permeabilitat**, i al patrimoni natural (atenent a la proximitat al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà), a la **protecció del medi hidrogeològic**, i a l'adequada integració de les **activitats autoritzades en el sòl no urbanitzable**.

La *taula 12* recull la matriu d'avaluació amb els possibles impactes que comportarà la nova ordenació del planejament. Metodològicament es defineix el tipus d'impacte segons cadascun dels àmbits d'anàlisi del medi receptor, se'n fa una breu descripció, es caracteritza i es vincula al sector urbanístic i, finalment s'avalua segons l'**estat actual i potencial** del medi abans i després de l'aplicació de les mesures preventives, correctores i compensatòries previstes en el capítol corresponent.

A partir de la informació obtinguda en els capítols de l'ISA d'*Anàlisi del medi receptor* i de *Diagnosi del medi receptor: Sensibilitat ambiental i vulnerabilitat hidrogeològica* s'avaluen separadament les possibles afeccions derivades de la implantació dels nous creixements segons el que s'indica a l'apartat d) de l'article 70 del *Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme* "*Identificació i avaluació dels probables efectes significatius (secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt o llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius i d'altres) de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, incloent: 1r. Els efectes sobre els recursos naturals, 2n. Els efectes sobre els espais i aspectes identificats d'acord amb l'apartat 1, 3r. Els efectes ambientals derivats de la mobilitat generada per l'ordenació prevista pel pla*".

Pel què fa a la **caracterització** dels efectes ambientals, s'han utilitzat els següents conceptes excloents entre ells:

- Positiu / Negatiu
- Simple / Sinèrgic
- Temporal / Permanent
- Reversible / Irreversible
- Discontinu /Continu

Pel què fa a l'**avaluació** dels efectes ambientals, s'han utilitzat els següents conceptes establerts per a aquesta mena d'anàlisis:

- **Favorable**: aquell efecte sobre el medi que té un caràcter positiu, i esdevé una oportunitat de millora
- **Compatible**: aquell efecte sobre el medi que té una recuperació immediata i que no precisa mesures correctores
- **Moderat**: aquell efecte en el que la recuperació del medi no precisa mesures correctores intensives, però que a la vegada es requereix un cert temps per a la recuperació de les condicions ambientals inicials.
- **Sever**: aquell efecte que la recuperació de les condicions ambientals del medi exigeix l'adequació de mesures correctores i, tot i les mesures, cal encara un període de temps considerable per retornar a l'estat inicial.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- **Crític**: aquell efecte sobre el medi de magnitud superior a l'acceptable i que suposa una pèrdua de qualitat permanent, sense recuperació possible de les condicions ambientals inicials, ni fins i tot, amb l'adopció de mesures correctores.

Cal indicar que aquestes definicions sovint no s'adapten a l'avaluació precisa de determinats impactes, de tal manera que poden expressar diferents graus d'incidència o magnitud.

Taula 13. Matriu d'avaluació dels probables efectes i impactes del desenvolupament del Pla, abans i després de l'execució de les mesures correctores previstes.

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS I IMPACTES						
Medi receptor	Efecte ambiental / Impacte	Descripció	Caracterització	Avaluació	Sectors	Avaluació després d'executar mesures[4]
MEDI FÍSIC	**Pèrdua de sòl agrícola i espais lliures. Eliminació de la coberta vegetal**	La nova ocupació i el creixement urbanístic provocarà una pèrdua total d'uns 114.031,70 m^2 del primer horitzó edàfic de considerable valor agronòmic en els camps agrícoles en producció. No obstant, aquesta alteració no afecta cap àrea d'interès faunístic ni florístic, ni tampoc la proposta del Parc agrari de l'Alt Empordà. Cap dels sectors de desenvolupament urbanístic afecta a zona forestal.	Negatiu Sinèrgic Permanent Irreversible Continu	Sever	PA4, PA5, PA6, PA7, PMU1, PMU2, SUD Llevant i SUND Ponent	Moderat
	Compactació del terreny i reducció de la infiltració	Inevitablement la pavimentació de la nova vialitat i les noves zones residencials i industrials/comercials previstes suposaran la compactació i la pèrdua de sòl agrícola no urbanitzable, i per tant es compactarà el sòl i es reduirà la permeabilitat en una àrea d'alta i molt alta vulnerabilitat hidrogeològica. No obstant, el Pla preveu uns 27.270 m^2 d'espais lliures que no es compactaran, donant compliment a la ràtio del 20% del sòl a desenvolupar.	Negatiu Sinèrgic Permanent Irreversible Continu	Moderat	PA4, PA5, PA6, PA7, PMU1, PMU2, SUD Llevant i SUND Ponent	Compatible

[4] Les mesures preventives, correctores i compensatòries per a cada nou sector urbanístic a desenvolupar mitjançant planejament urbanístic es descriuen en el capítol 5.5, i les de caràcter general per a les diferents fases de desenvolupament del POUM (fase de planejament, fase de redacció del projecte d'urbanització, fase d'obra, i fase d'explotació del sector) en el capítol 5.7.

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS I IMPACTES						
Medi receptor	Efecte ambiental / Impacte	Descripció	Caracterització	Avaluació	Sectors	Avaluació després d'executar mesures[4]
MEDI FÍSIC	**Fenòmens erosius**	El POUM de Viladamat pràcticament no proposa creixements urbanístics en pendents superiors al 20% i per tant no es preveuen fenòmens erosius derivats de la nova ordenació (tal com es demostra en l'*Estudi d'identificació de riscos geològics* que s'aporta a l'Annex II del present ISA). No obstant, les activitats extractives autoritzades i existents en el SNU del municipi (zona de Pairades i zona de Rubau Tarrés), si que presenten un risc important d'erosió i d'esllavissades atès que no s'ha dut a terme la restauració integrada (en fases) prevista en els respectius Programes de restauració.	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinu	Compatible	Activitats autoritzades en SNU (extractives)	Favorable
	Alteració de l'orografia	Atès que el Pla no preveu cap sector urbanístic en zona inundable no serà necessària la modificació de l'orografia per a reduir el risc d'inundació. El POUM tampoc preveu creixements urbanístics en zones de pendent superior al 20%. L'alteració de l'orografia al municipi es deu principalment a les activitats extractives autoritzades, les quals no han finalitzat, i en alguns casos, no han iniciat, la restauració orogràfica.	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Continu	Compatible	Activitats autoritzades en SNU (extractives)	Favorable
	Alteració de la xarxa natural de drenatge	No hi ha cap sector urbanístic previst en el Pla que alteri la xarxa de drenatge natural del municipi, ni que afecti el sistema hidrogràfic.	Positiu Sinèrgic Temporal Reversible Continu	Compatible	-	Favorable
	Increment de les demandes d'abastament d'aigua (actualment xarxa amb un 50% d'incontrolats)	El desenvolupament dels nous sectors urbanístics suposarà una demanda addicional d'aigua d'abastament aproximat d'uns 132.662 m^3/any. Els nous creixements suposaran el 77% dels consums totals. Els sectors amb més consum d'aigua seran el SUD Llevant, el PA7, el SUND Ponent, i el PMU1. El municipi forma part de la *Mancomunitat de Ventalló, l'Armentera, i Viladamat* que explota el pou de Saldet (amb un cabal d'aforament de 157 m^3/h), ubicat a la massa d'aigua Fluviodeltaic del Fluvià – Muga. Atès que les necessitats estimades per als nous creixements urbanístics són de 15 m^3/h es pot dir que el medi pot assimilar la nova pressió. Tanmateix, actualment la xarxa d'abastament municipal té un **volum d'incontrolats de l'ordre del 50%, i el 55,6% de la xarxa encara és de**	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinu	Moderat	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent	Compatible

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS I IMPACTES						
Medi receptor	Efecte ambiental / Impacte	Descripció	Caracterització	Avaluació	Sectors	Avaluació després d'executar mesures[4]
MEDI FÍSIC		**fibrociment i fosa**. Millorar el sistema d'abastament (nou i existent) ha de ser un objectiu prioritari del POUM.				
	Impactes derivats de la generació d'aigües residuals (manca de sistemes de sanejament i xarxa de sanejament unitària)	L'execució dels nous creixements incrementarà l'afecció sobre les característiques físiques, químiques i biològiques de l'aigua i del medi hidrogeològic. En conjunt s'estima una generació de 98.796 m³/any d'aigües residuals amb els nous creixements urbanístics. Cal considerar que actualment el terme municipal **no disposa d'EDAR ni de cap sistema de tractament de les aigües residuals**, tot i que l'ACA preveu per a l'escenari 2009-2014 la connexió del nucli amb l'EDAR de l'Escala. Actualment les **aigües residuals s'aboquen a la riera de la Muntanya que és una àrea d'interès florístic i faunístic** en una zona de **molt alta vulnerabilitat hidrogeològica** (on s'hi troben la majoria de els captacions subterrànies del municipi i a on els nivells freàtics són molt superficials). Viladamat també és **zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.** El POUM haurà de preveure la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals i condicionar els nous creixements urbanístics a la disponibilitat d'un sistema de tractament de les aigües residuals.	Negatiu Simple Temporal Reversible Continu	Sever	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent	Moderat
	Impactes derivats de la generació de residus	L'ampliació dels equipaments, sòl residencial, sòl industrial/comercial i zones verdes actuals suposa un increment en la generació de residus. Atès que en aquesta fase de planejament es desconeix el tipus d'equipament o comerç/taller que acolliran les zones permeses, s'ha estimat la generació de residus proporcional a l'augment de població. Respecte la generació de residus actual (704,02 Kg/dia) el creixement suposa un increment del 54% (1.081,08 Kg/dia), sense tenir en compte el volum de residus que suposaran els equipaments i la zona comercial/industrial (atès que en aquest moment de planejament es desconeix la tipologia d'activitat). Tot i que el nombre d'àrees d'aportació i de contenidors al municipi és suficient d'acord amb els objectius del PROGREMIC, es preveu que serà necessari incrementar la freqüència de recollida.	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinu	Moderat	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent	Moderat

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS I IMPACTES						
Medi receptor	Efecte ambiental / Impacte	Descripció	Caracterització	Avaluació	Sectors	Avaluació després d'executar mesures[4]
MEDI FÍSIC	**Impactes derivats de les emissions a l'atmosfera**	***Emissions atmosfèriques*** S'incrementaran les emissions a l'atmosfera generades en les noves zones residencials, equipaments i sòl industrial/comercial. La mobilitat generada esdevindrà un focus d'emissions de gasos d'efecte hivernacle a l'atmosfera. El nous creixements urbanístics generaran uns 11.632 viatges/dia per mobilitat obligada, cosa que suposa la generació d'uns 27.368 Kg CO_2/dia. En la fase d'obra, el moviment de terres provocarà un augment important de la generació de pols i d'emissions a l'atmosfera.	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinu	Compatible	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent	Compatible
		Soroll La proposta de creixement urbà i de delimitació de les àrees d'activitat s'adapta a les capacitats acústiques del municipi. Cal tenir en compte que cap zona de creixement urbanístic és adjacent a espais naturals protegits ni a Àrees d'interès faunístic i florístic (AIFF) de molt alta sensibilitat acústica. En aquest sentit, el vector soroll no és un problema en el municipi de Viladamat i en tot cas, aquest no serà conseqüència del nou planejament sinó de les carreteres C-31 i GI-623 i de les activitats extractives existents. Els nous sectors residencials pròxims a les carreteres hauran d'adoptar mesures correctores en aquest sentit.	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinu	Compatible	PA7 SUND Ponent	Compatible
		Olors Per la tipologia d'us residencial, d'equipaments i industrial/comercial proposat en el POUM no es preveuen activitats generadores d'olors. En aquest sentit, ni l'EDAR podria generar olors atès que l'ACA preveu la connexió del nucli amb l'EDAR de l'Escala i essent la única instal·lació prevista al municipi una estació de bombament. El POUM haurà de regular la prohibició d'aplicació de purins a menys de 500 m del nucli.	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinu	Compatible	-	Compatible

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS I IMPACTES						
Medi receptor	Efecte ambiental / Impacte	Descripció	Caracterització	Avaluació	Sectors	Avaluació després d'executar mesures[4]
MEDI FÍSIC	**Augment de la contaminació lluminosa**	Es crearà un nou àmbit de contaminació lumínica per la presència d'enllumenat exterior (especialment als nous vials, a la zona industrial/comercial i als equipaments), la qual és adjacent a sòl no urbanitzable corresponent zona de protecció envers la contaminació lluminosa E2 (grau de protecció alta).	Negatiu Simple Temporal Reversible Discontinu	Compatible	PA4, PA5, PA6, PA7, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent	Compatible
	Impactes derivats del consum energètic	Augmentarà el consum d'energia per a satisfer les noves demandes d'electricitat, combustibles líquids i gasos liquats del petroli. El creixement urbanístic previst en el POUM suposarà un consum addicional de 1.696.019,40 Kwh respecte el consum actual (1.616.292 Kwh).	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Continu	Compatible	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent	Compatible
	Establiment de noves solucions estructurals d'estalvi energètic	L'ordenació proposada és una oportunitat per aplicar mesures d'estalvi energètic a través de solucions d'eficiència en la minimització de la demanda i la optimització de l'oferta a través d'energies renovables. Per un costat, es tracta de l'aplicació de criteris d'ecoeficiència en els edificis, i per l'altre, la possibilitat d'establir-hi instal·lacions d'energia renovable (energia solar tèrmica, plaques solars fotovoltaiques, biomassa o cogeneració, etc), sobretot en els sectors industrials.	Positiu Sinèrgic Temporal Reversible Continu	Favorable	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent	Favorable
MEDI BIÒTIC	**Condicions per a la protecció dels cursos superficials**	El Pla regula específicament els hàbitats de ribera dins del règim d'usos i les condicions d'intervenció en el SNU, en concret la riera de la Muntanya es qualifica com a *Subzona de ribera d'interès connector (Clau N2b),* atenent al valor connector amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i a les poques àrees amb vegetació de ribera en el terme municipal. El POUM també qualifica i regula la xarxa fluvial com a sistema hidrogràfic per tal de protegir les seves condicions naturals, la composició del paisatge i la connectivitat. En aquest sentit, cap sector de creixement urbanístic previst en el POUM afecta al sistema hidrogràfic.	Positiu Sinèrgic Permanent Reversible Continu	Favorable	SNU	Favorable
	Afectació dels habitats fluvials i de la connectivitat ecològica	No hi ha cap nou sector urbanístic previst en zona de policia d'aigües (100 m entorn els principals cursos fluvials). La riera de la Muntanya és una àrea d'interès faunístic i florístic (AIFF), i és un connector ecològic de primer ordre (hàbitat	Positiu Sinèrgic Permanent Reversible Continu	Compatible	SNU	Favorable

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS I IMPACTES						
Medi receptor	Efecte ambiental / Impacte	Descripció	Caracterització	Avaluació	Sectors	Avaluació després d'executar mesures[4]
MEDI BIÒTIC		de la llúdriga). Per aquests motius caldrà tenir en compte mesures per tal de prevenir eventuals impactes sobre la comunitat de ribera i potenciar la restauració dels espais fluvials. El POUM la qualifica i regula dins la Zona de protecció territorial, *Subzona de ribera d'interès connector (Clau N2b).*				
	Eliminació de vegetació autòctona	Tots els nous sectors urbanístics que planeja el Pla es defineixen en zones on no s'hi troba vegetació forestal, a excepció d'alguns peus plantats de pi i olivera. Caldrà regular en el POUM que, sempre que sigui possible, es conservin els peus arbrats autòctons preexistent.	Negatiu Sinèrgic Permanent Irreversible Continu	Compatible	PA4, PA7, PA8, PMU1, PMU2, SUND Ponent	Compatible
	Foragitament - substitució de la fauna	Els nous processos d'urbanització es proposen en zones adjacents al nucli urbà actual i a les principals carreteres d'accés al nucli. Per tant l'impacte sobre els hàbitats naturals dels entorns agrícoles tot i que suposarà una restricció per la fauna i una reducció de la biodiversitat, aquesta serà lleu. Cal tenir en compte que molts dels sectors de creixement que proposa el POUM ja es troben actualment antropitzats amb habitatges existents, naus, plantacions no autòctones, etc. Es tracta dels sectors semiconsolidats PA1,PA2, PA3, PA5, PA7, PA9, i PA10.	Negatiu Sinèrgic Permanent Irreversible Continu	Compatible	PA4, PA6, PMU1, PMU2, PMU3, SUD Llevant, SUND Ponent	Compatible
	Afectació a espais d'interès natural i/o a espais naturals protegits	El POUM no afecta cap espai natural protegit. L'espai d'interès natural més fràgil al municipi és la riera de la Muntanya i la riera de les Ninetes (que connecten amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i són Àrea d'interès faunístic i florístic AIFF), i la zona forestal de la Serra de Ventalló i Sant Grau (Espai d'Interès Natural). Ambdues àrees es troben lluny dels nous sectors de creixement previstos en el POUM. Tampoc s'intervé en cap Espai d'interès geològic ni geozona. Tanmateix cal tenir present que el terme municipal presenta **àrees d'alta i molt alta vulnerabilitat geològica**. Els nous creixements s'ubiquen en aquestes àrees.	Negatiu Sinèrgic Permanent Reversible Continu	Compatible	-	Compatible

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS I IMPACTES						
Medi receptor	Efecte ambiental / Impacte	Descripció	Caracterització	Avaluació	Sectors	Avaluació després d'executar mesures[4]
MEDI BIÒTIC	**Afectació a la connectivitat ecològica, social i paisatgística dels espais oberts**	Els espais oberts que es veuen afectats pels nous creixements previstos en el Pla no són espais connectors de primer ordre ni tampoc s'afecta cap espai fluvial. Els nous sectors urbanístics previstos al Pla es troben en zones amb un índex de baixa connectivitat, adjacents a la trama urbana actual i en zones ja antropitzades (amb naus i edificacions existents)	Negatiu Sinèrgic Permanent Irreversible Continu	Compatible	PMU1, SUND Ponent	Compatible
MEDI ANTRÒPIC	**Pèrdua d'un paisatge de mosaic agro-forestal proper a la trama urbana**	El Pla suposarà l'artificialització del paisatge agrícola periurbà d'una bona part dels sectors de creixement, però també suposa l'oportunitat de dignificar i ordenar paisatgísticament i socialment les zones periurbanes. Els nous creixements no afecten la proposta de Parc agrari de l'Alt Empordà. Cal considerar que bona part del sòl no urbanitzable que s'ocuparà actualment ja es troba antropitzat (amb habitatges i naus). Les actuacions en sòl no urbanitzable han de preveure el corresponent *Estudi d'impacte i integració paisatgística* per tal de protegir les conques visuals. El POUM protegeix les conques visuals dels nuclis antics i els turons i punts culminals d'interès paisatgístic.	Negatiu Sinèrgic Permanent Irreversible Continu	Compatible	PA4, PA6, PA7, PMU1, PMU2, SUND Ponent	Compatible
	Generació de nous llocs de treball i d'habitatges de protecció oficial	La qualificació de 48.897,86 m^2 de sòl destinat a comerços i tallers (SUD Llevant), i el reconeixement de les activitats econòmiques ja existents en el sector Llevant (PMU4) afavoreix el dinamisme econòmic del municipi i la generació de llocs de treball interns. Altrament, el POUM preveu la possibilitat de sòl destinat a habitatges de protecció oficial en les diferents qualificacions de sòl residencial, amb l'objectiu d'afavorir l'accés a l'habitatge de la població local i jove del municipi.	Positiu Sinèrgic Permanent Reversible Discontinu	Favorable	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent	Favorable
	Regularització d'activitats preexistents en SNU	El nou planejament regula les activitats econòmiques existents en sòl no urbanitzable amb la clau ***Zona d'activitats autoritzades*.** El POUM diferencia entre N4a (activitats extractives) i N4b (altres activitats autoritzades). En la **clau N4a** es regula: (1) Activitat extractiva d'*Àrids hermanos Curanta SA* i *Monodipòsit controlat de terres i runes* (classe I) de dipòsit de runa Terra Negra, sl, (2) Activitat extractiva d'Àrids Bofill SA, (3)Activitat extractiva Vinya Nina, (4) Activitat extractiva els Estepars i (5) Activitat extractiva Albons.	Positiu Sinèrgic Permanent Reversible Continu	Favorable	Activitats autoritzades en SNU (extractives i altres)	Favorable

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS I IMPACTES						
Medi receptor	Efecte ambiental / Impacte	Descripció	Caracterització	Avaluació	Sectors	Avaluació després d'executar mesures[4]
MEDI ANTRÒPIC		En la **clau N4b** es regula: (1) Aeròdrom de Viladamat, (2) Pàrquing de caravanes, (3) Paintball de Viladamat, (4) Planta de producció d'aglomerat asfàltic calent de Rubau Tarrés SA Es reconeixen les activitats i preexistències actuals en SNU i es regulen les ampliacions i es restringeixen noves activitats en funció de la **sensibilitat ambiental** i de la **vulnerabilitat hidrogeològica** del medi receptor. Es condicionen les ampliacions de les activitats extractives existents a l'execució de la restauració prevista en els Programes de restauració de cadascuna. També s'actualitzen els límits de les activitats autoritzades en SNU per tal d'evitar la seva expansió.				
	Noves dotacions de sòl públic al municipi, destinat a equipaments, serveis tècnics i a espais lliures	El Pla incrementa la superfície destinada a equipaments (ampliació de l'escola municipal) a espais lliures i a serveis tècnics (reservant sòl per a l'estació de bombament d'aigües residuals fins a l'EDAR de l'Escala, per a la deixalleria,...) Aquestes dotacions milloraran la qualitat urbanística i estètica dels sectors i la qualitat de vida dels seus residents.	Positiu Sinèrgic Permanent Reversible Continu	Favorable	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent	Favorable
	Efectes sobre el patrimoni arqueològic i arquitectònic	No s'identifica en els nous sectors urbanístics cap bé cultural ni patrimonial, ni cap camí ramader o carrerada protegida per la *Llei 3/1995 de 23 de març, de vies pecuàries*. El Pla s'acompanya d'un Catàleg de Béns Protegits i d'un Catàleg de masies i cases rurals que inclou el patrimoni arquitectònic, i arqueològic de Viladamat, així com els masos i masies.	Positiu Simple Permanent Irreversible Continu	Favorable	-	Favorable
RISCOS NATURALS	**Mitigació del risc d'inundació**	El Pla no preveu noves construccions en sòl inundable, ni en zona de riscos geològics (esllavissades), ni en zona de risc d'incendis forestals. Tampoc s'identifica en el municipi cap punt d'actuació prioritària per inundacions determinat pel Pla INUNCAT.	Positiu Sinèrgic Permanent Irreversible Continu	Compatible	-	Favorable
	Mitigació del risc d'incendi	El terme municipal de Viladamat és declarat d'**alt risc d'incendi forestal**. No obstant no hi ha cap sector de creixement urbanístic adjacent a sòl forestal. El POUM preveu mesures de prevenció d'incendis (hidrants, franges de protecció perimetral de 25 m lliures de vegetació, etc). Els nuclis de Palau Borrell i de Sant Feliu de la Garriga són els que presenten més risc	Negatiu Sinèrgic Permanent Reversible Continu	Compatible	-	Compatible

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS I IMPACTES						
Medi receptor	Efecte ambiental / Impacte	Descripció	Caracterització	Avaluació	Sectors	Avaluació després d'executar mesures[4]
		d'incendi pel fet de trobar-se en zona forestal, però no s'hi preveuen creixements urbanístics.				
	Riscos geològics	D'acord amb l'*Estudi d'Identificació de riscos geològic*s (EIRG) de l'Annex II de l'ISA, el municipi de Viladamat presenta un risc sísmic d'intensitat superior a VII per a un període de retorn de 500 anys, per la qual cosa els danys que es poden derivar d'un fenomen sísmic es preveuen moderats. El POUM ha de definir mesures constructives per a la prevenció del risc sísmic. Pel que fa al risc d'esllavissades, es detecten **punts d'inestabilitat d'origen antròpic entorn les activitats extractives** existents de Pairades i els Estepars. Això es deu al fet que no s'han executat les fases de restauració integrada previstes en els Programes de restauració de cada autorització. En relació amb els despreniments i la caiguda de blocs, no s'identifiquen punts d'inestabilitat ni de risc.	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Discontinu	Compatible	Activitats autoritzades en SNU (extractives)	Compatible
RISCOS NATURALS	**Risc de contaminació de sòls i de recursos hídrics (manca de sistemes de sanejament)**	El risc de contaminació dels sòls i de les aigües superficials i subterrànies actual (abans de l'execució del planejament) ja **és molt alt**. El terme municipal de Viladamat no disposa d'EDAR ni està connectat a l'EDAR de l'Escala. Actualment les aigües residuals s'aboquen directament a llera, a la riera de la Muntanya (Àrea d'interès faunístic i florístic) i una zona de **molt alta vulnerabilitat hidrogeològica** (amb nivells freàtics alts i la pràctica totalitat de les captacions subterrànies del municipi). Els nous creixements urbanístics s'hauran de condicionar a la disponibilitat d'EDAR o a la connexió amb l'EDAR de l'Escala. El POUM haurà de regular l'adequació progressiva de sistemes de sanejament autònoms en els habitatges disseminats no connectats a xarxa. No obstant, d'acord amb l'Agència de Residus de Catalunya no es detecten sòls contaminats al municipi. Atenent a l'alta i molt alta vulnerabilitat hidrogeològica del terme municipal, el **POUM haurà de restringir les activitats que puguin afectar el medi hidrogeològic.**	Negatiu Sinèrgic Temporal Reversible Continu	Sever	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent SNU Activitats autoritzades en SNU (extractives i altres)	Moderat
MOBILITAT GENERADA	**Mobilitat generada**	Segons l'EAMG, els nous sectors urbanístics suposaran una mobilitat generada de 11.632 viatges/dia. Per usos,	Negatiu Sinèrgic Temporal	Compatible	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9,	Compatible

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS EFECTES SIGNIFICATIUS I IMPACTES						
Medi receptor	Efecte ambiental / Impacte	Descripció	Caracterització	Avaluació	Sectors	Avaluació després d'executar mesures[4]
MOBILITAT GENERADA		el residencial serà el que generarà més nombre de viatges (5.536 viatges/dia, el que equival al 48% de la nova mobilitat), seguit per l'ús dels equipaments públics previstos (3.065 viatges/dia, el que equival al 26% de la nova mobilitat). Els equipaments, sobretot els escolars i esportius poden generar un nombre elevat de viatges, amb especial rellevància dels viatges "atrets". L'EAMG preveu mesures per a potenciar la mobilitat tova i el POUM preveu noves zones d'aparcament en via pública.	Reversible Discontinu		PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent	
	Efectes sobre la xarxa de camins o a la xarxa ciclable	El Pla no afecta la xarxa de camins rurals del municipi. El POUM defineix una franja de protecció i servitud a tot el llarg dels camins inventariats i que tenen consideració de camí veïnal públic. Els sectors PA10, i SUD Llevant, inclouen el traçat del GR1. No s'afecta a la xarxa ciclable. Per les característiques del municipi la xarxa ciclable pot conviure amb la xarxa bàsica.	Positiu Sinèrgic Permanent Reversible Continu	Favorable	PA10, SUD Llevant	Favorable

Font: Elaboració pròpia, 2013.

En conclusió, i abans de l'execució de les mesures proposades en el *capítol 5.7. Mesures preventives, correctores i compensatòries* del present ISA, dels 31 efectes ambientals significatius o impactes identificats per al POUM de Viladamat, 7 s'avaluen com a favorables per al medi receptor, 18 com a compatibles, 3 com a moderats, 3 com a severs i cap com a crític. Per tant, l'actuació urbanística prevista en el POUM és **COMPATIBLE amb la capacitat d'acollida del medi receptor** de Viladamat, sempre i quan s'apliquin les mesures correctores previstes en els capítols 5.5 i 5.7 de la present MA.

A continuació es llisten els efectes ambientals avaluats com a **severs** i **moderats**, que són els que tenen més incidència ambiental i els que requeriran de **mesures correctores, preventives o compensatòries** (sens perjudici de que es proposin mesures correctores per a d'altres efectes ambientals amb menys incidència):

- Increment de les demandes d'abastament d'aigua (actualment xarxa amb un 50% d'incontrolats).
- Impactes derivats de la generació d'aigües residuals (manca de sistemes de sanejament i xarxa de sanejament unitària).
- Risc de contaminació de sòls i de recursos hídrics (manca de sistemes de sanejament).
- Pèrdua de sòl agrícola i espais lliures. Eliminació de la coberta vegetal.
- Compactació del terreny i reducció de la infiltració.
- Impactes derivats de la generació de residus.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

En aquest sentit, cal remarcar que el POUM de Viladamat suposa una **opció de millora respecte el medi receptor** en tots aquells efectes ambientals significatius avaluats com a **favorables**:

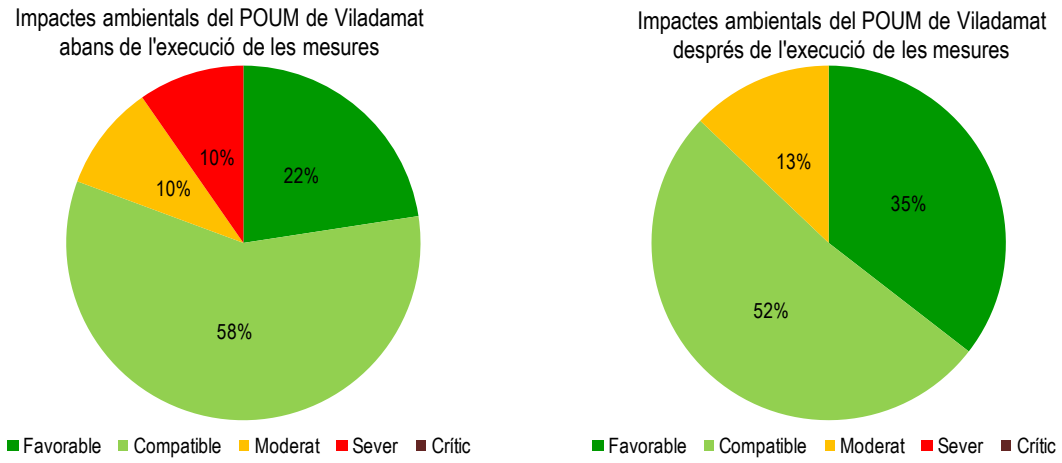
- Establiment de noves solucions estructurals d'estalvi energètic.
- Condicions per a la protecció dels cursos superficials.
- Generació de nous llocs de treball i habitatges de protecció oficial.
- Regularització d'activitats preexistents en SNU.
- Noves dotacions de sòl públic al municipi, destinat a equipaments, serveis tècnics i a espais lliures.
- Efectes sobre el patrimoni arqueològic i arquitectònic.
- Efectes sobre la xarxa de camins o la xarxa ciclable.

Un **cop aplicades les mesures proposades** per a cada sector urbanístic (descrits en el *capítol 6.4 de l'ISA, 5.5 de la MA*), i les de caràcter general per a les diferents fases de desenvolupament del Pla (descrites en el *capítol 9 de l'ISA, 5.7 de la MA*); dels 31 efectes ambientals significatius identificats per al POUM de Viladamat, 11 es preveuen favorables per al medi receptor, 16 compatibles, 4 moderats i cap sever o crític.

Els impactes o efectes ambientals significatius que després de l'execució de les mesures previstes a l'ISA continuaran sent de caràcter moderat són:

- Pèrdua de sòl agrícola i espais lliures. Eliminació de la coberta vegetal.
- Impactes derivats de la generació d'aigües residuals (manca de sistemes de sanejament).
- Impactes derivats de la generació de residus.
- Risc de contaminació de sòls i de recursos hídrics (manca de sistemes de sanejament).

Figura 14. Comparativa dels impactes ambientals i els efectes significatius identificats en el POUM de Viladamat (abans i després de l'execució de les mesures preventives, correctores i compensatòries proposades per l'ISA).



Font: Elaboració pròpia, 2013.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

5.7. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES

Seguidament s'aporten les mesures de prevenció, correcció, minimització i compensació dels efectes i impactes que poden resultar de l'execució del *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme municipal de Viladamat* i que s'han identificat en els apartats 5.5 i 5.6 (capítol 8 de l'ISA). Aquestes mesures han de ser considerades durant la **fase de planejament (general o derivat)** i de **redacció del projecte d'urbanització** (normes urbanístiques i/o ordenació interna), durant la **fase d'execució de les obres** previstes, i/o durant la **fase d'explotació**; amb l'objectiu de garantir la consolidació i la correcta integració dels aspectes ambientals en els nous sectors urbanístic i en el sòl no urbanitzable del municipi.

Es tracta de mesures específiques per **compatibilitzar l'actuació amb la preservació i millora del medi receptor**. Aquestes mesures es diferencien segons la fase a la que es corresponen i segons el sector urbanístic a on s'han d'executar, donant resposta als aspectes ambientals i impactes identificats.

Amb relació als **efectes sobre el sòl** s'haurien de prendre les següents mesures en les fases corresponents de desenvolupament del POUM de Viladamat:

EFECTES SOBRE EL SÒL		
Mesura	Fase	Sectors
1. Conservar la **terra vegetal decapada en acopis** per a la seva posterior utilització en la fase de restauració i revegetació, és a dir, reutilitzar els horitzons superiors de sòl d'alt valor agronòmic per a les actuacions que comportin revegetació (zones verdes, espais lliures, equipaments, etc). Col·locar els acopis en espais destinats a edificacions o vials, evitant l'ocupació d'espais vegetats fora de l'àmbit d'urbanització. Abonar els acopis de terres amb adobs naturals (d'origen animal, vegetal o mixt) o amb biofertilitzants.	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent
2. Pel que fa als moviments de terres, el material nou d'aportació haurà de provenir preferentment de la mateixa finca o del propi municipi. Aquestes aportacions hauran de ser les previstes per la legislació sectorial (*Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció*), i prèviament requeriran de la concessió de la llicència municipal. En la urbanització caldrà preveure com a opció preferent la **reutilització de les terres en la mateixa obra** i, complementàriament, en altres obres autoritzades o en la millora agronòmica de finques rústiques pròximes.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	Tot el terme municipal
3. Assegurar la legalitat de les explotacions que subministren les terres per acondiciar els perfils geomorfològics del terreny, així com la **qualitat del material**.	Fase d'obra	Tot el terme municipal
4. Garantir el trasllat dels materials de rebuig i dels residus generats per l'obra a un **abocador controlat** i especificar l'empresa responsable d'aquestes tasques d'evacuació, donant compliment al que disposa el *Decret 161/2001, de 12 de juny, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.* Definir un **Pla de gestió de residus de la construcció** durant les obres que permeti incrementar la valorització de residus, la reutilització, i, en general, la seva correcta gestió.	Fase d'obra	Tots els nous sectors del sòl urbà i urbanitzable

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

EFECTES SOBRE EL SÒL		
Mesura	Fase	Sectors
5. Ordenar el **moviment i l'aparcament dels vehicles pesats** durant la fase d'execució de les obres. Evitar que els vehicles pesats circulin pel sistema hídric (atenent al fet que és un hàbitat fràgil i al fet que puntualment s'hi poden donar inestabilitats). Cal delimitar acuradament amb cinta de senyalització l'àmbit afectat pels treballs i donar instruccions precises als operaris per tal de: – Instal·lar parcs restringits de maquinària durant les obres per ordenar el moviment i l'aparcament dels vehicles pesats, evitant l'ocupació dels espais lliures. – No situar aparcaments de maquinària ni zones per a l'emmagatzematge de materials prop de les lleres. – Procurar que els aparcaments de maquinària s'ubiquin sobre terreny impermeabilitzat per tal d'evitar vessaments i filtracions al sòl.	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	Tots els nous sectors del sòl urbà i urbanitzable
6. Potenciar les **superfícies lliures amb paviments tous i permeables** en l'ordenació interna dels nous sectors (zones d'aparcament amb paviment de sauló, zones lliures d'edificació dins dels espais oberts de les finques privades, espais verds, etc.)	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PMU1, PMU2, SUD LLevant, SUND Ponent
7. S'evitarà la construcció d'edificacions en pendents superiors al 20%. En cas d'ocupar pendents superiors al 30% es **preveuran mesures d'estabilització de vessants.**	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PMU1, PMU2, SUD LLevant, SUND Ponent Tot el SNU
8. En l'enderroc de les edificacions existents s'haurà de garantir el trasllat dels materials de rebuig i dels residus generats per l'obra a un **abocador controlat** i especificar l'empresa responsable d'aquestes tasques d'evacuació, donant compliment al que disposa el *Decret 161/2001, de 12 de juny, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció*. S'haurà de redactar un **Pla de gestió de residus de la construcció** durant les obres que permeti incrementar la valorització de residus, la reutilització, i, en general, la seva correcta gestió mitjançant gestor autoritzat.	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA9, PA10,
9. El POUM haurà de regular en sòl no urbanitzable els usos compatibles i no compatibles, i restringir les àrees aptes i no aptes per a les instal·lacions de menys de 5 aerogeneradors o més de 10 MW. Cal incloure en el POUM una regulació específica sobre la compatibilitat dels diferents tipus d'instal·lacions productores d'energia procedent de fons renovables que hagin d'implantar en sòl de qualsevol classificació urbanística, sòl fora del marc normatiu genèrica, així com sobre la regulació de l'emplaçament d'antenes de telecomunicacions.	Fase de planejament	Tot el terme municipal
10. Cada sector ha de justificar i garantir l'obtenció de les r**eserves d'espais lliures mínims** previstes a l'article 58.1f del TRLU i 65.1 i 66 del RLU, que han de respondre, com a mínim a la proporció de 20 m^2 de sòl, cada 100 m^2 de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent
11. Les **activitats extractives preexistents** que disposen de programa de restauració vigent i de resolució d'autorització ambiental han de donar compliment a les obligacions restauradores establertes als respectiu **Programes de restauració**.	Fase de planejament Fase d'explotació	Activitats en SNU SNU

Amb relació als **efectes sobre el medi natural** s'haurien de prendre les següents mesures en les fases corresponents de desenvolupament del POUM de Viladamat:

EFECTES SOBRE EL MEDI NATURAL		
Mesura	Fase	Sectors
1. Es restringirà al mínim imprescindible la tala d'arbrat preexistent. Sempre que sigui possible es **conservarà i s'integrarà l'arbrat autòcton preexistent** en el desenvolupament urbanístic del sector.	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent
2. Es prohibirà en la jardinera, pública i privada, l'ús d'espècies amb demostrat **comportament invasor** (veure *Annex IV Relació d'espècies a evitar en la jardineria i la vegetació* de l'ISA). S'entendrà per espècies vegetals invasores, i per tant completament restringides per al seu ús en els nous àmbits de creixement del POUM qualsevol de les espècies que s'incloguin en el *Real Decreto 1628/2011, de 14 de noviembre, por el que se regula el listado y catálogo español de especies exóticas invasoras* i en l'*Annex IV* de l'ISA. Regular l'ús preferent en els enjardinaments d'espècies autòctones d'origen certificat, adequades a les característiques climàtiques (xerojardineria).	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	Tot el terme municipal
3. Garantir l'ús exclusiu **d'espècies autòctones d'origen certificat** en totes les plantacions efectuades als espais lliures i zones verdes dels nous sectors, atès que sovint el material vegetal utilitzat no es correspon amb les espècies i/o varietats autòctones de la zona, fet que pot ocasionar greus problemes de contaminació genètica i facilitar la propagació d'espècies invasores.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent En sistema hidrogràfic
4. D'acord amb la *Resolució AAR/2999/2007, de 28 de setembre, per la qual es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al foc bacterià (Erwinia amylovora),* a les zones verdes públiques (incloent l'arbrat viari), no es podran plantar espècies dels gèneres recollits al *Decret 42/2007, pel que s'estableixen mesures de prevenció del foc bacterià*: fruiters de llavor, les plantes ornamentals i silvestres de la família de les rosàcies.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	En sòl urbà i urbanitzable
5. En l'enjardinament dels espais lliures adjacents a espais fluvials i regs es potenciarà l'ús d'espècies autòctones d'origen certificat. Es plantaran espècies d'interès ecològic i pròpies de l'ecosistema ripari com freixes (*Fraxinus angustifolia*), oms (*Ulmus minor*) i tamarius (*Tamarix sp.*); i en segona instància: verns (*Alnus glutinosa*), albers blancs (*Populus alba*), pollancres (*Populus nigra*), salzes (*Salix alba*) i sargues (*Salix eleagnos*). Es seguiran les prescripcions del document "*Criteris d'intervenció en espais fluvials*" de l'Agència Catalana de l'Aigua.	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	En sistema hidrogràfic
6. S'instal·larà un apantallament vegetal arbrat en el límit nord pròxim a la carretera GI-623 del sector SUND Ponent 1 i en el límit oest més pròxim a la carretera C-31 del SUND Ponent 1 i 2 (per a la integració paisatgística del sector i per a la protecció envers la contaminació acústica de l'ús residencial). El disseny de les pantalles vegetals es basarà en la *Norma tecnològica de jardineria i paisatgisme NTJ 01P Pantalles vegetals: recomanacions per al seu ús com a barreres acústiques i visuals,* elaborada pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles (COETA)	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	SUND Ponent
7. S'instal·larà un apantallament vegetal arbrat en el límit pròxim amb la carretera GI-623 i al perímetre del sector per a la seva integració paisatgística i per a la protecció envers la contaminació acústica. El disseny de les pantalles vegetals es basarà en la *Norma tecnològica de jardineria i paisatgisme NTJ 01P Pantalles vegetals: recomanacions per al seu ús com a barreres acústiques i visuals,* elaborada pel (COETA).	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	SUD Llevant

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Amb relació als **efectes sobre la connectivitat ecològica i social** s'haurien de prendre les següents mesures en les fases corresponents de desenvolupament del POUM de Viladamat:

CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I FAUNA		
Mesura	Fase	Sectors
1. Regular les tanques perimetrals en sòl no urbanitzable per tal que siguin **ecològicament permeables** i integrades en el paisatge.	Fase de planejament Fase d'obra	SNU
2. Les obres en els sectors adjacents a espais fluvials i les obres de desbrossada, tala, etc, en SNU s'efectuaran prioritàriament **fora de l'època de reproducció** de la fauna (febrer-juny)	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	Tot el terme municipal
3. Es preveurà una **franja d'espais lliures** en els límits dels sectors que confronten amb espais naturals o amb espais fluvials, amb l'objectiu d'assolir una correcta transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, relligant els espais oberts amb la xarxa d'espais lliures.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA4, PA5, PA6, PA7, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUD Ponent
4. L'ordenació del sòl i la normativa urbanística hauran de **garantir el manteniment de les zones amb funció connectora** i les espècies de fauna més significatives identificades a la consulta efectuada a l'Àrea de Medi Natural (la llúdriga, l'esparver cendrós, el torlit, el gaig blau i els quiròpters).	Fase de planejament Fase d'obra	SNU Activitats en SNU

Amb relació als **efectes sobre el medi atmosfèric** s'haurien de prendre les següents mesures en les fases corresponents de desenvolupament del POUM de Viladamat:

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA		
Mesura	Fase	Sectors
1. Respectar i restringir els **horaris laborals de les obres a les franges diürnes**, adaptant-los a la franja laboral comuna (de 8 a 20h).	Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent
2. Utilitzar maquinària que compleixi els **nivells normatius de soroll** permesos.	Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent SNU
3. Limitar la **velocitat dels vehicles pesants** en la fase d'obres a 20Km/h.	Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent
4. S'ubicaran els **usos residencials lluny dels focus de soroll** (carretera, indústria, etc) i en zona de sensibilitat acústica alta (A) o moderada (B).	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PMU1, PMU2, SUND Ponent
5. Els objectius de qualitat acústica pels edificis d'ús residencial han de ser per a nous desenvolupaments urbanístics i per a les zones urbanitzades existents la zona de **sensibilitat acústica alta** (A4) o la zona de **sensibilitat acústica moderada** (B1), segons s'escaigui *(Llei 16/2002 i Decret 176/2009*). Els instruments de planejament derivat i la seva avaluació ambiental hauran de justificar el compliment d'aquests objectius.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'explotació	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA		
Mesura	Fase	Sectors
6. A les noves edificacions s'ha de donar compliment als requeriments relatius al soroll, establerts al *Código Técnico de la Edificación DB HR: Protección frente al Ruido* (aprovat pel *Real Decret 314/2006*) i els especificats al *Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals d'ecoeficiència en edificis*.	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent SNU
7. En les calçades destinades a trànsit motoritzat, prioritzar l'ús de **paviments sonoreductors** que garanteixin la màxima absorció acústica.	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent
8. Regular en la normativa del POUM i del planejament derivat el **compliment dels valors límits d'immissió** establerts per a cada zona de creixement en el **Mapa 3.3** *– Mapa de capacitat acústica actualitzat. Proposta de zones de sensibilitat acústica* de l'ISA.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	Tot el terme municipal

CONTAMINACIÓ LUMÍNICA		
Mesura	Fase	Sectors
1. En relació amb allò previst a *la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn*, i tenint en compte la **zonificació del sòl no urbanitzable adjacent com a E2 (grau de protecció alta) o E1 (grau de protecció màxima)** en els espais corresponents a PEIN i XN2000; la il·luminació exterior (tant de la zona industrial com dels espais públics) ha de complir amb el que estableix la normativa en cada zona i: - Donar prioritat a la utilització preferent de làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) i de baixa pressió (VSBP) en els enllumenaments exteriors. - Aplicar mecanismes automàtics d'accionament en l'enllumenat públic (cèl·lules fotoelèctriques o rellotges astronòmics) i sistemes de regulació del nivell lumínic (fluxors o reductors en capçalera). S'assegurarà l'eficiència energètica de l'enllumenat (LEDs, etc.) - El flux d'hemisferi superior instal·lat de la lluminària no superarà en cap cas el 50% del pla horitzontal.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent Activitats en SNU
2. El POUM ha de resoldre que mentre l'ajuntament de Viladamat no aprovi una ordenança reguladora de sorolls i vibracions, s'atendrà al que es recull a la *Resolució de 30 d'octubre de 1995,* per la qual s'aprova una ordenança municipal tipus, reguladora del soroll i les vibracions, i a la Norma Bàsica de l'Edificació CA-88 de condicions acústiques dels edificis.	Fase de planejament	Tot el terme municipal

QUALITAT DE L'AIRE		
Mesura	Fase	Sectors
1. En la fase d'obra, regar els camins i racionalitzar el moviment de terres i el transport de materials en moments de vent fort per evitar la generació i l'**emissió de partícules sòlides** a l'atmosfera.	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA4, PA5, PA6, PA7, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent Activitats en SNU

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

QUALITAT DE L'AIRE		
Mesura	Fase	Sectors
2. Les noves instal·lacions industrials, si s'escau, hauran de disposar dels **filtres i sistemes** necessaris per a la reducció i el control de les emissions a l'atmosfera i les olors. Aquests sistemes s'establiran a l'autorització ambiental de les ampliacions de les activitats segons la *Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats* que substitueix la *Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (IIAA).*	Fase d'obra Fase d'explotació	SUD Llevant
3. Contemplar la utilització de **fonts energètiques renovables** per a autoconsum en les activitats industrials i/o en els equipaments públics i privats (plaques solars fotovoltaiques o tèrmiques en sostres, biomassa, etc)	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra Fase d'explotació	PA2, PA3, PA7, PA10, SUD Llevant

Amb relació als **efectes sobre el medi hidrològic i hidrogeològic** s'haurien de prendre les següents mesures en les fases corresponents de desenvolupament del POUM de Viladamat:

MEDI HIDROLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC		
Mesura	Fase	Sectors
1. Els aspectes relacionats amb la inundabilitat, l'abastament d'aigua potable, el sanejament d'aigües residuals i l'adequació a la normativa sectorial en matèria d'aigües s'hauran de tractar d'acord amb els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'avaluació ambiental de plans urbanístics, de data de 2009.	Fase de planejament	Tot el terme municipal
2. Les normes de protecció del domini públic hidràulic es completaran amb la inclusió de la zona de servitud i de la zona de policia que determina la vigent *Llei d'aigües* aprovada pel *Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol*.	Fase de planejament	Tot el terme municipal
3. S'instal·larà una **xarxa de sanejament separativa d'aigües pluvials i residuals** (estanca i eficient) en els nous sectors, i s'adequarà progressivament la xarxa de sanejament antiga dels nuclis urbans. Es donarà prioritat a la triple xarxa de recollida d'aigües, és a dir, una xarxa per l'aigua pluvial de les teulades, un altra per les vies rodades (amb separador d'hidrocarburs) i si s'escau, una altra destinada a la reutilització de les aigües depurades.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	Sòl urbà Sòl urbanitzable Sòl urbà consolidat
4. Quan no sigui possible la connexió amb la xarxa de sanejament s'haurà de disposar de **sistemes de tractament d'aigües residuals autònoms** i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua. Cada sistema autònom haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament a llera per part de l'ACA, la qual determinarà els llindars d'abocament, els paràmetres a analitzar i la periodicitat de les analítiques.	Fase de planejament	SNU, en especial el nucli de Palau Borrell
5. Es disposarà del corresponent dispositiu **separador d'hidrocarburs i de sòlids** abans d'abocar a la llera les aigües pluvials separatives del sector industrial de petits tallers i de la vialitat pública dels sectors PA10 i SUD Llevant. És a dir, les aigües pluvials recollides en la zona industrial i en la nova vialitat disposaran d'un **separador d'hidrocarburs i sòlids** previ abocament a l medi.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA10, SUD Llevant
6. L'execució dels nous sectors urbanístic previstos en el POUM **restarà subjecte a la connexió amb l'EDAR de l'Escala** per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent

MEDI HIDROLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC		
Mesura	Fase	Sectors
7. Afavorir la **reutilització de les aigües residuals depurades** en el propi sector donant compliment al *Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel que s'estableix el règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.*	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	Sòl urbà Sòl urbanitzable
8. Afavorir que les edificacions (equipaments comunitaris i naus industrials) disposin de dipòsits o sistemes **d'emmagatzematge de les aigües pluvials** a les teulades o a les cobertes no transitables per al seu ús en regs i rentats.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent Activitats en SNU
9. S'instal·laran **comptadors a la sortida dels pous i a la sortida dels dipòsits d'abastament** per tal de controlar el volum d'aigua consumida i el volum d'incontrolats. En aquest sentit, cada nou sector urbanístic haurà de disposar dels corresponents comptadors.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent
10. Controlar el **manteniment de la maquinària d'obres i adequar zones d'aparcament impermeables de la maquinària pesada** per tal evitar l'abocament d'olis i hidrocarburs al sòl i impedir els seus efectes sobre el freàtic.	Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent
11. Assegurar l'existència a l'obra de mantes i **materials absorbents d'hidrocarburs** per utilitzar en cas de vessaments accidentals.	Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent

Amb relació als **efectes sobre el paisatge** s'haurien de prendre les següents mesures en les fases corresponents de desenvolupament del POUM de Viladamat:

PAISATGE		
Mesura	Fase	Sectors
1. Considerar les directrius del paisatge OQP1, OQP6 i OQP17 per al municipi de Viladamat d'acord amb la normativa del *Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).*	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent SNU
2. Qualsevol nova construcció en sòl no urbanitzable haurà de comptar amb el corresponent ***Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística*** (EIIP) que en garanteixi la seva integració en el paisatge.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	SNU Activitats en SNU

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

PAISATGE		
Mesura	Fase	Sectors
3. Procurar la **integració paisatgística** de les noves edificacions i construccions al seu entorn, a nivell de colors, materials i textures. És a dir, afavorir la connectivitat i la vertebració dels paisatges existents: - És necessari mantenir les alçades màximes tan reduïdes com sigui possible en benefici del manteniment de la proporcionalitat de l'edificació i d'una major integració paisatgística. No es superaran les alçàries dels edificis existents. - Cal predeterminar clarament la distribució i l'emplaçament dels volums en funció de la coherència amb els elements definitoris del paisatge a la zona. - Executar els aspectes relacionats amb la tipologia d'edificació en continuïtat amb els existents, materials, textures i colors de paraments exteriors i teulades, així com la integració d'elements destinats a la producció d'energia a partir de fonts renovables. - Per a una correcta integració global és indispensable que els planejaments derivats i la normativa del POUM determini l'obligatorietat del tractament exterior unitari de tots els volums del sector. - Les edificacions i altres elements relacionats amb les xarxes de serveis del sector, tal com podria ser el cas de les estacions transformadores, hauran de ser assumides a l'interior del sector i no s'ha de plantejar la seva externalització al sòl no urbanitzable. - S'adequaran pantalles vegetals arbrades en la perifèria de la zona industrial per tal de dignificar les visuals del sector, donant un tractament unitari i de continuïtat a tot el sector mitjançant un urbanisme de qualitat. - Utilitzar principalment materials d'origen natural i obtinguts a partir d'explotacions controlades, convenientment legalitzades, tals com: materials d'origen vegetal (fusta, malles i mantes orgàniques, etc), materials d'origen mineral (pedra natural, graves), etc.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent SNU
4. Regular la **plantació d'arbrat** en les zones verdes i en els vials interns. Ordenar les zones verdes privades i de la via pública sota **criteris d'adaptació bioclimàtica**. La plantació d'**arbres de fulla caduca** influeix positivament en la reducció de la demanda energètica. Mentre a l'estiu l'arbrat permetrà ombrejar els edificis i els carrers, a l'hivern la manca de fullatge facilitarà l'entrada de la radiació solar. Els Projectes d'urbanització hauran de tractar l'enjardinament de tot el sector urbanístic amb espècies autòctones i d'origen certificat.	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent
5. **Soterrar les infraestructures de subministrament** sempre que sigui viable (línies elèctriques, telefòniques, etc), evitant la contaminació electromagnètica fruit de l'activitat de sistemes de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, i millorant la qualitat paisatgística del sector.	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent SNU

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

PAISATGE		
Mesura	Fase	Sectors
6. Conservar la **tipologia i la composició arquitectònica de les edificacions tradicionals existents** en les noves construccions	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent SNU
7. Potenciar la **urbanització i l'arquitectura de qualitat**, tant pel que fa als edificis públics com als privats, en totes les classificacions del sòl.	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	Tot el terme municipal
8. Qualsevol nou operador interessat a instal·lar antenes, etc. haurà de compartir aquesta infraestructura existent si és viable tècnicament i/o econòmica, i en el cas de que calgués una nova infraestructura caldrà que s'ubiqui dins de l'**APIR de Viladamat**, tan a prop com sigui possible de les infraestructures existents.	Fase de planejament	Tot el terme municipal
9. Atès que el **GR1-Sender Transversal** discórrer entre el SUD Llevant i la carretera GI-623, en el desenvolupament del sector s'haurà d'adequar un **camí peatonal segur** i reservar l'espai per al pas del GR1.	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA10, SUD Llevant

Amb relació als **efectes sobre la demanda de recursos** s'haurien de prendre les següents mesures en les fases corresponents de desenvolupament del POUM de Viladamat:

DEMANDA DE RECURSOS		
Mesura	Fase	Sectors
1. S'instal·larà una **xarxa d'abastament de polietilè, estanca i eficient** en els nous sectors; i es substituirà progressivament la xarxa de fibrociment antiga en els nuclis (ja que actualment comporta un volum de pèrdues molt elevat).	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra Fase d'explotació	Sòl urbà Sòl urbanitzable Sòl urbà consolidat
2. Les noves edificacions han de **minimitzar el consum de recursos** (energia, aigua i materials) donant compliment a la normativa vigent d'**ecoeficiència** (*Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis*) És a dir, aplicar en les noves construccions els següents criteris: - Distribuir les tipologies edificatòries segons les necessitats d'il·luminació, ventilació i climatització. - Afavorir la possibilitat d'edificacions amb orientació al SW (± 45ºC). - Considerar els fluxos naturals d'aire per dissenyar carrers i parcel·les per tal d'afavorir la ventilació natural a l'estiu i/o la protecció contra vents dominants. - Incorporar als edificis sistemes de captació i de transformació d'energia solar fotovoltaica, segons determina el CTE a la secció HE5. - Dotar d'espai lliure les cobertes de noves edificacions, minimitzant les ombres, per tal de facilitar la instal·lació de captadors solars (tèrmics i/o fotovoltaics). Afavorir la integració arquitectònica dels captadors solars.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra Fase d'explotació	Tot el terme municipal

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

DEMANDA DE RECURSOS		
Mesura	Fase	Sectors
- Possibilitar l'establiment de sistemes de climatització per geotèrmia. - Dimensionar les xarxes de transport d'energia elèctrica garantint la possibilitat d'implantació d'energies renovables i de noves tecnologies (fibra òptica). - Les obertures de les noves edificacions comptaran amb dispositius de protecció solar per evitar sobreescalfaments en èpoques de calor. - Les instal·lacions elèctriques disposaran de mecanismes d'estalvi i eficiència energètica, com làmpades de baix consum i temporitzadors.		
3. S'haurà d'obtenir la certificació d'**eficiència energètica dels nous edificis**, d'acord amb les prescripcions establertes al *Reial Decret 47/2007 de certificació d'eficiència energètica en edificis* i s'estableix la limitació d'obtenir un **nivell mínim "C"** per a l'obtenció de la llicència d'obres.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent
4. Els projectes d'obra han de preveure mesures adients d'**estalvi d'aigua** i, si és el cas, de **reutilització d'aigües residuals**: - Instal·lar dispositius d'estalvi d'aigua (reductors de cabal en aixetes, cisternes de vàters amb doble descàrrega, sistemes de reg eficient, etc). - Instal·lar sistemes de reutilització de l'aigua (dipòsits de recollida de pluvials en parcel·la privada i/o en sostre, per tal de reutilitzar les aigües pluvials per a reg de zones verdes privades, rentats exteriors i interiors i per a la recàrrega de les cisternes dels vàters, etc). - Instal·lar sistemes eficients de reg en les zones enjardinades públiques i privades (microreg, sistemes automàtics temporitzats pel reg nocturn, horaris, etc) i afavorir l'ús de la xerojardineria.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra Fase d'explotació	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent
5. Es faran les reserves necessàries en via pública per a la **recollida selectiva de residus i per a l'aparcament de vehicles i bicicletes**, cercant la seva integració paisatgística en l'entorn.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra Fase d'explotació	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent
6. Qualificar com a **Serveis tècnics públics** la parcel·la en SNU on s'hi troba la deixalleria municipal i on s'hi preveu l'estació de bombament de les aigües residuals del municipi cap a l'EDAR de l'Escala.	Fase de planejament	SNU
7. Els nous sectors de creixement urbanístic (sobretot els residencials) suposaran la generació de més residus urbans. Si bé s'han valorat les àrees d'aportació i el nombre de contenidors de recollida selectiva com a suficients per a les noves demandes, es considera que **caldrà intensificar la freqüència de la recollida actual de residus paral·lelament al creixement urbanístic**.	Fase d'explotació	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent Sòl urbà consolidat
8. Donar compliment a les mesures establertes en l'**Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada** (EAMG) que acompanya el POUM de Viladamat.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra Fase d'explotació	Tot el terme municipal

DEMANDA DE RECURSOS		
Mesura	Fase	Sectors
9. Potenciar **espais de mobilitat intermodal** (vehicle, transport públic, bicicleta i a peu) en l'elaboració dels projectes d'urbanització.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA2, PA3, PA7, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent

Amb relació als **efectes sobre els riscos naturals** s'haurien de prendre les següents mesures en les fases corresponents de desenvolupament del POUM de Viladamat:

RISCOS NATURALS		
Mesura	Fase	Sectors
1. Els planejaments derivats i els projectes d'urbanització que desenvolupin els nous sectors urbanístic s'adequaran al Pla Bàsic d'Emergència Municipal (PBEM) i als Plans d'Actuació Municipal (PAM), sobretot en referència a l'INFOCAT i a l'INUNCAT (obligats al municipi). Actualment Viladamat no té el PAM de l'INUNCAT homologat.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra Fase d'explotació	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent
2. Impedir l'establiment d'usos en el **sistema hídric** (zona inundable amb un període de retorn de 100 anys) que puguin representar una alteració del règim de corrents en cas d'avinguda.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	Tots els nous sectors del sòl urbà i urbanitzable SNU
3. Executar mesures de **prevenció d'incendis** forestals i l'adequació de franges perimetrals de seguretat i protecció d'acord amb la legislació vigent (*Decret 64/1995, Decret 130/1998, Decret 5/2003, Decret 123/2005*), en els sectors adjacents a massa forestal d'alta inflamabilitat, que en general es resumeixen en: - Dotar de franges perimetrals de protecció de 25 m d'amplada lliures de vegetació seca i amb massa arbòria aclarida, les zones urbanes adjacents a sòl forestal. - Mantenir el terreny de les parcel·les no edificades lliure de vegetació seca i massa arbòria aclarida. - Disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis. La xarxa d'hidrants d'incendis distribuïda pels nuclis urbans han de complir amb una distància reglamentària de 100 m. - Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés i les cunetes.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra Fase d'explotació	SNU Activitats en SNU Nucli de Palau Borrell
4. Es prioritzaran i conservaran, tant en els enjardinaments públics com en la franja perimetral de seguretat (de 25 m aprox.) les **espècies de baixa inflamabilitat** llistades en l'*Annex VI- Espècies de baixa inflamabilitat per a la prevenció d'incendis forestals* del present ISA.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra Fase d'explotació	Tots els nous sectors del sòl urbà i urbanitzable

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

RISCOS NATURALS		
Mesura	Fase	Sectors
5. En establiments industrials, es garantirà el compliment de l'annex III del **Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials** (RSCIEI, *RD 2267/2004, de 3 de desembre*). Adequar les naus industrials al Codi Tècnic de la Edificació en matèria de **prevenció d'incendis**, segons el capítol *DB SI: Seguridad en Caso de Incendio.*	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA10, SUD Llevant
6. L'*Estudi d'Identificació de riscos geològics de Viladamat i de les Mines de Viladamat* identifica vessants en les activitats extractives sense restauració iniciada del municipi que podrien generar esllavissades. En les zones amb s**usceptibilitat d'esllavissades antròpiques relacionades amb les activitats extractives en actiu o amb restauració no iniciada** (Pairades i Els Estepars), es recomana que el POUM reguli la seva restauració immediata mitjançant el rebliment amb terres o terres i runes, segons es disposi en la seva autorització d'explotació i en el seu Programa de restauració.	Fase de planejament Fase d'explotació	Activitats en SNU
7. Atès que Viladamat té una **intensitat sísmica VI-VII**, les noves construccions han de complir amb les normes *NCSE-02 (Norma de Construcción Sismoresistente. Parte general y edificación*) reflectides en el *RD 997/2002 de 27 de setembre del 2002, i el nou Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)* segons RD *314/2006 i la seva posterior modificació RD 1351/2007*. En aquest sentit, la *Norma de Construcción Sismorresistente Española (NCSE-02)* estableix que el municipi de Viladamat té un **valor d'acceleració sísmica bàsica de 0,08 g**.	Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	PA1, PA2, PA3, PA4, PA5, PA6, PA7, PA8, PA9, PA10, PMU1, PMU2, SUD Llevant, SUND Ponent
8. Es fa evident la **falta de cobertura en diversos llocs del municipi d'hidrants** que han de cobrir una distància de 100 m en línia de façana.	Fase de planejament Fase de redacció del projecte d'urbanització Fase d'obra	Sòl urbà Sòl urbanitzable Sòl urbà consolidat

5.8. INCORPORACIÓ DE LES MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES

La totalitat de mesures relacionades en l'apartat anterior són d'obligat compliment independentment del grau d'explicitat amb què s'hagin recollir en la normativa urbanística.

5.9. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLANEJAMENT I COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

El treball d'identificació, caracterització i avaluació de les repercussions i de les opcions de millora ambiental que deriven de la proposta del POUM de Viladamat és el resultat d'un exercici comparatiu entre el perfil ambiental actual i el que pugui resultar de l'execució del planejament.

La transformació del medi físic, natural i ambiental dels sectors urbanístics, resulta inevitable en el context d'una planificació local que vol integrar una àrea preexistent a unes estratègies urbanes i territorials en curs. Aquestes transformacions, però, han de minimitzar els costos ambientals i, per tant, han de ser sensibles a la recerca d'una relació equilibrada entre la funcionalitat dels nous usos i la protecció del medi ambient, a partir de l'ús racional dels recursos naturals i el paisatge, que no esgoti les capacitats del territori, ni perjudiqui la

qualitat dels hàbitats, suposi la degradació dels ecosistemes ni la pèrdua de la connectivitat continuïtat ecològica.

El perfil ambiental resultant de l'execució del planejament ha de ser una expressió dels objectius ambientals establerts en l'ISAP, ISA i MA. Les finalitats ambientals previstes al planejament s'ajusten notablement als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible que fixen en els articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Específicament, l'alternativa desenvolupada segueix el **model d'urbanisme sostenible** quan:

- S'ajusta a la **sensibilitat ambiental del medi receptor**.

- Suposa una **oportunitat per reduir el risc d'esllavissades antròpiques** derivades de les activitats extractives existents sense restauració integrada (Pairades i Estepars).

- **Ordena usos actualment ja establerts en sòl no urbanitzable** (aeròdrom, paint ball, planta de producció d'aglomerat asfàltic calent de Rubau Tarrés SA, activitats extractives, etc)

- Permet conservar la **connectivitat ecològica** de la riera de la Muntanya i de la riera de Ninetes, qualificant-les com a *Subzona de ribera d'interès connector (Clau N2b)* pel fet de ser Àrea d'interès faunístic i florístic (AIFF), un connector ecològic amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i de ser dels pocs espais fluvials del municipi amb vegetació de ribera.

- Concreta i regula **amb més detall la zonificació del sòl no urbanitzable** establerta pel *Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines* (sòl de protecció preventiva, sòl de protecció territorial i sòl de protecció especial).

- Qualifica **noves dotacions de sòl públic al municipi**, destinat a equipaments, a espais lliures i a serveis tècnics (reservant sòl per a l'estació de bombament d'aigües residuals cap a l'EDAR de l'Escala, reservant sòl per a la deixalleria municipal, etc). Aquestes dotacions milloraran la **qualitat urbanística dels sectors** i la qualitat de vida dels residents.

- Preveu l'adequació d'una **zona industrial de petits comerços i tallers** (SUD Llevant), la consolidació de les activitats ja existents (PA10 Llevant carretera de l'Escala) afavorint el dinamisme econòmic del municipi.

- Proposa zones residencials aptes per a **habitatges de protecció oficial**, afavorint l'accés a l'habitatge de la població resident i de la població jove, i restringint la proliferació d'habitatges de segona residència en un municipi de segona línia de mar.

- Preveu ampliar l'**equipament municipal escolar** i reubicar el pàrquing de caravanes ubicat en sòl urbà.

- Suposa una **millor integració paisatgística global** del creixement urbanístic, ubicant els sectors de creixement en zones ja antropitzades (amb edificacions i naus preexistents), allunyats dels cursos superficials i del sistema hidrogràfic.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- Identifica les **zones d'alta i molt alta vulnerabilitat hidrogeològica** (caracteritzat per la porositat del substrat, per un nivell freàtic molt superficial i per l'existència de la major part de les captacions subterrànies del municipi).

- Regula els usos admesos i no admesos i les **activitats autoritzades en el SNU** d'acord amb la sensibilitat ambiental del medi receptor i la seva vulnerabilitat hidrogeològica.

- I en general, **recupera espais periurbans i buits urbans d'expectativa urbanística susceptibles a una possible degradació.**

En definitiva el POUM de Viladamat posa especial atenció en (1) donar prioritat a actuacions de reforma urbana interna i de reajustament de l'ordenació prevista en el planejament vigent per tal d'atendre unes necessitats locals específiques que no queden resoltes actualment, (2) delimitar àmbits de nou creixement urbà pels propers anys per tal de donar una resposta suficient i possibilista al propòsit d'evitar el despoblament de la gent jove del terme, (3) centrar les prioritats a la preservació de la fesomia del nucli de Viladamat, (4) millorar la vialitat interna i (5) fixar les condicions de valorització i ocupació en el sòl no urbanitzable.

L'ordenació del POUM de Viladamat és coherent també amb les *Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya* (de núm. 40 a 42) elaborades per l'antic Departament de Medi Ambient i Habitatge. En aquest document es requereix que (1) l'ordenació d'un nou sector no afecti a la connectivitat sinó que la millori, i que es protegeixin aquells elements que la permetin, i en canvi, es transformin els espais amb poc valor ecològic. També recull que (2) cal tractar adientment els límits urbans i els espais de vora, facilitant la penetració de la natura dins el teixit urbà o urbanitzable.

En el present capítol s'avalua el grau de compliment dels objectius ambientals (establerts en aquest ISA en el capítol 5.4) per part del Pla. D'aquesta manera, es valora (1) la importància relativa del criteri o objectiu ambiental, i (2) el nivell d'integració d'aspectes ambientals al planejament **segons si s'ha integrat en l'articulat normatiu, com a criteri general o en l'ordenació.**

Les línies estratègiques, els objectius generals i específics, i per tant, les mesures i criteris que s'apliquen al POUM, ja recullen els requeriments ambientals i territorials dels instruments de planejament de rang superior, de la legislació específica i de les administracions competents: *Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines* (PTPCG), *Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines*, *Catàleg d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines*, *Planificació de l'Espai Fluvial (PEF)*, *Document de referència de la OTAA, Informes perceptius de les administracions consultades, criteris normatius, criteris legals*, etc.

Un cop realitzada l'avaluació del compliment dels objectius ambientals establerts en el Procés d'avaluació ambiental estratègica del POUM de Viladamat, cal concloure que aquest satisfà el **77% dels objectius ambientals establerts en el present Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA),** tal com es demostra en la següent taula d'avaluació i verificació:

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Taula 14 Avaluació i verificació del compliment dels objectius i condicionants ambientals establerts per al POUM de Viladamat.

PUNTUACIÓ DE LA IMPORTÀNCIA RELATIVA

▲ (0,5) **Prioritat baixa**

▲ (1) **Prioritat mitjana**

▲ (2) **Prioritat alta**

PUNTUACIÓ DEL NIVELL D'INTEGRACIÓ EN EL PLA

SÍ (2) SÍ (1) NO (0)

En rosat s'assenyalen els objectius de prioritat alta, en verd els de prioritat mitjana, i en taronja els de prioritat baixa

CONDICIONANTS SOCIOAMBIENTALS (OBJECTIUS)	Importància relativa	Nivell d'integració en el Pla (Valoració)	Lloc d'integració en el Pla
1. SOSTENIBILITAT GLOBAL DEL MODEL D'ORDENACIÓ			
1.1. MODERAR EL CONSUM DE SÒL I ORDENAR LA CAPACITAT D'ACOLLIDA DEL TERRITORI, SOBRETOT EN EL SÒL NO URBANITZABLE			
a. Condicionar el planejament a la capacitat d'acollida del medi receptor (sensibilitat ambiental i vulnerabilitat hidrogeològica) i al que s'estableixi en la documentació ambiental (ISAP, ISA, MA, informes de els administracions competents, etc.)	▲ (2)	SÍ (2)	**Plànols Ordenació** **Normativa urbanística** (*Capítol III – Condicions generals per a la protecció del medi ambient i Títol VII Sòl no urbanitzable*)
b. Ubicar els creixements urbans allà on tinguin un menor impacte visual.	▲ (1)	SÍ (1)	**Ordenació**
c. Ordenar els usos interns i les tipologies edificatòries de manera adequada, considerant el mapa de capacitat acústica del municipi. Procurar allunyar al màxim les zones de circulació amb alta intensitat de trànsit dels habitatges i considerar barreres acústiques.	▲ (1)	SÍ (1)	**Ordenació** (plànols d'ordenació i d'informació) **Normativa urbanística** (*Capítol III – Condicions generals per a la protecció del medi ambient*)
d. El POUM ha de preveure els mecanismes d'atribució de responsabilitats per tal d'assegurar l'execució i finançament del Programa de Vigilància Ambiental (PVA), tant en les diverses fases de desenvolupament del POUM com dels seus planejaments derivats. També ha de quedar clarament establert el responsable d'assumir-ne el cost en cada moment.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** (*Article 31. Indicadors ambientals i seguiment*)
PUNTUACIÓ PARCIAL	6	6	-

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

CONDICIONANTS SOCIOAMBIENTALS (OBJECTIUS)	Importància relativa	Nivell d'integració en el Pla (Valoració)	Lloc d'integració en el Pla
1.2. ADAPTAR LA PROPOSTA DE PLANEJAMENT ALS RISCOS NATURALS. PROTEGIR LES ZONES FORESTAL CREMADES I LES ZONES AMB VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA			
a. Incloure en la qualificació urbanística del sòl no urbanitzable del POUM una zona anomenada "*Àrees subjectes a restauració i millora ambiental*" que inclogui les zones amb impactes ambientals que cal recuperar: acopi d'asfalt a l'oest de l'activitat extractiva de Rubau Tarrés, sòls contaminats, antic dipòsit d'aigua amb impacte paisatgístic, zones extractives sense restauració iniciada o finalitzada (els Ordinells, Pairades, Gorners, etc.), zones amb domini d'espècies invasores (canyes americanes, robínies, ...), etc.	▲ (2)	SÍ (1)	**Normativa urbanística** Tot i que no s'ha creat una zonificació específica per a les àrees subjectes a restauració i millora ambiental si que s'han regulat les *Activitats autoritzades en SNU* i les condicions generals en el *Capítol III – Condicions generals per a la protecció del medi ambient*
b. Restringir l'accés rodat al medi natural segons el que estableix la *Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural* i el *Decret 166/1998, de 8 de juliol*, que la desenvolupa.	▲ (1)	SÍ (1)	**Normativa urbanística** *Article 126. Camins rurals*
c. No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres ni en les zones residencials. Totes les activitats econòmiques hauran de complir amb allò que estableix la Normativa vigent d'avaluació d'impacte ambiental de projectes: *Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient*, etc.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Capítol III – Condicions generals per a la protecció del medi ambient* i l'article *231- Regulació de les emissions a l'atmosfera. Condicions exigibles a les activitats*
d. Regular les mesures de prevenció d'incendis forestals i l'adequació de franges de seguretat i protecció d'acord amb la legislació vigent (*Decret 64/1995, Decret 130/1998, Decret 5/2003, Decret 123/2005,* etc)	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Article 27. Mesures de protecció ambiental*
e. Impedir l'edificació en terrenys amb pendents superiors al 20%.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Article 28. Mesures d'integració ambiental per a les noves edificacions*
PUNTUACIÓ PARCIAL	9	8	-
1.3. AFAVORIR LA COHESIÓ I EL BENESTAR SOCIAL I EVITAR LA SEGREGACIÓ ESPACIAL DE LES ÀREES URBANES			
a. Efectuar les reserves de sòl necessàries per adequar les previsions de creixement a les circumstàncies del municipi i del mercat, prenent com a punt de partida la realitat actual i l'evolució històrica, suprimint les poc adequades al territori.	▲ (2)	SÍ (2)	**Ordenació** (plànols d'ordenació i d'informació) **Memòria urbanística**
b. Suprimir les barreres arquitectòniques a la via pública i als equipaments municipals (nous i existents). Tenir en compte les persones amb mobilitat reduïda en el planejament de nous sectors.	▲ (2)	SÍ (2)	**Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG)** **Normativa urbanística** Article 36. Llicències en construccions i usos fora d'ordenació
c. Planificar el traçat de les xarxes de distribució i les àrees de serveis tècnics per així minimitzar els costos d'execució i facilitar la seva posterior gestió.	▲ (1)	SÍ (1)	**Ordenació** (plànols d'ordenació i d'informació)
PUNTUACIÓ PARCIAL	5	5	-

CONDICIONANTS SOCIOAMBIENTALS (OBJECTIUS)	Importància relativa	Nivell d'integració en el Pla (Valoració)	Lloc d'integració en el Pla
1.4. VETLLAR PEL CARÀCTER COMPACTE I CONTINU DEL CREIXEMENT URANÍSTIC			
a. Evitar els creixements urbanístic aïllats i allunyats del nucli urbà, per tal d'assolir una major compacitat dels assentaments urbans. Prioritzar la optimització funcional i el reciclatge dels teixits urbans existents i la recuperació d'espais intersticials o marginals.	▲ (2)	SÍ (1)	**Ordenació** (plànols d'ordenació i d'informació) **Fitxes urbanístiques**
b. Evitar l'ocupació innecessària de sòl urbà i urbanitzable, i reduir, en la mesura del possible, els paviments que impermeabilitzin el sòl.	▲ (1)	SÍ (1)	**Mesures ISA** (apartat 9) **Normativa urbanística** *Capítol III – Condicions generals per a la protecció del medi ambient*
c. Distribuir els sectors de creixement evitant que es generin zones marginals i buits urbans.	▲ (2)	SÍ (2)	**Ordenació** (plànols d'ordenació i d'informació) **Fitxes urbanístiques**
d. Coordinar el planejament municipal amb el dels municipis veïns amb l'objectiu d'evitar duplicats i disfuncions. Considerar sobretot el planejament municipal de Ventalló atenent a l'adjacència de la urbanització Mas Gros amb el nucli de Viladamat.	▲ (2)	SÍ (1)	**Ordenació** (plànols d'ordenació i d'informació) **Fitxes urbanístiques**
PUNTUACIÓ PARCIAL	7	5	-
1.5. ADOPTAR MESURES DE REGULACIÓ I ORIENTACIÓ ESPACIAL DE LA SEGONA RESIDÈNCIA			
a. Els paràmetres urbanístics del sòl urbà i urbanitzable del POUM han de donar preferència a l'establiment d'habitatges de primera residència.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** **Fitxes urbanístiques** (Habitatge protegit SUND Ponent)
b. El POUM ha d'evitar l'establiment d'urbanitzacions aïllades i exclusivament de segona residència en forma de ciutat jardí, i afavorir la reutilització del sòl urbà no consolidat i dels habitatges buits en els nuclis.	▲ (2)	SÍ (2)	**Ordenació** (plànols d'ordenació i d'informació) **Fitxes urbanístiques**
PUNTUACIÓ PARCIAL	4	4	-
1.6. PROPICIAR LA CONVIVÈNCIA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES I HABITATGES EN LES ÀREES URBANES, I RACIONALITZAR LA IMPLANTACIÓ DE NOUS POLÍGONS INDUSTRIALS O TERCIARIS			
a. Prohibir els usos industrials o terciaris desconnectats del sòl urbà, poc compactes i aïllats en el sòl no urbanitzable.	▲ (2)	NO (0)	-
b. Determinar específicament els usos industrials o terciaris admesos i no admesos d'acord amb la tipologia de les activitats econòmiques locals i els requeriments ambientals del territori, tenint en compte la proximitat de polígons industrials comarcals (Vilamalla, Alfar, etc.)	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *(Capítol V - activitats autoritzades en sòl no urbanitzable)* **Fitxes urbanístiques**
c. Ubicar entorn les fonts de contaminació acústica (carreteres) els usos i les activitats menys sensibles al soroll.	▲ (2)	SÍ (1)	**Ordenació** (plànols d'ordenació i d'informació) **Fitxes urbanístiques**
d. Ofertar nou sòl industrial de tipus tou que permeti la reubicació d'activitats econòmiques del nucli de Viladamat, l'establiment de noves activitats i la generació de nous llocs de treball.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Capítol I - Sòl urbanitzable delimitat (SUD)* **Fitxes urbanístiques**
PUNTUACIÓ PARCIAL	8	5	-

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

CONDICIONANTS SOCIOAMBIENTALS (OBJECTIUS)	Importància relativa	Nivell d'integració en el Pla (Valoració)	Lloc d'integració en el Pla
1.7. AFAVORIR LA MOBILITAT SOSTENIBLE I FACILITAR EL TRANSPORT PÚBLIC MITJANÇANT LA POLARITZACIÓ I LA COMPACITAT DEL SISTEMA D'ASSENTAMENTS			
a. Realitzar un *Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada* segons s'estableix en el *Decret 44/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada* i incorporar els criteris i mesures en el planejament municipal.	▲ (2)	SÍ (2)	**Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG)** **Normativa urbanística**
b. Potenciar formes de desplaçament i de transport més sostenibles en el POUM (a peu, en bicicleta i en transport públic).	▲ (1)	SÍ (1)	**Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG)** **Normativa urbanística**
c. Reservar espais en la via pública per a l'aparcament adequat de vehicles i de bicicletes.	▲ (1)	SÍ (1)	**Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG)** **Normativa urbanística**
d. Conservar en la seva integritat la xarxa actual de camins rurals, limitant l'obertura de nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat, sobretot en la zona forestal cremada. Tenir en compte l'*Inventari de camins de Viladamat* (any 2008).	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Article 126 – Camins rurals*
e. El POUM ha de preveure la protecció dels camins ramaders, carrerades i vies pecuàries en referència a la *Llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàri*es, atès que l'existència d'aquest tipus de camins al municipi hi és molt provable. Es proposa l'estudi dels camins ramaders del municipi atenent a l'existència del camí d'Empúries a Besalú per Garrigoles, Vilopriu i Orriols.	▲ (2)	NO (0)	-
f. Protegir el sender GR – 1 al seu pas per al terme municipal.	▲ (2)	SÍ (1)	**Normativa urbanística** *Article 126 – Camins rurals*
PUNTUACIÓ PARCIAL	10	7	-
2. CICLE DE L'AIGUA			
2.1. CONSIDERAR I REDUIR LA INCIDÈNCIA AMBIENTAL DEL PLANJAMENT SOBRE EL CICLE DE L'AIGUA			
a. Per a l'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram no assimilables a urbanes s'haurà de disposar, si s'escau, d'un sistema de pre-tractament i depuració en origen que haurà de permetre assolir els paràmetres d'abocament a la xarxa de clavegueram (vectors de contaminació i cabals) que resultin de les normes de gestió de l'estació depuradora corresponent i siguin fixats per l'ACA, per ordenança municipal o per l'organisme a càrrec d'aquesta gestió.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Capítol III – Condicions generals per a la protecció del medi ambient* i *Article 27*
b. Quan no sigui possible la connexió amb la xarxa general de clavegueram i, per tant, amb el sistema de tractament corresponent, s'haurà de comptar amb sistemes de tractament autònoms estanques per als quals serà necessària la preceptiva autorització d'abocament de l'Agència Catalana de l'Aigua. S'ha de prohibir qualsevol abocament a la llera pública sense l'autorització esmentada.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Capítol III – Condicions generals per a la protecció del medi ambient* i *Article 27*
c. El POUM ha d'obligar a la instal·lació de xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals a les noves zones urbanes i ha regular l'adequació i substitució progressiva de la xarxa de sanejament antiga dels nuclis. La xarxa de sanejament i de subministrament d'aigua ha de ser estanca i eficient.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Capítol III – Condicions generals per a la protecció del medi ambient* i *Article 27* **Mesures ISA** (apartat 9)
d. El POUM ha de preveure la substitució progressiva de les xarxes de fibrociment existents en el sistema d'abastament d'aigua potable del municipi, que tenen un volum d'incontrolats de l'ordre del 50%, i regular que en els nous sectors la xarxa d'abastament sigui exclusivament de polietilè.	▲ (2)	NO (0)	- **Mesures ISA** (apartat 9)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

CONDICIONANTS SOCIOAMBIENTALS (OBJECTIUS)	Importància relativa	Nivell d'integració en el Pla (Valoració)	Lloc d'integració en el Pla
e. Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Els projectes d'urbanització hauran de preveure mesures adients per a l'estalvi d'aigua, i si és el cas, per a la reutilització de les aigües residuals. Hauran de preveure també la necessitat i dimensions de dipòsits de recollida de les aigües pluvials en parcel·la privada.	▲ (1)	SÍ (1)	**Normativa urbanística** *Capítol III – Condicions generals per a la protecció del medi ambient* i *Article 27* **Mesures ISA** (apartat 9)
f. El POUM haurà de regular l'ús de sistemes eficients de reg en les zones enjardinades (microreg, sistemes eficients temporitzats pel reg nocturn, horaris, etc) i afavorir l'ús de la xerojardineria.	▲ (0,5)	NO (0)	- **Mesures ISA** (apartat 9)
g. El POUM ha de regular que els projectes d'urbanització tinguin en compte: la instal·lació de dispositius per a reduir el consum d'aigua en aixetes i dutxes, mecanisme de doble descàrrega o de descàrrega interrompible en els vàters, etc.	▲ (1)	NO (0)	- **Mesures ISA** (apartat 9)
PUNTUACIÓ PARCIAL	10,5	7	-
3. BIODIVERSITAT TERRITORIAL, PERMEABILITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL			
3.1. AFAVORIR LA DIVERSITAT DEL TERRITORI I MANTENIR LA SEVA MATRIU BIOFÍSICA			
a. Adaptar el planejament a la topografia natural de l'àrea afectada, minimitzant el moviment de terres.	▲ (1)	SÍ (1)	**Ordenació** (plànols d'ordenació i d'informació)
b. Garantir el manteniment i la conservació en el tractament del sòl no urbanitzable.	▲ (2)	SÍ (2)	**Ordenació** (plànols d'ordenació i d'informació) **Normativa urbanística** *Títol VII – Sòl no urbanitzable*
c. Conservar les comunitats de ribera (oms, freixes, canyissars, etc.) i la vegetació de zones humides intermitents. Protegir el sistema hidrogràfic.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Secció III.2 - Sistema de protecció hidrogràfica* i *Article 150. Subzona de ribera d'interès connector (Clau N2b).*
d. Qualificar com a espais lliures els hàbitats d'interès situats dins dels sectors urbanístics i dotar-los d'un règim normatiu que n'eviti la transformació.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Capítol III – Condicions generals per a la protecció del medi ambient i* article 27 *Títol VII – Sòl no urbanitzable (Article 144. Condicions i regulacions generals del sòl no urbanitzable per a totes les zones i subzones)*
e. Protegir i potenciar els hàbitats d'interès comunitari del municipi: Alzinars i carrascars, i Pinedes mediterrànies, en el sòl no urbanitzable i en els enjardinaments públics.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** Articles 27, 129, 144, i 155
f. Protegir urbanísticament les zones afectades per incendis.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Article 144. Condicions i regulacions generals del sòl no urbanitzable per a totes les zones i subzones*
g. Fomentar la connectivitat biològica en el disseny de les xarxes d'espais lliures i el sòl no urbanitzable protegit.	▲ (1)	SÍ (1)	**Ordenació** (plànols d'ordenació i d'informació) **Normativa urbanística** *Article 150. Subzona de ribera d'interès connector (Clau N2b).*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

CONDICIONANTS SOCIOAMBIENTALS (OBJECTIUS)	Importància relativa	Nivell d'integració en el Pla (Valoració)	Lloc d'integració en el Pla
h. Integrar les zones verdes al sistema urbà, evitant la seva separació de la resta de components. Regular l'ús preferent en els enjardiments d'espècies autòctones, adequades a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit.	▲ (1)	SÍ (1)	**Normativa urbanística** *Article 129. Arbres i vegetació* *Article 27. Mesures de protecció ambiental*
i. Regular els enjardinaments públics i privats per tal d'evitar l'ús d'espècies al·lòctones amb demostrat comportament invasor, segons el que estableix el *Real Decreto 1628/2011, de 14 de noviembre, por el que se regula el listado y catálogo español de especies exóticas invasoras* i l'ISA.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Títol VII Sòl no urbanitzable*, article 27 i Annexos normatius
j. D'acord amb la legislació específica del *Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, del Pla d'espais d'Interès Natural, de la Xarxa Natura 2000,* del *Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya, etc.* resta prohibida l'afecció de les espècies de flora i fauna protegides i dels seus hàbitats.	▲ (2)	NO (0)	-
PUNTUACIÓ PARCIAL	17	15	-
3.2. PROTEGIR ELS ESPAIS AGRÍCOLES, NATURALS I NO URBANITZABLES EN GENERAL COM A COMPONENTS DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I COM A ESPAIS CONNECTORS			
a. Protegir en el planejament municipal les oliveres centenàries que es troben a les proximitats del nucli de Palau Borrell. Estudiar la possibilitat de protegir-les també com a arbres monumentals d'interès local (*Decret 47/1988 sobre la declaració d'arbres d'interès Comarcal i Local*).	▲ (2)	SÍ (1)	**Ordenació** (plànols d'ordenació i d'informació) **Normativa urbanística** *Article 30. Protecció del paisatge i Estudis d'impacte i integració paisatgística (EIIP) i article 144*
b. Evitar l'ocupació urbanística de les àrees amb sòl d'alt valor agronòmic. Protegir sobretot les zones incloses en la proposta de Parc agrari de l'Alt Empordà.	▲ (2)	SÍ (2)	**Ordenació** (plànols d'ordenació i d'informació) **Normativa urbanística** *Article 149. Subzona agrícola de valor (Clau N2a). Usos*
c. Regular en el POUM la gestió de les dejeccions ramaderes al municipi segons el *Codi de Bones pràctiques agràries* atenent la seva condició de *Zona vulnerable per nitrats*.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Secció Cinquena Regulació de les dejeccions ramaderes.*
d. Delimitar perímetres de protecció de les captacions subterrànies (tant municipals com privades) i de les fonts per tal de garantir-ne la no contaminació de les aigües captades, sobretot en relació amb les dejeccions ramaderes.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Article 130. Concessions, pous, fonts i basses*
e. El POUM ha de regular els tancaments perimetrals en sòl no urbanitzable. Si aquests són indispensables hauran de ser ecològicament permeables i paisatgísticament integrats, i a poder ser, acompanyats de vegetació arbustiva.	▲ (1)	SÍ (1)	**Normativa urbanística** *Article 128. Tanques, murs i marges*
f. El POUM ha de regular els usos admesos i no admesos en sòl no urbanitzable. En aquest sentit, ha de delimitar zones aptes i no aptes per a l'extracció d'àrids, zones aptes i no aptes per a la instal·lació de sistemes d'energia renovable, etc., i zones a protegir d'acord amb vulnerabilitat hidrogeològica i la sensibilitat ambiental del medi.	▲ (2)	SÍ (2)	**Ordenació** (plànols d'ordenació i d'informació) **Normativa urbanística** (*Títol VII Sòl no urbanitzable*)
g. El POUM ha de prohibir el canvi d'ús forestal en zones cremades almenys durant 30 anys i prohibir tota activitat incompatible amb la regeneració de la coberta vegetal, d'acord amb la *Ley 43/2003, de Montes* i la seves modificacions posteriors.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Article 144. Condicions i regulacions generals del sòl no urbanitzable per a totes les zones i subzones*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

CONDICIONANTS SOCIOAMBIENTALS (OBJECTIUS)	Importància relativa	Nivell d'integració en el Pla (Valoració)	Lloc d'integració en el Pla
h. Regular els préstecs de terra per tal que no esdevinguin una activitat extractiva. Regular les rompudes agrícoles que a vegades es tramiten de forma encoberta per realitzar un aprofitament extractiu.	▲ (2)	SÍ (1)	**Normativa urbanística** *Article 144. Condicions i regulacions generals del sòl no urbanitzable per a totes les zones i subzones*
i. Limitar les noves edificacions en la zona forestal.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Article 155. Subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic (Clau N3b).*
j. Prohibir les divisions o segregacions quan en resultin superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu (*Decret 169/83 de 12 d'abril sobre Unitats Mínimes de Conreu*) o a la unitat mínima de producció forestal (*Decret 35/1990 de 23 de gener sobre Unitats Mínimes Forestals*). La unitat mínima de conreu és de 4,50 ha de secà i 1 ha de regadiu en les zones agrícoles, i de 25 ha en les zones forestals.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Article 127. Finques i parcel·lacions en sol no urbanitzable*
PUNTUACIÓ PARCIAL	19	17	-
4. QUALITAT DEL PAISATGE			
4.1. PRESERVAR EL PAISATGE COM A VALOR SOCIAL I UN ACTIU ECONÒMIC DEL TERRITORI			
a. Potenciar la urbanització i l'arquitectura de qualitat, tant pel que fa als edificis públics com als privats, en totes les classificacions de sòl.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** Article 30. Protecció del paisatge i Estudis d'impacte i integració paisatgística (EIIP) i **Fitxes urbanístiques**
b. Endreçar acuradament les vores del sòl urbà i urbanitzable i els espais periurbans de transició amb el sòl no urbanitzable.	▲ (1)	SÍ (1)	**Ordenació** (plànols d'ordenació i d'informació) **Normativa urbanística**
c. Conservar la tipologia i la composició arquitectònica de les edificacions tradicionals existents en les noves construccions.	▲ (1)	SÍ (1)	**Normativa urbanística** *Article 28. Mesures d'integració ambiental per a les noves edificacions* **Mesures ISA** (apartat 9)
d. Regular les condicions estètiques de les instal·lacions industrials i de les noves construccions en sòl no urbanitzable segons el que s'estableix en la *Carta del Paisatge de l'Alt Empordà* i en el *Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines*.	▲ (1)	SÍ (1)	**Normativa urbanística** *Article 30. Protecció del paisatge i Estudis d'impacte i integració paisatgística (EIIP)* **Fitxes urbanístiques** **Mesures ISA** (apartat 9)
e. El POUM ha de determinar les condicions i els llindars a partir dels quals les noves construccions en sòl no urbanitzable hauran d'elaborar i executar un *Estudi d'impacte i integració paisatgística* d'acord amb el PTPCG. Aquest estudi ha de ser informat preceptivament per l'òrgan competent en matèria de paisatge.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Article 30. Protecció del paisatge i Estudis d'impacte i integració paisatgística (EIIP)*
f. Establir entorns de protecció paisatgística per als elements d'interès: nuclis rurals, patrimoni arquitectònic i patrimoni arqueològic.	▲ (2)	NO (0)	-
g. Mantenir les alçades màximes de les noves construccions tan reduïdes com sigui possible en benefici del manteniment de la proporcionalitat de l'edificació i d'una major integració paisatgística.	▲ (1)	SÍ (1)	**Normativa urbanística** *Article 30. Protecció del paisatge i Estudis d'impacte i integració paisatgística (EIIP)*
h. Predeterminar la distribució i l'emplaçament dels volums en funció de la coherència amb els elements definitoris del paisatge, sobretot en el sòl no urbanitzable.	▲ (1)	NO (0)	-

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

CONDICIONANTS SOCIOAMBIENTALS (OBJECTIUS)	Importància relativa	Nivell d'integració en el Pla (Valoració)	Lloc d'integració en el Pla
i. Regular els aspectes relacionats amb la tipologia d'edificació, materials, textures i colors de paraments exteriors i teulades, així com la integració d'elements destinats a la producció d'energia renovable o de recollida d'aigües pluvials en teulada, sobretot en el sòl no urbanitzable.	▲ (1)	SÍ (1)	**Normativa urbanística** *Article 30. Protecció del paisatge i Estudis d'impacte i integració paisatgística (EIIP)* **Mesures ISA** (apartat 9)
j. Regular l'obligatorietat del tractament exterior unitari de tots els volums d'un sector.	▲ (2)	NO (0)	-
k. Regular que la xarxa de distribució de serveis (línies elèctriques, etc.) sigui soterrada. Les edificacions i altres elements relacionats amb les xarxes de serveis del sector (com podria ser el cas de les estacions transformadores) hauran de ser assumides a l'interior del sector urbà o urbanitzable i no s'ha de plantejar la seva externalització al sòl no urbanitzable.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Article 27. Mesures de protecció ambiental* **Mesures ISA** (apartat 9)
l. Preveure en el planejament els espais públics necessaris per a la deposició i recollida selectiva de residus per facilitar la seva posterior gestió. Cercar la seva integració paisatgística en l'entorn.	▲ (1)	SÍ (1)	**Ordenació** (plànols d'informació i ordenació) **Normativa urbanística** *Article 27. Mesures de protecció ambiental* **Mesures ISA** (apartat 9)
m. Afavorir la plantació d'arbrat en els vials interns existents i en els vials dels nous sectors, així com l'apantallament vegetal de la carretera GI-623 al seu pas pel nucli de Viladamat. Les espècies aptes com a pantalles vegetals s'han de basar en la Norma tecnològica de jardineria i *paisatgisme NTJ 01P Pantalles vegetals: recomanacions per al seu ús com a barreres acústiques i visuals*, elaborada pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles.	▲ (1)	NO (0)	- **Mesures ISA** (apartat 9 i 6.4)
n. El POUM hauria de contemplar la retirada de l'antic dipòsit d'abastament d'aigua potable de Viladamat, que suposa un impacte paisatgístic considerable, és una estructura obsoleta i, a la llarga, podria ser insegura i presentar inestabilitats estructurals.	▲ (1)	NO (0)	- **Mesures ISA** (apartat 9 i 6.4)
PUNTUACIÓ PARCIAL	19	12	-
4.2. PROTEGIR I POTENCIAR EL PATRIMONI CULTURAL, ARQUEOLÒGIC I ARQUITECTÒNIC			
a. Protegir en el POUM els paravents de xiprers, les fileres arbrades entorn els camins (magraners, etc.) i les parets de pedra seca com a elements estructurals i característics del patrimoni paisatgístic de la Plana de l'Empordà.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normativa urbanística** *Article 30. Protecció del paisatge i Estudis d'impacte i integració paisatgística (EIIP)* **Mesures ISA** (apartat 9)
b. El POUM ha d'establir que previ al desenvolupament de nous sectors o de noves construccions en sòl no urbanitzable se sol·licitarà informe al *Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural* per tal que determini la necessitat de realitzar una prospecció arqueològica i/o paleontològica. En cas que es descobreixin restes arqueològiques o paleontològiques durant la fase d'execució de les obres, serà aplicable el que disposen la *Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català,* i el *Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic*.	▲ (1)	NO (0)	- **Mesures ISA** (apartat 9)
c. El POUM ha de protegir els nuclis urbans, els béns d'interès cultural, els edificis protegits i els jaciments arqueològics del municipi.	▲ (2)	SÍ (2)	**Catàleg de béns** **Catàleg de masies i cases rurals** **Normativa urbanística**

CONDICIONANTS SOCIOAMBIENTALS (OBJECTIUS)	Importància relativa	Nivell d'integració en el Pla (Valoració)	Lloc d'integració en el Pla
d. Considerar en el planejament l'afloament d'interès científic del Delta de Viladamat (Delta tipus Gilbert) que ha quedat al descobert amb l'extracció d'àrids. Aquest afloament podria ser d'interès per a la seva inclusió en l'*Inventari de zones d'interès geològic de Catalunya* i es podria restaurar i fer-ne divulgació (com per exemple s'ha fet amb el volcà del Croscat a Santa Pau). Això no eximiria però la obligació de restauració de la resta de l'activitat extractiva.	▲ (0,5)	NO (0)	- **Mesures ISA** (apartat 9)
e. El POUM ha de considerar el *Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals en Sòl No Urbanitzable de Viladamat.*	▲ (2)	SÍ (2)	**Catàleg de béns** **Catàleg de masies i cases rurals** **Normativa urbanística**
PUNTUACIÓ PARCIAL	7,5	6	-
5. QUALITAT DE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC			
5.1. CONSIDERAR I REDUIR LA INCIDÈNCIA AMBIENTAL DEL PLANEJAMENT EN RELACIÓ AMB LES EMISSIONS ATMOSFÈRIQUES			
a. Fomentar la construcció d'edificacions que minimitzin el consum de recursos (energia, aigua i materials) donant compliment a la normativa vigent d'ecoeficiència (*Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis*).	▲ (2)	SÍ (2)	**Normes urbanístiques** *Article 27. Mesures de protecció ambiental i Article 28. Mesures d'integració ambiental per a les noves edificacions* **Mesures ISA** (apartat 9)
b. Distribuir les tipologies edificatòries segons les necessitats d'il·luminació, ventilació i climatització. Afavorir la possibilitat d'edificacions amb orientació sud.	▲ (0,5)	Sí (0,5)	**Ordenació** (plànols d'informació i ordenació) **Fitxes urbanístiques**
c. Les xarxes de transport d'energia elèctrica hauran de garantir la possibilitat d'implantació d'energies renovables.	▲ (2)	NO (0)	- Mesures ISA (apartat 9)
d. Regular la gestió de residus generats com a conseqüència dels processos d'execució material de treballs de construcció, excavacions, i processos de desmantellament i enderroc d'edificis i d'instal·lacions, d'acord amb les determinacions del *Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.*	▲ (1)	SÍ (1)	**Normes urbanístiques** *Article 27. Mesures de protecció ambiental* **Mesures ISA** (apartat 9)
e. Minimitzar la producció de residus en la construcció d'edificis. Els projectes d'urbanització hauran d'incloure un *Estudi de Gestió de residus de la construcció i excavació*.	▲ (2)	SÍ (2)	**Normes urbanístiques** *Article 27. Mesures de protecció ambiental*
f. Es potenciarà l'ús de productes emprats en la construcció amb distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya, etiqueta ecològica de la UE o qualsevol altra etiqueta ecològica de tipus I (ISO 14.204) o tipus III (ISO 14.205).	▲ (1)	NO (0)	-
g. Incloure espais suficients en l'interior de les parcel·les destinats a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per minimitzar i optimitzar les operacions de recollida i transport de residus. Els contenidors de residus, les zones d'emmagatzematge exterior, etc. han de ser el mínim visibles des de l'exterior de la parcel·la.	▲ (1)	SÍ (1)	**Ordenació** (plànols d'informació i d'ordenació) **Fitxes urbanístiques**
PUNTUACIÓ PARCIAL	9,5	6,5	-
6. CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LLUMINOSA			
6.1. CONSIDERAR I REDUIR LA INCIDÈNCIA AMBIENTAL DEL PLANEJAMENT SOBRE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC EN RELACIÓ AMB LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LLUMINOSA			
a. Ordenar la il·luminació exterior en relació amb allò previst a la *Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi ambient nocturn*, tenint en compte la zonificació del municipi com a E2 (grau de protecció alta) i com a E3 (grau de protecció moderada).	▲ (2)	SÍ (2)	**Ordenació** (plànols d'informació i d'ordenació) **Normes urbanístiques** *Articles 27 i 158* **Cartografia ISA**

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

CONDICIONANTS SOCIOAMBIENTALS (OBJECTIUS)	Importància relativa	Nivell d'integració en el Pla (Valoració)	Lloc d'integració en el Pla
b. Donar prioritat a les làmpades de vapor de sodi en la il·luminació exterior, on el flux d'hemisferi superior no superi en cap cas el 50%. Prioritzar mecanismes automàtics d'accionament i sistemes de regulació del nivell lumínic en les noves zones urbanes (reguladors de flux, rellotges astronòmics, etc).	▲ (2)	NO (0)	**Mesures ISA** (apartat 9)
c. Dissenyar estructures compactes per tal d'evitar la dispersió i l'extensió en el territori dels àmbits que requereixin enllumenat nocturn.	▲ (1)	SÍ (1)	**Ordenació** (plànols d'informació i d'ordenació) **Fitxes urbanístiques**
d. En les calçades destinades a trànsit motoritzat, prioritzar l'ús de paviments sonoreductors que garanteixin la màxima absorció acústica.	▲ (1)	NO (0)	-
e. Determinar els objectius de qualitat acústica d'acord amb una zonificació acústica, establint els valors límit d'immissió per a cada zona (residencial, industrial, etc) d'acord amb la *Llei 6/2002* i el *Decret 176/2009.*	▲ (1)	SÍ (1)	**Ordenació** (plànols d'informació i d'ordenació) **Normes urbanístiques** *Article 27. Mesures de protecció ambiental* **Cartografia ISA**
PUNTUACIÓ PARCIAL	7	4	-
GRAU DE COMPLIMENT DEL PLA	**138,5**	**107,5**	**El Pla dóna compliment al 77% dels objectius establerts**

Font: Elaboració pròpia, 2013.

Aquesta taula demostra que les estratègies i mesures utilitzades per la proposta de planejament serveixen per complir satisfactòriament amb gairebé la totalitat dels objectius ambientals establerts a la fase inicial de la redacció del POUM, i que han anat evolucionant i assolint més precisió un cop consultats els òrgans ambientals i urbanístics competents a través del procés d'avaluació ambiental estratègica del Pla.

Els documents que acompanyaven la proposta de POUM per aprovació inicial (*Informe de Sostenibilitat Ambiental, Catàleg de béns protegits, Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada,* etc) han influït en la presa de decisions i han contribuït en la formulació de quines han de ser les estratègies urbanístiques ambientalment compatibles.

Els canvis incorporats en el POUM per a la aprovació provisional del POUM, ja siguin a requeriment d'organismes i d'afinat del criteri municipal o a resultes de la participació pública, que es recullen en el capítol 6 permeten un assoliment dels objectius ambientals encara superior al valorat en el present apartat.

6 AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES EN LA FASE D'ISA I D'APROVACIÓ INICIAL I DEL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

6. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES EN LA FASE D'ISA I D'APROVACIÓ INICIAL I DEL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) contenia els apartats següents:

TAULA DE CONTINGUTS

1. APARTATS PRELIMINARS 7
1.1. INTRODUCCIÓ I OBJECTIU DE L'ISA 7
1.2. ANTECEDENTS I DETERMINACIÓ DE L'ABATS DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) 9
1.3. AL·LEGACIONS 25

2. CONTEXTUALITZACIÓ DEL PLANEJAMENT 29
2.1. CONTEXT TERRITORIAL I CARACTERÍSTIQUES DEL TERME MUNICIPAL DE VILADAMAT 29
2.2. PLANEJAMENT VIGENT 32
2.3. CONVENIÈNCIA I OBJECTIUS ESTRATÈGICS DEL POUM DE VILADAMAT 35

3. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS PEL POUM DE VILADAMAT 41
3.1. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS PROCEDENTS D'INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I ESTRATÈGICA 42
3.1.1. INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL DE RANG SUPERIOR 42
3.1.2. ESTRATÈGIES I REQUERIMENTS LEGALS DE PROTECCIÓ DEL MEDI 51
3.1.3. PLANS ESTRATÈGICS: L'AGENDA 21 I ALTRES 59
3.2. REFERÈNCIES DE LEGISLACIÓ AMBIENTAL APLICABLE 61
3.3. OBJECTIUS AMBIENTALS ESTRATÈGICS A ADOPTAR AL POUM DE VILADAMAT 66

4. ANÀLISI DEL MEDI RECEPTOR 73
4.1. MEDI FÍSIC 73
4.2. MEDI BIÒTIC 100
4.3. MEDI ANTRÒPIC 114
4.4. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DE RISCOS 143

5. DIAGNOSI DEL MEDI RECEPTOR: SENSIBILITAT AMBIENTAL I VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA 157
5.1. INTRODUCCIÓ 159
5.2. SENSIBILITAT AMBIENTAL 161
5.3. VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA 162
5.4. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS A ADOPTAR PEL POUM 164

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

6. DISCUSSIÓ D'ALTERNATIVES 173

6.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES DE ZONIFICACIÓ CONSIDERADES 175

6.2. AVALUACIÓ AMBIENTAL DE CADA ALTERNATIVA DE ZONIFICACIÓ 189

6.3. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA DESENVOLUPADA. CANVIS INTRODUÏTS RESPECTE LA PROPOSTA DE L'AVANÇ DE PLA.....192

6.4. ANÀLISI AMBIENTAL DE CADASCUN DELS ÀMBITS A DESENVOLUPAR MITJANÇANT PLANEJAMENT DERIVAT.....198

7. CÀLCUL DE DEMANDES ADDICIONALS 211

7.1. ABASTAMENT D'AIGUA.....213

7.2. SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS.....221

7.3. GENERACIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS.....223

7.4. CONSUM ENERGÈTIC.....227

7.5. ALTRES DEMANDES I NECESSITATS: MOBILITAT, ENERGIES RENOVABLES I EMISSIONS DE GEH 229

8. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS DEL POUM.....241

9. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES.....273

10. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLANEJAMENT I COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS.....287

11. SUPERVISIÓ I CONTROL. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL.....301

12. SÍNTESI I CONCLUSIONS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE VILADAMAT.....313

ANNEX I - INVENTARI DE LES CAPTACIONS DEL TERME MUNICIPAL DE VILADAMAT

ANNEX II - ESTUDI PER A LA IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS GEOLÒGICS A VILADAMAT

ANNEX III - INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

ANNEX IV - DOCUMENTS DE RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS A LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL (ISAP)

ANNEX V – RELACIÓ D'ESPÈCIES QUE S'HAURIEN D'EVITAR EN LA JARDINERIA I REVEGETACIÓ

ANNEX VI - ESPÈCIES AMB BAIXA INFLAMABILITAT PER A LA PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

CARTOGRAFIA 1 - SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR

MAPA 1.1 – EMPLAÇAMENT I ESPAIS NATURALS PROTEGITS
MAPA 1.2 – GEOLOGIA
MAPA 1.3 – PENDENTS
MAPA 1.4 – MATRIU BIOFÍSICA (HÀBITATS I HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI)
MAPA 1.5 – DISPERSIÓ DE LA FAUNA
MAPA 1.6 – USOS DEL SÒL
MAPA 1.7 – PAISATGE I CONQUES VISUALS
MAPA 1.8 – USOS ESPECÍFICS EN SÒL NO URBANITZABLE
MAPA 1.9 – RISCOS NATURALS
MAPA 1.10 – SENSIBILITAT AMBIENTAL

CARTOGRAFIA 2 - VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA

MAPA 2.1 – GEOLOGIA
MAPA 2.2 – HIDROGEOLOGIA
MAPA 2.3 – INVENTARI DE POUS
MAPA 2.4 – VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA SEGONS EL MÈTODE DRASTIC

CARTOGRAFIA 3 - BASES PER A LA REGULACIÓ DEL SNU

MAPA 3.1 – PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES
MAPA 3.2 – PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE
MAPA 3.3 – MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA ACTUALITZAT
MAPA 3.4 – MAPA DE PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA ACTUALITZAT

El contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) s'ajustava a les determinacions de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (*Decret 305/2006*).

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat en les dues fases:

- **Fase d'Avanç de pla i ISAP** (informació pública de l'avanç del pla, consultes a l'òrgan ambiental, a les administracions afectades i al públic interessat i tallers de participació ciutadana), analitzades en el ***capítol 4*** *de la present Memòria Ambiental,* i a la
- **Fase d'Aprovació inicial i ISA** (informació pública de l'avanç del pla durant 45 dies, i que es correspon amb **el present *capítol 6*** *de la Memòria Ambiental*).

En aquest apartat es pretén valorar com s'han considerat els resultats de les consultes de la fase d'aprovació inicial del POUM i de l'ISA en la present **Fase d'aprovació provisional**. Durant la Fase d'Aprovació inicial i d'ISA s'han pronunciat les següents administracions (*veure Annex VII de la present Memòria Ambiental*):

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Taula 15. Informes emesos per les administracions consultades en la fase d'ISA i d'Aprovació inicial del PEP-6.

Rebut o emès	Administració consultada	Documents del Pla que ha afectat
4/11/2013	Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA)	DOC URB i MA
4/11/2013	Direcció General de Qualitat ambiental	-
9/09/2914	Agència de Residus de Catalunya	MA
20/09/2013	Departament d'Ensenyament	-
1/10/2013	ENDESA	-
7/10/2014	Diputació de Girona	-
18/11/2014	Institut Geològic de Catalunya	-
18/11/2013	Departament d'Empresa i Ocupació	-
20/11/2013	Departament de Cultura	-
10/12/2013	Departament d'Interior	DOC URB
18/12/2013	Departament d'Agricultura, Pesca, Alimentació i Medi Natural	DOC URB
19/01/2014	Dirección General de Aviación Civil	DOC URB
6/03/2014	Agència de Salut Pública de Catalunya	-

Font: GEOSERVEI, 2014.

6.1. INCORPORACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES

6.1.1. INFORMES D'ADMINISTRACIONS I ENTITATS PÚBLIQUES

En el present apartat s'exposa exhaustivament com s'han recollit els diferents requeriments rebuts al POUM. Així, a continuació es relacionen totes les modificacions introduïdes als documents urbanístics i a la Memòria Ambiental d'acord amb les esmenes de l'Informe sobre planejament urbanístic emès per l'òrgan ambiental o OTAA i altres entitats i particulars (veure Annex VII).

En aquest punt cal dir, però, en relació a les conclusions de l'Informe sobre planejament urbanístic de la OTAA, que la present memòria ambiental,

- s'ajusta a l'article 24 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes,
- atén a les consideracions de les diverses administracions públics i públic interessat que s'ha manifestat en la fase de participació pública, i
- documenta les actuacions administratives en relació al tràmit d'exposició pública del Pla.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Taula 16. Incorporació de les determinacions de l'Informe sobre planejament urbanístic OTAAGI20120153 i de les administracions competents que s'han pronunciat en relació amb el l'aprovació inicial del POUM de Viladamat.

INFORME Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA)		
Requeriments de l'Informe	Al·legació	Incorporació als documents del Pla
1.Cal representar en els plànols del SNU la reserva de terrenys per a la construcció del sistema de tractament d'aigües residuals de llacunatge.	-	**DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA** Es recull en el plànol d'ordenació urbanística (**plànol O 1.2**) i en l'article **27.1.b** es condiciona el desenvolupament del POUM al tractament d'aigües residuals. **DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL** En la present Memòria Ambiental es recull una valoració de l'emplaçament, no d'alternatives, i es proporciona una recomanació de mesures ambientals addicionals (**apartat 6.2**).
2.Cal completar l'anàlisi ambiental del sector SUND amb indicació d'acumular una part significativa d'espais lliures públics front les carreteres Gi-623 i C-31 com a mesura de protecció dels nous habitatges front la contaminació acústica.	-	**DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA** Es recull en el plànol d'ordenació urbanística (**plànol O 2**), en l'article **121** i en la fitxa **núm. 1**. **DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL** En la present Memòria Ambiental es recull l'anàlisi relatiu a la protecció dels nous habitatges front la contaminació acústica i la necessitat de modificar plànols d'ordenació i article 121 (**apartat 6.2**).
3.Cal dur una anàlisi ambiental del PMU-1.	No es fa l'anàlisi ambiental del conjunt de PMU, únicament del PMU-1.	**DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL** En la present Memòria Ambiental es duu a terme una breu anàlisi ambiental del sector PM-1 (**apartat 6.2**).
4.Els criteris ambientals per a l'aparcament de caravanes han de ser els d'ajustar les construccions i edificacions a les mínimes imprescindibles.	-	**DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA** Es recull el requeriment en **l'article 161** i en la **fitxa núm 08**.
5.Justificar des del punt de vista ambiental l'ampliació de l'aeròdrom.	Finalment no es recull l'ampliació.	**DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA** Es manté el límit de l'àmbit a l'estrictament autoritzat, **plànols d'ordenació**, i es condiciona l'ampliació a la redacció d'un Pla Especial, **article 161** i **fitxa 08**.
6.Hi ha diversos àmbits de terrenys forestals erròniament qualificats com a N3a.	S'ha detectat l'error puntual en una àrea agrícola amb mosaic forestal.	**DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA** Es modifica l'errada requalificant aquelles àrees com a N3b en els **plànols d'ordenació**.
7.La regulació dels serveis tècnics públics ST al sudest del nucli urbà haurà d'evitar incidir de forma negativa sobre la llera i marges de la riera de la Muntanya.	-	**DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL** Es proporciona una recomanació de mesures ambientals addicionals (**apartat 6.2**).

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

INFORME Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA)		
Requeriments de l'Informe	Al·legació	Incorporació als documents del Pla
8.L'àmbit d'unes 20 ha que s'anomena "Pairades B" no correspon a cap projecte d'activitat extractiva del que es tingui constància en el Departament de Sostenibilitat. L'existència d'un permís d'investigació atorgat per l'Administració Minera no inclou cap valoració ambiental d'aquest nou ús del sòl que s'haurà de dur a terme en ocasió de la tramitació dels corresponents projectes d'activitats extractives. L'ISA haurà d'incloure una justificació ambiental expressa de la viabilitat de l'àmbit delimitat per a l'admissió del nou ús extractiu, tot condicionant la viabilitat ambiental dels futurs projectes al resultat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental en cada cas	-	**DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL** Es fa una justificació ambiental i una recomanació de mesures ambientals addicionals (**apartat 6.2**) tot condicionant la viabilitat ambiental dels futurs projectes al procés d'avaluació ambiental d'impacte ambiental corresponent.
9.Es detecten petits errors en el contorn de l'explotació "Gorners" en els mapes de l'ISA.	-	**DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA** Es modifiquen els plànols i fitxa corresponent. **DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL** Es modifiquen els **plànols** annexos **2.4**, **3.2**, **3.3** i **3.4**
10.La normativa del Pla especial urbanístic que es preveu redactar per ordenar l'àmbit d'activitat de planta d'aglomerat asfàltic ha d'incloure la necessitat de reservar una franja de protecció en la part que confronta amb la carretera C-31.	-	**DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA** Es recull en l'article 161 la obligatorietat que el document ambiental que es redacti amb motiu del Pla Especial Urbanístic fixi la necessitat d'una franja de vegetació en la part que confronta amb la C-31 per reduir l'impacte visual i paisatgístic.
11.Es requereix el compliment de la normativa reguladora de sorolls i vibracions.	-	**DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA** Es recull en l'article 229 la incorporació de la ordenança tipus, com a pròpia de Viladamat, de soroll i vibracions com a annex III del POUM .

INFORME Junta de Residus		
Requeriments de l'Informe	Al·legació	Incorporació als documents del Pla
1.Es requereix el compliment de la normativa acústica i de soroll.	En el mapa 3.3 de l'ISA ja es recollia el mapa elaborat d'acord amb la normativa especificada.	-
2.Es requereix el compliment de la normativa de contaminació lumínica.	En el mapa 3.4 de l'ISA ja es recollia el mapa elaborat d'acord amb la normativa especificada.	-

INFORME Direcció General de Qualitat Ambiental		
Requeriments de l'Informe	Al·legació	Incorporació als documents del Pla
1.Recorda que cal fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'espais per als contenidors..	L'article 27.2 regula la gestió dels residus; concretament l'apartat c obliga a fer les reserves d'espai en via pública pels contenidors.	-
2.Recorda que cal gestionar els residus d'enderroc d'acord amb la legislació vigent. També recorda que en cas de voler ubicar una planta de valorització de residus de la construcció caldrà donar compliment al PROGROC.	No requereix canvis ja que el primer requeriment és un recordatori relatiu al compliment de la normativa sectorial vigent i el segon no es preveu.	-
3.Fa dos recordatoris legals relatius (1) al RD 9/2005, de 14 de gener, relatiu a activitats potencialment contaminants del sòl i (2) al RD 396/2006, de 31 de març, relatiu al risc d'exposició a l'amiant.	No requereixen canvis ja que ambdós requeriments són recordatoris relatius al compliment de la normativa sectorial vigent	-

INFORME Serveis Territorial a Girona; Departament d'Ensenyament		
Requeriments de l'Informe	Al·legació	Incorporació als documents del Pla
-	-	-

INFORME ENDESA		
Requeriments de l'Informe	Al·legació	Incorporació als documents del Pla
-	-	-

INFORME Diputació de Girona		
Requeriments de l'Informe	Al·legació	Incorporació als documents del Pla
-	-	-

INFORME Institut Geològic de Catalunya		
Requeriments de l'Informe	Al·legació	Incorporació als documents del Pla
-	-	-

INFORME Departament d'Empresa i Ocupació		
Requeriments de l'Informe	Al·legació	Incorporació als documents del Pla
1.Respecte a l'informe energètic: fa un recordatori de les normatives sectorials per línies elèctriques noves i existents, i per hidrocarburs.	No requereix canvis. Els articles 27.3 i 72 de les normes recullen les normatives corresponents.	-
2.Respecte a l'informe sobre activitats extractives: fa un recordatori que els recursos geològics miners són un recurs qualificat com a be de domini públic i que la seva ubicació ve definida per la seva pròpia natura.	No requereixen modificacions. El POUM reconeix àrees on es podran explotar àrids atesa la seva vàlua com a recurs de domini públic.	-

INFORME Departament de Cultura		
Requeriments de l'Informe	Al·legació	Incorporació als documents del Pla
-	-	-

INFORME Departament d'Interior		
Requeriments de l'Informe	Al·legació	Incorporació als documents del Pla
1.Requeriex que totes les edificacions situades en terrenys forestals disposin d'una exterior de protecció d'una amplada mínima de 25 m lliure de vegetació seca.	-	- **DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA** Es recull en **l'article 134** de les normes urbanístiques.
2. Proposen que només es permetin rompudes dels terrenys forestals de la subzona N3b si es tracta de recuperar terrenys que antigament havien estat conreus o tenen interès per la prevenció.	-	- **DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA** Es recull en **l'article 156.2** de les normes urbanístiques.

INFORME Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural		
Requeriments de l'Informe	Al·legació	Incorporació als documents del Pla
1.Requeriex tenir en compte la legislació relativa a la plantació en llocs públics de vegetació susceptible de foc bacterià.	-	- **DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA** Es recull en **l'article 144**, **apartat 4**, de les normes urbanístiques.
2. Requereix la necessitat de permetre l'ampliació de sostre edificable a les granges i construccions ramaderes per poder-se adaptar a allò que disposa la legislació vigent de protecció i benestar animal.	-	- **DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA** Es recull en **l'article 213.2** de les normes urbanístiques.

INFORME Dirección General de Aviación Civil		
Requeriments de l'Informe	Al·legació	Incorporació als documents del Pla
1.Requeriex tenir en compte diverses normatives sectorials.	-	- **DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA** Es recullen en els articles **52.5**, **57**, **124** i **161.1**, de les normes urbanístiques en el **plànol d'ordenació 9**.

INFORME Agència de Salut Pública de Catalunya		
Requeriments de l'Informe	Al·legació	Incorporació als documents del Pla
-	-	-

Font: Informe preceptius i al·legacions rebuts durant la fase d'aprovació inicial i ISA.

6.1.2. AL·LEGACIONS PRESENTADES PER INTERESSATS

Un cop sotmès a informació pública i enviat el document de POUM aprovat inicialment a tots els organismes competents, s'han rebut les següents al·legacions:

1. Srs. Assumpció Armengou i Josep Oliveras. Al·legació Re-351 / 10_09_13
2. Sr. Josep Maria Ylla Garrigolas. Al·legació Re-3579/ 14_10_13

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

3. Sr. Jaume Quer Ros. Al·legació Re-385 / 14_10_13
4. Sra. Maria Pagès Ferrer. Al·legació Re-386 / 15_10_13
5. Sra. Pilar Ferran Font. Al·legació Re-391 / 17_10_13
6. Kankakee, representat pel Sr. Juan Antonio Torres Arrabal. Al·legació Re-401 / 24_10_13
7. Isaac Moya Bofill. Al·legació Re-401 / 24_10_13
8. Sres. Elena, Marta i Nuria Casadevall Castelló. Al·legació Re-403 / 24_10_13
9. **Dipòsit de Runa terra Negra S.L. representat pel Sr. Francesc Rebled i Sarrà. Al·legació Re-407 / 28_10_13**
10. **Biogàs de la Ribera, SLU representat pel Sr. Josep Mayola Comadira. Al·legació Re-412 / 28_10_13**
11. Teresa Pigem Martinench. Al·legació Re-415 / 04_11_13
12. Narcís Foxà. Al·legació Re-415 / 04_11_13
13. Sra. Catalina Font Roura. Al·legació Re-420 / 04_11_13
14. Sra. Consol Carreras Barris. Al·legació Re-422 / 05_11_13
15. Agustín Lletget Sala. Al·legació Re-423 / 05_11_13

Del conjunt d'al·legacions anteriors s'han estimat –malgrat que l'efecte ambiental del canvi es pot considerar pràcticament nul- les següents:

4. Sra. Maria Pagès Ferrer. Al·legació Re-386 / 15_10_13.- Correcció d'un error.
5. Sra. Pilar Ferran Font. Al·legació Re-391 / 17_10_13.- Manteniment de la titularitat privada d'un espai destinat a equipament.
7. Isaac Moya Bofill. Al·legació Re-401 / 24_10_13.- Correcció error. Es canvia el mecanisme a cooperació.
8. Sres. Elena, Marta i Nuria Casadevall Castelló. Al·legació Re-403 / 24_10_13.- Correcció error. Es canvia el mecanisme a cooperació.
12. Narcís Foxà. Al·legació Re-415 / 04_11_13.- Se signa un conveni per la cessió anticipada del solar adjacent a les escoles amb la creació d'un pou PMU-03 en continuïtat amb el PMU-02 –que veu disminuir la seva superfície.
13. Sra. Catalina Font Roura. Al·legació Re-420 / 04_11_13.- Exclusió d'una finca de reduïdes dimensions de la futura reparcel·lació.
14. Sra. Consol Carreras Barris. Al·legació Re-422 / 05_11_13.- Canvi de sistema d'actuació.

Del conjunt d'al·legacions únicament les de Dipòsit de Runa Terra Negra i de la Biogàs de la Ribera tenen a veure plenament amb aspectes ambientals relatius a la voluntat d'instal·lar un dipòsit de residus de classe II. Atès que en l'annex IV de l'ISA –que es torna a recollir com annex IV en la present Memòria Ambiental- es va

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

donar llarga i clara resposta a ambdues al·legacions, s'han desestimat i en l'article 69.1 s'ha recollit textualment la prohibició d'instal·lar dipòsits de residus de classe II i III.

6.1.3. ALTRES MODIFICACIONS INCORPORADES A INSTÀNCIA MUNICIPAL

L'allargament en el temps dels treballs requerits per la confecció d'un nou POUM acaba posant de manifest aspectes millorables del mateix que es considera val la pena tenir en compte abans de l'aprovació provisional i definitiva del nou Pla. També, reunions amb els serveis territorials d'urbanisme de Girona permeten apuntar millores que cal tenir en compte en aquesta fase.

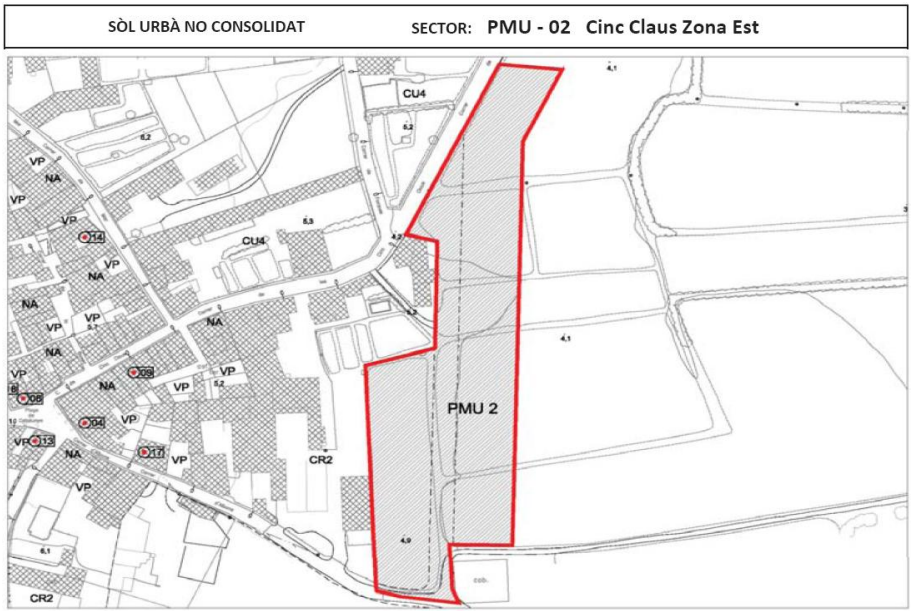
Amb motiu d'aquesta reflexió interna, i a nivell d'articulat, s'han incorporat els canvis següents a la normativa:

Article	Aspecte modificat	Efecte de la modificació
56	Relatiu a obres i construccions en sistema viari	Pretén garantir la seguretat de les obres
66	Relatiu al sistema d'equipaments comunitaris: incorpora "annexos al cementiri"	S'ajusta millor ales possibles necessitats futures
82	En zona de nucli antic NA incorpora els potencials usos agrícola i ramader	S'ajusta millor ales possibles necessitats
89	Afegeix condicions als usos agrícoles i ramaders en zona de consolidació urbana	S'ajusta a usos existents i degudament legalitzats, evitant implantació de noves activitats
95	Afegeix condicions als usos agrícoles i ramaders en zona de creixement rural	S'ajusta a usos existents i degudament legalitzats, evitant implantació de noves activitats
104.3	Relatiu a places mínimes d'aparcament per a futurs tallers	Pretén racionalitzar l'espai d'aparcament de futurs tallers
107.2	En polígons d'actuació urbanística caldrà que els projectes de millora de la xarxa de distribució d'aigua compleixin la normativa vigent	Major garantia de compliment de la legalitat sectorial
112.d	Relatiu al valor de les finques delimitades com a sistema d'equipaments i sistema d'espais lliures, situades a l'entorn de la Pabordia, dins l'estructura del nucli de Viladamat.	-
Capítol 5	Canvi de títol a Activitats autoritzades o reconegudes en sòl no urbanitzable	Permet separar Pairades B (futura possible activitat; actualment inexistent) de la resta d'activitats extractives
Secció V1	Canvi de títol a Àmbit d'activitats autoritzades / reconegudes	Permet separar Pairades B (futura possible activitat; actualment inexistent) de la resta d'activitats extractives
159.1/2	Es divideix l'article 159	Permet tractar diferenciadament Pairades B
161	Limita el sostre del paint-ball	-
161	Fixa un termini per a obtenir l'autorització ambiental de la planta de formigó i mesures de protecció paisatgística front la carretera	Major garantia per l'activitat i d'efectes ambientals

La resta de modificacions incorporades a tenir en compte són les següents:

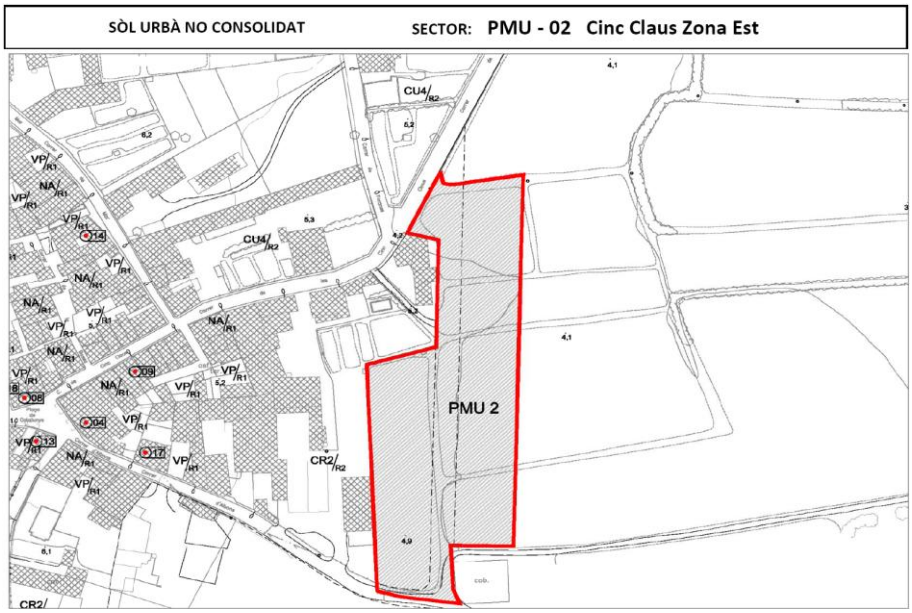
1. A iniciativa municipal, i amb una valoració positiva dels Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona, el PMU-02 es veu reduït al seu sector N per incorporar un nou PMU-03 que permet –mitjançant un conveni- disposar anticipadament de més sòl per les escoles (articles 111 i 112).

Figura 15. Sector PMU-02 aprovat inicialment.



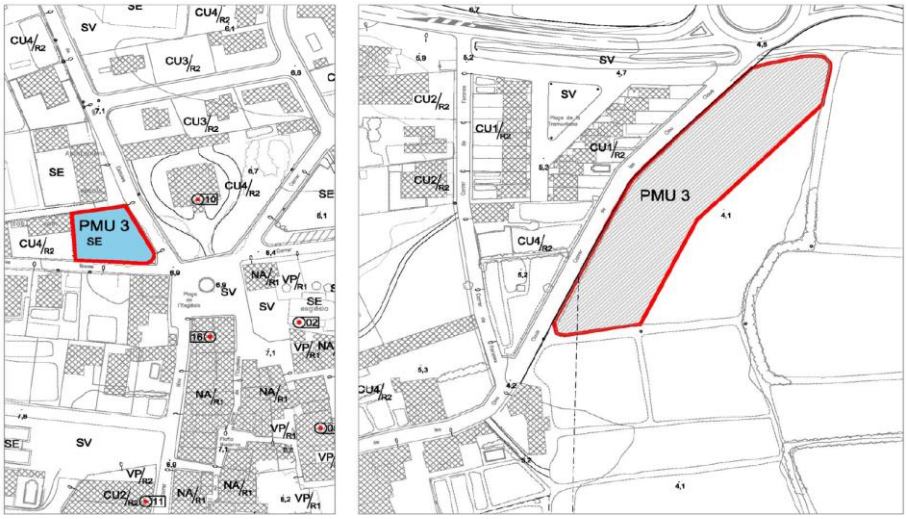
Font: POUM per aprovació inicial.

Figura 16. Sector PMU-02 i nou PMU-03 per a provació provisional.



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	SECTOR: PMU - 03 Escoles



Font: POUM per aprovació inicial.

2. Per donar compliment a la superfície mínima de parcel·la en el plànol O2 es canvien parcel·les en sòl urbà situades al carrer Raval de les Cases Noves de clau CU3/R2 a CU4/R2.

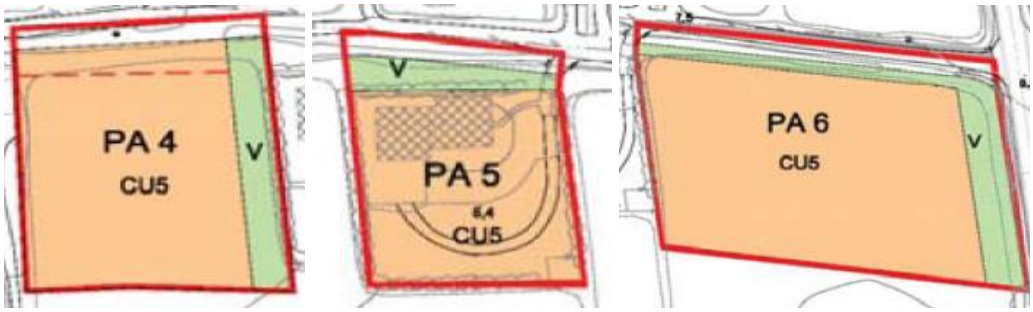
3. Els polígons PA-03 i PA-02 canvien a sistema d'actuació per compensació (article 109).

4. Es fa un canvi a nomenclatura MUC en les claus SV, SE, ST, SX i SS.

5. S'incorpora un quadre comparatiu de les claus POUM-MUC a l'article 75.

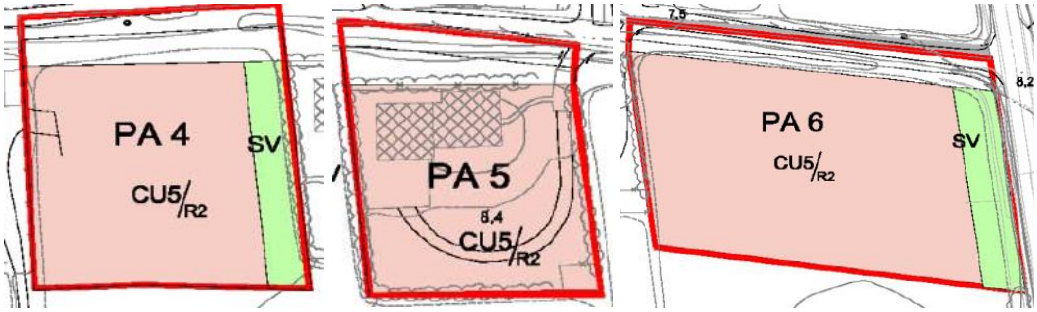
6. Es modifiquen sensiblement els paràmetres d'ordenació vialitat-espais lliures per permetre canalització i desguàs d'aigua de pluja als polígons PA-04, PA-05 i PA-06.

Pas de:



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

a:



7. Amb motiu del conjunt de totes les modificacions hi ha un canvi en el quadre de superfícies resultant que es recull a l'apartat 05 informe memòria complementària.

8. S'incorpora una disposició transitòria 4a relativa a la gasolinera de la cruïlla de l'antiga carretera.

El conjunt de canvis relacionats tenen resultats positius sobre el nou planejament atès que persegueixen una millora i racionalització d'aspectes pràctics i de sostenibilitat social. Els potencials efectes ambientals dels canvis esmentats es poden qualificar –en conjunt- com compatibles i/o favorables.

6.2. VALORACIONS AMBIENTALS ADDICCIONALS RELATIVES A LES MODIFICACIONS INCORPORADES

A requeriment de la OTAA, en el seu informe urbanístic, es fan un seguit de valoracions ambientals específiques.

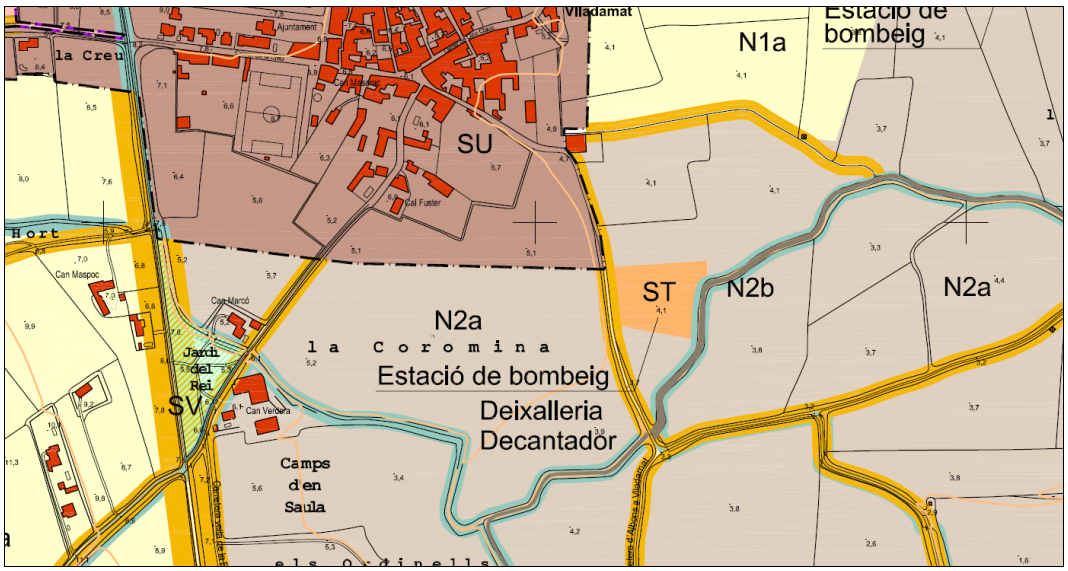
1.Cal representar en els plànols del SNU la reserva de terrenys per a la construcció del sistema de tractament d'aigües residuals per llacunatge i fer una valoració ambiental de l'emplaçament.

La reserva de terrenys ja es recull en els plànols d'ordenació, alhora que l'article 27.1.b condiciona el desenvolupament del POUM al tractament d'aigües residuals.

L'àmbit reservat com a serveis tècnics ST al SE del nucli de Viladamat ja compta actualment amb la deixalleria i és on es preveu el tractament d'aigües residuals i/o el bombament fins l'EDAR de l'Escala atès que per topografia és on es condueixen les aigües residuals recollides pel sistema de sanejament municipal. En aquest sentit es considera que l'emplaçament és adient del punt de vista pràctic i possibilista per preveure la reserva.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

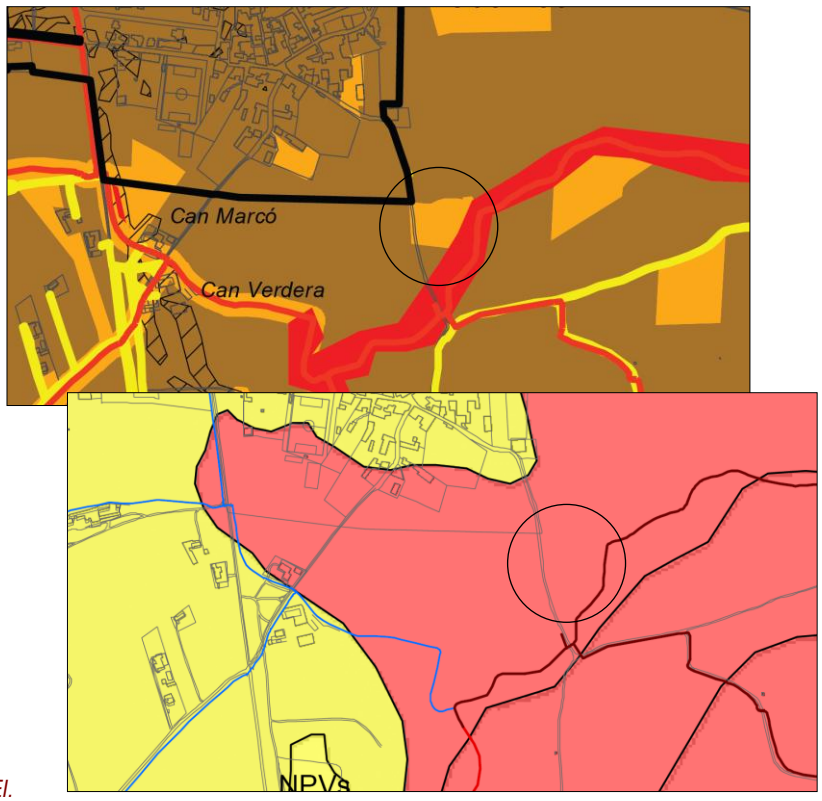
Figura 17. Visió de l'àmbit de serveis tècnics ST al SE del nucli.



Font: Plànols d'ordenació POUM.

L'emplaçament de l'àmbit des dels punts de vista de sensibilitat ambiental i vulnerabilitat hidrogeològica és visible ens els detalls dels dos plànols corresponents:

Figura 18. Visió de l'àmbit sobre plànols de sensibilitat ambiental i vulnerabilitat hidrogeològica, respectivament.



Font: Plànols ISA GEOSERVEI.

L'àmbit de serveis tècnics ST es qualifica de sensibilitat ambiental moderada en un entorn de sensibilitat baixa, excepte el límit SE que confronta amb el corredor fluvial de la riera de la muntanya; del punt de vista de vulnerabilitat hidrogeològica, tot el sector de plana on s'ubiquen els terrenys es qualifica com de vulnerabilitat elevada.

El grau de sensibilitat i vulnerabilitat no qüestionen ni invaliden l'emplaçament dels ST si no que en reclamen el compliment de mesures específiques, els requeriments bàsics de les quals són els següents:

Mesures paisatgístiques i d'afavoriment de la connectivitat

Caldrà l'apantallament vegetal en el tram que confronta amb l'espai fluvial. Aquest apantallament tindrà la doble funció de limitar l'àmbit dels serveis tècnics i, alhora, de potenciar la connectivitat ecològica seguint l'eix fluvial.

En aquesta revegetació es potenciarà l'ús d'espècies autòctones d'origen certificat. Es plantaran espècies d'interès ecològic i pròpies de l'ecosistema ripari com freixes (Fraxinus angustifolia), oms (Ulmus minor) i tamarius (Tamarix sp.); i en segona instància: verns (Alnus glutinosa), albers blancs (Populus alba), pollancres (Populus nigra), salzes (Salix alba) i sargues (Salix eleagnos). Es seguiran les prescripcions del document "Criteris d'intervenció en espais fluvials" de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pel que fa a l'apantallament a preveure a la resta de la perifèria del sector, caldrà afavorir la plantació d'espècies aptes com a pantalles vegetals i s'han de basar en la Norma tecnològica de jardineria i paisatgisme NTJ 01P Pantalles vegetals: recomanacions per al seu ús com a barreres acústiques i visuals, elaborada pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles

Mesures protecció hidrogeològica

El nivell de vulnerabilitat hidrogeològica del sector requereix que la deixalleria es gestioni d'acord amb els requisits d'instal·lacions d'aquesta tipologia, requisit que es fa extensiu a l'estació depuradora d'aigües residuals sense altres mesures específiques

2.Cal completar l'anàlisi ambiental del sector SUND amb indicació d'acumular una part significativa d'espais lliures públics front les carreteres Gi-623 i C-31 com a mesura de protecció dels nous habitatges front la contaminació acústica.

L'anàlisi ambiental aprofundit efectuat en l'ISA, que es recull en l'apartat 5.5 de la present memòria ambiental, incorporava un seguit de requeriments ambientals, entre els quals que a les noves edificacions *s'ha de donar compliment als requeriments relatius al soroll, establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (aprovat pel Real Decret 314/2006) i els especificats al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals d'ecoeficiència en edificis*. Aquesta inclusió en l'ISA feia d'obligat compliment el requeriment.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Arrel de la present demanda de la OTAA, (1) en la present MA es requereix específicament que els espais lliures es concentrin en la franja que limita amb les carreteres Gi-623 i C-31z per tal de protegir els nous habitatges de la contaminació acústica, (2) l'article 121 de la normativa ho expressa i (3) ho recullen els plànols d'ordenació.

3.Cal dur una anàlisi ambiental del PMU-1.

A continuació s'incorpora una anàlisi ambiental del **PMU01 en sòl urbà no consolidat** i en zona de **molt baixa sensibilitat ambiental** -segons els **mapes de sensibilitat ambiental i de vulnerabilitat hidrogeològica** (veure annex de cartografia, mapes 1.10 i 2.4)- en continuïtat amb la trama urbana i en espais periurbans degradats que actualment ja no concentren valors ambientals.

Aquesta anàlisi permetrà visualitzar que el PMU-01 es pot mantenir des del punt de vista ambiental i, per altra banda, proposarà mesures i els condicionants ambientals que caldrà tenir en compte.

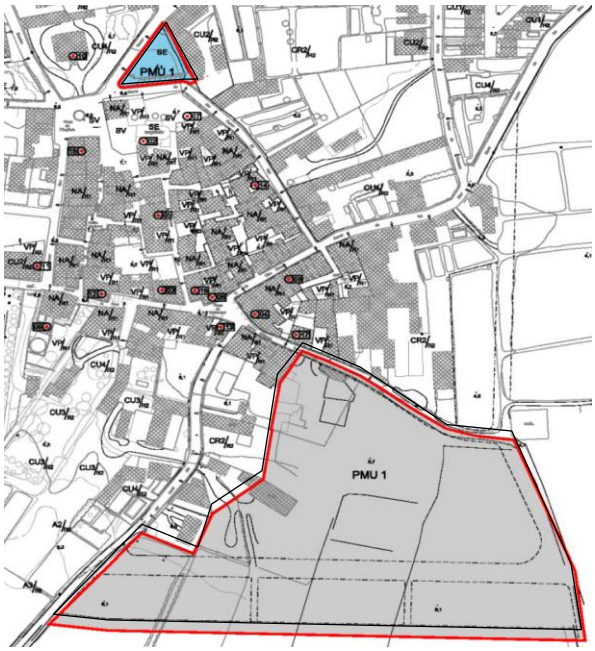
PMU-01 SECTOR PABORDIA ZONA SUD-EST

Situació i descripció

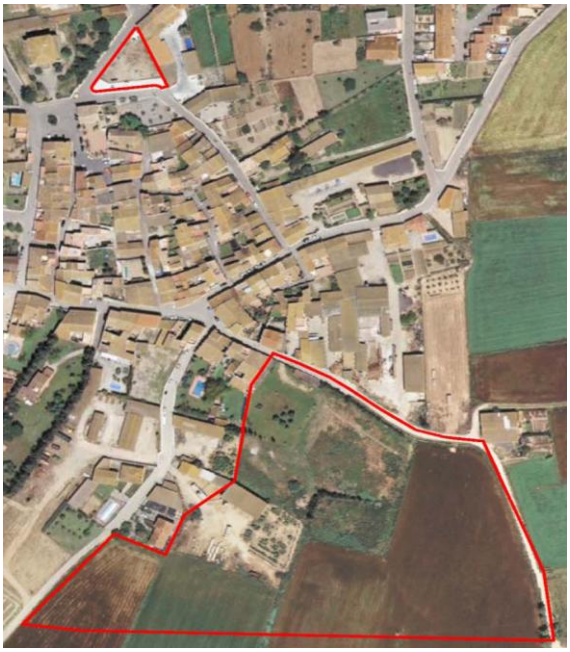
Comprèn una superfície total de 36.826,53 m² de **sòl urbà no consolidat**, situat adjacent i al sud-est del sòl urbà consolidat del nucli de Viladamat amb unes parcel·les –sector discontinu- classificades d'equipaments i espais lliures situades entre el carrer dels Horts i el carrer del Mar.

L'àmbit S limita al NW amb les construccions del carrer del Jardí del Rei, al NE amb el carrer d'Albons, i al S amb el SNU amb usos agrícoles.

Els actuals usos a l'àmbit S són domèstics/agrícoles en els sectors més propers als carrers Jardí del Rei i Albons, i conreus en els sectors restants.



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com



Objectius

L'objectiu del pla és doble; per una banda disposar de forma anticipada de sòl destinat a sistemes d'equipament (discontinu septentrional) i, per altra, garantir l'obertura del vial de circumval·lació del costat S del nucli.

Usos i paràmetres d'ordenació previstos

El principal ús admès serà el residencial: **habitatge lliure** en sòl privat (22.353,70 m^2, 60,70%), **equipaments** (1.841,33 m^2, 5%), **espais lliures** (4.529,66 m^2, 12,30%) i **vialitat** (8.101,84 m^2, 22%).

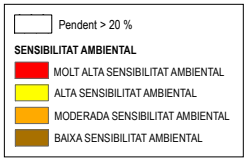
Sostre màxim: Es preveuen **55 habitatges nous**, amb una densitat de 15 habitatges/Ha, un coeficient d'edificabilitat bruta de 0,30 m^{2}st/m^2, el que suposa un sostre brut de 20.351,28 m^2.

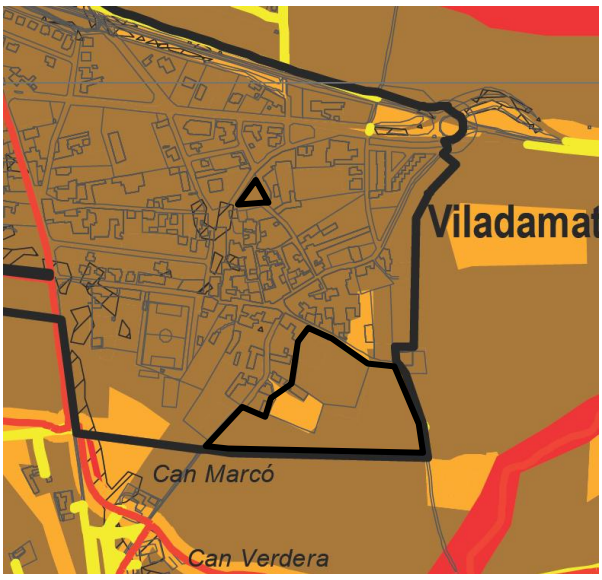
Superfície pavimentada màxima: Entorn 75%, 11.047,96 m^2 de vials, més habitatges i equipaments.

Sensibilitat ambiental

El **PMU-01** es desenvolupa en una zona dominant de **baixa sensibilitat ambiental** corresponent a conreus herbacis extensius de secà perifèrics del sòl urbà del nucli de Viladamat, en el qual no s'hi ha identificat recs. No s'hi identifica cap punt d'actuació prioritària ni tampoc de risc natural.

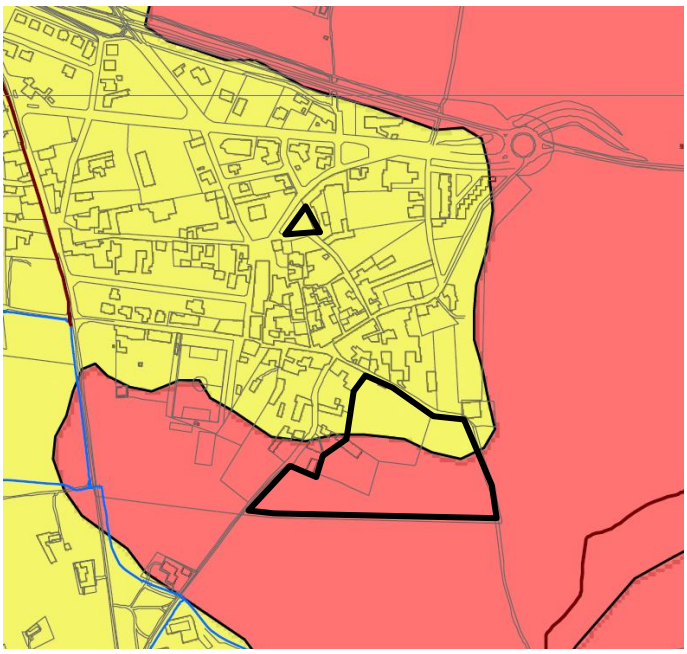
Tampoc hi ha definida cap Àrea d'interès faunístic i florístic (AIFF), no hi ha definit cap hàbitat d'interès comunitari (HIC), i ocupa un espai qualificat com a nucli històric i les seves extensions per part del *Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines*.





GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

La meitat N del discontinu S del PMU es troba **zona de vulnerabilitat moderada** (*veure mapa 2.4*), mentre que la meitat S en **zona d'elevada vulnerabilitat**.



La sensibilitat ambiental i la vulnerabilitat hidrogeològica de l'àmbit del PMU-01 no invaliden ni qüestionen el seu desenvolupament. La necessitat de donar compliment (1) als requeriments ambientals generals del POUM (articles 27 a 31) d'acord amb l'apartat f de l'article 112 PMU-01 i (2) als específics que es relacionen tot seguit garantiran l'adequat desenvolupament urbanístic del sector.

Normes i mesures complementàries a la fitxa del POUM i a considerar en el planejament derivat

Els criteris i mesures a complir en el planejament derivat per al sector **PMU-01** són:

- Els aspectes relacionats amb la inundabilitat, l'abastament d'aigua potable, el sanejament d'aigües residuals i l'adequació a la normativa sectorial en matèria d'aigües s'hauran de tractar d'acord amb el document C*riteris de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'avaluació ambiental de plans urbanístics*, de data de 2009.
- L'execució del nou sector urbanístic previst en el POUM de Viladamat restarà subjecte a la connexió del nucli a l'EDAR de l'Escala (acció prevista per a l'escenari 2009-2014 en el PASRU 2005 de l'Agència Catalana de l'Aigua) o a la instal·lació d'un sistema de sanejament mitjançant llacunatge (basses decantadores amb microorganismes i vegetació).
- Quan no sigui possible la connexió amb la xarxa de sanejament s'haurà de disposar de sistemes de tractament d'aigües residuals autònoms i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua. Haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament a llera per part de l'ACA, la qual determinarà els llindars d'abocament, els paràmetres a analitzar i la periodicitat de les analítiques.
- S'instal·larà una xarxa de sanejament separativa d'aigües pluvials i residuals (estanca i eficient).
- S'instal·larà un apantallament vegetal arbrat en el límit nord pròxim a la carretera GI-623 del sector SUND Ponent 1 i en el límit oest més pròxim a la carretera C-31 del SUND Ponent 1 i 2 (per a la integració paisatgística del sector i per a la protecció envers la contaminació acústica de l'ús residencial). El disseny de les pantalles vegetals es basarà en la *Norma tecnològica de jardineria i paisatgisme NTJ 01P Pantalles vegetals: recomanacions per al seu ús com a barreres acústiques i visuals,* elaborada pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles.
- Es prioritzaran els paviments tous i permeables.

- El SUND Ponent haurà de preveure una zona d'aparcament integrada, i l'enjardinament dels espais lliures mitjançant espècies autòctones.
- Es donarà compliment a les mesures establertes en l'*Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada* (EAMG) que acompanya el POUM de Viladamat.
- Les infraestructures de serveis seran soterrades i es connectaran amb la xarxa pública del nucli de Viladamat.
- Es prohibirà en la jardinera, pública i privada, l'ús d'espècies amb demostrat comportament invasor (llistades a l'*Annex V Relació d'espècies a evitar en la jardineria i la vegetació* de l'ISA). Es regularà l'ús preferent en els enjardinaments d'espècies autòctones d'origen certificat, per exemple tamarius, adequades a les característiques climàtiques (xerojardineria).
- S'establiran les mesures de prevenció d'incendis forestals i l'adequació de franges perimetrals de seguretat i protecció d'acord amb la legislació vigent (*Decret 64/1995, Decret 130/1998, Decret 5/2003, Decret 123/2005*).
- Es prioritzaran i conservaran, tant en els enjardinaments públics com en la franja perimetral de seguretat (de 25 m aprox.) del sòl urbà o urbanitzable les espècies llistades en l'*Annex VI - Espècies amb baixa inflamabilitat per a la prevenció d'incendis forestals* del present ISA.
- D'acord amb la *Resolució AAR/2999/2007, de 28 de setembre, per la qual es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al foc bacterià (Erwinia amylovora)*, a les zones verdes públiques (incloent l'arbrat viari), no es podran plantar espècies dels gèneres recollits al *Decret 42/2007, pel que s'estableixen mesures de prevenció del foc bacterià*: fruiters de llavor, les plantes ornamentals i silvestres de la família de les rosàcies.
- Les instal·lacions i elements relacionats amb les xarxes de serveis del sector (com podria ser el cas de les estacions transformadores) hauran de ser assumides a l'interior del sector i no es plantejarà la seva externalització en sòl no urbanitzable.
- S'instal·larà una xarxa d'abastament de polietilè, estanca i eficient.
- Les noves edificacions han de minimitzar el consum de recursos (energia, aigua i materials), donant compliment a la normativa vigent d'ecoeficiència (*Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis*).
- Serà obligatori obtenir la certificació d'eficiència energètica dels nous edificis d'acord amb les prescripcions establertes al *Reia Decret 47/2007 de certificació d'eficiència energètica en edificis* i s'estableix la limitació d'obtenir un nivell mínim "C" per a l'obtenció de la llicència d'obres.
- Contemplar l'ús de fonts energètiques renovables per a autoconsum en el desenvolupament del sector (biomassa, plaques solars fotovoltaiques i/o tèrmiques, geotèrmia, etc).
- Es fomentarà l'estalvi d'aigua mitjançant la instal·lació de dispositius d'estalvi d'aigua (reductors de cabal en aixetes, cisternes de vàters amb doble descàrrega, sistemes de reg eficients, etc); i la reutilització de l'aigua (dipòsits de recollida d'aigües pluvials, reutilització d'aigües grises, etc); d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació i d'acord amb el *Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel que s'estableix el règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.*
- Es distribuiran les tipologies edificatòries segons les necessitats d'il·luminació, ventilació i climatització.
- Es faran les reserves necessàries en via pública per a la recollida selectiva de residus i per a l'aparcament de vehicles i bicicletes, cercant la seva integració paisatgística amb l'entorn.
- La il·luminació exterior del sector es dissenyarà d'acord amb la *Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn*.
- Es donarà prioritat a les làmpades de vapor de sodi en la il·luminació exterior, on el flux d'hemisferi superior no superi en cap cas el 50%. Es prioritzaran mecanismes automàtics d'accionament i sistemes de regulació del nivell lumínic (reguladors de flux, cèl·lules fotoelèctriques, rellotges astronòmics, etc).
- A les noves edificacions s'ha de donar compliment als requeriments relatius al soroll, establerts al Codi Tècnic de

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

l'Edificació (aprovat pel *Real Decret 314/2006*) i els especificats al *Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals d'ecoeficiència en edificis.*

- En les calçades destinades a trànsit motoritzat, es prioritzarà l'ús de paviments sonoreductors o fonoabsorvents que garanteixin la màxima absorció acústica.
- El planejament derivat s'adequarà al Pla Bàsic d'Emergències Municipals (PBEM) i als Plans d'Actuació Municipal (PAM), sobretot en relació amb l'INFOCAT i l'INUNCAT.
- Atès que Viladamat té una intensitat sísmica de VI-VII per a un període de retorn de 500 anys, les noves construccions han de donar compliment a les normes *NCSE-02* (*Norma de Construcción Sismoresistente. Parte general y edificación*) reflectides en el *RD 997/2002 de 27 de setembre del 2002,* i al nou Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) segons *RD 314/2006* i la seva posterior modificació *RD 1351/2007*. En aquest sentit, la Norma de Construcción Sismorresistente Española (NCSE-02) estableix que el municipi de Viladamat té un valor d'acceleració sísmica bàsica de 0,08 g.

4.La regulació dels serveis tècnics públics ST al sudest del nucli urbà haurà d'evitar incidir de forma negativa sobre la llera i marges de la riera de la Muntanya.

En el punt 1 del present apartat 6.2, es recull específicament que caldrà l'apantallament vegetal en el tram del polígon de ST que confronta amb l'espai fluvial. Aquest apantallament tindrà la doble funció de limitar l'àmbit dels serveis tècnics i, alhora, de potenciar la connectivitat ecològica seguint l'eix fluvial evitant incidir negativament en la llera i els marges de la riera.

Tal com es recull, en aquesta revegetació es potenciarà l'ús d'espècies autòctones d'origen certificat. Es plantaran espècies d'interès ecològic i pròpies de l'ecosistema ripari com freixes (Fraxinus angustifolia), oms (Ulmus minor) i tamarius (Tamarix sp.); i en segona instància: verns (Alnus glutinosa), albers blancs (Populus alba), pollancres (Populus nigra), salzes (Salix alba) i sargues (Salix eleagnos). Es seguiran les prescripcions del document "Criteris d'intervenció en espais fluvials" de l'Agència Catalana de l'Aigua.

5.L'àmbit d'unes 20 ha que s'anomena "Pairades B" no correspon a cap projecte d'activitat extractiva del que es tingui constància en el Departament de Sostenibilitat. L'existència d'un permís d'investigació atorgat per l'Administració Minera no inclou cap valoració ambiental d'aquest nou ús del sòl que s'haurà de dur a terme en ocasió de la tramitació dels corresponents projectes d'activitats extractives. L'ISA haurà d'incloure una justificació ambiental expressa de la viabilitat de l'àmbit delimitat per a l'admissió del nou ús extractiu, tot condicionant la viabilitat ambiental dels futurs projectes al resultat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental en cada cas

La normativa urbanística recull, respecte Pairades B que té *permís d'investigació per a recursos de la Secció C): Resolució de 23 d'abril de 2004 del Cap del Servei d'Investigació i Recursos Naturals de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial per la que atorga el permís d'investigació anomenat "Pairades", amb el número 3602 del Registre de drets miners de Girona, en els termes municipals de Ventalló i Viladamat i per a un total de 4 quadrícules mineres*, i recorda que *d'aquest permís en pot resultar si s'escau la Concessió d'explotació derivada del Permís d'Investigació "Pairades" per a recursos de la Secció C) de la*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Llei de Mines. Caldrà sotmetre el futur projecte que es redacti al procediment d'avaluació d'impacte ambiental que en resulti pertinent en el moment en que s'iniciï el tràmit.

La voluntat municipal a l'hora d'ordenar les activitats extractives al municipi ha estat des de l'inici dels treballs evitar la dispersió discriminada d'explotacions en tot l'àmbit on el recurs és de bona qualitat, motiu pel qual en l'article 146 (Clau N1a) fixa, en relació amb les activitats extractives que es permetrà:

a. *Ampliació de les activitats extractives existents, sempre i quan:*

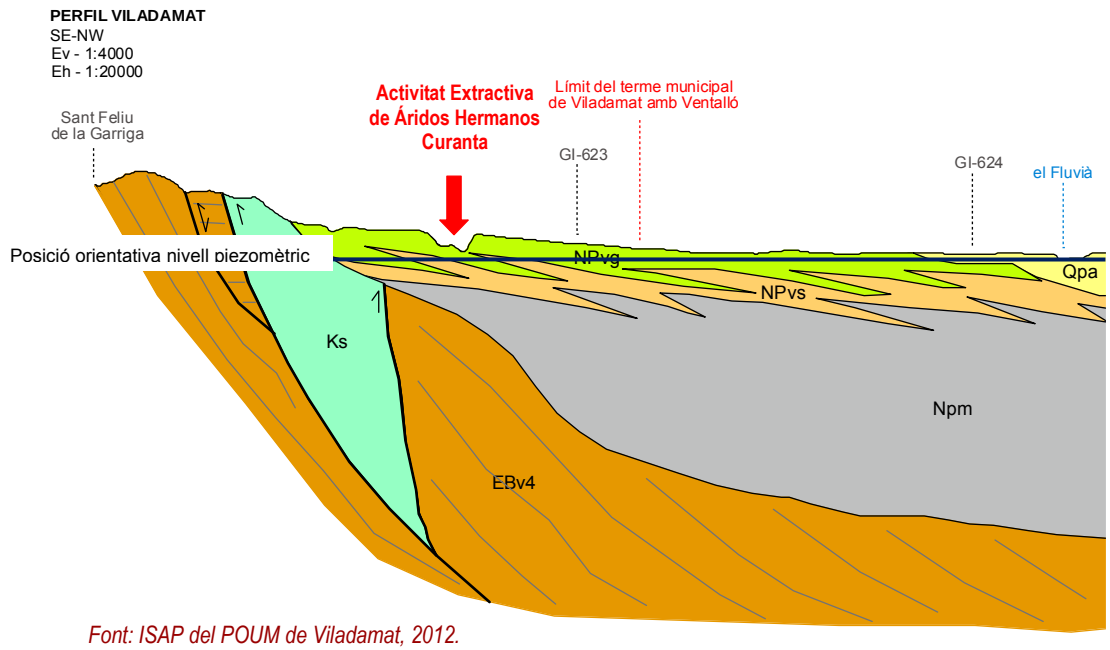
   Siguin adjacents a les activitats extractives autoritzades existents.

   S'hagin finalitzat totes les fases de restauració previstes en el respectiu Programa de restauració que acompanya cada autorització de les activitats extractives en actiu a les quals s'annexen.

   En zona d'alta i molt alta vulnerabilitat tal com s'indica en els plànols d'ordenació corresponents, si es reserva sense explotar un tram de protecció de 2,5 m entre el nivell freàtic (mesurat en condició d'aigües altes) i la cota de la base de l'extracció.

En aquest marc, l'emplaçament idèntic, del punt de vista geològic i hidrogeològic, de Pairades B i Pairades en explotació:

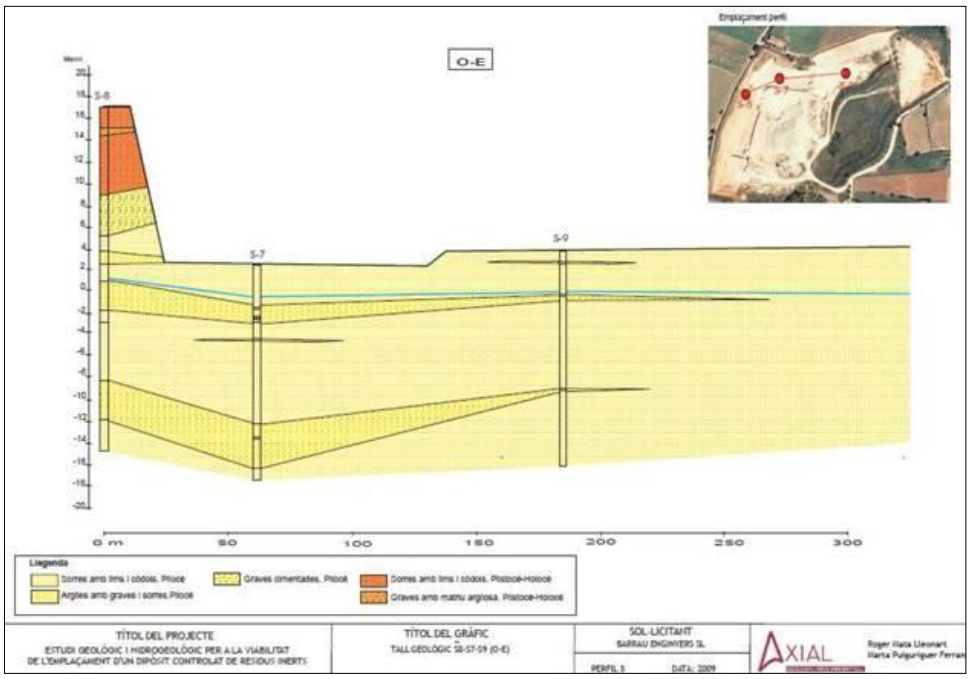
Figura 19. Perfil geològic esquemàtic de Viladamat al sector de Pairades. Orientació SE-NO.



Font: ISAP del POUM de Viladamat, 2012.

Unit a la posició del nivell piezomètric a cotes properes a 0 m.s.n.m., segons es desprèn de la informació disponible:

Figura 20. Perfil dels sondatges 7 i 9 a l'àmbit de Pairades (s'observa el nivell freàtic a una profunditat de l'ordre de 5 m per sota del fons d'explotació i que els materials són sorres i graves poroses).



Font: Estudi geològic i hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un parc tecnològic de tractament de residus de l'Empordà, 2010. Reproduït a l'ISAP del POUM de Viladamat 2012.

Permeten concloure que:

1. complint els tràmits miners i ambientals, a més dels requeriments de la normativa urbanística del Pla, i

2. mantenint el resguard de 2,5 m (amb l'assegurament mitjançant dades piezomètriques directes d'un seguiment previ al permís) respecte el nivell piezomètric en aigües altes,

Pairades B és viable ambientalment per a la seva explotació. Respecte a la restauració –i malgrat la normativa sectorial- caldrà respectar el que fixa el POUM i valorar específicament la possibilitat de no restituir –totalment o parcial- la morfologia preexistent en base al valor científic-didàctic dels nous afloraments que es posaran al descobert en el Fan Delta tipus Gilbert explotat.

7 SEGUIMENT AMBIENTAL

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

7. SEGUIMENT AMBIENTAL

La legislació marc **d'Avaluació ambiental estratègica de plans i programes** requereix establir mesures de supervisió i control per a les diferents fase que comporti una actuació urbanística.

L'article *29.Seguiment* de la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes* estableix les següents determinacions:

> *"1. El promotor del pla o programa és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta l'aplicació o l'execució dels plans i programes. En els supòsits de plans i programes de promoció privada, el responsable d'aquest seguiment és l'òrgan responsable de la tramitació del procediment d'elaboració i d'aprovació del pla o programa.*
>
> *2. L'òrgan ambiental corresponent participa en el seguiment ambiental dels plans i programes. A aquests efectes, en els supòsits en què la legislació sectorial que regula el pla o programa estableixi un òrgan específic de seguiment, aquest és l'encarregat de donar compte a l'òrgan ambiental dels informes de seguiment, amb la periodicitat que estableixi la memòria ambiental. En la resta de supòsits, atenent la transcendència del pla o programa, l'òrgan ambiental pot determinar, en la resolució a què fa referència l'article 25, la necessitat de designar un director o directora ambiental de seguiment del pla o programa o una comissió mixta de seguiment".*

El promotor del Pla emetrà els informes de seguiment amb la periodicitat que determini l'òrgan ambiental en la resolució de l'avaluació ambiental, i els remetrà a l'òrgan ambiental.

D'acord amb l'objectiu d'integrar els condicionants ambientals en els processos de presa de decisions en totes les fases de desenvolupament del planejament general i derivat, el **Programa de Vigilància Ambiental** (PVA) procura:

- Controlar que s'ha incorporat al planejament (general i derivat) els objectius, mesures i criteris ambientals establerts a la documentació associada, és a dir, a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) i a la Memòria Ambiental (MA).

- Establir eines de control i seguiment a l'assistència en la fase d'obres, és a dir, supervisar l'aplicació de les mesures ambientals per a cada possible aspecte o vector ambiental afectat.

- Establir eines de control i seguiment a l'assistència en la fase d'explotació o d'ús.

És a dir, el **Programa de Vigilància Ambiental** (PVA) ha de cobrir: 1) el control i la supervisió de la documentació de la **fase de planejament**, 2) el control i assistència en **obres** i 3) el control i assistència en **fase d'explotació**.

El PVA del POUM de Viladamat estableix mecanismes que permetran **verificar el nivell d'incorporació dels aspectes i mesures ambientals** durant el desenvolupament d'aquest, i també la seva adequació i eficàcia. Si s'escau, es podran identificar dèficits en la viabilitat ambiental del Pla, i s'orientaran les mesures o els criteris aplicables per tal de donar compliment o modificar/reformular els objectius ambientals preestablerts.

El PVA s'haurà d'iniciar des del començament de les obres d'urbanització i controlar, en aquesta fase, el desenvolupament de les obres pel que fa als moviments de terra, la integritat i el respecte dels elements

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

naturals que no hagin de ser afectats per les obres, les restauracions, i la correcta execució de les previsions del mateix POUM de Viladamat relacionades amb aspectes ambientals (xarxes de clavegueram, depuradora, enllumenat, etc). Posteriorment el PVA ha de tenir continuïtat durant l'explotació del sector d'acord amb les operacions de seguiment previstes en el document.

El PVA del POUM de Viladamat s'estructura mitjançant **indicadors**. Els indicadors són paràmetres o factors que permeten conèixer de forma ràpida i precisa l'estat d'una mesura o situació en un lloc i un temps determinat. Els indicadors de seguiment ambiental proposats són eines d'avaluació fàcilment mesurables, pràctics i comprensibles (per tal d'actuar com a informació pública, si s'escau).

Pel que fa a la periodicitat de càlcul dels indicadors proposats i/o pel que fa a l'establiment de nous indicadors, serà competència del promotor i/o constructor, -en col·laboració amb les administracions competents-, realitzar el seguiment de les accions i les mesures proposades que es materialitzarà mitjançant un **Informe d'avaluació i seguiment**. Aquest informe ha de contenir una breu descripció de les tasques realitzades durant el període, el càlcul i la interpretació dels indicadors, i una proposta de millora dels indicadors i de les mesures o objectius si s'escau.

Aquest informe es proposa que es realitzi, com a mínim, amb les actualitzacions de l'Agenda del POUM, sense perjudici d'una revisió avançada en els supòsits establerts pel POUM o per la normativa urbanística. En el cas de Viladamat, amb Agenda 21 local, és convenient integrar el seguiment del POUM amb el de l'Agenda 21.

Per a cada indicador de seguiment ambiental s'ha definit la tendència desitjada dels valors obtinguts i el moment del seu càlcul en el desenvolupament del POUM (**fase de planejament i projecte d'urbanització, fase d'execució o d'obra i fase d'explotació**). En el càlcul dels indicadors que es proposa és convenient estudiar l'evolució de les tendències en comparació amb els resultats obtinguts en anys anteriors.

A continuació es fa una proposta dels indicadors que s'haurien de tenir en compte en el procés de supervisió i seguiment ambiental de l'execució del Pla, i que només fan referència a objectius específics que s'han considerat d'importància alta o prioritària.

D'acord amb els criteris de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA), s'adopten (a més d'altres que s'han considerat rellevants) els **indicadors bàsics** del document "*Indicadors per a l'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal*" (de juliol de 2011):

- *(B1) Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable.*
- *(B2) Percentatge de sòl artificialitzat*
- *(B3) Previsió de nous habitatges*
- *(B4) Intensitat d'ús del sòl per a habitatge*
- *(B5) Grau de protecció del sòl no urbanitzable*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Taula 17. Programa de Vigilància Ambiental (PVA). Amb un * s'indiquen els indicadors establerts per l'OTAA en el document "*Indicadors per a l'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal*".

Indicador	Tendència desitjada	Fase de càlcul
SOSTENIBILITAT GLOBAL DEL MODEL D'ORDENACIÓ		
Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable (B1)* $\frac{\text{Superfície de SNU ocupada per usos i activitats que fragmenten el territori x 100}}{\text{Superfície total de SNU del municipi}}$	> 10% Pressió servera Entre el 5 i el 10% Pressió important Entre el 3 i el 5% Pressió mitjana Entre el 2 i el 3% Pressió moderada < 2% és Pressió baixa	Planejament
Percentatge de sòl artificialitzat (B2)* $\frac{\text{(S urbana + S urbanitzable + S sistSNU) x 100}}{\text{S municipi}}$ S urbana: Superfície urbana actual S urbanitzable: Superfície urbanitzable planificada S sistSNU: Superfície de sistemes generals en sòl no urbanitzable, excepte el sistema d'espais lliures, sistema costaner i sistema hidrogràfic S municipi: Superfície total del municipi	La tendència desitjada és el manteniment.	Planejament
Previsió de nous habitatges (B3)* $\frac{\text{Núm. d'habitatges nous previstos en el POUM x Mitjana dels habitants per llar}}{\text{Increment de població previst en el període de temps de vigència del POUM}}$	El valor desitjat és igual o inferior a 1 cosa que indica que la previsió de nous habitatges és coherent i segueix criteris d'eficiència en el consum de sòl	Planejament
Intensitat d'ús del sòl per habitatge (B4)* $\frac{\text{Habitatges/ha amb les previsions del POUM}}{\text{Habitatges/ha presents actualment al municipi}}$	El valor desitjat és igual o inferior a 1, cosa que indica que indica que la densitat de la urbanització tendeix a disminuir	Planejament
Grau de protecció del sòl no urbanitzable (B5)* $\frac{\text{Superfície de sòl de protecció especial del POUM}}{\text{Superfície de sòl de protecció especial fixada pel PTPCG}}$	El resultat no pot ser inferior a 1. Si el resultat és superior a 1 significa que el POUM incrementa la superfície de sòl de protecció especial. Cal valorar aquest indicador qualitativament	Planejament
Grau de compacitat urbana $\frac{\text{Núm. habitatges}}{\text{Ha}}$	30-40 hab/Ha > x < 100 hab/Ha	Planejament
Percentatge de superfície edificada en SNU en zona de sensibilitat ambiental alta-moderada $\frac{\text{(Superfície edificada de SNU en zona de sensibilitat ambiental) x 100}}{\text{Superfície SNU}}$	Proper al 0%	Planejament Obra
Percentatge de superfície edificada o qualificada com a urbana o urbanitzable en zona de sensibilitat ambiental alta-moderada $\frac{\text{(Superfície edificada en zona de sensibilitat ambiental) x 100}}{\text{Superfície total del municipi}}$	Proper al 0%	Planejament

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Indicador	Tendència desitjada	Fase de càlcul
BIODIVERSITAT TERRITORIAL, PERMEABILITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL		
QBR (Qualitat del Bosc de ribera) de la riera de Viladamat El valor s'obtindrà mitjançant treball de camp o sol·licitant la informació a l'Agència Catalana de l'Aigua	Qualitat molt bona ≥ 95 (Bosc de ribera sense alteracions, estat natural,) Qualitat bona 75 – 90 (Bosc lleugerament pertorbat)	Planejament Obra Explotació
Índex BMWPC (Índex de macroinvertebrats) de la riera de Viladamat, aigües amunt i aigües avall del punt d'abocament de l'EDAR El valor s'obtindrà mitjançant treball de camp o sol·licitant la informació a l'Agència Catalana de l'Aigua	>85: Molt netes 51 - 84: Netes	Planejament Obra Explotació
Fragmentació dels hàbitats dels municipi (SNU) $\frac{\text{Núm. de taques}}{\text{Núm. de categories d'hàbitats}}$ On, *Núm. de taques:* Nombre total de taques dels diversos hàbitats que hi ha al municipi *Núm. de categories d'hàbitats*: Nombre total d'hàbitats que hi ha al municipi	La tendència desitjada és l'increment o el manteniment	Planejament Obra Explotació
Evolució de la superfície dels hàbitats d'interès comunitari (HIC) definits a l'annex I de la Directiva 97/62/CEE $\frac{S_1/HIC_1 + S_2/HIC_2 ... + S_n/HIC_n}{S_T/H_T}$ On, $S_1 + ... + S_n$: Sumatori de la superfície de tots els hàbitats d'interès comunitari (HIC) per separat del municipi. $HIC_1 + HIC_2 + ... HIC_n$: Sumatori del nombre de taques de paisatge de cada hàbitat d'interès comunitari. S_T: Superfície total del municipi (SNU) H_T: Taques totals de cada hàbitat (SNU)	La tendència desitjada és el manteniment o l'increment. L'increment de l'indicador es pot donar per un creixement de determinats hàbitats que tendís a unir taques, i en conseqüència a fer unitats més grans	Planejament Obra Explotació
Evolució de la superfície forestal ocupada per espècies forestals al·lòctones $\frac{\text{Superfície forestal d'espècies al·lòctones x 100}}{\text{Superfície forestal total del SNU}}$	Disminució progressiva del percentatge	Planejament Obra Explotació
Percentatge d'actuacions de recuperació o restauració de la vegetació de ribera $\frac{\text{Superfície de vegetació de ribera restaurada x 100}}{\text{Superfície de vegetació de ribera afectada per les actuacions urbanístiques o les activitats en SNU (extractives, plantacions, etc.)}}$	Proper al 100%	Planejament Obra Explotació
Evolució dels punts crítics (lloc on les infraestructures fragmenten espais connectors ecològics) en relació amb la permeabilitat ecològica del territori abans i després del planejament $\frac{\text{Superfície de punts crítics per la connectivitat x 100}}{\text{Superfície total d'espais lliures o zones verdes amb valor connector}}$	Que el percentatge de punts crítics després de l'execució del planejament sigui igual o inferior al d'abans	Planejament Obra Explotació

Indicador	Tendència desitjada	Fase de càlcul
Permeabilitat de les infraestructures (Km permeabilitat forçada + Km permeabilitat intrínseca) x 100 Km total vies principals On, *Permeabilitat forçada:* Longitud de xarxa de transport principal que està ocupada per un túnel, un pas de fauna o un espai adequats per afavorir el flux d'animals o persones *Longitud total de vies principals:* Vies principals que tenen una amplada superior a 7m i que poden coincidir amb les carreteres nacionals, les autovies o trams de carreteres de rang inferior que tenen més de dos carrils.	Augment progressiu fins al manteniment de la connectivitat funcional	Planejament Obra Explotació
Sinistralitat per Km de carretera o d'infraestructura lineal per grup d'animals Núm. de baixes d'individus d'un grup d'animals Km total infraestructures fragmentadores *Nombre de baixes d'individus per espècie* (rapinyaires, ungulats, etc.) conseqüència d'atropellaments en la xarxa viària o electrocució en les línies elèctriques	Disminució de les baixes per Km	Planejament Obra Explotació
Percentatge de la superfície d'espais verds o zones lliures de contacte amb sòl no urbanitzable en funció de la superfície total d'espais verds o zones lliures del sòl urbà Superfície espais verds i zones lliures de contacte amb SNU x 100 Superfície d'espais verds o zones lliures aïllades en el SU	Proper al 100%	Planejament Obra
Percentatge de superfície de zones verdes conservades amb presència de vegetació natural original en funció de la superfície de zones verdes total Superfície de zones verdes amb presència de vegetació natural original x 100 Superfície total zones verdes del SU	Proper al 100%, si la vegetació natural original té entitat i és autòctona	Planejament Obra
Percentatge d'ocupació dels espais enjardinats públics i privats per comunitats vegetals pròpies de la zona Superfície espais enjardinats públics i privats amb comunitats vegetals pròpies de la zona x 100 Superfície total de SU amb espais enjardinats públics i privats	Proper al 100%. Evitar l'enjardinament amb espècies exòtiques i invasores	Planejament Explotació
QUALITAT DEL PAISATGE		
Percentatge de trams de vialitat amb arbrat autòcton Km de xarxa viària urbana amb arbrat autòcton x 100 Km de xarxa viària urbana total	Proper al 100%	Planejament Obra
Percentatge de superfície de sòl agrícola (Superfície de sòl agrícola) x 100 Superfície sòl agrícola abans del desenvolupament del Pla	La tendència desitjada és el manteniment	Planejament Obra
Percentatge de superfície de sòl forestal (Superfície de sòl forestal) x 100 Superfície forestal abans del desenvolupament del Pla	La tendència desitjada és el manteniment	Planejament Obra

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Indicador	Tendència desitjada	Fase de càlcul
Rutes d'itineraris paisatgístics Km de rutes noves o de millora de la senyalització dels itineraris existents dins el terme municipal	Tendència a l'increment	Planejament Obra
Percentatge d'infraestructures (línies elèctriques, antenes de telecomunicació, etc.) soterrades o mimetitzades respecte de les infraestructures aèries totals Km de línies d'infraestructures soterrades o mimetitzades / Km totals de línies d'infraestructures aèries	Proper a 1	Planejament Obra Explotació
RISCOS NATURALS		
Percentatge de desenvolupament urbanístic adjacent a zones d'alta inflamabilitat	Proper a 0%	Planejament Obra
Superfície d'activitats i usos establertes en zona inundable	Proper a 0 ha	Planejament Obra Explotació
Percentatge de superfície de terrenys amb pendent superior al 20% (Superfície terrenys amb pendent > 20%) x 100 / Superfície SU	Proper al 0%	Planejament Obra
Mesures executades per fer front als riscos naturals (incendis, esllavissades, despreniments, inundacions...) Mesures executades / Mesures proposades pel POUM i/o l'ISA	Proper a 1	Planejament Obra Explotació
CICLE DE L'AIGUA (AIGÜES SUPERFICIALS I AIGÜES SUBTERRÀNIES)		
ISQA (Índex Simplificat de Qualitat de les Aigües) de la riera de Viladamat, aigües avall del punt d'abocament de l'EDAR El valor s'obtindrà mitjançant treball de camp o sol·licitant la informació a l'Agència Catalana de l'Aigua	Proper a 100 (màxima qualitat)	Planejament Explotació
Consum d'aigua per a cada ús (industrial, equipaments, espais lliures i zones verdes, etc)	Manteniment o disminució cada any	Planejament Explotació
Percentatge de sòl permeable (sense pavimentar) després de l'execució de l'obra	Manteniment	Obra Explotació
Consum estimat d'aigua per habitant equivalent Litres d'aigua d'abastament / Habitant i dia	Inferior als 200 litres/habitant i dia	Explotació
Percentatge de superfície amb xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials Superfície amb xarxa separativa d'aigües x 100 / Superfície SU	Proper al 100%	Planejament Obra Explotació

Indicador	Tendència desitjada	Fase de càlcul
QUALITAT DE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC		
Percentatge de persones exposades a nivells sonors superiors a 65 dBA diürns Nombre d'habitants exposats a més de 65 dBA diürns x 100 / Nombre d'habitants totals	Proper al 0%	Planejament Obra Explotació
Percentatge de persones exposades a nivells sonors superiors a 55 dBA nocturns Nombre d'habitants exposats a més de 55 dBA nocturns x 100 / Nombre d'habitants totals	Proper al 0%	Planejament Obra Explotació
Valors d'immissió dels diferents contaminants atmosfèrics obtinguts de les estacions automàtiques més properes incloses a la xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA)	Per sota dels valor límit i guia que fixa la normativa Directiva (*99/30/CE*)	Explotació
Percentatge d'enllumenat públic exterior adequat a la *Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn*	Proper al 100%	Planejament Explotació
MOBILITAT SOSTENIBLE		
Longitud de carrils bicicleta en funció de la longitud de vials de a circulació rodada motoritzada Km carrils bici / Km vials de circulació rodada motoritzada	Proper a 1	Planejament Obra Explotació
Percentatge de la superfície dels vials destinada a mobilitat tova Superfície dels vials del SU destinada a mobilitat tova x 100 / Superfície total dels vials del SU	Valor mínim desitjable del 50%	Planejament Obra Explotació
Nombre de places d'aparcaments en la via pública en funció del nombre de places d'aparcament privat Nombre de places d'aparcament en la via pública / Nombre de places d'aparcament privat	Entre 1 i 1,5	Planejament Obra Explotació
Passatger per Km anual segons mitjà de transport (públic, no motoritzat i vehicle privat)	Increment anual de l'ús de transport públic i de modes no motoritzats i disminució o estabilització anual de l'ús del vehicle privat	Explotació
Tones de CO_2 equivalent emeses anualment pel sector transport	Augment màxim del 15% en relació amb les emissions de 1990	Explotació
Camins rurals que confronten amb el Sòl urbà o urbanitzable afectats per les infraestructures, tallats o sense continuïtat amb els vials externs Número de camins rurals que confronten amb el sòl urbà o urbanitzable tallats o sense continuïtat x 100 / Número de camins rurals totals que confronten amb el sòl urbà o urbanitzable	Proper al 0%	Planejament Obra
Densitat de la xarxa de camins rurals respecte la xarxa viària Km camins rurals del SNU / total de km de carreteres del municipi	Valors superiors a 4 indiquen una xarxa de camins rurals ben estructurada, i valors inferiors a 1 una major fragmentació per infraestructures de la xarxa viària	Planejament Obra Explotació

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Indicador	Tendència desitjada	Fase de càlcul
SOCIETAT		
Sòl industrial desenvolupat respecte el previst	Proper al total, per tal d'oferir nous llocs de treball	Obra Explotació
Percentatge d'habitatges de protecció oficial respecte al total d'habitatges	Mínim desitjable del 20%	Planejament Obra
Nombre d'habitants per equipament municipal	Evolució respecte el valor anual anterior	Planejament Obra
Nombre d'usuaris per a cada equipament/dia	Els valors pròxims a 0 indiquen que l'equipament no és viable	Explotació
VECTORS AMBIENTALS (SOROLL, CONTAMINACIÓ LLUMINOSA, RESIDUS, ...)		
Petjada ecològica (Hectàrees de bosc necessàries per assumir el CO_2 que provoca el consum energètic) (Emissions totals de CO_2 / 6,6*) - Superfície d'espais verds o lliures arbrats del SU ** Factor d'absorció estimat en 6,6 tones de CO_2/ha i any com a valor mitjà anual establert per hectàrea vegetada de bosc o conreu*	Que les hectàrees de bosc necessàries siguin iguals o inferiors a les superfícies d'espais verds (en SU) o d'espais lliures (en SNU) arbrats del municipi, i que la tendència anual sigui al descens	Planejament Explotació
Superfície construïda o percentatge d'habitatges orientats al S o al SE $\frac{\text{(Superfície construïda amb orientació S i SE) x 100}}{\text{Superfície SU}}$	Mínim un 75%	Planejament Obra
Nombre de contenidors per àrea d'aportació en funció de la distribució de la població $\frac{\text{Habitants}}{\text{Contenidors de cada fracció}}$	Segons el que estableix el PROGREMIC 2007-2012, 500 habitants/contenidor per a cada fracció (orgànica, paper, vidre, envasos) i 100 habitants/contenidor pel rebuig	Planejament Obra Explotació
Producció final ponderada neta de residus domèstics per habitant (Kg/habitant i any) $\frac{B \times (R-E) + (1 - R) \times F}{P}$ On: R és la fita ponderada mitja de reciclatge per als residus domèstics de Catalunya, (1-R) la resta de fraccions no reciclables, B és la producció bruta de residus d'una població (Kg/any), E és la fracció efectivament reciclada, F és la fracció no recuperada i P és la població de fet ponderada.	Disminució segons els % establerts al PROGREMIC per a cada horitzó anual	Explotació
Percentatge de l'eficiència de la recollida selectiva $E = V \times 100 / R \times C$ On, E és eficiència de la recollida selectiva (paper i cartró, vidre o envasos), V es la quantitat recollida selectiva (àrees d'aportació i deixalleria), R és la producció total i C és el percentatge en pes.	Augment progressiu anual segons els % establerts al PROGREMIC per a cada horitzó anual	Explotació
Percentatge d'energia renovable generada al municipi respecte el percentatge d'energia consumida	Proper al 20%	Explotació

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Indicador	Tendència desitjada	Fase de càlcul
Percentatge d'edificis (públic i privats) adaptats al decret d'ecoeficiència (*Decret 21/2006*)	Proper al 100%	Obra Explotació

Font: Elaboració pròpia, 2013.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

8 CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

8. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

La present Memòria ambiental que acompanya al POUM de Viladamat per a la seva aprovació provisional resumeix el procés d'avaluació ambiental pel que fa a la sostenibilitat urbanística de la proposta. En aquest sentit, i han hagut millores d'integració ambiental entre la versió del planejament objecte d'aprovació inicial i la que se sotmetrà a aprovació provisional, després d'haver incorporat una sèrie de criteris i mesures ambientals procedents de:

- Informe de Sostenibilitat Ambiental. La versió inicial del POUM de Viladamat per a l'aprovació inicial va donar a les mesures i criteris establerts per l'ISA, que alhora, recollia les determinacions del Document de referència.
- Informes Sectorials de l'Administració competent. Diferents òrgans ambientals i urbanístics del Departament de Territori i Sostenibilitat han emès informes de valoració (tant en la fase d'Avanç de Pla com en la fase d'Aprovació inicial) determinant consideracions aplicables al planejament i a la documentació ambiental, essent tots els informes rebuts de caràcter favorable o favorable amb condicions.
- Al·legacions de la fase d'informació pública. S'han incorporat les al·legacions en el Pla, les quals no han comportat canvis substancials en la ordenació inicialment proposada.
- Millores producte del treball urbanístic municipal i/o de reunions de treball amb els Serveis Tècnics d'Urbanisme de Girona.
- Resultats de l'avaluació ambiental oberta i continuada. La pròpia elaboració de la Memòria ambiental esdevé un moment important de l'avaluació ambiental que permet concretar i ampliar la idoneïtat de les mesures ambientals aplicables i el seu seguiment en el temps.

Les fases de treball consumides fins avui, abans de l'aprovació definitiva del POUM de Viladamat, han complert satisfactòriament els objectius ambientals establerts al principi i durant el procés d'avaluació ambiental, incorporant en la Normativa urbanística el següent (veure apartat 5.7 i 5.8 de la Memòria ambiental):

- Els objectius i criteris ambientals generals i específics concretats en l'apartat 2.3 de la present Memòria Ambiental (MA).
- La proposta de mesures preventives, correctores i compensatòries determinades en l'apartat 5.7 de la Memòria Ambiental (MA).
- El seguiment ambiental i l'establiment d'un Programa de Vigilància Ambiental (PVA) en el capítol 7 de la Memòria Ambiental (MA).
- Els requeriments del Document de referència i del Informe sobre planejament urbanístic emès per l'òrgan ambiental OTAA (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona).

A nivell ambiental, a més de donar compliment a les estratègies i objectius ambientals recollits en l'ISAP, l'ISA i en el Document de referència, l'ordenació desenvolupada amb el POUM de Viladamat suposa una opció de millora respecte al planejament vigent (NNSS de l'any 1993), en tant que:

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- S'ajusta a la sensibilitat ambiental del medi receptor.
- Ordena usos actualment ja establerts en sòl no urbanitzable (aeròdrom, paintball, activitats extractives, etc.)
- Permet conservar la connectivitat ecològica.
- Regula els usos admesos i no admesos i les proteccions en els espais fluvials, protegint les Àrees d'Interès Faunístic i Florístic (AIFF) del municipi.
- Concreta i regula amb més detall la zonificació del sòl no urbanitzable establerta pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (sòl de protecció preventiva, sòl de protecció territorial i sòl de protecció especial) en base als valors naturals, siguin de caràcter faunístic/botànic o der medi físic (bàsicament hidrogeològic).
- Qualifica noves dotacions de sòl públic al municipi, destinat a equipaments, a espais lliures i a serveis tècnics. Aquestes dotacions milloraran la qualitat urbanística dels sectors i la qualitat de vida dels residents.
- Afavoreix el dinamisme econòmic del municipi ja que preveu l'adequació de la zona industrial de la carretera de l'Escala (PA-10 Llevant-Ctra. De l'Escala) que dóna resposta a la necessitat de sòl industrial al municipi.
- Proposa zones residencials amb habitatges de protecció oficial, afavorint l'accés a l'habitatge de la població resident i de la població jove.
- Suposa una millor integració paisatgística global del creixement urbanístic, ubicant els sectors de creixement en zones ja antropitzades (amb edificacions i naus preexistents).
- Protegeix el subsòl i les aigües subterrànies del municipi en base a dades objectives de valor del medi.
- Regula els usos admesos i no admesos i les activitats autoritzades en el SNU d'acord amb la sensibilitat ambiental i la vulnerabilitat hidrogeològica del medi receptor i els riscos naturals.
- I en general, recupera espais periurbans i buits urbans d'expectativa urbanística susceptibles a una possible degradació.

Canvis realitzats en la Memòria Ambiental (MA) respecte l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA)

A requeriment del Document de referència (emès l'octubre 2012) i de l'Informe sobre planejament urbanístic (emès el novembre de 2013) la Memòria ambiental (MA) s'ajusta als objectius ambientals establerts en l'ISA d'acord amb els criteris de l'OTAA (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona) i, a banda, incorpora noves valoracions ambientals concretes:

- Reserva per serveis tècnics al SE del nucli municipal.
- Acumulació d'espais lliures públics en determinats sectors en el SUND Ponent.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- PMU-01 Sector Pabordia sud-est
- Àmbit Pairades B.

Anàlisis del perfil ambiental del municipi

En l'apartat 5.1 de la present Memòria Ambiental (MA) s'incorpora la zonificació de sensibilitat ambiental y vulnerabilitat hidrogelògica del terme municipal en base a la que es proposa l'ordenació urbanística i es valoren els seus efectes sobre el medi.

Valoració de la proposta d'ordenació

L'Informe sobre planejament urbanístic de l'OTAA conclou que no hi ha objeccions ambientals al consum de sòl i recursos naturals per a les noves transformacions urbanístiques, alhora que reclama –i que en l'apartat 6.2 de la present Memòria Ambiental se li dóna resposta- l'anàlisi ambiental del SUND i PMU-1.

Impactes ambientals de la proposta d'ordenació i incorporació de les mesures

Tal com s'avalua en l'apartat 5.6 de la MA (abans de l'execució de les mesures proposades en l'apartat 5.7 de la MA), dels 31 efectes ambientals significatius o impactes identificats per al POUM de Viladamat, 7 s'avaluen com a favorables per al medi receptor, 18 com lleus, 3 com a moderats i 3 com a severs. No s'identifica cap impacte crític. Per tant, l'actuació urbanística prevista en el POUM és COMPATIBLE amb la capacitat d'acollida del medi receptor de Viladamat, sempre i quan s'executin les mesures correctores previstes en l'apartat 5.7.

Un cop aplicades les mesures proposades (veure apartat 5.7), dels 31 efectes ambientals significatius identificats per al POUM de Viladamat 11 es valoren com a favorables, 16 lleus i 4 moderats. No es preveu, després de l'execució de les mesures cap impacte sever ni crític.

En aquest sentit, en l'apartat 5.7 de la MA s'aporten fins a 72 mesures preventives correctores i compensatòries.

En relació amb la incorporació en el Pla de les Mesures proposades a l'ISA i a la MA:

- Tots el PA i PMU incorporen l'obligació de donar compliment a les *mesures i condicions generals per a la protecció del medi ambient regulades en el Capítol III del Títol II de les presents Normes urbanístiques* (articles 27 a 31). Addicionalment el PMU-01 incorpora la obligació de donar resposta als requeriments de l'apartat 6.2.3 de la present MA.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- El SUD i el SUND incorporen l'obligació de donar compliment a les *mesures i condicions generals per a la protecció del medi ambient regulades en el Capítol III del Títol II de les presents Normes urbanístiques* (articles 27 a 31) *i del capítol 6.4 de l'ISA (Informe de Sostenibilitat Ambiental) que acompanya el POUM* –d'altra banda d'obligat compliment en qualsevol clau urbanística com a part integrant del POUM-(capítol 5.7 de la MA).

- Els serveis tècnics ST incorporen l'obligació de donar compliment als requeriments de l'apartat 6.2.1 de la present MA.

Cal afegir que cap de les administracions consultades ha requerit noves mesures específiques ni canvis respecte a les mesures preventives, correctores i compensatòries proposades per l'ISA.

Compliment dels objectius ambiental establerts per part del Pla

Un cop realitzada l'avaluació del compliment dels objectius ambientals establerts en el Procés d'avaluació ambiental estratègica del POUM de Viladamat cal concloure que aquest satisfà els objectius ambientals establerts en la present Memòria ambiental (MA) i en l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA).

En conclusió, es dóna el procés d'avaluació ambiental estratègica del POUM de Viladamat per conclòs, avaluant-se l'actuació com a COMPATIBLE. Durant tot el procés d'avaluació ambiental estratègica s'ha integrat en la Normativa urbanística i en l'Ordenació les millores i mesures requerides per les administracions competents, públic interessat i per l'òrgan ambiental, així com les mesures addicionals establertes a l'ISAP i a l'ISA per tal d'evitar o pal·liar els impactes significatius de la intervenció urbanística, tal com s'ha recollit i resumit en el present document de Memòria ambiental.

Girona, juliol de 2014



Joan Solà
Geòleg (UAB)
Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE
VILADAMAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2016

Verificació del Text Refós que incorpora les prescripcions introduïdes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 6 novembre 2016 per acord del Ple Municipal de 11 juliol 2016

La Secretària

Sra. Marta Claret Ramírez

TOM 2 - 3

Memòria Ambiental Ampliada (MA) del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat

Volum annex primer



AJUNTAMENT DE
VILADAMAT

ANNEX II.2: MEMÒRIA AMBIENTAL (MA) DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT

Annexos I a IV

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2016



GeoServei S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT.

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ) Juliol de 2016

EQUIP REDACTOR DEL POUM DE VILADAMAT

Director dels treballs de redacció del POUM de Viladamat:

Joaquim Bover i Busquet

Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC)

Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL

Documentació urbanística del POUM de Viladamat:	*Documentació ambiental del POUM de Viladamat:*	*Assessorament legal del POUM de Viladamat:*
Joaquim Bover i Busquet Redactor del projecte Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL **Carles Garrido i Llopis** Seguiment i estructura del projecte Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL **Mariona Llenas i Font** Col·laboradora Arquitecta (ETSAB-UPC) Postgrau en Gestió de la Ciutat i Urbanisme (UOC) **Cristina Espígol i Massó** Col·laboradora Arquitecta (ETSAV-UPC)	**Joan Solà i Subiranas** Geòleg (UAB) **Màster** Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC) **Jordi Montaner i Roviras** Geòleg (UAB) Màster en Hidrologia subterrània (UPC) **Anna Pibernat i Reixach** Llicenciada en Ciències Ambientals (UdG) Màster en Gestió i Certificació Ambiental (UdG)	**Josep Pi i marquès** Llicenciat en Dret (UB) Advocat Col. 346 Fundador de Despatx Pi i Marquès advocats **Josep Pi i Renart** Llicenciat en Dret (UdG) Advocat Col. 2.192

TAULA DE CONTINGUT

ANNEX I - INVENTARI DE LES CAPTACIONS DEL TERME MUNICIPAL DE VILADAMAT

ANNEX II - ESTUDI PER A LA IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS GEOLÒGICS A VILADAMAT

ANNEX III - INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

ANNEX IV - DOCUMENTS DE RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS A LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL (ISAP)

ANNEX V – RELACIÓ D'ESPÈCIES QUE S'HAURIEN D'EVITAR EN LA JARDINERIA I REVEGETACIÓ

ANNEX VI - ESPÈCIES AMB BAIXA INFLAMABILITAT PER A LA PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS

ANNEX VII – INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC (OTAAGI20120153) I INFORMES REBUTS A CONSULTES DURANT L AFASE D'APROVACIÓ INICIAL DEL POUM I L'ISA

CARTOGRAFIA ISAP I ISA

CARTOGRAFIA 1 - SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR

MAPA 1.1 – EMPLAÇAMENT I ESPAIS NATURALS PROTEGITS
MAPA 1.2 – GEOLOGIA
MAPA 1.3 – PENDENTS
MAPA 1.4 – MATRIU BIOFÍSICA (HÀBITATS I HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI)
MAPA 1.5 – DISPERSIÓ DE LA FAUNA
MAPA 1.6 – USOS DEL SÒL
MAPA 1.7 – PAISATGE I CONQUES VISUALS
MAPA 1.8 – USOS ESPECÍFICS EN SÒL NO URBANITZABLE
MAPA 1.9 – RISCOS NATURALS
MAPA 1.10 – SENSIBILITAT AMBIENTAL

CARTOGRAFIA 2 - VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA

MAPA 2.1 – GEOLOGIA
MAPA 2.2 – HIDROGEOLOGIA
MAPA 2.3 – INVENTARI DE POUS
MAPA 2.4 – VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA SEGONS EL MÈTODE DRASTIC

CARTOGRAFIA 3 - BASES PER A LA REGULACIÓ DEL SNU

MAPA 3.1 – PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES
MAPA 3.2 – PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE
MAPA 3.3 – MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA ACTUALITZAT
MAPA 3.4 – MAPA DE PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA ACTUALITZAT

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEXOS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEX I - INVENTARI DE LES CAPTACIONS DEL TERME MUNICIPAL DE VILADAMAT

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEX I: INVENTARI DE LES CAPTACIONS DEL TERME MUNICIPAL DE VILADAMAT

A continuació s'aporten les dades dels aprofitaments d'aigua subterrània del terme municipal de Viladamat, en funció de la profunditat de la captació, dels usos de l'aigua, de la cota piezomètrica i de l'aqüífer que explota. L'emplaçament de les captacions subterrànies es recull en el *mapa 2.3 – Inventari de pous*.

Les dades de les captacions s'han obtingut de la Base de dades hidrogeològica, del Registre d'Aigües i de l'Inventari de l'Agència Catalana de l'Aigua, de la selecció dels aprofitaments d'aigües subterrànies i del treball de camp realitzat per GEOSERVEI SL amb motiu de la caracterització de les masses d'aigua subterrània: 06 (Neògens de l'Empordà), 32 (Fluviodeltaic del Fluvià-Muga), i 33 (Fluviodeltaic del Baix Ter), i de múltiples treballs d'investigació hidrogeològica efectuats a la zona del Baix Ter.

Codi al mapa 2.3.	UTM X	UTM Y	Topònim	Polígon	Parcel·la	Profunditat de la captació (m)	Amplada (mm)	Usos de l'aigua*	Existència de columna litològica	Cota piezomètrica (m)	Aqüífer	Massa d'aigua subterrània
1	506.789	4.664.542	-	8	26	5,3	100	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06- Neògens de l'Empordà
2	506.562	4.664.767	-	8	5	5	1.200	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06- Neògens de l'Empordà
3	506.470	4.664.870	C/Foranes, 4	-	-	33	220	H	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
4	506.438	4.664.957	-	7	14	5	1.000	H	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
5	506.438	4.664.692	-	urbana	urbana	12	100	H / RR	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
6	506.419	4.664.905	Paratge Closus	urbana	urbana	30	180	AD	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
7	506.313	4.665.254	Puig Verneda	-	-	7	1.500	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
8	506.273	4.664.913	Pou Canigó 5	-	-	11	300	-	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
9	506.251	4.665.004	Pou les Tries 538	urbana	urbana	9	1.400	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
10	506.060	4.664.896	-	6	68-69	7,5	1.500	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
11	506.043	4.665.063	-	7	2	6	1.500	H	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
12	505.800	4.664.500	Ms Font, Lliçà de Viladamat	-	-	9	0	-	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
13	505.800	4.664.500	Joan Muriscot (Cases noves)	-	-	17	500	AD	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
14	505.735	4.665.277	Pou nou Viladamat	-	-	0	0	-	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
15	505.727	4.664.582	-	4	6	13	300	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
16	504.743	4.664.531	Pou nou	-	-	0	0	-	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
17	504.500	4.664.880	-	1	65	100	180	RR	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
18	504.469	4.665.117	-	1	1	60	320	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
19	504.350	4.665.100	Can Burch	-	-	63	300	-	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
20	504.190	4.665.750	Estragués	-	16	30	240	AD	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
21	503.700	4.664.525	INC Núm. 1 de Palau Borrell	-	-	200	380	S	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
22	505.973	4.663.208	Les Pedreres	4	278	17,5	250	I	No	10	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
23	503.775	4.664.600	Palau Borrell	3	6	18	0	AD	No	-50	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
24	505.737	4.665.278	Pou municipal (Les Cavorques)	5	169	7,9	1.700	AM/FUS	Sí	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà

Codi al mapa 2.3.	UTM X	UTM Y	Topònim	Polígon	Parcel·la	Profunditat de la captació (m)	Amplada (mm)	Usos de l'aigua*	Existència de columna litològica	Cota piezomètrica (m)	Aqüífer	Massa d'aigua subterrània
25	506.519	4.664.905	Closus	90	9001	30	180	AD	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
26	506.470	4.664.870	Ana Maria Varela Segura i Jaume Casas Martí	90	9001	33	220	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
27	506.446	4.664.978	Antonio Rodríguez Checa	90	9001	5	1.000	H	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
28	506.420	4.664.640	Can Massarach	90	9001	20	300	AD/HJ	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
29	506.050	4.664.330	La Estepa	4	130	20	300	AD/HJ	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
30	504.654	4.663.993	Casa dels arcs (La Bruguera)	4	99	65	300	AD	Sí	-56	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
31	506.741	4.665.286	Mas Bondeu	5	95	8	300	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
32	506.160	4.664.354	C/ Jardí del Rei	5	210	6	100	AD	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
33	504.435	4.665.900	Estragués	1	16	25	300	AD	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
34	506.521	4.664.755	C/Cinc Claus	90	9001	5	1.200	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
35	506.039	4.664.833	Jaume Lletget Sala i Mercè Sala Caselles	90	9001	7,5	1.500	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
36	506.446	4.664.706	C/Cinc Claus	90	9001	12	100	R/RR	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
37	504.630	4.665.100	Els Boets	2	12	60	320	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
38	506.300	4.665.000	L'Era	90	9001	6,5	1.200	AD	Sí	4	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
39	505.709	4.664.769	Camp de les cases noves (camí de Palau Borrell)	2	94	17	500	AD	Sí	3	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
40	506.550	4.665.050	Joan Muriscot	5	118	9	1.600	R	Sí	6	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
41	506.512	4.664.770	C/Cinc Claus C/ Foranes	90	9001	9	100	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
42	506.033	4.664.357	Finca d'Estapans	4	128	7,5	1.000	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
43	505.365	4.664.573	Joan Paretes Mias i Maria Assumpció Coma	4	15	60	300	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
44	506.581	4.665.282	Camp de l'hort	5	99	5	1.200	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
45	505.948	4.664.894	Can Petit (Crtra Corçà-Figueres / C de Cases noves)	90	9001	9	1.200	AD/R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
46	505.930	4.665.090	Joaquin Duran Brugués	90	9001	6	1.500	H	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
47	505.300	4.664.070	Estepar	4	104	32	400	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
48	504.740	4.665.159	Can Burch	2	12	63	300	R	Sí	15	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà

Codi al mapa 2.3.	UTM X	UTM Y	Topònim	Polígon	Parcel·la	Profunditat de la captació (m)	Amplada (mm)	Usos de l'aigua*	Existència de columna litològica	Cota piezomètrica (m)	Aqüífer	Massa d'aigua subterrània
49	506.275	4.664.466	Josep Carreras Planas	5	194	10	70	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
50	505.755	4.664.519	Les Gavarres	4	20	13	300	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
51	503.700	4.664.700	La Muntanya	1	95	85	220	AD/RR	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
52	504.167	4.665.325	Josep Coll Vinardell	2	2	65	200	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
53	504.332	4.666.012	Estraputs	1	8	25	120	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
54	506.218	4.663.894	Camps d'en Saula	5	262	12	500	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
55	506.047	4.664.431	Josep Ma Ylla Garrigoles	4	129	7	100	H	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
56	504.824	4.664.507	Josep Ma Ylla Garrigoles	4	41	46	500	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
57	505.480	4.664.280	Feixa de l'Estepar	4	9014	43	160	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
58	506.009	4.664.411	Els Estapans	4	128	5,75	1.800	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
59	506.848	4.664.563	Pere Barretina Carbó	5	189	5,3	100	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
60	506.273	4.665.131	El Puig de la Verneda (Can Puig)	5	106	6	1.600	R	Sí	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
61	505.790	4.664.617	Mas Vilopriu	4	21	9,5	1.450	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
62	506.762	4.665.119	Pla de les Uxoles (Can Prat)	5	118	5	1.500	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
63	505.980	4.663.930	Oliver Guarnès	4	220	40	300	I	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
64	503.798	4.664.704	Mas Batlle	3	1	60	300	AD/R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
65	506.356	4.664.528	Sebastià Berga Carreras	5	193	7	100	R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
66	506.260	4.663.203	sense toponim	5	290	0	0	R	Sí	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
67	506.348	4.664.959	Punt control itge 3912/4/0026 nucli Viladamat	90	9001	7,5	0	AD/R	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
68	504.600	4.664.600	Pou Municipal - alternativa muntanya-	4	10	38	300	AM	No	-	Aqüífer detrític neogen de l'Empordà	06-Neògens de l'Empordà
69	507.681	4.665.076	-	7	110	6	100	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga	32-Fluviodeltaic del Fluvià-Muga
70	507.450	4.665.000	Camp Salanc	-	-	0	0	-	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga	32-Fluviodeltaic del Fluvià-Muga
71	507.420	4.664.960	Mas Planes	-	-	9	0	-	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga	32-Fluviodeltaic del Fluvià-Muga
72	507.371	4.664.843	Paratge Estragues	1	13	25	300	AD	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga	32-Fluviodeltaic del Fluvià-Muga

Codi al mapa 2.3.	UTM X	UTM Y	Topònim	Polígon	Parcel·la	Profunditat de la captació (m)	Amplada (mm)	Usos de l'aigua*	Existència de columna litològica	Cota piezomètrica (m)	Aqüífer	Massa d'aigua subterrània
73	507.030	4.665.006	-	7	31	12	100	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga	32-Fluviodeltaic del Fluvià-Muga
74	506.925	4.664.834	-	8	13	8	300	I	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga	32-Fluviodeltaic del Fluvià-Muga
75	507.235	4.664.965	Àngel Font Ramió	5	129	7,5	300	AD/R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga	32-Fluviodeltaic del Fluvià-Muga
76	507.391	4.665.216	Josep Ma Ylla Garrigoles	5	45	17	120	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga	32-Fluviodeltaic del Fluvià-Muga
77	507.013	4.665.071	Josep Ma Ylla Garrigoles	5	120	20	260	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga	32-Fluviodeltaic del Fluvià-Muga
78	507.184	4.664.928	Josep Oliveras Xargay i Dolors Quintana Gusta	5	132	5	100	AD/I	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga	32-Fluviodeltaic del Fluvià-Muga
79	507.420	4.664.960	Mas Planes	5	126	9	0	AD	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga	32-Fluviodeltaic del Fluvià-Muga
80	507.576	4.663.572	Els boscos	-	-	11	100	-	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
81	506.750	4.663.425	SGOP S-25 (L'Escala-64)	-	-	21,62	100	S	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
82	506.650	4.663.350	Pla dels Salancs 2	-	-	0	0	-	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
83	507.929	4.664.084	Pou d'en Seculi	5	233	11	100	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
84	506.710	4.664.248	Punt control ITGE 3912/4/0105 Viladamat	5	253	9	120	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
85	507.632	4.664.170	Camps del Terme	5	227	11,3	100	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
86	507.408	4.663.424	Camp del Terme	5	300	6,85	110	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
87	507.507	4.663.625	Finca La Campasa	5	275	5,7	400	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
88	506.954	4.664.175	Josep Ma Ylla Garrigoles	5	241	17	120	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
89	507.528	4.663.657	Els Boscos	5	272	5,7	400	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
90	507.135	4.664.383	Camps de Fontcarles	5	244	7	125	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
91	507.602	4.663.972	Josep Ma Ylla Garrigoles	5	234	17	500	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
92	507.028	4.663.460	Josep Magret Ribas	5	309	12	100	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
93	506.700	4.663.500	SGOP S-25 (L'Escala-64)	5	308	21,62	0	S	Si	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
94	506.636	4.663.349	Les Closes	5	316	10	100	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
95	506.799	4.664.293	Molins	5	219	14,6	100	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
96	506.610	4.664.074	Crta d'Albons	5	265	0	100	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter

Codi al mapa 2.3.	UTM X	UTM Y	Topònim	Polígon	Parcel·la	Profunditat de la captació (m)	Amplada (mm)	Usos de l'aigua*	Existència de columna litològica	Cota piezomètrica (m)	Aqüífer	Massa d'aigua subterrània
97	507.158	4.664.252	Sense topònim	5	246	0	0	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
98	507.672	4.664.210	Camps d'en Planes	5	230	11,7	100	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
99	507.055	4.663.595	Camps d'Illa	5	297	12	100	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
100	506.841	4.664.274	Sense topònim	5	250	9,8	100	R	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter
101	507.900	4.664.470	MMA_cataleg_4224	-	-	25,4	0	S	No	-	Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró	33-Fluviodeltaic del Baix Ter

*Clau usos de l'aigua: S (sondeig) AM (abastament municipal), AD (abastament domèstic), H (horta), ND (no determinat), P (piezòmetre), RR (ramader), R(regadiu), FUS (fora d'ús), I (industrial), HJ (horta/jardí) i J (jardí).

ANNEX II - ESTUDI PER A LA IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS GEOLÒGICS A VILADAMAT

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEX II: ESTUDI D'IDENTIFICACIÓ DE RISCOS GEOLÒGICS A VILADAMAT

ÍNDEX

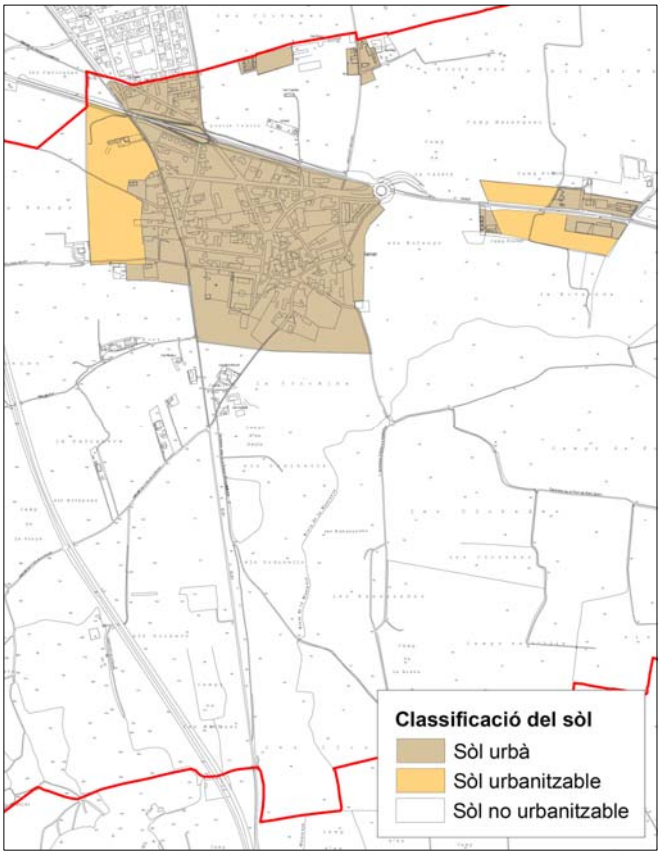
1. INTRODUCCIÓ 3
1.1. EMPLAÇAMENT 4
1.3. OBJECTIU 7
1.4. METODOLOGIA 9
1.4.1. *Anàlisi de la documentació de base i el treball de camp* 9
1.4.2. *Anàlisi de la susceptibilitat* 9
2. MARC GEOLÒGIC 11
3. ANTECEDENTS HISTÒRICS O DOCUMENTALS 16
4. ANÀLISI DE LA SUSCEPTIBILITAT 16
5. RISCOS GEOLÒGICS 16
5.1. RISC DE DESPRENIMENTS 17
5.2. RISC D'ESLLAVISSADES 18
5.3. RISC DE FLUXOS TORRENCIALS 21
5.4. RISC D'ALLAUS 22
5.5. RISC D'ESFONDRAMENTS 22
5.6. RISC DE SISMICITAT 23
5.7. INUNDABILITAT 25
5.8. AQÜÍFERS I ABASTAMENT D'AIGUA 27
6. CONCLUSIONS I/O RECOMANACIONS 33
7. REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES 36

ESTUDI D'IDENTIFICACIÓ DE RISCOS GEOLÒGICS A VILADAMAT

1. INTRODUCCIÓ

Aquest estudi d'identificació de riscos geològics (en endavant EIRG) es redacta a petició de l'*Ajuntament de Viladamat* amb motiu de la redacció del *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal* (POUM) i d'acord amb els criteris tècnics establerts per l'*Institut Geològic de Catalunya* (IGC).

Figura 1. Classificació del sòl de l'Atlernativa 3 del POUM de Viladamat.



Font: Estudi d'Arquitectura KGB, 2012.

El document d'EIRG es realitza en el marc de la interpretació del que estableix la *Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme*, i pel *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme,* en els articles:

> *Article 9- Directrius per al planejament urbanístic:*
>
> *1. Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscs naturals i tecnològics.*

2. Està prohibit urbanitzar i edificar en zones inundables i en altres zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscs.

...

Article 47- Règim d'ús del sòl no urbanitzable

5. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscs o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

...

Article 51- Directrius per a les llicències d'edificació en sòl no urbanitzable

2. Les llicències municipals per a l'edificació en sòl no urbanitzable han de fixar les condicions especials que s'han d'adoptar, a càrrec de les persones interessades, per a l'obtenció dels subministraments necessaris i l'assoliment dels nivells de sanejament adequats, amb les degudes garanties de seguretat, salubritat i no-contaminació que tinguin en compte els riscs geològics, naturals i tecnològics. En tot cas, s'aplica a aquestes condicions d'edificació el que estableix per a les edificacions en sòl urbà l'article 41.3.

...

Article 87- Informe de les comissions territorials d'urbanisme en la tramitació del planejament urbanístic derivat d'aprovació municipal i comarcal

3. Són motius d'interès supramunicipal, als efectes del que estableix l'apartat 2:

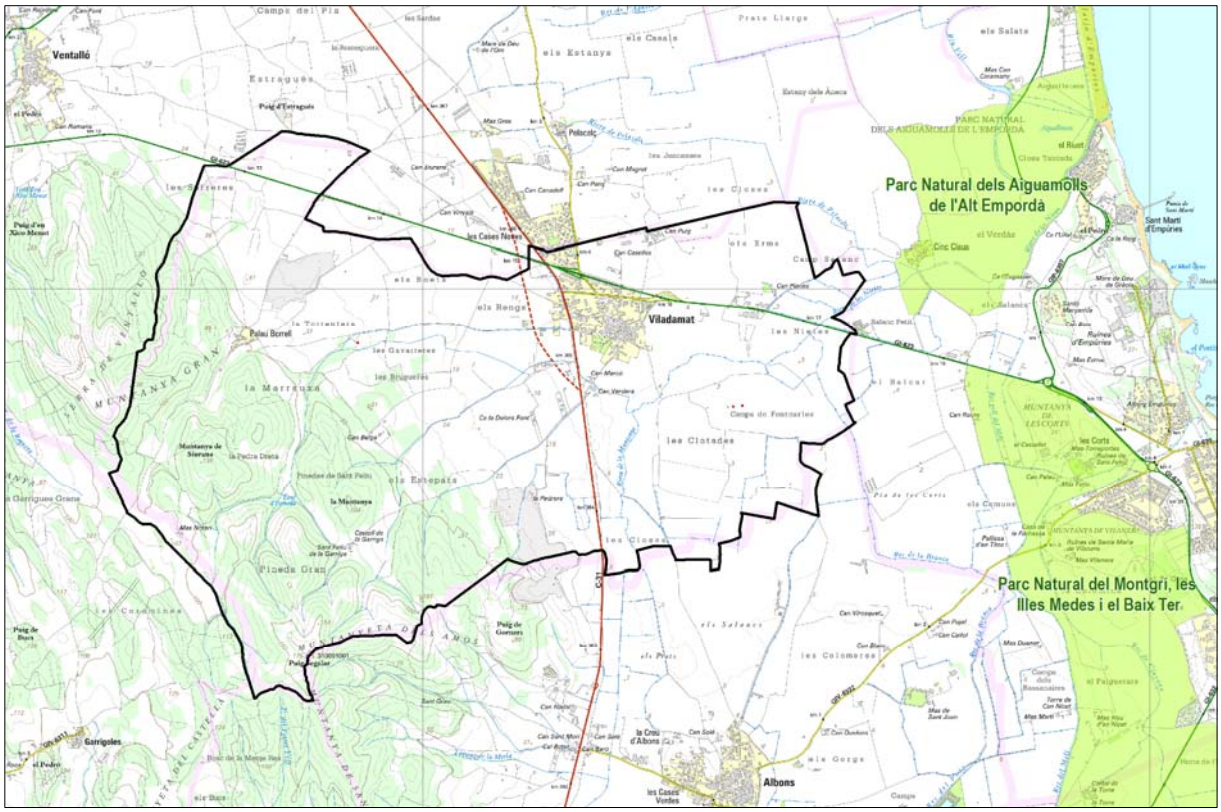
c) La compatibilitat amb el risc preexistent, d'acord amb els indicadors dels riscs geològics i de protecció civil disponibles.

...

1.1. EMPLAÇAMENT

El terme municipal de Viladamat està situat a la comarca de l'Alt Empordà. El municipi confronta al N i al NW amb Ventalló, al SW amb Garrigoles, al S amb la Tallada d'Empordà i també Albons, -els tres darrers de la comarca del Baix Empordà-, i a l'E amb el de l'Escala.

Figura 2. Terme municipal de Viladamat.



Font: Institut Cartogràfic de Catalunya, 2012.

El municipi de Viladamat, de 11.956.176 m^2 (mesurat sobre topogràfic 1:5.000), és situat a la plana al·luvial de la dreta del Fluvià, pròxim a la costa. El territori és accidentat a ponent pels turons, d'escassa elevació, que separen les valls del Fluvià i del Ter (Puig Segalar, 179 m).

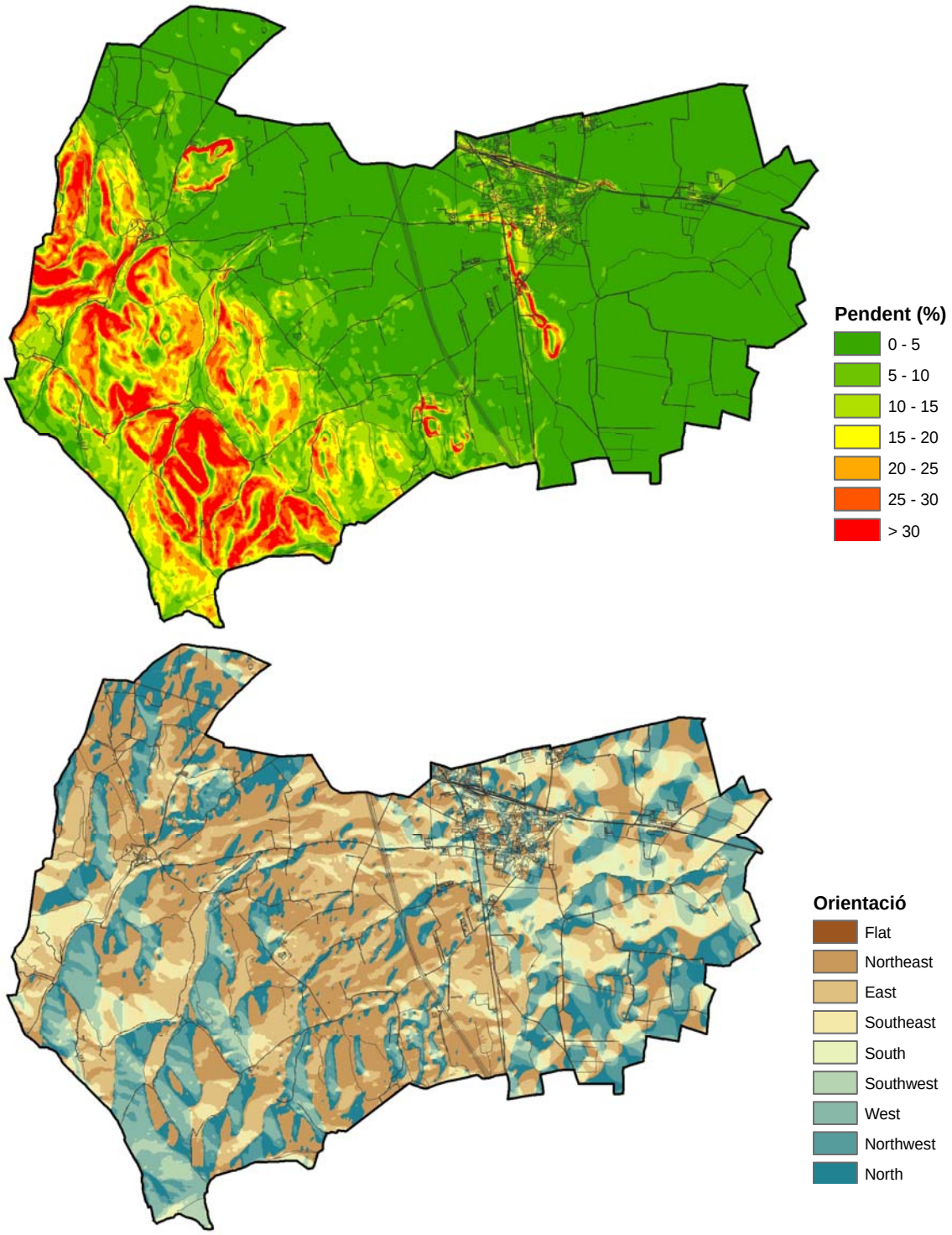
Des del punt de vista orogràfic, les terres que formen el municipi de Viladamat estan situades a la plana que s'estén entre els rius Fluvià i Ter, a pocs quilòmetres de la costa i del poble de l'Escala. La part oriental del municipi està formada per terrenys de la plana al·luvial quaternària, mentre que a l'oest comença la suau serralada eocènica situada entre les conques dels dos rius, i que d'alguna manera assenyala la divisòria entre les comarques de l'Alt i el Baix Empordà.

La part est del municipi és plana, cap a la zona oest, el municipi, es comença a elevar, primer suaument a l'oest de l'actual carretera de Figueres a la Bisbal, i a partir de Sant Feliu de la Garriga i Palau Borrell la pendent es fa més pronunciada, amb l'inici de la serralada que va des de Ventalló fins a Marenyà. El territori és accidentat a ponent pels turons, d'escassa elevació, que separen les valls del Fluvià i del Ter.

El punt més elevat del terme municipal és el Puig Segalar (de 179 msnm) i el més baix a la zona de les Clotades, als camps de Fontcarles (de 1 msnm aproximadament).

El pendent predominant al terme municipal és inferior al 10%, a excepció del límit S-O on hi ha la zona més muntanyosa del terme (Muntanyeta dels Amos, Muntanya Gran, Serra de Ventalló, etc). Pel que fa a la orientació predominant del pendent, domina la orientació NE, en direcció al mar.

Figura 3. Pendent i orientació al terme municipal de Viladamat.



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases topogràfiques 1:5.000 de l'ICC, 2012.

El principal curs del municipi és la Riera de la Muntanya, rec que entra al terme municipal per el sud i que recull la major part de l'aigua dels recs secundaris. Aquest curs s'ajunta amb el rec de la Branca, situat al límit

est del terme per formar la Riera de les Ninetes que desemboca al Riu Vell (antiga desembocadura del Fluvià) fins a arribar a mar.

La zona de la plana de Viladamat està creuada per una gran nombre de recs secundaris i canals que ajuden a mantenir eixuts els camps i permeten la recollida i evacuació de les aigües de pluja cap a les rieres principals.

A la banda de la serralada només es conserva la Riera de Palau Borrell i torrents intermitents que porten aigua en època de pluja (molts coincidents amb camins rurals). La riera de Palau Borrell és un cas especial que recull les aigües de la muntanya i en direcció N-E, però no desemboca en cap altre curs fluvial sinó que les seves aigües superficials van desapareixent per infiltració, un fet comú en àrees de relleu com la Serra de Ventalló –o el Massís del Montgrí més al S–, amb dipòsits sedimentaris granulars pobrament consolidats al peu.

El terme municipal de Viladamat forma part de la conca de les Rieres de Montgrí – Empúries si bé la majoria de cursos superficials són efluents del Fluvià vell.

A Viladamat no s'hi troba cap zona humida inclosa en l'*Inventari de Zones humides de Catalunya*. Tanmateix és pràcticament adjacent al *Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà* i *al Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter* a través de la plana al·luvial que s'estén en l'interfluvi dels rius Fluvià i Ter.

Finalment pel que fa a surgències naturals, al municipi s'identifiquen tres fonts: la font de l'Armadà, la font de Palau Borrell i la font del Pou de la Doma.

1.3. OBJECTIU

L'aptitud del territori per a la urbanització ve condicionada, en alguns casos, per l'acció de processos geodinàmics actius, tals com l'estabilitat dels vessants, avingudes de rius, erosions i torrentades. El risc geològic és un factor més, entre molts d'altres, a tenir en compte en la planificació i la regulació urbanística segons la legislació vigent. El planejament urbanístic ha de permetre assolir un nivell adequat de protecció enfront els riscos naturals i ha de preservar de la urbanització i l'edificació aquelles zones de risc llevat que es prevegin l'execució d'obres vinculades a la protecció o a la prevenció dels mateixos. Per abordar aquesta qüestió en les zones incloses en les àrees d'ordenació del terme municipal de Viladamat s'ha realitzat el present *Estudi d'Identificació de Riscos Geològics* (EIRG).

L'EIRG es realitza en base a la recerca d'indicis de processos geològics actius que siguin susceptibles de generar situacions de risc que convingui evitar, prevenir o mitigar. L'estudi no valora les qualificacions urbanístiques que s'assignaran a cada zona i les tracta totes de la mateixa forma; com a sòl urbà, d'ocupació continuada de persones.

Els riscos específics a estudiar corresponen a qualsevol fenomen de tipus geològic que pugui comportar un risc per a les persones, les edificacions i les infraestructures. Els fenòmens a considerar són els següents:

- Despreniments (caiguda de blocs, blocades, allaus de roques)
- Esllavissades (lliscaments rotacionals i translacionals, en sòls o roques, reptacions)

- Fluxos torrencials (corrents d'arrossegalls o corrents de fluxos hiperconcentrats associats a cons de dejecció)
- Allaus
- Esfondraments (subsidències, col·lapses)
- Terratrèmols i Sismicitat
- Inundabilitat
- Aqüífers vulnerables d'especial interès per al consum urbà

L'anàlisi del risc geològic es basa en una estimació preliminar de la perillositat natural, entesa com a la probabilitat de què succeeixi un fenomen natural potencialment destructiu. Queda fora de l'abast d'aquest estudi l'avaluació del risc, entès com el producte de la perillositat geològica per la vulnerabilitat de les diferents estructures existents i d'aquelles que es pot preveure implantar en el futur.

No es considera la perillositat que es pugui generar per accions antròpiques futures (mineria, sobreexplotació d'aqüífers, abocaments, talussos, terraplens, ni altres obres d'origen antròpic).

L'estimació de la perillositat natural s'ha realitzat en funció de la intensitat i del grau d'activitat que podrien assolir els possibles fenòmens geomorfològics identificats. A partir d'aquests paràmetres, es poden determinar els següents graus de perillositat natural:

- *Perillositat Molt Baixa o Negligible*: zones on no s'ha detectat una exposició a fenòmens actius (sense perillositat definida); o amb fenòmens de baixa intensitat i baixa activitat.
- *Perillositat Baixa*: zones exposades a fenòmens de baixa intensitat i d'activitat mitjana/alta; o de mitjana intensitat i d'activitat baixa.
- *Perillositat Mitjana*: zones exposades a fenòmens de mitjana intensitat i d'activitat mitjana/alta; o d'alta intensitat i d'activitat baixa.
- *Perillositat Alta*: zones exposades a fenòmens d'alta intensitat i d'activitat mitjana/alta.

A partir de l'avaluació de la perillositat geològica del territori es distingeixen tres situacions tipus:

- *Àrees en les quals no cal la realització d'estudis addicionals de perillositat geològica*. Corresponen a àrees amb perillositat de Molt baixa a Baixa.
- *Àrees en les quals no cal la realització d'estudis addicionals de perillositat geològica però que cal seguir alguna recomanació addicional*, per protegir bens i immobles o el correcte funcionament de les estructures existents o planejades. Corresponen a àrees qualificades amb perillositat de baixa i en ocasions mitjana.
- *Àrees en les quals es recomana la realització d'estudis de perillositat addicionals*. Normalment, corresponen a àrees que contenen àmbits amb perillositat de Mitjana a Alta. En aquestes àrees, com

a criteri general, abans d'emprendre qualsevol actuació urbanística, es recomana efectuar estudis detallats, previs a la definició dels usos del sòl que hi poden ser compatibles, que avaluïn detalladament determinats aspectes de la perillositat geològica i els seus possibles efectes sobre l'actuació projectada.

1.4. METODOLOGIA

Els treballs realitzats per tal d'assolir l'objectiu plantejat, s'han ajustat estrictament a la metodologia establerta. Com a eina de suport s'ha utilitzat el document elaborat per l'IGC per a l'avaluació preliminar de la perillositat geològica natural de les àrees urbanes, urbanitzables i altres àrees susceptibles d'urbanització, edificació o pública concurrència, que duu per títol: "*Criteris bàsics per a la realització de l'estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG)*".

1.4.1. *Anàlisi de la documentació de base i el treball de camp*

L'anàlisi de la documentació de base i el treball de camp tenen com a producte final un inventari de fenòmens i d'indicis d'activitat geològica. Aquest inventari inclou tant els fenòmens documentals, dels quals se'n coneix la data aproximada, com els obtinguts a través d'un anàlisi geomorfològic, sense data coneguda.

L'existència, identificació i localització d'aquests fenòmens s'ha realitzat seguint les fases següents:

- Documentació de base.
  - Mapa geològic de Catalunya 1:25.000 editat per l'IGC, en concret la fulla 296-2-1 (78-23) de L'Escala.
  - Mapa de prevenció de riscos geològics de Catalunya 1:25.000 editat per l'IGC, en concret la fulla 296-2-2 (78-24) de Torroella de Montgrí.
  - Butlletins sismològics anuals editats per l'IGC.
- Treball de camp.
  - Realització d'una cartografia geològica.
  - Realització, si s'escau, d'un inventari de fenòmens i indicis d'activitat geològica.
  - Realització, si s'escau, d'un inventari d'indicis geomorfològics i estructurals.

1.4.2. *Anàlisi de la susceptibilitat*

S'entén per susceptibilitat la possibilitat que en una àrea geogràfica esdevingui o es vegi afectada per un fenomen natural (González de Vallejo, 2002). Es consideren zones susceptibles tant les zones on s'ha generat el fenomen (zona de sortida) com les zones que es poden veure afectades pel seu recorregut (zones de trajecte i arribada).

L'anàlisi de la susceptibilitat és indispensable per determinar l'àrea d'influència dels possibles fenòmens, ja que la susceptibilitat és la possibilitat que una àrea geogràfica esdevingui o es vegi afectada per un fenomen

natural. Aquesta es r ealitzarà a partir de l'anàlisi detallada del conjunt de les dades obtingudes en la documentació de base i els treballs de camp, juntament amb mètodes empírics que puguin ser d'aplicació.

La delimitació de les zones de susceptibilitat es realitza a partir de:

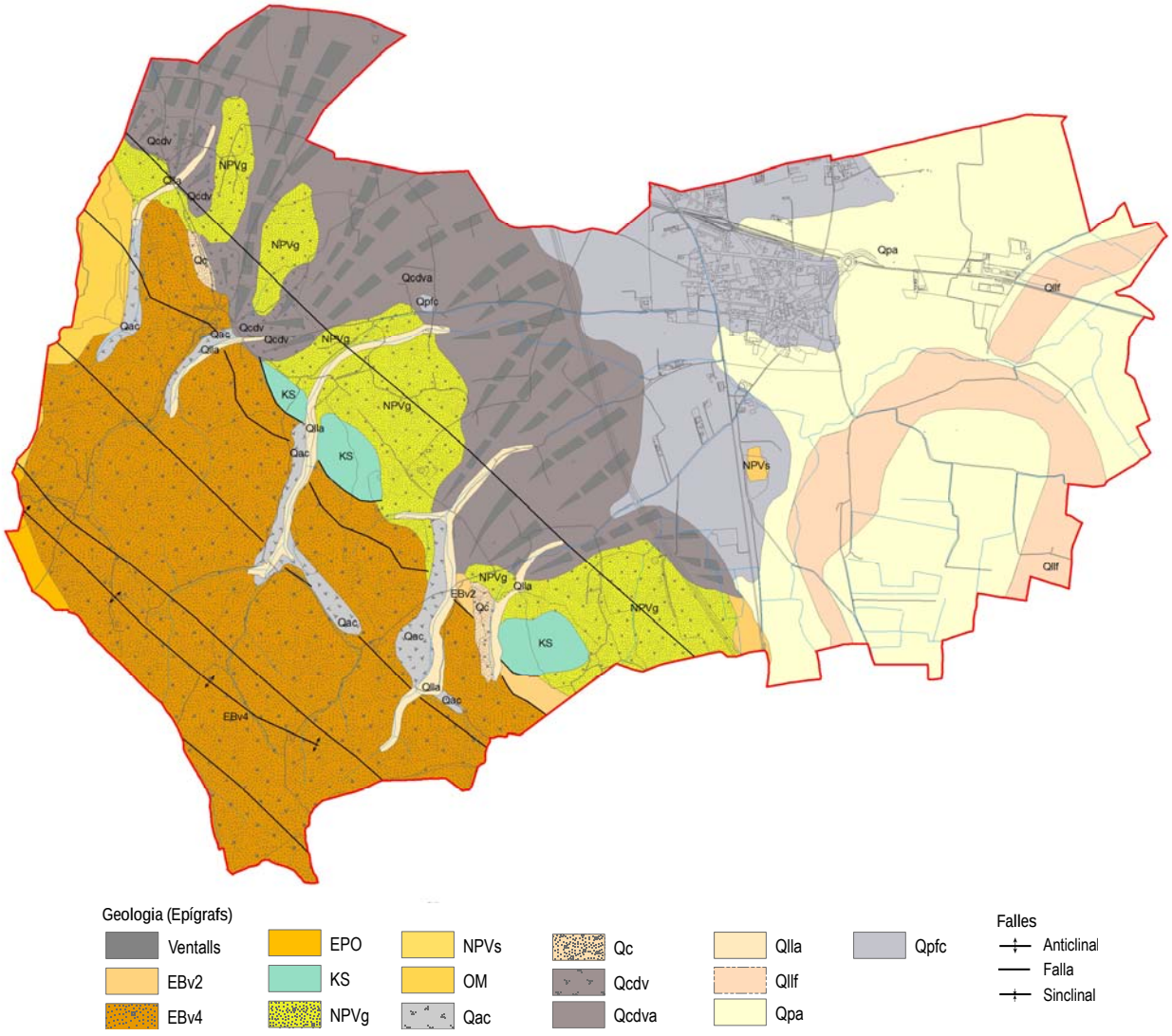
1. L'inventari de fenòmens, indicis d'activitat geològica i indicis geomorfològics.
2. La identificació de les litologies i morfologies del terreny favorables.
3. La comprovació i correcció dels mapes de susceptibilitat obtinguts mitjançant l'anàlisi SIG (*Sistemes d'Informació Geogràfica*).

Per últim, l' anàlisi de la susceptibilitat es realitza de forma separada pels diferents fenòmens considerats (despreniments i esll avissades), ja que cadascun dels fenòmens presenta característiques i pr ocessos desencadenants propis.

2. MARC GEOLÒGIC

L'Alt Empordà està situat, en bona part, en una depressió tectònica reblerta de sediments dipositats durant el neogen i el quaternari. Al sud de la comarca, s'hi troben turons neògens que determinen el terraprim, nom que fa referència al poc gruix del sòl per als conreus i la seva vulnerabilitat a l'acció erosiva. Els terraprims ocupen, des del peu de les muntanyes pre-pirinenques fins a la línea de Pont de Molins -Figueres- Viladamat, i hi predominen les calcàries i els materials detrítics.

Figura 4. Mapa geològic del terme municipal de Viladamat.



Font: Mapa geològic de Catalunya 1:25.000. Full 296-2-1 (78-23) l'Escala, 2012.

En concret, els materials que conformen la litologia i el substrat del municipi de Viladamat són:

Cenozoic

Quaternari

QIIa: Argiles i llims amb un baix percentatge de sorra de gra fi i mitjà. Ocasionalment contenen un cert percentatge de gravetes. El gruix d'aquests dipòsits és irregular arribant a assolir 1 o 2 metres. Són discordants respecte als dipòsits de llera subactuals i es reconeixen en la majoria de torrents que solquen les formacions terciàries en els sectors central i oriental de la plana empordanesa. Dipòsits de llera de torrents actuals, Cronològicament corresponen a l'Holocè actual i es correlacionen amb els dipòsits de barra fluvial (Qt_0).

Qpa: Argiles, llims i sorres. Corresponen als dipòsits dels darrers episodis del rebliment de la plana dels rius Ter i Fluvià per part dels seus cursos en règim meandriforme. La seva potència pot aproximar-se als 7-8 metres. Plana al·luvial. Es correlacionen amb els dipòsits fluvials actuals i subactuals, d'edat Holocè recent.

QIIf: Sorres de mida de gra mitjà i mig groller. Mostren estructures d'acreció de barres de meandre. El gruix d'aquests dipòsits, que es troben solcant la plana d'inundació, pot assolir els 7-8 metres. Dipòsits de llera fluvial antiga. S'atribueixen a l'Holocè recent.

Qac: Argiles amb sorres i llims que contenen còdols subangulosos i subarrodonits aïllats. Corresponen a dipòsits poligènics fruit d'una sedimentació de tipus fluviotorrencial amb aportacions laterals dels relleus adjacents. El gruix d'aquests dipòsits és molt variable (escala decimètrica-mètrica). El contacte amb els dipòsits subactuals és transacional. Dipòsits al·luvials-col·luvials. Cronològicament corresponen a l'Holocè.

Qc: Argiles i llims que contenen còdols rodats procedents dels relleus del Terciari adjacents. Són dipòsits caòtics que tendeixen a suavitzar el pendent de la part inferior dels vessants. Col·luvial. S'atribueixen a l'Holocè.

Qcdv: Argiles i sorres llimoses de color marró-vermellós que engloben còdols subarrodonits. Aquests còdols solen presentar-se formant nivells lenticulars erosius d'escala decimètrica-mètrica. Aquests dipòsits presenten una morfologia lleugerament bombada corresponen a un conjunt de ventalls adjacents. El gruix d'aquests dipòsits és d'escala mètrica. Con de dejecció antic conglomeràtic/argilós. Cronològicament corresponen a un interval comprès entre el Plistocè superior i l'Holocè.

Qcdva: Argiles i sorres llimoses de color marró-vermellós que engloben còdols subarrodonits. Aquests còdols solen presentar-se formant nivells lenticulars erosius d'escala decimètrica o bé aïllats entre el sediment més fi. La morfologia és lleugerament bombada però es troba força degradada. Corresponen a les parts més distals dels dipòsits descrits amb l'epígraf Qcdv i presenten una superfície d'aflorament major. El gruix d'aquests dipòsits és d'escala decimètrica arribant a assolir els 100-150 cm. Con de dejecció antic argilós. Cronològicament corresponen a un interval comprès entre el Plistocè superior i l'Holocè.

Qpfc: Conglomerats molt cimentats. Els còdols predominants són els calcaris. La base és erosiva sobre les unitats NPsm i NPVs. Fàcies de ventall al·luvial procedent de l'oest. El gruix observat no supera mai els 5 metres. L'esta és atribuïble al Plistocè inferior.

Terciari (Neogen)

NPVg: Graves i sorres grolleres amb fauna marina. Els còdols són bàsicament de quars, roques metamòrfiques, granitoides, calcàries i lidites; on es situen els nivells basals de la unitat, predominen els còdols de calcàries mesozoiques. Els sediments presenten estratificació creuada a gran escala; els foresets tenen una inclinació de 25º i indiquen un sentit d'acreció vers al NO. La base de la unitat és transacional amb la unitat NPVs. Aquesta unitat s'interpreta com un delta de tipus Gilbert. Delta de Viladamat. El gruix màxim estimat és de 30 m. És atribuïble al Pliocè.

NPVs: Sorres grogues amb alguna intercalació de graves. Localment es troben nivells ben cimentats. Presenten estratificació encreuada a gran escala, asimptòtica cap a la base; els foresets presenten una organització interna complexa, amb solcs erosius i laminacions encreuades a mitjana escala; el sentit d'acreció és NO. En alguns punts s'observen inestabilitats sedimentàries. En el marge SO la unitat és discordant sobre el mesozoic. Representen les fàcies distals del delta tipus Gilbert de la unitat NPVg. El gruix màxim estimat és de 15 metres en el sector SE; en el sector NO aflora la base de la unitat És atribuïble al Pliocè.

NPm: Argiles margoses i margues de color gris fosc riques en fauna marina, especialment bivalves i gasteròpodes. La representació en superfície no és massa important, però en profunditat s'han identificat en nombrosos sondejos. Els afloraments més representatius d'aquesta unitat estan situats al cementiri de Siurana. El contacte superior és transicional amb la unitat marina de sorres ocres (NPVs) S'interpreten com a sediments de badia dipositats per sota del nivell d'acció de les onades. El gruix total observat en afloament no supera els 5 m. Margues de Siurana. L'edat és Zanclià (Pliocè inferior).

Terciari (Paleogen)

OM: Conglomerats amb intercalacions de gresos i lutites roges, molt poc cimentats. La porció grollera és predominant. Majoritàriament, els còdols són de roques calcàries. Ocasionalment apareixen intercalats nivells monomíctics de bretxes calcàries. La base i el sostre de la unitat són dues discordances. Fàcies fluvio-al·luvials. El gruix màxim estimat és de 325 metres. Edat atribuïble a l'Oligocè-Miocè.

EPO: Lutites roges i gresos blanquinosos, estratificats decimètrica a mètricament, amb intercalacions de nivells mètrics gresoso-conglomeràtics blanquinosos. La porció fina és la predominant. Cap al N les intercalacions gresoso-conglomeràtiques són més abundants; aquestes estan ben organitzades amb estratificacions horitzontals, on hi són abundants els còdols imbricats, i a vegades amb laminacions encreuades planars de gran escala. Els còdols predominants són els de roques calcàries i en ocasions els de roques metamòrfiques i de quars, però a diferència de les dues unitats infrajacents, els còdols de roques granítiques hi són molt ben representants, i poden arribar a ser predominants. Fàcies fluvial. Els contactes inferior i superior de la unitat són dues discordances. La potència màxima estimada és de 400 m. Edat atribuïble al Priabonià-Oligocè.

EBv4: Conglomerats, gresos i l utites roges, interestratificats en nivells decimètrics a mètric s. La porció grollera es la més representada i augmenta cap al sostres de la sèrie. Els còdols predominants són els de roques calcàries, per bé que hi són també abundants els de roques metamòrfiques i de quars. La sèries està incompleta i passa transicionalment per la base i cap al SO a la unitat EBv3. Fàcies de plana deltaica al·luvial. El contacte amb els sediments suprajacents és sempre una discordança. Inclou Bratonià i Priabonià.

EBv2: Gresos, conglomerats i marg ues. Estan interestratificats en porcions molt va riables, amb predomini dels gresos. Estratificació en caps de gruix entre cenitmètric i mètric, ge neralment en seqüències estrato i granocreixents. Eks tr ams conglomeràtics són més abundants cap al NE. La unitat conté intercalacions de calcàries bioclàstiques u de gresos bioclàstics, en nivells mètrics i de continuïtat lateral limitada. La unitat EBv3 presenta diversos tascons intercalats en aquesta unitat, a través de contactes transacionals. La unitat es troba incompleta per la base, i n'aflora un gruix aproximat de 500 metres. Fàcies deltaiques i d'onades. Esta bartoniana.

Mesozoic

Cretaci (Cretaci superior)

KS: Calcàries bioclàsiques grises amb pàtina marró, suportades pels grans, estratificades decimètricament. Contenen miliòlids complexos tipus lacazina i r udistes. Fàcies de plataforma protegida. Daten del Santonià inferior.

No s'identifica en el municipi cap espai d'interès geològic recollit en *l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya*.

Tanmateix, i com a conseqüència de les excavacions d'àrids en el sector S del municipi (*Rubau Tarrés S.A*) i especialment en el sector NO del mateix (*Àridos Hermanos Curanta, SA*) s'han posat al descobert extensos afloraments de fort interès científic i pedagògic on és clarament visible l'estructura sedimentada interna del delta sorrenc i gravós amb fauna marina (Delta de Viladamat). Es tracta d'un delta tipus Gilbert que conformen les unitats NPvg i NPvs i que s'estén en direcció SE-NO al peu de la Serra Llarga en tot el terme municipal.

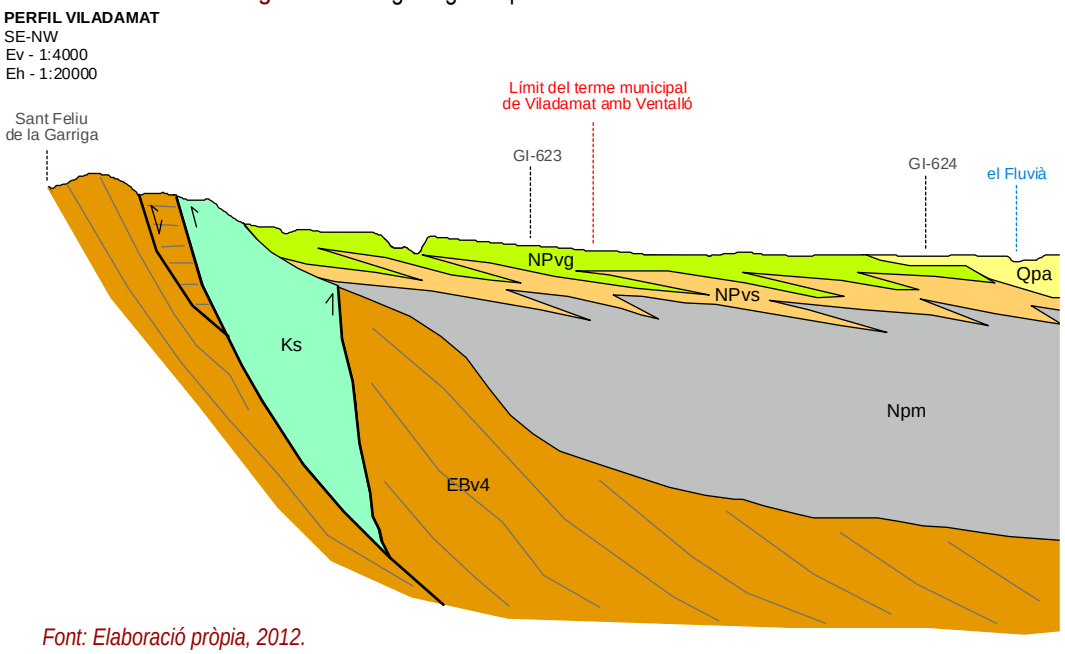
Figura 5. Vista d'un aflorament del Delta tipus Gilbert de Viladamat on s'observen els sets de làmines cabussant cap al NO.



Figura: Elaboració pròpia, 2012.

En la figura següent s'observa la relació existent entre les unitats neògenes i quaternàries en un perfil geològic tipus d'orientació SE-NO entre la serra de Ventalló i el riu Fluvià. Atès el caràcter esquemàtic de la secció, s'ha obviat la fina cobertura col·luvial (d'ordre decimètric-mètric) en part de l'aflorament neogen gravós.

Figura 6. Perfil geològic esquemàtic de Viladamat. Orientació SE-NO.



Font: Elaboració pròpia, 2012.

Edafològicament, els sòls de la comarca presenten una textura sorrenca llimosa, especialment a les parts més altes i també a gran part de la plana a causa, principalment, de la composició del material parental. En molts llocs dels terraprims i de la plana, on la fracció argilosa és més abundant, producte d'una meteorització més intensa sobre el material parental, els sòls presenten una classe textural generalment sorrenca llimosa franca. En canvi, a les zones d'aiguamolls i a les closes la textura és generalment argilosa per l'acumulació de sediments fins procedents de l'entorn.

A les zones de la plana la tipologia dels sòls es manté invariable en la majoria dels casos. Predominen els entisòls en tota la plana en funció de les característiques del material parental, les condicions de pH i les escasses aportacions de matèria orgànica humificada. Això permet identificar aquests sòls com a poc evolucionats, generalment afectats per processos erosius que contribueixen a la decapitació difusa dels horitzons superficials immadurs. La vegetació típica de les zones de matolls i alzina surera no facilita la formació d'horitzons de diagnòstic definit.

D'altra banda, les franges de material col·luvial als peus dels terraprims o al·luvial dels terrenys del quaternari, que corresponen generalment a sòls cultivats o abandonats en època recent, presenten les mateixes característiques, encara que la profunditat és més elevada i el continu rejoveniment per les pràctiques de conreu ha permès la formació d'un horitzó mineral superficial difús, amb incorporació de matèria orgànica humificada com a resultat de les aportacions externes. Aquests entisòls corresponen a xerofluvents o udifluvents i són els majoritaris al terme municipal de Viladamat.

Finalment, no hi ha constància de cap sòl contaminat ja que no s'hi ha desenvolupat mai cap activitat potencialment contaminant de l'Annex I del *Real decret 9/2005, de enero, por el qual se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criteros i estándares para la declaración de suelos contaminados.*

3. ANTECEDENTS HISTÒRICS O DOCUMENTALS

No hi ha constància d'antecedents històrics o documentals de riscos geològics d'origen natural (despreniments, esllavissades, fluxos torrencials, allaus, esfondraments i sismicitat) que hagin afectat l'àmbit d'aplicació de la modificació o el seu entorn més proper.

No obstant no hi hagi constància històrica de riscos geològics naturals al municipi de Viladamat, si que se'n coneixen d'antròpics, relacionats amb les esllavissades puntuals en algunes de les activitats extractives sense restauració iniciada del municipi. Concretament es tracta de les activitats extractives de Pairades (Áridos Hermanos Curanta SA) i Els Estepars (Árids Pujols Custey SL).

4. ANÀLISI DE LA SUSCEPTIBILITAT

El febrer del 2012 es va realitzar un reconeixement del terreny més susceptible en relació amb els riscos geològics, escollit segons el pendent i les activitats antròpiques. En aquest sentit, la zones més susceptibles que es van reconèixer en camp van ser la zona sud-est del terme municipal, en concret, la serralada eocènica amb pendents superiors al 20%.

L'objectiu dels treballs de reconeixement del terreny ha estat contrastar les dades de l'anàlisi documental i caracteritzar les zones amb perillositat geològica.

5. RISCOS GEOLÒGICS

Els riscos específics a estudiar corresponen a qualsevol fenomen de tipus geològic que pugui comportar un risc per a les persones, les edificacions i les infraestructures.

Els despreniments, les esllavissades, els fluxos torrencials, els esfondraments i el risc sísmic i volcànic constitueixen els riscos geològics principals.

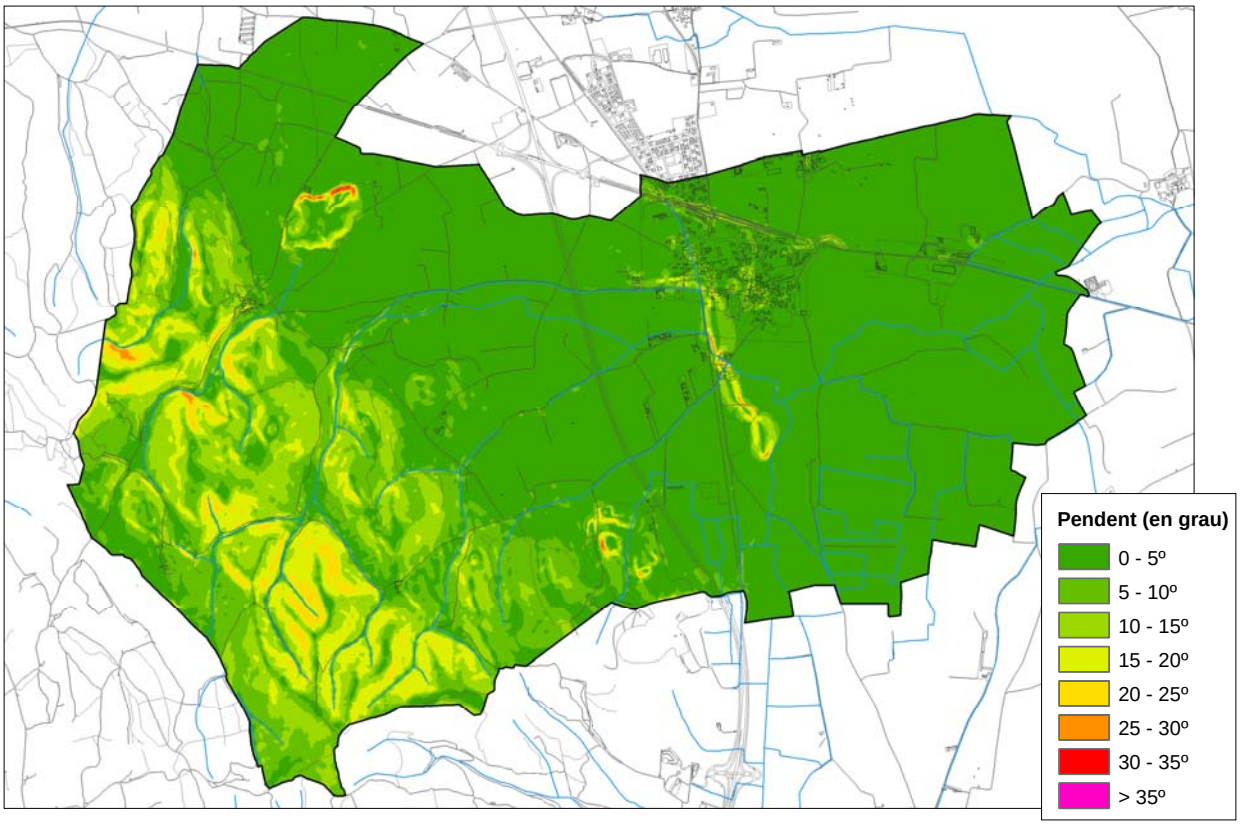
Els riscos geològics es troben fortament condicionats per tres característiques bàsiques del territori:

- per la litologia dominant,
- per la morfologia de la regió en concret (sobretot pel pendent), i
- per les característiques climàtiques locals que poden afectar o alterar les condicions físiques dels materials (rocosos o no) que constitueixen el subsòl.

Per tant, per a l'anàlisi dels riscos geològics s'ha de creuar mitjançant SIG el mapa geològic municipal (veure *figura 4*) i el mapa de pendents en graus (veure *figura 7*).

Tal com s'observa a la *figura 7,* el terme municipal de Viladamat és fonamentalment pla i té un pendent inferior a 20º.

Figura 7. Pendent (en graus) del terme municipal de Viladamat.



Font: Elaboració pròpia, 2012.

5.1. RISC DE DESPRENIMENTS

Els despreniments són conseqüència de la confluència d'un conjunt de factors que indueixen a un trencament de l'equilibri existent entre les forces que actuen sobre una massa de terreny. En aquest conjunt de factors, cal diferenciar-ne dos tipus, els interns i els externs. Els primers estan directament relacionats amb les propietats del material, amb la morfologia del vessant i amb l es condicions ambientals, mentre que els segons, com l'aigua i les activitats antròpiques, actuen sobre el terreny i poden modificar les seves condicions donant lloc al desenvolupament del moviment.

Si bé tots aquests factors condicionen la susceptibilitat en un terreny, alguns d'ells com els efectes de l'aigua, els cicles gel-desgel o de la vegetació són variables difícils de determinar a escala de treball. Per tant, en el moment d'efectuar una avaluació preliminar de la susceptibilitat, només es consideraran la litologia i la morfologia del vessant.

Previ al reconeixement del terreny s'ha realitzat una avaluació preliminar de la susceptibilitat mitjançant un anàlisi SIG. El mapa de susceptibilitat s'ha obtingut a partir de l'encreuament automàtic del mapa de pendents, obtingut del Model Digital del Terreny (MDT), i del mapa de litologies, extret del Mapa Geològic 1:25.000.

A partir de la matriu (veure *taula 1*) que relaciona els dos paràmetres, es classifica el territori segons la seva susceptibilitat.

Taula 1. Susceptibilitat de sortida de despreniments.

Litologia	Pendent del terreny			
	>70º Escarpaments	70º-45º Vessant rocós	45º-35º	35º-0º
Roques dures	Alta	Mitjana	Nul·la	Nul·la
Roques toves	Alta	Alta	Nul·la	Nul·la
Dipòsits no cohesius	Alta	Alta	Baixa	Nul·la

Font: Institut Geològic de Catalunya, 2012.

Un cop realitzada l'avaluació preliminar de la susceptibilitat mitjançant un anàlisi SIG (Sistema d'Informació Geogràfica) s'ha obtingut el mapa de susceptibilitat de despreniments de Viladamat a partir de l'encreuament automàtic del mapa de pendents –obtingut del Model Digital del Terreny (MDT) 1x1 metres–, i el de litologies, extret del Mapa Geològic 1:25.000.

Segons el mètode establert per l'*Institut Geològic de Catalunya*, i atès que no hi ha cap punt al municipi de Viladamat, que de forma natural, superi els 35 graus de pendent (veure *figura 7*), la susceptibilitat de sortida de despreniments hi és nul·la.

Un cop obtingut aquest resultat, s'ha contrastat amb treball de camp a partir dels treballs de reconeixement. No s'ha observat cap fenomen, ni s'ha pogut cartografia cap indici d'activitat geològica (cicatrius, fractures fresques, esquerdes obertes, blocs caiguts, dipòsits al peu dels talussos, desmunts antròpics...), per tant es pot afirmar que el municipi no és susceptible a despreniments atenent al pendent pla del municipi (< 35º) i a la litologia dominant de dipòsits no cohesius (plana al·luvial de l'Empordà).

5.2. RISC D'ESLLAVISSADES

Les esllavissades són conseqüència de la confluència d'un conjunt de factors, que indueixen a un trencament de l'equilibri existent entre les forces que actuen sobre una massa de terreny. En aquest conjunt de factors cal diferenciar-ne de dos tipus. Els factors interns, que estan directament relacionats amb les propietats del material i la seva resistència, la morfologia del vessant i les condicions ambientals. I, d'altra banda, els factors externs com l'aigua i les activitats antròpiques, que actuen sobre el terreny i poden modificar les seves condicions donant lloc al desenvolupament del moviment.

Les esllavissades rotacionals i els moviments de vessant són freqüents a la comarca. Hi ha dues zones especialment vulnerables a aquest tipus de risc: la conca alta de la Muga on es produeixen esllavissaments a les cingleres i els piemonts o peus de muntanya, i els turons i serres dels aspres i del terraprim.

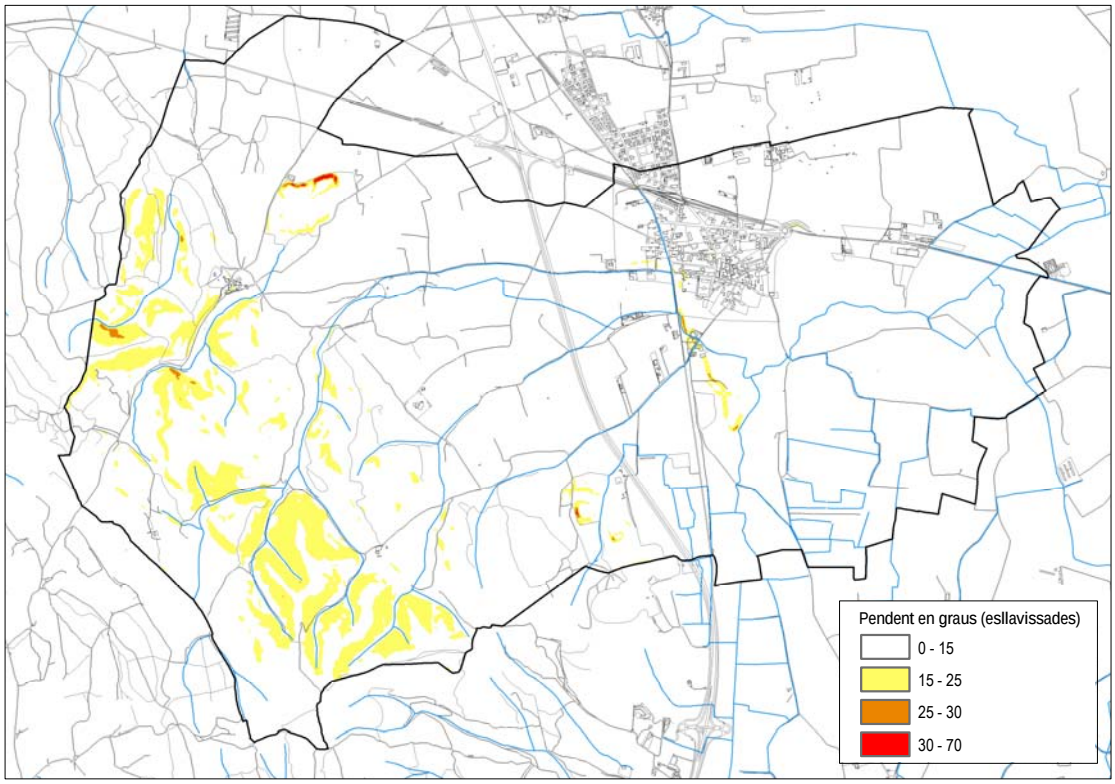
El risc d'esllavissades a Viladamat s'ha avaluat seguint el mètode de l'*Institut Geològic de Catalunya*, el qual analitza:

- Topografia, relleu, morfologia i grau d'inclinació dels vessants.
- Tipus i propietats litològiques dels vessants.
- Tipologia i gruix estimat de la formació superficial.
- Grau d'encaixament de la xarxa fluvial.
- Evidències de processos antics. Tipologia dels fenòmens indicats.
- Indicis d'inestabilitat i/o indicadors d'activitat.
- Identificació de les formacions litològiques potencialment problemàtiques.

La susceptibilitat d'un vessant, entesa com la predisposició d'aquest a generar el fenomen, vindrà condicionada principalment per la litologia i per la morfologia.

Previ al reconeixement del terreny s'ha realitzat una avaluació preliminar de la susceptibilitat mitjançant un anàlisi SIG. El mapa de susceptibilitat s'ha obtingut a partir de l'encreuament automàtic del mapa de pendents, obtingut del Model Digital del Terreny (MDT), i el de litologies, extret del Mapa Geològic 1:25.000.

Figura 8. Pendent (en graus) del terme municipal de Viladamat, per a la determinació de la susceptibilitat d'esllavissades.



Font: Elaboració pròpia, 2012.

En una primera aproximació s'ha de considerar com a zones susceptibles a generar fenòmens, les indicades en la matriu de susceptibilitat d'esllavissades (veure *taula 2*), la qual relaciona els dos paràmetres.

Taula 2. Susceptibilitat de sortida d'esllavissades.

Litologies	Pendent vessant
Tarteres, i en general les unitats clàstiques no cohesives	>30º
Formacions superficials i en general unitats argiloses	>25º
Formacions superficials i en general unitats argiloses plàstiques i materials esllavissats	>15º

Font: Institut Geològic de Catalunya, 2012.

Segons la taula, en el terme municipal de Viladamat només es dona susceptibilitat d'esllavissades en:

1. Les formacions superficials i en general unitats argiloses amb pendents superiors a 25º, les quals corresponen als materials geològics quaternaris de la plana de Viladamat (Qac, Qcdva, Qpa, Qlla, Qcdv, Qc).

2. Les Tarteres, i en general les unitats clàstiques no cohesives amb pendents superiors a 30º, les quals corresponen als materials geològics NPVg i Qllf.

Tal com s'observa en la *figura 8,* les zones de susceptibilitat d'esllavissades del terme municipal de Viladamat es concentren (1) al límit nord-oest de l'activitat extractiva de Àridos Hermanos Curanta, S.A., (2) en un marge prop d'un rec a l'alçada de Can Marco, i (3) als marges de l'activitat extractiva de Rubau Tarrés S.A. Essent aquesta susceptibilitat d'origen antròpic.

Figura 9. Zones susceptible d'esllavissades d'origen antròpic del municipi: activitat extractiva de Pairades i dels Estepars, respectivament.





Font: Elaboració pròpia, 2012.

Pel que fa a la magnitud de les esllavissades, es determina en base als volums dels indicis identificats:

Taula 3. Magnitud de les esllavissades.

Fenomen	Magnitud
Moviments superficials i fluxos	Baixa < 800 m^3
	Mitja 800 – 2.000 m^3
Grans moviments	Alta > 2.000 m^3

Font: Institut Geològic de Catalunya, 2012.

Amb tot, i a partir del treball de camp on s'ha analitzat el material caigut, s'ha constatat que la magnitud de les esllavissades en aquests punts susceptibles, de caràcter antròpic i no natural, es preveu entre mitja i baixa.

Per últim, per determinar la freqüència, s'estudia el període de retorn de l'ocurrència de fenòmens en un vessant:

Taula 4. Freqüència d'esllavissades en funció del període de retorn.

Baixa	Mitjana	Alta
>500 anys	30 – 500 anys	< 30 anys

Font: Institut Geològic de Catalunya, 2012.

S'ha constat amb el treball de camp, una freqüència d'esllavissades baixa (> 500 anys).

Finalment, per determinar les zones de perillositat, cal creuar l'abundància o freqüència d'activitat i la magnitud dels indicis segons la figura següent:

Figura 10. Matriu de perillositat.

		Freqüència/activitat		
		Baixa	Mitjana	Alta
Magnitud	Baixa			
	Mitjana			
	Alta			

Font: Institut Geològic de Catalunya, 2012.

En conclusió, creuant una magnitud entre mitjana i baixa amb una freqüència baixa, s'obté una baixa perillositat d'esllavissades al terme municipal de Viladamat.

5.3. RISC DE FLUXOS TORRENCIALS

Els fluxos torrencials són un moviment en massa de sòl saturat, que circula vessant avall per efecte de la gravetat a través de la superfície del terreny. La massa detrítica que la forma està constituïda per partícules de mida de sorra i més gran, que inclou blocs de dimensions mètriques o de més diàmetre, i pot assolir velocitats

superiors als 10 m/s. La morfologia resultant és un con de dejecció, situat habitualment al peu del vessant afectat.

Es consideren susceptibles els canals, els materials mobilitzables, tant a la conca com en el canal, i les morfologies con i ventalls, en tota la seva extensió, que puguin estar associats a processos torrencials i gravitacionals.

Amb la realització dels treballs de reconeixement del terreny no s'ha inventariat cap fenomen ni s'han observat indicis d'activitat geològica (dipòsits tous amb erosions o esllavissades, torrents amb pendents forts...).

Atenent als fets que (1) el pendent al terme municipal és majoritàriament inferior al 15%, i a que (2) els cons de dejecció existents són antics, no actius, i amb els cursos fluvials encaixats, s'ha de considerar que no hi ha risc de corrents d'arrossegalls.

5.4. RISC D'ALLAUS

S'entén per allau el despreniment d'una massa de neu, de dimensions i recorregut variable, per un pendent avall. Segons el grau de cohesió i l'estat físic de la neu, el tipus d'allau serà diferent. Les allaus es produeixen tant a l'hivern com a la primavera.

La Base de Dades d'Allaus de Catalunya (BDAC) és la principal i única font d'informació s'obre l'activitat d'allaus.

Al municipi de Viladamat no es donen les condicions meteorològiques necessàries perquè es produeixin nevades intenses i acumulacions importants. A més a més, els pendents existents no són suficients per donar lloc a un allau per despreniment d'una massa nival.

Per tant, la situació geogràfica (distància al mar i latitud) i l'orografia (altitud i orientació) del terme municipal de Viladamat permet afirmar que l'àrea no és susceptible al risc d'allaus.

5.5. RISC D'ESFONDRAMENTS

L'esfondrament és el moviment vertical d'una massa rocosa, de dimensions variables, que baixa respecte el seu nivell anterior o al de les masses circumdants. El procés d'esfondrament genera una depressió o forat format a la superfície del terreny.

En condicions naturals hi ha dos mecanismes bàsics que poden ser els responsables del procés d'esfondrament: la formació de cavitats per dissolució de la roca o carstificació, que afecta a roques evaporítiques i carbonàtiques, i la pèrdua de material per l'arrossegament de partícules fines en dipòsits detrítics. Hi ha altres mecanismes relacionats amb la sedimentació o la tectònica, però són fenòmens de molt baixa magnitud a Catalunya.

En el cas dels esfondraments la susceptibilitat natural està condicionada a la litologia i al tipus de procés que ha generat el buit o la manca de material al subsòl. Seran zones amb susceptibilitat (1) les zones de formacions evaporítiques en superfície o al subsòl, (2) les zones de formacions carbonàtiques amb indicis, (3)

les zones de formacions detrítiques amb indicis, i (4) les zones amb activitats mineres subterrànies, actuals, recents i antigues.

A partir de l'anàlisi de la documentació de base, la fotointerpretació i el treball de reconeixement del terreny, no s'ha identificat cap fenomen ni indici d'activitat geològica (dolines, zones endorreiques, dipòsits quaternaris sobre formacions evaporítiques, presència de guixos o sals en superfície o en fondària...), per tant no s'ha pogut efectuar cap inventari.

En el terme municipal de Viladamat no s'hi troba cap zona on, per la seva litologia, s'hi puguin donar processos de col·lapse (per dissolució de materials) ni subsidències, per tant, s'ha de considerar no és susceptible al risc d'esfondraments.

5.6. RISC DE SISMICITAT

Catalunya s'ubica en una àrea de col·lisió entre les plaques tectòniques d'Europa i Àfrica. La taxa de convergència d'ambdues plaques és moderada i els terratrèmols resultants d'aquest moviment es produeixen amb poca freqüència i solen ser d'una intensitat moderada. L'any 1981 es va crear a la Generalitat de Catalunya el Servei de Sismologia per estudiar amb detall la sismicitat del territori català, fer-ne un seguiment proper, i determinar i caracteritzar les zones sísmiques. Per aquest motiu es disposa d'una xarxa sísmica de recollida de dades que ha permès, entre d'altres, l'elaboració d'un plànol de zones sísmiques per un sòl mitjà (IGC, 1997).

En relació als terratrèmols que han causat danys a Catalunya al llarg de la seva història, cal tenir en compte les informacions d'intensitat macrosísmica. El primer terratrèmol del qual es tenen dades macrosísmiques va ser el del dia 3 de març de 1973 que va causar danys a la Ribagorça i va assolir una intensitat VIII-IX. El segon va tenir lloc el mes de març de 1427 a Amer i a la Vall d'Ose assolint una intensitat VIII-IX i causant danys a la Selva, la Garrotxa i el Ripollès. El quart va ser a Olot el dia 15 de maig de 1427 i va assolir una intensitat epicentral IX. El cinquè va tenir lloc al Ripollès el dia 2 de febrer de 1428 i va assolir la mateixa intensitat. Finalment el 24 de maig de 1448 es va produir un terratrèmol d'intensitat epicentral VIII al Vallès Occidental.

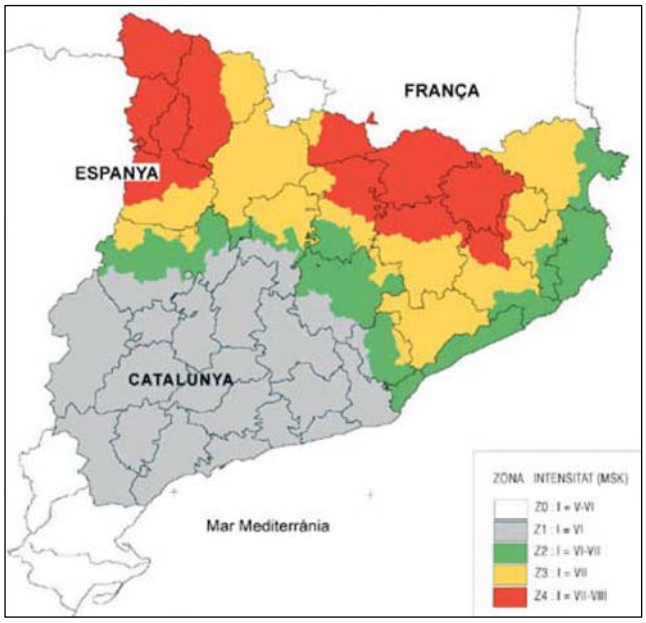
Al llarg del segle XX, els sismes més significatius enregistrats a Catalunya van ser els del dia 19 de novembre de 1927 a la Vall d'Aran (intensitat VIII), i el del dia 12 de març de 1927 a la zona de Sant Celoni (intensitat VIII).

Durant els darrers 50 anys, el registre de sismes a l'Alt Empordà, amb epicentres de magnitud no superiors a 3 -3,5, són indicatius d'una sismicitat feble que gairebé ha passat desapercebuda. Durant el període 1986-2000 hi hagut prop d'una vintena d'episodis amb unes magnituds que en la majoria de casos es troben entre l'1 i el 3, tot i que també hi ha hagut episodis amb una magnitud inferior a 1

Els butlletins sismològics anuals elaborats per l'IGC recullen l'activitat sísmica observada a Catalunya en el període 1996-2009. Al llarg d'aquest període en el municipi de Viladamat no hi ha hagut cap moment sísmic.

El Mapa de zones sísmiques per un sòl mitjà a Catalunya (IGC, 1997) té en compte el conjunt de Catalunya i divideix el territori en 5 zones segons al seva intensitat sísmica.

Figura 11. Mapa de zones sísmiques per un sòl mitjà a Catalunya.



Font: Institut Geològic de Catalunya (Institut Cartogràfic de Catalunya,1997).

La magnitud sísmica (escala de Richter) mesura la grandària de la font del terratrèmol i es calcula a partir del logaritme de l'amplitud del sismograma. Per conèixer els efectes produïts per un sisme de magnitud determinada existeix una correspondència amb la intensitat màxima epicentral.

Taula 5. Relació entre magnitud i intensitat màxima epicentral d'un terratrèmol.

Magnitud	Intensitat màxima epicentral (MSK)	Descripció
3,0 – 4,0	*IV*	*Oscil·lació d'objectes penjants*
4,0 – 4,5	*V*	*Desplaçament d'objectes lleugers*
4,5 – 5,0	*VI*	*Danys lleugers*
5,0 – 5,5	*VII*	*Danys moderats*
5,5 – 6,0	*VIII*	*Danys greus*
6,0 – 7,0	*IX*	*Danys greus generalitzats*

Font: Institut Cartogràfic de Catalunya, 2012.

D'acord amb el mapa de zones sísmiques i el *Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya* (SISMICAT), Viladamat té una intensitat sísmica VI-VII (veure *figura 11*), per a un període de retorn de 500 anys, motiu pel qual es recomana disposar d'un PAM (Pla d'actuació municipal) en matèria de sismicitat.

És molt poc probable que en el municipi de Viladamat es produeixin danys derivats d'un fenomen sísmic (danys lleugers-moderats a les edificacions) perquè es tracta d'una zona amb una intensitat esperada VI-VII.

No obstant totes les noves construccions han de complir amb la norma NCSE-02 (*Norma de Construcción Sismoresistente. Parte General y Edificación* (CTE) segons *RD 314/2006 i la seva posterior modificació RD 1351/2007*). En aquest sentit, la Norma de *Construcción Sismorresistente Española* (NCSE-02) estableix pel municipi de Viladamat un valor d'acceleració sísmica bàsica de 0,08 g.

Finalment, els estudis geotècnics convencional que acompanyen qualsevol obra hauran de tractar especialment aquests aspectes i hauran d'instar a les solucions constructives més adients, d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació.

5.7. INUNDABILITAT

Dins els anomenats riscos naturals, les inundacions són el principal risc que afecta a l'Alt Empordà, tant per la freqüència d'episodis que causen situacions de perill i danys, com per les magnituds dels danys que causen. Tanmateix, el terme municipal de Viladamat no està creuat per cap curs fluvial important ni està subjecte a llevantades ni temporals marítims.

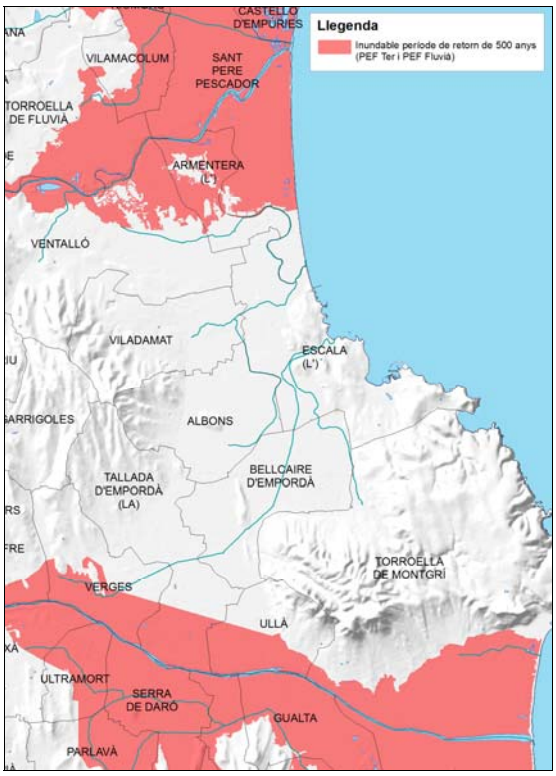
En aquest sentit, en el període 1960-2012 no es té constància d'episodis d'inundacions al terme municipal de Viladamat. No obstant, el sector sud-est del nucli de Viladamat, concretament en la zona dels Estanys, s'hi donen episodis puntuals d'inundabilitat per acumulació de l'escorrentia en moments de pluges intenses. Aquest sector està qualificat com a sòl industrial per les Normes Subsidiàries vigents al municipi. Per aquest motiu no s'ha arribat a desenvolupar mai.

Segons el Pla INUNCAT (*Pla Especial d'Emergències per Inundacions a Catalunya*) el municipi de Viladamat presenta un risc d'inundació mitjà. El mateix INUNCAT recull els diferents punts crítics, punts negres i punts conflictius d'inundació que hi ha a la xarxa de rius i rieres de les conques internes de Catalunya, cap dels quals es troba en el terme municipal.

Viladamat, tot i ésser-hi de nivell obligat, no disposa encara de Pla d'Actuació Municipal (PAM) per fer front al risc d'inundacions; per bé que la tipologia d'inundació –no associada a un curs superficial d'entitat ni, per tant, a un corrent intens–, no representa un risc elevat per a les persones.

Els treballs de *Planificació dels espais fluvials* (PEF) elaborats per l'Agència Catalana de l'Aigua concreten amb més detall les zones inundables definides per l'INUNCAT. Ni la PEF de la conca del Ter ni la PEF de la conca del Fluvià ubiquen el terme municipal de Viladamat en zona inundable, trobant-se fins i tot fora de la zona inundable per a períodes de retorn de 500 anys dels rius Fluvià i Ter.

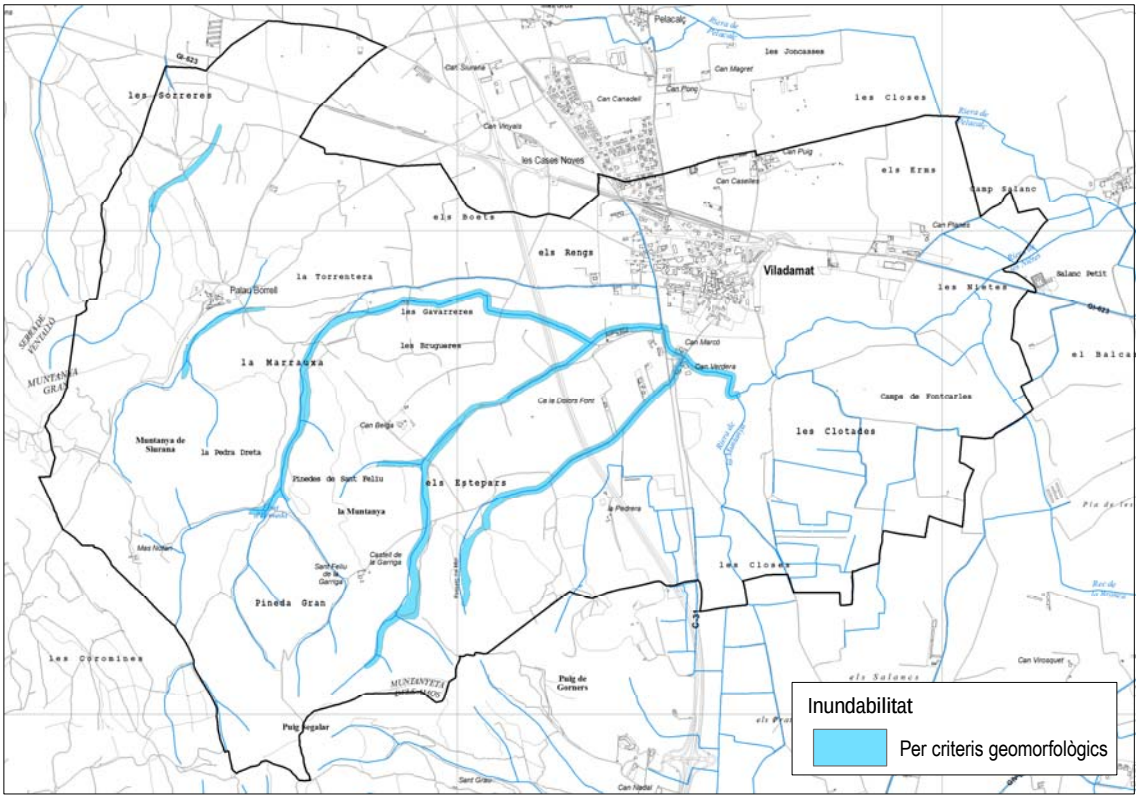
Figura 12. Període de retorn de 500 anys (zona inundable) per a les conques del Fluvià i el Ter.



Font: Agència Catalana de l'Aigua, Planificació de l'espai fluvial del Ter i del Fluvià, 2012.

No obstant, s'han considerat les zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics del terme municipal de Viladamat, per aquells cursos que no disposen d'informació hidràulica i que serien només inundables en moments de pluges intenses. Aquestes zones es corresponen amb els materials Qlla: argiles i llims amb un baix percentatge de sorra de gra fi i mitjà i que són els dipòsits de llera dels torrents actuals i que baixen de la zona muntanyosa del terme. Cap d'aquestes zones inundables segons criteris geomorfològics es troba en zona urbana o urbanitzable.

Figura 13. Zones inundables segons criteris geomorfològics.

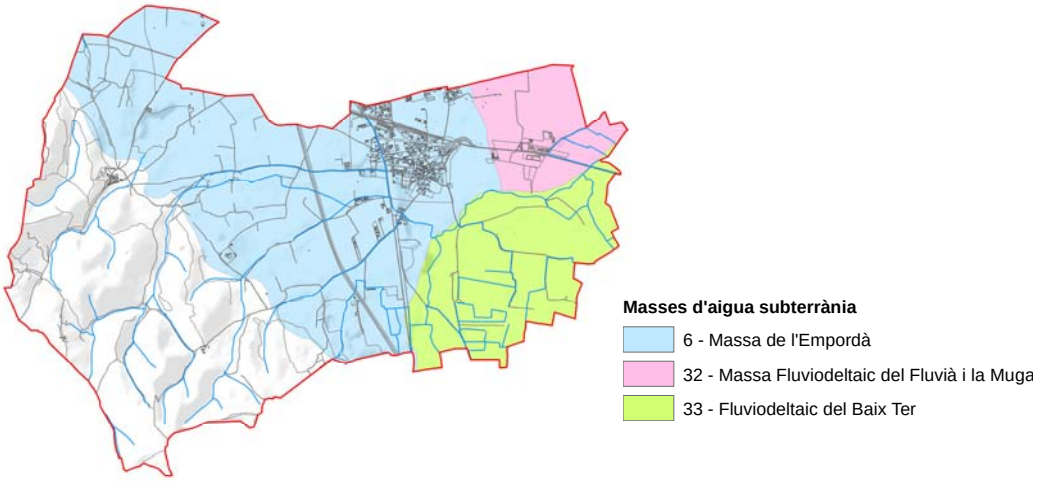


Font: Elaboració pròpia, 2012.

5.8. AQÜÍFERS I ABASTAMENT D'AIGUA

Segons la informació de l'Agència Catalana de l'Aigua de les masses d'aigua associada al document IMPRESS (caracterització, pressions i impactes i avaluació del risc d'incompliment dels objectius de la Directiva marc de l'aigua), dins del terme municipal de Viladamat hi confluexen 3 masses d'aigua subterrània: Empordà, Fluviodeltaic del Fluvià-Muga, y Fluviodeltaic del Baix Ter.

Figura 14. Masses d'aigua subterrània definides per l'ACA a Viladamat.



Font: Agència Catalana de l'Aigua, 2012.

Massa Empordà	
Codi	06
Àmbit	Conca neògena de l'Empordà
Conca hidrogràfica	Fluvià, la Muga, Ter, Daró, Rieres litorals la Muga, Rieres litorals Fluvià, Rieres Costa Brava Centre
Principals tipologies	Detrítics no al·luvials i al·luvials
Característiques hidràuliques dominants	Aqüífers lliures i confinats associats i multicapa
Altres característiques	Zona vulnerable per nitrats
Aqüífers	Aqüífers dels neògens de l'Empordà Aqüífer al·luvial del Fluvià (sector Esponellà/Sant Miquel) Aqüífers locals dels neògens de les Pregavarres
Piezometria i flux	La recàrrega natural s'efectua a partir de les aportacions influents dels rius que travessen la massa. En el sector comprès entre les Pregavarres i el Ter i el Daró, el flux regional té orientació NNE, és a dir, en direcció al riu.
Vulnerabilitat intrínseca	Alta-moderada
Impactes comprovats	L'impacte més important són les elevades concentracions de nitrats amb mitjanes superiors a 50 mg/l i valors puntuals de més de 125 mg/l. Hi ha risc d'incompliment sobre l'estat químic com a conseqüència de pressions altes de: les dejeccions ramaderes, els abocaments industrials, i l'extracció d'àrids. L'impacte sobre l'estat quantitatiu és moderat.

Massa Fluviodeltaic del Fluvià i la Muga	
Codi	32
Àmbit	Plana al·luvial del Baix Fluvià i la Muga
Conca hidrogràfica	Fluvià i la Muga
Principals tipologies	Detrítics no al·luvials i al·luvials
Característiques hidràuliques dominants	Aqüífers lliures i confinats associats
Altres característiques	Zona vulnerable per nitrats Zona litoral amb risc d'intrusió salina
Aqüífers	Aqüífer superior de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga Aqüífer profund de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga
Piezometria i flux	La recàrrega natural es produeix per infiltració directa de l'aigua de pluja, des de l'aqüífer al·luvial del Fluvià i des de l'aqüífer multicapa dels neògens de l'Empordà. A nivell regional el flux presenta una orientació W-E, seguint la direcció dels rius, amb períodes temporals i trams en què pot predominar el règim d'influència o efluència.

Vulnerabilitat intrínseca	Alta
Impactes comprovats	Els impactes més important són per nitrats amb valors mitjans superiors a 50 mg/l i per metalls. Localment es detecten amoni i plaguicides en concentracions notables. Hi ha risc d'incompliment sobre l'estat químic com a conseqüència de pressions altes de: l'agricultura intensiva, els abocaments industrials, l'extracció d'àrids, els sòls contaminats, l'abocament d'EDARs, i de les extraccions costaneres causants d'intrusió salina. L'impacte sobre l'estat quantitatiu és moderat.

Massa Fluviodeltaic del Baix Ter	
Codi	33
Àmbit	Plana al·luvial del Baix Ter
Conca hidrogràfica	Ter i Daró
Principals tipologies	Al·luvial
Característiques hidràuliques dominants	Aqüífers lliures i confinats associats amb predomini de lliure
Altres característiques	Zona vulnerable per nitrats Zona litoral amb risc d'intrusió salina
Aqüífers	Aqüífer superior de la Plana del Baix Ter Aqüífer profund de la plana al·luvial del Baix Ter
Piezometria i flux	La recàrrega natural es produeix per infiltració directa de l'aigua de pluja, infiltració directa del Ter i del Daró, recàrrega des de l'aqüífer dels travertins del Pla de Mata i a l·luvials del Terri i recàrrega des de l'aqüífer dels detrítics de l Bartonià superior. El flux regional segueix la direcció del Ter (W-E) i del Daró (S-N) amb períodes temporals i trams en què pot predominar el règim d'influència o efluència.
Vulnerabilitat intrínseca	Alta
Impactes comprovats	Pel que fa a l'estat químic els impactes comprovats més importants són concentracions mitjanes de clorurs superiors a 250 mg/l, i que les de sulfats i nitrats són puntualment elevades (fins 525 mg/l i 107 mg/l respectivament). Pel que fa a l'estat quantitatiu es detecten afeccions locals a la piezometria: descens mitjà de 2 m en l'aqüífer superficial des de 1974; y descens mitjà superior a 10 m a l'embut de Gualta des de 1973. L'impacte comprovat sobre l'estat químic és alt atenent a: l'agricultura intensiva, a l'extracció d'àrids, als sòls contaminats, a les extraccions costaneres causants de l'intrusió salina, i als vivers de plantes ornamentals i freatòfits.

Aquestes masses d'aigua subterrània estan constituïdes per diferents aqüífers interrelacionats entre ells:

- Aqüífer lliure o multicapa dels neògens de l'Empordà (en profunditat): Ocupa el 93% de la massa i s'estén en les cubetes anomenades de Fallines i Riumors, entre el Pla de l'Estany, el Gironès i l'Alt Empordà. Està constituït per una alternança de graves i sorres semiconsolidades amb intercalacions argiloses i d'unitats llim-argiloses, són fàcies de ventall al·luvial procedents del Sistema Transversal, del Pirineu Oriental i els relleus paleògens de l'Alt Empordà. En el sector més proper al litoral presenta unitats de platges de sorres i còdols (fàcies litorals), que constitueixen un important aqüífer lliure que pot estar localment semiconfinat. Per sota de les unitats permeables es desenvolupen sediments argilosos i unitats margoses de badia, que en conjunt conformen el substrat de l'aqüífer. La base dels nivells permeables reconeguts assoleix profunditats màximes de 200 a 250 m en els sector central de la massa, mentre que les àrees litorals la gruixària d'aquest aqüífer pot ésser inferior a 6 m i fins més de 100 m de profunditat. Els cabals que pot subministrar l'aqüífer són diversos, des de 5 a 40 m^3/h en el sector occidental de la massa, a cabals de 3 a 75 m^3/h en les zones centrals, i de 25 a 100 m^3/h en el sector més oriental/litoral.

  La part gravosa i sorrenca superficial que conforma l'aqüífer lliure s'interpreta en contacte amb els aqüífers superior i profund del Fluvià.

- Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga: aqüífer superficial de gruix 15-20 m i de comportament lliure, constituït per graves a les àrees proximals de la plana i per sediments sorrencs a les àrees més distals. Aquesta unitat aqüífera és suprajacent a l'Aqüífer profund de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga. Aquest últim és un aqüífer profund confinat, amb un gruix aproximat de 15 m, constituït per sorres i graves que té connexió amb l'aqüífer superficial en àrees proximals i arriba a ser surgent en àrees distals, i que s'estén des de l'àrea mitja de la plana, a Sant Pere Pescador, fins superar la vertical de l'actual línia de costa.

  Ambdós aqüífers estan separats per una unitat intermitja, de 15-25 m de gruix, de litologia llim-argilosa amb intercalacions de sorres i amb un comportament d'aqüitard multicapa, que els individualitza.

- Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró: aqüífer superficial de 15-20 m de gruix i de comportament lliure, constituït per graves i sorres a les àrees proximals de la plana i per sediments més sorrencs i llimosos a les àrees més distals. Aquesta unitat aqüífera és suprajacent a l'Aqüífer profund de la plana al·luvial del Baix Ter. Aquest últim és un aqüífer profund confinat, amb un gruix aproximat de 20 m, constituït per sorres i graves que té connexió amb l'aqüífer superficial en àrees proximals i que s'estén des de l'àrea mitja de la plana cap a Torroella de Montgrí en direcció E i cap a l'Escala en direcció N. Ambdós aqüífers es troben separats per llims i argiles (aqüitards).

La riquesa hídrica del municipi de Viladamat queda palesa en l'*Inventari de les captacions del terme municipal de Viladamat* efectuat amb les dades de la base de dades de GEOSERVEI. S'han inventariat un total de 101 pous o captacions subterrànies, 68 dels quals corresponents a l'Aqüífer detrític neogen de l'Empordà, 11 a l'Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga, i 22 l'Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró.

La informació disponible a la base de dades ha permès estimar un flux en direcció O-E en general per als aqüífers quaternaris, mentre que no permet definir el flux de l'aqüífer neogen en el sector O del municipi.

Les dades dels estudis de detall de què disposa l'Ajuntament de Viladamat indiquen presència d'aigua en l'aqüífer pliocè a cotes que oscil·len entre -2m i 7 m (snm) en el sector proper a l'activitat extractiva *d'Àridos Hermanos Curanta SA*, (corresponents a una profunditat de l'ordre de 5 m sota el fons d'explotació) amb un sentit de flux estimat cap l'E o ESE, força similar al flux de l'aqüífer fluviodeltaic quaternari amb qui hi ha una connexió física.

En la plana de Viladamat s'hi troben els Aqüífers protegits del Delta dels rius Fluvià i Muga inclosos en el *Decret 328/1988, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya*.

El terme municipal és Zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats segons el *Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.*

L'Agència de Residus de Catalunya està elaborant l'Inventari de Sòls Contaminats de Catalunya que ha de donar compliment al *Real Decret 9/2005, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per la declaració de sòls contaminats*. En tot cas i sense perjudici del contingut definitiu de l'esmentat inventari, actualment no hi ha constància de cap sòl contaminant al terme municipal de Viladamat.

A nivell geològic i hidrogeològic, el municipi de Viladamat s'ubica sobre les masses d'aigua subterrània *06-Empordà, 32-Fluviodeltaic del Fluvià i la Muga,* i *33-Fluviodeltaic del Baix Ter,* les quals presenten una vulnerabilitat de magnitud alta, atenent al domini dels aqüífers lliures, amb fluxos relativament ràpids i amb permeabilitat granular. El reconeixement geològic de camp, posa de manifest que aquesta vulnerabilitat genèrica dels aqüífers presents també és constatable a escala de detall de Viladamat.

A aquest fet s'hi ha d'afegir que el risc sobre l'estat químic relatiu a les dejeccions ramaderes, a l'agricultura intensiva (adobs i tractaments fitosanitaris), als abocaments industrials, i als abocaments d'aigües depurades, també és alt.

Altrament, a la plana de Viladamat s'hi troben els aqüífers protegits del Delta dels rius Fluvià i Muga inclosos en el *Decret 328/1988, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya*.

El municipi de Viladamat és a més Zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats segons el *Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.*

En conclusió, el risc de contaminació del sòl i de les aigües subterrànies de Viladamat és alt i el risc sobre l'estat quantitatiu de l'aigua subterrània és moderat.

Amb tot, el POUM ha de donar resposta a l'abastament d'aigua potable, sobretot a la zona industrial, i regular els mètodes per al sanejament de les aigües residuals per tal de protegir el medi hidrogeològic (mitjançant xarxa separativa d'aigües pluvials i aigües residuals, la instal·lació de sistemes de depuració particulars abans de l'abocament a la xarxa de sanejament si s'escau, o una depuradora en el sector industrial previ abocament a llera, etc). Altrament, també haurà d'indicar les activitats específiques en sòl no urbanitzable admeses i no admeses en relació amb el risc d'afecció al medi hidorgeològic.

Pel que fa a l'abastament municipal

L'Ajuntament de Viladamat disposa d'un *Pla Director de millores de l'abastament d'aigua potable* elaborat l'any 2009 per SOREA, empresa concessionària per a la gestió de l'abastament municipal.

Actualment el municipi de Viladamat compra d'aigua a la Mancomunitat de Ventalló, l'Armentera, i Viladamat. Aquesta mancomunitat està formada pels municipis de Viladamat i l'Armentera, i els veïnats de Ventalló: Saldet, Can Jordi, Montiró, Pelacalç i Mas Gros.

L'aigua prové de la captació de Saldet, situat al costa dret del riu Fluvià, al nord-oest del nucli de Ventalló. El cabal d'aforament del Pou de Saldet és de 157 m^3/h i té una profunditat de 20 m. L'aigua de la captació es bombeja fins al dipòsit de Saldet, de 234 m^3 de capacitat. Des del dipòsit l'aigua s'impulsa mitjançant un grup de pressió. Es subministra fins al veïnat de Saldet mitjançant una canonada de DN 180 mm de fosa dúctil de 706 m de longitud, des d'aquest veïnat, a través d'una canonada de DN 180 mm de polietilè, l'aigua arriba fins al dipòsit de Viladamat (a Palau Borrell) de 500 m^3 de capacitat, passant per l'Armentera, Can Jordi, Montiró, Pelacalç i el Mas Gros.

La xarxa de distribució de l'aigua de Viladamat s'alimenta mitjançant una canonada principal de polietilè DN 160 mm de 2.391 m de longitud des del dipòsit. El 55,6% de la xarxa encara és de fibrociment. Les últimes ampliacions i renovacions de la xarxa s'han realitzat de polietilè i PVC, que representen el 40 i el 4% de la xarxa, respectivament.

A la sortida del dipòsit de Viladamat es disposa d'un comptador que permet comptabilitzar els cabals subministrats al municipi. Mitjançant la comparació dels m^3 d'aigua potable subministrada i de l'aigua registrada s'observen uns rendiments entorn el 50%. Això significa que pràcticament la meitat de l'aigua posada en xarxa són incontrolats.

L'any 2008 (dades més recents) es van subministrar 60.687 m^3 a la xarxa de Viladamat, dels quals només 30.050 m^3 es van registrar, la qual cosa suposa un rendiment de només el 49,52%. Cal considerar que el rendiment general d'una xarxa en bon estat hauria de tendir al 85% del cabal subministrat.

6. CONCLUSIONS I/O RECOMANACIONS

L'EIRG, a partir de la concreció de la susceptibilitat dels riscos geològics a considerar, conclou:

- En el cas dels riscos geològics per despreniments la susceptibilitat està condicionada per la litologia i la morfologia del vessant.

  Segons el mètode establert per l'*Institut Geològic de Catalunya*, i atès que no hi ha cap punt al municipi de Viladamat, que de forma natural, superi els 35 graus de pendent (veure *figura 7*), la susceptibilitat de sortida de despreniments hi és nul·la.

  Un cop obtingut aquest resultat, s'ha contrastat amb treball de camp a partir dels treballs de reconeixement. No s'ha observat cap fenomen, ni s'ha pogut cartografia cap indici d'activitat geològica (cicatrius, fractures fresques, esquerdes obertes, blocs caiguts, dipòsits al peu dels talussos, desmunts antròpics...), per tant es pot afirmar que el municipi no és susceptible a despreniments atenent al pendent pla del municipi (< 35º) i a la litologia dominant de dipòsits no cohesius (plana al·luvial de l'Empordà).

- En cas dels riscos geològics per esllavissades la susceptibilitat està condicionada per la litologia i el pendent del terreny, juntament amb la presència d'aigua.

  Segons el mètode establert per l'*Institut Geològic de Catalunya*, i tal com s'observa en la *figura 8,* les zones de susceptibilitat d'esllavissades del terme municipal de Viladamat es concentren:

  1. Al límit nord-oest de l'activitat extractiva de Àridos Hermanos Curanta, S.A.,
  2. en un marge prop d'un rec a l'alçada de Can Marcó, i
  3. als marges de l'activitat extractiva de Rubau Tarrés S.A. Essent aquesta susceptibilitat d'origen antròpic però no natural.

  No obstant, cap d'aquestes zones amb susceptibilitat d'esllavissades d'origen antròpic es troba pròxima a sòl urbà o a sòl urbanitzable.

  Finalment, tot i que no hi ha constància històrica de riscos geològics naturals al municipi de Viladamat, segons l'Ajuntament de Viladamat si que se'n coneixen d'antròpics, relacionats amb les esllavissades puntuals en algunes de les activitats extractives sense restauració iniciada del municipi. Concretament es tracta de les activitats extractives de Pairades (Áridos Hermanos Curanta SA) i Els Estepars (Árids Pujols Custey SL). Aquestes esllavissades podrien afectar fora els límits d'explotació autoritzats.

- En les zones amb susceptibilitat d'esllavissades antròpiques relacionades amb les activitats extractives en actiu o amb restauració no iniciada (Pairades i Els Estepars), es recomana que el POUM reguli la seva restauració immediata mitjançant el rebliment amb terres o terres i runes, segons es disposi en la seva autorització d'explotació.

- No hi ha susceptibilitat de risc de fluxos torrencials perquè no es defi neixen en el terme municipal morfologies que puguin estar associades a processos torrencials i gravitacionals.

- No hi ha susceptibilitat de risc d'allaus perquè la situació geogràfica (distància al mar i latitud) i l'orografia (altitud i orientació) no són les propicies perquè es doni aquest tipus de fenomen.

- No hi ha susceptibilitat de risc d'esfondrament perquè la litologia del terme municipal, no pot donar lloc a processos de col·lapse per dissolució de materials, ni de subsidència.

- El municipi de Viladamat té una intensitat sísmica de VI-VII (veure *figura 11*), per un període de retorn de 500 anys, motiu pel qual és recomanable que el municipi disposi d'un Pla d'Actuació Municipal (PAM) en matèria de sismicitat. L'Ajuntament de Viladamat ja disposa d'aquest PAM.

  És molt poc probable que en el municipi de Viladamat es produeixin danys derivats d'un fenomen sísmic. No obstant totes les noves construccions han de complir amb la n orma NCSE-02 (*Norma de Construcción Sismoresistente. Parte General y Edificación* (CTE) segons *RD 314/2006 i la seva posterior modificació RD 1351/2007*). En aquest sentit, la Norma de *Construcción Sismorresistente Española* (NCSE-02) estableix pel municipi de Viladamat un valor d'acceleració sísmica bàsica de 0,08 g.

- Els treballs de *Planificació dels espais fluvials* (PEF) elaborats per l'Agència Catalana de l'Aigua concreten amb més detall les zones inundables definides per l'INUNCAT. Ni la PEF de la conca del Ter ni la PEF de la conca del Fluvià ubiquen el terme municipal de Viladamat en zona inundable, trobant-se fins i tot fora de la zona inundable per a períodes de retorn de 500 anys dels rius Fluvià i Ter.

  Viladamat, tot i ésser-hi de nivell obligat, no disposa encara de Pla d'Actuació Municipal (PAM) per fer front al risc d'inundacions; per bé que la tipologia d'inundació –no associada a un curs superficial d'entitat ni, per tant, a un corrent intens–, no representa un risc elevat pels béns i les persones.

- Les zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics del terme municipal de Viladamat, per aquells cursos que no disposen d'informació hidràulica i que serien només inundables en moments de pluges intenses, es corresponen amb els materials Qlla: argiles i llims amb un baix percentatge de sorra de gra fi i mitjà i que són els dipòsits de llera dels torrents actuals i que baixen de la zona muntanyosa del terme. Cap d'aquestes zones inundables segons criteris geomorfològics es troba en zona urbana o urbanitzable.

- A la plana de Viladamat s'hi troben els aqüífers protegits del Delta dels rius Fluvià i Muga inclosos en el *Decret 328/1988, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya*.

  El municipi de Viladamat és a més Zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats segons el *Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.*

  En aquest sentit, el risc de contaminació del sòl i de les aigües subterrànies de Viladamat és alt i el risc sobre l'estat quantitatiu de l'aigua subterrània és moderat.

En conclusió, els riscos geològics identificats al terme municipal de Viladamat es redueixen (1) a dues zones susceptibles d'esllavissades d'origen antròpic relacionades amb les activitats extractives en actiu o amb restauració no iniciada de Pairades i Els Estepars, (2) al risc sísmic baix-moderat i (2) a les zones inundables segons criteris geomorfològics.

A excepció del risc sísmic, no s'identifica cap risc geològic que afecti al sòl urbà o urbanitzable previst en la proposta de POUM de Viladamat.

Girona, maig 2012



Joan Solà i Subiranas

Geòleg UAB

Màster en Enginyeria i Gestió Ambiental UPC

Núm. col·legiat: 1.832

7. REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES

Institut Cartogràfic de Catalunya, cartografies de base. Accés web: www.icc.cat

Institut Geològic de Catalunya, cartografies geològiques i geotemàtiques. Accés web: www.igc.cat

Institut Geològic de Catalunya, informació corresponent a la perillositat d'allaus. Accés web: www.igc.cat/web/ca/allaus.html

Institut Geològic de Catalunya, document Criteris Bàsics per a la realització de l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG). Accés web: www.igc.cat/web/ca/igc_suport_legal.html

Institut Geològic de C atalunya, informació corresponent a la perillositat sísmica. Accés web: www.igc.cat/web/ca/sismologia.html

Mapa geològic de Catalunya 1:25.000 editat per l' Institut Geològic de Catalunya, fulla 296-2-1 (78-23) de L'Escala.

Mapa de prevenció de riscos geològics de Catalunya 1:25.000 editat per l'Institut Geològic de Catalunya, fulla 296-2-2 (78-24) de Torroella de Montgrí.

ANNEX III - INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 445
DATA: 26 OCT. 2012

Generalitat de Catalunya
Girona
Número: 09728/96481/2012
Data: 19/10/2012 09:04:01
Registre de sortida

Ajuntament
Escoles, 3
17137 Viladamat

Assumpte: Tramesa de document de referència
Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat
Expedient: OTAAGI20120153

D'acord amb el vostre escrit de sol·licitud rebut el 23 de juliol de 2012, completat el 7 d'agost, i un cop realitzades les consultes sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), us comuniquem l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir el corresponent informe de sostenibilitat ambiental, que ha de donar resposta al que estableixen els articles 70 i 115, apartat a), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació segons la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

DOCUMENT DE REFERÈNCIA

1. DESCRIPCIÓ DE L'AVANÇ DEL POUM

El Pla ordena un municipi de 1.190 ha de superfície i una població censada de 458 habitants.

S'han definit 14 objectius ambientals generals no jerarquitzats.

S'ha elaborat un mapa de sensibilitat ambiental del municipi diferenciant les categories de sensibilitat molt alta, alta, moderada i baixa. També s'ha elaborat un altre mapa de vulnerabilitat hidrogeològica amb les categories de vulnerabilitat molt alta, alta i baixa i atenent fonamentalment al nivell piezomètric i a la presència de captacions d'aigües subterrànies.

S'han definit tres alternatives d'ordenació, a banda de l'alternativa 0, que es refereixen únicament al sòl urbà i urbanitzable:

L'alternativa 0 correspon al manteniment del planejament vigent, les Normes subsidiàries aprovades l'any 1993, que preveia estendre el nucli urbà mitjançant dues peces de sòl urbanitzable adjacents, als costats est i oest, d'unes 10 ha de superfície cadascuna Aquests àmbits no s'han desenvolupat.

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

L'alternativa 1 delimita un sector per a activitats (sector Llevant), d'unes 3,9 ha, a l'entorn de les existents a banda i banda de la carretera GI-623, situades uns 500 m a l'est del nucli urbà. Aquestes activitats es classifiquen a sòl urbà. S'amplia el sòl urbà en direcció est, fins connectar amb el sector descrit. El nucli urbà també s'estén per l'oest mitjançant un sector de sòl urbanitzable delimitat d'unes 7,5 ha.

Preveu d'altres àmbits de sòl urbà i urbanitzable aïllats: un sector industrial a uns 1.500 m al sud-oest del nucli urbà, d'unes 5,2 ha de superfície, i dos àmbits de sòl urbà a la zona nord del municipi, a l'entorn del cementiri (també en sòl urbanitzable) i les edificacions de Can Puig.

L'alternativa 2 és sensiblement coincident amb l'alternativa 1 excepte una franja de sòl urbà que estén el nucli urbà per l'est fins connectar el sector Llevant, que ara queda aïllat. Aquest creixement del sòl urbà ara es proposa al nord del nucli urbà.

L'alternativa 3 és sensiblement coincident amb l'alternativa 2 excepte pel creixement del sòl urbà al nord del nucli i el sòl industrial aïllat al sud, àmbits que no es preveuen.

Als efectes de consum de sòl els valors del sòl urbà i urbanitzable són els següents:

Tipus de sòl	Alternatives			
	0	1	2	3
Sòl urbà (ha)	31,93	46,95	46,64	43,87
Sòl urbanitzable (ha)	21,00	16,81	16,81	11,57
Total	52,93	63,76	63,45	55,44

Se selecciona l'alternativa 3 en base, entre d'altres, a les següents determinacions ambientals:

- Millor encaix amb la sensibilitat ambiental i la vulnerabilitat hidrogeològica
- Afavoreix la diversitat del territori i manté la seva matriu biofísica.
- Modera el consum del sòl.
- Fomenta el creixement urbanístic compacte i evita els efectes ambientals de la dispersió en el territori de sòls urbans.
- Propicia la convivència d'activitats econòmiques i habitatges en les àrees urbanes.
- Té en compte les conques visuals i l'impacte paisatgístic.

Quant al potencial residencial únicament es diu que el nou sòl urbà residencial de les alternatives 1 i 2 tindrà una densitat d'uns 18-20 hab./ha. Es fa esment que el creixement de població ha estat de 80 habitants en els darrers 20 anys i la manca de desenvolupament dels sectors de sòl urbanitzable previstos al planejament vigent.

2. CONSULTES

Mitjançant escrits de data de sortida de 10 d'agost de 2012 s'han dut a terme les següents consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat:

Relació de consultats	Respostes rebudes
Agència Catalana de l'Aigua – Demarcació Territorial de Girona (Departament de Territori i Sostenibilitat)	-
Agència de Residus de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Subdirecció General de la Biodiversitat (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)	-
Serveis Territorials a Girona (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)	X
Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)	X
Oficina Catalana del Canvi Climàtic (Departament de Territori i Sostenibilitat)	-
Oficina de Gestió Ambiental Unificada (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Consorci de la Costa Brava	-
Institut Geològic de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Àrea de Medi Ambient (Diputació de Girona)	-
Unió de Pagesos	-
Institució Altempordanesa per a la Defensa i l'Estudi de la Natura - IAEDEN	-

Així mateix s'han tingut en compte els criteris per a l'avaluació ambiental dels plans urbanístics establerts per la Direcció General de Qualitat Ambiental rebuts el 5 de juny de 2012.

L'Agència Catalana del Canvi Climàtic ha comunicat que no emetrà informe ateses les característiques del Pla.

Les consultes rebudes s'adjunten al present document de referència als efectes de completar la redacció de l'ISA i per la seva consideració en les propostes del Pla.

Han sol·licitat ésser consultades les persones jurídiques Biogàs de la Ribera SLU, Geològica de Restauracions i Disposicions SL i Dipòsit de Runa Terra Negra SL. Les respostes rebudes a aquestes consultes també s'adjunten als efectes que corresponguin en la tramitació del POUM.

3. DETERMINACIÓ DE L'ABAST DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT (ISA)

L'estructura de l'ISA s'ha d'ajustar als apartats que es determinen a l'article 70 del Decret 305/2006, ampliats, on correspongui, d'acord amb els següents aspectes.

a) Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla.

Pel que fa a la determinació de les obligacions de protecció ambiental, cal incloure les directrius de paisatge OQP1, OQP6 (3) i OQP17, d'acord amb la normativa del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

Cal revisar els objectius ambientals en el següent sentit:

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

1. Per referir-los, específicament, a:
   - La sostenibilitat global del model d'ordenació
   - El cicle de l'aigua
   - La biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural;
   - La qualitat del paisatge
   - La qualitat de l'ambient atmosfèric
   - La contaminació acústica i lluminosa.

2. Per valorar la conveniència de suprimir aquells no estrictament ambientals, com ara els núm. 9, 10 i 12 i estructurar els aspectes ambientals que s'agrupen en l'objectiu núm. 14.

3. Per concretar-los i jerarquitzar-los identificant aquells prioritaris. D'acord amb el perfil ambiental del municipi, la diagnosi de l'ISAP i l'avanç del Pla, es consideren objectius ambientals prioritaris per al POUM de Viladamat els següents:

1. Situar els àmbits de transformació urbana en els indrets de menor sensibilitat ambiental.
2. Limitar la dispersió en el terme municipal dels nous sòls urbans.
3. Ordenar el sòl no urbanitzable tenint en compte els mapes de sensibilitat i vulnerabilitat ambiental, per garantir la conservació i la funcionalitat dels espais lliures.
4. Garantir la capacitat de tractament d'aigües residuals per a les previsions del pla.

b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada.

Es valora favorablement, en aquesta fase preliminar de l'avaluació, la selecció de l'alternativa 3 atenent a les seves determinacions ambientals. No obstant, és necessari ampliar l'anàlisi de les quatre alternatives definides en els següents termes:

- Introduint en la taula 6.6 les modificacions necessàries per incorporar els objectius ambientals prioritaris identificats en l'apartat anterior d'aquest DR.
- Completant l'anàlisi numèrica amb una diagnosi literal dels efectes ambientals de cada alternativa, d'acord amb els objectius ambientals i justificant l'elecció de l'alternativa proposada.
- Introduint les possibles modificacions que es puguin produir en la proposta objecte de l'acord d'aprovació inicial.

La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada s'haurà de fer també en base als mapes de sensibilitat i vulnerabilitat ambiental.

c) Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada.

Justificar la concordança de la proposta (normativa i plànols) d'ordenació en relació amb la delimitació i la regulació dels terrenys forestals d'acord amb les determinacions dels articles 20 a 23 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.

Els aspectes relacionats amb la inundabilitat, l'abastament d'aigua potable, el sanejament d'aigües residuals i l'adequació a la normativa sectorial en matèria d'aigües s'hauran de tractar d'acord amb els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'avaluació ambiental de plans urbanístics, de data abril de 2009, disponibles en la seva web i que s'annexen al present document de referència.

Els plànols del sòl no urbanitzable hauran d'ubicar la reserva prevista per a la construcció del sistema de tractament d'aigües residuals proposat.

Les consultes a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada i a l'Agència de Residus de Catalunya fan esment a les activitats extractives actives i/o en restauració que disposen d'una autorització ambiental i de monodipòsit controlat de terres i runes. Tal i com es recull a l'ISA preliminar, l'ordenació del sòl no urbanitzable haurà de tenir en compte aquestes activitats.

La normativa urbanística ha d'indicar expressament que els objectius de qualitat acústica pels edificis d'ús residencial han de ser per a nous desenvolupaments urbanístics i per a les zones urbanitzades existents la zona de sensibilitat acústica alta (A4) o la zona de sensibilitat acústica moderada (B1), segons s'escaigui. Els instruments de planejament derivat i, si és el cas, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment d'aquests objectius (veure Annex I).

d) Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient.

Incorporar una anàlisi ambiental individualitzat de cadascun dels àmbits que seran objecte de desenvolupament del POUM mitjançant planejament derivat i projectes en SNU. Aquesta anàlisi ha de permetre justificar des del punt de vista ambiental els límits i la ubicació de cada sector i determinar, si s'escau, els condicionants que haurà de tenir en compte el planejament derivat, criteris que s'han d'incorporar a les respectives fitxes normatives.

Analitzar les mesures que puguin ésser necessàries d'acord amb les propostes del Pla per garantir el manteniment de les zones amb funció connectora i les espècies de la fauna identificades a la consulta efectuada a l'Àrea de Medi Natural.

e) Avaluació global del pla i justificació dels objectius ambientals establerts.

Valorar la congruència del pla en relació amb els requeriments ambientals assenyalats en l'apartat a) i d'acord amb els objectius ambientals i la jerarquització establerta. Per fer aquesta valoració es poden utilitzar, per exemple, taules o matrius que permetin comparar la situació del medi ambient abans i després de l'aplicació de les propostes del POUM i que incloguin el grau de compliment dels diversos objectius ambientals.

A títol indicatiu es pot emprar una taula o matriu de les característiques de l'Annex II.

Les mesures ambientals que finalment es determinin per a l'alternativa seleccionada s'han de recollir o vincular mitjançant les normes urbanístiques, de manera que se'n garanteixi la seva transposició efectiva plans i projectes que el desenvolupin.

f) Síntesi de l'estudi.

4. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA

En compliment de l'article 23 de la Llei 6/2009, caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental –juntament amb el pla- se sotmeti a informació pública. Les actuacions d'informació i consulta inclouran, almenys, les següents:

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

- Agència Catalana de l'Aigua
- Agència de Residus de Catalunya
- Àrea de Medi Natural. Serveis Territorials a Girona. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
- Servei per a la Prevenció de la Contaminació Acústica i Lluminosa. Direcció General de Qualitat Ambiental. Departament de Territori i Sostenibilitat
- Direcció General de Protecció Civil. Departament d'Interior
- Subdirecció General de Mines i Protecció Radiològica. Departament d'Empresa i Ocupació
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Anunci de la informació pública en el diari oficial corresponent, advertint que la consulta es dirigeix tant al públic en general com a les persones físiques o jurídiques que es considerin interessades d'acord amb l'article 31 de la Llei estatal 30/1992, atorgant un mínim de 45 dies per examinar el Pla i l'ISA i realitzar les al·legacions i suggeriments oportuns. Els textos íntegres hauran de fer-se públics a la pàgina web de l'Ajuntament, facilitant el seu accés mitjançant la seva inclusió com a notícia destacada al portal i de forma que sigui fàcilment descarregable pels potencials interessats.

Aquest període s'ha d'aprofitar per efectuar consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i públic interessat següents, sens perjudici d'aquelles altres consultes preceptives contemplades en la pròpia tramitació del Pla, utilitzant a l'efecte mitjans convencionals, telemàtics o qualsevol altre vàlid d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu. En tot cas, el termini de resposta serà com a mínim de 45 dies.

L'informe de sostenibilitat ambiental inclourà un annex o una taula en el qual indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del present document de referència.

Girona, 18 d'octubre de 2012

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

ANNEX I. Avaluació del vector acústic

L'avaluació del vector acústic s'ha de realitzar d'acord amb la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica i el seu reglament, aprovat per Decret 176/2009, de 10 de novembre.

La zonificació acústica del territori, que ha d'assegurar pels edificis d'ús residencial, com a mínim els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica: Moderada (B1), per a les zones urbanitzades existents i Alta (A4), per a nous desenvolupaments urbanístics, d'acord amb les taules següents:

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L_d (7h - 21h)	L_e (21h - 23h)	L_n (23h - 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L_d (7h-21h)	L_e (21h-23h)	L_n (23h-7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infrastructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infrastructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

* L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

- **(A1)** Espais d'interès natural, espais de protecció especial de la natura, espais de la xarxa natura 2.000 o altres de similars que per protegir els seus valors naturals demandin protecció acústica. Els seus valors límits d'immissió podran ser més restrictius que els de la zona de sensibilitat acústica alta i podran ser objecte de declaració com a zones de protecció de la qualitat acústica (ZEPQA).

- **(A2)** Centres docents, hospitals, geriàtrics, centres de dia, balnearis, biblioteques, auditoris o altres usos similars que demandin una especial protecció contra la contaminació acústica

- **(A3)** Habitatges situats al medi rural que compleixin les condicions següents: estar habitats de manera permanent, estar aïllats i no formar part d'un nucli de població, ésser en sòl no urbanitzable i no estar en contradicció amb la legalitat urbanística.

- **(B2)** Activitats comercials i d'oficines, restauració, hotels i d'altres.

- **(C3)** En aquestes àrees del territori s'adoptaran les mesures adequades de prevenció de la contaminació acústica, en particular mitjançant l'aplicació de les tecnologies de menor incidència acústica d'entre les millors tècniques disponibles.

La delimitació de zones de sensibilitat acústica o d'altres zones s'hauran d'incloure al mapa de capacitat acústica de Viladamat.

a) La zona de soroll de les infraestructures de transport existents, que haurà de ser sol·licitada a l'administració titular de la infraestructura, i les seves limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions.

Les edificacions sensibles, com ara escoles i hospitals, han d'assegurar, com a mínim, el compliment d'uns objectius de qualitat a l'espai interior, d'acord amb la següent taula:

Ús de l'edifici	Dependències	Valors límits d'immissió		
		$L_{d(8h-21h)}$	$L_{e(21h-23h)}$	$L_{n(23h-8h)}$
Habitatge o ús residencial	Habitacions d'estar	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Hospitalari	Zones de estada	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Educatiu o cultural	Aules	40	40	40
	Sales de lectura	35	35	35

L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents l'ajuntament ha de comprovar que es compleixen les mesures establertes. Si no se n'acredita el seu compliment, no es pot atorgar el permís o la llicència corresponent i el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que la persona interessada l'acrediti.

Annex II. Matriu d'avaluació

Objectius ambientals	Perfil ambiental inicial (foto inicial). Aspectes ambientals rellevants	Aplicació del Pla (actuacions que preveu el pla que poden influir en cada aspecte)	Perfil ambiental final (foto final). Es poden incloure indicadors d'avaluació	Valoració del pla (positiu, negatiu, neutre)	Compliment objectius (si, no, parcial)	Mesures de seguiment i supervisió i indicadors de seguiment
Objectiu 1	Aspecte 1	..	Aspecte 1'			
Objectiu 2	Aspecte 2	..	Aspecte 2'			
	Aspecte 3	..	Aspecte 3'			
Objectiu 3	Aspecte 4	..	Aspecte 4'			
	Aspecte 5	..	Aspecte 5'			
...	...					

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona

ÉS CÒPIA

NOTA INTERIOR

De: Ricard Danés
Cap de l'OGAU de Girona

A: Jacobo Ruiz Pedreira
Cap de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAA).
Serveis Territorials

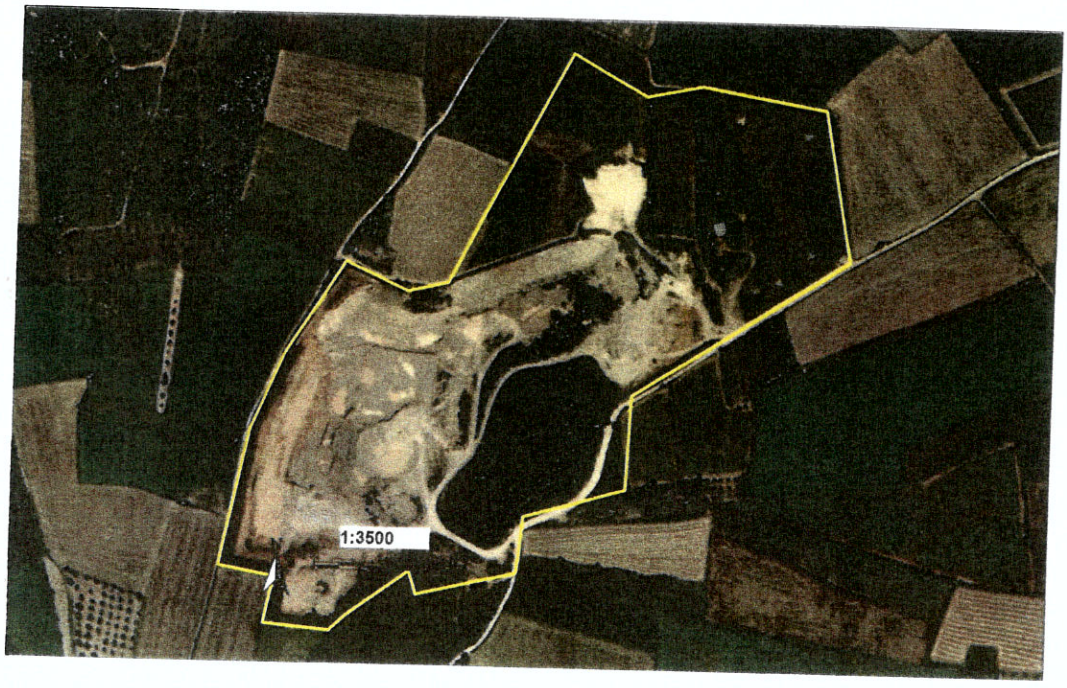
Assumpte: PUOM de Viladamat.

v. ref. OTAAGI20120153

Benvolgut,

En resposta a la sol·licitud efectuada en data 9 d'agost de 2012, pel que fa a la consulta prèvia per tal de determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental del *PUOM de Viladamat,* cal efectuar-vos les següents consideracions:

- Efectuada revisió de l'àmbit de les activitats extractives preexistents, en els plànols informatius s'observa que ha d'efectuar-se un ajust de la delimitació de l'activitat "Pairades". La delimitació de l'àrea d'afecció, amb una superfície de 17,5 ha, s'ha de subjectar a les condicions establertes a la Resolució de 2 de novembre de 2010 d'autorització ambiental de l'activitat extractiva. En l'ortofotomapa adjunt es reflecteix aquest àmbit.



Plaça de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
http://www.gencat.cat/generalitatgirona

Aquesta resolució incorpora la morfologia final prevista a la modificació del programa de restauració per la implantació d'un dipòsit de residus de la construcció, que ha estat objecte del corresponent informe integrat emès per l'OGAU amb caràcter favorable, sobre la sol·licitud de llicència ambiental de l'abocador controlat de terres i runes (GL 20060342) d'acord amb la Llei 3/1998, promoguda per l'empresa Dipòsit de Runa Terra Negra, SL.

Pel que fa a la resta de les activitats extractives preexistents que disposen de programa de restauració vigent i resolució d'autorització ambiental (vegi's ortofomapes adjunts), caldrà contemplar l'obligació de donar compliment a les obligacions restauradores establertes als respectius programes de restauració.

Viladamat	**85/0831**		**Albons II**	DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA s.l.
Viladamat	**88/1307**	**GAAD070060**	**Vinya Nina**	Josep Font Teixidor i Joan Font Teixidor
Viladamat	**97/2605**	**GA20060109**	**Gorners**	ARIDS BOFILL SA
Viladamat	**84/0751-03**	**GA20070054**	**Pairades ampliació 03**	ARIDOS HERMANOS CURANTA, SA
Viladamat	**98/2794**	**GAAD010049**	**Els Estepars**	ÀRIDS PUJOL CUSTEY, SL

- En l'àmbit normatiu, cal assenyalar que sens perjudici del compliment del programa de restauració, les noves ampliacions o activitats extractives de nova implantació, aquestes han de ser objecte de la preceptiva avaluació ambiental del projecte d''acord amb el que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, i normativa de desenvolupament. Les activitats extractives i les seves instal·lacions dels recursos explotats (incloses en l'annex I.3), resten sotmeses a la preceptiva Declaració d'Impacte Ambiental amb una autorització substantiva (en aquest cas la minera). La intervenció ambiental es duu a terme mitjançant la integració de la declaració d'impacte ambiental, l'informe del programa de restauració d'acord amb la Llei 12/1981 i l'establiment de la fiança de restauració, en l'autorització de l'òrgan competent en matèria de mines, d'acord amb el procediment establert a aquesta llei. En aquest sentit, les activitats extractives resten sotmeses al procediment establert en el capítol II de la Llei 20/2009, i la normativa que es pugui desplegar al respecte.

Girona, 27 d'agost de 2012

Josep Bou Tomàs
Tècnic de l'OGAU

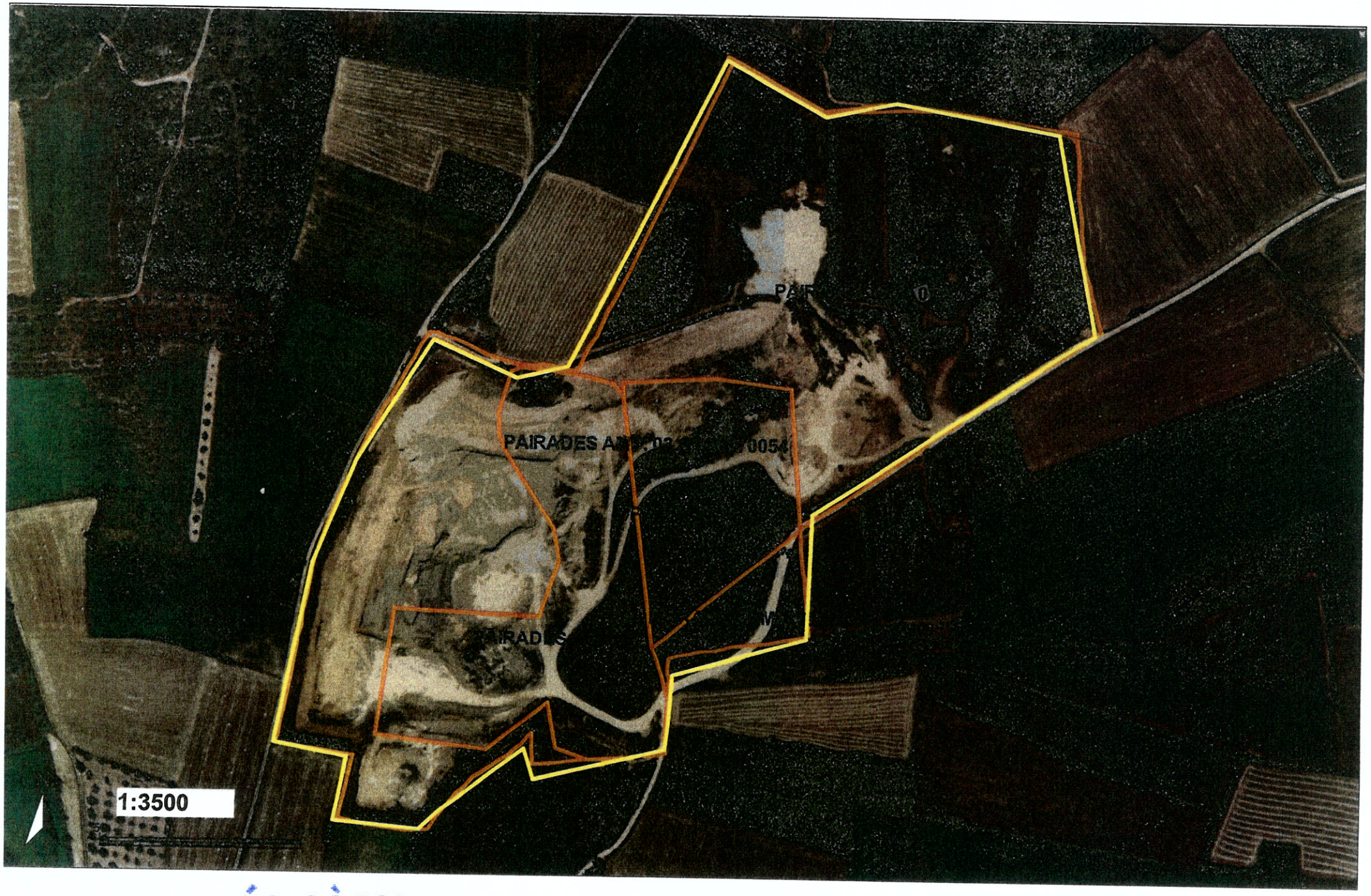
Vist i plau

Ricard Danés i Ribalta
Cap de l'OGAU de Girona

He rebut

PiuFONT

Data: 27/08/2012


1:3500


1:3000

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat
Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà

ÉS CÒPIA

INFORME SOBRE L'EXPEDIENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE VILAMADAT.

1. Identificació de l'expedient

Expedient PNAE	2012PNATAAEPRV0067	Registre i data entrada	274 21/08/2012
Municipi :	Viladamat	Comarca :	Alt Empordà
Sol·licitant :	Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental	Promotor :	Ajuntament Viladamat
Documentació :	Projecte Poum		
Procediment :	Informe preceptiu del parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà		

2.- Fonaments de dret

- Llei 21/1983, de 28 d'octubre de declaració de paratge natural d'interès nacional de reserves integrals zoològiques i botàniques dels Aiguamolls de l'Empordà.
- La Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals
- Decret 231/1985, de 15 de juliol, de concreció topogràfica dels límits del parc natural i de les reserves naturals dels Aiguamolls de l'Empordà
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural
- GOV/254/2010, de 23 de novembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà, als termes municipals de l'Armentera, Castelló d'Empúries, l'Escala, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Roses, Sant Pere Pescador, Torroella de Fluvià i Ventalló.

3.- Antecedents

En data 21 d'agost de 2012, es registra, al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, sol·licitud d'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, sobre la consulta prèvia d'avaluació ambiental del Poum de Viladamat

Accés a la documentació telemàticament.
http://appdmah.gencat.cat/web/cereca/plans_participació

4.- Descripció de l'actuació

El projecte té com a objectiu la redacció del nou Pla d¡ordenació urbanística municipal, en caràcter general, fent compatibles les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals, valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, amb un model que eviti la dispersió del territori.

Mas El Cortalet
17486 Castelló d'Empúries
Tel. 972 45 42 22
Fax 972 45 44 74
e-mail: pnaiguamolls.dmah@gencat.net

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat
Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà

5.- Conclusions

Analitzat el projecte així com el seu àmbit d'afectació s'observa que no inclou cap zona establerta al pla especial del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, amb la qual cosa no considerem necessari emetre cap informe.

El director del Parc.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Parc Natural dels Aiguamolls
de l'Empordà

Signat: Sergio Romero de Tejada Martínez.

Castelló d'Empúries, 27 d'agost de 2012

Mas El Cortalet
17486 Castelló d'Empúries
Tel. 972 45 42 22
Fax 972 45 44 74
e-mail: pnaiguamolls.dmah@gencat.net

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
Serveis Territorials a Girona
Àrea de Medi Natural

ÉS CÒPIA

INFORME SOBRE EL POUM DE VILADAMAT (DOCUMENTS D'AVANÇ DE PLÀ I INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR - ISAP)

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient AMN :	2012AMNGIRPRE0575	Data entrada	27/08/2012.
Expedient OTAA :	OTAA GI 2012 0153	Registre entrada	213384
Municipi :	Viladamat	Comarca :	Alt Empordà
Sol·licitant :	Servei de Seguiment de l'Avaluació Ambiental	Promotor :	Ajuntament de Viladamat
Espai natural afectat:	Cap directament. El municipi dista poc del límits dels Parcs Naturals del Aiguamolls de l'Empordà i el del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.		
Documentació :	Documentació accessible al web en format pdf : - Memòria de l'Avanç de Pla (80 pàg.) - Plànols (16 plànols) - ISA Preliminar (246 pàg.)		
Procediment :	Consultes prèvies sobre avaluació ambiental de plans i programes		

2.- FONAMENTS DE DRET

- La Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals
- Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural
- Ordre MAB 138/2002, de 3 de maig , pel qual s'aprova el Pla de conservació de la Llúdriga (DOGC núm. 3628 de 3 de maig de 2002)
- Llei estatal 43/2003, de 21 de noviembre, de Forests.
- Acord de govern GOV/112/2006, de 5 de setembre de 2006 pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC) . (DOGC núm. 4735 de 6 d'octubre de 2006)
- Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient (DOGC 4690 de 3 d'agost de 2006)
- Decret 336/2011, de 10 de maig, de reestructuració del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DOGC 5877 de 12 de maig de 2011)

3.- CONSIDERACIONS

3.1 Descripció sintètica del planejament

El planejament vigent a Viladamat són les Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS) aprovades l'any 1993 atès que fou anul·lat el POUM de juliol del 2006 pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya quedant també afectat tot el planejament derivat redactat en el període 2006-2012.

Plaça de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000
Fax 872 975 528
medinatural.generalitatgirona@gencat.cat

El nou POUM es redacta per adequar el planejament municipal a la normativa urbanística, ambiental i sectorial vigent, per considerar les implicacions i els aspectes ambientals i per regular els usos i activitats permesos en sòl no urbanitzable.

Les superfícies de sòls urbans, urbanitzables i no urbanitzables de les NN.SS i del POUM anul·lat són :

VILADAMAT	Planejament vigent NNSS (m^2)	%	POUM 2006, anul·lat (m^2)	%
Sòl no urbanitzable	11.426.753	95,57	11.349.200	94,92
Sòl urbanitzable	210.078	1,76	168.184	1,41
Sòl urbà	319.345	2,67	438.792	3,67
Total	11.956.176	100,00	11.956.176	100,00

L'ISAP de Viladamat fa una anàlisi del medi receptor (medi físic, biòtic, antròpic i riscos ambientals) i diagnostica el grau de sensibilitat ambiental (molt alta, alta, moderada i baixa – mapa 1.10) i el de vulnerabilitat hidrogeològica (molt alta, alta i baixa – mapa 2.4). A partir d'aquests anàlisi i relacionant els objectius i els condicionants ambientals específics, proposa i avalua 4 alternatives de zonificació, elegint **l'alternativa 3** com a la més vàlida.

AVANÇ POUM VILADAMAT	Alternativa 1 (m^2)	%	Alternativa 2 (m^2)	%	Alternativa 3 (m^2)	%
Sòl no urbanitzable	11.318.462	94,67	11.321.498	94,69	11.401.684	95,36
Sòl urbanitzable	168.184	1,41	168.184	1,41	115.700	0,97
Sòl urbà	469.530	3,93	466.494	3,90	438.792	3,67
Total	11.956.176	100,00	11.956.176	100,00	11.956.176	100,00

3.2 Característiques de l'espai

Al municipi no s'hi troba cap espai protegit pel Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), tot i que dista menys de 300 m del límit del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i menys de 800 m del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, tenint però una clara vocació de zona de connexió i tampó en el sector est del terme municipal.

En el terme municipal de Viladamat predominen els hàbitats agrícoles i les pinedes mediterrànies, fortament afectades per l'incendi de l'any 2006 amb una superfície cremada d'unes 314 ha (un 26 % del terme municipal).

L'ISAP fa una correcta descripció del medi natural del municipi i una posterior diagnosi del grau de sensibilitat ambiental i el de vulnerabilitat hidrològica del municipi.

Destaquen com a sectors de molt alta sensibilitat el NE del terme municipal i l'entorn dels principals cursos fluvials (riera de la Muntanya, riera de les Ninetes, rec de la Branca, ...) que corresponen amb una Àrea d'Interès Faunístic i Florístic (AIFF) definida per la Direcció

General del Medi Natural i Biodiversitat (DAAM) i amb els eixos principals de distribució d'espècies bioindicadores com la llúdriga (procedent del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà).

Com a espècies de fauna més significativa, a banda de la llúdriga, es remarca a l'esparver cendrós, torlit, gaig blau i algunes espècies de quiròpters. L'esparver cendrós havia arribat a criar en els sòls agrícoles del municipi almenys en el període 2001-2005.

Pel que fa a l'anàlisi de vulnerabilitat hidrogeològica el sector de molt alta vulnerabilitat es correspon amb la zona de la plana al·luvial (E del terme municipal) formada pel rebliment de la plana dels rius Ter i Fluvià i on es troben la major part de les captacions subterrànies del municipi atès que el nivell freàtic hi és molt alt, a més es tracta d'un aqüífer lliure, granular i amb un gruix de la zona no saturada d'ordre mètric.

3.3 Consideracions al document d'ISAP i a l'Avanç del Pla

Es consideren adients els objectius ambientals, l'anàlisi del medi i la diagnosi de l'ISAP, així com l'anàlisi de les alternatives, sent la més favorable l'alternativa 3, fent una millor ordenació dels sòls urbans i urbanitzables.

A l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA) caldrà especificar les mesures d'ordenació previstes per no afectar a les zones amb funció connectora i a les espècies de fauna amb especial atenció a la llúdriga, el turó, l'esparver cendrós i als quiròpters. Així mateix caldrà detectar els focus amb les espècies de flora i fauna amb més potencial invasor i que puguin afectar a les zones de major sensibilitat i valor ambiental.

Ateses les zones forestals incendiades l'any 2006 i els usos específics existents en el sòl no urbanitzable, aquesta Àrea de Medi Natural, sol·licita ser una administració consultada en el tràmit d'aprovació inicial pel que fa a l'ordenació i els usos del sòl no urbanitzable.

Girona, 9 d'octubre de 2012

El tècnic de l'Àrea del Medi Natural

Jaume Vicens i Perpinyà

Vist i plau

Anna Maria Figuerola i Ribera
Cap d'Àrea de Medi Natural

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 456
DATA: 05 NOV. 2012

Generalitat de Catalunya
Girona

Número: 0972S/98818/2012
Data: 25/10/2012 12:01:52

Registre de sortida

Ajuntament de Viladamat
Escoles, 3
17137 Viladamat

Assumpte: Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal
N/R: OTAAGI20120153

Com a continuació del nostre escrit de 18 d'octubre de 2012, us traslladem el resultat de la consulta efectuada a la Diputació de Girona, i que ha tingut entrada un cop emès el document de referència, per tal que sigui tingut en compte en la redacció de l'informe de sostenibilitat ambiental.

El responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona

Jacobo Ruiz Pedreira

Girona, 25 d'octubre de 2012

IMPORTANT: Els escrits de resposta s'han d'adreçar, específicamente, a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, indicant el número d'expedient.

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

Diputació de Girona
Àrea d'Acció Territorial
Medi Ambient

INFORME DE MEDI AMBIENT I TERRITORI
ASSUMPTE: tràmit d'audiència a la Diputació de Girona en les consultes prèvies per a l'avaluació de plans i programes. Exp: MA/6853

Referència:
- POUM de Viladamat. TM Viladamat. Ref. OTAAGI20120153

Vist l'escrit de l'Oficina tècnica d'avaluació ambiental dels serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en que es dóna audiència a la Diputació de Girona per determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental dels plans de referència

S'INFORMA

Que es considera convenient que l'informe de sostenibilitat ambiental inclogui els aspectes específicament marcats dels que es relacionen a continuació:

☐ Previsió de l'increment de la generació de residus i de les solucions efectivament possibles per al seu correcte tractament, com ara solucions viables de reducció i reutilització dels residus, centres de reciclatge i/o tractament final propers i la seva capacitat d'acollida, o altres que es considerin adequats, segons el que preveu l'article 14 de la llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

☐ Previsió de l'increment del consum d'aigua i l'adequació d'aquest a la planificació hidrològica i a la disponibilitat efectiva d'aquest recurs, garantint un ús sostenible i la seva compatibilitat amb la preservació, la protecció, la millora i la restauració del medi i dels ecosistemes vinculats amb el medi hídric, segons els principis establerts pel Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

☒ S'afecta l'aqüífer protegit del delta dels rius Fluvià i Muga.

☐ Es considera que el pla o programa pot afectar valors de l'espai de Xarxa Natura 2000 .

☐ S'afecta sòl qualificat de sistema d'espais oberts amb la categoria de sòl de protecció especial , pel Pla .

☐ Previsió de l'increment del consum d'energia i de la disponibilitat efectiva d'aquest recurs, que tingui en compte les infrastructures de producció i transport actualment disponibles.

☒ Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, segons el que estableix l'article 18 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

☒ S'afecta l'espai connector, definit per la diagnosi d'espais connectors de la demarcació de Girona amb fitxa núm. 31, connectors interns dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, i 32, Aiguamolls de l'Alt Empordà - Montgrí, per la qual cosa caldria avaluar els efectes del pla sobre la connectivitat ecològica, paisatgística i social i proposar les mesures correctores més adequades per garantir el manteniment d'aquesta funció.

☒ S'afecta l'espai d'interès natural, definit pel catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les Comarques Gironines amb fitxa núm. 20, Parc Agrari de l'Alt Empordà, i 100, Serra de Valldevió i Ventalló i Muntanya de Sant Grau (indirectament), per la qual cosa caldria avaluar els efectes del pla sobre aquest espai.

☐ S'afecta l'espai d'interès natural, definit pel catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de la Costa Brava amb fitxa núm. , per la qual cosa caldria avaluar els efectes del pla sobre aquest espai.

☒ Altres consideracions:

Es considera adequat el plantejament compacte del pla, així com la seva atenció sobre els espais agraris i els règims hídrics afectats. Així i tot es fa menció dels elements d'interès (espais connectors i espais del catàleg d'interès natural i paisatgístic) sobre els quals el pla pot tenir una afectació directa o indirecta no prevista, i que es creu que han de ser tinguts en compte.

☐ No es fa cap consideració respecte als punts anteriors.

Signat,

Marc Marí i Romeo
Cap de Medi Ambient

Vist i plau,

Martí Pujals i Castelló
Coordinador de Medi Ambient

Girona, 04/10/12

Agència de Residus de Catalunya

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 32 91

ÉS CÒPIA

INFORME TÈCNIC SOBRE EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA I MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT.

1. DADES DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat.

Ref. OTAAGI20120153

Municipi: Viladamat (Alt Empordà).

Peticionari: Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona.

Referència: RS-498/12

2. OBJECTE

En data 10 d'agost de 2012 va arribar a l'Agència de Residus de Catalunya procedent de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, una petició per determinar l'abast i els criteris ambientals sobre el POUM de Viladamat. Ref. OTAAGI20120153.

Aquest informe s'ha elaborat, per valorar els objectius i criteris ambientals que cal considerar en el document de referència perquè aquests siguin incorporats en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla esmentat, d'acord amb la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes i l'article 115 del Decret 305/206 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

2. ANTECEDENTS.

L'any 2007, la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament la sol·licitud de l'empresa "Dipòsit de Runa de Terra Negra SL" per a la instal·lació d'un monodipòsit controlat de terres i runes (Classe I) com a restauració de la pedrera Pairades.

Posteriorment es va realitzar una modificació puntual del POUM de l'any 2006 (ara anul·lat) per tal de possibilitar la restauració de l'activitat extractiva mitjançant la instal·lació d'un dipòsit controlat de residus de Classe II (residus no especials assimilables a residus sòlids urbans) complementari al de Classe I (Inerts, terres i runes) que ja estava autoritzat i previst en el programa de restauració. El projecte preveia les següents instal·lacions:

- Planta de Reciclatge de Residus de la construcció i de valorització d'inerts i no perillosos de procedència urbana i industrial.
- Dipòsit Controlat per a residus no especials de procedència urbana o industrial degudament compactats i segellats (Dipòsit de bales de rebuig).
- Instal·lacions i edificis complementaris per a les activitats i el tractament de lixiviats.

PAPER RECICLAT

Agència de Residus de Catalunya

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 32 91

Aquesta modificació puntual es va tramitar i es va sotmetre al procés d'avaluació ambiental. L'Agència Catalana de Residus va emetre un informe en data 23 de març de 2010 on s'afirma que l'emplaçament es troba en el supòsit d'exclusió de l'Annex 3,punt II.2, del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats, però es conclou que no hi ha prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II.

El 17 de maig de 2011 el Tribunal Superior de Justícia va dictar Sentència per anul·lar el POUM de Viladamat aprovat l'any 2006. Amb l'anul·lació del POUM queda també anul·lat el planejament derivat i l'instrument de Planejament vigent al municipi de Viladamat són les Normes Subsidiàries de l'any 1993 les quals no reflecteixen les necessitats de la població i és necessari redactar un nou POUM.

4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Justificació projecte

L'objectiu de la redacció del nou POUM, és fer compatibles les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals, dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, amb un model que eviti la dispersió del territori.

Documentació aportada

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat.
- ISA POUM Viladamat.

5. CONSIDERACIONS

Un cop revisada la documentació i consultat el Departament Tècnic i el Departament de Disposició i control de de l'Agència de Residus de Catalunya, es creu oportú fer les següents observacions:

Dipòsit controlat de terres i runa existent:

- Es valora favorablement el desenvolupament de l'activitat de dipòsit controlat per a residus de la construcció i la planta de residus de la construcció, no obstant caldrà assegurar que tot l'àmbit del dipòsit autoritzat mitjançant la llicència ambiental GL20060342 quedi inclòs en el POUM i per tant sigui qualificat com s sistema de serveis tècnics. Es recorda que el desenvolupament de l'activitat, tant de dipòsit controlat com la planta de reciclatge, haurà de realitzar-se seguint els condicionants establerts en la corresponent llicència ambiental.

Agència de Residus de Catalunya

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 32 91

Possible instal·lació d'un dipòsit controlat de classe II

- Es considera que manquen resultats del estudis geològics i hidrològics necessaris per justificar la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit classe II, i que la informació aportada no és suficient.

- El dipòsit controlat s'ubica en una formació litològica sorrenca no consolidada i porosa que, en general, difícilment ofereix garanties d'estanqueïtat i confinament per al vas d'un dipòsit d'aquesta tipologia, tal com es recull en l'Annex 3 del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats.

- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.

- L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.

- En els estudis no es constata que s'hagi tingut en compte la relació hidràulica i la direcció del flux subterrani que pot existir entre la massa d'aigua detectada en el substrat de l'emplaçament i l'aqüífer Fluviodeltaic del Fluvià que es troba a menys d'1 Km a l'est de l'emplaçament, aqüífer en el qual s'ubiquen els pous inventariats.

Atès que les pròpies conclusions de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP) del nou POUM conclouen que:

> Que aquest dipòsit no hauria de ser admès, perquè segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la pròpia empresa promotora del dipòsit, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió, recollit en l'Annex 3 punt II.b, del Decret 1/1997, amb motiu que la unitat sobre la qual es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".

Agència de Residus de Catalunya
Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 32 91

6. CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat anteriorment s'informa:

- Que es valori favorablement l'actual dipòsit de terres i runes autoritzat mitjançant la llicència ambiental GL20060342.
- Que es consideri desfavorable la possible ubicació d'una instal·lació de dipòsit controlat de classe II a la zona de Pairades, ja que no es pot justificar la idoneïtat del terreny per ubicar-hi aquest tipus d'instal·lacions.

Barcelona, 15 d'octubre de 2012

Elisabet Vinyes i Guix
Tècnica del Departament de
Recollida Selectiva i Envasos

Conforme,

Jordi Picas I Contreras
Cap del Departament de Recollida
Selectiva i Envasos

Vist i Plau,

Josep Simó i Cabré
Director Àrea Municipal

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUG/O0381/2012 / 048716 / G/2984976
Data: 24 de octubre de 2012
RV:/
RN: 2012 / 048716 / G

Il.lma. Sra. Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament
Ajuntament de Viladamat
Carrer de les Escoles, 3
17137 Viladamat
Alt Empordà

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 457
DATA: 05 NOV. 2012

Assumpte: avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal del terme municipal de Viladamat.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 4 d'octubre de 2012, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'Ajuntament de Viladamat ha tramès l'Avanç del POUM, per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Antecedents: Planejament vigent

La redacció del nou Pla General d'Ordenació Urbanística de Viladamat, ve motivat per la Sentència dictada en el recurs contenciós administratiu 87/2008 de Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 17 de maig de 2011que estimava substancialment el recurs interposat per l'entitat i Aridos Hermanos Curanta SA i anul·lava el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, que va ser aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 27 de juliol de 2006.

Per tant, el planejament urbanístic vigent que regeix al municipi són les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona el 17 de març de 1993.

En vigència d'aquest planejament s'han aprovat cinc modificacions puntuals de les normes i dos plans especials urbanístic, un d'ells el catàleg de masies i cases rurals.

El municipi es troba dins l'àmbit territorial del Pla territorial parcial de la les comarques gironines.

Descripció de la proposta

Així doncs, a partir d'aquestes determinacions fixades pel Pla territorial parcial de les comarques gironines, l'Avanç del POUM es recolza en els següents objectius i criteris generals:

1) Actualitzar el Planejament urbanístic de Viladamat en l'àmbit territorial mitjançant un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que ofereixi un major grau de detall i precisió, així com el futur desenvolupament urbanístic del municipi.

2) Adaptar el planejament a la nova legislació urbanística segons el Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme), la modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost), així com el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines i a la resta de legislació sectorial d'incidència en el camp urbanístic.

3) Adaptar les previsions del planejament urbanístic del municipi sobre una cartografia digital, d'acord amb la realitat física del territori i la seva estructura.

4) Efectuar les reserves necessàries per a adequar les previsions de creixement a les circumstàncies del municipi en cada un dels seus nuclis i del mercat, prenent com a punt de partida la realitat actual i l'evolució històrica, suprimint les poc adequades al territori.

5) Revisar el sòl urbà previst pel planejament vigent dels nuclis edificats del terme municipal, i estudiar la necessitat d'un creixement urbanístic residencial i/o industrial/comercial.

6) Efectuar un tractament del sòl no urbanitzable que asseguri un equilibri ambiental, amb la protecció de les àrees de valor agrícola, les de valor forestal i les de protecció de caràcter fluvial, i d'acord amb les condicions del territori i els seus espais amb valor natural i paisatgístic.

7) Garantir la protecció de la xarxa de comunicacions, dels camins rurals, dels recs, rieres, sèquies i d'altres elements estructurals del territori.

8) Proposar unes normes urbanístiques que facilitin la seva aplicació, incorporant les zonificacions amb unes regulacions detallades i precises per a cada règim del sòl, de manera que s'adaptin als objectius de cadascun.

9) Fixar un estàndard de superfície mínima per als habitatges de nova creació, d'acord amb la tipologia corresponent i la legislació aplicable en matèria d'habitatge.

10) Preveure habitatges de protecció oficial i les cessions que estableix la normativa urbanística actual.

11) Incorporar unes normes d'edificació que tinguin especial cura en la integració de les construccions en els nuclis existents i que recullin la legislació d'aplicació per la protecció de sistemes (carreteres, cursos fluvials, àmbits de protecció paisatgística, etc.) i del medi receptor.

12) Concretar el nivell de desenvolupament dels diferents polígons d'actuació urbanística que preveu la normativa urbanística vigent, per a poder qualificar cada àrea de manera coherent en el POUM.

13) Incorporar i actualitzar en el POUM els precatàlegs de béns protegits de patrimoni arquitectònic i arqueològic, així com el d'edificacions i masies en sòl no urbanitzable, per tal d'estudiar la possibilitat d'augmentar la protecció actual de béns i regular l'ampliació i els usos d'aquestes edificacions.

14) Incloure els paràmetres necessaris en la normativa que assegurin una correcta protecció i preservació del patrimoni arquitectònic, arqueològic, geològic i natural.

15) Potenciar la urbanització i l'arquitectura de qualitat, tant pel que fa als edificis públics com als privats, en totes les classificacions de sòl.

16) Regular de manera adient les activitats i la compatibilitat d'usos en totes les classificacions de sòl, en especial els usos específics existents i futurs en el sòl no urbanitzable.

17) Reservar els terrenys necessaris per a sistemes urbanístics: espais lliures públics, equipaments comunitaris i comunicacions viàries al servei del municipi.

18) Potenciar la mobilitat sostenible establint estratègies i propostes d'actuació que ofereixin una xarxa viària d'accés i distribució als nuclis adequada a la realitat actual i a la proposta de creixement, localitzant convenientment la previsió d'aparcaments dissuasius.

19) Fomentar els itineraris d'interès paisatgístic dins del terme municipal, tant per vianants com per a bicicletes.

20) Fomentar iniciatives que permetin que el jovent es quedi al poble.

21) Fomentar el turisme esportiu, cultural i lúdic, aprofitant la situació del municipi, amb grans valors paisatgístics i naturals.

22) Fomentar les activitats i el caràcter agrícola del municipi.

Per atendre aquests objectius, la proposta tramesa planteja tres alternatives en la classificació del sòl a partir de les previsions del planejament que va ser anul·lat i del planejament ara vigent.

Les característiques genèriques d'aquestes alternatives es detallen a continuació:

Alternativa 1

L'alternativa 1 planteja un creixement del sòl urbà residencial cap a l'Est que relligui el nucli urbà amb el polígon de desenvolupament del sector Llevant al llarg de la carretera GI-623.

La tipologia edificatòria prevista seria la d'habitatge unifamiliar aïllat amb una densitat de 18 - 20 Hab/Ha.

1. Aquesta alternativa delimita un sector de sòl urbanitzable per a usos industrials emplaçat a la banda de migdia del municipi que es disposa totalment desconnectat de la xarxa urbana.

2. La proposta, respecte el planejament vigent, desplaça cap el nord la localització del sòl urbanitzable emplaçat a la banda de ponent de la C-31 apropant-se a la carretera G-633.

3. La proposta planteja el reconeixement com a sòl urbà de les zones d'activitats comercial emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi i es proposa duplicar la seva superfície com a sòl urbanitzable. Aquestes ampliacions no incorporen finques on actualment hi ha dipòsits de mercaderies vinculades amb aquestes activitats econòmiques que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

4. D'altra banda l'alternativa reconeix com a sòl urbà una agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi, formant una àrea urbana aïllada sense continuïtat possible amb la esta del sòl urbà. Aquesta opció no és coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

5. També es planteja la classificació del cementiri municipal i una possible ampliació que triplica la seva dimensió com a sòl urbanitzable.

Alternativa 2

Es proposa un creixement del sòl urbà residencial cap al Nord per compactar i donar continuïtat al sector residencial, límit amb el TM de Ventalló, al llarg de la carretera GI-623. La tipologia edificatòria seria la d'habitatge unifamiliar aïllat amb una densitat de 18 - 20 Hab/Ha.

1. Aquesta alternativa, a l'igual que l'alternativa 1, delimita un sector de sòl urbanitzable per a usos industrials emplaçat a la banda de migdia del municipi que es disposa totalment desconnectat de la xarxa urbana.

Aquesta alternativa també preveu els següents aspectes comuns amb l'alternativa 1 i 3 :

2.La proposta, respecte el planejament vigent, desplaça cap el nord la localització del sòl urbanitzable emplaçat a la banda de ponent de la C-31 apropant-se a la carretera G-633.

3. La proposta planteja el reconeixement com a sòl urbà de les zones d'activitats comercial emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi i es proposa duplicar la seva superfície com a sòl urbanitzable. Aquestes ampliacions no incorporen finques on actualment hi ha dipòsits de mercaderies vinculades amb aquestes activitats econòmiques que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

4. D'altra banda l'alternativa reconeix com a sòl urbà una agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi, formant una àrea urbana aïllada sense continuïtat possible amb la esta del sòl urbà. Aquesta opció no és coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

5. També es planteja la classificació del cementiri municipal i una possible ampliació que triplica la seva dimensió com a sòl urbanitzable.

Alternativa 3

Aquesta alternativa proposa mantenir la classificació del sòl del POUM del 2006 excepte el sector industrial que s'emplaçava aïllat a la banda de migdia del municipi que ara es classifica com a Sòl No Urbanitzable.

Aquesta alternativa també preveu els següents aspectes comuns amb l'alternativa 1 i 2:

2. La proposta, respecte el planejament vigent, desplaça cap el nord la localització del sòl urbanitzable emplaçat a la banda de ponent de la C-31 apropant-se a la carretera G-633.

3. La proposta planteja el reconeixement com a sòl urbà de les zones d'activitats comercial emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi i es proposa duplicar la seva superfície com a sòl urbanitzable. Aquestes ampliacions no incorporen finques on actualment hi ha dipòsits de mercaderies vinculades amb aquestes activitats econòmiques que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

4. D'altra banda l'alternativa reconeix com a sòl urbà una agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi, formant una àrea urbana aïllada sense continuïtat possible amb la esta del sòl urbà. Aquesta opció no és coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

5. També es planteja la classificació del cementiri municipal i una possible ampliació que triplica la seva dimensió com a sòl urbanitzable.

Pel que fa al sòl no urbanitzable, les tres alternatives coincideixen en la seva regulació:

La quantificació de les superfícies de sòl afectades per les tres alternatives en comparació al planejament urbanístic vigent segons les dades que consten en la documentació tramesa es detalla en el següent quadre:

	Vigent		Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3	
Sòl urbà	31,9345	2,67%	46,953	3,93%	46,6494	3,90%	43,8792	3,67%
Sòl urbanitzable	21,0078	1,76%	16,8184	1,41%	16,8184	1,41%	11,57	0,97%
Sòl no urbanitzable	1142,6753	95,57%	1131,8462	94,67%	1132,1498	94,69%	1140,1684	95,36%
	1195,6176	100,00%	1195,6176	100,00%	1195,6176	100,00%	1195,6176	100,00%

Total SU i SUD	52,9423	4,43%	63,7714	5,33%	63,4678	5,31%	55,4492	4,64%

Increment SU I SUD		10,8291	16,98%	10,5255	16,58%	2,5069	4,52%

La població del municipi l'any 2011 és de 458 habitants i la projecció del seu creixement en l'horitzó del pla seria de 97 nous habitants si es manté la proporció dels darrers vint anys. Això suposaria una necessitat de preveure una reserva de 42 habitatges a raó de 2,3 habitants com a referència.

Valoració de l'expedient

L'Avanç del POUM planteja diferents alternatives d'ordenació si bé l'ajuntament proposa escollir l'alternativa 3. Totes les alternatives tenen en comú un model de creixement en sòl urbà i urbanitzable fragmentat que es disposa com a eixamplament dels diferents assentaments dispersos del municipi. Els terrenys destinats a espais oberts, fora d'aquests creixements, es plantegen com a sòl no urbanitzable, sense concretar-ne urbanísticament els usos, si bé amb la voluntat de mantenir les condicions naturals i de caràcter intrínsec d'aquesta classe de sòl.

La valoració de cadascuna de les diferents alternatives es detalla a continuació:

Alternativa 1

1. La delimitació d'un sector de sòl urbanitzable per a usos industrials emplaçat a la banda de migdia del municipi que es disposa totalment desconnectat de la xarxa urbana és contrària al previst a l¡'article 9 del TRLU que defineix les directrius per al planejament urbanístic i l'article 3 que defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.

2. Pel que fa al desplaçament del sòl urbanitzable emplaçat a la banda de ponent de la C-31 cap al nord, apropant-se a la carretera G-633, cal valorar com a inadequada la implantació de noves edificacions i activitat properes a aquesta via per les severitats que aquesta general en relació a la limitació de l'ocupació del sòl i els efectes ambientalment nocius que genera.

3. La proposta planteja el reconeixement com i ampliació de les zones d'activitats comercial emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi també és contrària al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. D'altra banda, ateses les característiques de les activitats consolidades, podria ser justificable una certa ampliació de la zona d'aprofitament privatiu que no augmentés l'ocupació de la façana de la G-633 si no és per facilitar la connexió de la via i que resolgués la recuperació de les finques afectades pels rebuigs de l'activitat consolidada. Cal tenir present també que l'Ajuntament de Viladamat en data 7 d'abril de 2011, va aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic sector Llevant que desenvolupava aquesta àrea delimitada, tot i que no consta la vigència i executivitat d'aquest document, amparat en les determinacions del POUM aprovat l'any 2006. Per tot això podria valorar-se favorablement la delimtiació d'un sector urbanitzable amb els objectius descrists.

D'acord amb aquets criteris, cal valorar desfavorablement el creixement lineal que es proposa al llarg de la carretera G-633 per tal d'unir el nucli urbà consolidat amb la nova zona d'activitats econòmiques.

4. D'altra banda el reconeixement com a sòl urbà l'agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi és un tractament singular que no manté la coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable. Si l'objectiu és el potencialment del caràcter urbà d'aquesta zona, tampoc observaria correctament les determinacions establertes en l'article 3 i 9 del TRLU.

5. La delimitació d'un sòl urbanitzable al voltant de la instal·lació actual del cementiri no sembla justificable si la voluntat és consolidar una àrea d'equipaments o activitats que superi la pròpia ampliació del cementiri atesa la localització inconnexa amb la resta del sòl urbà del municipi.

Alternativa 2

En la valoració d'aquesta alternativa 2 cal reproduir els aspectes 1, 2, 4 i 5 valorats en la alternativa 1 anterior.

Pel que fa a l'apartat 3a cal tenir present que la proposta planteja el reconeixement com i ampliació de les zones d'activitats comercial emplaçades al llarg de la carretera GI-623, inconnexes amb la zona urbana del municipi també és contrària al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. D'altra banda, ateses les característiques de les activitats consolidades, podria ser justificable una certa ampliació de la zona d'aprofitament privatiu que no augmentés l'ocupació de la façana de la G-633 si no és per facilitar la connexió de la via i que resolgués la recuperació de les finques afectades pels rebuigs de l'activitat consolidada. Cal tenir present també que l'Ajuntament de Viladamat en data 7 d'abril de 2011, va aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic sector Llevant que desenvolupava aquesta àrea delimitada, tot i que no consta la vigència i executivitat d'aquest document, amparat en les determinacions del POUM aprovat l'any 2006. Per tot això podria valorar-se favorablement la delimtiació d'un sector urbanitzable amb els objectius descrists..

Alternativa 3

En la valoració d'aquesta alternativa 3, que és l'escollida per l'ajuntament de Viladamat, cal reproduir els aspectes 1, 2, 3, 4 i 5 valorats en la alternativa 1 anterior.

Aspectes generals.

D'altra banda l'alternativa reconeix com a sòl urbà una agrupació d'edificacions rurals emplaçada a la banda nord del municipi, formant una àrea urbana aïllada sense continuïtat possible amb la esta del sòl urbà. Aquesta opció no és coherent amb el tractament d'altres edificacions rurals i agrupacions d'edificis del municipi que es mantenen com a sòl no urbanitzable.

La documentació tramesa, pel seu nivell de detall i contingut, s'ajusta al que estableix l'article 106.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme en relació al contingut del Avanços de planejament

Per a justificar el dimensionament definitiu de les reserves de sòl que proposa el POUM, cal formular les corresponents projeccions del creixement de la població considerant les particularitats del municipi dins el context territorial i social i atendre a les necessitats de teixit productiu d'acord amb els criteris del planejament territorial que requereix l'informe de sostenibilitat econòmica.

Així, mateix cal recordar la necessitat que les determinacions del POUM justifiquin i garanteixin l'obtenció de les reserves d'espais lliures mínims previstes a l'article 58.1f del TRLU i 65.1 i 66 del RLU, que han de respondre, com a mínim a la proporció de 20 m² de sòl, cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.

Cal que el POUM justifiqui amb detall les reserves específiques previstes per la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, i que estudiï la suficiència de la capacitat del cementiri d'acord amb el decret 297/1997, de 25 de novembre, de policia sanitària mortuòria.

Convindria incloure a la normativa del POUM una regulació específica sobre la compatibilitat dels diferents tipus d'instal·lacions productores d'energia precedent de fons renovables que hagin d'implantar-se en sòl de qualsevol classificació urbanística, sòl fora del marc normatiu genèric, així com sobre la regulació de l'emplaçament d'antenes de telecomunicacions al municipi.

Cal, en relació als equipaments delimitats, identificar el seu destí públic o privat i la titularitat del sòl de cadascun dels que es preveuen fora dels polígons i sectors d'actuació per tal de conèixer l'abast i compromisos que genera la seva qualificació.

El pla haurà d'incorporar l'avaluació econòmica i financera dels diferents polígons i sectors que el pla delimiti per tal de justificar-ne la seva viabilitat econòmica emprant els mètodes adequats. Aquesta avaluació de la viabilitat econòmica del diferents sectors delimitats haurà de coordinar-se adequadament amb el pla d'etapes que estableixi l'agenda o programa d'actuació del POUM.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'adopció de l'acord següent:

-1 Emetre informe sobre l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, als efectes de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions efectuades en la part valorativa d'aquest acord.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen les administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Girona

CPISR-1 Sonia Bofarull Serrat
2012.10.30 11:16:01 +01'00'

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Girona

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 459
DATA: 05 NOV. 2012

Generalitat de Catalunya
Girona

Número: 0972S/99668/2012
Data: 26/10/2012 14:16:35

Registre de sortida

Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament
17137 - VILADAMAT

TITULAR: **RUBAU-TARRES, SA**

ACTIVITAT: Annex: I Apartat: 4 Subapartat: 12 Planta d'aglomerat en calent i planta de formigó

EMPLAÇAMENT: Desplobat, s/n. VILADAMAT

NUM EXPEDIENT: GA20060094

ASSUMPTE: Notificació Proposta Resolució Control Periòdic

Senyor,

En relació amb la sol·licitud d'Autorització Ambiental de l'activitat a dalt esmentada, us trameto còpia autenticada de la proposta de resolució respecte l'actuació de control periòdic, realitzada a l'establiment de referència.

Us comunico que disposeu d'un termini de deu dies per a fer al·legacions. Alhora us informo que aquesta proposta de resolució ja ha estat notificada al titular de l'activitat.

Atentament,

Cap de l'OGAU de Girona

Ricard Danés Ribalta
Girona, 25 d'octubre de 2012

Pl. de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 97 50 00
http://www.gencat.cat/territori

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE 23 D'OCTUBRE DE 2012 SOBRE L'ACTUACIÓ DE CONTROL PERIÒDIC REALITZAT PER TÜV RHEINLAND A L'ESTABLIMENT DE RUBAU-TARRÉS, SA UBICAT AL TERME MUNICIPAL DE VILADAMAT

1. Antecedents

1.1. Dades de l'establiment

- Nom: RUBAU-TARRÉS, SA
- NIES: P000019980
- NIF Empresa: A-17018813
- Adreça: Despoblat, s/n. 17137 VILADAMAT
- Descripció establiment: Planta d'aglomerat en calent i planta de formigó
- Codi IIAA: Annex: I, Apartat: 4, Subapartat: 12
- Número Llicència: GA20060094 (Resolució de 25/02/08)

1.2. Dades de l'actuació de control

- Codi del control: CGA100167
- Tipus de control: Control periòdic
- EAC responsable: TÜV Rheinland
- Data acta control: 08/07/10
- Pronunciament informe control (EAC): Desfavorable amb incidència lleu sobre el medi ambient

2. Actuacions realitzades

La documentació presentada com a conseqüència de l'actuació realitzada, consisteix en :

- Informe de control periòdic, de data 04/10/10
- 'Acta de control periòdic', de data 08/07/10
- 'Acta de control periòdic (emissions a l'atmosfera)', de data 08/06/10
- Informe de control periòdic (emissions a l'atmosfera), de data 20/09/10

3. Actuació de control

D'acord amb la '**Resolució** de 25 de febrer de 2008, relativa a la sol·licitud d'autorització ambiental per a l'adequació a la Llei 3/1998 de l'establiment Rubau-Tarrés, SA, de l'empresa Rubau-Tarrés, SA, per a l'activitat de planta d'aglomerat en calent, planta de formigó, amb adreça a Despoblat s/n del terme municipal de Viladamat', calia realitzar un control periòdic cada dos anys per garantir la seva adequació permanent als punts assenyalats a l'autorització ambiental. Al primer control periòdic i en relació a la seguretat en cas d'incendi, s'haurà de comprovar que s'han executat les correccions especificades al punt 3.6. d'aquest annex. A més, seran objecte dels controls periòdics totes les determinacions fixades en aquesta autorització ambiental i concretament s'haurà de comprovar que:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Faig constar que aquesta fotocòpia reprodueix fidelment l'original.
Data 25/10/2012

Pl. de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 97 50 00
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

- El tipus, origen i producció dels residus que es generen, són els previstos.

- La disponibilitat i correcta utilització del registre de residus.

- Els residus es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control.

- Les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus són les previstes i estan en bon estat d'ús.

- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge de residus.

- Es comprovarà quines mesures d'optimització de procés han estat aplicades.

- Es realitzarà la mesura dels focus emissors especificats a l'apartat 3.3 d'aquest annex. Els controls d'emissió de contaminants a l'atmosfera s'efectuaran d'acord amb les Instruccions Tècniques de la Direcció General de Qualitat Ambiental (ITCVA).

  En cas que els focus possibles d'exempció donin compliment a l'article 42 del Decret 833/75 no seran objecte de mesurament de les seves emissions a l'atmosfera. En cas contrari, aquests focus hauran de complir amb l'apartat 3.3 d'aquest annex.

En data 07/10/11 s'ha rebut l'acta de control periòdic realitzat per **TÜV Rheinland** on es fa un pronunciament desfavorable. Respecte l'autorització ambiental s'efectuen les següents observacions:

- Pel que fa al procés productiu i les instal·lacions de Rubau Tarrés, estan en la línia de les MTDs recomanades per la BREF i aplicant, en la mesura del possible, les condicions de l'apartat 3 de l'autorització ambiental.

- S'han instal·lat dos dipòsits verticals de 35 m^3 cada un, d'un producte nou: emulsió asfàltica, que s'utilitza per regar la zona a pavimentar abans de l'estesa de mescla asfàltica. Els esmentats dipòsits no disposen de cubeta de retenció per a possibles fuites i/o vessaments accidentals a l'hora de la càrrega i descàrrega.

- També s'observa que s'han substituït el dipòsit de fuel oil de 60 m^3 per un de nou que també li manca la cubeta de retenció. El dipòsit que s'ha substituït es troba desconnectat a l'espera de ser demantellat.

- La planta de formigó no es troba en ús en el moment de realitzar el control periòdic. Segons manifesta la propietat no hi ha hagut producció durant l'any 2010 donat que la planta ha estat parada per manca de demanda.

- Pel que fa a les **emissions a l'atmosfera**, les instal·lacions inspeccionades compleixen els valors límit d'emissió establerts per a les mateixes.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Faig constar que aquesta fotocòpia reprodueix fidelment l'original.
Data 25/10/2012

PAPER RECICLAT

- Durant l'actuació de control periòdic no s'han realitzat mesures d'**immissió sonora** donat que l'activitat per al seva naturalesa es realitza a l'aire lliure (les instal·lacions no es troben confinades dins d'un recinte), alhora que es desenvolupa en una zona apartada del nucli urbà i de veïns.

4. Informes vectorials i sectorials

Efectuada una revisió per part de l'**Agència de Residus de Catalunya**, en data 28/12/11, es conclou que pel que fa al vector residus, s'accepta el control periòdic (CGA100167) realitzat per TÜV Rheinland a l'activitat de GA20060094 RUBAU-TARRÉS.

En data 13/10/11 (registre de sortida núm. 97068, de data 14/10/11), es va sol·licitar a l'**Ajuntament de Viladamat** que emetés informe sobre els aspectes de la seva competència. Donat que fins el moment no hem rebut l'esmentat informe, s'entén que es favorable.

5. Conclusions

Vistos els antecedents, les actuacions realitzades, l'actuació del control i els informes vectorials , es formula, d'acord amb l'article 83 d) del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, la següent proposta de resolució:

1. Declarar la NO conformitat amb el control periòdic realitzat a l'establiment.

2. Comunicar a l'establiment que el pronunciament del control és **desfavorable amb incidència lleu sobre el medi ambient.**

3. Comunicar a l'establiment que caldrà completar l'actuació de control en relació amb les condicions de la Resolució d'atorgament d'autorització ambiental amb la següent documentació:

   - Caldrà presentar una memòria tècnica que descrigui la ubicació i les característiques dels dos nous dipòsits verticals de 35 m^3 cada un i que contenen l'emulsió asfàltica així com una breu descripció del nou dipòsit de fuel-oil.

   - Caldrà aportar evidències de la instal·lació de cubetes de retenció als dipòsits d'additius de la planta de formigó, als dipòsits d'emulsió asfàlica i al nou dipòsit de fuel-oil.

   - Caldrà aportar evidències del desmantellament del dipòsit de fuel-oil en desús.

4. Aquestes no conformitats s'hauran d'esmenar en el termini de **tres mesos** a partir de la data de notificació del present informe a l'interessat.

S'entén que l'establiment, des del punt de vista ambiental, no ha de paralitzar l'activitat, sempre que les no conformitats apreciades es resolguin en el termini indicat.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona

Faig constar que aquesta fotocòpia reprodueix fidelment l'original.
Data 25/01/2012

Pl. de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 97 50 00
http://www.gencat.cat/territori

PAPER RECICLAT

Caldrà presentar en aquesta OGAU la documentació sol·licitada en el punt 5.3. d'aquest document.

5. Es recorda que, d'acord amb el Títol 6 del Decret 136/1999, de 18 de maig, l'incompliment de l'anterior requeriment en els terminis indicats pot donar lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador.

Girona, 23 d'octubre de 2012

Ricard Danés Ribalta
Cap de l'OGAU de Girona

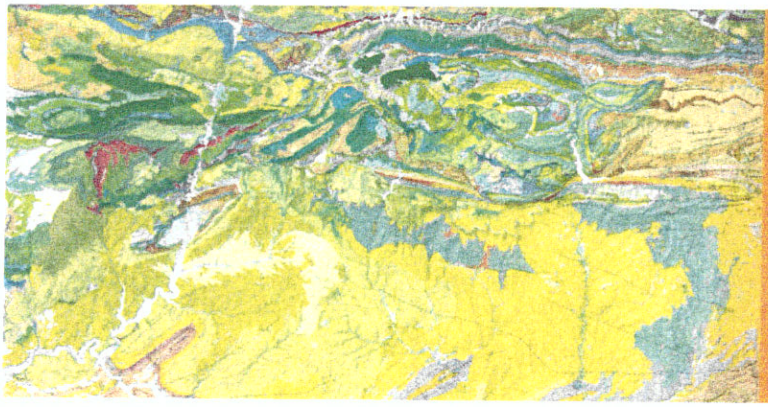
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona

Faig constar que aquesta fotocòpia reprodueix fidelment l'original.
Data 25/10/2012

PAPER RECICLAT

ÉS CÒPIA

IGC
Institut Geològic
de Catalunya



Informe de valoració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat

(Alt Empordà)



VR-126/12

Setembre de 2012

Generalitat
de Catalunya

Taula de continguts

1 Introducció 2

2 Documentació presentada 2

3 Conclusions 2

1 Introducció

En data 17 d'agost de 2012 l'Institut Geològic de Catalunya (en endavant IGC) rep la sol·licitud de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, d'emetre informe de valoració de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat (núm. de registre d'entrada de l'IGC 0578E/1048/2012).

L'objectiu de la present nota respon al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

2 Documentació presentada

La documentació facilitada per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona correspon una còpia en format digital de l'avanç del POUM.

En el punt 4.4. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DE RISCOS de l'Informe de Sostenibilitat Ambienta (ISA), es presenta informació sobre els riscos geològics en l'àmbit d'aplicació del POUM de Viladamat.

3 Conclusions

Atenent la petició de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, l'IGC presenta les següents conclusions:

Tenint en compte la documentació aportada, l'IGC emet informe favorable l'aplicació del POUM de Viladamat.

Barcelona, 12 de setembre de 2012

Vist i plau

Generalitat de Catalunya Institut Geològic de Catalunya

Jordi Ripoll i Garcia
Unitat de Geologia Aplicada i Geotècnia
Àrea d'Enginyeria Geològica i Risc

Pere Martínez i Figueras
Cap de l'Àrea d'Enginyeria Geològica i Risc

ANNEX IV - DOCUMENTS DE RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS A LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL (ISAP)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GeoServei S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

RESPOSTA AL·LEGACIONS

INFORME SOBRE LA HIDROGEOLGIA I GEOLOGIA DE LA ZONA PER A LES AL·LEGACIONS A L'ISAP DE VILADAMAT. SETEMBRE DE 2012

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

1. RESPOSTA

En relació a l'expressió següent de l'informe:

> "*Les característiques geològiques de l'indret no són de per si un criteri per establir la prohibició, en tot cas ho són els paràmetres i propietats dels materials geològics, que s'ha*(n) *estudiat i detallar*(t) *en els assaigs corresponents en l'estudi realitzat per Axial geologia i medi ambient sl.*"

Es tracta d'una interpretació de la norma. Les característiques geològiques identificables en treballs bàsics de geologia de camp permeten concloure sobre la inclusió o no en els supòsits que exclouen la possibilitat d'instal·lar un dipòsits controlat de residus, instal·lant, o no, una impermeabilització antròpica. Si aquest reconeixement permet concloure que l'emplaçament es troba en un d'aquests supòsits, com és el cas, ja no cal dur a terme treballs de major detall i més costosos econòmicament com els que s'han dut a terme.

En relació a l'expressió de l'informe:

> "*El nivell piezomètric es situa a una cota d'uns 5-6 metres de profunditat per sota la cota més baixa del fons d'explotació, que no correspondrà a la cota del vas del dipòsit que estarà entre 2 i 4 metres per sobre amb les mesures d'impermeabilització a aplicar. Cal destacar que en cap cas el decret 1/1997 fa referència a la posició del nivell piezomètric com a un element excloent per instal·lar un dipòsit controlat de residus*"

El que estableix el Decret 1/1997 en relació al compliment de característiques geològiques i hidrogeològiques (principalment permeabilitat) del terreny pretén protegir el medi hidrogeològic (no en va l'annex II fixa com s'han de dur els estudis geològics i hidrogeològics en aquests emplaçaments). Entenent que aquest fet no admet discussió, és comprensible que no citi un fet obvi per la protecció del medi hidrogeològic que és el fet que un dipòsit controlat de residus no es pot instal·lar excavant la zona no saturada d'un aqüífer lliure fins assolir una profunditat en què el nivell freàtic es troba pocs metres (5-6 m) sota el fons natural de l'excavació.

En relació a la següent expressió de l'informe:

> "*La vulnerabilitat final caldrà fixar-la en l'estudi geològic i hidrogeològic segons el RD 1/1997 i per diferents mètodes, a partir dels resultats d'assaigs de permeabilitat, espessor de la zona no saturada i successió litoestratigràfica en vertical dels materials.*"

A diferència dels treballs de base per al planejament urbanístic general en què es treballa el territori municipal d'acord amb criteris de vulnerabilitat per determinar àmbits més o menys sensibles a noves ocupacions/activitats -en l'ISAP de l'avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat així s'ha fet-, els treballs de detall (d'acord amb el Decret 1/1997) per justificar l'aptitud d'un emplaçament per suportar una activitat de dipòsit controlat de residus (en aquest cas de classe II) no ha de valorar la vulnerabilitat del medi si no proveir de dades concretes per poder valorar si l'activitat pretesa és viable. És a dir:

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- Saber que l'emplaçament no es troba en un supòsit que invalidi la construcció del dipòsit (hi ha quatre situacions en què no és viable instal·lar el dipòsit ni fins i tot impermreabilitzant).
- Saber si (un un cop confirmat el pas anterior) el subsòl en el seu primer tram compleix el grau d'impermeabilització natural requerit (que evita la instal·lació d'una impermeabilització antròpica) o no (cas en què cal dur a terme una impermeabilització antròpica).

En qualsevol cas, un medi en (1) el que (Pàg. 79 de l'estudi geològic de Pairades pel futur dipòsit) *no s'ha observat en cap punt de la zona el més mínim cabal d'aigua superficial* amb motiu que l'aigua d'escolament de la serra s'infiltra en arribar i discórrer sobre els dipòsits permeables que s'exploten a la sorrera/gravera, (2) el qual (Pàg. 58 de l'estudi geològic) *la zona de Pairades és una "excel·lent àrea de recàrrega"* d'un aqüífer lliure (i vulnerable d'acord amb els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua) que s'estén al peu de la serra fins a posar-se en contacte amb els aqüífers quaternaris del Fluvià, (3) que el seu tram no saturat visible en l'excavació és sorrenc i gravós i (4) que compta amb la presència d'aigua subterrània pocs metres per sota el fons d'excavació, és un medi vulnerable en el qual no és viable la instal·lació d'un dipòsit de residus.

En relació a l'expressió,

"*Tan sols és possible determinar la idoneïtat d'una zona com a dipòsit controlat de residus des del punt de vista geològic i hidrogeològic d'acord amb la realització dels estudis i assaigs que determina el Decret 1/1997.*"

i al paràgraf final de l'informe, dir que,:

Realitzar els estudis geològics-hidrogeològics d'acord amb el que estableix el Decret és garantia de la seva validesa, no és garantia que els seus resultats hagin de concloure de forma positiva en relació amb la aptitud de l'emplaçament. La correl·lació final que afirma que *els valors de permeabilitat són de l'ordre de 1·10-6 a 1·10-8 m/s* ***i per tant*** *es possible instal·lar un dipòsit de residus classe II aplicant les mesures complementàries d'impermeabilització* no és directament certa: només pot ser-ho si es compleix que l'emplaçament no és un dipòsit constituït per materials porosos no consolidats (sorres i graves) tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats (cas del dipòsits fluviodeltaics excavats a la sorrera/gravera de Pairades. En aquest cas, les sorres i graves que s'exploten a Pairades formen part d'un dipòsit deltaic antic constituït per materials porosos i no consolidats, motiu pel qual amb independència dels valors de permeabilitat mesurats l'emplaçament no és apte.

Joan Solà
Geòleg (UAB)
Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)

GeoServei S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

RESPOSTA AL·LEGACIONS

DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA S.L.
BIOGÀS DE LA RIBERA S.L.U.
GEOLÓGICA DE RESTAURACIONS S.L.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

1. ANTECEDENTS

El present document pretén donar resposta a les al·legacions a l'Avanç de POUM de Viladamat (juny de 2012) respecte l'activitat extractiva autoritzada i existent al paratge Pairades i a la seva restauració. El conjunt de les al·legacions presentades per a les diferents empreses interessades es contesten de forma conjunta atès que al·leguen els mateixos punts.

Les al·legacions a les quals es dona resposta amb el present escrit són:

1. Biogàs de la Ribera SLU (amb registre d'entrada RE-376 del 13 de setembre de 2012)
2. Biogàs de la Ribera SLU (amb registre d'entrada RE-377 del 13 de setembre de 2012)
3. Geològica de Restauracions SL (amb registre d'entrada RE-395 del 17 de setembre de 2012)
4. Dipòsit de Runa Terra Negra SL (amb registre d'entrada RE-13/09/12)

Totes aquestes al·legacions llistades anteriorment coincideixen en els següents aspectes, als quals es dóna resposta amb el present escrit en l'apartat 6:

> *"Primera – L'anul·lació del POUM de 2006 per la Sentència 391/2011 no afecta la validesa de la qualificació com a sistema urbanístic de servei tècnic del dipòsit controlat de residus no perillosos al paratge de Pairades.*
>
> *Segona – La Memòria ambiental en que es va fundar la modificació puntual del POUM, relativa al dipòsit controlat, no pot ser qüestionada ara per l'Ajuntament*
>
> *Tercera – Les conclusions de l'ISAP acollides per l'Avanç de Pla són del tot incertes"*

2. ACTIVITAT EXTRACTIVA ÀRIDOS HERMANOS CURANTA, S.A.

Situada al paratge Pairades del municipi de Viladamat, al límit amb el municipi de Ventalló, s'hi troba l'activitat extractiva de Àridos Hermanos Curanta, S.A. de la que durant anys s'han excavat sorres i graves destinades a la indústria de la construcció i a l'obra pública. Aquesta activitat ha originat un forat d'entre 21 i 26 metres de profunditat i ocupa unes 2,5 hectàrees de superfície.

Segons les bases de dades del Departament de Territori i Sostenibilitat, l'activitat compta amb les autoritzacions d'explotació següents:

- Pairades: amb codi d'expedient 84/0751 i que compta amb autorització d'explotació. És una activitat d'explotació de sauló englobada en un nova explotació. L'àrea d'afecció és de 33.856,44 m^2. Data d'alta: 17/12/1993. El titular és *Áridos Hermanos Curanta, S.A.*

- Pairades AMP01: amb codi d'expedient 84/0751-01 i que compta amb autorització d'explotació. És una activitat d'explotació de sauló ja finalitzada. L'àrea total d'afecció és de 18.711,50 m^2. Data d'alta: 20/12/1993. El titular és *Áridos Hermanos Curanta, S.A.*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- Pairades AMP02: amb codi d'expedient 84/0751-02 i que compta amb autorització d'explotació. És un activitat d'explotació de sorres en actiu amb restauració no iniciada. L'autorització d'explotació és per una àrea d'afecció de 120.383,72 m^2. Data d'alta: 23/04/2004. El titular és *Áridos Hermanos Curanta, S.A.*

- Pairades AMP03 GA20070054: amb codi d'expedient 84/0751-03 i que compta amb autorització d'explotació. És una activitat d'explotació de sorres no iniciada amb una àrea d'afecció de 174.191,12 m^2. Data d'alta: 20/12/1993. El titular és *Áridos Hermanos Curanta, S.A.*

Actualment només part de l'explotació Pairades AMP01 es troba restaurada mitjançant materials inerts (sorres i runes) i revegetada amb pi blanc. La resta de l'explotació es troba encara a cel obert sense restauració integrada.

Actualment, l'activitat extractiva és titularitat de Àridos Hermanos Cuaranta S.A. i s'està estudiant la possibilitat d'ampliar la seva superfície d'explotació cap al nord-oest de la seva ubicació actual, fet que suposaria l'ampliació de 17,8 ha.

L'any 2007, la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament la sol·licitud de l'empresa "*Dipòsit de Runa de Terra Negra SL*" per a la instal·lació d'un monodipòsit controlat de terres i runes (Classe I) com a restauració de l'extractiva Pairades. Qui ostenta la titularitat de la llicència ambiental de monodipòsit de runa Clase I (residus inerts) és Dipòsit de Runa Terra Negra SL.

En aquest sentit, cal remarcar que amb l'autorització del monodipòsit de terres i runes (dipòsit Classe I segons el *Decret 1/1997 de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats*) ja no forma part del Programa de restauració vinculat a l'activitat extractiva de Pairades, sinó que esdevé una activitat econòmica paral·lela a l'activitat extractiva existent.

Figura 1. Emplaçament i vista aèria de l'activitat extractiva ÀRIDOS HERMANOS CURANTA, S.A.



Font: ISAP del POUM de Viladamat i Ajuntament de Viladamat, 2012.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Modificació puntual del POUM de l'any 2006 per a la instal·lació d'un dipòsit de residus Classe II (assimilables a urbans) en l'àmbit de l'actual activitat extractiva de Pairades, mitjançant la qualificació d'aquest com a Serveis Tècnics

Posteriorment a l'obtenció de la llicència del monodipòsit de terres i runes (Classe I), es va tramitar una *Modificació puntual del POUM de l'any 2006* (avui anul·lat) per tal de possibilitar la restauració de l'activitat extractiva mitjançant un dipòsit controlat de residus de Classe II (residus no especials assimilables a residus sòlids urbans) complementari al de Classe I (Inerts, terres i runes) que ja estava autoritzat. El projecte de dipòsit de residus de Classe II proposava les següents instal·lacions:

- Planta de Reciclatge de Residus de la construcció i de valorització d'inerts i no perillosos de procedència urbana i industrial.

- Dipòsit Controlat per a residus no especials de procedència urbana o industrial degudament compactats i segellats (Dipòsit de bales de rebuig).

- Instal·lacions i edificis complementaris per a les activitats i el tractament de lixiviats.

Aquesta modificació puntual es va tramitar i es va sotmetre al procés d'avaluació ambiental. No obstant, i segons l'equip d'advocats (*Despatx de Pi i Marquès advocats*), el POUM del 2006, juntament amb el seu planejament derivat i les seves modificacions puntuals, es van anul·lar amb la *Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 2008/87 i publicada en l'Edicte del 12 de gener de 2012* (veure *Annex I*).

Tanmateix, i d'acord amb l'Informe de l'Agència Catalana de Residus (ACR) emès l'any 2010 (veure *Annex II*) es recull que,

- El dipòsit controlat s'ubica en una formació litològica sorrenca no consolidada i porosa que, en general, difícilment ofereix garanties d'estanqueïtat i confinament per al vas d'un dipòsit d'aquesta tipologia, tal com es recull en l'Annex 3 del *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats.*

- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la *massa d'aigua subterrània 6-Empordà* que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.

- L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la *massa d'aigua subterrània 6-Empordà* es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.

- En els estudis de viabilitat (*Estudi Geològic i Hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un Parc tecnològic de tractament de residus de l'Empordà,* març de 2010) promoguts pel titular de la restauració Dipòsit de Runa Terra Negra SL, no es constata que s'hagi tingut en compte la relació hidràulica i la direcció del flux subterrani que pot existir entre la massa d'aigua detectada en el substrat de l'emplaçament i l'aqüífer Fluviodeltaic del Fluvià que es troba a menys d'1 Km a

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

l'est de l'emplaçament, aqüífer en el qual s'ubiquen els pous d'abastament municipal, i diversos pous d'abastament particular.

Malgrat que en el propi informe de l'ARC s'afirma que l'emplaçament es troba en el supòsit d'exclusió de l'Annex 3, punt II.2, del *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats*, l'ACR conclou que no hi ha prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II.

Respecte a la resta d'informes de les administracions consultades durant el tràmit de la *Modificació puntual del POUM de 2006* per a la qualificació com a Serveis Tècnics de l'àmbit de Pairades per a l'adequació d'un dipòsit de residus assimilables a urbans, cap d'aquests informes concloïa que l'emplaçament era favorable (contràriament al que es diu a les al·legacions recollides). Als *Annexos III* i *IV* s'aporten aquests informes de les administracions sectorials, per tal de posar en evidència que es refereixen a aspectes que res tenen a veure amb les aigües subterrànies o amb si l'emplaçament del dipòsit de residus urbans és o no favorable (com ja s'ha dit l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya concloïa que no es podia pronunciar sobre la idoneïtat de l'emplaçament):

- *Annex III – Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (de 8 de gener de 2010).* Aquest informe no es manifestava en relació amb les aigües subterrànies sinó que únicament es referia al torrent que va resultar afectat amb l'activitat extractiva.

- *Annex IV – Informe de l'Insitut Geològic de Catalunya (de 6 d'agost de 2009*). Aquest informe només especificava que el Projecte de Modificació puntual del POUM per a la inclusió d'una planta de recepció i valorització de residus amb les seves instal·lacions complementàries no afectava a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic. Aquest informe no es manifestava en relació amb les aigües subterrànies.

- *Annex V – Resolució sobre la Memòria ambiental del Departament de Medi ambient i Habitatge* (de 6 d'abril de 2010).

Finalment, val a dir que l'activitat d'extracció d'àrids en aquest sector ha permès deixar al descobert la seqüència de materials d'un Delta tipus Gilbert (Delta de Viladamat) de gran interès com a afloramient geològic per a la seva divulgació o estudi, a nivell escolar, o fins i tot universitari. Caldria valorar la seva inclusió a l'*Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya,* i per tant reconsiderar l'informe emès per l'Insitut Geològic de Catalunya.

El nou POUM haurà de definir els usos admesos i no admesos en sòl no urbanitzable d'acord amb la informació del medi receptor actualment disponible i més detallada. En aquest sentit, el nou POUM de Viladamat haurà d'incidir en la restauració de l'activitat extractiva d'acord amb el seu *Programa de restauració* i condicionar la seva ampliació a l'execució d'aquesta restauració.

Així mateix, i d'acord amb el *punt II.2 de l'Annex 3 del Decret 1/1997* (veure *Annex VI*) i atenent als materials litològics porosos no consolidats i a la hidrogeologia del sector amb aigua a poca fondària, l'àmbit de Pairades es troba en els supòsits d'exclusió de dipòsits de Classe II (residus assimilables a urbans).

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INFORMACIÓ RECOLLIDA A L'ISAP DEL POUM DE VILADAMAT

El POUM de Viladamat de l'any 2012 s'acompanya de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISAP), el qual actualitza els estudis previs a la normativa vigent (tant en referència a l'avaluació ambiental de plans i programes o en referència a la normativa urbanística), i millora el coneixement del medi receptor del municipi de Viladamat respecte la documentació ambiental que acompanyava el POUM de l'any 2006 (elaborada per *Ecotècnics*).

Un dels antecedents a l'ISAP és l'*Estudi Geològic i Hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un Parc tecnològic de tractament de residus de l'Empordà,* març de 2010 (elaborat per Axial promogut per Dipòsit de Runa Terra Negra SL, principal interessat en la restauració de l'activitat extractiva d'Áridos Hermanos Curanta mitjançant residus assimilables a urbans).

Si bé ni el medi ni la normativa han canviat des de l'elaboració d'aquest Estudi Geològic (de l'any 2010) respecte l'ISAP del POUM de Viladamant (de l'any 2012), si que cal deixar palès que l'esmentat Estudi geològic contenia errors i omissions d'informació i conclusions esbiaixades amb l'objectiu volgut de confondre al lector. Tant els informes de les administracions competents com les al·legacions recollides es basaven en aquest Estudi geològic, que presenta els següents errors o omissions generals:

- No considera la presència i profunditat del nivell freàtic ni el fet que es proposa ubicar un dipòsit de residus assimilables a urbans (que no inerts com es repeteix en les al·legacions) i que emeten lixiviats al medi, en un aqüífer lliure (de graves i sorres grolleres i de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves).

- No constata que s'hagi tingut en compte la relació hidràulica i la direcció del flux subterrani entre la massa d'aigua subterrània detectada en el substrat de l'emplaçament i l'aqüífer Fluviodeltaic del Fluvià que es troba a menys d'1 Km a l'est de l'emplaçament, aqüífer en el qual s'ubiquen els pous d'abastament municipal, i pous particulars.

- Segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II, el nivell piezomètric d'aquest aqüífer lliure (és, a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació.

- Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió -recollit en l'Annex 3 punt II.2. b) del *Decret 1/1997*- amb motiu que la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per "*materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".* A banda del fet que en l'àmbit municipal aquests materials constitueixen una aqüífer lliure.

- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.

- En aquest sentit, ni el dipòsit de classe I (terres i runes), del qual ja es disposa d'autorització, hauria de ser-hi admès; atès que, segons la geologia de detall de que s'ha disposat amb el citat Estudi Geològic, legalment es trobaria en el supòsit de l'Annex 2 punt II.2. b) del *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats*: "*Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials*". Tanmateix el *Dipòsit de Runa Terra Negra* ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes, que en el seu moment es va atorgar de forma equivocada.

A continuació es concreten els principals errors o omissions d'informació del mateix *Estudi Geològic i Hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un Parc tecnològic de tractament de residus de l'Empordà* (Axial març de 2010), que s'aporta adjunt a les al·legacions de Dipòsit de Runa Terra Negra (en el Tom III):

- *Pàg. 20*: La descripció geològica es fa en base a la cartografia estatal 1:50.000 del IGME (*Insituto Geològico y Minero de España)* i no en base a la cartografia de més detall disponible a escala 1:25.000 de l'IGC (Institut Geològic de Catalunya).

- *Pàg. 21*: La descripció litològica de la unitat on es troba l'activitat extractiva és correcta (sorres ocres de gra groller amb graves amb potència de fins a 45 m). No obstant, aquesta descripció litològica que correspon a material porós i a aqüífer lliure entra en contradicció amb altres apartats del mateix document on es diu que es tracta de material semipermeable o impermeable i d'aqüífer confinat.

- *Pàg. 22*: En la figura 3, la columna estratigràfica no indica el nivell freàtic (ja que l'aigua es troba a poca fondària) ni indica la potència de les sorres que s'estan explotant respecte el nivell d'argila (induint a confusió, atès que el nivell d'argila impermeable es troba a més de 45 m de profunditat respecte la superfície del terreny).

- *Pàg. 28*: En l'apartat d'hidrogeologia subterrània es diu que a partir de les dades treballades de camp i de la bibliografia s'ha fet una interpretació de la dinàmica hídrica subterrània en la que s'ha determinat la piezometria i la direcció del flux subterrani, però no s'aporta ni cap mapa ni cap dada.

- *Pàg. 29*: En l'apartat d'hidrogeologia subterrània no s'ha fet cap inventari de pous ni s'han representat aquests sobre mapa. L'ISAP incorpora un annex amb totes les captacions subterrànies del terme municipal i els representa al *Mapa 2.3. Inventari de pous*. En aquest inventari de pous que s'aporta de l'ISAP s'observa que no és cert que no hi hagin captacions subterrànies a menys de 500m.

- *Pàg. 30*: A la taula 5 s'aporten els punts d'aigua més propers a la zona d'estudi. S'ha d'entendre que es refereix a captacions subterrànies. Aquest inventari és incomplet, només identifica 5 pous, i no es diferencien els pous segons la massa d'aigua subterrània que exploten. Els lixiviats d'un

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

possible dipòsit de residus urbans no només afectarien els pous més pròxims sinó que, tal com preveu l'Agència de Residus en el seu informe i amb motiu de la relació hidràulica entre el substrat de l'emplaçament i l'aqüífer Fluviodeltaic del Fluvià, es podrien veure afectades captacions en altres unitats. En aquest sentit, l'ISAP incorpora un Annex amb l'inventari de 101 pous o captacions subterrànies al terme municipal, 68 dels quals corresponents a l'Aqüífer detrític neogen de l'Empordà, 11 a l'Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga, i 22 l'Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró. Aquestes captacions també es podrien veure afectades per als lixiviats del dipòsit de residus urbans atenent a la porositat de l'emplaçament (graves i sorres grolleres) que per llei suposa motiu d'exclusió com a dipòsit de residus.

- *Pàg. 31*: En la descripció de les unitats hidrogeològiques s'interpreta com unitat hidrogeològica un recobriment quaternari discontinu i de gruix mètric sense entitat.

- *Pàg. 32:* En la taula de descripció de la unitat hidrogeològica 2 (on s'hi troba l'activitat extractiva de Pairades) hi ha una contradicció en el moment en què es defineix un aqüífer permeable i tot seguit es diu que aquest és impermeable. Tal com es recull a l'ISAP, l'aqüífer en el qual es troba l'activitat extractiva és un aqüífer lliure i permeable.

- *Pàg. 33:* Es diu que l'espessor de la zona no saturada és d'ordre mètric però no s'especifica la profunditat d'aquesta zona no saturada. Independentment d'aquest fet, i tal com es pot observar en els pocs sondatges del mateix estudi en els que no s'ha omès el nivell freàtic, aquest es troba a una profunditat de l'ordre de 5 m sota el fons d'explotació.

  En aquesta mateixa pàgina s'afirma que "en les zones on està cobert per la unitat del quaternari, aquest aqüífer funciona com a un aqüífer confinat". Aquesta afirmació és falsa ateses les relacions geomètriques de les unitats geològiques que intervenen: (1) unitat de recobriment i (2) unitat explotada a la sorerra. També ho recull així l'informe de l'Agència de Residus, en el que es constata que es tracta d'un aqüífer lliure i porós (per tant no confinat).

- S'aporta informe de *l'Agència Catalana de l'Aigua* (ACA): Tal com ja s'ha dit anteriorment i tal com s'aporta en l'*Annex III*, aquest informe no es manifesta favorable al dipòsit de residus, tal com es vol fer creure en el redactat de l'Estudi, sinó que només es refereix a un torrent (aigües superficials) que va resultar afectat amb l'activitat extractiva. Per la qual cosa el document de l'ACA no fa referència a les aigües subterrànies ni al seu risc d'afecció per part del dipòsit de residus urbans.

- *Pàg. 38*: En les taules de descripció dels sondejos es fa cas omís a la presència de nivell freàtic.

- *Pàg. 41*: S'aporta un protocol de l'Agència de residus de Catalunya per tal de justificar la validesa d'uns sondatges i uns assaigs de permeabilitat que d'acord amb el Decret 1/1997 no caldria haver fet. Aquesta inclusió indueix a error.

- *Pàg. 57*: En l'apartat de piezometria no s'indica la profunditat de l'aigua respecte la base d'explotació.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

- *Pàg. 58:* Es fa una elucubració relativa a potencial intrusió salina en l'àrea de Pairades que indueix a pensar en una mala qualitat prèvia del medi hidrogeològic. En el mateix paràgraf es diu que les dades analítiques –que no s'adjunten- indiquen baixa salinitat.

- *Pàg. 58*: En la dinàmica hídrica subterrània s'afirma que la zona de Pairades és una "excel·lent àrea de recàrrega" per la qual cosa s'ha d'entendre que es tracta d'un aqüífer lliure i porós (i no confinat i impermeable com es diu contràriament en diversos llocs de l'Estudi). També s'afirma que l'aqüífer està limitat i no s'explota, cosa que com ja s'ha explicat anteriorment no és certa (hi ha més de 68 pous inventariats en l'aqüífer dels neògens de l'Empordà).

  En la mateix pàgina s'indica que la descàrrega de l'aqüífer es dóna a través dels pous i dels principals cursos fluvials, fet que indica la connexió amb la plana al·luvial del Fluvià i el riu. Aquesta afirmació suposa que els lixiviats del pretès dipòsit de residus (projectat en aqüífer lliure porós) afectarien directament els pous.

- *Pàg. 61*: A la taula 7 titulada "Vulnerabilitat pels sistemes aqüífers de la zona d'estudi" es defineix altre cop que la unitat on es pretén emplaçar el dipòsit de residus assimilables a urbans és un medi "lliure i confinat". Aquesta afirmació inclou dos conceptes excloents, i com ja s'ha dit i demostrat repetidament, a l'àmbit de Pairades es tracta d'un aqüífer lliure i porós de graves i sorres grolleres.

- *Pàg. 79*: A la taula resum es diu " No s'ha observat en cap punt de la zona el més mínim cabal d'aigua superficial" cosa que significa que hi ha bona infiltració i que per tant es tracta d'un medi permeable.

  A la mateixa pàgina s'afirma "Zona inclosa dins de cap aqüífer protegit..." cosa que reafirma que l'emplaçament on es vol ubicar el dipòsit de residus assimilable a urbans és un aqüífer.

  En la mateixa pàgina es determina la permeabilitat de la unitat on s'ubica l'activitat extractiva de Pairades. Aquestes dades no tenen rellevància atès que tal com es regula en l'Annex 3 punt II.2 del *Decret 1/1997*, els "*materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats*" són supòsits d'exclusió per a la disposició de residus.

  A la mateixa taula es diu subjectivament que la "vulnerabilitat és baixa". Segons les dades de l'IMPRESS de l'Agència Catalana de l'Aigua, la massa d'aigua subterrània de l'Empordà presenta una vulnerabilitat intrínseca alta.

- *Pàg. 80*: A la taula de compliment del Decret 1/1997 s'afirma que l'emplaçament de Pairades no incorre en cap de les condicions a, c i d d'exclusió, fet cert. En valorar si incorre en el supòsit b "*materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats"* la descripció que fa l'estudi és contradictòria amb la realitat que es pot observar en afloament i en sondatges que si permeten valorar el subsòl de pairades com format per materials porosos no consolidats fluviodeltaics.

- Alhora pretén que s'interpreti que no s'incorre en aquest supòsit basant-se en unes dades de permeabilitat que no són necessàries.

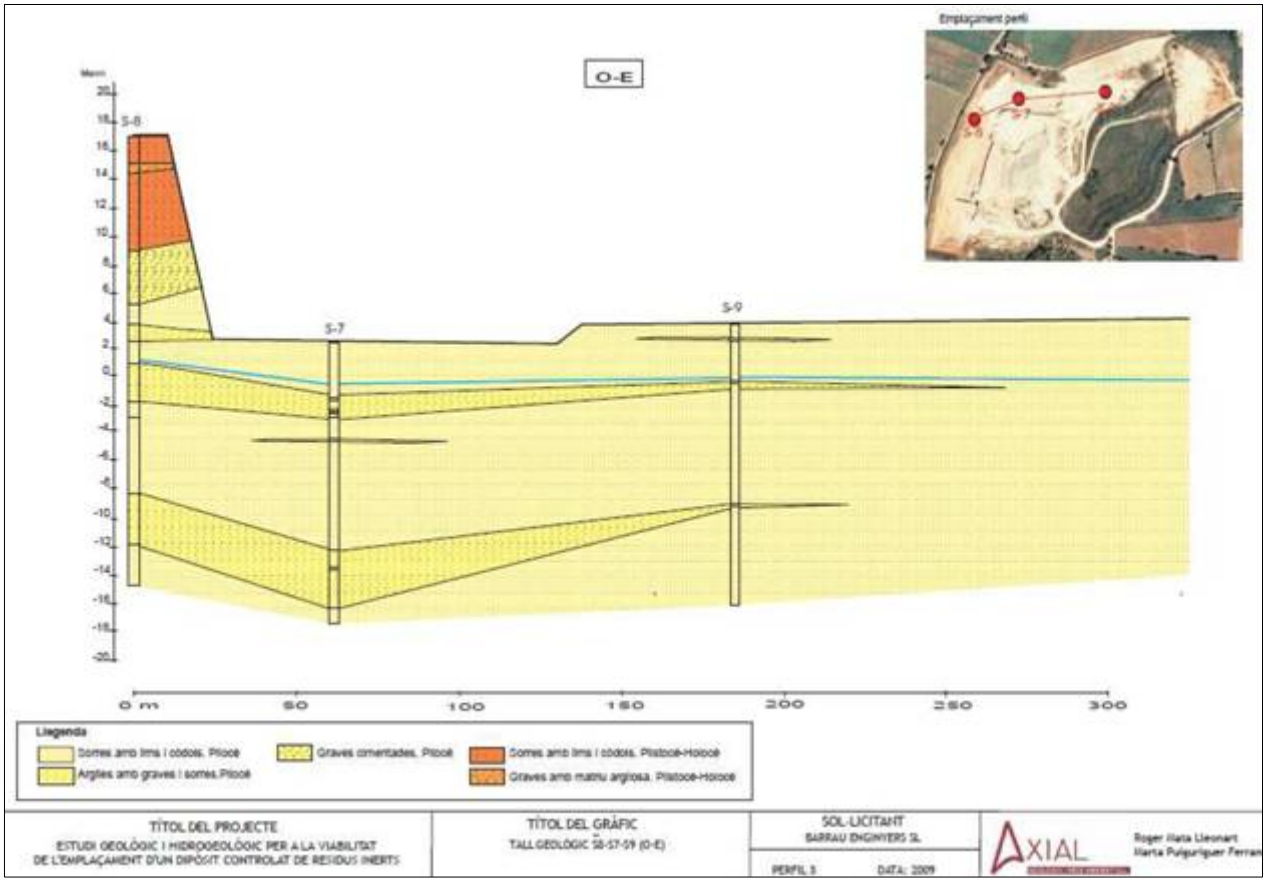
GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

-

- En els *Annexos dels Sondatges* els mapes d'ubicació dels sondatges i el seu codi no coincideixen, es repeteixen columnes de sondatges (S-8 està repetit dues vegades amb columnes diferents) i no s'aporten les columnes d'alguns dels sondatges indicats en el mapa (S-9, etc.). Altre cop s'omiteix informació d'alguns sondatges i del seu nivell freàtic.

  En la major part dels sondatges no s'indica el nivell de les aigües subterrànies. Atenent als sondatges i perfils de l'Estudi d'Axial, la presència d'aigua en l'aqüífer pliocè es troba a cotes que oscil·len entre -2m i 7m (sn m) en el sector de l'activitat extractiva d'Àridos Hermanos Curanta SA, (corresponents a una profunditat de l'ordre de 5 m sota el fons d'explotació) amb un sentit de flux estimat cap l'E o ESE, força similar al flux de l'aqüífer fluviodeltaic quaternari amb qui hi ha un connexió física (veure Figura 2 extreta del mateix Estudi geològic).

Figura 2. Perfil dels sondatges 7 i 9 a l'àmbit de Pairades (s'observa el nivell freàtic a una profunditat de l'ordre de 5 m per sota del fons d'explotació i que els materials són sorres i graves poroses)



Font: Estudi geològic i hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un parc tecnològic de tractament de residus de l'Empordà, 2010.

A aquestes consideracions, cal afegir-hi que el mateix document de l'Agència de Residus de Catalunya (veure *Annex II*) concloïa que amb l'Estudi geològic presentat (*Estudi Geològic i Hidrogeològic per a la*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

viabilitat de l'emplaçament d'un Parc tecnològic de tractament de residus de l'Empordà, Axial març de 2010) no hi havia prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II.

En aquest context, a continuació es fa un Anàlisi i Diagnosi del Medi receptor d'aquest possible dipòsit de Classe II (residus assimilables a urbans). Aquesta informació s'ha extret de l'ISAP del POUM de Viladamat de l'any 2012, i és la informació que ha permès afirmar (1) que el medi receptor presenta una vulnerabilitat hidrogeològica alta i (2) que en el marc jurídic actual de Catalunya (*Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats)* un dipòsit de residus de Classe II en aquest emplaçament seria il·legal.

4. ANÀLISI DEL MEDI FÍSIC (GEOLOGIA I HIDROGEOLÒGIA)

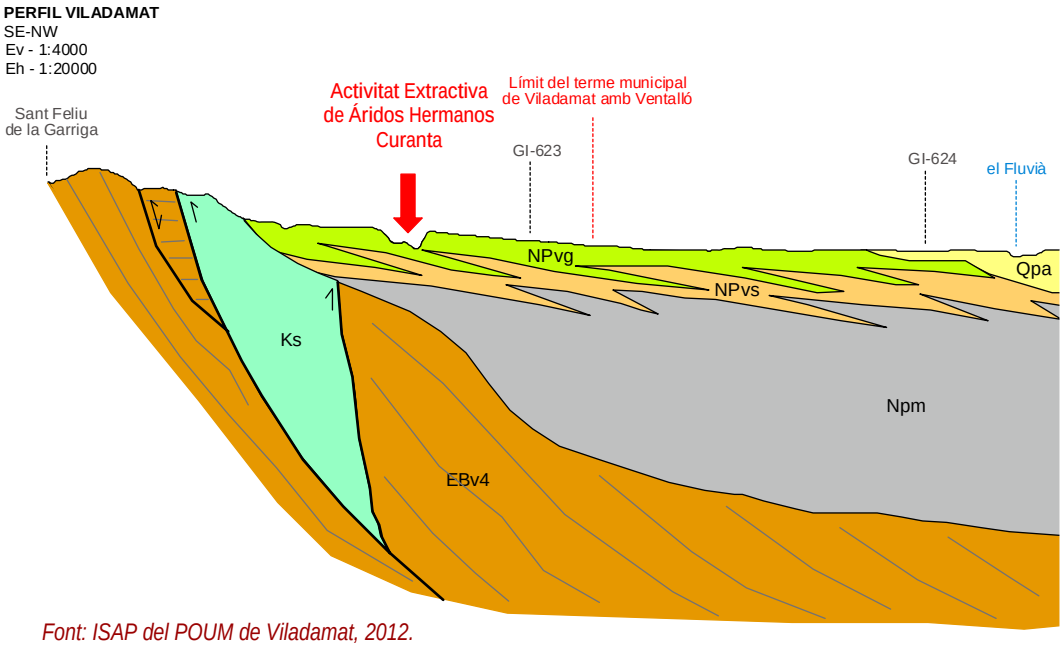
L'activitat extractiva autoritzada de *Áridos Hermanos Curanta* s'ubica en les següents litologies:

> NPVg: Graves i sorres grolleres amb fauna marina. Els còdols són bàsicament de quars, roques metamòrfiques, granitoides, calcàries i lidites; on es situen els nivells basals de la unitat, predominen els còdols de calcàries mesozoiques. Els sediments presenten estratificació creuada a gran escala; els foresets tenen una inclinació de 25º i indiquen un sentit d'acreció vers al NO. La base de la unitat és transacional amb la unitat NPVs. Aquesta unitat s'interpreta com un delta de tipus Gilbert. Delta de Viladamat. El gruix màxim estimat és de 30 m. És atribuïble al Pliocè.
>
> NPVs: Sorres grogues amb alguna intercalació de graves. Localment es troben nivells ben cimentats. Presenten estratificació encreuada a gran escala, asimptòtica cap a la base; els foresets presenten una organització interna complexa, amb solcs erosius i laminacions encreuades a mitjana escala; el sentit d'acreció és NO . En alguns punts s'observen inestabilitats sedimentàries. En el marge SO la unitat és discordant sobre el mesozoic. Representen les fàcies distals del delta tipus Gilbert de la unitat NPVg. El gruix màxim estimat és de 15 metres en el sector SE; en el sector NO aflora la base de la unitat És atribuïble al Pliocè.

En la figura següent s'observa la relació existent entre les unitats neògenes i quaternàries en un perfil geològic tipus d'orientació SE-NO entre la serra de Ventalló i el riu Fluvià. Atès el caràcter esquemàtic de la secció, s'ha obviat la fina cobertura col·luvial (d'ordre decimètric-mètric) en part de l'aflorament neogen gravós.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Figura 3. Perfil geològic esquemàtic de Viladamat. Orientació SE-NO.



Font: ISAP del POUM de Viladamat, 2012.

Segons el *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats,* en el seu Annex 3 punt II.2. b), el pretès dipòsit de Classe II incorre en el supòsit d'exclusió de "***materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".***

Val a dir, que com a conseqüència de les excavacions d'àrids en el sector S del municipi (*Rubau Tarrés S.A*) i especialment en el sector NW del mateix (*Àrids Hermanos Curanta, SA*) s'han posat al descobert extensos **afloraments de fort interès científic i pedagògic** on és clarament visible l'estructura sedimentària interna del delta sorrenc i gravós amb fauna marina (Delta de Viladamat). Es tracta d'un delta tipus Gilbert que conformen les unitats NPvg i NPvs i que s'estén en direcció SE-NO al peu de la Serra Llarga, en tot el terme municipal.

Figura 4. Vista d'un afloament del Delta tipus Gilbert de Viladamat on s'observen els sets de làmines cabussant cap al NO.

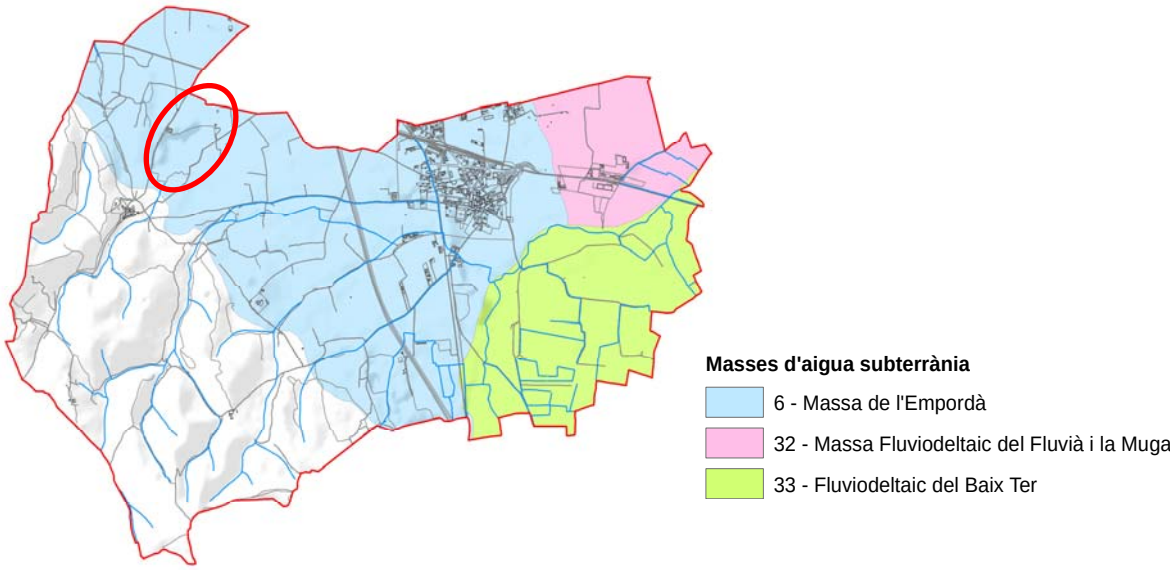


Figura: ISAP del POUM de Viladamat, 2012.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Pel que fa a la Hidrogeologia i segons la informació de l'Agència Catalana de l'Aigua de les masses d'aigua associada al document IMPRESS (caracterització, pressions i impactes i avaluació del risc d'incompliment dels objectius de la Directiva marc de l'aigua), dins del terme municipal de Viladamat hi conflueixen 3 masses d'aigua subterrània: Empordà, Fluviodeltaic del Fluvià-Muga, y Fluviodeltaic del Baix Ter. L'activitat extractiva d'Áridos Hermanos Curanta es troba íntegrament en la massa d'aigua subterrània de l'Empordà (codi 6).

Figura 5. Masses d'aigua subterrània definides per l'ACA a Viladamat. S'indica amb un cercle vermell la ubicació de l'activitat extractiva de Àridos Hermanos Curanta.



Font: Agència Catalana de l'Aigua, 2012.

L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats:

Massa Empordà	
Codi	06
Àmbit	Conca neògena de l'Empordà
Conca hidrogràfica	Fluvià, la Muga, Ter, Daró, Rieres litorals la Muga, Rieres litorals Fluvià, Rieres Costa Brava Centre
Principals tipologies	Detrítics no al·luvials i al·luvials
Característiques hidràuliques dominants	Aqüífers lliures i confinats associats i multicapa
Altres característiques	Zona vulnerable per nitrats
Aqüífers	Aqüífers dels neògens de l'Empordà Aqüífer al·luvial del Fluvià (sector Esponellà/Sant Miquel) Aqüífers locals dels neògens de les Pregavarres

Piezometria i flux	La recàrrega natural s'efectua a partir de les aportacions influents dels rius que travessen la massa. En el sector comprès entre les Pregavarres i el Ter i el Daró, el flux regional té orientació NNE, és a dir, en direcció al riu.
Vulnerabilitat intrínseca	Alta-moderada
Impactes comprovats	L'impacte més important són les elevades concentracions de nitrats amb mitjanes superiors a 50 mg/l i valors puntuals de més de 125 mg/l. Hi ha risc d'incompliment sobre l'estat químic com a conseqüència de pressions altes de: les dejeccions ramaderes, els abocaments industrials, i l'extracció d'àrids. L'impacte sobre l'estat quantitatiu és moderat.

5. DIAGNOSI DEL MEDI FÍSIC (GEOLOGIA I HIDROGEOLOGIA)

L'ISAP del POUM de Viladamat (any 2012) va determinar la vulnerabilitat hidrogeològica a partir (1) de l'associació dels nivells de sensibilitat del medi hidrogeològic prèviament analitzats en el *Capítol 4. Anàlisi del medi receptor* de l'ISAP (mitjançant informació facilitada per les administracions competents) i a partir (2) d'una aproximació qualitativa al mètode DRASTIC.

El mètode DRASTIC de cartografia de vulnerabilitat d'aqüífers va estar desenvolupat als EUA per l'EPA (*Environmental Protection Agence*) l'any 1987. Es fonamenta en tres hipòtesis de base (Vernoux et al. 2007):

- Els possibles contaminants es troben sempre en superfície (en treballs de detall, superfície també és un fons d'extracció d'àrids).
- Els contaminants arriben a la zona saturada pel mecanisme de l'infiltració eficaç.
- La natura dels contaminants potencials no està considerada.

El mètode considera set paràmetres i la seva inicial en anglès li dóna el nom: *Depth to water* (profunditat del nivell piezomètric), *net Recharge* (infiltració eficaç), *Aquifer media* (medi aqüífer), *Soil media* (tipus de sòl), *Topography* (pendent), *Impact of vadose zone* (Impacte de la zona no saturada) i *hydraulic Conductivity* (permeabilitat del medi).

A cada paràmetre se li va estimar un valor numèric, corresponent el valor més fort a la major sensibilitat possible. Després cadascun dels paràmetres té un pes assignat i la vulnerabilitat final resulta de la relació ponderada dels 7 paràmetres.

Actuen com a antecedents clau de la avaluació de la vulnerabilitat hidrogeològica de Viladamat els estudis de detall de l'Agència Catalana de l'Aigua vinculats a la:

- *Caracterització addicional de la massa d'aigua subterrània 33 (Massa 33) Fluviodeltaic del Bax Ter* (any 2008), així com els estudis geològics de detall de l'explotació *Áridos Hermanos Curanta SA* i els estudis hidrogeològics per avaluar l'aptitud de l'emplaçament per acollir el dipòsit controlat de residus no especials o de Classe II.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Els paràmetres que s'han tingut en compte en l'aproximació del mètode DRASTIC per a l'elaboració del mapa de vulnerabilitat hidrogeològica de Viladamat són: Piezometria, Zones de recàrrega, Litologia i porositat dels aqüífers, Tipus de sòl, Pendent i topografia, Naturalesa de la zona no saturada, Conductivitat hidràulica i direcció del flux i Ubicació de les captacions subterrànies.

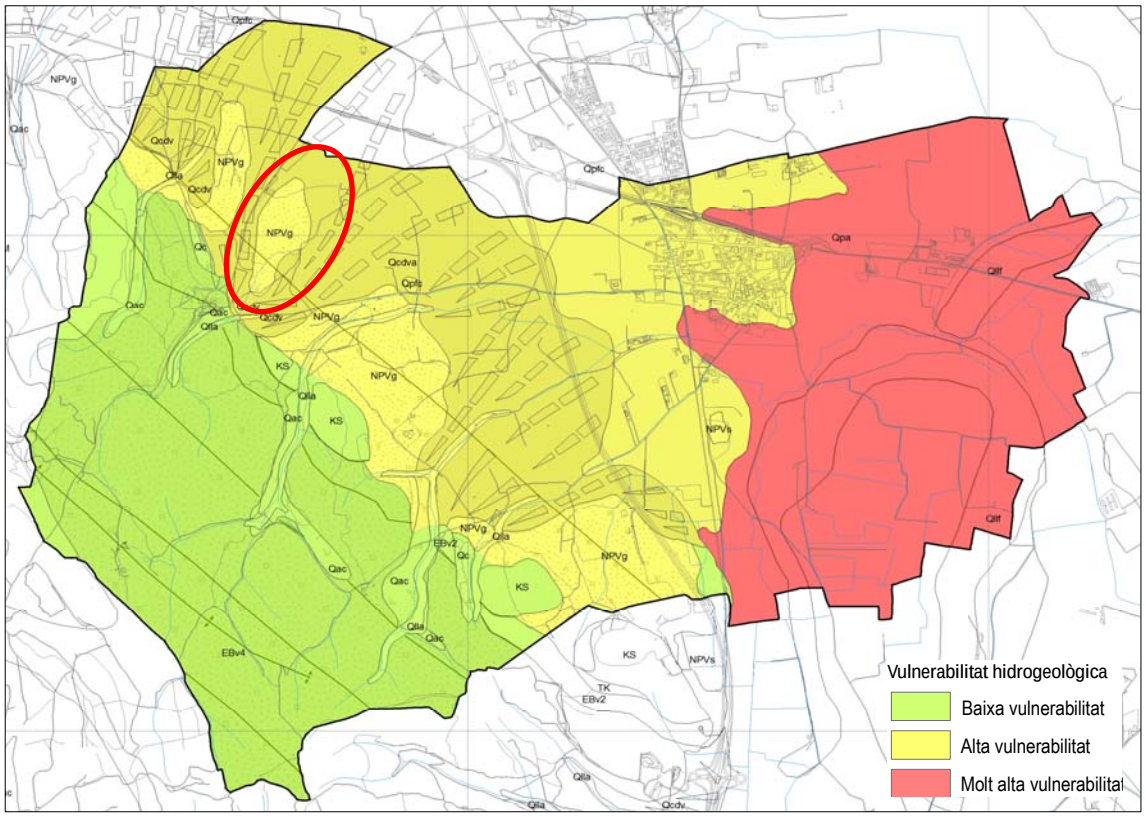
Amb tot, el resultat final de la vulnerabilitat hidroegològica al terme municipal de Viladamat es concreta amb:

- un sector de MOLT ALTA VULNERABILITAT a la zona de la plana al·luvial (E del terme municipal) formada pel rebliment de la plana dels rius Ter i Fluvià i on es troben la major part de les captacions subterrànies del municipi atès que el nivell freàtic hi és molt alt, a més es tracta d'un aqüífer lliure, granular i amb un gruix de la zona no saturada d'ordre mètric,

- un sector d'ALTA VULNERABILITAT que correspon als materials quaternaris més consolidats i als materials del Neogen, es tracta d'aqüífers lliures, semiconfinats i granulars amb el nivell piezomètric relativament alt i amb un nombre també important de captacions subterrànies,

- i un sector de BAIXA VULNERABILITAT que correspon als materials paleògens i mesozoics de les serres del municipi que conformen unitats no aqüíferes o aqüíferes confinades. En aquesta zona pràcticament no hi ha captacions subterrànies i el nivell piezomètric s'hi troba molt baix.

Figura 5. Vulnerabilitat hidrogeològica al terme municipal de Viladamat. S'indica amb un cercle vermell la ubicació de l'activitat extractiva de Àridos Hermanos Curanta.



Font: ISAP del POUM de Viladamat, 2012.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

En conclusió, l'activitat extractiva existent de Áridos Hermanos Curanta i el pretès dipòsit de residus urbans (Classe II) promogut per Dipòsit de Runa Terra Negra SL, a més de trobar-se en els motius d'exclusió legal explicats anteriorment, de l'Annex 3 de *Decret 1/1997*, es pretén ubicar en zona d'alta vulnerabilitat hidrogeològica.

El POUM de Viladamat possibilitarà aquest tipus de dipòsits de residus únicament en les zones de baixa vulnerabilitat hidrogeològica del municipi.

6. RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS

Les al·legacions recollides i les respostes a aquestes s'aporten a continuació, tot i que s'han anat responent al llarg de tots els apartats anteriors:

Primera – L'anul·lació del POUM de 2006 per la Sentència 391/2011 no afecta la validesa de la qualificació com a sistema urbanístic de servei tècnic del dipòsit controlat de residus no perillosos al paratge de Pairades.

Cal posar en evidència que segons el *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats* el terme correcte no és "*residus no perillosos*" per a un dipòsit de Classe II, sinó que es tracta de "*residus no especial*" assimilables a urbans; i que per tant, generen lixiviats i olors.

La *Sentència 391/2011* va anul·lar el POUM de l'any 2006 i totes les seves modificacions posteriors o planejaments derivats (veure *Annex I*).

El monodipòsit de residus de Classe II (residus urbans) al paratge de Pairades (on actualment s'hi troba l'activitat extractiva de Áridos Hermanos Curanta) es va tramitar mitjançant una *Modificació puntual de planejament*, el qual també s'ha vist anul·lat amb la Sentència (d'acord amb les consideracions legals fetes pel Despatx de Pi i Marquès advocats). Cal fer notar, que va ser la mateixa empresa *Áridos Hermanos Curanta* la que va interposar Contenciós administratiu contra el POUM de Viladamat de l'any 2006.

Segona – La Memòria ambiental en que es va fundar la modificació puntual del POUM, relativa al dipòsit controlat, no pot ser qüestionada ara per l'Ajuntament.

La documentació ambiental que acompanyava al POUM de l'any 2006 era incompleta d'acord amb el marc normatiu vigent d'avaluació ambiental estratègica de plans i programes (*Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, etc.)*

Aquesta documentació ambiental incompleta va ser un dels motius pel qual la Sentència 391/2011 va anul·lar el POUM de l'any 2006 i totes les seves modificacions posteriors o planejaments derivats (d'acord amb les consideracions legals fetes pel Despatx de Pi i Marquès advocats). Cal fer notar, que va ser la mateixa empresa *Áridos Hermanos Curanta* la que va interposar Contenciós administratiu contra el POUM de Viladamat de l'any 2006.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Els estudis geològics de detall i els sondatges sobre els quals es basen les al·legacions, són els mateixos en els que s'ha basat l'ISAP del POUM del 2012: *Estudi Geològic i Hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un Parc tecnològic de tractament de residus de l'Empordà* de 2010, promogut per Dipòsit de Runa Terra Negra SL.

Com ja s'ha explicat en el punt 3 d'aquest document, si bé ni el medi ni la normativa han canviat des de l'elaboració d'aquest Estudi Geològic (de l'any 2010) respecte l'ISAP del POUM de Viladamant (de l'any 2012), si que cal deixar palès que aquest estudi contenia certes omissions d'informació i conclusions esbiaixades amb l'objectiu volgut de confondre al lector.

Tercera – Les conclusions de l'ISAP acollides per l'Avanç de Pla són del tot incertes.

En primer lloc aquesta afirmació no és objectiva ni objectivable, ni es basa tampoc en cap argument tècnic.

L'informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar o ISAP ha estat redactat per l'empresa GEOSERVEI SL, en paral·lel amb el treball dels arquitectes de l'empresa KGB en la redacció del POUM del 2012. La redacció de l'ISAP s'ha elaborat a partir d'informació nova actual i de coneixements dels quals no es disposava a l'any 2010 (any d'elaboració de la *Modificació puntual modificació del POUM del 2006, relativa al dipòsit controlat de residus de Classe II*).

Les dades objectives i tècniques sobre les quals es basen les conclusions de l'ISAP procedeixen de fonts contrastades (Agència Catalana de l'Aigua, Departament de Territori i Sostenibilitat, etc.) i del mateix *Estudi Geològic i Hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un Parc tecnològic de tractament de residus de l'Empordà,* març de 2010 (promogut per Dipòsit de Runa Terra Negra SL).

En aquest sentit, la mateixa Agència de Residus de Catalunya (ARC) concloïa en el seu informe (veure *Annex II*), entre altres coses, que amb aquest l'Estudi geològic presentat no hi havia prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II. Així mateix, els informes de l'Agència Catalana de l'Aigua (*Annex III*) i de l'Institut Geològic de Catalunya (*Annex IV*) no concloïen res en relació amb la protecció de les aigües subterrànies ni amb la idoneïtat de l'emplaçament.

7. CONCLUSIONS

D'acord amb tot el que s'ha exposat en aquest document de resposta d'al·legacions i reiterant el contingut i el compliment de la normativa per part de l'ISAP del POUM del 2012, a continuació es reprodueixen les seves conclusions en relació amb la proposta d'instal·lació d'un dipòsit controlat de residus classe II (assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'extractiva Àridos Hermanos Curanta SA. En aquest context, el POUM del 2012, respecte al POUM anul·lat de l'any 2006, ha de prohibir aquest tipus de dipòsit atenent als següents fets objectius i legals:

- Que la unitat geològica sobre la qual es sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i -també- les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional –en profunditat i

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

distal– amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses i margues de color gris, *Margues de Ciurana*, (NPm), tal com es reflexa en el *capítol 4.1 Medi físic* de l'ISAP que recull la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya i un perfil geològic elaborat per GEOSERVEI de la sèrie geològica en l'àrea afectada.

- Que el conjunt de dues unitats neògenes granulars esmentades –NPVg (Graves i sorres grolleres) i NPVs (Sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves) – constitueixen un aqüífer lliure, el qual es troba limitat a la base per la unitat neògena impermeable NPm (Argiles margoses i margues de color gris, *Margues de Ciurana*).

- Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de Classe II, el nivell piezomètric (és, a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) d'aquest aqüífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació.

- Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de Classe II incorre en el supòsit d'exclusió –recollit en l'Annex 3 punt II.2. b) del *Decret 1/1997*– amb motiu que la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per "*materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".*

- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.

- L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.

- En aquest sentit, ni el dipòsit de classe I (terres i runes), del qual ja es disposa d'autorització, hauria de ser-hi admès; atès que, segons la geologia de detall de que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de l'Annex 2 punt II.2. b) del *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats*: "Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials". Tanmateix Àridos Hermanos Cuaranta ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes, que en el seu moment es va atorgar de forma discutible.

En relació amb les activitats extractives del municipi que actualment no han finalitzat la restauració integrada establerta en el seu Programa de restauració (*Áridos Hermanos Curanta SA,* etc.), el POUM haurà de condicionar la seva ampliació a l'execució de la restauració que els hi és d'obligat compliment.

El POUM haurà de delimitar àrees aptes i àrees no aptes per a l'extracció d'àrids atenent a la sensibilitat ambiental i a la vulnerabilitat hidrogeològica detectada al municipi de Viladamat i analitzada amb detall en l'ISAP.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

El POUM haurà de considerar la disciplina urbanística en relació amb els delictes ambientals en general (incompliment dels programes de restauració de les extraccions d'àrids, ocupació del sòl no urbanitzable amb usos no admesos, etc.)

Finalment, cal recalcar que d'acord amb la normativa vigent a Catalunya (*Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats*) i a tenent a les particularitats del medi receptor, ni el dipòsit de residus de Classe II (no especials) ni el dipòsit de Classe I ja autoritzat (de terres i runes) haurien de ser admesos en l'emplaçament actual de l'activitat extractiva de *Áridos Hermanos Curanta.* Tanmateix el POUM de l'any 2012 no preveu desautoritzar el dipòsit de residus de Classe I (tot i que legalment es troba en el supòsit d'exclusió de l'Annex 2 punt II.2. b del *Decret 1/1997*).

Girona, a novembre de 2012



Joan Solà
Geòleg (UAB)
Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEX I

EDICTE DE 12 DE GENER DE 2012, PEL QUAL ES FA PÚBLICA UNA SENTÈNCIA DE LA SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA DICTADA EN EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 2008/87

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GeoServei

CVE-DOGC-A-12017086-2012

EDICTE

de 12 de gener de 2012, pel qual es fa pública una Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 2008/87.

La Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 17 de maig de 2011, ha dictat Sentència en el recurs contenciós administratiu núm. 2008/87, interposat per l'entitat Áridos Hermanos Curanta, SA contra la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 4 de desembre de 2007 que va desestimar el recurs d'alçada interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 27 de juliol de 2006 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat.

La part dispositiva de la Sentència esmentada, textualment traduïda, estableix:

"Estimar substancialment el present recurs contenciós administratiu interposat a nom de l'entitat Àrids Germans Curanta, SA contra la resolució de 4 de desembre de 2007 del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya segons la qual, en essència, es va resoldre desestimar el recurs d'alçada interposat pel senyor Joaquim Roca Pagès, en nom i representació de l'entitat mercantil Áridos Germans Curanta, SA, contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 27 de juliol de 2006, pel qual es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat i contra aquesta figura de planejament urbanístic, del tenor explicitat anteriorment, i en estimar la demanda articulada s'estima que la resolució recorreguda i la figura de planejament impugnada són disconformes a dret i nuls. Es desestimen la resta de pretensions. Sense costes".

Atès el que disposen els articles 104.1 i 107.2 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, resolc donar publicitat a la part dispositiva de la Sentència esmentada per a un coneixement general.

Barcelona, 12 de gener de 2012

Agustí Serra i Montè
Director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme

(12.017.086)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEX II

INFORME DE L'AGÈNCIA CATALANA DE RESIDUS SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DEL 2006 DE VILADAMAT EN RELACIÓ AMB EL PRETÈS DIPÒSIT DE RESIDUS DE CLASSE II

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Agència de Residus de Catalunya

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.:93 567 33 00
Fax:93 567 33 05

INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL (b) DEL POUM DE VILADAMAT

Exp.: mcb05.10

Objecte

En data 10 de novembre de 2009 l'Ajuntament de Viladamat va trametre a l'Agència de Residus de Catalunya còpia del projecte de Modificació Puntual (b) del POUM, aprovat inicialment 12 de maig de 2009 per aquest ajuntament, sol·licitant informe previ abans de la seva aprovació definitiva.

Antecedents

El 25 de juny de 2008 l'OGAU de Girona va emetre l'informe integrat favorable al projecte de dipòsit controlat de terres i runes com a restauració de la activitat extractiva de sorres Pairades que es troba en l'àmbit de la zona objecte de la Modificació Puntual.

El 25 de setembre de 2008, l'Ajuntament de Viladamat va atorgar llicència ambiental per al dipòsit controlat de terres i runes a l'empresa Dipòsits de Runa Terra Negra SL.

Contingut de la documentació aportada

S'ha aportat la memòria justificativa de la modificació puntual (b) del POUM i el corresponent informe de sostenibilitat ambiental.

De l'anàlisi de la documentació aportada es desprèn :

1. A banda del dipòsit de terres i runes inicialment previst es projecta ampliar l'activitat en la zona objecte de la modificació puntual amb la instal·lació d'una planta de valorització, reciclatge i tractament de residus. Els residus tractats a la planta seran tant runes i residus de la construcció, com residus inerts i no perillosos d'origen municipal i industrial. El dipòsit controlat annex admetrà tant els residus inerts i no perillosos rebuigs de la planta annexa (premsats i embalats) com els provinents d'altres plantes externes.

2. L'àmbit de la modificació puntual és, per tant, la zona autoritzada com a dipòsit controlat de terres i runes i la zona prevista per la planta de tractament i instal·lacions auxiliares.

3. La finalitat de la Modificació puntual (b) és, per tant, delimitar aquest àmbit i modificar la seva classificació actual (Sòl No Urbanitzable Zona Agrícola) com Sistema de Serveis Tècnics de manera que sigui urbanísticament compatible amb els usos previstos.

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Barcelona, 2 5 MAR. 2010

Faig constar
que aquesta fotocòpia
reprodueix fidelment
l'original

Agència de Residus de Catalunya

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.:93 567 33 00
Fax:93 567 33 05

Avaluació

En quant a la instal·lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos en l'àmbit de la modificació puntual, revisada la documentació aportada i en base al coneixement que l'Agència de Residus de Catalunya té de la zona, es constata el següent:

- Es preveu que el dipòsit controlat s'encaixi en una formació litològica sorrenca no consolidada i porosa que, en general, difícilment ofereix garanties d'estanqueïtat i confinament per al vas d'un dipòsit d'aquesta tipologia

- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua defineix la massa d'aigua subterrània nº 6-Empordà que, degut a la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós

- L'Agència Catalana de l'Aigua considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània nº 6-Empordà es considera protegida per abastament ja què es troba en zona vulnerable a la contaminació per nitrats

- En el document ambiental no s'inclouen els resultats dels estudis geològics i hidrogeològics de la zona objecte de la modificació puntual justificatius de la idoneïtat de l'emplaçament per a la instal·lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos

- No consta que s'hagi tingut compte en els estudis la relació hidràulica que segons la direcció del flux subterrani pot existir entre la massa d'aigua detectada en el substrat de l'emplaçament i l'aqüífer Fluviodeltaic del Fluvià que es troba a menys d'un km a l'est de l'emplaçament, aqüífer protegit en el qual s'ubiquen els pous inventariats

per tant, considerem que, amb la informació disponible aportada no es podem pronunciar sobre la idoneïtat de l'emplaçament per a la instal·lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos.

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Giorgio Rampone
Departament Tècnic

Enric Elias
Cap del Departament Tècnic

Barcelona, 23 de març de 2010

ANNEX III

INFORME DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA RESPECTE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DEL 2006 EN RELACIÓ AMB EL DIPÒSIT DE RESIDUS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Agència Catalana de l'Aigua

Ciutadans, 11
17004 Girona
Tel. 972 21 38 12
Fax 972 21 37 27
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2009002971**
Procediment: **Informes urbanístics**
Assumpte: **Notificació d´informe**
Document: **3645089**

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 27
DATA: 18 GEN. 2010

CD17001208200000003645089
AJUNTAMENT DE VILADAMAT

CARRER ESCOLES, 3
17137 VILADAMAT
GIRONA

Us trameto, adjunt, l'informe emès per aquesta Demarcació Territorial de Girona, sobre la MODIFICACIÓ PUNTUAL (B) DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT, per al vostre coneixement i als efectes legalment oportuns.

Lletrada de la Unitat de Gestió
del Domini Públic Hidràulic de
la Demarcació de Girona

Roser Pi Renart

Generalitat de Catalunya
Agencia Catalana de l'Aigua
Demarcacio de Girona

Numero: 01845 / 65 / 2010
Data: 12-01-2010 Hora: 10:54:59

Registre de Sortida

Girona, 8 de gener de 2010

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació está al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge

Pàgina 1 de 1

Agència Catalana de l'Aigua

Ciutadans, 11
17004 Girona
Tel. 972 21 38 12
Fax 972 21 37 27
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2009002971**
Procediment: **Informes urbanístics**
Assumpte: **Informe tècnic**
Document: **3644358**

INFORME TÈCNIC

Expedient : UDPH2009002971
Peticionari : Ajuntament de Viladamat
Objecte : Informe sobre la Modificació puntual B del POUM
Curs : Torrent innominat
Municipi : Viladamat (Alt Empordà).

Coordenades UTM : X= 504.015 Y= 4.664.848

L'ajuntament de Viladamat, amb data del registre d'entrada 28 de maig de 2009, demana informe sobre la Modificació Puntual B del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat.

ANTECEDENTS

Amb data 16 d'abril de 2007, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar favorablement el desenvolupament de l'activitat de monodipòsit controlat de terres i runes a l'àmbit de les parcel·les núm. 2, 3, 4, 5, 6, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 i 58 del polígon 2, al terme municipal de Viladamat (ref. UDPH2006005403) amb, entre altres, les següents prescripcions:

.....

2. *S'haurà de garantir, en tot moment, la continuïtat de la llera innominada que actualment es perd en arribar a l'àrea que ocuparà el futur monodipòsit de runes i terres, restituint el seu curs per l'exterior del recinte.*

.....

PROJECTE PRESENTAT

L'àmbit de la modificació urbanística redactada està situat a l'extrem nord-oest del terme municipal de Viladamat, en terrenys de l'antiga sorrera "Pairades", pròxima al nucli de Palau Borrell.

L'ajuntament de Viladamat pretén habilitar l'espai com un monodipòsit controlat de terres i runes amb la finalitat de restaurar els terrenys de l'antiga sorrera. Com a ampliació de l'activitat es contempla la instal·lació d'una planta de recepció i valorització de residus inerts no perillosos i residus de la construcció.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Agència Catalana de l'Aigua

La modificació puntual redactada té com a objectiu permetre l'ajust de la classificació del sòl ocupat per l'antiga sorrera "Pairades" als usos descrits, així com ordenar la ubicació de les instal·lacions de la planta de reciclatge.

El vigent POUM de Viladamat classifica l'àmbit de la sorrera, corresponent a les parcel·les núm. 2, 3, 4, 5, 6, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 i 58 del polígon 2, com a sòl no urbanitzable amb la qualificació Agrícola.

Es contempla la modificació dels articles 138, 215 i 216 de les normes urbanístiques del POUM de Viladamat amb l'objectiu d'incloure l'àmbit de la modificació dins el sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau ST) i així poder desenvolupar l'activitat programada.

CONSIDERACIONS GENERALS

Per l'extrem sud dels terrenys que constitueixen l'àmbit de la modificació urbanística discorre un torrent innominat la llera del qual recull les aigües d'una conca vessant d'una superfície de 80,00ha. La llera d'aquest curs, a l'alçada dels terrenys de l'antiga sorrera "Pairades", ha desaparegut per la modificació del relleu del terreny produïda per l'activitat extractiva realitzada.

En reiteració amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ref. UDPH2006005403), caldrà que en el projecte constructiu del monodipòsit es contemplin les obres de obertura d'una "corta" de la llera amb l'objectiu de donar continuïtat al curs de drenatge de la conca fora del perímetre del nou dipòsit de runes i terres.

CONCLUSIÓ

A partir de les consideracions efectuades, procedeix emetre informe favorable sobre la Modificació puntual B del POUM de Viladamat, amb les següents prescripcions a tenir en compte en el projecte executiu:

1. Previ al desenvolupament de l'activitat, caldrà garantir la continuïtat, per terrenys de fora del recinte de monodipòsit de runes i terres, de la llera del torrent innominat que va resultar afectat per l'activitat extractiva anterior. La secció hidràulica de la nova llera s'establirà en concordança amb les característiques hidrològiques de la conca vessant .

2. S'adoptaran les mesures constructives i d'ordenació dels treballs que resultin efectives per evitar l'abocament al medi de materials sòlids procedents de l'extracció així com el vessament de les aigües d'escorrentia superficial carregades amb materials fins en suspensió o contaminades que perjudicarien la qualitat de les aigües superficials o podrien provocar el col·lapse de la llera del curs receptor de les aigües.

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

3. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

Vist i plau
El Director
Per delegació (Resolució MAH/1880/2009, de 29 de Juny. DOGC5416 de 08.07.09)

La Tècnica Unitat Gestió del DPH de la Demarcació Territorial de Girona	El Cap de la Unitat de Gestió del Domini Públic Hidràulic de la Demarcació de Girona	El Cap de la Demarcació Territorial de Girona
Anna Carola Sola	Enrique Moya Rodríguez	Alexandre Rocas Jordi

Girona, 8 de gener de 2010

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEX IV

INFORME DE L'INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA RESPECTE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DEL 2006 EN RELACIÓ AMB EL DIPÒSIT DE RESIDUS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

IGC
Institut Geològic
de Catalunya

Sol·licitat per: Ajuntament de Viladamat

Referència: Informe tècnic **PG-0617/2009**

Assumpte: Projecte de Modificació puntual del POUM per a la inclusió d'una planta de recepció i valorització de residus amb les seves instal·lacions complementàries al terme municipal de Viladamat

Per tal de donar compliment a l'article 48.1f de la Llei 10/2004 de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, un cop contrastat el Projecte de Modificació puntual del POUM per a la inclusió d'una planta de recepció i valorització de residus amb les seves instal·lacions complementàries al terme municipal de Viladamat, amb les dades geològiques de què disposa l'Institut Geològic de Catalunya, us informem que l'actuació proposada no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

El Subdirector Tècnic

Generalitat de Catalunya
Institut Geològic de Catalunya

Xavier Berástegui i Batalla

Barcelona, 6 d'agost de 2009

Balmes, 209-211
08006 Barcelona
Tel 93 553 84 30
Fax 93 553 84 40
www.igc.cat

Generalitat
de Catalunya

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEX V

RESOLUCIÓ DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DEL 2006 EN RELACIÓ AMB EL DIPÒSIT DE RESIDUS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

RESOLUCIÓ SOBRE MEMÒRIA AMBIENTAL

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número:	OTAAGI2009009
Data documentació:	9/2009
Data d'entrada:	10/10/2009, completada el 18/12/2009
Municipi:	Viladamat (Alt Empordà)
Sol·licitant:	Ajuntament
Pla:	Modificació puntual B del POUM de Viladamat
Document:	Memòria ambiental i resta de documentació de la modificació puntual

2. DESCRIPCIÓ DEL PLA

La modificació puntual preveu canviar la qualificació urbanística del sòl en l'àmbit de la pedrera "Pairades", i terrenys adjacents, que actualment està classificat com a sòl no urbanitzable agrícola (clau AG), i qualificar-lo com a serveis tècnics (clau ST).

L'objecte de la Modificació puntual és acollir en aquests terrenys les següents instal·lacions:

- Un dipòsit controlat de runes i residus de la construcció i també el seu condicionament per a la disposició controlada de residus inerts i no perillosos procedents de la planta projectada o d'altres externes, per a la restauració de la sorrera Pairades.

- Una planta per a la recepció i valorització de residus de la construcció, residus inerts i residus no perillosos en terrenys adjunts a l'àmbit del dipòsit controlat.

L'anàlisi d'alternatives avalua tres propostes d'ocupació de superfície per a la nova clau de serveis tècnics, de valors respectius de 33,86 ha (A1), 36,38 ha (A2) i 23,24 ha (A3). L'alternativa seleccionada (A3) es definia per ampliar en 5,8 ha les 17,5 ha que ocupa l'activitat extractiva Pairades amb l'objecte d'acollir les instal·lacions de la planta de valorització de residus.

En atenció a les determinacions del document de referència (DR), en concret al consum de sòl no justificat, s'ha definit una nova alternativa (A4), de 20,00 ha de superfície total, que correspon a la definida pel perímetre de l'activitat extractiva (17,5 ha) i una superfície addicional de 2,5 ha per inserir les instal·lacions de la planta de valorització descrita i d'altres annexes al dipòsit controlat.

A banda de la corresponent delimitació als plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable, es modifiquen els següents articles de la normativa urbanística: 138 (sistema d'infraestructures i serveis tècnics), 215 (condicions per a l'edificació. Zona agrícola) i 216 (condicions d'ús. Zona agrícola).

Ultònia 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
http://mediambient.gencat.cat
otaa.girona.dmah@gencat.cat

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

3. TRAMITACIÓ

La modificació puntual s'ha de sotmetre a avaluació ambiental per trobar-se dins el supòsit 1.b) de la disposició transitòria sisena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, concordant amb l'article 7.1.c de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'avaluació ambiental es tramita per l'article 115 del Decret 305/2006. D'acord amb la documentació que consta a l'expedient, s'han realitzat els següents tràmits:

En data 9 de març de 2009 es va emetre el document de referència, prèvia sol·licitud de l'Ajuntament presentada el 8 de gener.

En data 9 de març de 2009 el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació inicial i va dur a terme la seva exposició pública per un termini d'un mes segons l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 102, de 29/5/2009.

En data 30 de juliol de 2009 es va emetre l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge sobre una versió del pla de data maig de 2009, prèvia sol·licitud de l'Ajuntament rebuda l'1/6/2009.

La informació pública es va ampliar en quinze dies segons l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 217, de 12/11/2009.

En data 20 d'octubre de 2009 l'Ajuntament ha presentat la memòria ambiental i resta de documents de la modificació puntual, completada el 18/12/2009 a requeriment d'aquests Serveis Territorials.

En dates 6 de novembre i 18 de desembre de 2009 s'han demanat aclariments a l'Institut Geològic de Catalunya i a l'Agència de Residus de Catalunya sobre els informes emesos en el termini de consultes. La resposta de l'Institut Geològic s'ha rebut el 28 de gener de 2010 i la corresponent a l'Agència de Residus, el 31 de març de 2010.

En data 21 de gener de 2010 s'ha rebut l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

4. AVALUACIÓ

La proposta preveu la construcció d'un dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos, és a dir, un dipòsit controlat de classe II per a residus no especials d'acord amb el Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig en dipòsits controlats. Per tant, es tracta d'una instal·lació significativament diferent al monodipòsit controlat de terres i runes autoritzat.

D'acord amb la informació que consta en aquest Departament, l'autorització per al monodipòsit controlat de terres i runes és per a una cabuda de 5.820.196 m^3 d'aquesta classe de residus.

La modificació puntual també planteja la ubicació d'una planta de valorització d'una part dels materials petris, ceràmics i formigons com a àrids reciclats en els terrenys situats fora de l'àmbit en el qual es troba autoritzat el monodipòsit de terres i runes. Es tracta d'una superfície d'unes 2,5 ha de conreus situats entre el límit del monodipòsit i el camí de Palau Borrell.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

La memòria ambiental no fa referència a que un dels efectes de la modificació puntual serà la tramitació d'un dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos. Únicament esmenta que el seu objecte és ajustar la classificació del sòl als usos autoritzats (monodipòsit controlat de terres i runes), sense fer referència als previstos.

L'ISA s'ha redactat tenint en compte les determinacions establertes al DR i inclou un estudi sobre la viabilitat ambiental de l'emplaçament que es qualifica com a serveis tècnics per acollir el dipòsit de residus. Es conclou que la zona d'estudi presenta unes condicions geomorfològiques, geològiques i geotècniques acceptables per a l'emplaçament d'un dipòsit controlat de residus inerts. No es pronuncia sobre la viabilitat per a admetre residus no perillosos.

L'Ajuntament de Viladamat ha dut a terme les consultes requerides al DR amb el següent resultat:

L'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua es refereix a la necessitat de mantenir la continuïtat, per terrenys de fora del recinte del monodipòsit de runes i terres, de la llera d'un torrent que fou afectat per l'activitat extractiva anterior.

L'Institut Geològic de Catalunya indica que des del punt de vista estrictament geològic la implantació del dipòsit de residus inerts es considera viable.

L'Agència de Residus de Catalunya, en el seu informe de 23 de març de 2010, indica que el dipòsit controlat de residus no perillosos s'ubicarà en una formació litològica sorrenca no consolidada i porosa que, en general, difícilment ofereix garanties d'estanqueïtat i confinament per al vas d'un dipòsit d'aquesta tipologia. L'ISA no inclou els resultats dels estudis geològics i hidrogeològics de l'àmbit de la modificació puntual justificatius de la idoneïtat de l'emplaçament per a la instal·lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos. Conclou en el sentit que no es pot pronunciar sobre la idoneïtat de l'emplaçament per a la instal·lació d'un dipòsit controlat de residus no perillosos.

Pel que fa a la tramitació, la data d'aprovació inicial coincideix amb la data d'emissió del DR, raó per la qual l'acord no es va poder produir sobre l'ISA, tal i com preveu l'apartat b) de l'article 115 del Decret 305/2006. Aquest document té data posterior (maig de 2009) i que concorda amb la data d'inici del termini d'informació pública. La documentació administrativa indica, així mateix, que durant l'exposició pública del pla no s'han presentat al·legacions.

5. FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 7.1.c de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, segons el qual s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

Ultònia 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
http://mediambient.gencat.cat
otaa.girona.dmah@gencat.cat

D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics establert per l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació segons la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril.

De conformitat amb l'article 26.b) de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, relatiu a la competència per dictar l'acord sobre la memòria ambiental, i la resolució del director de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, de 8 de juny de 2009, per la qual es delega en les persones titulars dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge la resolució sobre la memòria ambiental

6. RESOLUCIÓ

Revisada la proposta de memòria ambiental i atenent a l'informe-proposta elaborat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, resolc,

PRIMER. Donar la conformitat a la proposta de memòria ambiental de la Modificació puntual B del POUM de Viladamat.

SEGON. Condicionar la conformitat atorgada a la inclusió de la següent clàusula en la memòria ambiental i en l'acord que s'adopti per a l'aprovació definitiva de la modificació puntual:

- El desenvolupament de la Modificació puntual B del POUM de Viladamat mitjançant un projecte de dipòsit controlat de residus no perillosos resta condicionat al resultat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental en trobar-se al grup 8.c de l'annex I del Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes. Aquest procediment ha de determinar la viabilitat ambiental del projecte tenint en compte els criteris de l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya, de 23 de març de 2010, que s'adjunta amb la present resolució.

TERCER. Notificar la present resolució a l'Ajuntament de Viladamat i publicar-la al web del Departament de Medi Ambient i Habitatge, tot indicant que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu, i per tant no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.

Girona, 6 d'abril de 2010

El director dels Serveis Territorials
de Medi Ambient i Habitatge a Girona,

Emili Santos i Bach

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona
C. d'Ultònia, 10-12, 3er pis
17002 Girona

ANNEX VI

DECRET 1/1997, DE 7 DE GENER, SOBRE LA DISPOSICIÓ DEL REBUIG DE RESIDUS EN DIPÒSITS CONTROLATS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Data: del 6 al 8 de desembre.
Certamen: Pirineu Esport.
Lloc de realització: Bellver de Cerdanya.

Data: del 6 al 8 de desembre.
Certamen: Fira de la Puríssima.
Lloc de realització: Sant Boi de Llobregat.

Data: del 6 al 14 de desembre.
Certamen: Fira de l'Avet.
Lloc de realització: Espinelves.

Data: 8 de desembre.
Certamen: Fira de la Puríssima.
Lloc de realització: Gironella.

Data: 8 de desembre.
Certamen: Fira de la Puríssima de Les.
Lloc de realització: Les.

Data: 8 de desembre.
Certamen: Fira de Sarral.
Lloc de realització: Sarral

Data: del 12 al 14 de desembre.
Certamen: Fira Avícola Raça Prat.
Lloc de realització: el Prat de Llobregat.

Data: del 13 al 14 de desembre.
Certamen: Fira de Santa Llúcia de Navès.
Lloc de realització: Navès.

Data: 14 de desembre.
Certamen: Fira de Santa Llúcia.
Lloc de realització: Prats de Lluçanès.

Data: 14 de desembre.
Certamen: Fira de Santa Llúcia.
Lloc de realització: Sant Feliu de Pallerols.

Data: del 20 al 21 de desembre.
Certamen: Fira-mercat del Gall.
Lloc de realització: Vilafranca del Penedès.

(96.359.031)

*

DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT

DECRET

1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

El present Decret pretén desenvolupar els aspectes més rellevants que incideixin en la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats en l'àmbit de Catalunya i els mecanismes d'actuació que permeten adequar l'activitat empresarial i/o industrial als objectius i programes fixats als articles 2 i 6.1.e) de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, dins el marc legal de l'esmentada Llei 6/1993, i del Decret Legislatiu 2/1991, de 26 de desembre, de refosa dels textos legals vigents en matèria de residus industrials, de la mateixa manera que d'acord amb la legislació bàsica estatal i la normativa comunitària.

L'Ordre de 17 d'octubre de 1984, sobre normes tècniques per als abocadors controlats de residus industrials, en aplicació del que disposava l'article 4.3 de la derogada Llei 6/1983, de 7 d'abril, de residus industrials; així com l'Ordre de 9 d'abril de 1987, sobre impermeabilització d'abocadors, ha estat l'única referència legal que ha possibilitat l'aplicació en l'àmbit territorial de Catalunya d'un major control tècnic sobre les instal·lacions de disposició controlada del rebuig i sobre la seva correcta gestió.

En l'àmbit dels residus municipals, l'aplicació del que s'estableix en el Decret 64/1982, de 9 de març, pel qual s'aprova la reglamentació parcial del tractament de les deixalles i residus, ha permès en aplicació de les competències legislatives i de gestió que atorgava l'Estatut d'autonomia de Catalunya, la participació de la Generalitat en la resolució de part de la problemàtica de la gestió d'aquests residus sòlids urbans, fins a l'actual Llei 6/1993.

Ara bé, el progressiu desenvolupament de noves legislacions que afecten la disposició del rebuig sobre residus en general o sobre residus especials en particular, ha determinat el desplaçament de la normativa esmentada i en alguns casos la seva inviabilitat per adequar-se als canvis normatius conformats per, citant alguns exemples, el Decret legislatiu 2/1991, la Llei 6/1993, el Decret 300/1992, de 24 de novembre, d'ordenació de la gestió de residus sanitaris, el Decret 71/1994, de 22 de febrer, sobre els procediments de gestió dels residus sanitaris, la Directiva del Consell 91/156/CEE, de 18 de març, per la qual es modifica la Directiva 75/442/CEE, relativa als residus, la Directiva del Consell 91/689/CEE, de 12 de desembre, relativa als residus perillosos, entre d'altres.

Tot el que s'ha exposat fa necessària la promulgació d'una norma reglamentària que aglutini els diferents aspectes procedimentals de la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

A proposta del conseller de Medi Ambient, i vist el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora i d'acord amb el Govern,

DECRETO:

Article 1
Objecte del Decret

Aquest Decret té per objecte regular les condicions tècniques i administratives que han de complir tots el dipòsits controlats de residus.

Article 2
Àmbit d'aplicació

Aquest Decret és d'aplicació als dipòsits controlats de residus ubicats en el territori de Catalunya.

Article 3
Concepte de dipòsit controlat

A efectes d'aquest Decret s'entén per dipòsit controlat de residus tota instal·lació de disposició controlada del rebuig en superfície, de qualsevol tipus de residus, de procedència pròpia o de tercers, inclòs en l'apartat D1 o D5 de l'annex 1 de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

Article 4
Residus no admissibles en un dipòsit controlat

4.1 No es poden dipositar en un dipòsit controlat cap dels residus esmentats a l'annex 2 del Decret legislatiu 2/1991, de 26 de setembre, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents en matèria de residus industrials, a l'article 32 de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i qualsevol altre residu que no compleixi amb els criteris d'acceptació de residus especificats en l'annex 1 d'aquest Decret, excepte quan es tracti d'un monodipòsit controlat o quan circumstàncies excepcionals així ho aconsellin.

4.2 Els dipòsits controlats autoritzats per la Junta de Residus podran admetre residus no identificables visualment, prèvia caracterització analítica d'aquests per la Junta de Residus o un laboratori acreditat pel Departament de Medi Ambient en matèria de residus, si els resultats confirmen la compatibilitat entre aquests residus i la classe de dipòsit controlat a on es pretén dipositar-los.

Article 5
Classificació dels dipòsits controlats

5.1 A efectes d'aquest Decret, els dipòsits controlats, segons la tipologia de residus que s'hi dipositin, es classifiquen en:

Dipòsit controlat de classe I per a residus inerts.

Dipòsit controlat de classe II per a residus no especials.

Dipòsit controlat de classe III per a residus especials.

5.2 La determinació del tipus de residus a dipositar en cada classe de dipòsit controlat es fixarà seguint les directrius del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya i els criteris d'acceptació de residus que determina l'annex 1 d'aquest Decret.

5.3 Un dipòsit controlat pot rebre residus compatibles corresponents a dipòsits controlats de classes inferiors.

Un dipòsit controlat pot rebre una classificació múltiple, sempre que es dipositi cada tipus de residus en zones separades i independents, i cada zona compleixi els requisits específics de la seva classe.

Article 6
Condicions tècniques dels dipòsits controlats

6.1 S'estableixen, en annex, els requisits tècnics mínims que ha de complir cada classe de dipòsit controlat respecte:

La metodologia d'estudi de les característiques del terreny a on ubicar un dipòsit controlat (annex 2).

Els criteris d'impermeabilització del vas, drenatge dels lixiviats i segellament del dipòsit controlat (annex 3).

La infrastructura, condicionament i explotació dels dipòsits controlats (annex 4).

Els procediments de control abans de la posada en marxa i durant el període d'explotació dels dipòsits controlats (annexos 5 i 6).

Els procediments de manteniment i control postclausura dels dipòsits controlats (annex 6).

6.2 Els dipòsits controlats han de complir, a més, les condicions imposades en l'article 7 del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, considerant que la distància de seguretat es mesurarà en cada moment com la projecció horitzontal des del límit perimetral dels residus dipositats.

6.3 La Junta de Residus podrà exigir l'adopció de mesures complementàries per a qualsevol classe de dipòsit controlat, atenent les característiques dels residus a dipositar i l'emplaçament previst per dita instal·lació de disposició del rebuig.

Article 7

Monodipòsits controlats

7.1 El monodipòsit és un dipòsit controlat destinat exclusivament a la disposició d'un únic residu o d'un nombre reduït de residus amb unes característiques compatibles, especialment respecte la seva composició i les característiques dels seus lixiviats.

Les condicions tècniques exigibles per a un monodipòsit controlat depenen del residu a dipositar.

7.2 Qualsevol residu especial que no compleixi els requisits d'acceptació per a dipòsit controlat de classe III, continguts en l'annex I d'aquest Decret, podrà ser dipositat en un monodipòsit controlat que, com a mínim, ha de tenir el mateix grau de mesures de protecció al medi ambient que els dipòsits controlats de classe III.

Article 8

Monodipòsits controlats de terres i runes

Dins els dipòsits controlats de classe I de residus inerts, s'inclou el monodipòsit controlat de terres i runes, el qual, atesa la naturalesa dels residus que s'hi dipositaran, ha de complir com a mínim les condicions tècniques que conté l'article 6 d'aquest Decret, així com les determinacions que estableix el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, quant a instal·lacions de disposició del rebuig específiques per a aquest tipus de residus.

Article 9

Autorització dels dipòsits controlats

9.1 D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, els titulars privats d'instal·lacions externes de dipòsits controlats de classe I i II, de residus propis o de tercers, i els de residus propis de classe III han de ser autoritzats prèviament per la Junta de Residus per exercir dita activitat de disposició del rebuig, seguint el procediment reglamentari establert a l'efecte.

Així mateix caldrà obtenir autorització prèvia de la Junta de Residus per als dipòsits controlats de titularitat pública de classe I i II que vulguin gestionar residus d'origen industrial no identificables visualment.

9.2 Per iniciar aquest procediment d'autorització, el sol·licitant ha d'adjuntar la documentació administrativa exigible reglamentàriament, amb la documentació tècnica següent:

Estudi geològic i hidrogeològic de l'emplaçament del dipòsit controlat.

Projecte tècnic del dipòsit controlat, en què s'inclogui tota la seva enginyeria, especificant-se detalladament els residus a dipositar.

El manual d'explotació del dipòsit controlat.

Els titulars privats d'aquest tipus de dipòsits controlats, d'acord amb el Decret 115/1994, de 6 d'abril, regulador del Registre General de Gestors de Residus de Catalunya, atès que es tracta d'una activitat de gestió de residus, han de sol·licitar la inscripció al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya, excepció feta dels dipòsits controlats de terres i runes que han d'inscriure's al Registre General de Gestors de Residus d'Enderrocs, tal com preveu l'article 6 del Decret 201/1994, de 26 de juliol.

Article 10

Fiança dels dipòsits controlats

10.1 Per tal de garantir totes les obligacions dels titulars privats de dipòsits controlats de residus, la determinació de la fiança inicial en l'autorització com a gestor de residus, a què fa referència l'article 18.1.c) de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, es fixa de la següent manera:

Monodipòsit controlat de terres i runes: d'1.000.000 a 5.000.000 de ptes.

Dipòsit controlat classe I: de 5.000.000 a 10.000.000 de ptes.

Dipòsit controlat classe II: de 10.000.000 a 30.000.000 de ptes.

Dipòsit controlat classe III: de 30.000.000 a 50.000.000 de ptes.

10.2 Aquesta xifra s'ha d'incrementar anualment, afegint-li el resultat de multiplicar el nombre anual de tones de residus dipositades en el dipòsit controlat pels valors següents:

Monodipòsit controlat de terres i runes: de 25 a 50 ptes./tona.

Dipòsit controlat classe I: de 100 a 200 ptes./tona.

Dipòsit controlat classe II: de 300 a 400 ptes./tona.

Dipòsit controlat classe III: de 500 a 700 ptes./tona.

Per determinar l'import de la fiança dins els intervals precedents, per a cada dipòsit controlat es valorarà la superfície de la capa de segellament i el sistema de control postclausura del projecte autoritzat de la instal·lació.

10.3 Els imports anteriorment fixats per determinar la fiança a dipositar seran actualitzats cada dos anys en funció de l'índex de preus al consum per a Catalunya de l'Institut Nacional d'Estadística, a partir de l'entrada en vigor del present Decret.

10.4 La fiança dipositada i no executada es retornarà al seu titular de la manera següent:

50% de la fiança un any després de l'acceptació per part de la Junta de Residus de l'execució del segellat del dipòsit controlat.

50% de la fiança a la finalització del període de postclausura.

10.5 Els titulars privats de dipòsits controlats de residus podran, amb l'aprovació prèvia de la Junta de Residus, segellar definitivament i anticipadament parts d'aquests. En aquest cas, els seus titulars podran demanar el retorn del 50% de la part de la fiança total del dipòsit controlat que correspongui a la part segellada anticipadament, després del transcurs d'un any de l'acceptació per part de la Junta de Residus de l'execució d'aquest segellat.

El període postclausura dels dipòsits controlats començarà a comptar a partir del seu segellat total.

Article 11

Clausura dels dipòsits controlats

11.1 L'autorització d'un dipòsit controlat comportarà l'obligació del seu titular de realitzar-ne la clausura i el segellament, d'acord amb el projecte presentat i aprovat per la Junta de Residus, i complint les directrius de l'annex 3 i 6 d'aquest Decret.

11.2 La clausura d'un dipòsit controlat o part d'un dipòsit controlat s'ha d'executar quan:

El dipòsit controlat ha arribat a la capacitat autoritzada o bé quan ha assolit la cota màxima definida en el projecte aprovat, prèvia acceptació de la Junta de Residus.

El titular del dipòsit controlat així ho decideix i la Junta de Residus ho accepta.

la Junta de Residus anul·la la autorització del dipòsit controlat per incompliment de les condicions establertes per exercir aquesta activitat de disposició del rebuig.

11.3 Un dipòsit controlat o part d'un dipòsit controlat es considerarà clausurat després que la Junta de Residus així ho reconegui.

DISPOSICIONS DEROGATÒRIES

—1 Queda derogada l'Ordre de 17 d'octubre de 1984 sobre les normes tècniques per als abocadors controlats de residus industrials.

—2 Queda derogada l'Ordre de 9 d'abril de 1987 sobre impermeabilització d'abocadors.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

—1 Per als dipòsits controlats legalitzats existent a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret s'estableix el termini màxim d'un any per presentar a la Junta de Residus el projecte d'adequació de les seves instal·lacions a la present normativa.

—2 Els dipòsits controlats existents hauran d'adequar les seves instal·lacions a la regulació d'aquest Decret en el termini de tres anys des de la seva entrada en vigor. En el cas de dipòsits controlats de residus no especials o inerts de titularitat pública, el termini d'adequació serà de deu anys a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret.

—3 L'explotador del dipòsit controlat implementarà en un termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Decret els controls de: tipus de residus entrats, registre d'entrades i control visual.

—4 Els dipòsits controlats autoritzats de titularitat privada mantindran la fiança actualment dipositada i aquesta fiança es revisarà d'acord amb l'article 10.2 a partir de l'entrada en vigor del present Decret.

DISPOSICIÓ FINAL

S'autoritza el conseller de Medi Ambient perquè dicti les normes necessàries per a l'aplicació del que disposa aquest Decret.

Barcelona, 7 de gener de 1997

JORDI PUJOL
President de la Generalitat

PERE MACIAS I ARAU
Conseller de Medi Ambient

ANNEX 1

Criteris d'acceptació de residus en els diferents tipus de dipòsits controlats per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) i especials (classe III)

Els valors especificats dels diferents paràmetres s'han d'entendre com a límits superiors d'admissibilitat en les tres classes de dipòsits controlats excepte en el cas del punt d'inflamació, el qual s'ha d'entendre com a valor mínim.

Criteris d'acceptació sobre el residu

C.=classe

Paràmetre	C. I	C. II	C. III
Perd. 105° (%)	65	65(1)	65(1)
Perd. 500-perd. 105 (%) s.m.s	5(3)	**15(2)	**15(2)
Punt. d'infl. (°C)	55	55	55
Subs. Lipof: (%)	0'5	4	10
Comp. org. vol. hal. (%)	0'05(4)	0'1	1
C. org. vol. no hal. (%)	0'15(5)	0'3	3
Arsènic (mg/kg) s.m.s.	250	2000	—
Cadmi (mg/kg) s.m.s.	50	1000	—
Coure (mg/kg) s.m.s.	6000	6%	—
Crom (mg/kg) s.m.s.	3000	5%	—
Mercuri (mg/kg) s.m.s.	25	250	—
Níquel (mg/kg) s.m.s.	2000	5%	—
Plom (mg/kg) s.m.s.	2000	5%	—
Zinc (mg/kg) s.m.s.	8000	7'5%	—

(1) El dipòsit controlat no podrà acceptar més del 10% de residus dipositats mensualment que superin el valor indicat a la taula d'aquest paràmetre. No hi podran ser dipositats residus líquids.

(2) Quan el dipòsit controlat estigui especialment dissenyat per rebre residus orgànics, aquest valor podrà ser superat. Així mateix podrà ser també superat quan es tracti d'un residu que no pugui experimentar fermentació.

(3) Aquest valor podrà ser superat quan es tracti d'un residu que no pugui experimentar fermentació.

(4) Cap compost podrà superar individualment 100 mg/kg. El sumatori no podrà sobrepassar el valor 0'05%.

(5) Cap compost podrà superar individualment 300 mg/kg. El sumatori no podrà sobrepassar el valor 0'05%.

No es limita el seu contingut màxim.

Criteris d'acceptació sobre l'eluat (1). DIN 38414-S4

C.=classe

Paràmetre	C. I	C. II	C. III
pH	5'5<x<12	4<x<13	4<x<13
Conductivitat(mS/cm)	6	50	100
TOC (mg C/l)	40	100(2)	200(2)
Arsènic (mg/l)	0'1	0'5	1
Cadmi (mg/l)	0'1	0'2	0'5
Coure (mg/l)	2	5	10
Crom VI (mg/l)	0'1	0'1	0'5
Crom total (mg/l)	0'5	2	5
Mercuri (mg/l)	0'02	0'05	0'1
Níquel (mg/l)	0'5	1	2
Plom (mg/l)	0'5	1	2
Zinc (mg/l)	2	5	10
Índex de fenols (mg/l)	1	10	50
Fluorurs (mg/l)	5	25	50
Clorurs (mg/l)	500	5000	10000
Sulfats (mg/l)	500	1500	5000
Nitrits (mg/l)	3	10	30
Amoni (mg/l)	5	200	1000
Cianurs (mg/l)	0'1	0'5	1
AOX (mg Cl/l)	0'3	1'5	3

(1) Solució obtinguda per mitjà d'una prova de lixiviació simulada en laboratori.

(2) Quan el dipòsit controlat estigui especialment dissenyat per rebre residus orgànics, aquest valor podrà ser superat. Així mateix podrà ser també superat quan es tracti d'un residu que no pugui experimentar fermentació.

ANNEX 2

Metodologia d'estudi de les característiques del terreny per ubicar un dipòsit controlat per residus inerts (classe I), no especials (classe II) i especials (classe III) i per a terres i runes

I Metodologia d'estudi de les característiques del terreny per ubicar un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) i especials (classe III)

Els dipòsits controlats de classe I, II i III s'hauran de situar en terrenys que assegurin un confinament convenient per als residus i els seus lixiviats. El coneixement de les característiques del terreny haurà de basar-se en un estudi d'àmbit general i un estudi de detall.

I-1 L'estudi d'àmbit general es realitzarà dins la zona de potencial impacte del dipòsit controlat i tindrà en compte com a mínim els punts següents:

I-1.1 Cartografia geològica a escala 1:25.000 o bé a escala 1:10.000 en el cas en què la complexitat geològica de la zona ho exigeixi, acompanyada d'una descripció de la naturalesa litològica i disposició estructural dels materials. S'adjuntaran les columnes litoestratigràfiques de les diferents unitats geològiques identificades, un esquema representatiu de la seva relació estratigràfica i els talls geològics més significatius.

I-1.2 Estudi de la xarxa de drenatge superficial i del seu règim hidrològic considerant les característiques meteorològiques de la zona (escolament difús i cabals dels cursos canalitzats). Inventari de les derivacions d'aigua superficial amb la utilització i quantificació de les seves extraccions.

I-1.3 Realització d'un inventari dels punts d'aigua subterrània precisant en el cas dels pous: fondària, columna litoestratigràfica, nivells permeables, unitats productives, nivell piezomètric actual i fluctuacions temporals; en el cas de les fonts: situació geològica i cabal de descàrrega natural indicant les seves fluctuacions temporals. En ambdós casos s'indicarà la seva utilització i es quantificaran les extraccions.

La posició de tots els punts d'aigua subterrània serà reflectida en la cartografia geològica realitzada i es traçaran les isopieces corresponents.

I-1.4 Estudi de les aigües subterrànies: situació i importància dels aqüífers, funcionament hidràulic (zones de recàrrega, descàrrega i relacions entre els diferents aqüífers i la xarxa hidrogràfica de superfície) i qualitat química de l'aigua subterrània.

I-1.5 Avaluació dels riscos naturals: inundacions, subsidències, esllavissades, sísmic, allaus, etc.

I-1.6 Examen dels materials disponibles per a la impermeabilització artificial del vas, recobriment dels residus, murs de contenció i segellament del dipòsit controlat.

I-2 L'estudi de detall tindrà com a objectiu el coneixement de les característiques del terreny subjacent al vas del dipòsit controlat, es basarà en un estudi d'àmbit local i recollirà com a mínim els punts següents:

I-2.1 Estudi litològic del vas del dipòsit controlat que s'haurà de basar en la realització d'una cartografia geològica a escala 1:5.000 acompanyat de les corresponents columnes litoestratigràfiques i talls geològics representatius de les unitats geològiques diferenciades, i d'una descripció detallada dels materials identificats (composició petrogràfica, granulometria, grau de cimentació i d'alteració, porositat, geometria i gruixos, etc.).

I-2.2 Estudi de l'estat de fissuració i de la disposició estructural dels materials sobre els quals reposarà el dipòsit controlat: cabussament de les capes, plecs, sistemes de falles i diàclasis.

L'estudi inclourà una anàlisi de l'orientació espacial, longitud, profunditat, obertura i freqüència de les fissures observades així com les característiques del seu rebliment.

I-2.3 Realització de sondeigs mecànics de reconeixement per tal de verificar les característiques geològiques, hidrogeològiques i de fissuració locals. El conjunt de les perforacions haurà de permetre el reconeixement de totes les unitats litològiques identificades en el vas del dipòsit controlat i en les proximitats així com la determinació dels nivells d'aigua locals i nivell de saturació regional subjacents a l'emplaçament.

La posició de tots els sondeigs de reconeixement serà precisada en la cartografia geològica a escala 1:5.000.

Els sondeigs de reconeixement que no siguin ulteriorment transformats en piezòmetres de control seran degudament segellats en tota la seva columna.

I-2.4 Estimació de la permeabilitat de la formació geològica subjacent al dipòsit controlat mitjançant la realització de les corresponents proves de permeabilitat. S'explicarà el tipus de prova/es realitzada/es i s'adjuntaran les dades que permetin la seva interpretació.

I-2.5 Avaluació del potencial risc de subsidència del terreny degut tant a causes naturals com a la càrrega suplementària de residus i altres materials que s'aportarà a l'emplaçament.

I-2.6 Avaluació de l'escolament superficial a la zona d'implantació de la instal·lació.

I-3 S'hauran de pronunciar conclusions sobre els riscos naturals existents a la zona de l'emplaçament, la capacitat de confinament de la formació geològica subjacent al dipòsit controlat i el potencial impacte de la instal·lació sobre el medi hídric (aigües subterrànies i superficials).

II Metodologia d'estudi de les característiques del terreny per ubicar un monodipòsit controlat per a terres i runes

II-1 Els dipòsits controlats per a terres i runes s'hauran de situar en terrenys que assegurin un confinament convenient per als residus i els seus lixiviats.

II-2 El coneixement de les característiques del terreny haurà de basar-se en un estudi geològic que permeti garantir que l'emplaçament del dipòsit controlat no s'ubiqui en una zona constituïda per importants gruixos dels següents materials:

a) Materials consolidats amb elevada permeabilitat per carstificació o per intensa fissuració.

b) Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials.

c) Terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats, capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ígnies, etc).

ANNEX 3

Criteris d'impermeabilització del vas, drenatge dels lixiviats i segellament per a dipòsits controlats per a residus inerts (classe I), no especials (classe II), especials (classe III) i per a monodipòsits per a terres i runes

I Criteris d'impermeabilització natural i artificial del vas i drenatge dels lixiviats per a un dipòsit controlat per a residus especials (classe III)

I-1 La formació geològica sobre la qual reposi un dipòsit controlat de classe III haurà de tenir una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació, inferior o igual a 10-9 m/s en un gruix d'almenys 5 m.

En el cas en què la formació geològica no compleixi de manera natural les condicions abans esmentades i sempre que no es tracti d'una zona constituïda per importants gruixos dels següents materials:

a) Materials consolidats amb elevada permeabilitat per carstificació o per intensa fissuració.

b) Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.

c) Capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ígnies, etc),

o bé:

d) Zona inundable per crescudes d'un curs d'aigua relatives a un període de retorn de 500 anys.

Es prendrà la mesura complementària d'impermeabilització artificial següent:

S'instal·larà una capa d'impermeabilització mineral natural (argila) sobre tot el vas del dipòsit controlat amb un gruix mínim de 1,5 metres i un coeficient de permeabilitat inferior o igual a 5 10-10 m/s.

El projecte constructiu del dipòsit controlat haurà de ser acompanyat d'un plec detallat de condicions per a la qualitat, extracció, tractament, estesa, compactació i control de la capa d'impermeabilització mineral.

La determinació de la permeabilitat de la capa d'impermeabilització mineral haurà de comprendre, com a mínim, un punt de mesura per hectàrea; la Junta de Residus podrà augmentar la densitat de mesures si ho considera necessari. Sobre la mateixa vertical es realitzarà en cada punt, com a mínim, una determinació després de cada tongada de compactació.

I-2 S'instal·larà directament sobre la formació geològica subjacent a la base del dipòsit controlat o sobre la capa d'impermeabilització mineral un drenatge de seguretat constituït per un nivell continu drenant de 20 cm de gruix constituït per grava de granulometria mínima 35 mm.

I-3 S'instal·larà sobre el drenatge de seguretat i els laterals del dipòsit controlat una làmina sintètica d'impermeabilització de 2,5 mm de gruix, mecànicament resistent, biològica i químicament compatible amb els lixiviats dels residus emmagatzemats. Aquesta làmina haurà de ser degudament protegida.

El pendent màxim de la làmina sintètica sobre els flancs laterals del dipòsit controlat o sobre els murs de contenció serà inferior a 2:1 (2 horitzontal i 1 vertical). En el cas d'existència de pendents més importants s'instal·laran dispositius intermediaris d'ancoratge.

Es realitzaran controls de la qualitat de la làmina sintètica i de la seva correcta instal·lació.

I-4 Sobre la làmina sintètica d'impermeabilització s'instal·larà un nivell drenant continu d'un gruix mínim de 50 cm constituït per graves de natura silícia amb una permeabilitat superior o igual a 10-3 m/s.

El pendent mínim del sistema de drenatge cap al punt d'evacuació dels lixiviats serà del 2%.

A fi d'evitar la seva colmatació el nivell drenant estarà protegit en la seva part superior per un geotextil filtrant o per una capa constituïda per un material granular fi. En el cas de dipòsits controlats que estiguin dissenyats per rebre residus orgànics fementables amb un contingut en matèria orgànica superior al 15% aquesta protecció no serà instal·lada.

En el si del nivell drenant, sobre el fons del vas del dipòsit controlat s'instal·larà una xarxa de tubs de drenatge a fi de facilitar l'evacuació dels lixiviats cap a un col·lector principal.

Els tubs de drenatge seran resistents a l'atac químic i biològic dels lixiviats i capaços de suportar la càrrega de residus que es dipositaran a la instal·lació sense sofrir ni deformacions ni trencaments.

Els tubs de drenatge tindran un diàmetre mínim de 20 cm a fi de facilitar l'evacuació dels lixiviats, el seu manteniment i de permetre una videoinspecció.

Els flancs del dipòsit controlat hauran d'estar equipats amb un dispositiu de drenatge adaptat a la seva geometria facilitant l'evacuació dels lixiviats cap al drenatge de fons.

I-5 L'estabilitat mecànica del conjunt format pel sistema d'impermeabilització artificial, drenatge i massa de residus dipositada haurà de ser justificada mitjançant els càlculs corresponents.

En el cas en què els resultats dels càlculs d'estabilitat no permetin la instal·lació d'una làmina sintètica d'impermeabilització aquesta es reemplaçarà per un altre sistema d'impermeabilització equivalent el qual serà sotmès a aprovació de la Junta de Residus.

I-6 Tot altre sistema d'impermeabilització artificial i/o de drenatge del dipòsit controlat proposat per l'entitat explotadora i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

I-7 L'estanqueïtat natural demanada a la formació geològica subjacent al dipòsit controlat així com les característiques i dimensions del sistema d'impermeabilització artificial i de drenatge podran ser modificades si els progressos tècnics i científics ho fan aconsellable i la Junta de Residus ho considera convenient.

I-8 A sol·licitud raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat, la Junta de Residus podrà autoritzar la modificació de la qualitat requerida, en el precedent punt I-4, per a les graves constitutives del drenatge de fons del dipòsit controlat.

II Criteris d'Impermeabilització natural i artificial del vas i drenatge dels lixiviats per a un dipòsit controlat per a residus no especials (classe II)

II-1 La formació geològica sobre la qual reposi un dipòsit controlat de classe II haurà de tenir una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació, inferior o igual a 10-9 m/s en gruix d'almenys 2 m.

II-2 En el cas en què la formació geològica no compleixi de manera natural les condicions abans esmentades i sempre que no es tracti d'una zona constituïda per importants gruixos dels següents materials:

a) Materials consolidats amb elevada permeabilitat per carstificació o per intensa fissuració.

b) Materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.

c) Capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ígnies, etc),

o bé,

d) D'una zona inundable per crescudes d'un curs d'aigua relatives a un període de retorn de 500 anys.

Es prendrà la mesura complementària d'impermeabilització artificial següent:

S'instal·larà una capa d'impermeabilització mineral sobre tot el vas del dipòsit controlat amb un gruix mínim de 90 cm i una permeabilitat inferior o igual a 5 10-10m/s.

El projecte constructiu de l'abocador haurà de ser acompanyat per un plec detallat de condicions per a la qualitat, extracció, tractament, estesa, compactació i control de la capa d'impermeabilització mineral.

La determinació de la permeabilitat de la capa d'impermeabilització mineral comprendrà, com a mínim, un punt de mesura per hectàrea; la Junta de Residus podrà augmentar la densitat de mesures si ho considera necessari. Sobre la mateixa vertical es realitzarà en cada punt, com a mínim, una determinació després de cada tongada de compactació.

II-3 Sobre tot el vas del dipòsit controlat s'instal·larà una làmina sintètica d'impermeabilització de, com a mínim, 1,5 mm de gruix. En cada cas, la Junta de Residus fixarà el gruix adient de la làmina.

La làmina haurà de ser mecànicament resistent, biològicament i químicament compatible amb els lixiviats dels residus emmagatzemats.

La làmina haurà de protegir-se degudament.

El pendent màxim de la làmina sintètica sobre els flancs laterals del dipòsit controlat o sobre els murs de contenció dels residus serà inferior

a 2:1 (2 horitzontal i 1 vertical). En el cas d'existència de pendents més importants s'instal·laran dispositius intermediaris d'ancoratge.

Es realitzaran controls de la qualitat de la làmina sintètica i de la seva correcta instal·lació.

II-4 Sobre la làmina sintètica d'impermeabilització s'instal·larà un nivell drenant continu d'un gruix mínim de 50 cm constituït per graves amb una permeabilitat superior o igual a 10-3 m/s. En el cas de voler utilitzar altres materials drenants, aquests seran sotmesos a consideració de la Junta de Residus.

El pendent mínim dels sistema de drenatge cap al punt d'evacuació dels lixiviats serà del 2%.

El nivell drenant estarà protegit en la seva part superior per un geotextil filtrant o per una capa constituïda per un material granular fi. En el cas de dipòsits controlats que estiguin dissenyats per rebre residus orgànics fermentables amb un contingut en matèria orgànica superior al 15% aquesta protecció no serà instal·lada.

En el si del nivell drenant, sobre el fons del vas del dipòsit controlat s'instal·larà una xarxa de tubs de drenatge a fi de facilitar l'evacuació dels lixiviats cap a un col·lector principal.

Els tubs de drenatge seran resistents a l'atac químic i biològic dels lixiviats i capaços de suportar la càrrega dels residus que es dipositaran a la instal·lació sense sofrir ni deformacions ni trencaments.

Els tubs de drenatge tindran un diàmetre mínim de 20 cm a fi de permetre l'evacuació dels lixiviats i el seu manteniment.

Els flancs del dipòsit controlat hauran d'estar equipats amb un dispositiu de drenatge adaptat a la seva geometria per facilitar l'evacuació dels lixiviats cap al drenatge de fons.

II-5 L'estabilitat mecànica del conjunt format pel sistema d'impermeabilització artificial, drenatge i la massa de residus dipositada haurà de ser justificada mitjançant els càlculs corresponents.

En el cas en què els resultats dels càlculs d'estabilitat no permetin la instal·lació d'una làmina sintètica d'impermeabilització aquesta es reemplaçarà per un altre sistema d'impermeabilització equivalent el qual serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

II-6 Tot altre sistema d'impermeabilització artificial i/o de drenatge del dipòsit controlat proposat per l'entitat explotadora del dipòsit controlat i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

II-7 L'estanqueïtat natural demanada a la formació geològica subjacent al dipòsit controlat així com les característiques i dimensions del sistema d'impermeabilització artificial i de drenatge, podran ser modificades si els progressos tècnics i científics ho fan aconsellable i la Junta de Residus ho considera convenient.

III Criteris d'impermeabilització natural i artificial del vas i drenatge dels lixiviats per a un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I)

III-1 La formació geològica sobre la qual reposi un dipòsit controlat de classe I haurà de tenir una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació inferior o igual a 10-7 m/s en gruix d'almenys 1 m.

III-2 En el cas en què la formació geològica no compleixi de manera natural les condicions abans esmentades i sempre que no es tracti d'una zona constituïda per importants gruixos dels següents materials:

a) Materials consolidats amb elevada permeabilitat per carstificació o per intensa fissuració.

b) Materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.

c) Capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ígnies, etc),

o bé,

d) D'una zona inundable per crescudes d'un curs d'aigua relatives a un període de retorn de 100 anys.

Es prendrà la mesura complementària d'impermeabilització artificial següent: sobre el fons i flancs del vas del dipòsit controlat s'instal·larà una capa d'argila d'un gruix mínim de 50 cm compactada al 95% de l'assaig Proctor modificat.

III-3 Sobre tot el vas del dipòsit controlat s'instal·larà un nivell drenant continu, d'un gruix mínim de 30 cm, constituït per graves amb una permeabilitat superior o igual a 10-3 m/s. En el cas de voler utilitzar altres materials drenants, aquests seran sotmesos a consideració de la Junta de Residus.

El pendent mínim del nivell drenant cap al punt d'evacuació dels lixiviats serà del 2%.

El nivell drenant estarà protegit en la seva part superior per un geotextil filtrant o per una capa constituïda per un material granular fi.

En el si del nivell drenant, sobre el fons del vas del dipòsit controlat s'instal·larà una xarxa de tubs de drenatge a fi de facilitar l'evacuació dels lixiviats cap a un col·lector principal.

Els tubs de drenatge seran resistents a l'atac químic i biològic dels lixiviats i capaços de suportar la càrrega dels residus que es dipositaran a la instal·lació sense sofrir ni deformacions ni trencaments.

Els tubs de drenatge tindran un diàmetre mínim de 20 cm a fi de facilitar l'evacuació dels lixiviats i el seu manteniment.

Els flancs del dipòsit controlat hauran d'estar equipats amb un dispositiu de drenatge adaptat a la seva geometria per facilitar l'evacuació dels lixiviats cap al drenatge de fons.

III-4 L'estabilitat mecànica del conjunt format pel sistema d'impermeabilització artificial, drenatge i la massa de residus dipositada haurà de ser justificada mitjançant els càlculs corresponents.

III-5 L'estanqueïtat natural demanada a la formació geològica subjacent al dipòsit controlat així com les característiques i dimensions del sistema d'impermeabilització artificial i de drenatge podran ser modificades si els progressos tècnics i científics ho fan aconsellable i la Junta de Residus ho considera convenient.

III-6 A sol·licitud raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat, la Junta de Residus podrà autoritzar la modificació de la qualitat requerida, en el precedent punt III-3, per al nivell drenant continu del vas del dipòsit controlat.

IV Criteris d'impermeabilització natural i artificial del vas i drenatge dels lixiviats per a un monodipòsit controlat per a terres i runes

IV-1 La formació geològica sobre la qual reposi un dipòsit controlat per a terres i runes haurà de tenir una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació, inferior o igual a 10-7 m/s en un gruix d'almenys 1 m.

En el cas en què la formació geològica no compleixi de manera natural amb la condició d'impermeabilitat abans esmentada s'instal·larà una capa d'impermeabilització mineral natural (argila), degudament compactada, sobre tot el vas del dipòsit controlat amb un gruix mínim de 30 cm.

IV-2 Sobre tot el fons del dipòsit controlat directament sobre la formació geològica o bé sobre la capa d'impermeabilització mineral s'instal·larà un nivell drenant continu d'un gruix mínim de 20 cm. El tipus de material drenant utilitzat serà sotmès a consideració de la Junta de Residus. El pendent mínim del nivell drenant cap el punt d'evacuació dels lixiviats serà del 2%.

IV-3 L'estanqueïtat natural demanada a la formació geològica subjacent al dipòsit controlat així com les característiques i dimensions del sistema d'impermeabilització artificial i de drenatge podran ser modificades si els progressos tècnics i científics ho fan aconsellable i la Junta de Residus ho considera convenient.

IV-4 Qualsevol altre sistema d'impermeabilització artificial i/o de drenatge del dipòsit controlat proposat per l'entitat explotadora de la instal·lació i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

V Criteris de segellament d'un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) o especials (classe III)

Un dipòsit controlat de residus haurà de ser segellat de manera a:

Assegurar el seu aïllament definitiu de la infiltració de les aigües de pluja.

Integrar la instal·lació en el medi.

Garantir un futur ús de l'emplaçament compatible amb la presència dels residus.

A mesura que la superfície del dipòsit controlat vagi essent ocupada definitivament s'anirà recobrint a partir de l'última capa de residus dipositats de la manera següent:

V-1 S'instal·larà una capa d'assentament d'un gruix mínim de 50 cm.

V-2 S'instal·larà un nivell drenant per a l'evacuació dels gasos (si fos necessari).

V-3 S'instal·larà una capa d'impermeabilització mineral natural (argila) amb un coeficient de permeabilitat inferior o igual a 10-9 m/s i amb un gruix mínim de 30 cm en el cas d'un dipòsit controlat de classe I i de 90 cm en el cas de dipòsits controlats de classe II i de classe III. La permeabilitat d'aquesta capa serà verificada mitjançant les proves adients.

El projecte constructiu d'aquesta capa haurà de ser acompanyat d'un plec detallat de condicions per a l'extracció, tractament, estesa, compactació i control de la barrera d'impermeabilització mineral.

V-4 En el cas d'un dipòsit controlat de classe III i sempre que la Junta de Residus ho consideri convenient s'instal·larà una làmina sintètica d'impermeabilització, mecànicament resistent i de com a mínim 2 mm de gruix; aquesta làmi-

na s'instal·larà sobre la capa mineral d'impermeabilització.

La làmina sintètica haurà de protegir-se degudament.

Es realitzaran controls de la qualitat de la làmina sintètica i de la seva correcta instal·lació.

V-5 S'instal·larà un nivell drenant continu d'un gruix mínim de 30 cm constituït per graves amb una permeabilitat superior o igual a 10-3 m/s.

El nivell drenant estarà protegit en la seva part superior per un geotextil filtrant o per una capa constituïda per material granular.

V-6 S'instal·larà una capa de 50 cm de terra capaç de suportar la vegetació i una darrera capa de 30 cm de gruix de terra vegetal adobada convenientment.

Es procedirà a un sembrat de protecció amb espècies idònies de cara a oferir la protecció suficient contra l'erosió per l'aigua o el vent i minimitzar la infiltració de l'aigua de pluja.

El pendent final de la capa de segellament serà com a mínim del 2% per tal d'afavorir la circulació de l'aigua de pluja. El pendent màxim de la capa de segellament no superarà el llindar a partir del qual, pel tipus de revegetació efectuada i intensitats màximes de les precipitacions de la zona, es pot erosionar.

Les característiques demanades al sistema de segellament podran ser modificades si els progressos tècnics i científics ho fan aconsellable i la Junta de Residus ho considera convenient.

Tot altre sistema de segellament proposat per l'entitat explotadora del dipòsit controlat i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

L'estabilitat mecànica del conjunt format pel sistema de segellament i la massa de residus abocada haurà de ser justificada mitjançant els càlculs corresponents.

VI Criteris de segellament per a un monodipòsit controlat de terres i runes

A mesura que la superfície del dipòsit controlat vagi essent ocupada definitivament s'anirà recobrint a partir de l'última capa de residus de la manera següent:

VI-1 S'instal·larà una capa d'impermeabilització mineral, degudament compactada, amb un gruix no inferior a 30 cm.

VI-2 Sobre de la capa d'impermeabilització mineral s'instal·larà un nivell drenant continu amb un gruix mínim de 20 cm.

VI-3 Sobre del drenatge s'instal·larà una capa de 50 cm de terra capaç de suportar la vegetació adobada convenientment. Es procedirà a un sembrat de protecció amb espècies idònies de cara a oferir una protecció suficient contra l'erosió per l'aigua o el vent i a minimitzar la infiltració de l'aigua de pluja.

El pendent final de la capa de segellament serà com a mínim del 2% per tal d'afavorir la circulació de l'aigua de pluja. Es prendran mesures per evitar l'erosió en les zones amb pendent superior al 10%.

Tot altre sistema de segellament proposat per l'entitat explotadora del dipòsit controlat i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

ANNEX 4

I Infraestructura i condicionament d'un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) i especials (classe III)

I-1 *Condicionament del fons del dipòsit controlat*

I-1.1 El fons del dipòsit controlat s'haurà de situar sempre a una cota superior a la del màxim nivell freàtic assolit durant un període de temps significatiu.

I-1.2 La superfície del vas del dipòsit controlat serà sanejada, anivellada i condicionada de tal manera que en qualsevol punt el pendent mai sigui inferior a un 2% i que el conjunt de la superfície afectada dreni en la seva totalitat cap a un/s punt/s concret/s i preestablert/s.

Els rebliments que ciscumstancialment exigeixi l'anivellació dels terrenys es podran efectuar o bé amb els mateixos materials que componen el sòl natural o bé amb altres materials d'aportació externa. En qualsevol cas, l'estanqueïtat del sòl creat artificialment haurà de ser equivalent a la del sòl inicial no alterat i serà verificada mitjançant les proves adients.

I-1.3 Es realitzarà l'aixecament topogràfic de l'emplaçament referint-lo a una cota geogràfica absoluta.

I-2 *Pous de registre:*

I-2.1 Es dotarà el dipòsit controlat d'una xarxa de pous registrables des de la superfície, per tal de poder controlar i evacuar, si fos necessari, els lixiviats que puguin acumular-se dins la massa abocada.

I-2.2 Es disposarà dels sistemes de bombament adequats per extreure'n els lixiviats.

I-3 *Rases perimetrals:*

I-3.1 A fi d'evitar l'escolament cap al dipòsit controlat de les aigües exteriors de pluja es construirà una/es rasa/es perimetral/ls per a la col·lecta i derivació, cap a l'exterior de la instal·lació, de les aigües pluvials.

Aquesta rasa serà estanca i estarà dimensionada a fi de poder evacuar el cabal d'aigua corresponent a la intensitat màxima de pluja per a un període de retorn de 25 anys.

I-3.2 La rasa perimetral serà construïda abans de l'inici de la disposició dels residus.

I-4 *Bassa de decantació d'aigües pluvials d'explotació:*

I-4.1 Les aigües pluvials caigudes sobre la part del dipòsit controlat en explotació i no segellada definitivament seran recollides i desviades cap a una bassa de decantació construïda amb aquesta finalitat. L'entitat explotadora del dipòsit controlat analitzarà aquestes aigües i, en funció dels resultats obtinguts, podran ser retornades al medi natural prèvia autorització de l'organisme competent o tractades adientment.

I-4.2 La bassa de decantació de les aigües pluvials d'explotació tindrà un volum tal que, en tot moment, la capacitat disponible sigui suficient per emmagatzemar l'aigua de pluja, corresponent a la precipitació màxima diària per a un període de retorn de 25 anys, caiguda directament sobre la bassa, en el supòsit que aquesta no estigui coberta, i la potencialment contaminada en escolar-se sobre la part del vas del dipòsit controlat en explotació no segellada definitivament.

I-4.3 La bassa de decantació d'aigües pluvials d'explotació serà impermeabilitzada mitjançant l'extensió d'una capa d'argila degudament compactada i una làmina sintètica d'impermeabilització mecànicament resistent, de 2 mm de gruix en el cas d'un dipòsit controlat de classe III i de 1,5 mm en el cas d'un dipòsit controlat de classe II.

I-5 *Bassa d'emmagatzemament dels lixiviats:*

I-5.1 Els lixiviats originats s'evacuaran del dipòsit controlat, sempre que sigui possible, gravitatòriament cap a una bassa de lixiviats.

En el cas en què una evacuació gravitatòria dels mateixos no fos possible ja sigui per la morfologia del dipòsit controlat o bé per un funcionament deficient del drenatge gravitatori, l'entitat explotadora de la instal·lació extraurà els lixiviats periòdicament del fons del dipòsit controlat a partir del/s pou/s de registre el/s qual/s anirà/an dotat/s del corresponent sistema de bombament. L'entitat explotadora de la instal·lació haurà de bombar sempre que sigui necessari de cara a no superar el valor màxim de columna de lixiviat sobre el fons del dipòsit controlat considerat en el manual d'explotació.

I-5.2 La bassa d'emmagatzemament dels lixiviats d'un dipòsit controlat de classe II i III serà impermeabilitzada de baix a dalt de la manera següent:

a) Se sanejarà, anivellarà i s'estendrà sobre el terreny natural una capa d'argila que serà degudament compactada. El pendent del fons no serà inferior a 1% i la superfície afectada drenarà en la seva totalitat cap a un punt concret.

b) S'estendrà un nivell drenant de 20 cm de gruix. En el seu si s'instal·larà una xarxa de tubs de drenatge que serà connectada a un pou de registre de l'estanqueïtat de la bassa.

c) S'estendrà una làmina sintètica d'impermeabilització degudament protegida.

La bassa d'emmagatzemament dels lixiviats d'un dipòsit controlat de classe I serà impermeabilitzada de la manera següent:

Se sanejarà, anivellarà i s'estendrà sobre el terreny natural una capa d'argila degudament compactada. S'estendrà a sobre una làmina sintètica d'impermeabilització que serà degudament protegida.

La làmina sintètica d'impermeabilització de la bassa de lixiviats haurà de ser mecànicament resistent, biològica i químicament compatible amb els lixiviats dels residus emmagatzemats. El seu gruix serà de, com a mínim, 2,5 mm de gruix per a un dipòsit controlat de classe III, 2 mm per a un dipòsit controlat de classe II i 1,5 mm per a un dipòsit controlat de classe I.

L'entitat explotadora controlarà la qualitat de la làmina sintètica i la seva correcta instal·lació.

I-5.3 La bassa de lixiviats tindrà un volum tal que en tot moment la capacitat disponible sigui suficient per a emmagatzemar els lixiviats produïts durant una setmana durant l'època d'explotació del dipòsit controlat i, en el supòsit que la bassa no estigui coberta, el volum de l'aigua de pluja caiguda directament sobre la bassa corresponent a la precipitació màxima diària per a un període de retorn de 100 anys en el cas d'un dipòsit controlat de classe III, de 50 anys en el cas d'un dipòsit controlat de classe II i 25 anys en el cas d'un dipòsit controlat de classe I.

I-5.4 L'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà anàlisis periòdiques dels lixiviats els quals, en funció dels resultats obtinguts, hauran de ser tractats abans de retornar-los al medi natural prèvia autorització de l'organisme

competent. Els sistemes propis de tractament dels lixiviats seran sotmesos a autorització de la Junta de Residus.

I-6 *Drenatge i/o aïllament dels flancs del vas del dipòsit controlat envers de l'entrada d'aigües subterrànies:*

A fi d'evitar l'entrada lateral al vas del dipòsit controlat d'aigües subterrànies procedents de la formació geològica adjacent es construirà, en el cas en què sigui necessari, una fossa perimetral de drenatge i evacuació o una pantalla hidràulica.

I-7 *Murs de protecció i contenció dels residus:*

I-7.1 Els murs de protecció i contenció de residus seran construïts amb materials argilosos i seran suficientment amples i estables com per resistir empentes i esllavissades. Estaran dotats pel seu intradós d'un drenatge la funció del qual serà l'evacuació cap al drenatge de fons del dipòsit controlat dels lixiviats que puguin incidir sobre ells.

El projecte constructiu del dipòsit controlat haurà de ser acompanyat d'un plec detallat de les condicions per a la qualitat, extracció, tractament, extensió, compactació i control dels materials utilitzats en la construcció d'aquest murs.

Els pendents d'aquests murs no sobrepassaran la relació 1,5:1 (1,5 horitzontal i 1 vertical).

I-7.2 L'estabilitat del conjunt dels murs de protecció i contenció dels residus serà justificada mitjançant els càlculs corresponents.

I-7.3 Els faldars dels murs de protecció i contenció de residus, per la seva cara exterior, aniran dotats de bermes, per a la recollida i evacuació de les aigües de pluja.

I-8 *Xarxa de piezòmetres de control:*

I-8.1 El dipòsit controlat estarà dotat d'una xarxa de piezòmetres per al control del nivell piezomètric i de la qualitat de les aigües subterrànies. La xarxa de control estarà constituïda, com a mínim, per quatre piezòmetres repartits al voltant del dipòsit controlat.

I-8.2 La cota del fons dels piezòmetres serà sempre inferior a la cota del fons del vas del dipòsit controlat. En qualsevol cas, la profunditat dels piezòmetres serà tal que permeti el mostreig de les aigües subterrànies subjacents al dipòsit controlat.

I-8.3 La posició dels piezòmetres serà precisada en un plànol que s'adjuntarà al projecte.

I-8.4 La boca dels piezòmetres serà anivellada i el seu anivellament es referirà a una cota geogràfica absoluta.

I-8.5 Els piezòmetres de control seran identificats mitjançant un número que serà coherent amb l'indicat en projecte.

I-8.6 Sempre que sigui possible es disposarà d'un accés per a vehicles fins a cada piezòmetre per tal de facilitar el control i manteniment ulterior.

I-8.7 S'adjuntarà al projecte l'esquema constructiu de cada piezòmetre, precisant les seves característiques tècniques i columna litològica.

I-8.8 Els piezòmetres hauran de complir les especificacions tècniques de construcció següents:

a) Encanonament amb tuberia de PVC o material similar amb un diàmetre interior mínim de 110 mm i amb tap de fons.

b) Distribució dels trams filtrants adaptada a les condicions hidrogeològiques del medi, la resta de tuberia serà cega. L'espai anular corresponent al tram filtrant serà de 5 cm com a mínim i es reblirà amb grava silícia rodada i rentada de diàmetre comprès entre 3 i 10 mm, la resta d'espai anular serà degudament cimentat.

c) Resguardament del piezòmetre mitjançant arqueta i un sistema de tanca adequat.

d) Neteja dels piezòmetres després del seu condicionament.

Els mètodes de neteja seran sotmesos a consideració de la Junta de Residus.

I-9 *Recollida i evacuació dels gasos de fermentació:*

I-9.1 Es preveurà una xarxa de xemeneies per a la correcta captació i evacuació dels gasos de fermentació per als dipòsits controlats que estiguin dissenyats per rebre residus orgànics fermentables amb un contingut en matèria orgànica superior al 15% i per aquells que es consideri necessari.

I-9.2 Tot altre sistema de captació i evacuació de gasos proposat per l'entitat explotadora del dipòsit controlat i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

I-9.3 L'entitat explotadora del dipòsit controlat tractarà, com a norma general, els gasos evacuats; aquest tractament serà obligatori sempre que els gasos evacuats representin un impacte significatiu per a les persones o el medi.

II Infraestructura i condicionament d'un monodipòsit controlat per a terres i runes:

II-1 *Condicionament del fons del dipòsit controlat:*

II-1.1 El fons del dipòsit controlat s'haurà de situar sempre a una cota superior a la del màxim nivell freàtic assolit durant un període de temps significatiu.

II-1.2 La superfície del vas del dipòsit controlat serà sanejada, anivellada i condicionada de tal manera que en qualsevol punt el pendent mai sigui inferior al 2% i que el conjunt de la superfície afectada dreni en la seva totalitat cap a un/s punt/s concret/s i preestablert/s.

II-2 *Rases perimetrals:*

II-2.1 A fi d'evitar l'escolament cap al dipòsit controlat de les aigües exteriors de pluja es construirà una rasa/es perimetral/s per a la collecta i desviació de les aigües pluvials.

La rasa perimetral serà construïda abans de l'inici de la disposició dels residus.

II-3 *Bassa d'emmagatzemament de les aigües d'infiltració o pou de recollida:*

II-3.1 El sistema de drenatge de fons del dipòsit controlat anirà connectat amb un pou o bassa per a la recollida de les aigües d'infiltració.

En aquest pou o bassa es duran a terme els controls analítics indicats en el punt II-2 de l'annex 5.

II-4 *Murs de protecció i contenció dels residus:*

II-4.1 Els murs de protecció i contenció dels residus seran construïts amb terres i seran suficientment amples i estables com per resistir empentes i esllavissades. Els pendents d'aquests murs no sobrepassaran 30o.

II-4.2 L'estabilitat del conjunt de murs de protecció i contenció de residus haurà de ser assegurada.

II-4.3 Els faldars dels murs de protecció i contenció de residus, per la seva cara exterior aniran dotats, cada 5 m d'alçada, de bermes de 3 m d'amplada mínima amb un contrapendent del 3% i amb els desguassos necessaris per a la recollida i evacuació de les aigües pluvials.

III Condicions complementàries per a un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) i especials (classe III) i per a un monodipòsit de terres i runes

III-1 El recinte del dipòsit controlat serà envoltat per una tanca metàl·lica d'una alçada mínima de 2 m. En el cas d'un monodipòsit per a terres i runes es tancaran aquelles parts del recinte accessibles amb vehicles.

III-2 Hi haurà una única entrada d'accés al recinte que estarà vigilada durant les hores d'explotació; la resta del temps romandrà tancada.

III-3 A fi d'evitar un impacte visual aquelles parts de l'emplaçament que calguin seran degudament protegides.

III-4 El recinte ocupat per les basses d'emmagatzemament de lixiviats i d'aigües pluvials d'explotació serà envoltat per una tanca metàl·lica dotada d'una porta d'entrada.

Les basses d'emmagatzemament de lixiviats i aigües pluvials d'explotació aniran aixecades uns 20 cm respecte del seu entorn i es dotaran de cordes o escales a fi de facilitar la sortida en cas de caiguda accidental.

III-5 A l'entrada del dipòsit controlat es posarà un cartell indicador en el qual es farà constar:

a) Nom del dipòsit controlat.

b) Tipus de dipòsit controlat.

c) Si escau, la data i el número de l'autorització.

d) Raó social i adreça de l'entitat explotadora del dipòsit controlat.

e) Hores i dies en què és obert.

f) Telèfons de contacte i urgència.

g) Autoritat responsable del permís de funcionament i del control de la instal·lació.

III-6 El recinte d'un dipòsit controlat de classe I, II o III haurà de disposar dels elements següents:

a) Camins de circulació adequadament condicionats de manera que siguin transitables els dies de pluja.

b) Zona d'espera per als vehicles de transport de residus.

c) Laboratori per a la identificació primària dels residus en cas de recepció de residus de tercers així com dels lixiviats, aigües pluvials d'explotació i aigües recollides en els piezòmetres de control.

d) Sala de registre, control i arxiu de la documentació requerida en l'explotació en cas de recepció de residus de tercers.

e) Equip de prevenció d'incendis.

f) Sala per al personal d'inspecció de la Junta de Residus en cas de recepció de residus de tercers.

III-7 En un dipòsit controlat de classe II i III es disposarà d'una estació meteorològica equipada amb els equips corresponents per a la mesura de la direcció i velocitat del vent, temperatura, humitat i pluviometria.

En un dipòsit controlat de classe I es disposarà, com a mínim, d'un pluviòmetre.

III-8 En el cas d'un dipòsit controlat per a terres i runes l'entitat explotadora del dipòsit controlat preveurà una zona destinada a la tria de tots aquells materials recuperables. Aquesta zona complirà amb els requisits següents:
a) Tindrà un aspecte ordenat.
b) Serà periòdicament buidada.
c) No s'admetrà cap activitat de tria per persones alienes a la instal·lació.

IV Condicions d'explotació per a un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) o especials (classe III).

IV-1 El dipòsit controlat haurà d'explotar-se de manera que no es produeixin reaccions indesitjables entre els residus dipositats o entre aquests i l'aigua d'infiltració.

IV-2 El dipòsit controlat s'haurà d'explotar de tal manera que es minimitzi la infiltració de l'aigua de pluja i la producció de lixiviats.

IV-3 La superfície d'explotació descoberta haurà de ser la mínima necessària per a la correcta explotació del dipòsit controlat no superant 4.000 m²; dimensionaments superior seran degudament justificats en projecte.
Els tipus de materials i gruix de les capes utilitzades en el cobriment dels residus, així com la freqüència de cobriment i el gruix de les capes de residus seran definits en projecte.

IV-4 Les màquines utilitzades en el dipòsit controlat hauran de fer possible la disposició ràpida i la compactació adequada dels residus. La disposició dels residus haurà de portar-se a terme de tal manera que a llarg termini els assentaments de la massa abocada siguin mínims.

IV-5 L'explotació del dipòsit controlat haurà de garantir la seva estabilitat mecànica a curt i llarg termini.

IV-6 Es nomenarà un director tècnic responsable de les obres de condicionament i explotació del dipòsit controlat. S'informarà a la Junta de Residus d'aquest nomenament així com de qualsevol canvi posterior.

IV-7 Els sistemes de drenatge per a la recollida i evacuació dels lixiviats i gasos de fermentació seran mantinguts en correcte estat de funcionament.

IV-8 Es mantindrà en correcte estat de funcionament la xarxa de pous de registre, la rasa de drenatge perimetral de les aigües pluvials i la xarxa de piezòmetres de control així com les basses d'emmagatzemament de lixiviats i les basses de decantació d'aigües pluvials d'explotació.

IV-9 Els lixiviats emmagatzemats a la bassa de recollida dels lixiviats seran evacuats de la bassa periòdicament i rebran el tractament precisat en el projecte d'autorització del dipòsit controlat.
En tot moment, la bassa de lixiviats tindrà disponible la capacitat fixada en el punt I-5.3 d'aquest annex.

IV-10 Les aigües pluvials d'explotació seran evacuades periòdicament prèvia anàlisi química i autorització de l'organisme competent.
En tot moment la bassa de decantació d'aigües pluvials d'explotació tindrà disponible la capacitat fixada en el punt I-4.2 d'aquest annex.

IV-11 És prohibit de regar amb lixiviats la massa de residus abocada o altres zones de la instal·lació o camins d'accés.
En el cas en què l'entitat explotadora disposi dins el recinte del dipòsit controlat d'un sistema propi de tractament dels lixiviats, qualsevol utilització dels lixiviats tractats per a ús intern o extern haurà de ser sotmès a consideració de la Junta de Residus o de l'organisme competent.

IV-12 Els camins d'accés al dipòsit controlat es mantindran exempts de qualsevol abocament de residus.

IV-13 Es lluitarà contra l'aparició i proliferació d'animals amb un tractament adequat.

IV-14 És prohibit de cremar qualsevol residu.

IV-15 Es prendran les mesures adequades per evitar les molèsties resultants del dipòsit controlat en forma de:
a) Emissió d'olors.
b) Materials emportats pel vent.
c) Soroll i trànsit.
d) Ocells, paràsits i insectes.
e) Formació d'aerosols.

IV-16 Es disposarà en el dipòsit controlat dels mitjans adequats per combatre qualsevol possible incendi així com d'un pla d'actuació en cas d'emergència o accident, establert d'acord amb la normativa vigent.

IV-17 Qualsevol incident o anomalia notable que tingui lloc al dipòsit controlat serà notificat immediatament a la Junta de Residus.

IV-18 Una vegada per any l'entitat explotadora del dipòsit controlat enviarà a la Junta de Residus un informe de síntesi de l'activitat la instal·lació durant l'any precedent.

IV-19 Trimestralment des dels dipòsits controlats de classe II i III i semestralment des dels de classe I, es trametrà a la Junta de Residus un informe detallat de l'activitat de la instal·lació durant el període precedent. Aquest informe inclourà:
a) Registre de les dades meteorològiques.
b) Resum mensual de les quantitats de residus dipositades, classificades per procedència i tipus.
c) Registre setmanal i sempre després d'una precipitació significativa del cabal d'entrada de lixiviats a la bassa d'emmagatzemament, volum mensual de lixiviats generats, volum mensual dels lixiviats tractats especificant el dia de l'evacuació i el lloc de tractament si aquest es realitza en una planta externa.
En el cas en què el drenatge dels lixiviats no es realitzi gravitatoriament s'especificarà per a cada pou de registre el temps i cabal de bombament mensual.
Registre quinzenal i sempre a l'inici i a la finalització de tot bombament, dels nivells dels lixiviats en els diferents pous de registre i la seva evacuació, i disponibilitat de la bassa d'emmagatzemament dels lixiviats.
Resultat de l'analítica mensual dels lixiviats
d) Registre mensual del volum d'aigües pluvials d'explotació emmagatzemades així com el resultat de la seva analítica en el cas en què s'hagin evacuat a llera pública.
e) Registre mensual de les mesures del nivell piezomètric dels piezòmetres de la xarxa de control i dels resultats de l'analítica de les aigües subterrànies.
f) Incidències no habituals produïdes al dipòsit controlat.

IV-20 La Junta de Residus es reserva la facultat de determinar les mesures complementàries que, durant l'explotació del dipòsit controlat, es considerin convenients per a l'adequació o millora de l'activitat.

V Condicions d'explotació per a un monodipòsit controlat de terres i runes

Les condicions d'explotació hauran de complir amb els punts IV-2, IV-5, IV-6, IV-11, IV-12, IV-13, IV-14, IV-15, IV-16, IV-17 i IV-20 de l'annex 4 d'aquest Decret i amb les condicions següents:

V-1 Per al rebliment del dipòsit controlat se seguiran les indicacions següents:
a) La plataforma es realitzarà de la manera més homogènia possible, és a dir, per capes o tongades horitzontals no superiors a 1 m. A sol·licitud raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat la Junta de Residus podrà autoritzar, en funció de l'ús posterior que es pretengui donar a l'emplaçament, capes o tongades horitzontals superiors a 1 m però no superant els 5 m.
b) En un mateix perfil es combinaran runes de diferent natura; aquestes seran prèviament abassegades en una àrea d'explotació i barrejades per tal de conseguir una disposició al més homogènia possible.
c) Les runes fines, estèrils de rentat o recobriments argilosos es barrejaran amb la resta de materials per tal d'evitar zones d'inestabilitat o assentaments diferencials.
d) No es crearan zones toves de molt gruix en una mateixa vertical.

V-2 Es mantindrà en correcte estat de funcionament els sistemes de drenatge per a la recollida i evacuació de les aigües d'infiltració i, si escau, els pous de registre i la seva evacuació, la rasa de drenatge perimetral, en el seu cas.

V-3 Una vegada per any, l'entitat explotadora del dipòsit controlat enviarà a la Junta de Residus un informe de síntesi de l'activitat de la instal·lació durant l'any precedent que inclourà:
a) Resum anual de les quantitats de residus dipositats.
b) Analítica de les aigües d'infiltració.
c) Incidències no habituals produïdes al dipòsit controlat.

Annex 5

Procediments de control abans de la posada en marxa i durant el període d'explotació d'un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II), especials (classe III) i per a un monodipòsit controlat per a terres i runes

I Procediments de control abans de la posada en marxa i durant el període d'explotació d'un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) o especials (classe III)

I-1 *Residus:*
I-1.1 A l'entrada de la instal·lació haurà d'establir-se un sistema adequat de control d'accés.
I-1.2 Per a tots els residus es controlarà el seu origen, tipus, característiques i quantitat (volum o pes).

En el cas dels residus industrials se seguirà el sistema de gestió documental establert en la normativa vigent.

Únicament s'admetran els residus industrials que vagin acompanyats del corresponent full de seguiment.

I-1.3 A la recepció dels residus es farà un control d'aquests, que ha de permetre assegurar que són exclusivament els autoritzats. Els residus industrials no identificables visualment seran sotmesos a un mostreig i una anàlisi ràpida i els resultats d'aquestes anàlisis seran conservades per l'entitat explotadora del dipòsit controlat i facilitades a la Junta de Residus si aquesta ho sol·licita.

Si no hi ha concordança entre el que s'ha constatat i el que s'ha declarat, es realitzarà una anàlisi més profunda i si es confirma la diferència els residus seran retornats al productor i s'informarà a la Junta de Residus de l'incident.

I-1.4 L'entitat explotadora del dipòsit controlat haurà de conservar durant sis mesos una mostra de tots els residus admesos no identificats per simple observació en previsió d'una anàlisi de control a sol·licitud de la Junta de Residus.

I-1.5 Per a la disposició en el dipòsit controlat d'un residu no inclòs en la seva llista de residus autoritzats, l'entitat explotadora haurà de dirigir-se a la Junta de Residus, que podrà autoritzar mitjançant el procediment d'admissió que aquesta determini, a títol excepcional, la disposició al dipòsit controlat.

I-2 *Assentaments i rebliment:*

I-2.1 L'entitat explotadora controlarà trimestralment els potencials assentaments del terreny i de la massa de residus dipositada mitjançant senyalitzacions topogràfiques instal·lades amb aquesta finalitat.

Els resultats dels controls seran inclosos en l'informe de síntesi de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar anualment l'entitat explotadora del dipòsit controlat i trametre a la Junta de Residus.

I-2.2 Amb freqüència semestral l'entitat explotadora del dipòsit controlat efectuarà un replanteig de cotes i elaborarà un pla semestral de rebliment, del qual s'informarà la Junta de Residus i serà incorporat en els registres de la instal·lació.

I-2.3 Un cop per any l'entitat explotadora realitzarà un aixecament topogràfic del rebliment del dipòsit controlat. Aquest es realitzarà de manera que sigui possible la comparació i superposició dels resultats obtinguts amb els aixecaments anteriors.

L'entitat explotadora de la instal·lació portarà un registre sistemàtic dels aixecaments topogràfics que permeti definir l'adaptació o desviació de la realitat respecte a les previsions de projecte.

I-3 *Lixiviats:*

I-3.1 L'entitat explotadora realitzarà mensualment una anàlisi dels lixiviats originats en el dipòsit controlat. Els paràmetres que s'analitzaran seran els següents:

1- pH,
2- conductivitat,
3- DQO,
4- clorurs,
5- amoni.

Els límits analítics de detecció són indicats en l'annex 7.

Els resultats de l'analítica seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquests resultats sobre suport magnètic en format estàndard.

I-3.2 Trimestralment l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà una analítica més exhaustiva dels lixiviats. Els paràmetres que s'analitzaran seran els següents:

1- pH,
2- conductivitat,
3- DQO,
4- carbonats/bicarbonats,
5- cianurs,
6- clorurs,
7- amoni,
8- arsènic,
9- cadmi,
10- crom total (si n'hi ha, crom VI),
11- mercuri,
12- plom,
13- potassi,
14- índex de fenols.

Els límits analítics de detecció són els indicats en l'annex 7.

Els resultats de l'analítica seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquests resultats sobre suport magnètic en format estàndard.

I-3.3 Semestralment l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà una analítica exhaustiva dels lixiviats. Els paràmetres que s'analitzaran seran els següents:

1- pH,
2- conductivitat,
3- DQO,
4- TOC,
5- carbonats/bicarbonats,
6- cianurs,
7- clorurs,
8- fluorurs,
9- nitrats,
10- nitrits,
11- sulfats,
12- sulfurs,
13- alumini,
14- amoni,
15- bari,
16- bor,
17- coure,
18- ferro,
19- manganès,
20- zinc,
21- antimoni,
22- arsènic,
23- cadmi,
24- crom total (si n'hi ha, crom VI),
25- mercuri,
26- níquel,
27- plom,
28- seleni,
29- calci,
30- magnesi,
31- potassi,
32- sodi,
33- índex de fenols,
34- AOX,
35- hidrocarburs totals.

Els límits analítics de detecció són els indicats en l'annex 7.

En el cas en què el valor de l'AOX dels lixiviats sigui superior a 10 mg/l s'analitzarà la presència dels compostos orgànics clorats que determini la Junta de Residus.

Els resultats seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora del dipòsit controlat corresponent al semestre considerat. A més a més aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquests resultats sobre suport magnètic en format estàndard.

I-3.4 La Junta de Residus podrà modificar la composició de la llista d'anàlisi a realitzar i/o la freqüència d'anàlisi si ho considera convenient.

I-3.5 A proposta raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat la Junta de Residus podrà autoritzar la variació dels períodes de control i de la llista de paràmetres de l'analítica demanada.

I-3.6 Es controlarà quinzenalment el nivell dels lixiviats dins els pous de registre.

Els resultats de les mesures seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que haurà d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquests resultats sobre suport magnètic en format estàndard.

En el cas en què fos necessari extreure lixiviats del dipòsit controlat a partir dels pous de registre els volums evacuats seran també informatitzats i inclosos en l'informe detallat corresponent.

I-3.7 En el cas de dipòsits controlats de classe II i III es controlarà diàriament el pou de registre connectat amb el sistema de drenatge subjacent a la bassa d'emmagatzemament dels lixiviats. En el cas en què es detectessin líquids en el seu interior, aquests líquids seran immediatament mostrejats i analitzats segons la composició de la llista de paràmetres indicada en el punt I-3.2 d'aquest annex.

En el cas en què a partir dels resultats de l'analítica realitzada es constatés qualsevol fuita a la bassa de lixiviats, aquesta haurà de ser immediatament buidada i reparada i s'informarà a la Junta de Residus.

L'incident es farà constar als registres de la instal·lació.

Els lixiviats extrets de la bassa rebran el tractament indicat en projecte.

I-4 *Aigües subterrànies*

I-4.1 Abans de l'inici de l'activitat i a fi de disposar d'un nivell de referència per a les anàlisis posteriors, l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà un mostreig i l'analítica corresponent dels piezòmetres de la xarxa de control i dels punts d'aigua subterrània i derivacions d'aigua superficial situats dins de la zona de potencial influència del dipòsit controlat.

Els paràmetres a determinar seran els indicats en la llista donada en el punt I-4.4 d'aquest annex.

I-4.2 Durant el període d'explotació de la instal·lació l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà mensualment una anàlisi de la qualitat de les aigües subterrànies en la xarxa piezomètrica de control. Els paràmetres que s'analitzaran seran:

1- pH,
2- conductivitat,
3- clorurs.

Els límits analítics de detecció són els indicats en l'annex 7.

Els resultats de l'analítica seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora, amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I.

I-4.3 Trimestralment l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà una anàlisi més exhaustiva de la qualitat de les aigües subterrànies en la xarxa piezomètrica de control. Els paràmetres a determinar seran els següents:

1- pH,
2- conductivitat,
3- TOC,
4- cianurs,
5- clorurs,
6- antimoni,
7- arsènic,
8- cadmi,
9- crom total (si hi ha, crom VI),
10- mercuri,
11- níquel,
12- plom,
13- seleni,
14- potassi,
15- índex de fenols.

Els límits analítics de detecció són els indicats en l'annex 7.

En el cas en què el valor del TOC sigui superior a 1 5 mg/l s'analitzarà la presència d'hidrocarburs.

Els resultats de l'analítica seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia dels resultats de l'analítica sobre suport magnètic en format estàndard.

I-4.4 Anualment l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà una analítica exhaustiva de la qualitat de les aigües subterrànies en la xarxa piezomètrica de control. Els paràmetres a determinar seran els següents:

1- pH,
2- conductivitat,
3- TOC,
4- carbonats/bicarbonats,
5- cianurs,
6- clorurs,
7- fluorurs,
8- nitrats,
9- nitrits,
10- sulfats,
11- sulfurs,
12- alumini,
13- amoni,
14- bari,
15- bor,
16- coure,
17- ferro,
18- manganès,
19- zinc,
20- antimoni,
21- arsènic,
22- cadmi,
23- crom total (si hi ha crom VI),
24- mercuri,
25- níquel,
26- plom,
27- seleni,
28- calci,
29- magnesi,
30- potassi,
31- sodi,
32- índex de fenols,
33- AOX.

Els límits analítics de detecció seran els indicats en l'annex 7.

En el cas en què el valor de l'AOX sigui superior a 500 mg/l s'analitzarà la presència dels compostos orgànics clorats que determini la Junta de Residus.

En el cas en que el valor del TOC sigui superior a 15 mg/l s'analitzarà la presència d'hidrocarburs.

Els resultats de l'analítica seran informatitzats i inclosos en l'informe de síntesi de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar anualment l'entitat explotadora del dipòsit controlat. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia dels resultats de l'analítica sobre suport magnètic en format estàndard.

I-4.5 La Junta de Residus podrà modificar la composició de la llista d'anàlisi a realitzar i/o la freqüència d'anàlisi si ho considera convenient.

I-4.6 A proposta raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat, la Junta de Residus podrà autoritzar la variació dels períodes de control i de la llista de paràmetres de l'analítica demanada.

I-4.7 Es mesurarà mensualment i sempre després d'una precipitació important el nivell piezomètric en tots els piezòmetres de la xarxa de control.

Els resultats seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat que ha d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquestes mesures sobre suport magnètic en format estàndard.

I-4.8 Si hi ha variació significativa en la qualitat de les aigües subterrànies, l'entitat explotadora del dipòsit controlat haurà de:

a) Notificar-ho per escrit en un termini màxim de 5 dies a la Junta de Residus. En la notificació es precisarà quins paràmetres mostren aquesta variació.

b) Mostrejar immediatament tots els punts d'aigua subterrània situats dins la zona de potencial influència del dipòsit controlat i realitzar la seva analítica determinant els paràmetres de la llista donada en el punt I-4.4 d'aquest annex.

c) En un termini màxim de 10 dies a comptar a partir de la data de notificació s'establirà d'acord amb la Junta de Residus un programa d'estudi a fi de determinar l'origen del canvi de qualitat detectat en el medi hídric.

d) En un termini màxim de 30 dies a comptar de l'establiment del programa d'estudi en acord amb la Junta de Residus caldrà adjuntar totes les dades necessàries per a explicar el canvi observat.

I-4.9 En el cas en què la presència del dipòsit controlat sigui la causant del canvi de la qualitat observat en el medi hídric, en un termini màxim de 30 dies a comptar de la data de confirmació d'aquest fet per part de la Junta de Residus, l'entitat explotadora establirà en acord amb la Junta de Residus un programa d'actuació i control. Aquest programa haurà d'incloure com a mínim:

Les mesures correctores.

Punts suplementaris de control de la qualitat de les aigües subterrànies.

Programa de restauració, en el cas en què fos necessari.

Les despeses de tots els estudis, proves, mesures correctores, controls suplementaris i restauració seran a càrrec de l'entitat explotadora del dipòsit controlat.

En cas de no actuació, la Junta de Residus farà o farà realitzar els estudis, proves, mesures correctores, controls i restauració, si fos necessari, les despeses dels quals seran a càrrec de l'entitat explotadora del dipòsit controlat.

I-5 *Basses de lixiviats i de decantació d'aigües pluvials d'explotació*

I-5.1 L'entitat explotadora del dipòsit controlat mesurarà setmanalment i sempre després d'una precipitació important el cabal d'entrada de lixiviats a la bassa de lixiviats.

I-5.2 L'entitat explotadora de la instal·lació controlarà diàriament que la capacitat disponible en tot moment a la bassa de lixiviats és la fixada en el punt I-5.3 de l'annex 4. En el cas que no es respecti aquesta limitació l'entitat explotadora procedirà a l'evacuació dels lixiviats emmagatzemats a la bassa els quals rebran el tractament precisat en el projecte d'autorització del dipòsit controlat.

I-5.3 L'entitat explotadora de la instal·lació controlarà diàriament que la capacitat disponible en tot moment a la bassa de decantació d'aigües pluvials d'explotació sigui la fixada en el punt I-4.2 de l'annex 4. En el cas que no es respecti aquesta capacitat es realitzarà immediatament una analítica de les aigües de decantació i, en funció dels resultats obtinguts i prèvia autorització de l'autoritat competent, les aigües seran abocades a la llera pública o bé seran tractades degudament.

I-6 *Gasos*

En el cas en què fos necessari es prendran les mesures adequades per controlar la generació, acumulació i migració dels gasos de fermentació.

Trimestralment es determinarà la concentració en metà i anhídrid carbònic dels gasos de fermentació. Els punts de determinació seran precisats en el projecte d'autorització del dipòsit controlat.

Els resultats seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquesta analítica sobre suport magnètic en format estàndard.

La Junta de Residus podrà modificar la llista dels paràmetres d'anàlisi i/o la freqüència d'anàlisi si ho considera convenient.

I-7 *Altres requeriments*

I-7.1 Es disposarà dels següents registres:

a) Registre de les dades meteorològiques.

b) Registre del resum dels fulls de seguiment corresponents a un sol productor en què s'indicarà el número de sèrie del full de seguiment, número de fitxa d'acceptació, quantitat (tones), codi de productor, codi de transportista, matrícula del vehicle o tractora, matrícula del remolc, codi de gestor i data de lliurament del residu.

c) Registre setmanal i sempre després d'una precipitació significativa del cabal d'entrada de lixiviats a la bassa d'emmagatzemament, volum mensual dels lixiviats generats, volum mensual dels lixiviats tractats especificant el dia d'evacuació de la bassa i el lloc de tractament si aquest es realitza en planta externa.

En el cas en què el drenatge dels lixiviats no es realitzi gravitatòriament s'especificarà per a cada pou de registre el temps i cabal de bombament mensual.

Registre quinzenal i sempre a l'inici i a la finalització de tot bombament, dels nivells de lixiviats en els diferents pous de registre i evacuació dels mateixos i disponibilitat de la bassa d'emmagatzemament dels lixiviats.

Resultat de l'analítica mensual dels lixiviats.

d) Registre mensual del volum d'aigües pluvials d'explotació emmagatzemades així com del resultat de la seva analítica en el cas en què s'hagin evacuat a llera pública.

e) Registre mensual de les mesures de nivell piezomètric dels piezòmetres de la xarxa de control i dels resultats de l'analítica trimestral de les aigües subterrànies.

f) Registre de l'activitat de rebliment i segellat. Registre dels assentaments observats.

g) Incidències no habituals produïdes al dipòsit controlat.

Els registres hauran de conservar-se fins que finalitzi el període corresponent a la vigilància i control postclausura de la instal·lació i presentar-se a requeriment de l'autoritat competent.

I-7.2 Es disposarà d'un manual d'explotació on es determinaran les tasques d'explotació i en particular:

a) El control dels residus a l'entrada de la instal·lació.

b) La manera d'explotar el dipòsit controlat, superfície màxima descoberta en explotació ordinària, alçada dels residus dipositats, característiques dels talussos dels murs de protecció i contenció dels residus, característiques de les rases d'evacuació de pluvials, etc.

c) Periodicitat dels controls, mostreigs i paràmetres analítics a determinar tant dels lixiviats com de les aigües dels piezòmetres de control i, si escau, dels gasos de fermentació.

d) Sistema de manteniment i control de l'adequat funcionament de la infraestructura del dipòsit controlat: drenatges, pous de registre i evacuació dels lixiviats, basses de lixiviats i pluvials d'explotació, rases perimetrals, piezòmetres, etc.

e) Condicions tècniques de segellament i clausura del dipòsit controlat.

f) Determinació de les mesures de prevenció d'incidents, accidents i incendis, i actuacions corresponents si s'escau.

g) Sistema emprat per a l'evacuació dels lixiviats i tractament previst.

h) Sistema emprat per a l'evacuació de les aigües pluvials d'explotació i, si s'escau, tractament previst.

I-7.3 Haurà d'estar sempre a disposició del públic, si aquest ho sol·licita, la informació següent:

a) Tipus de residus per als quals el dipòsit controlat ha rebut el permís de funcionament.

b) Preus d'abocament per als diferents tipus de residus.

II Procediments de control abans de la posada en marxa i durant el període d'explotació d'un dipòsit controlat per a terres i runes

II-1 *Residus:*

II-1.1 A l'entrada de la instal·lació haurà d'establir-se un sistema adequat de control que permeti assegurar l'entrada únicament de terres i runes.

II-1.2 Es controlarà per a tots els residus el seu origen, tipus, característiques i quantitat (volum o pes).

II-2 *Aigües d'infiltració:*

II-2.1 L'entitat explotadora de la instal·lació realitzarà com a mínim una vegada per any una anàlisi de les aigües d'infiltració del dipòsit controlat. Els paràmetres que s'analitzaran seran els següents:

1- pH
2- conductivitat
3- DQO
4- clorurs
5- sulfats
6- arsènic
7- cadmi
8- crom total (si hi ha, crom VI)
9- níquel
10- plom

II-2.2 La Junta de Residus podrà modificar la composició de la llista d'anàlisi a realitzar i/o la freqüència d'anàlisi si ho considera convenient.

II-2.3 A proposta raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat, la Junta de Residus podrà autoritzar la variació dels períodes de control i de la composició de la llista d'anàlisi.

II-3 *Aigües subterrànies:*

La Junta de Residus podrà ordenar l'adopció de mesures de control de la qualitat de les aigües subterrànies per a cada monodipòsit controlat de terres i runes.

II-4 *Altres requeriments:*

II-4.1 Es disposarà dels següents registres:

a) Registre d'entrada de residus.

b) Registre de l'analítica de les aigües d'infiltració.

c) Registre de l'activitat de rebliment i segellat.

d) Registre de les incidències no habituals produïdes al dipòsit controlat.

II-4.2 Es disposarà d'un manual d'explotació on es reflectiran les tasques d'explotació indicades en el punt I-7.2 de l'annex 5 d'aquest Decret tret de l'apartat h).

II-4.3 Haurà d'estar sempre a disposició del públic, si aquest ho sol·licita, la informació referent al tipus de residus per als quals el dipòsit controlat ha rebut el permís de funcionament així com els preus d'abocament.

ANNEX 6

Procediments de manteniment i control postclausura d'un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) o especials (classe III)

—1 Una vegada segellat definitivament el dipòsit controlat de classe I, II o III i, en un termini no superior als tres mesos, l'entitat explotadora del dipòsit controlat lliurarà a la Junta de Residus un plànol topogràfic detallat de l'emplaçament, a escala 1:1.000, on es precisarà:

1.1 El límit de la capa de segellament i el conjunt d'instal·lacions existents a l'emplaçament: tanca exterior, bassa de recollida de lixiviats, rases perimetrals d'evacuació d'aigües pluvials, fosa drenant, etc.

1.2 La posició exacta dels dispositius de control: piezòmetres xemeneies per a l'evacuació de gasos, pous de registre i evacuació de lixiviats, senyalitzacions topogràfiques per a controlar potencials assentaments, etc.

—2 L'entitat explotadora del dipòsit controlat haurà de realitzar, obligatòriament, el manteniment i control del dipòsit controlat posterior al seu segellament.

Aquest període obligatori de manteniment i control tindrà una durada mínima de 5 anys per a un dipòsit controlat de classe I, 10 anys per a un dipòsit controlat de classe II i de 15 anys per a un dipòsit controlat de classe III.

La Junta de Residus, ateses les circumstàncies particulars de localització de cada dipòsit controlat, el tipus de residu dipositat, els resultats del manteniment i control efectuats i la qualitat i volum dels lixiviats generats podrà augmentar la durada dels períodes precedents.

A proposta raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat, la Junta de Residus podrà reduir la durada dels períodes de manteniment i control de la instal·lació.

—3 Durant el període de gestió posterior al segellament del dipòsit controlat l'entitat explotadora del dipòsit controlat haurà d'assegurar el manteniment en correcte estat i el control de la instal·lació de disposició.

Control:

3.1 En dipòsits controlats de classe II i III es controlarà semestralment la qualitat dels lixiviats originats; en dipòsits controlats de classe I el control serà anual. L'analítica a realitzar serà la indicada en el punt I-3.3 de l'annex 5.

3.2 Es controlarà mensualment el volum dels lixiviats generats, el cabal d'entrada dels lixiviats a la bassa d'emmagatzemament i el nivell dels lixiviats en els pous de registre i la seva evacuació.

3.3 Si fos necessari, en dipòsits controlats de classe II i III es controlarà semestralment la qualitat dels gasos emesos; en dipòsits controlats de classe I el control serà anual. L'analítica a realitzar serà la indicada en el punt I-6 de l'annex 5.

3.4 Mensualment es controlarà el nivell piezomètric i la qualitat de les aigües subterrànies en els piezòmetres de la xarxa de control. Els paràmetres a determinar seran el pH, conductivitat i concentració en clorurs.

3.5 Semestralment es controlarà la qualitat de les aigües subterrànies en els piezòmetres de la xarxa de control. L'analítica a realitzar serà la indicada en el punt I-4.4 de l'annex 5.

3.6 Mensualment es controlarà, en el cas dels dipòsits controlats de classe II i III el pou de registre connectat amb el sistema de drenatge subjacent a la bassa d'emmagatzemament dels lixiviats. En el cas en què es detectessin líquids en el seu interior, aquests líquids seran immediatament mostrejats i analitzats segons la composició de la llista I-3.2 de l'annex 5.

En el cas en què a partir dels resultats de l'analítica es constatés qualsevol fuita de la bassa de lixiviats, aquesta haurà de ser immediatament buidada i reparada i s'informarà de l'incident a la Junta de Residus. Als lixiviats se'ls donarà el tractament previst en projecte.

3.7 Es controlarà semestralment els assentaments del terreny i de la capa de segellament.

La Junta de Residus podrà modificar la llista dels paràmetres a analitzar així com la freqüència dels controls a realitzar.

A proposta raonada de l'entitat explotadora, la Junta de Residus podrà autoritzar la modificació de la llista dels paràmetres a analitzar i la freqüència dels controls a realitzar.

Manteniment:

3.8 Es mantindrà en correcte estat la capa de segellament del dipòsit controlat.

3.9 Es comprovarà periòdicament i es mantindrà en correcte estat de funcionament el sistema de drenatge i evacuació dels lixiviats.

3.10 Es comprovarà periòdicament l'eficàcia del sistema emprat per a la evacuació dels gasos.

3.11 Es mantindrà en correcte estat la xarxa de pous de registre i evacuació dels lixiviats així com la rasa de drenatge perimetral de les aigües pluvials i els piezòmetres de control de la qualitat de les aigües subterrànies.

3.12 Es buidarà periòdicament la bassa de recollida de lixiviats de manera a disposar en tot moment de la capacitat suficient per a emmagatzemar els lixiviats produïts pel dipòsit controlat segellat definitivament durant un mes i l'aigua de la precipitació màxima caiguda sobre la bassa en el supòsit que aquesta no estigui coberta i corresponent a un període de retorn de 100 anys en el cas d'un dipòsit controlat de la classe III, de 50 anys per a un dipòsit controlat de classe II i de 25 any per a un dipòsit controlat de classe I.

En el cas en què una evacuació gravitatòria dels lixiviats no fos possible, l'entitat explotadora del dipòsit controlat extraurà els lixiviats periòdicament del fons del dipòsit controlat a partir del pous d'evacuació dels lixiviats, de manera a no superar el valor màxim de columna de lixiviats sobre el fons del dipòsit controlat considerat en el manual d'explotació.

3.13 Als lixiviats originats a la instal·lació de disposició se'ls donarà el tractament previst en projecte.

—4 Una vegada per any l'entitat explotadora del dipòsit controlat trametrà a la Junta de Residus un informe de síntesi de l'estat postclausura del dipòsit controlat precisant el manteniment i els resultats dels controls efectuats durant l'any precedent.

Els resultats dels controls efectuats seran informatitzats i tramesos a la Junta de Residus sobre suport magnètic en format estàndard.

—5 Totes les despeses relatives als treballs de manteniment i control realitzats durant el període de gestió postclausura establert per a cada instal·lació correran a càrrec de l'entitat explotadora del dipòsit controlat o seran efectuats sota la seva responsabilitat.

—6 La Junta de Residus podrà realitzar o fer realitzar a càrrec de l'entitat explotadora del dipòsit controlat tota mesura correctora, manteniment, control o analítica suplementària que consideri convenient.

—7 La Junta de Residus podrà modificar el programa de manteniment i control postclausura si ho considera convenient.

—8 Si durant el període obligatori de manteniment i control postclausura hi ha una variació significativa en la qualitat de les aigües subterrànies, l'entitat explotadora haurà de:

8.1 Notificar-ho per escrit a la Junta de Residus en un termini màxim de 5 dies. La notificació inclourà l'analítica corresponent així com s'explicitarà el/s paràmetre/s que experimenten la variació.

8.2 L'entitat explotadora mostrejarà immediatament tots els punts d'aigua existents dins la zona de potencial influència del dipòsit controlat i determinarà la seva qualitat segons la llista de paràmetres indicats en el punt I-4.4 de l'annex 5.

8.3 En el termini de 10 dies a comptar de la data de notificació s'establirà, en acord amb la Junta de Residus, un programa d'estudi a fi de determinar l'origen del canvi de qualitat.

8.4 En el termini de 30 dies a comptar de l'establiment del programa d'estudi en acord amb la Junta de Residus, l'entitat explotadora adjuntarà totes les dades necessàries per a explicar el canvi.

8.5 Si l'entitat explotadora pot demostrar que la causa és aliena a l'existència del dipòsit controlat i la demostració és acceptada per la Junta de Residus, l'entitat explotadora no variarà el programa de manteniment i control postclausura.

8.6 En el cas en què el dipòsit controlat sigui el causant del canvi de la qualitat observat a les aigües subterrànies, en un termini de 30 dies a comptar de la data de confirmació del fet per la Junta de Residus, l'entitat explotadora establirà, en acord amb la Junta de Residus, les mesures correctores i un programa de restauració, si és necessari, del medi afectat.

8.7 En cas de no actuació, la Junta de Residus portarà a terme els estudis, manteniment de la instal·lació, controls, mesures correctores i restauració del medi afectat.

8.8 Totes les despeses de les actuacions seran a càrrec de l'entitat explotadora del dipòsit controlat.

Annex 7

Límits analítics de detecció

Els límits analítics de detecció per als paràmetres requerits en l'analítica de les aigües subterrànies i dels lixiviats són els que s'estableixen en el quadre següent:

AS=aigües subterrànies; L=lixiviats

Paràmetre	AS	L
DQO mg 0,2/l	30	30
TOC mg C/l	2	10
AOX mg Cl/l	0,1	0,5
Bicarbonats mg/l	20	20
Carbonats mg/l	20	20
Cianurs mg/l	0,01	0,01
Clorurs mg/l	10	100
Fluorurs mg/l	0,1	0,5
Nitrats mg/l	10	100
Nitrits mg/l	0,05	0,5
Sulfats mg/l	10	100
Sulfurs mg/l	0,1	0,5
Alumini mg/l	0,2	0,5
Amoni mg/l	0,2	0,5
Bari mg/l	0,1	1
Bor mg/l	1	1
Coure mg/l	0,05	0,1
Ferro mg/l	0,1	0,1
Manganès mg/l	0,05	1
Zinc mg/l	0,1	0,1
Antimoni mg/l	0,01	0,1
Arsènic mg/l	0,02	0,02
Cadmi mg/l	0,005	0,1
Crom total mg/l	0,05	0,1
Crom VI mg/l	0,02	0,1
Mercuri mg/l	0,001	0,01
Níquel mg/l	0,05	0,1
Plom mg/l	0,05	0,5
Seleni mg/l	0,01	0,02
Calci mg/l	10	10
Magnesi mg/l	10	10
Potassi mg/l	1	1
Sodi mg/l	10	10
Índex fenols mg/l	0,2	0,2
Hidrocarburs mg/l	0,5	5

(96.351.066)

*

AJUNTAMENT DE
VILADAMAT

ANNEX AL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Gener 2015

Aquest document ha estat APROVAT PROVISIONALMENT per segona vegada per acord del Ple Municipal de

La Secretària

Sra. Marta Claret Ramírez

Tom 2.4

Memòria Ambiental Ampliada (MA) del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat

Volum annex segon



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE
VILADAMAT

ANNEX II.3: MEMÒRIA AMBIENTAL (MA) DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT

Annexos V a VII i cartogràfic

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2016



GeoServei S.L.
PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT.

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ) Juliol de 2016

EQUIP REDACTOR DEL POUM DE VILADAMAT

Director dels treballs de redacció del POUM de Viladamat:

Joaquim Bover i Busquet

Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC)

Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL

Documentació urbanística del POUM de Viladamat:	*Documentació ambiental del POUM de Viladamat:*	*Assessorament legal del POUM de Viladamat:*
Joaquim Bover i Busquet Redactor del projecte Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL **Carles Garrido i Llopis** Seguiment i estructura del projecte Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL **Mariona Llenas i Font** Col·laboradora Arquitecta (ETSAB-UPC) Postgrau en Gestió de la Ciutat i Urbanisme (UOC) **Cristina Espígol i Massó** Col·laboradora Arquitecta (ETSAV-UPC)	**Joan Solà i Subiranas** Geòleg (UAB) **Màster** Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC) **Jordi Montaner i Roviras** Geòleg (UAB) Màster en Hidrologia subterrània (UPC) **Anna Pibernat i Reixach** Llicenciada en Ciències Ambientals (UdG) Màster en Gestió i Certificació Ambiental (UdG)	**Josep Pi i marquès** Llicenciat en Dret (UB) Advocat Col. 346 Fundador de Despatx Pi i Marquès advocats **Josep Pi i Renart** Llicenciat en Dret (UdG) Advocat Col. 2.192

TAULA DE CONTINGUT

ANNEX I - INVENTARI DE LES CAPTACIONS DEL TERME MUNICIPAL DE VILADAMAT

ANNEX II - ESTUDI PER A LA IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS GEOLÒGICS A VILADAMAT

ANNEX III - INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

ANNEX IV - DOCUMENTS DE RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS A LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL (ISAP)

ANNEX V – RELACIÓ D'ESPÈCIES QUE S'HAURIEN D'EVITAR EN LA JARDINERIA I REVEGETACIÓ

ANNEX VI - ESPÈCIES AMB BAIXA INFLAMABILITAT PER A LA PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS

ANNEX VII – INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC (OTAAGI20120153) I INFORMES REBUTS A CONSULTES DURANT L AFASE D'APROVACIÓ INICIAL DEL POUM I L'ISA

CARTOGRAFIA ISAP I ISA

CARTOGRAFIA 1 - SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR

MAPA 1.1 – EMPLAÇAMENT I ESPAIS NATURALS PROTEGITS
MAPA 1.2 – GEOLOGIA
MAPA 1.3 – PENDENTS
MAPA 1.4 – MATRIU BIOFÍSICA (HÀBITATS I HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI)
MAPA 1.5 – DISPERSIÓ DE LA FAUNA
MAPA 1.6 – USOS DEL SÒL
MAPA 1.7 – PAISATGE I CONQUES VISUALS
MAPA 1.8 – USOS ESPECÍFICS EN SÒL NO URBANITZABLE
MAPA 1.9 – RISCOS NATURALS
MAPA 1.10 – SENSIBILITAT AMBIENTAL

CARTOGRAFIA 2 - VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA

MAPA 2.1 – GEOLOGIA
MAPA 2.2 – HIDROGEOLOGIA
MAPA 2.3 – INVENTARI DE POUS
MAPA 2.4 – VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA SEGONS EL MÈTODE DRASTIC

CARTOGRAFIA 3 - BASES PER A LA REGULACIÓ DEL SNU

MAPA 3.1 – PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

MAPA 3.2 – PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE
MAPA 3.3 – MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA ACTUALITZAT
MAPA 3.4 – MAPA DE PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA ACTUALITZAT

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEX V

RESOLUCIÓ DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DEL 2006 EN RELACIÓ AMB EL DIPÒSIT DE RESIDUS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

RESOLUCIÓ SOBRE MEMÒRIA AMBIENTAL

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número:	OTAAGI2009009
Data documentació:	9/2009
Data d'entrada:	10/10/2009, completada el 18/12/2009
Municipi:	Viladamat (Alt Empordà)
Sol·licitant:	Ajuntament
Pla:	Modificació puntual B del POUM de Viladamat
Document:	Memòria ambiental i resta de documentació de la modificació puntual

2. DESCRIPCIÓ DEL PLA

La modificació puntual preveu canviar la qualificació urbanística del sòl en l'àmbit de la pedrera "Pairades", i terrenys adjacents, que actualment està classificat com a sòl no urbanitzable agrícola (clau AG), i qualificar-lo com a serveis tècnics (clau ST).

L'objecte de la Modificació puntual és acollir en aquests terrenys les següents instal·lacions:

- Un dipòsit controlat de runes i residus de la construcció i també el seu condicionament per a la disposició controlada de residus inerts i no perillosos procedents de la planta projectada o d'altres externes, per a la restauració de la sorrera Pairades.

- Una planta per a la recepció i valorització de residus de la construcció, residus inerts i residus no perillosos en terrenys adjunts a l'àmbit del dipòsit controlat.

L'anàlisi d'alternatives avalua tres propostes d'ocupació de superfície per a la nova clau de serveis tècnics, de valors respectius de 33,86 ha (A1), 36,38 ha (A2) i 23,24 ha (A3). L'alternativa seleccionada (A3) es definia per ampliar en 5,8 ha les 17,5 ha que ocupa l'activitat extractiva Pairades amb l'objecte d'acollir les instal·lacions de la planta de valorització de residus.

En atenció a les determinacions del document de referència (DR), en concret al consum de sòl no justificat, s'ha definit una nova alternativa (A4), de 20,00 ha de superfície total, que correspon a la definida pel perímetre de l'activitat extractiva (17,5 ha) i una superfície addicional de 2,5 ha per inserir les instal·lacions de la planta de valorització descrita i d'altres annexes al dipòsit controlat.

A banda de la corresponent delimitació als plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable, es modifiquen els següents articles de la normativa urbanística: 138 (sistema d'infraestructures i serveis tècnics), 215 (condicions per a l'edificació. Zona agrícola) i 216 (condicions d'ús. Zona agrícola).

Ultònia 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
http://mediambient.gencat.cat
otaa.girona.dmah@gencat.cat

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

3. TRAMITACIÓ

La modificació puntual s'ha de sotmetre a avaluació ambiental per trobar-se dins el supòsit 1.b) de la disposició transitòria sisena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, concordant amb l'article 7.1.c de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'avaluació ambiental es tramita per l'article 115 del Decret 305/2006. D'acord amb la documentació que consta a l'expedient, s'han realitzat els següents tràmits:

En data 9 de març de 2009 es va emetre el document de referència, prèvia sol·licitud de l'Ajuntament presentada el 8 de gener.

En data 9 de març de 2009 el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació inicial i va dur a terme la seva exposició pública per un termini d'un mes segons l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 102, de 29/5/2009.

En data 30 de juliol de 2009 es va emetre l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge sobre una versió del pla de data maig de 2009, prèvia sol·licitud de l'Ajuntament rebuda l'1/6/2009.

La informació pública es va ampliar en quinze dies segons l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 217, de 12/11/2009.

En data 20 d'octubre de 2009 l'Ajuntament ha presentat la memòria ambiental i resta de documents de la modificació puntual, completada el 18/12/2009 a requeriment d'aquests Serveis Territorials.

En dates 6 de novembre i 18 de desembre de 2009 s'han demanat aclariments a l'Institut Geològic de Catalunya i a l'Agència de Residus de Catalunya sobre els informes emesos en el termini de consultes. La resposta de l'Institut Geològic s'ha rebut el 28 de gener de 2010 i la corresponent a l'Agència de Residus, el 31 de març de 2010.

En data 21 de gener de 2010 s'ha rebut l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

4. AVALUACIÓ

La proposta preveu la construcció d'un dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos, és a dir, un dipòsit controlat de classe II per a residus no especials d'acord amb el Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig en dipòsits controlats. Per tant, es tracta d'una instal·lació significativament diferent al monodipòsit controlat de terres i runes autoritzat.

D'acord amb la informació que consta en aquest Departament, l'autorització per al monodipòsit controlat de terres i runes és per a una cabuda de 5.820.196 m^3 d'aquesta classe de residus.

La modificació puntual també planteja la ubicació d'una planta de valorització d'una part dels materials petris, ceràmics i formigons com a àrids reciclats en els terrenys situats fora de l'àmbit en el qual es troba autoritzat el monodipòsit de terres i runes. Es tracta d'una superfície d'unes 2,5 ha de conreus situats entre el límit del monodipòsit i el camí de Palau Borrell.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona

La memòria ambiental no fa referència a que un dels efectes de la modificació puntual serà la tramitació d'un dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos. Únicament esmenta que el seu objecte és ajustar la classificació del sòl als usos autoritzats (monodipòsit controlat de terres i runes), sense fer referència als previstos.

L'ISA s'ha redactat tenint en compte les determinacions establertes al DR i inclou un estudi sobre la viabilitat ambiental de l'emplaçament que es qualifica com a serveis tècnics per acollir el dipòsit de residus. Es conclou que la zona d'estudi presenta unes condicions geomorfològiques, geològiques i geotècniques acceptables per a l'emplaçament d'un dipòsit controlat de residus inerts. No es pronuncia sobre la viabilitat per a admetre residus no perillosos.

L'Ajuntament de Viladamat ha dut a terme les consultes requerides al DR amb el següent resultat:

L'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua es refereix a la necessitat de mantenir la continuïtat, per terrenys de fora del recinte del monodipòsit de runes i terres, de la llera d'un torrent que fou afectat per l'activitat extractiva anterior.

L'Institut Geològic de Catalunya indica que des del punt de vista estrictament geològic la implantació del dipòsit de residus inerts es considera viable.

L'Agència de Residus de Catalunya, en el seu informe de 23 de març de 2010, indica que el dipòsit controlat de residus no perillosos s'ubicarà en una formació litològica sorrenca no consolidada i porosa que, en general, difícilment ofereix garanties d'estanqueïtat i confinament per al vas d'un dipòsit d'aquesta tipologia. L'ISA no inclou els resultats dels estudis geològics i hidrogeològics de l'àmbit de la modificació puntual justificatius de la idoneïtat de l'emplaçament per a la instal·lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos. Conclou en el sentit que no es pot pronunciar sobre la idoneïtat de l'emplaçament per a la instal·lació d'un dipòsit controlat de residus no perillosos.

Pel que fa a la tramitació, la data d'aprovació inicial coincideix amb la data d'emissió del DR, raó per la qual l'acord no es va poder produir sobre l'ISA, tal i com preveu l'apartat b) de l'article 115 del Decret 305/2006. Aquest document té data posterior (maig de 2009) i que concorda amb la data d'inici del termini d'informació pública. La documentació administrativa indica, així mateix, que durant l'exposició pública del pla no s'han presentat al·legacions.

5. FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 7.1.c de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, segons el qual s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

Ultònia 10-12, 3r
17002 Girona
Tel. 972 223 035
Fax 972 227 234
http://mediambient.gencat.cat
otaa.girona.dmah@gencat.cat

D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics establert per l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació segons la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril.

De conformitat amb l'article 26.b) de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, relatiu a la competència per dictar l'acord sobre la memòria ambiental, i la resolució del director de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, de 8 de juny de 2009, per la qual es delega en les persones titulars dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge la resolució sobre la memòria ambiental

6. RESOLUCIÓ

Revisada la proposta de memòria ambiental i atenent a l'informe-proposta elaborat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, resolc,

PRIMER. Donar la conformitat a la proposta de memòria ambiental de la Modificació puntual B del POUM de Viladamat.

SEGON. Condicionar la conformitat atorgada a la inclusió de la següent clàusula en la memòria ambiental i en l'acord que s'adopti per a l'aprovació definitiva de la modificació puntual:

- El desenvolupament de la Modificació puntual B del POUM de Viladamat mitjançant un projecte de dipòsit controlat de residus no perillosos resta condicionat al resultat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental en trobar-se al grup 8.c de l'annex I del Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes. Aquest procediment ha de determinar la viabilitat ambiental del projecte tenint en compte els criteris de l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya, de 23 de març de 2010, que s'adjunta amb la present resolució.

TERCER. Notificar la present resolució a l'Ajuntament de Viladamat i publicar-la al web del Departament de Medi Ambient i Habitatge, tot indicant que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu, i per tant no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.

Girona, 6 d'abril de 2010

El director dels Serveis Territorials
de Medi Ambient i Habitatge a Girona,

Emili Santos i Bach

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Serveis Territorials a Girona
C. d'Ultònia, 10-12, 3er pis
17002 Girona

ANNEX VI

DECRET 1/1997, DE 7 DE GENER, SOBRE LA DISPOSICIÓ DEL REBUIG DE RESIDUS EN DIPÒSITS CONTROLATS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Data: del 6 al 8 de desembre.
Certamen: Pirineu Esport.
Lloc de realització: Bellver de Cerdanya.

Data: del 6 al 8 de desembre.
Certamen: Fira de la Puríssima.
Lloc de realització: Sant Boi de Llobregat.

Data: del 6 al 14 de desembre.
Certamen: Fira de l'Avet.
Lloc de realització: Espinelves.

Data: 8 de desembre.
Certamen: Fira de la Puríssima.
Lloc de realització: Gironella.

Data: 8 de desembre.
Certamen: Fira de la Puríssima de Les.
Lloc de realització: Les.

Data: 8 de desembre.
Certamen: Fira de Sarral.
Lloc de realització: Sarral

Data: del 12 al 14 de desembre.
Certamen: Fira Avícola Raça Prat.
Lloc de realització: el Prat de Llobregat.

Data: del 13 al 14 de desembre.
Certamen: Fira de Santa Llúcia de Navès.
Lloc de realització: Navès.

Data: 14 de desembre.
Certamen: Fira de Santa Llúcia.
Lloc de realització: Prats de Lluçanès.

Data: 14 de desembre.
Certamen: Fira de Santa Llúcia.
Lloc de realització: Sant Feliu de Pallerols.

Data: del 20 al 21 de desembre.
Certamen: Fira-mercat del Gall.
Lloc de realització: Vilafranca del Penedès.

(96.359.031)

*

DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT

DECRET

1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

El present Decret pretén desenvolupar els aspectes més rellevants que incideixin en la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats en l'àmbit de Catalunya i els mecanismes d'actuació que permeten adequar l'activitat empresarial i/o industrial als objectius i programes fixats als articles 2 i 6.1.e) de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, dins el marc legal de l'esmentada Llei 6/1993, i del Decret Legislatiu 2/1991, de 26 de desembre, de refosa dels textos legals vigents en matèria de residus industrials, de la mateixa manera que d'acord amb la legislació bàsica estatal i la normativa comunitària.

L'Ordre de 17 d'octubre de 1984, sobre normes tècniques per als abocadors controlats de residus industrials, en aplicació del que disposava l'article 4.3 de la derogada Llei 6/1983, de 7 d'abril, de residus industrials; així com l'Ordre de 9 d'abril de 1987, sobre impermeabilització d'abocadors, ha estat l'única referència legal que ha possibilitat l'aplicació en l'àmbit territorial de Catalunya d'un major control tècnic sobre les instal·lacions de disposició controlada del rebuig i sobre la seva correcta gestió.

En l'àmbit dels residus municipals, l'aplicació del que s'estableix en el Decret 64/1982, de 9 de març, pel qual s'aprova la reglamentació parcial del tractament de les deixalles i residus, ha permès en aplicació de les competències legislatives i de gestió que atorgava l'Estatut d'autonomia de Catalunya, la participació de la Generalitat en la resolució de part de la problemàtica de la gestió d'aquests residus sòlids urbans, fins a l'actual Llei 6/1993.

Ara bé, el progressiu desenvolupament de noves legislacions que afecten la disposició del rebuig sobre residus en general o sobre residus especials en particular, ha determinat el desplaçament de la normativa esmentada i en alguns casos la seva inviabilitat per adequar-se als canvis normatius conformats per, citant alguns exemples, el Decret legislatiu 2/1991, la Llei 6/1993, el Decret 300/1992, de 24 de novembre, d'ordenació de la gestió de residus sanitaris, el Decret 71/1994, de 22 de febrer, sobre els procediments de gestió dels residus sanitaris, la Directiva del Consell 91/156/CEE, de 18 de març, per la qual es modifica la Directiva 75/442/CEE, relativa als residus, la Directiva del Consell 91/689/CEE, de 12 de desembre, relativa als residus perillosos, entre d'altres.

Tot el que s'ha exposat fa necessària la promulgació d'una norma reglamentària que aglutini els diferents aspectes procedimentals de la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

A proposta del conseller de Medi Ambient, i vist el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora i d'acord amb el Govern,

DECRETO:

Article 1
Objecte del Decret

Aquest Decret té per objecte regular les condicions tècniques i administratives que han de complir tots el dipòsits controlats de residus.

Article 2
Àmbit d'aplicació

Aquest Decret és d'aplicació als dipòsits controlats de residus ubicats en el territori de Catalunya.

Article 3
Concepte de dipòsit controlat

A efectes d'aquest Decret s'entén per dipòsit controlat de residus tota instal·lació de disposició controlada del rebuig en superfície, de qualsevol tipus de residus, de procedència pròpia o de tercers, inclòs en l'apartat D1 o D5 de l'annex 1 de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

Article 4
Residus no admissibles en un dipòsit controlat

4.1 No es poden dipositar en un dipòsit controlat cap dels residus esmentats a l'annex 2 del Decret legislatiu 2/1991, de 26 de setembre, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents en matèria de residus industrials, a l'article 32 de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i qualsevol altre residu que no compleixi amb els criteris d'acceptació de residus especificats en l'annex 1 d'aquest Decret, excepte quan es tracti d'un monodipòsit controlat o quan circumstàncies excepcionals així ho aconsellin.

4.2 Els dipòsits controlats autoritzats per la Junta de Residus podran admetre residus no identificables visualment, prèvia caracterització analítica d'aquests per la Junta de Residus o un laboratori acreditat pel Departament de Medi Ambient en matèria de residus, si els resultats confirmen la compatibilitat entre aquests residus i la classe de dipòsit controlat a on es pretén dipositar-los.

Article 5
Classificació dels dipòsits controlats

5.1 A efectes d'aquest Decret, els dipòsits controlats, segons la tipologia de residus que s'hi dipositin, es classifiquen en:

Dipòsit controlat de classe I per a residus inerts.

Dipòsit controlat de classe II per a residus no especials.

Dipòsit controlat de classe III per a residus especials.

5.2 La determinació del tipus de residus a dipositar en cada classe de dipòsit controlat es fixarà seguint les directrius del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya i els criteris d'acceptació de residus que determina l'annex 1 d'aquest Decret.

5.3 Un dipòsit controlat pot rebre residus compatibles corresponents a dipòsits controlats de classes inferiors.

Un dipòsit controlat pot rebre una classificació múltiple, sempre que es dipositi cada tipus de residus en zones separades i independents, i cada zona compleixi els requisits específics de la seva classe.

Article 6
Condicions tècniques dels dipòsits controlats

6.1 S'estableixen, en annex, els requisits tècnics mínims que ha de complir cada classe de dipòsit controlat respecte:

La metodologia d'estudi de les característiques del terreny a on ubicar un dipòsit controlat (annex 2).

Els criteris d'impermeabilització del vas, drenatge dels lixiviats i segellament del dipòsit controlat (annex 3).

La infrastructura, condicionament i explotació dels dipòsits controlats (annex 4).

Els procediments de control abans de la posada en marxa i durant el període d'explotació dels dipòsits controlats (annexos 5 i 6).

Els procediments de manteniment i control postclausura dels dipòsits controlats (annex 6).

6.2 Els dipòsits controlats han de complir, a més, les condicions imposades en l'article 7 del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, considerant que la distància de seguretat es mesurarà en cada moment com la projecció horitzontal des del límit perimetral dels residus dipositats.

6.3 La Junta de Residus podrà exigir l'adopció de mesures complementàries per a qualsevol classe de dipòsit controlat, atenent les característiques dels residus a dipositar i l'emplaçament previst per dita instal·lació de disposició del rebuig.

Article 7

Monodipòsits controlats

7.1 El monodipòsit és un dipòsit controlat destinat exclusivament a la disposició d'un únic residu o d'un nombre reduït de residus amb unes característiques compatibles, especialment respecte la seva composició i les característiques dels seus lixiviats.

Les condicions tècniques exigibles per a un monodipòsit controlat depenen del residu a dipositar.

7.2 Qualsevol residu especial que no compleixi els requisits d'acceptació per a dipòsit controlat de classe III, continguts en l'annex I d'aquest Decret, podrà ser dipositat en un monodipòsit controlat que, com a mínim, ha de tenir el mateix grau de mesures de protecció al medi ambient que els dipòsits controlats de classe III.

Article 8

Monodipòsits controlats de terres i runes

Dins els dipòsits controlats de classe I de residus inerts, s'inclou el monodipòsit controlat de terres i runes, el qual, atesa la naturalesa dels residus que s'hi dipositaran, ha de complir com a mínim les condicions tècniques que conté l'article 6 d'aquest Decret, així com les determinacions que estableix el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, quant a instal·lacions de disposició del rebuig específiques per a aquest tipus de residus.

Article 9

Autorització dels dipòsits controlats

9.1 D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, els titulars privats d'instal·lacions externes de dipòsits controlats de classe I i II, de residus propis o de tercers, i els de residus propis de classe III han de ser autoritzats prèviament per la Junta de Residus per exercir dita activitat de disposició del rebuig, seguint el procediment reglamentari establert a l'efecte.

Així mateix caldrà obtenir autorització prèvia de la Junta de Residus per als dipòsits controlats de titularitat pública de classe I i II que vulguin gestionar residus d'origen industrial no identificables visualment.

9.2 Per iniciar aquest procediment d'autorització, el sol·licitant ha d'adjuntar la documentació administrativa exigible reglamentàriament, amb la documentació tècnica següent:

Estudi geològic i hidrogeològic de l'emplaçament del dipòsit controlat.

Projecte tècnic del dipòsit controlat, en què s'inclogui tota la seva enginyeria, especificant-se detalladament els residus a dipositar.

El manual d'explotació del dipòsit controlat.

Els titulars privats d'aquest tipus de dipòsits controlats, d'acord amb el Decret 115/1994, de 6 d'abril, regulador del Registre General de Gestors de Residus de Catalunya, atès que es tracta d'una activitat de gestió de residus, han de sol·licitar la inscripció al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya, excepció feta dels dipòsits controlats de terres i runes que han d'inscriure's al Registre General de Gestors de Residus d'Enderrocs, tal com preveu l'article 6 del Decret 201/1994, de 26 de juliol.

Article 10

Fiança dels dipòsits controlats

10.1 Per tal de garantir totes les obligacions dels titulars privats de dipòsits controlats de residus, la determinació de la fiança inicial en l'autorització com a gestor de residus, a què fa referència l'article 18.1.c) de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, es fixa de la següent manera:

Monodipòsit controlat de terres i runes: d'1.000.000 a 5.000.000 de ptes.

Dipòsit controlat classe I: de 5.000.000 a 10.000.000 de ptes.

Dipòsit controlat classe II: de 10.000.000 a 30.000.000 de ptes.

Dipòsit controlat classe III: de 30.000.000 a 50.000.000 de ptes.

10.2 Aquesta xifra s'ha d'incrementar anualment, afegint-li el resultat de multiplicar el nombre anual de tones de residus dipositades en el dipòsit controlat pels valors següents:

Monodipòsit controlat de terres i runes: de 25 a 50 ptes./tona.

Dipòsit controlat classe I: de 100 a 200 ptes./tona.

Dipòsit controlat classe II: de 300 a 400 ptes./tona.

Dipòsit controlat classe III: de 500 a 700 ptes./tona.

Per determinar l'import de la fiança dins els intervals precedents, per a cada dipòsit controlat es valorarà la superfície de la capa de segellament i el sistema de control postclausura del projecte autoritzat de la instal·lació.

10.3 Els imports anteriorment fixats per determinar la fiança a dipositar seran actualitzats cada dos anys en funció de l'índex de preus al consum per a Catalunya de l'Institut Nacional d'Estadística, a partir de l'entrada en vigor del present Decret.

10.4 La fiança dipositada i no executada es retornarà al seu titular de la manera següent:

50% de la fiança un any després de l'acceptació per part de la Junta de Residus de l'execució del segellat del dipòsit controlat.

50% de la fiança a la finalització del període de postclausura.

10.5 Els titulars privats de dipòsits controlats de residus podran, amb l'aprovació prèvia de la Junta de Residus, segellar definitivament i anticipadament parts d'aquests. En aquest cas, els seus titulars podran demanar el retorn del 50% de la part de la fiança total del dipòsit controlat que correspongui a la part segellada anticipadament, després del transcurs d'un any de l'acceptació per part de la Junta de Residus de l'execució d'aquest segellat.

El període postclausura dels dipòsits controlats començarà a comptar a partir del seu segellat total.

Article 11

Clausura dels dipòsits controlats

11.1 L'autorització d'un dipòsit controlat comportarà l'obligació del seu titular de realitzar-ne la clausura i el segellament, d'acord amb el projecte presentat i aprovat per la Junta de Residus, i complint les directrius de l'annex 3 i 6 d'aquest Decret.

11.2 La clausura d'un dipòsit controlat o part d'un dipòsit controlat s'ha d'executar quan:

El dipòsit controlat ha arribat a la capacitat autoritzada o bé quan ha assolit la cota màxima definida en el projecte aprovat, prèvia acceptació de la Junta de Residus.

El titular del dipòsit controlat així ho decideix i la Junta de Residus ho accepta.

la Junta de Residus anul·la la autorització del dipòsit controlat per incompliment de les condicions establertes per exercir aquesta activitat de disposició del rebuig.

11.3 Un dipòsit controlat o part d'un dipòsit controlat es considerarà clausurat després que la Junta de Residus així ho reconegui.

DISPOSICIONS DEROGATÒRIES

—1 Queda derogada l'Ordre de 17 d'octubre de 1984 sobre les normes tècniques per als abocadors controlats de residus industrials.

—2 Queda derogada l'Ordre de 9 d'abril de 1987 sobre impermeabilització d'abocadors.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

—1 Per als dipòsits controlats legalitzats existent a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret s'estableix el termini màxim d'un any per presentar a la Junta de Residus el projecte d'adequació de les seves instal·lacions a la present normativa.

—2 Els dipòsits controlats existents hauran d'adequar les seves instal·lacions a la regulació d'aquest Decret en el termini de tres anys des de la seva entrada en vigor. En el cas de dipòsits controlats de residus no especials o inerts de titularitat pública, el termini d'adequació serà de deu anys a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret.

—3 L'explotador del dipòsit controlat implementarà en un termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Decret els controls de: tipus de residus entrats, registre d'entrades i control visual.

—4 Els dipòsits controlats autoritzats de titularitat privada mantindran la fiança actualment dipositada i aquesta fiança es revisarà d'acord amb l'article 10.2 a partir de l'entrada en vigor del present Decret.

DISPOSICIÓ FINAL

S'autoritza el conseller de Medi Ambient perquè dicti les normes necessàries per a l'aplicació del que disposa aquest Decret.

Barcelona, 7 de gener de 1997

JORDI PUJOL
President de la Generalitat

PERE MACIAS I ARAU
Conseller de Medi Ambient

ANNEX 1

Criteris d'acceptació de residus en els diferents tipus de dipòsits controlats per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) i especials (classe III)

Els valors especificats dels diferents paràmetres s'han d'entendre com a límits superiors d'admissibilitat en les tres classes de dipòsits controlats excepte en el cas del punt d'inflamació, el qual s'ha d'entendre com a valor mínim.

Criteris d'acceptació sobre el residu

C.=classe

Paràmetre	C. I	C. II	C. III
Perd. 105° (%)	65	65(1)	65(1)
Perd. 500-perd. 105 (%) s.m.s	5(3)	**15(2)	**15(2)
Punt. d'infl. (°C)	55	55	55
Subs. Lipof: (%)	0'5	4	10
Comp. org. vol. hal. (%)	0'05(4)	0'1	1
C. org. vol. no hal. (%)	0'15(5)	0'3	3
Arsènic (mg/kg) s.m.s.	250	2000	—
Cadmi (mg/kg) s.m.s.	50	1000	—
Coure (mg/kg) s.m.s.	6000	6%	—
Crom (mg/kg) s.m.s.	3000	5%	—
Mercuri (mg/kg) s.m.s.	25	250	—
Níquel (mg/kg) s.m.s.	2000	5%	—
Plom (mg/kg) s.m.s.	2000	5%	—
Zinc (mg/kg) s.m.s.	8000	7'5%	—

(1) El dipòsit controlat no podrà acceptar més del 10% de residus dipositats mensualment que superin el valor indicat a la taula d'aquest paràmetre. No hi podran ser dipositats residus líquids.

(2) Quan el dipòsit controlat estigui especialment dissenyat per rebre residus orgànics, aquest valor podrà ser superat. Així mateix podrà ser també superat quan es tracti d'un residu que no pugui experimentar fermentació.

(3) Aquest valor podrà ser superat quan es tracti d'un residu que no pugui experimentar fermentació.

(4) Cap compost podrà superar individualment 100 mg/kg. El sumatori no podrà sobrepassar el valor 0'05%.

(5) Cap compost podrà superar individualment 300 mg/kg. El sumatori no podrà sobrepassar el valor 0'05%.

No es limita el seu contingut màxim.

Criteris d'acceptació sobre l'eluat (1). DIN 38414-S4

C.=classe

Paràmetre	C. I	C. II	C. III
pH	5'5<x<12	4<x<13	4<x<13
Conductivitat(mS/cm)	6	50	100
TOC (mg C/l)	40	100(2)	200(2)
Arsènic (mg/l)	0'1	0'5	1
Cadmi (mg/l)	0'1	0'2	0'5
Coure (mg/l)	2	5	10
Crom VI (mg/l)	0'1	0'1	0'5
Crom total (mg/l)	0'5	2	5
Mercuri (mg/l)	0'02	0'05	0'1
Níquel (mg/l)	0'5	1	2
Plom (mg/l)	0'5	1	2
Zinc (mg/l)	2	5	10
Índex de fenols (mg/l)	1	10	50
Fluorurs (mg/l)	5	25	50
Clorurs (mg/l)	500	5000	10000
Sulfats (mg/l)	500	1500	5000
Nitrits (mg/l)	3	10	30
Amoni (mg/l)	5	200	1000
Cianurs (mg/l)	0'1	0'5	1
AOX (mg Cl/l)	0'3	1'5	3

(1) Solució obtinguda per mitjà d'una prova de lixiviació simulada en laboratori.

(2) Quan el dipòsit controlat estigui especialment dissenyat per rebre residus orgànics, aquest valor podrà ser superat. Així mateix podrà ser també superat quan es tracti d'un residu que no pugui experimentar fermentació.

ANNEX 2

Metodologia d'estudi de les característiques del terreny per ubicar un dipòsit controlat per residus inerts (classe I), no especials (classe II) i especials (classe III) i per a terres i runes

I Metodologia d'estudi de les característiques del terreny per ubicar un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) i especials (classe III)

Els dipòsits controlats de classe I, II i III s'hauran de situar en terrenys que assegurin un confinament convenient per als residus i els seus lixiviats. El coneixement de les característiques del terreny haurà de basar-se en un estudi d'àmbit general i un estudi de detall.

I-1 L'estudi d'àmbit general es realitzarà dins la zona de potencial impacte del dipòsit controlat i tindrà en compte com a mínim els punts següents:

I-1.1 Cartografia geològica a escala 1:25.000 o bé a escala 1:10.000 en el cas en què la complexitat geològica de la zona ho exigeixi, acompanyada d'una descripció de la naturalesa litològica i disposició estructural dels materials. S'adjuntaran les columnes litoestratigràfiques de les diferents unitats geològiques identificades, un esquema representatiu de la seva relació estratigràfica i els talls geològics més significatius.

I-1.2 Estudi de la xarxa de drenatge superficial i del seu règim hidrològic considerant les característiques meteorològiques de la zona (escolament difús i cabals dels cursos canalitzats). Inventari de les derivacions d'aigua superficial amb la utilització i quantificació de les seves extraccions.

I-1.3 Realització d'un inventari dels punts d'aigua subterrània precisant en el cas dels pous: fondària, columna litoestratigràfica, nivells permeables, unitats productives, nivell piezomètric actual i fluctuacions temporals; en el cas de les fonts: situació geològica i cabal de descàrrega natural indicant les seves fluctuacions temporals. En ambdós casos s'indicarà la seva utilització i es quantificaran les extraccions.

La posició de tots els punts d'aigua subterrània serà reflectida en la cartografia geològica realitzada i es traçaran les isopieces corresponents.

I-1.4 Estudi de les aigües subterrànies: situació i importància dels aqüífers, funcionament hidràulic (zones de recàrrega, descàrrega i relacions entre els diferents aqüífers i la xarxa hidrogràfica de superfície) i qualitat química de l'aigua subterrània.

I-1.5 Avaluació dels riscos naturals: inundacions, subsidències, esllavissades, sísmic, allaus, etc.

I-1.6 Examen dels materials disponibles per a la impermeabilització artificial del vas, recobriment dels residus, murs de contenció i segellament del dipòsit controlat.

I-2 L'estudi de detall tindrà com a objectiu el coneixement de les característiques del terreny subjacent al vas del dipòsit controlat, es basarà en un estudi d'àmbit local i recollirà com a mínim els punts següents:

I-2.1 Estudi litològic del vas del dipòsit controlat que s'haurà de basar en la realització d'una cartografia geològica a escala 1:5.000 acompanyat de les corresponents columnes litoestratigràfiques i talls geològics representatius de les unitats geològiques diferenciades, i d'una descripció detallada dels materials identificats (composició petrogràfica, granulometria, grau de cimentació i d'alteració, porositat, geometria i gruixos, etc.).

I-2.2 Estudi de l'estat de fissuració i de la disposició estructural dels materials sobre els quals reposarà el dipòsit controlat: cabussament de les capes, plecs, sistemes de falles i diàclasis.

L'estudi inclourà una anàlisi de l'orientació espacial, longitud, profunditat, obertura i freqüència de les fissures observades així com les característiques del seu rebliment.

I-2.3 Realització de sondeigs mecànics de reconeixement per tal de verificar les característiques geològiques, hidrogeològiques i de fissuració locals. El conjunt de les perforacions haurà de permetre el reconeixement de totes les unitats litològiques identificades en el vas del dipòsit controlat i en les proximitats així com la determinació dels nivells d'aigua locals i nivell de saturació regional subjacents a l'emplaçament.

La posició de tots els sondeigs de reconeixement serà precisada en la cartografia geològica a escala 1:5.000.

Els sondeigs de reconeixement que no siguin ulteriorment transformats en piezòmetres de control seran degudament segellats en tota la seva columna.

I-2.4 Estimació de la permeabilitat de la formació geològica subjacent al dipòsit controlat mitjançant la realització de les corresponents proves de permeabilitat. S'explicarà el tipus de prova/es realitzada/es i s'adjuntaran les dades que permetin la seva interpretació.

I-2.5 Avaluació del potencial risc de subsidència del terreny degut tant a causes naturals com a la càrrega suplementària de residus i altres materials que s'aportarà a l'emplaçament.

I-2.6 Avaluació de l'escolament superficial a la zona d'implantació de la instal·lació.

I-3 S'hauran de pronunciar conclusions sobre els riscos naturals existents a la zona de l'emplaçament, la capacitat de confinament de la formació geològica subjacent al dipòsit controlat i el potencial impacte de la instal·lació sobre el medi hídric (aigües subterrànies i superficials).

II Metodologia d'estudi de les característiques del terreny per ubicar un monodipòsit controlat per a terres i runes

II-1 Els dipòsits controlats per a terres i runes s'hauran de situar en terrenys que assegurin un confinament convenient per als residus i els seus lixiviats.

II-2 El coneixement de les característiques del terreny haurà de basar-se en un estudi geològic que permeti garantir que l'emplaçament del dipòsit controlat no s'ubiqui en una zona constituïda per importants gruixos dels següents materials:

a) Materials consolidats amb elevada permeabilitat per carstificació o per intensa fissuració.

b) Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials.

c) Terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats, capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ígnies, etc).

ANNEX 3

Criteris d'impermeabilització del vas, drenatge dels lixiviats i segellament per a dipòsits controlats per a residus inerts (classe I), no especials (classe II), especials (classe III) i per a monodipòsits per a terres i runes

I Criteris d'impermeabilització natural i artificial del vas i drenatge dels lixiviats per a un dipòsit controlat per a residus especials (classe III)

I-1 La formació geològica sobre la qual reposi un dipòsit controlat de classe III haurà de tenir una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació, inferior o igual a 10-9 m/s en un gruix d'almenys 5 m.

En el cas en què la formació geològica no compleixi de manera natural les condicions abans esmentades i sempre que no es tracti d'una zona constituïda per importants gruixos dels següents materials:

a) Materials consolidats amb elevada permeabilitat per carstificació o per intensa fissuració.

b) Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.

c) Capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ígnies, etc),

o bé:

d) Zona inundable per crescudes d'un curs d'aigua relatives a un període de retorn de 500 anys.

Es prendrà la mesura complementària d'impermeabilització artificial següent:

S'instal·larà una capa d'impermeabilització mineral natural (argila) sobre tot el vas del dipòsit controlat amb un gruix mínim de 1,5 metres i un coeficient de permeabilitat inferior o igual a 5 10-10 m/s.

El projecte constructiu del dipòsit controlat haurà de ser acompanyat d'un plec detallat de condicions per a la qualitat, extracció, tractament, estesa, compactació i control de la capa d'impermeabilització mineral.

La determinació de la permeabilitat de la capa d'impermeabilització mineral haurà de comprendre, com a mínim, un punt de mesura per hectàrea; la Junta de Residus podrà augmentar la densitat de mesures si ho considera necessari. Sobre la mateixa vertical es realitzarà en cada punt, com a mínim, una determinació després de cada tongada de compactació.

I-2 S'instal·larà directament sobre la formació geològica subjacent a la base del dipòsit controlat o sobre la capa d'impermeabilització mineral un drenatge de seguretat constituït per un nivell continu drenant de 20 cm de gruix constituït per grava de granulometria mínima 35 mm.

I-3 S'instal·larà sobre el drenatge de seguretat i els laterals del dipòsit controlat una làmina sintètica d'impermeabilització de 2,5 mm de gruix, mecànicament resistent, biològica i químicament compatible amb els lixiviats dels residus emmagatzemats. Aquesta làmina haurà de ser degudament protegida.

El pendent màxim de la làmina sintètica sobre els flancs laterals del dipòsit controlat o sobre els murs de contenció serà inferior a 2:1 (2 horitzontal i 1 vertical). En el cas d'existència de pendents més importants s'instal·laran dispositius intermediaris d'ancoratge.

Es realitzaran controls de la qualitat de la làmina sintètica i de la seva correcta instal·lació.

I-4 Sobre la làmina sintètica d'impermeabilització s'instal·larà un nivell drenant continu d'un gruix mínim de 50 cm constituït per graves de natura silícia amb una permeabilitat superior o igual a 10-3 m/s.

El pendent mínim del sistema de drenatge cap al punt d'evacuació dels lixiviats serà del 2%.

A fi d'evitar la seva colmatació el nivell drenant estarà protegit en la seva part superior per un geotextil filtrant o per una capa constituïda per un material granular fi. En el cas de dipòsits controlats que estiguin dissenyats per rebre residus orgànics fementables amb un contingut en matèria orgànica superior al 15% aquesta protecció no serà instal·lada.

En el si del nivell drenant, sobre el fons del vas del dipòsit controlat s'instal·larà una xarxa de tubs de drenatge a fi de facilitar l'evacuació dels lixiviats cap a un col·lector principal.

Els tubs de drenatge seran resistents a l'atac químic i biològic dels lixiviats i capaços de suportar la càrrega de residus que es dipositaran a la instal·lació sense sofrir ni deformacions ni trencaments.

Els tubs de drenatge tindran un diàmetre mínim de 20 cm a fi de facilitar l'evacuació dels lixiviats, el seu manteniment i de permetre una videoinspecció.

Els flancs del dipòsit controlat hauran d'estar equipats amb un dispositiu de drenatge adaptat a la seva geometria facilitant l'evacuació dels lixiviats cap al drenatge de fons.

I-5 L'estabilitat mecànica del conjunt format pel sistema d'impermeabilització artificial, drenatge i massa de residus dipositada haurà de ser justificada mitjançant els càlculs corresponents.

En el cas en què els resultats dels càlculs d'estabilitat no permetin la instal·lació d'una làmina sintètica d'impermeabilització aquesta es reemplaçarà per un altre sistema d'impermeabilització equivalent el qual serà sotmès a aprovació de la Junta de Residus.

I-6 Tot altre sistema d'impermeabilització artificial i/o de drenatge del dipòsit controlat proposat per l'entitat explotadora i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

I-7 L'estanqueïtat natural demanada a la formació geològica subjacent al dipòsit controlat així com les característiques i dimensions del sistema d'impermeabilització artificial i de drenatge podran ser modificades si els progressos tècnics i científics ho fan aconsellable i la Junta de Residus ho considera convenient.

I-8 A sol·licitud raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat, la Junta de Residus podrà autoritzar la modificació de la qualitat requerida, en el precedent punt I-4, per a les graves constitutives del drenatge de fons del dipòsit controlat.

II Criteris d'Impermeabilització natural i artificial del vas i drenatge dels lixiviats per a un dipòsit controlat per a residus no especials (classe II)

II-1 La formació geològica sobre la qual reposi un dipòsit controlat de classe II haurà de tenir una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació, inferior o igual a 10-9 m/s en gruix d'almenys 2 m.

II-2 En el cas en què la formació geològica no compleixi de manera natural les condicions abans esmentades i sempre que no es tracti d'una zona constituïda per importants gruixos dels següents materials:

a) Materials consolidats amb elevada permeabilitat per carstificació o per intensa fissuració.

b) Materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.

c) Capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ígnies, etc),

o bé,

d) D'una zona inundable per crescudes d'un curs d'aigua relatives a un període de retorn de 500 anys.

Es prendrà la mesura complementària d'impermeabilització artificial següent:

S'instal·larà una capa d'impermeabilització mineral sobre tot el vas del dipòsit controlat amb un gruix mínim de 90 cm i una permeabilitat inferior o igual a 5 10-10m/s.

El projecte constructiu de l'abocador haurà de ser acompanyat per un plec detallat de condicions per a la qualitat, extracció, tractament, estesa, compactació i control de la capa d'impermeabilització mineral.

La determinació de la permeabilitat de la capa d'impermeabilització mineral comprendrà, com a mínim, un punt de mesura per hectàrea; la Junta de Residus podrà augmentar la densitat de mesures si ho considera necessari. Sobre la mateixa vertical es realitzarà en cada punt, com a mínim, una determinació després de cada tongada de compactació.

II-3 Sobre tot el vas del dipòsit controlat s'instal·larà una làmina sintètica d'impermeabilització de, com a mínim, 1,5 mm de gruix. En cada cas, la Junta de Residus fixarà el gruix adient de la làmina.

La làmina haurà de ser mecànicament resistent, biològicament i químicament compatible amb els lixiviats dels residus emmagatzemats.

La làmina haurà de protegir-se degudament.

El pendent màxim de la làmina sintètica sobre els flancs laterals del dipòsit controlat o sobre els murs de contenció dels residus serà inferior

a 2:1 (2 horitzontal i 1 vertical). En el cas d'existència de pendents més importants s'instal·laran dispositius intermediaris d'ancoratge.

Es realitzaran controls de la qualitat de la làmina sintètica i de la seva correcta instal·lació.

II-4 Sobre la làmina sintètica d'impermeabilització s'instal·larà un nivell drenant continu d'un gruix mínim de 50 cm constituït per graves amb una permeabilitat superior o igual a 10-3 m/s. En el cas de voler utilitzar altres materials drenants, aquests seran sotmesos a consideració de la Junta de Residus.

El pendent mínim dels sistema de drenatge cap al punt d'evacuació dels lixiviats serà del 2%.

El nivell drenant estarà protegit en la seva part superior per un geotextil filtrant o per una capa constituïda per un material granular fi. En el cas de dipòsits controlats que estiguin dissenyats per rebre residus orgànics fermentables amb un contingut en matèria orgànica superior al 15% aquesta protecció no serà instal·lada.

En el si del nivell drenant, sobre el fons del vas del dipòsit controlat s'instal·larà una xarxa de tubs de drenatge a fi de facilitar l'evacuació dels lixiviats cap a un col·lector principal.

Els tubs de drenatge seran resistents a l'atac químic i biològic dels lixiviats i capaços de suportar la càrrega dels residus que es dipositaran a la instal·lació sense sofrir ni deformacions ni trencaments.

Els tubs de drenatge tindran un diàmetre mínim de 20 cm a fi de permetre l'evacuació dels lixiviats i el seu manteniment.

Els flancs del dipòsit controlat hauran d'estar equipats amb un dispositiu de drenatge adaptat a la seva geometria per facilitar l'evacuació dels lixiviats cap al drenatge de fons.

II-5 L'estabilitat mecànica del conjunt format pel sistema d'impermeabilització artificial, drenatge i la massa de residus dipositada haurà de ser justificada mitjançant els càlculs corresponents.

En el cas en què els resultats dels càlculs d'estabilitat no permetin la instal·lació d'una làmina sintètica d'impermeabilització aquesta es reemplaçarà per un altre sistema d'impermeabilització equivalent el qual serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

II-6 Tot altre sistema d'impermeabilització artificial i/o de drenatge del dipòsit controlat proposat per l'entitat explotadora del dipòsit controlat i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

II-7 L'estanqueïtat natural demanada a la formació geològica subjacent al dipòsit controlat així com les característiques i dimensions del sistema d'impermeabilització artificial i de drenatge, podran ser modificades si els progressos tècnics i científics ho fan aconsellable i la Junta de Residus ho considera convenient.

III Criteris d'impermeabilització natural i artificial del vas i drenatge dels lixiviats per a un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I)

III-1 La formació geològica sobre la qual reposi un dipòsit controlat de classe I haurà de tenir una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació inferior o igual a 10-7 m/s en gruix d'almenys 1 m.

III-2 En el cas en què la formació geològica no compleixi de manera natural les condicions abans esmentades i sempre que no es tracti d'una zona constituïda per importants gruixos dels següents materials:

a) Materials consolidats amb elevada permeabilitat per carstificació o per intensa fissuració.

b) Materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.

c) Capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ígnies, etc),

o bé,

d) D'una zona inundable per crescudes d'un curs d'aigua relatives a un període de retorn de 100 anys.

Es prendrà la mesura complementària d'impermeabilització artificial següent: sobre el fons i flancs del vas del dipòsit controlat s'instal·larà una capa d'argila d'un gruix mínim de 50 cm compactada al 95% de l'assaig Proctor modificat.

III-3 Sobre tot el vas del dipòsit controlat s'instal·larà un nivell drenant continu, d'un gruix mínim de 30 cm, constituït per graves amb una permeabilitat superior o igual a 10-3 m/s. En el cas de voler utilitzar altres materials drenants, aquests seran sotmesos a consideració de la Junta de Residus.

El pendent mínim del nivell drenant cap al punt d'evacuació dels lixiviats serà del 2%.

El nivell drenant estarà protegit en la seva part superior per un geotextil filtrant o per una capa constituïda per un material granular fi.

En el si del nivell drenant, sobre el fons del vas del dipòsit controlat s'instal·larà una xarxa de tubs de drenatge a fi de facilitar l'evacuació dels lixiviats cap a un col·lector principal.

Els tubs de drenatge seran resistents a l'atac químic i biològic dels lixiviats i capaços de suportar la càrrega dels residus que es dipositaran a la instal·lació sense sofrir ni deformacions ni trencaments.

Els tubs de drenatge tindran un diàmetre mínim de 20 cm a fi de facilitar l'evacuació dels lixiviats i el seu manteniment.

Els flancs del dipòsit controlat hauran d'estar equipats amb un dispositiu de drenatge adaptat a la seva geometria per facilitar l'evacuació dels lixiviats cap al drenatge de fons.

III-4 L'estabilitat mecànica del conjunt format pel sistema d'impermeabilització artificial, drenatge i la massa de residus dipositada haurà de ser justificada mitjançant els càlculs corresponents.

III-5 L'estanqueïtat natural demanada a la formació geològica subjacent al dipòsit controlat així com les característiques i dimensions del sistema d'impermeabilització artificial i de drenatge podran ser modificades si els progressos tècnics i científics ho fan aconsellable i la Junta de Residus ho considera convenient.

III-6 A sol·licitud raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat, la Junta de Residus podrà autoritzar la modificació de la qualitat requerida, en el precedent punt III-3, per al nivell drenant continu del vas del dipòsit controlat.

IV Criteris d'impermeabilització natural i artificial del vas i drenatge dels lixiviats per a un monodipòsit controlat per a terres i runes

IV-1 La formació geològica sobre la qual reposi un dipòsit controlat per a terres i runes haurà de tenir una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació, inferior o igual a 10-7 m/s en un gruix d'almenys 1 m.

En el cas en què la formació geològica no compleixi de manera natural amb la condició d'impermeabilitat abans esmentada s'instal·larà una capa d'impermeabilització mineral natural (argila), degudament compactada, sobre tot el vas del dipòsit controlat amb un gruix mínim de 30 cm.

IV-2 Sobre tot el fons del dipòsit controlat directament sobre la formació geològica o bé sobre la capa d'impermeabilització mineral s'instal·larà un nivell drenant continu d'un gruix mínim de 20 cm. El tipus de material drenant utilitzat serà sotmès a consideració de la Junta de Residus. El pendent mínim del nivell drenant cap el punt d'evacuació dels lixiviats serà del 2%.

IV-3 L'estanqueïtat natural demanada a la formació geològica subjacent al dipòsit controlat així com les característiques i dimensions del sistema d'impermeabilització artificial i de drenatge podran ser modificades si els progressos tècnics i científics ho fan aconsellable i la Junta de Residus ho considera convenient.

IV-4 Qualsevol altre sistema d'impermeabilització artificial i/o de drenatge del dipòsit controlat proposat per l'entitat explotadora de la instal·lació i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

V Criteris de segellament d'un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) o especials (classe III)

Un dipòsit controlat de residus haurà de ser segellat de manera a:

Assegurar el seu aïllament definitiu de la infiltració de les aigües de pluja.

Integrar la instal·lació en el medi.

Garantir un futur ús de l'emplaçament compatible amb la presència dels residus.

A mesura que la superfície del dipòsit controlat vagi essent ocupada definitivament s'anirà recobrint a partir de l'última capa de residus dipositats de la manera següent:

V-1 S'instal·larà una capa d'assentament d'un gruix mínim de 50 cm.

V-2 S'instal·larà un nivell drenant per a l'evacuació dels gasos (si fos necessari).

V-3 S'instal·larà una capa d'impermeabilització mineral natural (argila) amb un coeficient de permeabilitat inferior o igual a 10-9 m/s i amb un gruix mínim de 30 cm en el cas d'un dipòsit controlat de classe I i de 90 cm en el cas de dipòsits controlats de classe II i de classe III. La permeabilitat d'aquesta capa serà verificada mitjançant les proves adients.

El projecte constructiu d'aquesta capa haurà de ser acompanyat d'un plec detallat de condicions per a l'extracció, tractament, estesa, compactació i control de la barrera d'impermeabilització mineral.

V-4 En el cas d'un dipòsit controlat de classe III i sempre que la Junta de Residus ho consideri convenient s'instal·larà una làmina sintètica d'impermeabilització, mecànicament resistent i de com a mínim 2 mm de gruix; aquesta làmi-

na s'instal·larà sobre la capa mineral d'impermeabilització.

La làmina sintètica haurà de protegir-se degudament.

Es realitzaran controls de la qualitat de la làmina sintètica i de la seva correcta instal·lació.

V-5 S'instal·larà un nivell drenant continu d'un gruix mínim de 30 cm constituït per graves amb una permeabilitat superior o igual a 10-3 m/s.

El nivell drenant estarà protegit en la seva part superior per un geotextil filtrant o per una capa constituïda per material granular.

V-6 S'instal·larà una capa de 50 cm de terra capaç de suportar la vegetació i una darrera capa de 30 cm de gruix de terra vegetal adobada convenientment.

Es procedirà a un sembrat de protecció amb espècies idònies de cara a oferir la protecció suficient contra l'erosió per l'aigua o el vent i minimitzar la infiltració de l'aigua de pluja.

El pendent final de la capa de segellament serà com a mínim del 2% per tal d'afavorir la circulació de l'aigua de pluja. El pendent màxim de la capa de segellament no superarà el llindar a partir del qual, pel tipus de revegetació efectuada i intensitats màximes de les precipitacions de la zona, es pot erosionar.

Les característiques demanades al sistema de segellament podran ser modificades si els progressos tècnics i científics ho fan aconsellable i la Junta de Residus ho considera convenient.

Tot altre sistema de segellament proposat per l'entitat explotadora del dipòsit controlat i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

L'estabilitat mecànica del conjunt format pel sistema de segellament i la massa de residus abocada haurà de ser justificada mitjançant els càlculs corresponents.

VI Criteris de segellament per a un monodipòsit controlat de terres i runes

A mesura que la superfície del dipòsit controlat vagi essent ocupada definitivament s'anirà recobrint a partir de l'última capa de residus de la manera següent:

VI-1 S'instal·larà una capa d'impermeabilització mineral, degudament compactada, amb un gruix no inferior a 30 cm.

VI-2 Sobre de la capa d'impermeabilització mineral s'instal·larà un nivell drenant continu amb un gruix mínim de 20 cm.

VI-3 Sobre del drenatge s'instal·larà una capa de 50 cm de terra capaç de suportar la vegetació adobada convenientment. Es procedirà a un sembrat de protecció amb espècies idònies de cara a oferir una protecció suficient contra l'erosió per l'aigua o el vent i a minimitzar la infiltració de l'aigua de pluja.

El pendent final de la capa de segellament serà com a mínim del 2% per tal d'afavorir la circulació de l'aigua de pluja. Es prendran mesures per evitar l'erosió en les zones amb pendent superior al 10%.

Tot altre sistema de segellament proposat per l'entitat explotadora del dipòsit controlat i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

ANNEX 4

I Infraestructura i condicionament d'un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) i especials (classe III)

I-1 *Condicionament del fons del dipòsit controlat*

I-1.1 El fons del dipòsit controlat s'haurà de situar sempre a una cota superior a la del màxim nivell freàtic assolit durant un període de temps significatiu.

I-1.2 La superfície del vas del dipòsit controlat serà sanejada, anivellada i condicionada de tal manera que en qualsevol punt el pendent mai sigui inferior a un 2% i que el conjunt de la superfície afectada dreni en la seva totalitat cap a un/s punt/s concret/s i preestablert/s.

Els rebliments que ciscumstancialment exigeixi l'anivellació dels terrenys es podran efectuar o bé amb els mateixos materials que componen el sòl natural o bé amb altres materials d'aportació externa. En qualsevol cas, l'estanqueïtat del sòl creat artificialment haurà de ser equivalent a la del sòl inicial no alterat i serà verificada mitjançant les proves adients.

I-1.3 Es realitzarà l'aixecament topogràfic de l'emplaçament referint-lo a una cota geogràfica absoluta.

I-2 *Pous de registre:*

I-2.1 Es dotarà el dipòsit controlat d'una xarxa de pous registrables des de la superfície, per tal de poder controlar i evacuar, si fos necessari, els lixiviats que puguin acumular-se dins la massa abocada.

I-2.2 Es disposarà dels sistemes de bombament adequats per extreure'n els lixiviats.

I-3 *Rases perimetrals:*

I-3.1 A fi d'evitar l'escolament cap al dipòsit controlat de les aigües exteriors de pluja es construirà una/es rasa/es perimetral/ls per a la col·lecta i derivació, cap a l'exterior de la instal·lació, de les aigües pluvials.

Aquesta rasa serà estanca i estarà dimensionada a fi de poder evacuar el cabal d'aigua corresponent a la intensitat màxima de pluja per a un període de retorn de 25 anys.

I-3.2 La rasa perimetral serà construïda abans de l'inici de la disposició dels residus.

I-4 *Bassa de decantació d'aigües pluvials d'explotació:*

I-4.1 Les aigües pluvials caigudes sobre la part del dipòsit controlat en explotació i no segellada definitivament seran recollides i desviades cap a una bassa de decantació construïda amb aquesta finalitat. L'entitat explotadora del dipòsit controlat analitzarà aquestes aigües i, en funció dels resultats obtinguts, podran ser retornades al medi natural prèvia autorització de l'organisme competent o tractades adientment.

I-4.2 La bassa de decantació de les aigües pluvials d'explotació tindrà un volum tal que, en tot moment, la capacitat disponible sigui suficient per emmagatzemar l'aigua de pluja, corresponent a la precipitació màxima diària per a un període de retorn de 25 anys, caiguda directament sobre la bassa, en el supòsit que aquesta no estigui coberta, i la potencialment contaminada en escolar-se sobre la part del vas del dipòsit controlat en explotació no segellada definitivament.

I-4.3 La bassa de decantació d'aigües pluvials d'explotació serà impermeabilitzada mitjançant l'extensió d'una capa d'argila degudament compactada i una làmina sintètica d'impermeabilització mecànicament resistent, de 2 mm de gruix en el cas d'un dipòsit controlat de classe III i de 1,5 mm en el cas d'un dipòsit controlat de classe II.

I-5 *Bassa d'emmagatzemament dels lixiviats:*

I-5.1 Els lixiviats originats s'evacuaran del dipòsit controlat, sempre que sigui possible, gravitatòriament cap a una bassa de lixiviats.

En el cas en què una evacuació gravitatòria dels mateixos no fos possible ja sigui per la morfologia del dipòsit controlat o bé per un funcionament deficient del drenatge gravitatori, l'entitat explotadora de la instal·lació extraurà els lixiviats periòdicament del fons del dipòsit controlat a partir del/s pou/s de registre el/s qual/s anirà/an dotat/s del corresponent sistema de bombament. L'entitat explotadora de la instal·lació haurà de bombar sempre que sigui necessari de cara a no superar el valor màxim de columna de lixiviat sobre el fons del dipòsit controlat considerat en el manual d'explotació.

I-5.2 La bassa d'emmagatzemament dels lixiviats d'un dipòsit controlat de classe II i III serà impermeabilitzada de baix a dalt de la manera següent:

a) Se sanejarà, anivellarà i s'estendrà sobre el terreny natural una capa d'argila que serà degudament compactada. El pendent del fons no serà inferior a 1% i la superfície afectada drenarà en la seva totalitat cap a un punt concret.

b) S'estendrà un nivell drenant de 20 cm de gruix. En el seu si s'instal·larà una xarxa de tubs de drenatge que serà connectada a un pou de registre de l'estanqueïtat de la bassa.

c) S'estendrà una làmina sintètica d'impermeabilització degudament protegida.

La bassa d'emmagatzemament dels lixiviats d'un dipòsit controlat de classe I serà impermeabilitzada de la manera següent:

Se sanejarà, anivellarà i s'estendrà sobre el terreny natural una capa d'argila degudament compactada. S'estendrà a sobre una làmina sintètica d'impermeabilització que serà degudament protegida.

La làmina sintètica d'impermeabilització de la bassa de lixiviats haurà de ser mecànicament resistent, biològica i químicament compatible amb els lixiviats dels residus emmagatzemats. El seu gruix serà de, com a mínim, 2,5 mm de gruix per a un dipòsit controlat de classe III, 2 mm per a un dipòsit controlat de classe II i 1,5 mm per a un dipòsit controlat de classe I.

L'entitat explotadora controlarà la qualitat de la làmina sintètica i la seva correcta instal·lació.

I-5.3 La bassa de lixiviats tindrà un volum tal que en tot moment la capacitat disponible sigui suficient per a emmagatzemar els lixiviats produïts durant una setmana durant l'època d'explotació del dipòsit controlat i, en el supòsit que la bassa no estigui coberta, el volum de l'aigua de pluja caiguda directament sobre la bassa corresponent a la precipitació màxima diària per a un període de retorn de 100 anys en el cas d'un dipòsit controlat de classe III, de 50 anys en el cas d'un dipòsit controlat de classe II i 25 anys en el cas d'un dipòsit controlat de classe I.

I-5.4 L'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà anàlisis periòdiques dels lixiviats els quals, en funció dels resultats obtinguts, hauran de ser tractats abans de retornar-los al medi natural prèvia autorització de l'organisme

competent. Els sistemes propis de tractament dels lixiviats seran sotmesos a autorització de la Junta de Residus.

I-6 *Drenatge i/o aïllament dels flancs del vas del dipòsit controlat envers de l'entrada d'aigües subterrànies:*

A fi d'evitar l'entrada lateral al vas del dipòsit controlat d'aigües subterrànies procedents de la formació geològica adjacent es construirà, en el cas en què sigui necessari, una fossa perimetral de drenatge i evacuació o una pantalla hidràulica.

I-7 *Murs de protecció i contenció dels residus:*

I-7.1 Els murs de protecció i contenció de residus seran construïts amb materials argilosos i seran suficientment amples i estables com per resistir empentes i esllavissades. Estaran dotats pel seu intradós d'un drenatge la funció del qual serà l'evacuació cap al drenatge de fons del dipòsit controlat dels lixiviats que puguin incidir sobre ells.

El projecte constructiu del dipòsit controlat haurà de ser acompanyat d'un plec detallat de les condicions per a la qualitat, extracció, tractament, extensió, compactació i control dels materials utilitzats en la construcció d'aquest murs.

Els pendents d'aquests murs no sobrepassaran la relació 1,5:1 (1,5 horitzontal i 1 vertical).

I-7.2 L'estabilitat del conjunt dels murs de protecció i contenció dels residus serà justificada mitjançant els càlculs corresponents.

I-7.3 Els faldars dels murs de protecció i contenció de residus, per la seva cara exterior, aniran dotats de bermes, per a la recollida i evacuació de les aigües de pluja.

I-8 *Xarxa de piezòmetres de control:*

I-8.1 El dipòsit controlat estarà dotat d'una xarxa de piezòmetres per al control del nivell piezomètric i de la qualitat de les aigües subterrànies. La xarxa de control estarà constituïda, com a mínim, per quatre piezòmetres repartits al voltant del dipòsit controlat.

I-8.2 La cota del fons dels piezòmetres serà sempre inferior a la cota del fons del vas del dipòsit controlat. En qualsevol cas, la profunditat dels piezòmetres serà tal que permeti el mostreig de les aigües subterrànies subjacents al dipòsit controlat.

I-8.3 La posició dels piezòmetres serà precisada en un plànol que s'adjuntarà al projecte.

I-8.4 La boca dels piezòmetres serà anivellada i el seu anivellament es referirà a una cota geogràfica absoluta.

I-8.5 Els piezòmetres de control seran identificats mitjançant un número que serà coherent amb l'indicat en projecte.

I-8.6 Sempre que sigui possible es disposarà d'un accés per a vehicles fins a cada piezòmetre per tal de facilitar el control i manteniment ulterior.

I-8.7 S'adjuntarà al projecte l'esquema constructiu de cada piezòmetre, precisant les seves característiques tècniques i columna litològica.

I-8.8 Els piezòmetres hauran de complir les especificacions tècniques de construcció següents:

a) Encanonament amb tuberia de PVC o material similar amb un diàmetre interior mínim de 110 mm i amb tap de fons.

b) Distribució dels trams filtrants adaptada a les condicions hidrogeològiques del medi, la resta de tuberia serà cega. L'espai anular corresponent al tram filtrant serà de 5 cm com a mínim i es reblirà amb grava silícia rodada i rentada de diàmetre comprès entre 3 i 10 mm, la resta d'espai anular serà degudament cimentat.

c) Resguardament del piezòmetre mitjançant arqueta i un sistema de tanca adequat.

d) Neteja dels piezòmetres després del seu condicionament.

Els mètodes de neteja seran sotmesos a consideració de la Junta de Residus.

I-9 *Recollida i evacuació dels gasos de fermentació:*

I-9.1 Es preveurà una xarxa de xemeneies per a la correcta captació i evacuació dels gasos de fermentació per als dipòsits controlats que estiguin dissenyats per rebre residus orgànics fermentables amb un contingut en matèria orgànica superior al 15% i per aquells que es consideri necessari.

I-9.2 Tot altre sistema de captació i evacuació de gasos proposat per l'entitat explotadora del dipòsit controlat i susceptible d'oferir garanties similars serà sotmès a consideració de la Junta de Residus.

I-9.3 L'entitat explotadora del dipòsit controlat tractarà, com a norma general, els gasos evacuats; aquest tractament serà obligatori sempre que els gasos evacuats representin un impacte significatiu per a les persones o el medi.

II Infraestructura i condicionament d'un monodipòsit controlat per a terres i runes:

II-1 *Condicionament del fons del dipòsit controlat:*

II-1.1 El fons del dipòsit controlat s'haurà de situar sempre a una cota superior a la del màxim nivell freàtic assolit durant un període de temps significatiu.

II-1.2 La superfície del vas del dipòsit controlat serà sanejada, anivellada i condicionada de tal manera que en qualsevol punt el pendent mai sigui inferior al 2% i que el conjunt de la superfície afectada dreni en la seva totalitat cap a un/s punt/s concret/s i preestablert/s.

II-2 *Rases perimetrals:*

II-2.1 A fi d'evitar l'escolament cap al dipòsit controlat de les aigües exteriors de pluja es construirà una rasa/es perimetral/s per a la collecta i desviació de les aigües pluvials.

La rasa perimetral serà construïda abans de l'inici de la disposició dels residus.

II-3 *Bassa d'emmagatzemament de les aigües d'infiltració o pou de recollida:*

II-3.1 El sistema de drenatge de fons del dipòsit controlat anirà connectat amb un pou o bassa per a la recollida de les aigües d'infiltració.

En aquest pou o bassa es duran a terme els controls analítics indicats en el punt II-2 de l'annex 5.

II-4 *Murs de protecció i contenció dels residus:*

II-4.1 Els murs de protecció i contenció dels residus seran construïts amb terres i seran suficientment amples i estables com per resistir empentes i esllavissades. Els pendents d'aquests murs no sobrepassaran 30o.

II-4.2 L'estabilitat del conjunt de murs de protecció i contenció de residus haurà de ser assegurada.

II-4.3 Els faldars dels murs de protecció i contenció de residus, per la seva cara exterior aniran dotats, cada 5 m d'alçada, de bermes de 3 m d'amplada mínima amb un contrapendent del 3% i amb els desguassos necessaris per a la recollida i evacuació de les aigües pluvials.

III Condicions complementàries per a un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) i especials (classe III) i per a un monodipòsit de terres i runes

III-1 El recinte del dipòsit controlat serà envoltat per una tanca metàl·lica d'una alçada mínima de 2 m. En el cas d'un monodipòsit per a terres i runes es tancaran aquelles parts del recinte accessibles amb vehicles.

III-2 Hi haurà una única entrada d'accés al recinte que estarà vigilada durant les hores d'explotació; la resta del temps romandrà tancada.

III-3 A fi d'evitar un impacte visual aquelles parts de l'emplaçament que calguin seran degudament protegides.

III-4 El recinte ocupat per les basses d'emmagatzemament de lixiviats i d'aigües pluvials d'explotació serà envoltat per una tanca metàl·lica dotada d'una porta d'entrada.

Les basses d'emmagatzemament de lixiviats i aigües pluvials d'explotació aniran aixecades uns 20 cm respecte del seu entorn i es dotaran de cordes o escales a fi de facilitar la sortida en cas de caiguda accidental.

III-5 A l'entrada del dipòsit controlat es posarà un cartell indicador en el qual es farà constar:

a) Nom del dipòsit controlat.

b) Tipus de dipòsit controlat.

c) Si escau, la data i el número de l'autorització.

d) Raó social i adreça de l'entitat explotadora del dipòsit controlat.

e) Hores i dies en què és obert.

f) Telèfons de contacte i urgència.

g) Autoritat responsable del permís de funcionament i del control de la instal·lació.

III-6 El recinte d'un dipòsit controlat de classe I, II o III haurà de disposar dels elements següents:

a) Camins de circulació adequadament condicionats de manera que siguin transitables els dies de pluja.

b) Zona d'espera per als vehicles de transport de residus.

c) Laboratori per a la identificació primària dels residus en cas de recepció de residus de tercers així com dels lixiviats, aigües pluvials d'explotació i aigües recollides en els piezòmetres de control.

d) Sala de registre, control i arxiu de la documentació requerida en l'explotació en cas de recepció de residus de tercers.

e) Equip de prevenció d'incendis.

f) Sala per al personal d'inspecció de la Junta de Residus en cas de recepció de residus de tercers.

III-7 En un dipòsit controlat de classe II i III es disposarà d'una estació meteorològica equipada amb els equips corresponents per a la mesura de la direcció i velocitat del vent, temperatura, humitat i pluviometria.

En un dipòsit controlat de classe I es disposarà, com a mínim, d'un pluviòmetre.

III-8 En el cas d'un dipòsit controlat per a terres i runes l'entitat explotadora del dipòsit controlat preveurà una zona destinada a la tria de tots aquells materials recuperables. Aquesta zona complirà amb els requisits següents:
a) Tindrà un aspecte ordenat.
b) Serà periòdicament buidada.
c) No s'admetrà cap activitat de tria per persones alienes a la instal·lació.

IV Condicions d'explotació per a un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) o especials (classe III).

IV-1 El dipòsit controlat haurà d'explotar-se de manera que no es produeixin reaccions indesitjables entre els residus dipositats o entre aquests i l'aigua d'infiltració.

IV-2 El dipòsit controlat s'haurà d'explotar de tal manera que es minimitzi la infiltració de l'aigua de pluja i la producció de lixiviats.

IV-3 La superfície d'explotació descoberta haurà de ser la mínima necessària per a la correcta explotació del dipòsit controlat no superant 4.000 m²; dimensionaments superior seran degudament justificats en projecte.
Els tipus de materials i gruix de les capes utilitzades en el cobriment dels residus, així com la freqüència de cobriment i el gruix de les capes de residus seran definits en projecte.

IV-4 Les màquines utilitzades en el dipòsit controlat hauran de fer possible la disposició ràpida i la compactació adequada dels residus. La disposició dels residus haurà de portar-se a terme de tal manera que a llarg termini els assentaments de la massa abocada siguin mínims.

IV-5 L'explotació del dipòsit controlat haurà de garantir la seva estabilitat mecànica a curt i llarg termini.

IV-6 Es nomenarà un director tècnic responsable de les obres de condicionament i explotació del dipòsit controlat. S'informarà a la Junta de Residus d'aquest nomenament així com de qualsevol canvi posterior.

IV-7 Els sistemes de drenatge per a la recollida i evacuació dels lixiviats i gasos de fermentació seran mantinguts en correcte estat de funcionament.

IV-8 Es mantindrà en correcte estat de funcionament la xarxa de pous de registre, la rasa de drenatge perimetral de les aigües pluvials i la xarxa de piezòmetres de control així com les basses d'emmagatzemament de lixiviats i les basses de decantació d'aigües pluvials d'explotació.

IV-9 Els lixiviats emmagatzemats a la bassa de recollida dels lixiviats seran evacuats de la bassa periòdicament i rebran el tractament precisat en el projecte d'autorització del dipòsit controlat.
En tot moment, la bassa de lixiviats tindrà disponible la capacitat fixada en el punt I-5.3 d'aquest annex.

IV-10 Les aigües pluvials d'explotació seran evacuades periòdicament prèvia anàlisi química i autorització de l'organisme competent.
En tot moment la bassa de decantació d'aigües pluvials d'explotació tindrà disponible la capacitat fixada en el punt I-4.2 d'aquest annex.

IV-11 És prohibit de regar amb lixiviats la massa de residus abocada o altres zones de la instal·lació o camins d'accés.
En el cas en què l'entitat explotadora disposi dins el recinte del dipòsit controlat d'un sistema propi de tractament dels lixiviats, qualsevol utilització dels lixiviats tractats per a ús intern o extern haurà de ser sotmès a consideració de la Junta de Residus o de l'organisme competent.

IV-12 Els camins d'accés al dipòsit controlat es mantindran exempts de qualsevol abocament de residus.

IV-13 Es lluitarà contra l'aparició i proliferació d'animals amb un tractament adequat.

IV-14 És prohibit de cremar qualsevol residu.

IV-15 Es prendran les mesures adequades per evitar les molèsties resultants del dipòsit controlat en forma de:
a) Emissió d'olors.
b) Materials emportats pel vent.
c) Soroll i trànsit.
d) Ocells, paràsits i insectes.
e) Formació d'aerosols.

IV-16 Es disposarà en el dipòsit controlat dels mitjans adequats per combatre qualsevol possible incendi així com d'un pla d'actuació en cas d'emergència o accident, establert d'acord amb la normativa vigent.

IV-17 Qualsevol incident o anomalia notable que tingui lloc al dipòsit controlat serà notificat immediatament a la Junta de Residus.

IV-18 Una vegada per any l'entitat explotadora del dipòsit controlat enviarà a la Junta de Residus un informe de síntesi de l'activitat la instal·lació durant l'any precedent.

IV-19 Trimestralment des dels dipòsits controlats de classe II i III i semestralment des dels de classe I, es trametrà a la Junta de Residus un informe detallat de l'activitat de la instal·lació durant el període precedent. Aquest informe inclourà:
a) Registre de les dades meteorològiques.
b) Resum mensual de les quantitats de residus dipositades, classificades per procedència i tipus.
c) Registre setmanal i sempre després d'una precipitació significativa del cabal d'entrada de lixiviats a la bassa d'emmagatzemament, volum mensual de lixiviats generats, volum mensual dels lixiviats tractats especificant el dia de l'evacuació i el lloc de tractament si aquest es realitza en una planta externa.
En el cas en què el drenatge dels lixiviats no es realitzi gravitatoriament s'especificarà per a cada pou de registre el temps i cabal de bombament mensual.
Registre quinzenal i sempre a l'inici i a la finalització de tot bombament, dels nivells dels lixiviats en els diferents pous de registre i la seva evacuació, i disponibilitat de la bassa d'emmagatzemament dels lixiviats.
Resultat de l'analítica mensual dels lixiviats
d) Registre mensual del volum d'aigües pluvials d'explotació emmagatzemades així com el resultat de la seva analítica en el cas en què s'hagin evacuat a llera pública.
e) Registre mensual de les mesures del nivell piezomètric dels piezòmetres de la xarxa de control i dels resultats de l'analítica de les aigües subterrànies.
f) Incidències no habituals produïdes al dipòsit controlat.

IV-20 La Junta de Residus es reserva la facultat de determinar les mesures complementàries que, durant l'explotació del dipòsit controlat, es considerin convenients per a l'adequació o millora de l'activitat.

V Condicions d'explotació per a un monodipòsit controlat de terres i runes

Les condicions d'explotació hauran de complir amb els punts IV-2, IV-5, IV-6, IV-11, IV-12, IV-13, IV-14, IV-15, IV-16, IV-17 i IV-20 de l'annex 4 d'aquest Decret i amb les condicions següents:

V-1 Per al rebliment del dipòsit controlat se seguiran les indicacions següents:
a) La plataforma es realitzarà de la manera més homogènia possible, és a dir, per capes o tongades horitzontals no superiors a 1 m. A sol·licitud raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat la Junta de Residus podrà autoritzar, en funció de l'ús posterior que es pretengui donar a l'emplaçament, capes o tongades horitzontals superiors a 1 m però no superant els 5 m.
b) En un mateix perfil es combinaran runes de diferent natura; aquestes seran prèviament abassegades en una àrea d'explotació i barrejades per tal de conseguir una disposició al més homogènia possible.
c) Les runes fines, estèrils de rentat o recobriments argilosos es barrejaran amb la resta de materials per tal d'evitar zones d'inestabilitat o assentaments diferencials.
d) No es crearan zones toves de molt gruix en una mateixa vertical.

V-2 Es mantindrà en correcte estat de funcionament els sistemes de drenatge per a la recollida i evacuació de les aigües d'infiltració i, si escau, els pous de registre i la seva evacuació, la rasa de drenatge perimetral, en el seu cas.

V-3 Una vegada per any, l'entitat explotadora del dipòsit controlat enviarà a la Junta de Residus un informe de síntesi de l'activitat de la instal·lació durant l'any precedent que inclourà:
a) Resum anual de les quantitats de residus dipositats.
b) Analítica de les aigües d'infiltració.
c) Incidències no habituals produïdes al dipòsit controlat.

Annex 5

Procediments de control abans de la posada en marxa i durant el període d'explotació d'un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II), especials (classe III) i per a un monodipòsit controlat per a terres i runes

I Procediments de control abans de la posada en marxa i durant el període d'explotació d'un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) o especials (classe III)

I-1 *Residus:*
I-1.1 A l'entrada de la instal·lació haurà d'establir-se un sistema adequat de control d'accés.
I-1.2 Per a tots els residus es controlarà el seu origen, tipus, característiques i quantitat (volum o pes).

En el cas dels residus industrials se seguirà el sistema de gestió documental establert en la normativa vigent.

Únicament s'admetran els residus industrials que vagin acompanyats del corresponent full de seguiment.

I-1.3 A la recepció dels residus es farà un control d'aquests, que ha de permetre assegurar que són exclusivament els autoritzats. Els residus industrials no identificables visualment seran sotmesos a un mostreig i una anàlisi ràpida i els resultats d'aquestes anàlisis seran conservades per l'entitat explotadora del dipòsit controlat i facilitades a la Junta de Residus si aquesta ho sol·licita.

Si no hi ha concordança entre el que s'ha constatat i el que s'ha declarat, es realitzarà una anàlisi més profunda i si es confirma la diferència els residus seran retornats al productor i s'informarà a la Junta de Residus de l'incident.

I-1.4 L'entitat explotadora del dipòsit controlat haurà de conservar durant sis mesos una mostra de tots els residus admesos no identificats per simple observació en previsió d'una anàlisi de control a sol·licitud de la Junta de Residus.

I-1.5 Per a la disposició en el dipòsit controlat d'un residu no inclòs en la seva llista de residus autoritzats, l'entitat explotadora haurà de dirigir-se a la Junta de Residus, que podrà autoritzar mitjançant el procediment d'admissió que aquesta determini, a títol excepcional, la disposició al dipòsit controlat.

I-2 *Assentaments i rebliment:*

I-2.1 L'entitat explotadora controlarà trimestralment els potencials assentaments del terreny i de la massa de residus dipositada mitjançant senyalitzacions topogràfiques instal·lades amb aquesta finalitat.

Els resultats dels controls seran inclosos en l'informe de síntesi de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar anualment l'entitat explotadora del dipòsit controlat i trametre a la Junta de Residus.

I-2.2 Amb freqüència semestral l'entitat explotadora del dipòsit controlat efectuarà un replanteig de cotes i elaborarà un pla semestral de rebliment, del qual s'informarà la Junta de Residus i serà incorporat en els registres de la instal·lació.

I-2.3 Un cop per any l'entitat explotadora realitzarà un aixecament topogràfic del rebliment del dipòsit controlat. Aquest es realitzarà de manera que sigui possible la comparació i superposició dels resultats obtinguts amb els aixecaments anteriors.

L'entitat explotadora de la instal·lació portarà un registre sistemàtic dels aixecaments topogràfics que permeti definir l'adaptació o desviació de la realitat respecte a les previsions de projecte.

I-3 *Lixiviats:*

I-3.1 L'entitat explotadora realitzarà mensualment una anàlisi dels lixiviats originats en el dipòsit controlat. Els paràmetres que s'analitzaran seran els següents:

1- pH,
2- conductivitat,
3- DQO,
4- clorurs,
5- amoni.

Els límits analítics de detecció són indicats en l'annex 7.

Els resultats de l'analítica seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquests resultats sobre suport magnètic en format estàndard.

I-3.2 Trimestralment l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà una analítica més exhaustiva dels lixiviats. Els paràmetres que s'analitzaran seran els següents:

1- pH,
2- conductivitat,
3- DQO,
4- carbonats/bicarbonats,
5- cianurs,
6- clorurs,
7- amoni,
8- arsènic,
9- cadmi,
10- crom total (si n'hi ha, crom VI),
11- mercuri,
12- plom,
13- potassi,
14- índex de fenols.

Els límits analítics de detecció són els indicats en l'annex 7.

Els resultats de l'analítica seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquests resultats sobre suport magnètic en format estàndard.

I-3.3 Semestralment l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà una analítica exhaustiva dels lixiviats. Els paràmetres que s'analitzaran seran els següents:

1- pH,
2- conductivitat,
3- DQO,
4- TOC,
5- carbonats/bicarbonats,
6- cianurs,
7- clorurs,
8- fluorurs,
9- nitrats,
10- nitrits,
11- sulfats,
12- sulfurs,
13- alumini,
14- amoni,
15- bari,
16- bor,
17- coure,
18- ferro,
19- manganès,
20- zinc,
21- antimoni,
22- arsènic,
23- cadmi,
24- crom total (si n'hi ha, crom VI),
25- mercuri,
26- níquel,
27- plom,
28- seleni,
29- calci,
30- magnesi,
31- potassi,
32- sodi,
33- índex de fenols,
34- AOX,
35- hidrocarburs totals.

Els límits analítics de detecció són els indicats en l'annex 7.

En el cas en què el valor de l'AOX dels lixiviats sigui superior a 10 mg/l s'analitzarà la presència dels compostos orgànics clorats que determini la Junta de Residus.

Els resultats seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora del dipòsit controlat corresponent al semestre considerat. A més a més aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquests resultats sobre suport magnètic en format estàndard.

I-3.4 La Junta de Residus podrà modificar la composició de la llista d'anàlisi a realitzar i/o la freqüència d'anàlisi si ho considera convenient.

I-3.5 A proposta raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat la Junta de Residus podrà autoritzar la variació dels períodes de control i de la llista de paràmetres de l'analítica demanada.

I-3.6 Es controlarà quinzenalment el nivell dels lixiviats dins els pous de registre.

Els resultats de les mesures seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que haurà d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquests resultats sobre suport magnètic en format estàndard.

En el cas en què fos necessari extreure lixiviats del dipòsit controlat a partir dels pous de registre els volums evacuats seran també informatitzats i inclosos en l'informe detallat corresponent.

I-3.7 En el cas de dipòsits controlats de classe II i III es controlarà diàriament el pou de registre connectat amb el sistema de drenatge subjacent a la bassa d'emmagatzemament dels lixiviats. En el cas en què es detectessin líquids en el seu interior, aquests líquids seran immediatament mostrejats i analitzats segons la composició de la llista de paràmetres indicada en el punt I-3.2 d'aquest annex.

En el cas en què a partir dels resultats de l'analítica realitzada es constatés qualsevol fuita a la bassa de lixiviats, aquesta haurà de ser immediatament buidada i reparada i s'informarà a la Junta de Residus.

L'incident es farà constar als registres de la instal·lació.

Els lixiviats extrets de la bassa rebran el tractament indicat en projecte.

I-4 *Aigües subterrànies*

I-4.1 Abans de l'inici de l'activitat i a fi de disposar d'un nivell de referència per a les anàlisis posteriors, l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà un mostreig i l'analítica corresponent dels piezòmetres de la xarxa de control i dels punts d'aigua subterrània i derivacions d'aigua superficial situats dins de la zona de potencial influència del dipòsit controlat.

Els paràmetres a determinar seran els indicats en la llista donada en el punt I-4.4 d'aquest annex.

I-4.2 Durant el període d'explotació de la instal·lació l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà mensualment una anàlisi de la qualitat de les aigües subterrànies en la xarxa piezomètrica de control. Els paràmetres que s'analitzaran seran:

1- pH,
2- conductivitat,
3- clorurs.

Els límits analítics de detecció són els indicats en l'annex 7.

Els resultats de l'analítica seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora, amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I.

I-4.3 Trimestralment l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà una anàlisi més exhaustiva de la qualitat de les aigües subterrànies en la xarxa piezomètrica de control. Els paràmetres a determinar seran els següents:

1- pH,
2- conductivitat,
3- TOC,
4- cianurs,
5- clorurs,
6- antimoni,
7- arsènic,
8- cadmi,
9- crom total (si hi ha, crom VI),
10- mercuri,
11- níquel,
12- plom,
13- seleni,
14- potassi,
15- índex de fenols.

Els límits analítics de detecció són els indicats en l'annex 7.

En el cas en què el valor del TOC sigui superior a 1 5 mg/l s'analitzarà la presència d'hidrocarburs.

Els resultats de l'analítica seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia dels resultats de l'analítica sobre suport magnètic en format estàndard.

I-4.4 Anualment l'entitat explotadora del dipòsit controlat realitzarà una analítica exhaustiva de la qualitat de les aigües subterrànies en la xarxa piezomètrica de control. Els paràmetres a determinar seran els següents:

1- pH,
2- conductivitat,
3- TOC,
4- carbonats/bicarbonats,
5- cianurs,
6- clorurs,
7- fluorurs,
8- nitrats,
9- nitrits,
10- sulfats,
11- sulfurs,
12- alumini,
13- amoni,
14- bari,
15- bor,
16- coure,
17- ferro,
18- manganès,
19- zinc,
20- antimoni,
21- arsènic,
22- cadmi,
23- crom total (si hi ha crom VI),
24- mercuri,
25- níquel,
26- plom,
27- seleni,
28- calci,
29- magnesi,
30- potassi,
31- sodi,
32- índex de fenols,
33- AOX.

Els límits analítics de detecció seran els indicats en l'annex 7.

En el cas en què el valor de l'AOX sigui superior a 500 mg/l s'analitzarà la presència dels compostos orgànics clorats que determini la Junta de Residus.

En el cas en que el valor del TOC sigui superior a 15 mg/l s'analitzarà la presència d'hidrocarburs.

Els resultats de l'analítica seran informatitzats i inclosos en l'informe de síntesi de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar anualment l'entitat explotadora del dipòsit controlat. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia dels resultats de l'analítica sobre suport magnètic en format estàndard.

I-4.5 La Junta de Residus podrà modificar la composició de la llista d'anàlisi a realitzar i/o la freqüència d'anàlisi si ho considera convenient.

I-4.6 A proposta raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat, la Junta de Residus podrà autoritzar la variació dels períodes de control i de la llista de paràmetres de l'analítica demanada.

I-4.7 Es mesurarà mensualment i sempre després d'una precipitació important el nivell piezomètric en tots els piezòmetres de la xarxa de control.

Els resultats seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat que ha d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquestes mesures sobre suport magnètic en format estàndard.

I-4.8 Si hi ha variació significativa en la qualitat de les aigües subterrànies, l'entitat explotadora del dipòsit controlat haurà de:

a) Notificar-ho per escrit en un termini màxim de 5 dies a la Junta de Residus. En la notificació es precisarà quins paràmetres mostren aquesta variació.

b) Mostrejar immediatament tots els punts d'aigua subterrània situats dins la zona de potencial influència del dipòsit controlat i realitzar la seva analítica determinant els paràmetres de la llista donada en el punt I-4.4 d'aquest annex.

c) En un termini màxim de 10 dies a comptar a partir de la data de notificació s'establirà d'acord amb la Junta de Residus un programa d'estudi a fi de determinar l'origen del canvi de qualitat detectat en el medi hídric.

d) En un termini màxim de 30 dies a comptar de l'establiment del programa d'estudi en acord amb la Junta de Residus caldrà adjuntar totes les dades necessàries per a explicar el canvi observat.

I-4.9 En el cas en què la presència del dipòsit controlat sigui la causant del canvi de la qualitat observat en el medi hídric, en un termini màxim de 30 dies a comptar de la data de confirmació d'aquest fet per part de la Junta de Residus, l'entitat explotadora establirà en acord amb la Junta de Residus un programa d'actuació i control. Aquest programa haurà d'incloure com a mínim:

Les mesures correctores.

Punts suplementaris de control de la qualitat de les aigües subterrànies.

Programa de restauració, en el cas en què fos necessari.

Les despeses de tots els estudis, proves, mesures correctores, controls suplementaris i restauració seran a càrrec de l'entitat explotadora del dipòsit controlat.

En cas de no actuació, la Junta de Residus farà o farà realitzar els estudis, proves, mesures correctores, controls i restauració, si fos necessari, les despeses dels quals seran a càrrec de l'entitat explotadora del dipòsit controlat.

I-5 *Basses de lixiviats i de decantació d'aigües pluvials d'explotació*

I-5.1 L'entitat explotadora del dipòsit controlat mesurarà setmanalment i sempre després d'una precipitació important el cabal d'entrada de lixiviats a la bassa de lixiviats.

I-5.2 L'entitat explotadora de la instal·lació controlarà diàriament que la capacitat disponible en tot moment a la bassa de lixiviats és la fixada en el punt I-5.3 de l'annex 4. En el cas que no es respecti aquesta limitació l'entitat explotadora procedirà a l'evacuació dels lixiviats emmagatzemats a la bassa els quals rebran el tractament precisat en el projecte d'autorització del dipòsit controlat.

I-5.3 L'entitat explotadora de la instal·lació controlarà diàriament que la capacitat disponible en tot moment a la bassa de decantació d'aigües pluvials d'explotació sigui la fixada en el punt I-4.2 de l'annex 4. En el cas que no es respecti aquesta capacitat es realitzarà immediatament una analítica de les aigües de decantació i, en funció dels resultats obtinguts i prèvia autorització de l'autoritat competent, les aigües seran abocades a la llera pública o bé seran tractades degudament.

I-6 *Gasos*

En el cas en què fos necessari es prendran les mesures adequades per controlar la generació, acumulació i migració dels gasos de fermentació.

Trimestralment es determinarà la concentració en metà i anhídrid carbònic dels gasos de fermentació. Els punts de determinació seran precisats en el projecte d'autorització del dipòsit controlat.

Els resultats seran informatitzats i inclosos en l'informe detallat de l'activitat de la instal·lació que ha d'elaborar l'entitat explotadora amb una periodicitat trimestral per a un dipòsit controlat de classe II o III i semestral per a un dipòsit controlat de classe I. A més a més, aquesta trametrà a la Junta de Residus una còpia d'aquesta analítica sobre suport magnètic en format estàndard.

La Junta de Residus podrà modificar la llista dels paràmetres d'anàlisi i/o la freqüència d'anàlisi si ho considera convenient.

I-7 *Altres requeriments*

I-7.1 Es disposarà dels següents registres:

a) Registre de les dades meteorològiques.

b) Registre del resum dels fulls de seguiment corresponents a un sol productor en què s'indicarà el número de sèrie del full de seguiment, número de fitxa d'acceptació, quantitat (tones), codi de productor, codi de transportista, matrícula del vehicle o tractora, matrícula del remolc, codi de gestor i data de lliurament del residu.

c) Registre setmanal i sempre després d'una precipitació significativa del cabal d'entrada de lixiviats a la bassa d'emmagatzemament, volum mensual dels lixiviats generats, volum mensual dels lixiviats tractats especificant el dia d'evacuació de la bassa i el lloc de tractament si aquest es realitza en planta externa.

En el cas en què el drenatge dels lixiviats no es realitzi gravitatòriament s'especificarà per a cada pou de registre el temps i cabal de bombament mensual.

Registre quinzenal i sempre a l'inici i a la finalització de tot bombament, dels nivells de lixiviats en els diferents pous de registre i evacuació dels mateixos i disponibilitat de la bassa d'emmagatzemament dels lixiviats.

Resultat de l'analítica mensual dels lixiviats.

d) Registre mensual del volum d'aigües pluvials d'explotació emmagatzemades així com del resultat de la seva analítica en el cas en què s'hagin evacuat a llera pública.

e) Registre mensual de les mesures de nivell piezomètric dels piezòmetres de la xarxa de control i dels resultats de l'analítica trimestral de les aigües subterrànies.

f) Registre de l'activitat de rebliment i segellat. Registre dels assentaments observats.

g) Incidències no habituals produïdes al dipòsit controlat.

Els registres hauran de conservar-se fins que finalitzi el període corresponent a la vigilància i control postclausura de la instal·lació i presentar-se a requeriment de l'autoritat competent.

I-7.2 Es disposarà d'un manual d'explotació on es determinaran les tasques d'explotació i en particular:

a) El control dels residus a l'entrada de la instal·lació.

b) La manera d'explotar el dipòsit controlat, superfície màxima descoberta en explotació ordinària, alçada dels residus dipositats, característiques dels talussos dels murs de protecció i contenció dels residus, característiques de les rases d'evacuació de pluvials, etc.

c) Periodicitat dels controls, mostreigs i paràmetres analítics a determinar tant dels lixiviats com de les aigües dels piezòmetres de control i, si escau, dels gasos de fermentació.

d) Sistema de manteniment i control de l'adequat funcionament de la infraestructura del dipòsit controlat: drenatges, pous de registre i evacuació dels lixiviats, basses de lixiviats i pluvials d'explotació, rases perimetrals, piezòmetres, etc.

e) Condicions tècniques de segellament i clausura del dipòsit controlat.

f) Determinació de les mesures de prevenció d'incidents, accidents i incendis, i actuacions corresponents si s'escau.

g) Sistema emprat per a l'evacuació dels lixiviats i tractament previst.

h) Sistema emprat per a l'evacuació de les aigües pluvials d'explotació i, si s'escau, tractament previst.

I-7.3 Haurà d'estar sempre a disposició del públic, si aquest ho sol·licita, la informació següent:

a) Tipus de residus per als quals el dipòsit controlat ha rebut el permís de funcionament.

b) Preus d'abocament per als diferents tipus de residus.

II Procediments de control abans de la posada en marxa i durant el període d'explotació d'un dipòsit controlat per a terres i runes

II-1 *Residus:*

II-1.1 A l'entrada de la instal·lació haurà d'establir-se un sistema adequat de control que permeti assegurar l'entrada únicament de terres i runes.

II-1.2 Es controlarà per a tots els residus el seu origen, tipus, característiques i quantitat (volum o pes).

II-2 *Aigües d'infiltració:*

II-2.1 L'entitat explotadora de la instal·lació realitzarà com a mínim una vegada per any una anàlisi de les aigües d'infiltració del dipòsit controlat. Els paràmetres que s'analitzaran seran els següents:

1- pH
2- conductivitat
3- DQO
4- clorurs
5- sulfats
6- arsènic
7- cadmi
8- crom total (si hi ha, crom VI)
9- níquel
10- plom

II-2.2 La Junta de Residus podrà modificar la composició de la llista d'anàlisi a realitzar i/o la freqüència d'anàlisi si ho considera convenient.

II-2.3 A proposta raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat, la Junta de Residus podrà autoritzar la variació dels períodes de control i de la composició de la llista d'anàlisi.

II-3 *Aigües subterrànies:*

La Junta de Residus podrà ordenar l'adopció de mesures de control de la qualitat de les aigües subterrànies per a cada monodipòsit controlat de terres i runes.

II-4 *Altres requeriments:*

II-4.1 Es disposarà dels següents registres:

a) Registre d'entrada de residus.

b) Registre de l'analítica de les aigües d'infiltració.

c) Registre de l'activitat de rebliment i segellat.

d) Registre de les incidències no habituals produïdes al dipòsit controlat.

II-4.2 Es disposarà d'un manual d'explotació on es reflectiran les tasques d'explotació indicades en el punt I-7.2 de l'annex 5 d'aquest Decret tret de l'apartat h).

II-4.3 Haurà d'estar sempre a disposició del públic, si aquest ho sol·licita, la informació referent al tipus de residus per als quals el dipòsit controlat ha rebut el permís de funcionament així com els preus d'abocament.

ANNEX 6

Procediments de manteniment i control postclausura d'un dipòsit controlat per a residus inerts (classe I), no especials (classe II) o especials (classe III)

—1 Una vegada segellat definitivament el dipòsit controlat de classe I, II o III i, en un termini no superior als tres mesos, l'entitat explotadora del dipòsit controlat lliurarà a la Junta de Residus un plànol topogràfic detallat de l'emplaçament, a escala 1:1.000, on es precisarà:

1.1 El límit de la capa de segellament i el conjunt d'instal·lacions existents a l'emplaçament: tanca exterior, bassa de recollida de lixiviats, rases perimetrals d'evacuació d'aigües pluvials, fosa drenant, etc.

1.2 La posició exacta dels dispositius de control: piezòmetres xemeneies per a l'evacuació de gasos, pous de registre i evacuació de lixiviats, senyalitzacions topogràfiques per a controlar potencials assentaments, etc.

—2 L'entitat explotadora del dipòsit controlat haurà de realitzar, obligatòriament, el manteniment i control del dipòsit controlat posterior al seu segellament.

Aquest període obligatori de manteniment i control tindrà una durada mínima de 5 anys per a un dipòsit controlat de classe I, 10 anys per a un dipòsit controlat de classe II i de 15 anys per a un dipòsit controlat de classe III.

La Junta de Residus, ateses les circumstàncies particulars de localització de cada dipòsit controlat, el tipus de residu dipositat, els resultats del manteniment i control efectuats i la qualitat i volum dels lixiviats generats podrà augmentar la durada dels períodes precedents.

A proposta raonada de l'entitat explotadora del dipòsit controlat, la Junta de Residus podrà reduir la durada dels períodes de manteniment i control de la instal·lació.

—3 Durant el període de gestió posterior al segellament del dipòsit controlat l'entitat explotadora del dipòsit controlat haurà d'assegurar el manteniment en correcte estat i el control de la instal·lació de disposició.

Control:

3.1 En dipòsits controlats de classe II i III es controlarà semestralment la qualitat dels lixiviats originats; en dipòsits controlats de classe I el control serà anual. L'analítica a realitzar serà la indicada en el punt I-3.3 de l'annex 5.

3.2 Es controlarà mensualment el volum dels lixiviats generats, el cabal d'entrada dels lixiviats a la bassa d'emmagatzemament i el nivell dels lixiviats en els pous de registre i la seva evacuació.

3.3 Si fos necessari, en dipòsits controlats de classe II i III es controlarà semestralment la qualitat dels gasos emesos; en dipòsits controlats de classe I el control serà anual. L'analítica a realitzar serà la indicada en el punt I-6 de l'annex 5.

3.4 Mensualment es controlarà el nivell piezomètric i la qualitat de les aigües subterrànies en els piezòmetres de la xarxa de control. Els paràmetres a determinar seran el pH, conductivitat i concentració en clorurs.

3.5 Semestralment es controlarà la qualitat de les aigües subterrànies en els piezòmetres de la xarxa de control. L'analítica a realitzar serà la indicada en el punt I-4.4 de l'annex 5.

3.6 Mensualment es controlarà, en el cas dels dipòsits controlats de classe II i III el pou de registre connectat amb el sistema de drenatge subjacent a la bassa d'emmagatzemament dels lixiviats. En el cas en què es detectessin líquids en el seu interior, aquests líquids seran immediatament mostrejats i analitzats segons la composició de la llista I-3.2 de l'annex 5.

En el cas en què a partir dels resultats de l'analítica es constatés qualsevol fuita de la bassa de lixiviats, aquesta haurà de ser immediatament buidada i reparada i s'informarà de l'incident a la Junta de Residus. Als lixiviats se'ls donarà el tractament previst en projecte.

3.7 Es controlarà semestralment els assentaments del terreny i de la capa de segellament.

La Junta de Residus podrà modificar la llista dels paràmetres a analitzar així com la freqüència dels controls a realitzar.

A proposta raonada de l'entitat explotadora, la Junta de Residus podrà autoritzar la modificació de la llista dels paràmetres a analitzar i la freqüència dels controls a realitzar.

Manteniment:

3.8 Es mantindrà en correcte estat la capa de segellament del dipòsit controlat.

3.9 Es comprovarà periòdicament i es mantindrà en correcte estat de funcionament el sistema de drenatge i evacuació dels lixiviats.

3.10 Es comprovarà periòdicament l'eficàcia del sistema emprat per a la evacuació dels gasos.

3.11 Es mantindrà en correcte estat la xarxa de pous de registre i evacuació dels lixiviats així com la rasa de drenatge perimetral de les aigües pluvials i els piezòmetres de control de la qualitat de les aigües subterrànies.

3.12 Es buidarà periòdicament la bassa de recollida de lixiviats de manera a disposar en tot moment de la capacitat suficient per a emmagatzemar els lixiviats produïts pel dipòsit controlat segellat definitivament durant un mes i l'aigua de la precipitació màxima caiguda sobre la bassa en el supòsit que aquesta no estigui coberta i corresponent a un període de retorn de 100 anys en el cas d'un dipòsit controlat de la classe III, de 50 anys per a un dipòsit controlat de classe II i de 25 any per a un dipòsit controlat de classe I.

En el cas en què una evacuació gravitatòria dels lixiviats no fos possible, l'entitat explotadora del dipòsit controlat extraurà els lixiviats periòdicament del fons del dipòsit controlat a partir del pous d'evacuació dels lixiviats, de manera a no superar el valor màxim de columna de lixiviats sobre el fons del dipòsit controlat considerat en el manual d'explotació.

3.13 Als lixiviats originats a la instal·lació de disposició se'ls donarà el tractament previst en projecte.

—4 Una vegada per any l'entitat explotadora del dipòsit controlat trametrà a la Junta de Residus un informe de síntesi de l'estat postclausura del dipòsit controlat precisant el manteniment i els resultats dels controls efectuats durant l'any precedent.

Els resultats dels controls efectuats seran informatitzats i tramesos a la Junta de Residus sobre suport magnètic en format estàndard.

—5 Totes les despeses relatives als treballs de manteniment i control realitzats durant el període de gestió postclausura establert per a cada instal·lació correran a càrrec de l'entitat explotadora del dipòsit controlat o seran efectuats sota la seva responsabilitat.

—6 La Junta de Residus podrà realitzar o fer realitzar a càrrec de l'entitat explotadora del dipòsit controlat tota mesura correctora, manteniment, control o analítica suplementària que consideri convenient.

—7 La Junta de Residus podrà modificar el programa de manteniment i control postclausura si ho considera convenient.

—8 Si durant el període obligatori de manteniment i control postclausura hi ha una variació significativa en la qualitat de les aigües subterrànies, l'entitat explotadora haurà de:

8.1 Notificar-ho per escrit a la Junta de Residus en un termini màxim de 5 dies. La notificació inclourà l'analítica corresponent així com s'explicitarà el/s paràmetre/s que experimenten la variació.

8.2 L'entitat explotadora mostrejarà immediatament tots els punts d'aigua existents dins la zona de potencial influència del dipòsit controlat i determinarà la seva qualitat segons la llista de paràmetres indicats en el punt I-4.4 de l'annex 5.

8.3 En el termini de 10 dies a comptar de la data de notificació s'establirà, en acord amb la Junta de Residus, un programa d'estudi a fi de determinar l'origen del canvi de qualitat.

8.4 En el termini de 30 dies a comptar de l'establiment del programa d'estudi en acord amb la Junta de Residus, l'entitat explotadora adjuntarà totes les dades necessàries per a explicar el canvi.

8.5 Si l'entitat explotadora pot demostrar que la causa és aliena a l'existència del dipòsit controlat i la demostració és acceptada per la Junta de Residus, l'entitat explotadora no variarà el programa de manteniment i control postclausura.

8.6 En el cas en què el dipòsit controlat sigui el causant del canvi de la qualitat observat a les aigües subterrànies, en un termini de 30 dies a comptar de la data de confirmació del fet per la Junta de Residus, l'entitat explotadora establirà, en acord amb la Junta de Residus, les mesures correctores i un programa de restauració, si és necessari, del medi afectat.

8.7 En cas de no actuació, la Junta de Residus portarà a terme els estudis, manteniment de la instal·lació, controls, mesures correctores i restauració del medi afectat.

8.8 Totes les despeses de les actuacions seran a càrrec de l'entitat explotadora del dipòsit controlat.

Annex 7

Límits analítics de detecció

Els límits analítics de detecció per als paràmetres requerits en l'analítica de les aigües subterrànies i dels lixiviats són els que s'estableixen en el quadre següent:

AS=aigües subterrànies; L=lixiviats

Paràmetre	AS	L
DQO mg 0,2/l	30	30
TOC mg C/l	2	10
AOX mg Cl/l	0,1	0,5
Bicarbonats mg/l	20	20
Carbonats mg/l	20	20
Cianurs mg/l	0,01	0,01
Clorurs mg/l	10	100
Fluorurs mg/l	0,1	0,5
Nitrats mg/l	10	100
Nitrits mg/l	0,05	0,5
Sulfats mg/l	10	100
Sulfurs mg/l	0,1	0,5
Alumini mg/l	0,2	0,5
Amoni mg/l	0,2	0,5
Bari mg/l	0,1	1
Bor mg/l	1	1
Coure mg/l	0,05	0,1
Ferro mg/l	0,1	0,1
Manganès mg/l	0,05	1
Zinc mg/l	0,1	0,1
Antimoni mg/l	0,01	0,1
Arsènic mg/l	0,02	0,02
Cadmi mg/l	0,005	0,1
Crom total mg/l	0,05	0,1
Crom VI mg/l	0,02	0,1
Mercuri mg/l	0,001	0,01
Níquel mg/l	0,05	0,1
Plom mg/l	0,05	0,5
Seleni mg/l	0,01	0,02
Calci mg/l	10	10
Magnesi mg/l	10	10
Potassi mg/l	1	1
Sodi mg/l	10	10
Índex fenols mg/l	0,2	0,2
Hidrocarburs mg/l	0,5	5

(96.351.066)

*

ANNEX V – RELACIÓ D'ESPÈCIES QUE S'HAURIEN D'EVITAR EN LA JARDINERIA I REVEGETACIÓ

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEX V. RELACIÓ D'ESPÈCIES QUE S'HAURIEN D'EVITAR EN LA JARDINERIA I REVEGETACIÓ

En terrenys o zones verdes adjacents o propers a zones forestals, espais naturals i corredors biològics, s'ha d'evitar plantar-hi les espècies de la relació següent, tant en jardins públics com privats, ja que tenen un demostrat comportament invasor.

De la mateixa manera, en el cas d'existir aquestes espècies en llocs ambientalment sensibles, cal gestionar correctament els seus residus vegetals (llavors, fruits, esqueixos, etc.) per tal que no generin noves dispersions. És convenient plantejar la seva substitució progressiva per espècies que no siguin invasores.

Arbres

Acàcia (*Robinia pseudoacacia*)

Ailant (*Ailanthus altissima*)

Freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)

Freixe de flor (*Fraxinus ornus*)

Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)

Mimosa (*Acacia dealbata*)

Morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)

Negundo (*Acer negundo*)

Troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amporpha fruticosa

Baccharis halimifolia

Budlèia (*Buddleja davidii*)

Cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)

(*Cotoneaster tomentosa*)

Carolina o Coronil·la glauca (*Coronilla valentina ssp glauca*)

Piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*Pyracantha crenatoserrata*)

Pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)

Miraguà (*Araujia sericifera*)

Bàlsam, ungla de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)

Cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)

Delairea odorata (*Senecio mikanoides*)

Lligabosc (*Lonicera japonica*)

Senecio angulatus / Senecio tamoides

Sicyos angulatus

Tradescantia (*Tradescantia fluminensis*)

Vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica / Bilderdyckia aubertii / Polygonum aubertii*)

Vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

Aloe maculat (*Aloe maculata*)

Atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)

Bryophyllum daigremontianum (*Kalanchoe daigremontiana*)

Aigueres de moro (*Opuntia ficus-indica / O. maxima / O. stricta / O. linguiformis*)

Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.

Cyperus eragrostis

Elodea canadensis

Jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*

Ludvigia grandiflora

Myriophyllum aquaticum

Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula

Paspalum saurae

"Kikuyu" o gram gruixut (*Pennisetum clandestinum*)

Altres espècies (ornamentals, etc.)

Acant (*Acanthus mollis*)

Arcthoteca calendula

Bambú o canya americana (*Phyllostachys spp. / Bambusa spp.*)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

Canya (*Arundo donax*)

Erigeron karvinskianus

Gasània (*Gazania sp*.)

Herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)

Impatiens sp.

Nyàmera (*Helianthus tuberosus*)

Raïm de moro (*Phytolacca americana*)

Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus

Aster squamatus

Datura stramonium

Oxalis pes-caprae

Tabac de jardí (*Nicotiana glauca*)

"Taco de la reina", caputxina (*Tropaeolum majus*)

Seneci del Cap (*Senecio inaequidens*)

Solanum chrysotrichum

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEX VI – ESPÈCIES AMB BAIXA INFLAMABILITAT PER A LA PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEX VI - ESPÈCIES AMB BAIXA INFLAMABILITAT PER A LA PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS

D'acord amb l'Annex 2 del *Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana,* cal prioritzar la plantació i la permanència d'espècies de baixa inflamabilitat que dificultin l'inici i la propagació del foc, en l'execució de les mesures de prevenció d'incendis forestals:

Olea europaea (olivera, ullastre)

Prunus avium (cirerer)

Buxus sempervirens (boix)

Pistacia lentiscus (mata)

Pistacia terebinthus (noguerola)

Rhamnus alaternus (aladern)

Hedera helix (heura)

Daphne gnidium (matapoll)

Ruscus aculeatus (galzeran)

Rubia peregrina (roja)

Smilax aspera (arítjol)

Viburnum tinus (marfull)

Quercus sp. (garric, carrasca, alzina, alzina surera i roures)

Juniperus communis (ginebró)

Arbutus unedo (arboç)

Rhamnus lycioides (arçot)

Rubus sp. (esbarzer)

Ononis tridentata (ruac)

Osyris alba (ginestó)

Halimium sp. (esteperola)

Atriplex halimus (salat blanc)

Tamarix sp. (tamariu)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

ANNEX VII.- INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC (OTAAGI20120153) I INFORMES REBUTS A CONSULTES DURANT L AFASE D'APROVACIÓ INICIAL DEL POUM I L'ISA

Informes de Organismes Públics i Privats al POUM VILADAMAT

Informació Pública Aprovació Inicial

LLISTAT DE INFORMES

	ORGANISME	Núm registre / Data
1.	Generalitat / Dep. Territori i Sostenibilitat / Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental	RE 438-14/11/2013
2.	Generalitat / Dep. Medi Ambient i Habitatge / Direcció Gral. de Qualitat Ambiental	RE439-14/11/2013
3.	Generalitat / Agència de Residus de Catalunya	RE 350 - 19/09/2013
4.	Generalitat / Departament d'Ensenyament / Serveis Territorials a Girona	RE 368- 07/10/2013
5.	Endesa / Nous subministraments / Divisió Catalunya Oriental	RE 373- 01/10/2013
6.	Diputació de Girona / Àrea d'Acció Territorial / Xarxa Viària Local	RE 374- 07/10/2013
7.	Generalitat / Institut Geològic de Catalunya	RE 442- 18/11/2013
8.	Generalitat / Departament d'Empresa i Ocupació / Dir.Gral. Energia i Mines	RE 443- 18/11/2013
9.	Generalitat / Departament de Cultura / Dir.Gral. Patrimoni Cultural	RE 453- 25/11/2013
10.	Generalitat / Departament d'Interior	RE 465- 02/12/2013
11.	Generalitat / Departament d'Agricultura, Ramaderia:Pesca, Alimentació i Medi Natural	RE 480- 16/12/2013
12.	Ministerio de Fomento, Direccion General de Aviación Civil	RE 011- 09/01/2014
13.	Generalitat / Agencia de Salut Pública de Catalunya	RE 149- 06/03/2014

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona

RE 438 / 14/11/2013

INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número:	OTAAGI20120153
Data d'entrada:	19 d'agost de 2013
Data documentació:	Juliol de 2013
Data aprovació inicial:	25 de juliol de 2013
Municipi:	Viladamat
Pla:	Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

2. FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 49 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, segons el qual és competència de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAAA) tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

D'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'apartat 4é del document de referència (DR), segons el qual un cop aprovat inicialment el POUM calia consultar a l'OTAAA.

3. OBJECTE I ANTECEDENTS

En el marc del procediment d'avaluació ambiental regulat a l'article 115 del Decret 305/2006 i la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, l'objecte del present informe és verificar la incorporació dels continguts del DR, emès el 18 d'octubre de 2012, avaluar ambientalment les determinacions i modificacions introduïdes en el document aprovat inicialment i orientar la memòria ambiental.

En aquests Serveis Territorials s'han rebut dues sol·licituds d'informe, una adreçada a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada i una altra adreçada a la Direcció General de Qualitat Ambiental. Totes dues han estat traslladades a aquesta Oficina Territorial per a l'emissió d'informe.

4. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL PLA

El Pla ordena un municipi de 1.190 ha de superfície i una població censada de 451 habitants segons l'IDESCAT 2012.

En el terme municipal no hi ha representació d'espais naturals protegits inclosos al PEIN o a la xarxa Natura 2000. El límit del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà se situa uns 250 m a l'est del terme municipal. Tampoc hi ha representació d'espais d'interès connector definits al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).

La proposta d'ordenació té les següents característiques bàsiques.

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

El sòl urbà ocupa una superfície de 45,13 ha, concentrada en la seva major part al nucli urbà, i que es preveu desenvolupar mitjançant deu polígons d'actuació i dos plans de millora urbana. El potencial residencial en sòl urbà no consolidat és de 71 nous habitatges.

El sòl urbanitzable delimitat ocupa una superfície de 3,86 ha que correspon a un únic sector per a activitats a la zona de llevant del nucli urbà.

El sòl urbanitzable no delimitat ocupa una superfície de 7,53 ha mitjançant un únic sector residencial adjacent al nucli urbà per ponent, amb un potencial residencial de 68 nous habitatges.

La taula següent resumeix les característiques de la proposta d'ordenació descrita:

Classe de sòl	Codi	Superfície (ha)	Ús
Sòl urbà consolidat	PA 1	0,4	Residencial
	PA 2	0,76	Residencial
	PA 3	0,63	Residencial
	PA 4	0,31	Residencial
	PA 5	0,22	Residencial
	PA 6	0,52	Residencial
	PA 7	3,17	Residencial
	PA 8	0,23	Residencial
	PA 9	0,31	Residencial
	PA 10	2,52	Comercial-residencial
Sòl urbà no consolidat	PMU 1	3,68	Residencial
	PMU 2	1,093	Residencial
Sòl urbanitzable delimitat	Llevant	3,86	Industrial-comercial
Sòl urbanitzable no delimitat	Ponent	7,53	Residencial

El sòl no urbanitzable s'ordena mitjançant tres zones:

- Zona de protecció preventiva (N1), amb la subzona agrícola periurbana (N1a)
- Zona de protecció territorial (N2), amb les subzones agrícola de valor (N2a) i de ribera d'interès connector (N2b).
- Zona de protecció especial (N3), amb les subzones agrícola d'interès ecològic i paisatgístic (N3a) i forestal d'interès ecològic i paisatgístic.

Així mateix, en sòl no urbanitzable es distingeixen amb claus específiques diversos àmbits del terme municipal relacionats amb activitats:

- Pairades "A", activitat extractiva Áridos Hermanos Curanta SA i monodipòsit controlat de terres i runes (classe I) de Dipòsit de Runa Terra Negra, SL
- Pairades "B", Permís d'investigació Áridos Hermanos Curanta SA
- Gorners, activitat extractiva d'Àrids Bofill S.A.
- Vinya Nina, activitat extractiva
- Els Estepars, activitat extractiva de Àrids Pujol Custey S.L.

- Albons II, activitat extractiva de Dipòsit de Runa Terra Negra S.L.
- Aeròdrom de Viladamat, pla especial executat en la seva major part (9,97 ha)
- Aparcament de caravanes, amb tramitació d'un pla especial urbanístic (3,01 ha)
- Activitat de paint–ball, amb projecte aprovat (1,6 ha)
- Planta de producció d'aglomerat asfàltic en calent i planta de fabricació de formigó, que es desenvoluparà mitjançant un pla especial urbanístic (3,98 ha)

El Catàleg de masies i cases rurals consisteix en el document que ha estat objecte d'aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona el 23 de juliol de 2008.

5. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)

L'ISA té els continguts que estableix la normativa vigent en avaluació ambiental de plans i ha incorporat, de forma adient i amb caràcter general, les determinacions del DR, sense perjudici de les consideracions que s'efectuen a continuació.

L'ISA i la versió del Pla que ha estat objecte d'aprovació inicial mantenen com a alternativa seleccionada l'alternativa 3 definida a l'avanç que, a la seva vegada, es considera la de menors efectes ambientals i que ja fou valorada amb caràcter favorable en el DR.

Els principals canvis incorporats a aquesta alternativa han estat els següents

- Reducció del potencial residencial en sòl urbà justificat per les dades d'evolució del creixement de la població i la impossibilitat de materialitzar el sostre establert en l'anterior POUM aprovat l'any 2006 i avui anul·lat per sentència judicial.
- Canvi de la classificació del sòl urbanitzable annex al cementiri a sòl urbà - espais lliures.
- Desclassificació del sector Puig de la Verneda, de sòl urbà a sòl no urbanitzable, amb l'assimilació del veïnat com a nucli rural segons Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).
- Classificació com a sòl urbanitzable no delimitat el sector residencial Ponent, tot condicionat el seu desenvolupament a la consolidació d'almenys un 60% del sòl urbà, justificat per l'excés de sostre potencial a desenvolupar en sòl urbà.

La taula següent resumeix l'evolució de les alternatives als efectes de consum de sòl per a la seva transformació urbanística:

Tipus de sòl	Alternatives				
	0	1	2	3*	Aprovació inicial
Sòl urbà (ha)	31,93	46,95	46,64	43,87	45,13
Sòl urbanitzable (ha)	21,00	16,81	16,81	11,57	11,4
Total	52,93	63,76	63,45	55,44	56,53

Pel que fa a l'anàlisi d'alternatives, la taula 21 (avaluació ambiental de les alternatives) ha introduït, d'acord amb el DR, els objectius ambientals prioritaris:

1. Situar els àmbits de transformació urbana en els indrets de menor sensibilitat ambiental.
2. Limitar la dispersió en el terme municipal dels nous sòls urbans.

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

3. Ordenar el sòl no urbanitzable tenint en compte els mapes de sensibilitat i vulnerabilitat ambiental, per garantir la conservació i la funcionalitat dels espais lliures.
4. Garantir la capacitat de tractament d'aigües residuals per a les previsions del pla.

I pel que fa a la proposta de revisió dels objectius indicada al DR, s'han suprimit els núm. 9 (facilitar una política d'accés a l'habitatge) i 12 (reforçar l'estructura nodal del territori), per la seva escassa transcendència ambiental però es manté el número 10 (adoptar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència) per considerar el model de segones residències té incidència ambiental. Finalment, s'ha desagregat l'objectiu núm. 14 que feia referència conjunta al cicle de l'aigua, l'atmosfera, l'eficiència energètica, la gestió de residus i materials de la construcció,....

En la valoració de les alternatives que correspon a l'ISA s'ha incorporat el contingut de l'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió d'Urbanisme, informació no ambiental que probablement correspondria a altres documents del Pla. Cal tenir en compte que el resultat de l'avaluació ambiental de les alternatives no necessàriament ha de coincidir amb l'alternativa seleccionada pel Pla, decisió en la que poden prevaldre criteris urbanístics o d'altre tipus. En aquest cas pertocaria a l'ISA justificar ambientalment l'alternativa seleccionada.

La valoració numèrica de l'assoliment dels objectius ambientals (taula 21) no s'ha acompanyat d'una explicació literal d'aquests càlculs, valoració que forma part del mateix apartat en el que es descriuen les alternatives (apartat 6.1).

La valoració global de les alternatives amb el sistema de puntuació de l'ISA dona com a resultat que la de menors efectes ambientals és l'alternativa 3, seguida de les alternatives 0, 2 i 1. Si s'atén únicament als objectius ambientals prioritaris aquest ordre es manté i, en tot cas, les millors alternatives des del punt de vista ambiental són, clarament, les alternatives 3 i 0.

Als articles 144 (Condicions i regulacions generals del sòl no urbanitzable per a totes les zones i subzones) i 156 (Subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic) de la normativa urbanística s'ha incorporat la regulació dels terrenys forestals d'acord amb les determinacions dels articles 20 a 23 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. Aquesta subzona és la que ocupa una major superfície de les definides al terme municipal. No obstant, la regulació de la subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic (clau N3a) també admet l'ús forestal.

S'han incorporat als articles 30 (Protecció del paisatge i estudis d'impacte i integració paisatgística) i 125 (Elements naturals que configuren el paisatge. Protecció del paisatge. Estudis d'impacte i integració paisatgística) de la Normativa les obligacions de protecció ambiental, derivades de les directrius de paisatge OQP1, OQP6 (3) i OQP17, d'acord amb la normativa del PTPCG. D'acord amb les mesures correctores identificades a l'apartat 9é de l'ISA, també resulten d'aplicació per als plans derivats i polígons que desenvolupin el POUM.

S'han analitzat els aspectes relacionats amb la inundabilitat, l'abastament d'aigua potable, el sanejament d'aigües residuals. Sense perjudici del criteri de l'Agència Catalana de l'Aigua es fan les següents observacions:

A l'apartat 7.1 s'han calculat les noves demandes d'aigua d'abastament que comportarà el desenvolupament del POUM, que s'estimen en 132.662,39 m^3/any, i s'han confrontat amb la disponibilitat de recursos en el medi (massa d'aigua subterrània 32 - Fluviodeltàic del Fluvià – Muga), aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga, per a atendre aquesta demanda de sense explotar l'aqüífer.

A l'apartat 7.2 s'indica que actualment no hi ha EDAR i en espera de la connexió al sistema de sanejament de l'Escala, l'Ajuntament i el Consell Comarcal de l'Alt Empordà (CCAE) preveuen un sistema de llacunatge. La memòria concreta (p 53 i següents) que el Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes (PSARU 2005), per a l'escenari 2009-2014, preveu la connexió dels nuclis de Viladamat, Mas Gros i Pelacalç (Ventalló) al sistema de sanejament de l'Escala. Es preveu instal·lar una estació de bombeig al solar, propietat de l'Ajuntament i on actualment hi ha la fossa sèptica, per tal d'impulsar les aigües residuals cap al terme municipal d'Albons.

Els plànols del sòl no urbanitzable no ubiquen la reserva prevista per a la construcció del sistema de tractament d'aigües residuals proposat, tot i que si representen l'àrea de serveis tècnics on se situa l'estació de bombeig prevista, al costat de la deixalleria.

L'article 27 de la normativa urbanística indica que els objectius de qualitat acústica pels edificis d'ús residencial és per a nous desenvolupaments urbanístics i per a les zones urbanitzades existents la zona de sensibilitat acústica alta (A4) o la zona de sensibilitat acústica moderada (B1), segons s'escaigui.

S'ha dut a terme una anàlisi individualitzada dels àmbits que seran objecte de desenvolupament del POUM mitjançant plans parcials. En tot cas cal advertir que el Pla parcial urbanístic del sector Llevant no es va sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica, com indica l'ISA, atès que desenvolupava un POUM que ja havia estat avaluat.

No s'analitzen els dos àmbits de pla de millora urbana, el que es justifica per la seva molt baixa sensibilitat ambiental. En aquest sentit cal indicar que la sensibilitat ambiental dels àmbits de pla de millora urbana és similar a la dels plans parcials analitzats. La seva superfície també és comparable, en cap cas és de poca entitat. Són sectors que definiran el nou límit del nucli urbà i, d'acord amb l'article 91 del Decret 305/2006, els plans de millora urbana que desenvolupin aquests àmbits han d'incloure en llur documentació un informe ambiental. Per tant es considera adient ampliar l'anàlisi com a mínim per al sector PMU-1.

La proposta d'ordenació en sòl no urbanitzable, que s'analitza més endavant, ha tingut en compte el manteniment de les zones amb funció connectora (subzona de ribera d'interès connector (clau N2b), plànol de sensibilitat ambiental de l'ISA i article 128 de la Normativa "Tanques, murs i marges"

S'ha incorporat una taula de verificació de l'assoliment dels objectius ambientals.

Les fitxes dels sectors SUD i SUND han incorporat mesures ambientals derivades de l'anàlisi de l'ISA.

El document de síntesi i l'Annex IV "Resposta a al·legacions" de l'ISA s'analitzen aspectes relacionats amb la possibilitat d'admetre un dipòsit de residus no perillosos (classe II) en l'àmbit dels serveis tècnics de l'activitat extractiva "Pairades A", tenint en compte les al·legacions presentades per les persones jurídiques que varen demanar ésser consultades en la fase d'elaboració del document de referència i que foren traslladades a l'Ajuntament de Viladamat.

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

En aquest àmbit l'Ajuntament de Viladamat va promoure l'any 2009 una modificació del POUM anul·lat que canviava l'ús de sòl agrícola (AG) a serveis tècnics (ST) i introduïa diversos usos en l'article 216 de la normativa, entre els quals els de "tractament de residus". La resta de documents feien esment a la possibilitat d'ubicar-hi una planta de tractament de residus i un dipòsit controlat de residus no perillosos (classe II). La modificació es va sotmetre a avaluació ambiental (exp. OTAAGI20090009) que va finalitzar amb una resolució de conformitat que condicionava la viabilitat ambiental d'un possible dipòsit de classe II al resultat d'una avaluació d'impacte ambiental d'acord amb els criteris de l'informe emès per l'Agència de Residus de Catalunya en el procés d'avaluació i que s'adjuntava a la resolució emesa.

En l'avanç del nou POUM que ara es tramita, l'Ajuntament de Viladamat va aportar nova documentació i informació tècnica en la que es conclou que un dipòsit de classe II no hauria de ser admès. Aquestes conclusions han estat analitzades, mitjançant la corresponent consulta en la fase de determinació de l'abast de l'ISA, per l'Agència de Residus de Catalunya. En aquest nou informe (reproduït a l'Annex III de l'ISA) es valora amb caràcter desfavorable la possible ubicació d'una instal·lació de dipòsit controlat de classe II a la zona de Pairades, ja que no es pot justificar la idoneïtat del terreny per ubicar-hi aquest tipus d'instal·lació. Es pronuncia, no obstant, amb caràcter favorable sobre l'actual dipòsit de terres i runes autoritzat.

6. VALORACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

La proposta d'ordenació comporta una ampliació del sòl urbà i urbanitzable d'unes 3,6 ha, inferior al 7% respecte del sòl classificat a les Normes subsidiàries vigents. Per tant, no hi ha objeccions ambientals al consum de sòl i recursos naturals per a noves transformacions urbanístiques.

L'anàlisi ambiental del sector SUND s'hauria de completar amb una indicació per al planejament derivat en el sentit d'acumular una part significativa dels espais lliures públics front les carreteres GI-623 i C-31z com a mesura de protecció dels nous habitatges front la contaminació acústica.

Com ja s'ha comentat, caldria dur a terme també una anàlisi ambiental del sector PMU-1 que per la seva superfície i ús del sòl és similar als sectors de sòl urbanitzable analitzats.

7. VALORACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE

L'avanç no contenia cap proposta d'ordenació del sòl no urbanitzable més enllà dels criteris urbanístics, territorials i ambientals que calia tenir en compte. La proposta d'ordenació que estableix la versió d'aprovació inicial del POUM es considera ambientalment viable amb els següents comentaris.

Sense perjudici de la consulta a l'Àrea de Medi Natural (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural), d'acord amb el DR, l'ordenació dels terrenys forestals dins la clau N3b es adient tot i que cal advertir de diversos àmbits que es qualifiquen amb la clau N3a i que consisteixen en terrenys forestals d'acord amb l'article 2 de a Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya (paratges les Vinyes, les Brugueres, els Estepars) on, per tant, resulta d'aplicació la normativa sectorial vigent en aquesta matèria.



Zona del paratge "Les Vinyes"



Zona del Paratge "Les Brugueres"



Zona del paratge "Els Estepars"

Es valora favorablement la clau N2a, concentrada a la part est del terme municipal on té interès conservar la matriu agrícola en tant que són terrenys de la capçalera del drenatge natural cap als aiguamolls de l'Empordà. I, en concordança, també és adient la subzona de ribera d'interès connector, N2b, que s'ajusta a la llera de la riera de la Muntanya i al rec de la Branca.

Es defineix, dins del sòl N1a, una àrea per a l'aparcament de caravanes a l'extrem nord del terme municipal, paratge els Boets. La ubicació, delimitació i regulació normativa (article 161) no mostren diferències significatives amb el Pla especial urbanístic que fou objecte d'informe amb condicions per part d'aquesta Oficina Territorial en data 10 de desembre de 2009 (Exp. OTAAGI20090381) i que no s'ha executat. En tot cas es reitera el criteri exposat d'ajustar les construccions i edificacions, entre elles les cobertes de caravanes, a les mínimes i imprescindibles en concordança amb el règim del sòl no urbanitzable.

Es delimita, en l'àmbit de l'activitat extractiva autoritzada "Pairades", un sistema de serveis tècnics privats (STp) que es regula a l'article 97 de les Normes urbanístiques, article que remet, quant a la seva justificació i explicació, a la memòria. L'apartat 8.6 de la memòria l'identifica com al dipòsit de terres i runes (classe I) - Pairades i que cal entendre que correspon al monodipòsit controlat de terres i runes Terra Negra.

S'han detectat petites errades en la representació dels límits de l'activitat extractiva "Gorners", d'acord amb el sistema d'informació geogràfica d'aquest Departament i les imatges de la consulta efectuada a l'OGAU en la fase de document de referència que consten com a annex a l'ISA i que cal revisar d'acord amb la següent imatge:

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat



Es delimita, en sòl N1a (i una part de terrenys forestals) un àmbit d'unes 20 ha que s'anomena "Pairades B" i que no correspon a cap projecte d'activitat extractiva del que es tingui constància en aquest Departament. L'existència d'un permís d'investigació atorgat per l'Administració Minera no inclou cap valoració ambiental d'aquest nou ús del sòl que s'haurà de dur a terme en ocasió de la tramitació dels corresponents projectes d'activitats extractives. En aquests termes, l'alternativa preferible des de l'òptica ambiental seria suprimir aquesta delimitació en el ben entès que la normativa de la zona no impedeix la tramitació dels projectes esmentats. En un altre cas, l'ISA haurà d'incloure una justificació ambiental expressa de la viabilitat de l'àmbit delimitat per a l'admissió de l'ús extractiu.

Es defineix, dins del sòl N3a, una àrea per a una activitat de lleure (*paint ball*) també a la zona nord del terme municipal, paratge la Torrentassa. La ubicació, delimitació i regulació normativa (article 161) no mostra diferències ambientals significatives amb el Pla especial urbanístic que fou objecte d'informe amb condicions per part d'aquesta Oficina Territorial en data 16 de juny de 2008 (Exp. OTAAGI20080166). També en aquest cas, i entre d'altres indicacions, es va requerir ajustar les construccions i edificacions a les mínimes i imprescindibles amb concordança amb el règim del sòl no urbanitzable. La versió objecte d'informe preveia una edificació de 175 m^2 que el nou POUM redueix, lleugerament, a 150 m^2.

A la zona sud del terme municipal, dins del sòl N1a, es delimita un àmbit d'activitat autoritzada per a una planta d'aglomerat asfàltic en calent i planta de fabricació de formigó, que ocupa una superfície d'unes 3,98 ha (normativa, article 161) i que es desenvoluparà mitjançant un pla especial urbanístic. Aquesta alternativa d'ordenació és congruent amb els criteris exposats en l'informe sobre el POUM anterior, de 8 de juny de 2004 (Exp. U023/2005), i on es concloïa que la delimitació d'un sector industrial aïllat en aquesta zona estava determinada per les necessitats de la instal·lació de tractament d'àrids existent, d'acord amb les conclusions de l'informe ambiental, amb el ben entès que l'alternativa ambientalment més adient era romandre dins el règim del sòl no urbanitzable.

Amb posterioritat a l'informe esmentat, el 25 de febrer de 2008 es va emetre la resolució d'autorització ambiental de l'establiment Rubau-Tarrés, SA per a una activitat de planta d'aglomerat asfàltic en calent i planta de formigó (exp. GA20060094). D'acord amb la documentació que consta en aquest expedient, l'activitat ocupa una superfície de 3,0 ha. Per tant, el POUM proposa la seva ampliació en direcció a la carretera C-31, en uns terrenys on ja s'exerceix una part de l'activitat, i també en els terrenys de l'activitat extractiva Vinya Nina,

àmbits que no formen part de l'autorització ambiental emesa raó per la qual caldrà la corresponent tramitació d'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

En tot cas el Pla especial urbanístic que es preveu redactar per ordenar aquest àmbit ha de reservar una franja en la part que confronta amb la carretera C-31 per tal de dur a terme les mesures necessàries per a disminuir l'impacte sobre el paisatge, que caldrà definir en el corresponent document ambiental.

A l'extrem nord-oest del terme municipal, dins de sòl N2a, es defineix un àmbit per a un aeròdrom. Tot i que la ubicació és coincident amb el Pla especial urbanístic que fou objecte d'avaluació ambiental mitjançant resolució de conformitat de 9 de desembre de 2009 i d'un informe complementari de 2 de novembre de 2010 sobre una modificació (Exp. OTAAGI20080024b), cal advertir que la superfície avaluada fou de 8,16 ha i la proposta de POUM l'augmenta un 22%, fins a 9,97 ha, aspecte que requereix d'una anàlisi addicional a l'ISA.

També es regulen com a serveis tècnics públics (ST) un àmbit d'unes 0,9 ha al sud-est del nucli urbà i tocant al camí d'Albons per a la futura estació de bombeig de les aigües residuals a l'EDAR de l'Escala, la deixalleria i un decantador. I un altre àmbit d'unes 0,4 ha una àrea programada per a instal·lacions de radiocomunicació (APIR) on hi ha una antena de telecomunicacions. En el primer d'aquests àmbits cal esmentar que el seu desenvolupament haurà d'evitar incidir de forma negativa sobre la llera i marges de la riera de la Muntanya, que el propi POUM protegeix.

Els plànols del sòl no urbanitzable no ubiquen la reserva prevista per a la construcció del sistema de tractament d'aigües residuals proposat, tot i que si representen l'àrea de serveis tècnics on se situa l'estació de bombeig prevista, al costat de la deixalleria.

Tot i que ja s'ha esmentat que l'article 27 de la normativa urbanística és coherent amb la normativa vigent en matèria de contaminació acústica, l'article 229 remet a l'ordenança municipal tipus, reguladora del soroll i les vibracions per a municipis publicada al DOGC per Resolució de 30 d'octubre de 1995.

En aquest sentit cal recordar que la disposició transitòria primera del Decret 176/2009 indica que els ajuntaments que la contaminació acústica, les han d'adaptar a les normes que s'hi estableixen en el termini de dos anys a partir de la seva entrada en vigor i mentre no es produeixi aquesta adaptació són d'aplicació directa les exigències i els paràmetres establerts en el Reglament, sempre que aquests siguin superiors als continguts a les ordenances.

En el Web del Departament de Territori i Sostenibilitat hi ha disponible un model adaptat (model B, municipis petits) d'aquest tipus d'ordenança, seguint la ruta: Inici > Medi ambient i sostenibilitat > Atmosfera > Contaminació acústica > Legislació.

8. ASPECTES DELS DOCUMENTS AMBIENTALS I DEL PLA QUE CAL COMPLETAR, AMPLIAR O ESMENAR

1. Representar als plànols del sòl no urbanitzable la reserva de terrenys per a la construcció del sistema de tractament d'aigües residuals de llacunatge. Caldria que l'ISA s'inclogués una anàlisi d'aquesta ubicació, de les alternatives que, si s'escau, s'hagin pogut definir així com les possibles mesures per a la integració ambiental de la instal·lació.

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

L'article 27.1.b de la Normativa condiciona l'execució dels nous sectors a la disposició d'un sistema de tractament d'aigües residuals autònom o municipal. El desenvolupament del POUM s'ha de condicionar a la disponibilitat efectiva d'un sistema de tractament de les aigües residuals per als nous sectors.

2. L'anàlisi ambiental del sector SUND s'hauria de completar amb una indicació per al planejament derivat en el sentit d'acumular una part significativa dels espais lliures públics front les carreteres GI-623 i C-31z com a mesura de protecció dels nous habitatges front la contaminació acústica.

3. Cal dur a terme també una anàlisi ambiental dels àmbits de pla de millora urbana, com a mínim del sector PMU–1 que per la seva superfície i ús actual del sòl és similar als sectors de sòl urbanitzable analitzats.

4. Els criteris ambientals per a l'aparcament de caravanes previst a l'extrem nord del terme municipal, paratge els Boets han d'ésser ajustar les construccions i edificacions, entre elles les cobertes de caravanes, a les mínimes i imprescindibles en concordança amb el règim del sòl no urbanitzable.

5. Justificar des del punt de vista ambiental l'ampliació dels terrenys de l'aeròdrom de Viladamat (9,97 ha) en relació amb la superfície avaluada (8,16 ha).

6. Diversos àmbits de terrenys forestals que es qualifiquen amb la clau N3a consisteixen en terrenys forestals d'acord amb l'article 2 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya (paratges les Vinyes, les Brugueres, els Estepars) on, per tant, resulta d'aplicació la normativa sectorial vigent en aquesta matèria.

7. La regulació dels serveis tècnics públics (ST) al sud-est del nucli urbà i tocant al camí d'Albons per a la futura estació de bombeig de les aigües residuals a l'EDAR de l'Escala, la deixalleria i un decantador haurà d'evitar incidir de forma negativa sobre la llera i marges de la riera de la Muntanya, que el propi POUM protegeix.

8. L'àmbit delimitat per a ús extractiu anomenat "Pairades B" no correspon a cap projecte d'activitat extractiva del que es tingui constància en aquest Departament. L'alternativa preferible des de l'òptica ambiental seria suprimir aquesta delimitació en el ben entès que la pròpia normativa de la zona no impedeix la tramitació dels possibles futurs projectes d'activitats extractives. En un altre cas, l'ISA haurà d'incloure una justificació ambiental de la viabilitat de l'àmbit delimitat per a l'admissió del nou ús extractiu tot condicionant la viabilitat ambiental dels futurs projectes al resultat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental en cada cas.

9. Revisar l'errada en la representació dels límits de l'activitat extractiva "Gorners", d'acord el sistema d'informació geogràfica d'aquest Departament i la imatge adjunta en aquest informe.

10. La normativa del Pla especial urbanístic que es preveu redactar per ordenar l'àmbit de l'activitat de planta d'aglomerat asfàltic ha d'incloure la necessitat de reservar una franja en la part que confronta amb la carretera C-31 per tal de dur a terme les mesures necessàries per a disminuir l'impacte sobre el paisatge, que caldrà definir en el corresponent document ambiental.

11. Quant a la remissió, a l'article 229 de la normativa urbanística, a l'ordenança municipal tipus, reguladora del soroll i les vibracions per a municipis publicada al DOGC per Resolució de 30 d'octubre de 1995, cal recordar que la disposició transitòria primera del Decret 176/2009 indica que els ajuntaments que la contaminació acústica, les han d'adaptar a les normes que s'hi estableixen en el termini de dos anys a partir de la seva entrada en vigor i mentre no es produeixi aquesta adaptació són d'aplicació directa les exigències i els paràmetres establerts en el Reglament, sempre que aquests siguin superiors als continguts a les ordenances.

    En el Web del Departament de Territori i Sostenibilitat hi ha disponible un model adaptat (model B, municipis petits) d'aquest tipus d'ordenança, seguint la ruta: Inici > Medi ambient i sostenibilitat > Atmosfera > Contaminació acústica > Legislació.

9. CONCLUSIONS

Revisada la documentació del POUM de Viladamat, s'emet informe remetent a les consideracions de l'apartat anterior, que tenen caràcter preliminar mentre no es valori en la memòria ambiental el resultat de les consultes a administracions públiques afectades i al públic interessat identificats al DR.

Per a l'elaboració de la memòria ambiental que s'ha de redactar en aplicació de l'article 115, apartat d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, caldrà tenir en compte els següents aspectes:

a) Ajustar-se al contingut i estructura de l'article 24 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

b) Atendre les consideracions del present informe i al resultat de les consultes preceptives que l'Ajuntament ha d'haver formulat a les administracions públiques i públic interessat identificades al document de referència així com el seu tractament i incorporació, si s'escau, als documents del Pla:

    - Agència Catalana de l'Aigua
    - Agència de Residus de Catalunya
    - Àrea de Medi Natural. Serveis Territorials a Girona. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
    - Direcció General de Protecció Civil. Departament d'Interior
    - Subdirecció General de Mines i Protecció Radiològica. Departament d'Empresa i Ocupació

c) Pel que fa a la consulta a la Direcció General de Qualitat Ambiental (consulta envers l'avaluació de la contaminació acústica i lluminosa), s'adjunta al present informe els documents tipus que ha emès aquesta Unitat amb el ben entès que a l'apartat 6.10 del present informe ja s'han fet consideracions pel que fa als aspectes relatius a la prevenció de la contaminació acústica.

d) Documentar les actuacions administratives en relació amb el tràmit d'exposició pública del Pla pel termini de 45 dies i analitzar les possibles al·legacions amb contingut ambiental que s'hagin pogut formular i el seu tractament i, si s'escau, incorporació al Pla.

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

En aplicació dels apartats b) quart i cinquè de l'article 90 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la memòria ambiental caldrà presentar una còpia sencera de la versió del pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional.

La documentació adjunta a la memòria ambiental es podrà presentar en format digital tot i que dels següents documents caldrà aportar una còpia en paper: memòria ambiental, ISA i plànols de la sèrie O.1 "Classificació del sòl" a escala 1:5.000.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Girona, 4 de novembre de 2013

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General
de Qualitat Ambiental

INFORME SOBRE EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE *****..

---

1. Identificació de l'expedient

Assumpte: PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE *****.

2. Avaluació del vector acústic

L'avaluació del vector acústic s'ha de realitzar d'acord amb la següent normativa:

1. Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica
2. Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, i se n'adapten els annexos.

El planejament urbanístic ha de contenir:

a) La zonificació acústica del territori, que ha d'assegurar pels edificis d'ús residencial, com a mínim els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica:
   - Moderada, B1, per a les zones urbanitzades existents;
   - Alta, A4, per a nous desenvolupaments urbanístics

d'acord amb les taules següents:

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_{d\ (7h - 21h)}$	$L_{e\ (21h - 23h)}$	$L_{n\ (23h - 7h)}$
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 76 30

PAPER RECICLAT

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_{d\ (7\,h-21\,h)}$	$L_{e\ (21\,h-23\,h)}$	$L_{n\ (23\,h-7\,h)}$
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a **(C1)**	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

** L_d, L_e i L_n = indexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.*

- **(A1)** Espais d'interès natural, espais de protecció especial de la natura, espais de la xarxa natura 2.000 o altres de similars que per protegir els seus valors naturals demandin protecció acústica. Els seus valors límits d'immissió podran ser més restrictius que els de la zona de sensibilitat acústica alta i podran ser objecte de declaració com a zones de protecció de la qualitat acústica (ZEPQA).

- **(A2)** Centres docents, hospitals, geriàtrics, centres de dia, balnearis, biblioteques, auditoris o altres usos similars que demandin una especial protecció contra la contaminació acústica

- **(A3)** Habitatges situats al medi rural que compleixin les condicions següents: estar habitats de manera permanent, estar aïllats i no formar part d'un nucli de població, ésser en sòl no urbanitzable i no estar en contradicció amb la legalitat urbanística.

- **(B2)** Activitats comercials i d'oficines, restauració, hotels i d'altres.

- **(C3)** En aquestes àrees del territori s'adoptaran les mesures adequades de prevenció de la contaminació acústica, en particular mitjançant l'aplicació de les tecnologies de menor incidència acústica d'entre les millors tècniques disponibles.

La delimitació de zones de sensibilitat acústica o d'altres zones s'hauran d'incloure al mapa de capacitat acústica de **********.

b) La zona de soroll de les infraestructures de transport existents, que haurà de ser sol·licitada a l'administració titular de la infraestructura, i les seves limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions.

08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 76 30

Les edificacions sensibles, com ara escoles i hospitals, han d'assegurar, com a mínim, el compliment d'uns objectius de qualitat a l'espai interior, d'acord amb la següent taula:

Ús de l'edifici	Dependències	Valors límits d'immissió		
		$L_{d(8h-21h)}$	$L_{e(21h-23h)}$	$L_{n(23h-8h)}$
Habitatge o ús residencial	Habitacions d'estar	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Hospitalari	Zones de estada	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Educatiu o cultural	Aules	40	40	40
	Sales de lectura	35	35	35

L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents l'ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic de **NOM DEL PLA** , recull els objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació i de disseny.

Si el projecte bàsic de **NOM DEL PLA** no compleix el que disposa l'apartat anterior, el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que se n'acrediti el seu compliment o previsió.

08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 76 30

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Qualitat Ambiental
Servei per a la Prevenció de la
Contaminació Acústica i Lluminosa

INFORME DEL VECTOR LLUM SOBRE EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE .....

1.- Identificació de l'expedient:

Assumpte: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de .....

2.- Avaluació del vector llum:

S'han de desenvolupar els aspectes següents:

A) Aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i característiques ambientals de les zones que es poden veure afectades

Per desenvolupar aquest apartat s'ha de tenir en compte el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya, aprovat pel Departament competent en matèria de medi ambient el 19 de novembre de 2007.

B) Objectius de protecció ambiental

Amb l'objectiu de prevenir la contaminació lluminosa, protegir el medi nocturn, i promoure l'estalvi energètic, s'ha de complir la normativa següent:

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn .
- Els paràmetres del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07 (en especial la IT-EA-03).

C) Objectius ambientals:

Per complir els objectius de protecció ambiental esmentats a l'apartat B), s'han de desenvolupar els aspectes següents, atenent les zones de protecció envers la contaminació lluminosa, d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya:

- Les característiques de les instal·lacions d'il·luminació exterior pel que fa al tipus, potència elèctrica i eficàcia lluminosa de les làmpades; valors de flux de l'hemisferi superior instal·lat dels llums.

  En les zones de protecció màxima (E1), segons el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa s'han d'instal·lar làmpades de vapor de sodi o làmpades tipus LED ambre (làmpades tipus LED que compleixen aquestes tres condicions alhora: longitud d'ona dominant entre els 585 i els 595 nm, emissió de radiació

Diagonal 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
acustica.tes@gencat.cat
lluminosa.tes@gencat.cat

electromagnètica per sota dels 500 nm inferior a l'1% del total i sense presència de cap pic d'emissió al voltant dels 440 nm).

En la resta de zones de protecció (E2, E3 i E4) d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa, es recomana que les làmpades siguin de vapor de sodi o tipus LED ambre. En el cas que les exigències funcionals de la instal·lació recomanin que s'utilitzin làmpades diferents a les anteriors, s'han de tenir en compte les millors tecnologies disponibles en eficiència energètica i les làmpades han d'emetre preferentment radiació en el rang de l'espectre visible de longitud d'ona llarga (l'emissió de radiacions en longitud d'ona inferiors a 440 nm ha de ser mínima).

- Valoració de la llum intrusa o molesta que pot produir la il·luminació exterior fora de l'espai que cal il·luminar i de la intensitat lluminosa emesa per un llum que pugui provocar pertorbació al medi o molèstia o enlluernament a persones.
- Règim de funcionament en horari nocturn.
- Descripció dels sistemes d'accionament i de regulació del flux lluminós.

Diagonal 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
acustica.tes@gencat.cat
lluminosa.tes@gencat.cat

Agència de Residus de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de Residus de Catalunya

10 SET. 2013

Registre de sortida
Núm. 1983 0137S

Il·lm. Sra. Irene palol Ribas
Alcaldessa Presidenta
AJUNTAMENT DE VILADAMAT
C/ Escoles,3
17137 VILADAMAT

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 350
DATA: 19 SET. 2013

Senyora,

Us trametem l'informe emès pel Departament de Recollida Selectiva i Envasos de l'Agència de Residus de Catalunya, en resposta a la vostra petició, en relació amb l'Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística i Municipal (POUM) de Viladamat.

Atentament,

Josep Simó
Director de l'Àrea Municipal

Barcelona, 9 de setembre de 2013

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
Fax 93 567 33 05
www.arc.cat

Generalitat de Catalunya

20 ANYS LLEI DE RESIDUS 1993 - 2013

Agència de Residus de Catalunya

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 32 91

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA I MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT.

1. DADES DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística i Municipal (POUM) de Viladamat.

Municipi: Viladamat (Alt Empordà)

Peticionari: Ajuntament de Viladamat

Referència: RS-601/13

2. ANTECEDENTS.

En data 19 d'agost de 2013 va arribar a l'Agència de Residus de Catalunya una petició, procedent de l'ajuntament de Viladamat, per fer un informe sectorial sobre l'aprovació inicial del POUM de Viladamat, d'acord amb el que disposa la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes.

3. OBJECTE

Aquest informe s'ha elaborat a petició de l'ajuntament de Viladamat, per valorar els objectius i criteris ambientals del planejament esmentat anteriorment, i així donar compliment al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i a la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes.

4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Justificació projecte

La redacció del Pla d'Ordenació Urbanística i Municipal (POUM) de Viladamat, es realitza a fi d'adaptar la planificació vigent del municipi a les demandes i necessitats d'aquest, així com per aconseguir un creixement sostingut i equilibrat de la població.

Documentació aportada

- Memòria aprovació inicial POUM de Viladamat.
- Informe de Sostenibilitat Ambiental.

Agència de Residus de Catalunya

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 32 91

5. CONSIDERACIONS

Un cop revisada la documentació aportada, es recorda que caldrà fer les actuacions proposades en el planejament d'acord amb els següents criteris:

- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit. En aquest sentit, es recorda que caldrà preveure, per mitjà d'ordenances específiques, els espais reservats suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus, de conformitat amb l'article 49 del Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

- Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. En el supòsit de que es vulgui ubicar una planta de valorització de residus de la construcció caldrà donar compliment als requeriments de gestió de residus de la construcció a Catalunya durant el període 2007-2012 pel que fa al número d'instal·lacions necessàries, tal i com defineix el Programa de Gestió de Residus de la Construcció (PROGROC).

- Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

- En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquests residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

Agència de Residus de Catalunya

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 93 567 32 91

6. CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, s'informa favorablement del Pla d'Ordenació Urbanística i Municipal de Viladamat i es recorda que caldrà donar compliment a la normativa i els plans i programes referents a residus.

Barcelona, 9 de setembre de 2013.

Elisabet Vinyes i Guix
Tècnica del Departament de
Recollida Selectiva i Envasos

Conforme,

Jordi Picas I Contreras
Cap del Departament de Recollida Selectiva i Envasos

Vist i Plau,

Josep Simó i Cabré
Director Àrea Municipal

Generalitat de Catalunya
Departament d' Ensenyament
Serveis Territorials a Girona

Il·lm. Sr. Alcalde - president
AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de la Vila, 1
17137 - VILADAMAT

Generalitat de Catalunya
Girona
Número 0972/2013/2013
Data 26/09/2013 12:40:38
Sortida de sortida

Ref.: SOM/JSOP/EMS
Assumpte: Informe

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 368
DATA: 07 OCT. 2013

Senyor,

Us trameto, adjunt, l'informe del Cap de la Secció d'obres i manteniment del departament d'Ensenyament a Girona respecte l'aprovació inicial del POUM de Viladamat, de juliol de 2013, segons la documentació que heu fet arribar a aquests Serveis Territorials el mes d'agost de 2013.

Atentament,

Albert Bayot i Fuertes
Director dels Serveis Territorials

Girona, 20 de setembre de 2013.

Edifici de la Generalitat a Girona
Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 – Girona
Tel. 872 975 000
Fax. 872 975 650

Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Serveis Territorials a Girona

Informe tècnic sobre l'aprovació inicial del pla d'ordenació urbanística municipal POUM de Viladamat feta per l'ajuntament del propi municipi. (Registre Entrada. 0972E/200090/2013 de 16/08/13)

ANTECEDENTS

El dia 12 d'agost de 2013 l'Ajuntament de Viladamat sol·licita informe referent a les matèries competència del Departament d'Ensenyament respecte a l'aprovació inicial del POUM del seu terme municipal.
El ple de l'Ajuntament de Viladamat va fer l'aprovació inicial del POUM el passat dia 25 de juliol de 2013.

FONAMENTS DE DRET

Article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme
Article 31 del Decret Legislatiu 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

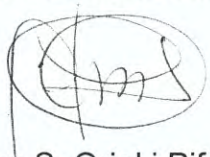
ANÀLISI DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL POUM

El POUM preveu l'ampliació del sòl destinat a equipament docent per permetre una futura ampliació de l'escola. Aquesta ampliació de sòl per a equipament docent és d'aproximadament 3.247,67 m2 (cedits pel PA 2 i PA 3).
Segons les dades del servei de planificació escolar es preveu que hi hagi necessitat de l'ampliació de l'escola al municipi de Viladamat.

CONCLUSIONS

Un cop vista i analitzada la documentació aportada no es coneix cap impediment tècnic per emetre informe **favorable** a aquesta aprovació inicial del pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat.

Girona, 20 de setembre de 2013
El cap de la secció d'obres
Serveis Territorials d'Educació a Girona



Josep S. Oriol i Piferrer

endesa

Divisió Distribució Catalunya Oriental
Ctra. Molins de Rei, 234-238 (08205 Sabadell)

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 373
DATA: 07 OCT. 2013

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Sra. IRENE PALOL RIBAS
Carrer Escoles, 3
17137 VILADAMAT

Sabadell, 01 d'octubre de 2013
N/Ref. DICO201168

Assumpte: Aprovació inicial del POUM.

Distingida senyora,

Examinada la documentació del POUM corresponent a la memòria justificativa i descriptiva del Tom 1, en el seu apartat 4.7 de serveis i infraestructures i concretament el punt 4.7.5. Xarxa elèctrica, cal dir que la distribució elèctrica al municipi de Viladamat s'efectua amb una xarxa de MT aèria subterrània a la tensió de 25 KV i centres de transformació MT/BT amb la corresponent xarxa de BT . La nostre empresa no disposa de línies AT com les descrites en l'apartat esmentat.

Així mateix, recordem que l'article 59.1.b) del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 69, 72 i 73 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), estableix que els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal han de concretar les xarxes de serveis existents a mantenir i les de nova implantació que resultin necessàries al llarg de la vigència del Pla, i això significa que caldrà sol·licitar el subministrament elèctric de forma concreta i detallada per cada nova Unitat d'Actuació o Projecte d'Urbanització en el moment de la seva execució per tal de procedir a dissenyar la xarxa de mitja tensió necessària per a alimentar-les.

Quedem com sempre a la vostra disposició i aprofitem l'avinentesa per a saludar-vos ben cordialment,

Jordi Elizo Alcalde
Nous Subministraments
Divisió Catalunya Oriental

Diputació de Girona
Àrea d'Acció Territorial
Xarxa Viària Local

Pujada de Sant Martí, 5
17004 Girona
Tel. 972 18 51 57
Fax 972 22 63 48
xarxaviaria@ddgi.cat

Registre de sortida: 2-2013-012086
Registre: 03/10/2013 09:37
Diputació de Girona_OU_Xarxa Viària Local

JH/tpf

Expedient: XPL/272013/AUT

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 3741
DATA: 07 OCT. 2013

Ajuntament de Viladamat
Plaça de la Vila, 1
17137 Viladamat

Assumpte: Projecte del Pla d'Ordenació Urbanística municipal

Examinada la documentació i el projecte presentat, en data 19 d'agost de 2013, en referència al projecte del Pla d'Ordenació Urbanística municipal, i des del punt de vista de l'explotació de la xarxa de carreteres de la Diputació de Girona, us informem que en data 17 de desembre de 2002 es signà, entre la Diputació i l'Ajuntament de Viladamat, el Conveni per a la subvenció de diverses actuacions i millores a la carretera GI-V-6301 i per a l'establiment de les bases per a la cessió a l'Ajuntament d'un tram d'aquesta. En el seu punt segon s'estableix la cessió a l'Ajuntament d'una longitud de via de 365 metres, des de la cruïlla amb l'antiga carretera de l'Escala fins al límit municipal.
En virtut del conveni esmentat, no es veu inconvenient en les actuacions proposades atès que actualment no afecten cap carretera titularitat de la Diputació de Girona.

El diputat de Xarxa Viària

Josep Blanch i Dalmau

Girona, 1 d'octubre de 2013

IGC
Institut Geològic
de Catalunya

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 462
DATA: 18 NOV. 2013

VR-125/13

Il·lma. Sra. Irene Palol Ribas
Ajuntament de Viladamat
C. Escoles, 3
17137 Viladamat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Institut Geològic de Catalunya

Número: 0578S / 1384 / 2013
Data: 12/11/2013 Hora: 14.25 h
Registre de sortida

Benvolgut alcaldessa,

D'acord estableix l'article 83.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, us trametem, adjunt, l'Informe de valoració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamant (VR-125/13).

Atentament,

Antoni Roca i Adrover
Director

Barcelona, 12 de novembre de 2013

Balmes, 209-211
08006 Barcelona
Tel 93 553 84 30
Fax 93 553 84 40
www.igc.cat

IGC
Institut Geològic
de Catalunya



Informe de valoració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat (Alt Empordà)



Codi: VR-125/13

Novembre de 2013

Generalitat
de Catalunya

Taula de continguts

1 Introducció 2

2 Documentació presentada 2

3 Conclusions 2

1 Introducció

En data 19 d'agost de 2013, l'Institut Geològic de Catalunya (en endavant, IGC) rep la sol·licitud de l'Ajuntament de Viladamat, d'emetre informe de valoració de la documentació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (núm. de registre d'entrada de l'IGC 0578E/0859/2013).

L'objectiu de la present nota respon al text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

2 Documentació presentada

La sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Viladamat adjunta una còpia en format digital de l'aprovació inicial del POUM, de 25 de juliol de 2013.

En el punt *2.7.2 Riscos geològics*, de la memòria del POUM, es presenta informació sobre els riscos geològics en l'àmbit del POUM. També s'annexa un estudi d'identificació de riscos geològics en l'Annex II de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

3 Conclusions

La documentació aportada per l'Ajuntament de Viladamat, analitza els diferents fenòmens susceptibles d'esdevenir un risc geològic i compleix les prescripcions exposades en els articles 69.2 i 72.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a l'exposició d'informació relacionada amb els riscos geològics en l'àmbit del POUM.

Barcelona, 5 de novembre de 2013

Generalitat de Catalunya
Institut Geològic de Catalunya

Vist i plau

Jordi Ripoll i Garcia
Unitat de Geologia Aplicada i Geotècnia
Àrea d'Enginyeria Geològica i Risc

Pere Martínez i Figueras
Cap de l'Àrea d'Enginyeria Geològica i Risc

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Ocupació
Serveis Territorials a Girona

N/R: Exp. 2013/89 POUM

Generalitat de Catalunya
Girona

Número: 09725/112175/2013
Data: 13/11/2013 08:40:02

Registre de sortida

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Alcaldia
Plaça de la Vila, 1

17137 VILADAMAT

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 443
DATA: 18 NOV. 2013

Assumpte: Informe energètic i activitats extractives del POUM

Benvolguts,

Adjunt a aquest ofici us fem arribar la següent informació:

- Informe energètic
- Escrit d'ENDESA
- Informe sobre activitats extractives (mines)

Atentament,

Enric González Milà
Cap del Servei d'Empresa

Girona, 12 / novembre / 2013

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 982

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Ocupació
Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial

Informe energètic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat

---

En relació amb el vostre escrit i la documentació tramesa, i atenent al que preveu el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, us informem del següent:

ELECTRICITAT

1. Línies elèctriques existents

   a) S'han de respectar les servituds de pas d'energia elèctrica exigides reglamentàriament. Si cal modificar-les, caldrà assolir un mutu acord entre el peticionari de la modificació i el titular de la infraestructura elèctrica, o en cas de manca d'acord, atendre les prescripcions dels articles 153 i 154 del Reial Decret 1955/2000, de 1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica, (BOE núm. 310, de 27/12/2000)

   b) Les línies elèctriques aèries d'alta tensió han de complir el que preveu el Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre Condicions Tècniques i Garanties de Seguretat en Línies Elèctriques d'Alta Tensió (BOE núm. 68 de 1903/2008). Recordar que, en zona urbana, s'han de complir les condicions de seguretat reforçada, tal i com indica la ITC-LAT-07, adaptant-les-hi si no les compleixen.

   c) No es podran fer traçats soterrats de conduccions energètiques a les proximitats de les canalitzacions elèctriques, a distàncies inferiors a les establertes reglamentàriament. Quan l'actuació a realitzar pugui afectar aquestes canalitzacions, caldrà atendre el que indica a la ITC-LAT-06 del Reial Decret 223/2008, i el Decret 120/1992, del 28 d'abril, i la modificació d'aquest, prevista al Decret 196/1992, del 4 d'agost (DOGC del 12/06/1992 i 25/091992).

   d) A més, cal tenir present, prèviament a l'obertura de rases, i per tal de reduir les possibles accions de tercers a la xarxa elèctrica subterrània, les prescripcions de l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el Procediment de Control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, DOGC núm. 3937 de 31/07/2003)

   e) Quan es tracti d'obres i construccions a l'àrea d'influència o d'afectació de les línies en servei, caldrà atendre prèviament la Resolució de 4 de novembre de 1988 (DOGC núm. 1075 del 30/11/1988), per la qual s'estableix un Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

   f) No es podrà edificar a sota ni a l'entorn de les línies aèries a distàncies inferiors a les reglamentàries, d'acord amb la legislació vigent.

Pamplona, 113
08018 Barcelona
Tel. 93 484 94 00
Fax 93 484 95 68

g) No es podran atorgar llicències per construir cap edificació o activitat que puguin afectar les servituds de les línies elèctriques.

2. Noves línies elèctriques d'alta tensió

Pel que fa referència a la instal·lació de noves línies elèctriques d'alta tensió aèries i soterrades, serà prescriptiu el compliment del Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre Condicions Tècniques i Garanties de Seguretat en Línies Elèctriques d'Alta Tensió i les seves instruccions tècniques complementaries, (BOE núm. 68 de 19/12/2008).

A més, a les zones on la xarxa elèctrica de distribució correspon a ENDESA, s'ha de donar compliment a les Normes Tècniques Particulars d'aquesta l'empresa, aprovades per Resolució del Director General d'Energia i Mines, de 29 de desembre (DOGC núm. 4827 de 22/02/2007).

3. Noves línies elèctriques de baixa tensió i instal·lacions d'enllumenat públic

Les noves instal·lacions, ampliacions i modificacions d'aquestes instal·lacions han de complir el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (BOE núm. 224 de 18/9/2002).

Remarcar que les instal·lacions d'enllumenat públic han de complir, específicament, la ITC-BT-09 "instal·lacions d'enllumenat exterior" de l'esmentat Reglament.

A més, a les zones en que la xarxa elèctrica de distribució correspon a ENDESA, s'ha de donar compliment a les Normes Tècniques Particulars d'aquesta l'empresa, aprovades per Resolució del Director General d'Energia i Mines, de 29 de desembre (DOGC núm. 4827 de 22/02/2007).

4. Implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable

La implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable, comportarà que es dugui a terme l'avaluació d'impacte ambiental en els casos que determini la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, el Reial Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de projectes, així com el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

5. Disseny de les infraestructures elèctriques

D'acord amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682 de 24/07/2006), en el POUM presentat s'ha d'incorporar el detall de les actuacions referents a noves infraestructures elèctriques a desenvolupar en cada unitat d'actuació.

Per aquest motiu, caldrà que sol·liciteu a l'empresa distribuïdora que correspongui el subministrament elèctric de forma concreta i detallada per a cada unitat d'actuació o projecte d'urbanització, per tal de procedir a dissenyar la xarxa de mitja tensió i baixa tensió necessàries per alimentar-les. Si dels requeriments urbanístics del Pla, se'n deduís la necessitat de construir una subestació elèctrica alta/mitja tensió, caldria que es realitzés una reserva de sòl per a poder-la ubicar i definir-ho així en document que ha de servir de base per a l'aprovació d'aquest Pla Urbanístic.

Us informem que s'haurà de tenir en compte l'ESCRIT presentat per ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU, que us adjuntem.

HIDROCARBURS

Us informem que en el cas que s'hagin de realitzar qualsevol obra en el subsòl, haureu de contactar amb les empreses que operen per tal que us facilitin els plànols d'ubicació de les xarxes, així com les precaucions a adoptar en el cas que puguin resultar afectades, i per suposat s'hauran de respectar les servituds derivades de l'existència d'aquestes conduccions.

Per ampliacions futures de les xarxa, s'haurà de respectar la reglamentació vigent i en especial les següents:

Reial Decret 1434/2002 de 27 de desembre, el qual regula les activitats de transport, distribució, subministrament i procediment d'autorització d'instal·lacions de gas natural.

Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementaries ICG 01 a 11.

Decret 120/1992 de 28 d'abril pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl. (DOGC núm.1606 de 12.6.1992) i Decret 196/1992 de 4 d'agost que modifica parcialment el decret anterior (DOGC núm.1649 de 25.9.1992).

Ordre de 18 de novembre de 1974 pel qual s'aprova el Reglament de xarxes i connexions de combustibles gasosos (BOE de 06.12.1974) i Ordres que el modifiquen de 26.10.1983 (BOE de 8.11.83) i 6.7.1984 (BOE 23.7.1984) correcció d'errades (BOE 23.7.1984).

Ordre de 5 de juliol de 1993, pel qual s'aprova el procediment de control aplicable a les xarxes dels serveis públics que discorren pel subsòl. (DOGC núm.1782 d'11.8.1993).

Atentament

Girona, 4 de novembre de 2013

El cap de la secció d'Activitats Radioactives, Extractives i Energia, e.f.

Robert Rou Torrent

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Ocupació
Serveis Territorials a Girona

INFORME SOBRE ACTIVITATS EXTRACTIVES (MINES).

Llei 22/1973, de 21 de juliol, de Mines i desenvolupada pel RD 2857/1978, de 25 d'agost pel qual s'aprova el Reglament General per al Règim de la Mineria i la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

En relació a l'escrit de la Direcció General d'energia, Mines i Seguretat Industrial d'entrada en data 10.10.2013 al qual s'adjunta el document de "Aprovació inicial del POUM" tramés per l'Ajuntament de Viladamat.

Efectuada una comprovació de la documentació adjunta corresponent, en relació als aspectes que poden col·lidir entre la normativa urbanística desenvolupada i la que regula l'aprofitament del recursos naturals miners, es fa constar que:

Al Document Informe de Sostenibilitat Ambientals

1) Al les pàgines 79 i següents es fa una descripció geològica, litològica i amb els seus respectius plànols i representacions dels materials geològics present al municipi.

1.a) L'aprofitament dels recursos geològics miners existents, són "bens de domini públic", en funció del tipus, la seva qualitat o aplicacions, el seu volum de reserves i el seu valor econòmic, poden ser declarats una vegada classificats com a "recursos minerals aprofitables" segons la Llei de Mines.

Al Document Normes Urbanístiques hi figura:

2) Article 32. Actes subjectes a llicència urbanística
1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per la Llei d'urbanisme, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

3) Article 122. Definició
El sòl no urbanitzable es regeix per les limitacions establertes en l'article 47 del TRLUC, segons el desenvolupament i la concreció de detall que s'efectua en aquestes normes urbanístiques. En qualsevol cas, el criteri prioritari serà el manteniment dels seus elements naturals: sòl, flora, fauna i paisatge.

3.a) S'ha d'esmentar el fet que la ubicació dels recursos naturals, geològics i minerals ve definida per la pròpia natura, són "bens de domini públic", i a més a més són imprescindibles per poder desenvolupar obres d'infraestructura i construcció com les contingudes en el mateix pla d'ordenació i el seu interès està en funció de les noves investigacions i de la evolució del propi mercat.

Pl. Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000
Fax 872 975 071

4) Article 146. Subzona agrícola periurbana (Clau N1a). Usos
r. Ampliació de les activitats extractives existents, sempre i quan:
- Siguin adjacents a les activitats extractives autoritzades existents.
- S'hagin finalitzat totes les fases de restauració previstes en el respectiu Programa de restauració que acompanya cada autorització de les activitats extractives en actiu a les quals s'annexen.
- En zona d'alta i molt alta vulnerabilitat tal com s'indica en els plànols d'ordenació corresponents, si es reserva sense explotar un tram de protecció de 2,5 m entre el nivell freàtic (mesurat en condició d'aigües altes) i la cota de la base de l'extracció.

5) Article. 157. Activitats autoritzades en sòl no urbanitzable. Definició
Es correspon amb aquells sòls no urbanitzables que disposen d'activitats degudament legalitzades o que per la seva ubicació estratègica cal reconèixer com àmbits funcionals específics per activitats plenament compatibles amb el caràcter no urbanitzable del sòl.
- Àmbit d'activitats extractives autoritzades

6) Article 159. Àmbits d'activitats extractives autoritzades. Definició
Tal com s'observa en els plànols de classificació de sòl s'inclou el perímetre de les activitats extractives en actiu i amb autorització, tot i que la majoria d'aquestes no han finalitzat, o fins i tot, no han iniciat el respectiu Programa de restauració:

7) Article 160. Condicions i regulacions específiques per les activitats extractives autoritzades

A la vista d'allò exposat dalt i en relació a la regulació de les activitats extractives INFORMO FAVORABLEMENT amb les consideracions expressades als punts 1.a) i 3.a), sobre el document presentat de Pla d'Ordenació Urbanística del Municipi de Viladamat, aprovat provisionalment en data 25.07.2013.

Girona, 8 de novembre de 2013

El tècnic Inspector



José L. Munuera Blázquez

endesa

Divisió Distribució Catalunya Oriental
Ctra. Molins de Rei, 234-238 (08205 Sabadell)

Generalitat de Catalunya
Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial

Número: 0298E/9618/2013
Data: 04/10/2013 13:03:41

Registre d'entrada

GENERALITAT DE CATALUNYA
Direcció General d'Energia i Mines
Sr. JOSEP MARIA DE JUAN CAPDEVILA
C/ Pamplona, 113
08018 BARCELONA

Sabadell, 01 d'octubre de 2013
Ref. DICO201168

Assumpte: S/Ref. EE-104/13 i EE-105/13 de data 30-08-13, Sol·licitud d'informe referent al POUMs i altres figures urbanístiques.

Distingit senyor,

En relació al vostre escrit de referència en l'epígraf, i en base a la informació que ens faciliteu, ens plau adjuntar còpia de la carta que hem enviat tant a l'Ajuntament de Viladamat (EE-104/13) com a l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà (EE-105/13), en resposta al POUM del municipi.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol consulta o aclariment que ens vulgueu formular, aprofitant l'ocasió per a saludar-vos ben atentament.

P.O.

Ángel Ródenas Monteagudo
Responsable Nous Subministraments
Divisió Catalunya Oriental

endesa

Divisió Distribució Catalunya Oriental
Ctra. Molins de Rei, 234-238 (08205 Sabadell)

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Sra. IRENE PALOL RIBAS
Carrer Escoles, 3
17137 VILADAMAT

Sabadell, 01 d'octubre de 2013
N/Ref. DICO201168

Assumpte: Aprovació inicial del POUM.

Distingida senyora,

Examinada la documentació del POUM corresponent a la memòria justificativa i descriptiva del Tom 1, en el seu apartat 4.7 de serveis i infraestructures i concretament el punt 4.7.5. Xarxa elèctrica, cal dir que la distribució elèctrica al municipi de Viladamat s'efectua amb una xarxa de MT aèria subterrània a la tensió de 25 KV i centres de transformació MT/BT amb la corresponent xarxa de BT . La nostre empresa no disposa de línies AT com les descrites en l'apartat esmentat.

Així mateix, recordem que l'article 59.1.b) del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 69, 72 i 73 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), estableix que els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal han de concretar les xarxes de serveis existents a mantenir i les de nova implantació que resultin necessàries al llarg de la vigència del Pla, i això significa que caldrà sol·licitar el subministrament elèctric de forma concreta i detallada per cada nova Unitat d'Actuació o Projecte d'Urbanització en el moment de la seva execució per tal de procedir a dissenyar la xarxa de mitja tensió necessària per a alimentar-les.

Quedem com sempre a la vostra disposició i aprofitem l'avinentesa per a saludar-vos ben cordialment,

Jordi Elizo Alcalde
Nous Subministraments
Divisió Catalunya Oriental

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural

Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

Data: 18 de novembre de 2013
R/n:516 k 0101 R/v:Exp. 171/13
Assumpte: Trasllat acord CPTC
Destinació: Ajuntament de Viladamat

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Girona
Núm. 0392S 2612
Data 20 NOV. 2013 Hora 10:40
Registre de sortida

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Escoles, 3
17137 VILADAMAT

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 453
DATA: 25 NOV. 2013

Us adjuntem l'informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural de Girona, referent al **POUM (exp.171/13).**

Atentament,

Núria Salvatella Sánchez
Secretària de la Comissió

Carrer dels Ciutadans, núm. 18
17004 Girona.
Tel: 972 225 455
Fax: 972 225 406

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

Direcció General del Patrimoni Cultural
Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

R/N: 516/K101 U2. Exp. 171/13
Assumpte: Trasllat informe DGPC

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Escoles, 3
17137 VILADAMAT

Exp. 171/13	**VILADAMAT (Alt Empordà)**
Element:	POUM
Protecció:	Art. 2.2 Decret 276/2005, 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural
Actuació:	**POUM**
Promotor:	Ajuntament

FONAMENTS DE DRET I CONSIDERACIONS PRÈVIES.-

L'Ajuntament de **Viladamat** tramet la documentació corresponent al **POUM,** per tal que la Direcció General del Patrimoni Cultural emeti el corresponent informe, d'acord amb el que disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 2.1.g del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural, la Comissió només ha d'emetre informe en aplicació de l'article 83.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme si es tracta de plans d'urbanisme que afecten un conjunt històric, una zona arqueològica, una zona paleontològica, un lloc històric, una zona d'interès etnològic o un entorn de protecció d'interès nacional. Si els plans urbanístics afecten altres categories de béns culturals d'interès nacional diferents a les previstes a l'article 2.1.g esmentat (com és el cas d'un plantejament que afecta un monument històric), la Comissió no ha d'emetre informe sinó que només cal que la Direcció General del Patrimoni Cultural doni compte a la Comissió del contingut dels informes emesos a l'empara de l'article 85.5 del Text refós de la llei d'urbanisme, tal i com preveu l'article 2.2 del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.

Per tant, en el cas que ens ocupa la Comissió no ha d'informar el pla urbanístic presentat, ja que no afecta a cap de les categories de BCIN previstes a l'article 2.1.g del Decret 276/2005, sinó que, només, cal que se li doni compte del contingut dels informes emesos pels tècnics de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

Així doncs, us traslladem el referit informe perquè en tingueu coneixement i als efectes que s'escaiguin.

Antoni Baulida Casadellà
Director dels Serveis territorials

Carrer dels Ciutadans, núm. 18
17004 Girona.
Tel: 972 225 455
Fax: 972 225 406

INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PATRIMONI CULTURAL

ANTECEDENTS

Inicialment hi havia les Normes Subsidiàries aprovades l'any 1993, que han estat vigents fins el 2006, quan es varen revisar i es va aprovar el POUM que ha estat vigent fins el 2012 en que fou anul·lat. El document tramitat va ser informat per Cultura en data 09-12-2005. Actualment tornen a ser vigents les Normes Subsidiàries de 1993

ANÀLISI DEL DOCUMENT

Ara l'Ajuntament de Viladamat ha tramitat la documentació corresponent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió extraordinària de 25 de juliol de 2013.

L'expedient conté la documentació següent:

-Memòria amb la justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formulació amb anàlisis de les alternatives contemplades i justificació i descripció del model d'ordenació escollit; informació urbanística amb els estudis complementaris de característiques del territori, de la població i dels valors a protegir.

-Informe de sostenibilitat ambiental.

-Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

-Plànols d'informació i d'ordenació, segons determina la legislació vigent.

-Convenis pel desenvolupament del planejament.

L'actual equip de govern ha manifestat que pretén mantenir les directrius generals de l'anterior POUM suspès i ha descartat una revisió a fons dels plantejaments que recollia el document aprovat l'any 2006. La publicació de la sentència ferma d'anul·lació del referit document és de l'any 2012.

El municipi té una superfície de 11,95 km2 i una població que no arriba als 500 habitants i és estable al llarg del temps.

Una amplia zona ocupa el pla amb fèrtils camps conreats. Al secà s'hi conreen cereals, llegums, farratges, blat de moro i extensions petites de vinyes i oliveres. Al regadiu hi ha hortalisses. A la serra de Ventalló hi ha espais de bosc de pi i alzines, amb olivars i vinyes a les parts baixes del pendent. També tenen interès la ramaderia de bestià boví i porcí i també l'avicultura.

En el àmbit territorial hi ha dues àrees extractives d'explotació minera, l'una al nord i l'altra al sud que son vinculades a la fabricació d'aglomerats asfàltics i de formigó que condicionen morfològicament el paisatge. Al nord també hi ha un sector de parcel·les petites destinades a horts amb barraques per a eines que no son propis de l'estructura agrària del municipi.

El creixement de població és feble i l'activitat turística, tot i la proximitat de la costa, és escassa.

La meitat est del municipi és planera, mentre que cap a l'oest el terreny s'enfila cap a la serralada a partir dels nuclis de Sant Feliu de la Garriga i Palau Borrell.

Carrer dels Ciutadans, núm. 18
17004 Girona.
Tel: 972 225 455
Fax: 972 225 406

Al municipi de Viladamat, segons el planejament vigent hi predomina el sòl no urbanitzable (95%) respecte al sòl urbà (2,70 %) i el sòl urbanitzable (1,80%).

El sòl urbà es situa al nord est del municipi i engloba el nucli urbà principal. Prop seu hi ha sòls amb escassa vegetació amb alguns àmbits que es troben classificats com a sòl urbanitzable.

Els objectius ambientals que vol adoptar el nou planejament planteja la protecció dels espais agrícoles, naturals i no urbanitzables; preservar el paisatge com un valor social; moderar el consum de sòl i ordenar els usos segons la capacitat d'acollida del territori; protegir i potenciar el patrimoni cultural; vetllar pel creixement urbanístic compacte i continuo, facilitant l'accés a l'habitatge per a tothom.

El present document redactat ha evidenciat, segons els autors, una contradicció entre el sostre consolidat i els coeficients d'aprofitament que preveia el planejament de 2006, actualment anul·lat. S'ha previst ara un replantejament general de les qualificacions urbanístiques del sòl urbà. Es proposa una reducció significativa dels aprofitaments urbanístics en cada una de les zones i subzones del sòl urbà, ajustant-les a la realitat per poder fer les reserves de sòl per espais lliures de forma equilibrada i proporcional.

Pel que fa a la zona de Nucli Antic (NA) definit, en línies generals la normativa prevista que es concreta en els articles del 76 al 82 inclosos, és adequada al teixit urbà existent caracteritzat per la diversitat tipològica de les seves edificacions que son d'èpoques diverses.

Es reconeix el seu ordenament i els elements de caràcter singular, que es concreten sobre plànol en els espais lliures d'edificació estructurats en jardins i patis privats, que es concreten en zones VP (verd privat), que s'han de mantenir.

Els articles 80 i 81 determinen les condicions d'edificació, fent constar que conservaran la tipologia, composició arquitectònica, materials i colors de les edificacions tradicionals existents i les de nova construcció es faran de forma similar a les existents properes. Els ràfecs seran de tipologia tradicional.

A la zona de consolidació urbana (clau CU) corresponent a àrees de sòl urbà formades amb posterioritat al nucli antic , que inclou antics ravals a l'entorn del nucli, amb edificacions de tipologies diverses, barrejant cases aïllades i entremitgeres, es marca com a objectiu principal art. 83-89 que les noves edificacions siguin cases amb jardí al voltant, més esponjades que en el nucli antic desenvolupades amb planta baixa i planta pis.

El POUM redactat contempla un catàleg de bens protegits, amb unes fitxes senzilles que no especifiquen normativa, que preveu la formació d'un Pla Especial de protecció (PEP). S'inclouen un total de 52 bens de les diferents categories establertes. S'inclouen els graus de protecció següents:
-BCIN: bens culturals d'interès nacional.
-BCIL: bens culturals d'interès local.
-APA: àrees de protecció arqueològica.
-EIM: elements d'interès municipal.

S'han elaborat les corresponents fitxes individuals d'informació específica de cada element, que identifiquen el bé, el localitzen i valoren el seu estat.

Actualment al municipi de Viladamat hi ha dos elements classificats com a BCIN. Es tracta del Castell de St. Feliu de la Garriga i el Portal i restes de mur de l'antiga Pabordia, que estan recollits en les fitxes núm.07 i 19 de l'esmentat Catàleg. A la relació de fitxes de la plana 1 del Catàleg aquests dos edificis per error consten com a BCIL.

Carrer dels Ciutadans, núm. 18
17004 Girona.
Tel: 972 225 455
Fax: 972 225 406

Caldrà procedir a esmenar-ho fent-hi constar la protecció com a BCIN que tenen. Aquesta protecció comporta que en cas de voler realitzar obres de qualsevol tipus cal obtenir prèviament l'informe favorable corresponent de la Comissió Territorial del Patrimoni.

El catàleg inclou unes normes urbanístiques (art.1 al 8) que estableixen els criteris provisionals bàsics d'actuació mentre no es redacti el pla especial de protecció, que establirà la concreció definitiva en funció de la seva vàlua o interès. Només es podran autoritzar obres de consolidació i conservació de caràcter urgent dels elements catalogats.

També s'inclou el "Pla Especial de Catàleg de Masies i Cases Rurals" de Viladamat, que fou aprovat l'any 2008 com a document independent i és vigent. Es tracta d'identificar en un document específic, les masies i cases rurals del terme municipal. També s'inclouen les que es troben en mal estat i són susceptibles de rehabilitació o reconstrucció i s'especifiquen les raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que en determinen la preservació i recuperació.

Es determinen els mecanismes d'intervenció en totes les masies i cases rurals que en formen part, a través de les fitxes detallades que concreten també els usos admesos.

En total s'han localitzat un total de vint-i-dues edificacions en sòl no urbanitzable.

Quan al patrimoni arqueològic, el POUM recull la majoria de jaciments que consten a l'Inventari del Patrimoni Arqueològica i Paleontològic de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni. Hi manquen els següents jaciments: Palau Borrell , La Pabordia, Forn de Palau Borrell 1, Forn de Palau Borrell 2 i camí se Sant Feliu de la Garriga.

Quan a normativa s'estableix pel patrimoni arqueològic dos nivells de protecció: el nivell 3 o Àrees de protecció arqueològica (APA) i el nivell 4 o elements d'interès municipal (EIM),

Segons consta a l'article 5 del POUM, les APA es defineixen com a àmbits de jaciments reconeguts i delimitats pel Departament de Cultura; subsidiàriament si no està especialment localitzat, queden protegits per un àmbit de diàmetre 50 m a l'entorn del punt d'expectativa arqueològica on s'hi troben restes d'antigues construccions. També s'inclou en aquest nivell àrees amb indicis d'una elevada potencialitat arqueològica on no s'han efectuat encara sondeigs.

Les llicències d'obres i d'ús dins d'aquests àmbits hauran de ser objecte d'informe previ del Servei d'arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural, que podrà dictaminar la realització de sondeigs arqueològics per tal de delimitar el jaciment, i requerir al promotor que presenti un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les restes arqueològiques. Tindran el nivell de protecció integral que els assigna la Llei 9/1993 i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció arqueològic i paleontològic de Catalunya.

Segons consta a l'article 6 del POUM, els EIM són els elements o conjunts inventariats que responen a un nivell suficient d'interès cultural per al municipi, edificacions singulars, elements arquitectònics, fites, forns, recorreguts paisatgístics, que requereixen un grau de protecció com a elements d'identitat de Viladamat.
La concreció del nivell de protecció integral o parcial que els atorga el Catàleg, serà definida en el Pla Especial de protecció en funció de la seva vàlua o interès.
Tots ells es localitzen, en els plànol d'ordenació amb una identificació de localització i s'identifiquen en les fitxes del Catàleg de Béns a protegir.

FONAMENTS DE DRET

Carrer dels Ciutadans, núm. 18
17004 Girona.
Tel: 972 225 455
Fax: 972 225 406

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. DOGC 1807, d'11.10.1993
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya. DOGC 3594, de 13.03.2002
- Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural. DOGC 4540, de 30.12.2005
- Decret 60/2008, de 18 de març, pel qual es modifica el Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural
- Decret 35/2010, de 9 de març, de segona modificació del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural i de creació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona. DOGC 5587, de 15.03.2010
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme sobre la possible afectació de l'activitat sobre el patrimoni arqueològic.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes.

VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT - CONSIDERACIONS

Analitzada la proposta presentada es fan les següents consideracions:

A nivell arquitectònic, el POUM ha d'identificar i reconèixer els bens culturals d'interès nacional existents en el terme municipal de Viladamat, que són el Castell de St. Feliu de la Garriga (R-I-51-6167) i el Portal i restes de mur (R-I-51-6168) (S.XIV-XV) a l'indret de la pabordia en el nucli urbà. (S.XV). Cal identificar i situar els trams de muralla conservats.

Les obres que afectin aquests elements declarats BCIN han de tenir, prèviament a la llicència, l'informe favorable del Departament de Cultura.

Por altra part s'inclou un catàleg de bens protegits que concreta el valor de les edificacions amb interès arquitectònic i històric més rellevants del municipi, establint el marc d'actuacions i usos que són adequats per desenvolupar-hi.

A nivell arqueològic, el POUM ha d'incorporar en el catàleg de béns a protegir la totalitat dels jaciments que consten en l'Inventari del Patrimoni Arqueològica i Paleontològic de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni. Així mateix, els elements considerats EIM, han de considerar-se APA en tant que consten com a jaciments en l'esmentat inventari.

S'emet informe favorable al respecte amb les consideracions fetes anteriorment.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Girona
Carrer dels Ciutadans, 18
17004 Girona
PATRIMONI

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Serveis Territorials a Girona
Protecció Civil

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 465
DATA: 02 DES. 2013

Generalitat de Catalunya
Girona
Número: 09725/117393/2013
Data: 27/11/2013 12:42:53
Registre de sortida

Ajuntament de Viladamat
c. Escoles, 3
17137 Viladamat

Assumpte: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

D'acord amb el registre d'entrada 0260E/22057/2013 en data 19 d'agost de 2013 al Departament d'Interior, es sol·licita informe en referència al projecte del POUM del municipi, s'adjunta informe en termes de protecció civil.

Atentament,

Albert Perramon i Puig
Tècnic de Protecció Civil a Girona

Girona, 26 / novembre / 2013

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Serveis Territorials a Girona
Protecció Civil

Assumpte:
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat

Tràmit:
Planejament urbanístic municipal

Demanda de l'informe:
Ajuntament de Viladamat

Registre d'entrada:
Número: 0260E/22057/2013
Data: 19/08/2013

Identificació de l'expedient

Informe en termes de protecció civil, referent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Viladamat.

Fets

El 19 d'agost de 2013 entra al Departament d'Interior (registre d'entrada núm. 0260E/22057/2013) escrit de l'Ajuntament de Viladamat on es sol·licita informe, en termes de protecció civil, en referència al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del propi municipi.

Fonaments de dret

1. Segons l'article 13 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, les actuacions de totes les administracions públiques a Catalunya han d'estar orientades a la reducció del risc.

2. Segons l'article 14 la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, la legislació urbanística i de planificació territorial, així com la sectorial que afecti les activitats de risc han de tenir en compte les necessitats de protecció civil i establir mesures de prevenció de riscos i de minimització del seu impacte.

3. Article 9.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que estableix que està prohibit urbanitzar i edificar en zones inundables i en altres zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscs.

4. Article 5 sobre les directrius de preservació front als riscs naturals o tecnològics del de Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Anàlisi de risc del planejament

El municipi de Viladamat disposa dels plans d'actuació municipal (PAM) associats al següents plans autonòmics:

- INFOCAT: el municipi té un perill alt i una vulnerabilitat baixa davant d'incendis forestals. La legislació per a la prevenció d'incendis forestals a tenir en compte és la següent:

    - Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

    - Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

    - Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

    - Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

    - Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.

- INUNCAT: el municipi té un risc mitjà d'inundacions d'acord amb l'INUNCAT autonòmic vigent.

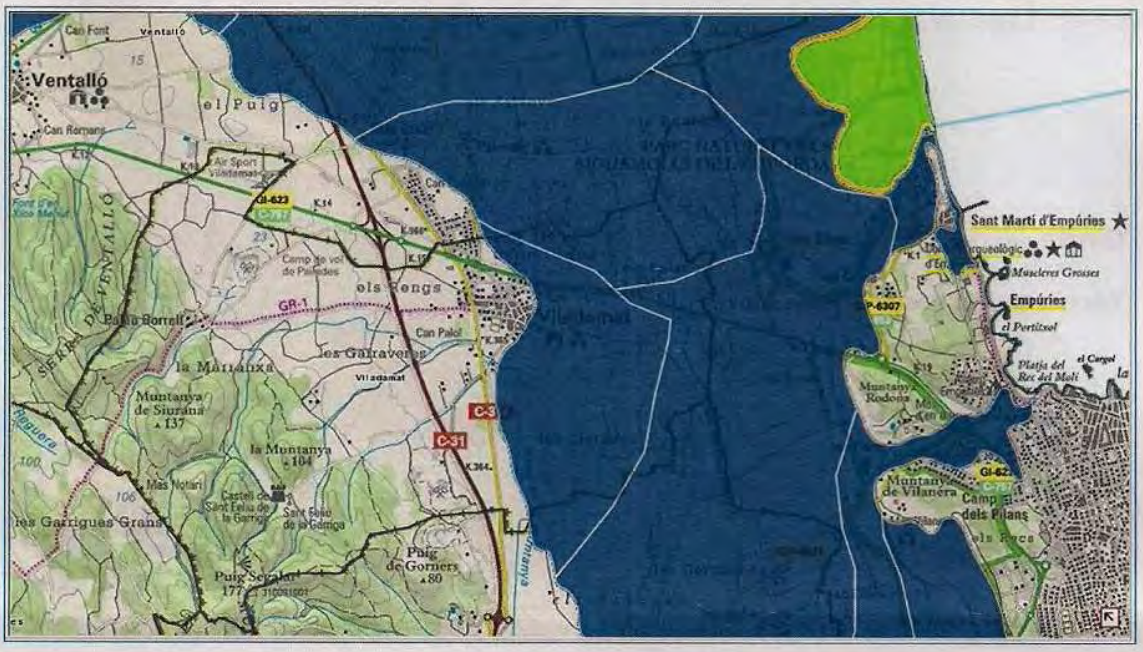
- SISMICAT: el municipi es pot veure afectat per terratrèmols d'intensitat VI - VII (escala MSK) amb un període de retorn de 500 anys.

- NEUCAT: el municipi es pot veure afectat per aquest risc per que pot nevar a qualsevol punt de Catalunya, i la nevada pot provocar incidents.

Segons dades de la Direcció General de Protecció Civil (DGPC) el municipi va elaborar el PAM associats al INFOCAT, NEUCAT i SISMICAT homologats l'any 2009.

Consideracions

a) D'acord amb el Pla INUNCAT autonòmic vigent, en el municipi hi consta les següents zones potencialment inundables:



b) En la documentació que ens heu tramès no consta l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

c) Pel que fa al risc d'incendis forestals caldrà disposar d'una franja exterior de protecció amb una amplada mínima de 25 metres, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i podada, per establir una zona de baixa combustibilitat.

d) D'acord amb l'article 23 de la Llei 6/1998, de 30 de març, forestal de Catalunya, en els terrenys forestals no catalogats es pot permetre la rompuda de terrenys forestals per a l'establiment d'activitats agropecuàries si es tracta de terrenys aptes tècnicament i econòmicament per a un aprofitament d'aquesta naturalesa.

Conclusions

Per tal de poder emetre l'informe que se'ns demana:

a) Caldria que ens féssiu arribar l'informe de l'ACA.

b) Val a dir, que pel que fa al risc d'incendis forestals, a més de les ampliacions de la zona urbana, totes les edificacions i instal·lacions situades en terrenys forestals, caldrà que disposin d'una franja exterior de protecció amb una amplada mínima de 25 metres, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i podada, per establir una zona de baixa combustibilitat.

c) Proposem que en l'article 156.2 de les normes urbanístiques s'hi afegeixi el text subratllat següent: Només es permetran rompudes agrícoles dels terrenys forestals de la subzona N3b si es tracta de recuperar terrenys que antigament havien estat conreus o tenen interès per a la prevenció d'incendis, i aptes tècnicament i econòmicament per un aprofitament d'aquesta naturalesa, segons l'article 23 de la Llei 6/1998, de 30 de març, forestal de Catalunya.

Girona, 26 de novembre de 2013

Tècnic de Protecció Civil a Girona

Albert Perramon i Puig

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
Serveis Territorials a Girona

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
C/ Escoles,3
17137 VILADAMAT

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 482
DATA: 16 DES. 2013

Us trameto adjunt, l'informe que heu sol·licitat en aquest Departament, d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural , sobre el POUM del terme municipal de Viladamat.

Atentament,

El cap del Servei de Coordinació
d'Oficines Comarcals

Pere Ordis i Dalmau

Girona, 2 de desembre de 2013

Plaça de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
http://www.gencat.cat/generalitatgirona

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
Serveis Territorials a Girona

INFORME SOBRE EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT

1.- Antecedent

En data 19 d'agost de 2013, l'Ajuntament de Viladamat, va presentar als Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de Girona una sol·licitud d'informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat, i que va aprovar provisionalment el Ple de l'Ajuntament en sessió plenària de data 25 de juliol de 2013.

2.- Fonaments de dret

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Ley 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries (BOE núm. 159, de 5 de juliol).
- RD 324/2000, de 3 de març, que estableix les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines. (BOE 58 de 8 de març de 2000).
- Decret 61/1994, de 22 de febrer, sobre regulació de les explotacions ramaderes.
- Ordre de 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, bovines, avícoles i canícules.
- Decret 50/2005, de 29 de març, de gestió de les dejeccions ramaderes
- Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'orientació agrària.
- Decret 136/2009, d'1 de setembre d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.
- RD 479/2004, de 26 de març, pel qual s'estableixen i regula el Registre general d'explotacions ramaderes.

3.- Valoració de l'informe

Examinada la documentació i el projecte del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal presentat per l'Ajuntament de Viladamat, i de les dades que consten en aquest Departament, s'informa:

Que el municipi de Viladamat, no està inclòs ni afectat actualment per cap pla sectorial agrari.

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872975000
Fax872975287

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Serveis Territorials a Girona

NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL VII – SÒL NO URBANITZABLE
CAPÍTOL II – ELEMENTS PROPIS DEL SÒL NO URBANITZABLE

Article 126.- Camins rurals
En aquest article s'hauria de definir la distància de les tanques al camí i la seva tipologia (pastor elèctric, malla, tanca d'obra i mixta, etc..)
Pels nous camins, s'hauria de definir la servitud en relació amb l'eix o amb les arestes, per tal d'impedir construccions fixes que puguin dificultar l'ampliació i millora del camí.

Article 127.- Finques i parcel·lacions en sòl no urbanitzable
Es recomana canviar el nom de l'article 127 per "segregacions en sòl no urbanitzable". La parcel·lació urbanística es competència dels ajuntaments i de l'administració d'urbanisme, ja que el seu objecte es per destinar-la a usos urbans i/o urbanitzables.
El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, és l'organisme competent en l'autorització de segregacions de finques rústiques per sota la unitat mínima de conreu, amb la finalitat d'inscriure-les com a tal al Registre de la Propietat, sense perjudici de la fiscalització prèvia municipal i declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació urbanística, si s'escau.

Article 128.- Tanques, murs i marges
En el cas de les tanques vegetals s'haurà de tenir en compte la Resolució AAR/2999/2007, de 28 de setembre, per la qual es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al **foc bacterià (Erwinia amylovora)**, i el Decret 42/2007, de 20 de febrer (DOGC núm. 4827, de 22/02/2007) pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció del foc bacterià (Erwinia amylovora).
També s'haurà de potenciar l'elecció d'**espècies autòctones**, adaptables a les característiques del sòl i de baix consum hídric i, a la vegada, concordants amb la vegetació i el paisatge existent

Article 129.- Arbres i vegetació
En aquest article s'hauria d'introduir un punt on esmentés que en els jardins públics d'aquest municipi no es podran plantar plantes susceptibles al foc bacterià segons la Resolució AAR/2999/2007, de 28 de setembre, per la qual es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al **foc bacterià (Erwinia amylovora)**

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872975000
Fax872975287

CAPÍTOL III – USOS, EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS EN SNU

Article 135.- Granges i construccions ramaderes

En tota explotació ramadera porcina s'haurà de permetre l'ampliació necessària del sostre edificable per tal d'adaptar-les al compliment d'allò que disposa la legislació vigent de protecció i benestar dels animals. D'aquesta manera es podrà garantir la viabilitat tant econòmica com productiva de les explotacions ramaderes existents i el correcte desenvolupament d'aquesta activitat.
Les dejeccions ramaderes són regulades per la normativa sectorial agrària vigent (Decret 50/2005, de 29 de març, de gestió de les dejeccions ramaderes i Decret 136/2009, d'1 de setembre d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes).

En referència a les distàncies entre explotacions ramaderes i casc urbà, la legislació que ho regula és:

- Porcí: RD 324/2000, de 3 de març, que estableix les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines. (BOE 58 de 8 de març de 2000).
- Avicultura: RD 1084/2005, de 16 de setembre, d'ordenació de l'avicultura de carn.
- Cunicules: RD 1547/2004, de 25 de juny, pel que s'estableixen les normes d'ordenació de les explotacions cunícoles.
- Equí: RD 804/2011, pel qual es regula l'ordenació zootècnica, sanitària i de benestar animal de les explotacions equines i s'estableix el pla sanitari equí

4.- Conclusió

Vist tot el que s'exposa i atenent allò que disposa tota la normativa sectorial exposada en el fonament de dret s'informa favorablement el POUM de Viladamat.

Girona, 2 de desembre de 2013

La tècnica dels ST a Girona
Marta Planas Roca

El cap del Servei de Coordinació d'Oficines Comarcals
Pere Ordis Dalmau

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872975000
Fax872975287

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Transports i Mobilitat
Subdirecció general de Ports i Aeroports

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 38
DATA: 20 GEN. 2014

Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament de Viladamat
C/Escoles,3
17137 Viladamat

Assumpte: Informe referent al POUM del terme municipal de Viladamat.

En relació amb els informes que ens correspon d'emetre, relatius al planejament territorial o urbanístic, us comuniquem que tant sols ens correspon de fer-ho en el supòsit de l'existència d'aquelles infraestructures aeroportuàries que tinguin reconegudes servituds legals d'aeròdrom i siguin de competència autonòmica. És tant sols en aquest supòsit que ens correspon dictaminar, amb caràcter no vinculant, sobre la compatibilitat de les servituds aeronàutiques i el planejament urbanístic i en tot cas amb caràcter previ al informe vinculant que correspondrà d'emetre a la *Dirección General de Aviación Civil.*

En el cas dels termes municipals afectats per infraestructures aeroportuàries de competència estatal i que tenen reconegudes servituds aeronàutiques caldrà que tramiteu la vostra sol·licitud a *la Subdirección General de Aeropuertos Y Navegación Aérea , Ministerio de Fomento; Pº de la castellana, 67; CP 28071; Madrid* , o bé a través de la Subdelegació del Govern d'Espanya a Girona .

En aquests casos l'esmentat òrgan de l'Administració central, demanarà l'informe previ, no vinculant, a AENA, en tant que entitat gestora. Finalment l'òrgan de l'Administració central, emetrà l'informe de conformitat o disconformitat que consideri. Aquest informe tindrà caràcter preceptiu i vinculant per l'eina urbanística que heu aprovat inicialment. Pel que fa als terminis i procediment administratiu en aquesta matèria resulta d'aplicació el Decret 584/72, de 24 de març, (amb les seves modificacions, essent la darrera la del RD 297/2013, de 26 d'abril).

Us aconsellem, pel que interessa en aquests casos, en la vostra tramesa, féssiu especial èmfasi als paràmetres d'alçades màximes possibles i cotes de terreny afectades (sobre el nivell del mar), adjuntant a la sol·licitud la documentació en suport paper i una còpia CD digital de tota la documentació i plànols .

Barcelona, 15 de gener de 2014

Rosa Busquets i Vall
Subdirectora general de Ports i Aeroports

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat (RGH-Av. J. Tarradellas)

Número: 03650/1088/2014
Data: 16/01/2014 10:32:37

Registre de sortida

Av. Tarradellas, 2
08029 Barcelona

BEP

MINISTERIO
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE
INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

47/1411

DESTINATARIO
ALCALDESA DE VILADAMAT AYUNTAMIENTO DE VILADAMAT PLAÇA LA VILA, 1 17137 VILADAMAT (GIRONA) TEL.: 972 78 80 82 FAX: 972 76 50 31

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 11
DATA: 09 GEN. 2014

INFORME SOBRE EL PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT (GIRONA)

(Exp. 130256)

(APROBADO INICIALMENTE)

1.- Antecedentes

Por Orden FOM/2614/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto) es aprobado el Plan Director del Aeropuerto de Girona.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR DE USOS ESPECÍFICOS DE AERÓDROMO DE VILADAMAT

El Pleno del Ayuntamiento de Viladamat (Girona) en sesión celebrada el día 9 de marzo de 2009, adoptó el acuerdo de aprobar la "Modificación Puntual del Plan de Ordenación Urbanística del Sector de Usos Específicos 2 (AE2) de Aeródromo de Viladamat".

Con fechas de 25 de junio y 28 de julio de 2009 se tuvo conocimiento en este Centro Directivo sobre los temas tratados en la Ponencia Técnica de la Comisión Territorial de Urbanismo de 16 de junio de 2009, entre los que se encontraba como punto 39 proponer a la Comisión Territorial de Urbanismo de Girona la Aprobación Definitiva de la "Modificación Puntual del Plan de Ordenación Urbanística del Sector de Usos Específicos de Aeródromo" en el término municipal de Viladamat.

Esta Dirección General solicitó el 6 de julio de 2009 la remisión en lengua castellana de la documentación sobre dicha Modificación Puntual, con objeto de elaborar el informe

Pº DE LA CASTELLANA, 67
28071 MADRID
TEL: 91 5975353
91 5975356
FAX: 91 5975357

preceptivo a los efectos previstos en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998, siendo con fecha de 4 de agosto de 2009 cuando tuvo entrada en este Departamento un extracto de la documentación solicitada en castellano del Proyecto de "Modificación Puntual del Plan de Ordenación Urbanística del Sector de Usos Específicos de Aeródromo" en el término municipal de Viladamat.

Con fecha de 13 de noviembre de 2009, esta Dirección General evacuó el informe preceptivo sobre la "Modificación Puntual del Plan de Ordenación Urbanística del Sector de Usos Específicos de Aeródromo" en el término municipal de Viladamat (Girona) con carácter favorable.

PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT (GIRONA)

El Pleno del Ayuntamiento de Viladamat (Girona) en sesión celebrada el día 25 de julio de 2013, adoptó el acuerdo de aprobar inicialmente el "Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Viladamat".

Con fecha de 20 de agosto de 2013 tiene entrada en el Departamento la solicitud por parte del Ayuntamiento de Viladamat, para que esta Dirección General emita informe preceptivo sobre el "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat", conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 modificado por Real Decreto 297/2013.

Mediante escrito de fecha 19 de noviembre de 2013, esta Dirección General remitió a Aena un borrador de informe sobre el "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat", recibiéndose como respuesta, con fecha de 20 de diciembre de 2013, un informe de Aena considerando, dicho borrador, correcto en lo que respecta a sus competencias.

Por todo lo anterior y en relación con los trámites que sigue el Ayuntamiento de Viladamat respecto al "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat", y a los efectos previstos en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998

modificado por Real Decreto 297/2013, en lo que a afecciones aeroportuarias se refiere, se informa de lo siguiente:

No habiéndose recibido la documentación en lengua castellana, este informe se evacua, por tanto, con la salvedad que pueda derivarse de la correcta interpretación de los textos en lengua catalana.

2.- Remisión de los proyectos urbanísticos y carácter del informe

Conforme a lo que establece la Disposición Adicional Segunda del referido Real Decreto, la remisión al Ministerio de Fomento de los instrumentos de ordenación que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuario o espacios sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas establecidas o a establecer en virtud de la Ley de Navegación Aérea, debe realizarse antes de la Aprobación Inicial, estableciéndose un plazo de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida para su emisión. Transcurrido el plazo previsto sin que se haya emitido informe de la Dirección General de Aviación Civil, se entenderá que reviste carácter de disconforme.

En cuanto al carácter del presente informe, no se trata de alegaciones emitidas durante la fase de información pública, sino que posee carácter preceptivo y vinculante, estableciéndose en el artículo anteriormente mencionado que a falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no podrán aprobarse definitivamente los planes que no acepten las observaciones formuladas por el Ministerio de Fomento, en lo que afecte a las competencias exclusivas del Estado.

La obligación de que sean informados los planes territoriales y urbanísticos que afecten a la Zona de Servicio Aeroportuario o a sus espacios circundantes sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas establecidas o a establecer para preservar las competencias estatales en materia aeroportuaria así como su carácter vinculante se hallan amparados plenamente en la Sentencia del Tribunal Constitucional 46/2007, de 1 de marzo de 2007.

3.- Normativa Sectorial

El "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat" deberá incluir mención a la normativa sectorial aplicable. En particular:

Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, modificada por Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, de 29 de diciembre (B.O.E. nº 312, de 30 de diciembre).

Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea (B.O.E nº 162, de 8 de julio).

Artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social (B.O.E. nº 315, de 31 de diciembre).

Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de Servidumbres Aeronáuticas, modificado por Decreto 2490/74, de 9 de agosto (B.O.E. nº 218, de 11 de septiembre), por Real Decreto 1541/2003, de 5 de diciembre (B.O.E. nº 303, de 19 de diciembre), por Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto (B.O.E. nº 204, de 25 de agosto), y por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (B.O.E. nº 118, de 17 de mayo).

Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (B.O.E. nº 292, de 7 de diciembre) modificado por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (B.O.E. nº 118, de 17 de mayo).

Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el Aeropuerto de Gerona-Costa Brava (B.O.E. núm. 99, de 25 de abril de 1988, con corrección de errores en BOE núm. 129, de 30 de mayo de 1988).

Orden FOM/2614/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 por la que es aprobado el Plan Director del Aeropuerto de Girona (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto).

4.- Servidumbres Aeronáuticas

4.1.- Normativa Aplicable y Criterios de Referencia

Servidumbres Aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de Servidumbres Aeronáuticas, modificado por Decreto 2490/74, de 9 de agosto (B.O.E. nº 218, de 11 de septiembre), por Real Decreto 1541/2003, de 5 de diciembre (B.O.E. nº 303, de 19 de diciembre), por Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto (B.O.E. nº 204, de 25 de agosto) y por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (B.O.E. nº 118, de 17 de mayo).

Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el Aeropuerto de Gerona-Costa Brava (B.O.E. núm. 99, de 25 de abril de 1988, con corrección de errores en BOE núm. 129, de 30 de mayo de 1988).

Propuesta de Servidumbres Aeronáuticas contenidas en el Plan Director del Aeropuerto de Girona, aprobado por Orden FOM/2614/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto), definidas en base al Decreto de Servidumbres Aeronáuticas y los criterios vigentes de la Organización de Aviación Civil Internacional (O.A.C.I.).

4.2- Afecciones sobre el Territorio

La totalidad del término municipal de Viladamat se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas Legales correspondientes al Aeropuerto de Girona. En el plano que se adjunta como Anexo I a este informe, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Girona que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.

El "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat" deberá incorporar entre sus planos normativos, el plano de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Girona, debiendo dejar constancia expresa del párrafo anterior en la normativa de su documentación.

En particular, el término municipal de Viladamat se encuentra afectado por la Superficie de Aproximación Frustrada de la maniobra VOR RWY 02.

Teniendo en cuenta que, según la cartografía disponible, las cotas del terreno en el término municipal de Viladamat se encuentran aproximadamente por debajo de 180 metros y las cotas de las Servidumbres Aeronáuticas se encuentran aproximadamente a partir de 1.500 metros, ambas sobre el nivel del mar, hay cota, en principio, suficiente para que la superficie limitadora de la Superficie de Aproximación Frustrada de la maniobra VOR RWY 02 no sea sobrepasada por las construcciones o instalaciones previstas, las cuales, en cualquier caso, deberán quedar por debajo de dicha superficie, incluidos todos sus elementos (como: antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), incluidas las grúas de construcción y similares.

En consecuencia con todo lo anteriormente expuesto, este Centro Directivo informa favorablemente el "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat" (Girona) en lo que a Servidumbres Aeronáuticas se refiere, con las condiciones impuestas por este informe, siempre y cuando las construcciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles, etc.) no vulneren las Servidumbres Aeronáuticas.

5.- Aeródromo de Viladamat

El presente informe sobre el "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat" se emite por parte de la Dirección General de Aviación Civil de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional 2ª del Real Decreto 2591/1998 al encontrarse el término municipal de Viladamat afectado por las servidumbres aeronáuticas recogidas en el Plan Director del Aeropuerto de Girona.

En la Sección V.2 del Capítulo V - "Actividades autorizadas en Suelo No Urbanizable" de las Normas Urbanísticas del "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat", se incluye como "ámbito de otras actividades autorizadas" en Suelo No Urbanizable, el Aeródromo existente de Viladamat ubicado al noroeste del término municipal.

En el Plano de Ordenación O 1.1 denominado "Clasificación del Suelo" del Plan, se recoge dicho Aeródromo de Viladamat como "ámbito de otras actividades autorizadas" en Suelo No Urbanizable, el cual está situado bajo las servidumbres de operación de las aeronaves del Aeropuerto de Girona.

A este respecto, cabe indicar que el establecimiento, modificación y apertura al tráfico aéreo de todo aeródromo ubicado en el término municipal de Viladamat, así como en su caso, el instrumento de planificación aeroportuaria que pudiera existir respecto a esta infraestructura, queda sujeto a lo dispuesto en el artículo 9.2 de la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, y a lo previsto en el Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto que lo desarrolla.

Asimismo, se recuerda que no podrá operarse ningún aeródromo que no disponga del correspondiente certificado de compatibilidad de Espacio Aéreo.

6.- Normativa sobre Autorizaciones en materia de Servidumbres Aeronáuticas

Con independencia de lo indicado en el presente informe respecto al planeamiento urbanístico, se recuerda que al encontrarse la totalidad del término municipal de Viladamat incluida en las zonas y espacios afectados por Servidumbres Aeronáuticas Legales, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores –incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/72 modificado por Real Decreto 297/2013, circunstancia que deberá recogerse en los documentos de planeamiento.

7.- Indicación de recursos y emplazamiento

La Administración competente para la aprobación definitiva del planeamiento podrá interponer contra el presente informe recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación, salvo que opte por plantear previamente el requerimiento regulado en el artículo 44 de la LJCA.

Para el caso de que, por razón del contenido del presente informe, sea recurrido el acto de aprobación definitiva del planeamiento se le comunica que, conforme al artículo 21.1.a) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, debería ser emplazada al correspondiente recurso la Administración General del Estado.

Madrid, a 27 de diciembre de 2013

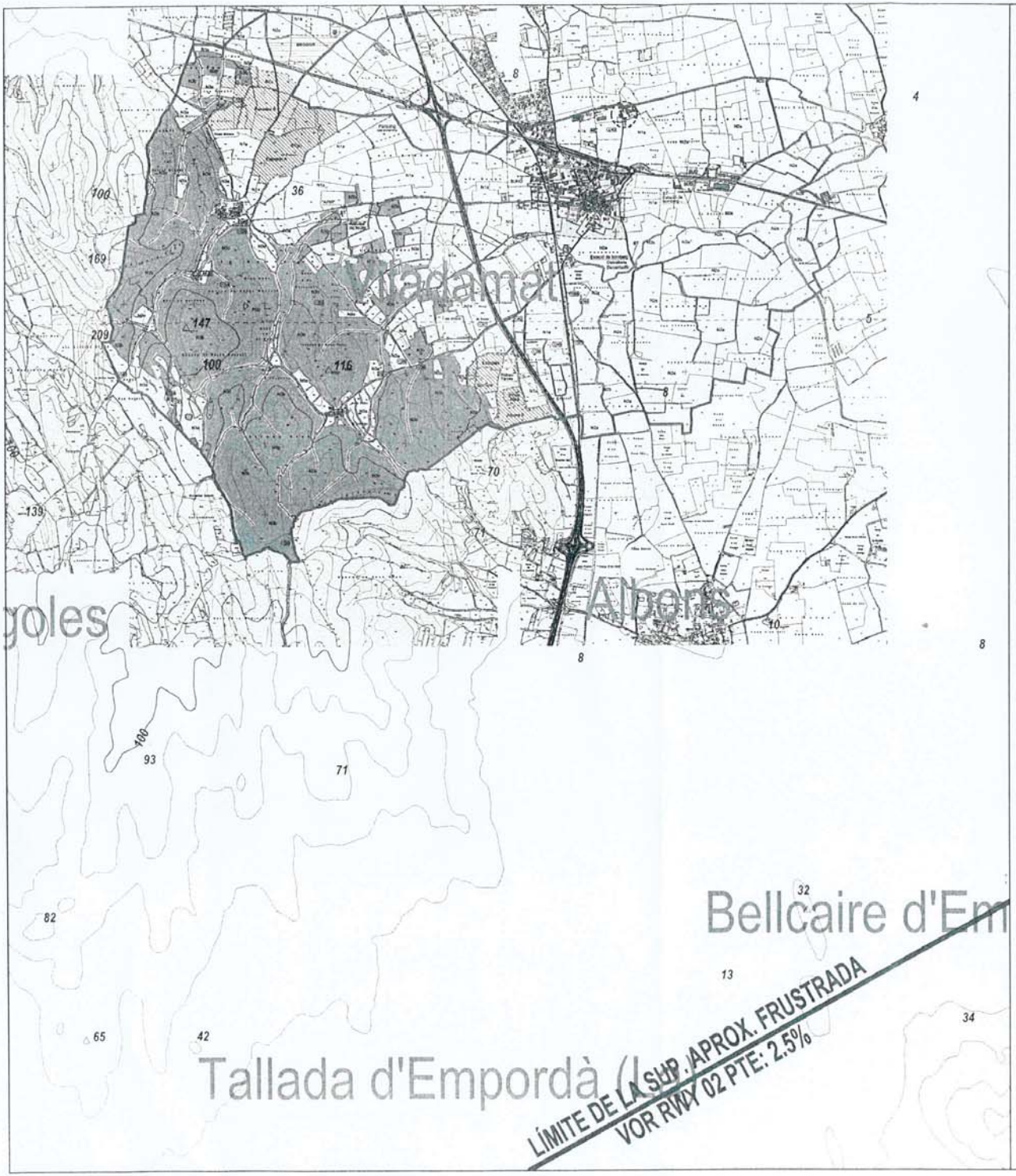
EL DIRECTOR GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

Ángel-Luis Arias Serrano

ANEXO I
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

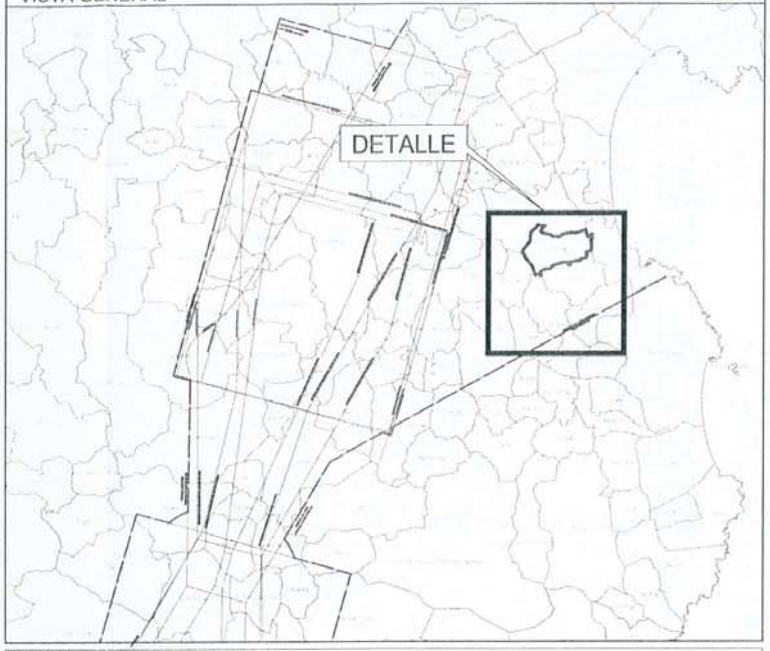
MINISTERIO
DE FOMENTO

DIRECCIÓN GENERAL
DE AVIACIÓN CIVIL



VISTA GENERAL

E 1.250.000



LEYENDA DE PLANEAMIENTO

CATEGORIES DE SÒL:

N1 - ZONA DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- N1a — Subzona agrícola periurbana

N2 - ZONA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- N2a — Subzona agrícola de valor
- N2b — Subzona de ribera d'interès connector

N3 - ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- N3a — Subzona agrícola d'interés ecològic i paisatgístic
- N3b — Subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic

ACTIVITATS AUTORITZADES EN SNU

- Àmbit d'activitats extractives autoritzades
- Àmbit d'altres activitats autoritzades

SISTEMES

- Comunicacions
- SV — Espais lliures
- ST — ST Serveis tècnics públics; ST(p) Serveis tècnics privats

CATEGORIES DE SÒL:

- SU — Sòl urbà
- SUD — Sòl urbanitzable delimitat industrial
- SUND — Sòl urbanitzable no delimitat residencial

LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- 100 117 CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
- TÉRMINO MUNICIPAL DE VILADAMAT

N

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

AEROPUERTO DE GIRONA

PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES PLAN DIRECTOR SITUACIÓN ACTUAL

ESCALA	FECHA	REF.	PLANO
1:30.000	OCTUBRE 2013		1

Generalitat de Catalunya
Agència de Salut Pública de Catalunya
Servei Regional a Girona

AJUNTAMENT DE VILADAMAT
REGISTRE D'ENTRADA 149
DATA: 06 MARÇ 2014

Informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat

Antecedents

Petició d'informe de l'Ajuntament de Viladamat del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, sobre les competències de l'Agència de Salut Pública de Catalunya, aprovat en sessió de data 25/07/2013. Document tramès en suport digital.

Marc legal

1. Text refós de la Llei d'Urbanisme. DL 1/2010, del 3 d'agost.
2. Decret 297/1997 de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria. DOGC 297/1997 de 28/11/1997.
3. RD140/2003 de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la Qualitat de l'aigua de consum humà. BOE 45, 21/02/2003.

Consideracions

D'acord amb la informació que consta en el document en suport digital que ens heu tramès fem les següents consideracions:

1. L'emplaçament del cementiri compleix amb el que estableix el capítol 5 del Decret 297/1997 de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria.
2. Quant a les obres previstes de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable, us recordem que d'acord amb article 13 del RD140/2003, s'ha de disposar dels corresponents informes preceptius dels projectes. Us adjuntem el procediment a seguir d'acord amb el que indica el Programa de Vigilància i Control Sanitaris de les Aigües de Consum Humà de Catalunya.

Conclusions

S'emet informe favorable del document en suport digital del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat pel que fa a les matèries que són competència de l'Agència de Salut Pública de Catalunya.

Atentament,

CPISR-1 C Marta Negra Agell

Firmado digitalmente por CPISR-1 C Marta Negra Agell
Fecha: 2014.02.11 13:42:07 +01'00'

Marta Negra Agell
cap de Secció de Coordinació i Seguiment

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 97 50 00
Fax 872 97 57 44
aps.girona@gencat.cat
http://canalsalut.gencat.cat
http://salutpublica.gencat.cat

1714 2014

CARTOGRAFIA

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

CARTOGRAFIA 1

SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

500.000 505.000 510.000 515.000

4.670.000 4.665.000 4.660.000

PEIN dels Aiguamolls de l'Alt Empordà

Xarxa Natura 2000 riu Fluvià

Aqüífer protegit del Delta dels rius Fluvià i Muga

Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà

Aqüífer protegit del Baix Ter

Xarxa Natura 2000 Ribes del Baix Ter

Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter

LLEGENDA

- Límit del terme municipal de Viladamat
- Zones humides incloses a l'*Inventari de zones humides de Catalunya*
- Xarxa hídrica
- Xarxa Natura 2000
- Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE)
- Espais PEIN
- Aqüífers protegits *(Decret 328/1988)*

SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)
Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

Mapa 1.1 - EMPLAÇAMENT I ESPAIS NATURALS PROTEGITS

N

Escala de representació 1:50.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

Consultor: GeoServei

502.500 505.000 507.500

4.665.000 4.662.500

LLEGENDA

- Límit TM de Viladamat
- Xarxa hídrica
- Canals principals
- Canals secundaris

Geologia (Epígrafs)

- Ventalls
- EBv2
- EBv4
- EPO
- KS
- NPVg
- NPVs
- OM
- Qac
- Qc
- Qcdv
- Qcdva
- Qlla
- Qllf
- Qpa
- Qpfc

Falles

- Anticlinal
- Falla
- Sinclinal

SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

Mapa 1.2 - GEOLOGIA

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei

502.500 505.000 507.500

4.665.000 4.662.500

Can Romans · GI-623 · les Sorreres · Font d'en Xico Menut · Puig d'en Xico Menut · Can Siurana · Can Canadell · Can Vinyals · les Cases Noves · Pelacalç · Riera de Pelacalç · les Joncasses · Can Magret · Can Ponç · les Closes · Can Puig · Can Caselles · els Erms · Camp Salanc · Cinc Claus · Can Planes · Riera de les Nietes · Salanc Petit · les Nietes · GI-623 · el Balcar · Can Roure · els Boets · els Rengs · la Torrentera · Palau Borrell · Viladamat · les Gavarreres · les Brugueres · la Marraüxa · Can Marcó · Can Verdera · Ca la Dolors Font · Camps de Fontcarles · les Clotades · Riera de la Muntanya · Can Belga · Muntanya de Siurana · la Pedra Dreta · Pinedes de Sant Feliu · la Muntanya · els Estepars · la Pedrera · Font d'Heureda · Mas Notari · Castell de la Garriga · Sant Feliu de la Garriga · Passeig del Mar · les Closes · C-31 · Pla de les Corts · Pineda Gran · les Garrigues Grans · les Corominas · Puig de Bucs · Puig Segalar · Puig de Gorners · Can Virosquet · Can Pujol · Can Callol · els Salancs · Can Blanc · els Prats · les Colomeres · GIV-6322 · Mas de Sant Joan · Can Nadal · Sant Grau · Pas de la Branca

VERNEDA DE VARELLO · MUNTANYA GRAN · LA MUNTANYA · MUNTANYETA DELS ANGELS · SANT GRAU

LLEGENDA

- Límit TM de Viladamat
- Xarxa hídrica
- Canals principals
- Canals secundaris

Pendent

- > 20 %

El planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents *(Article 9 Decret lesgislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme)*

Pendent en graus (esllavissades)

- 0 - 15
- 15 - 25
- 25 - 30
- 30 - 70

Despreniments

Segons el mètode establert per l'Institut Geològic de Catalunya i atès que no hi ha cap punt al municipi de Viladamat que superi els 35 graus de pendent, la susceptibilitat de sortida de despreniments hi és nul·la.

SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

Mapa 1.3 - PENDENTS

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei

502.500 505.000 507.500

4.665.000 4.662.500

Can Romans · Mas Gros · Pelacalç · Riera de Pelacalç · les Joncasses · Can Magret · Can Ponç · les Closes · GI-623 · les Sorreres · Font d'en Xico Menut · Puig d'en Xico Menut · Can Siurana · Can Canadell · Can Vinyals · les Cases Noves · Can Puig · Can Caselles · els Erms · Camp Salanc · Cinc Claus · els Boets · els Rengs · Can Planes · Viladamat · Riera de les Nietes · Salanc Petit · les Nietes · la Torrentera · Palau Borrell · les Gavarreres · les Brugueres · la Marrauxa · SERRA DE VENTALLÓ · MUNTANYA GRAN · Can Marcó · Can Verdera · el Balcar · Can Roure · Camps de Fontcarles · Ca la Dolors Font · Can Belga · Riera de la Muntanya · les Clotades · Tr. de la Regiuera · Muntanya de Siurana · la Pedra Dreta · Pinedes de Sant Feliu · els Estepars · la Pedrera · Pla de les Corts · les Garrigues Grans · Font d'Ermeda · la Muntanya · Mas Notari · Sant Feliu de la Garriga · Castell de la Garriga · Passeig del Mar · Pineda Gran · les Closes · Rec de la Branca · C-31 · les Coromines · Can Virosquet · Can Pujol · Can Callol · Puig de Bucs · MUNTANYETA DELS AMOS · Puig de Gorners · els Salancs · Can Blanc · els Prats · les Colomeres · Puig Segalar · Sant Grau · GIV-6322 · Can Nadal

LLEGENDA

- Límit TM de Viladamat
- Xarxa hídrica
- Canals principals
- Canals secundaris

Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC)

- Hàbitats d'Interès Comunitari no prioritaris. Al municipi corresponen a *Alzinars i carrascars* i a *Pinedes mediterrànies*

Hàbitats

- Àrees recentment cremades (any 2006)
- Boscos mixts d'alzina *(Quercus ilex)* i pins *(Pinus spp.)*
- Brolles de romaní *(Rosmarinus officinalis)* -i timonedes-, amb foixarda *(Globularia alypum)* , bufalaga *(Thymelaea tinctoria)* etc. calcícoles de terra baixa
- Camps condicionats com a pastura intensiva
- Canyissars
- Conreus abandonats
- Conreus herbacis extensius de regadiu
- Conreus herbacis extensius de secà
- Fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres *(Olea europaea)*, etc
- Fruiterars, principalment de regadiu: sobretot conreus de pomeres *(Pyrus malus)*, de presseguers *(Prunus persica)*, pereres *(Pyrus communis)* i d'altres rosàcies
- Garrigues de coscoll *(Quercus coccifera)*, sense plantes termòfiles o gairebé, d'indrets secs, sovint rocosos, de terra baixa i de l'estatge submontà
- Pedreres, explotacions d'àrids i runam
- Pinedes de pi blanc *(Pinus halepensis)* amb sotabosc de brolles calcícoles, de les contrades mediterrànies
- Pinedes de pi blanc *(Pinus halepensis)* amb sotabosc de màquies o garrigues
- Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada
- Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural

SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

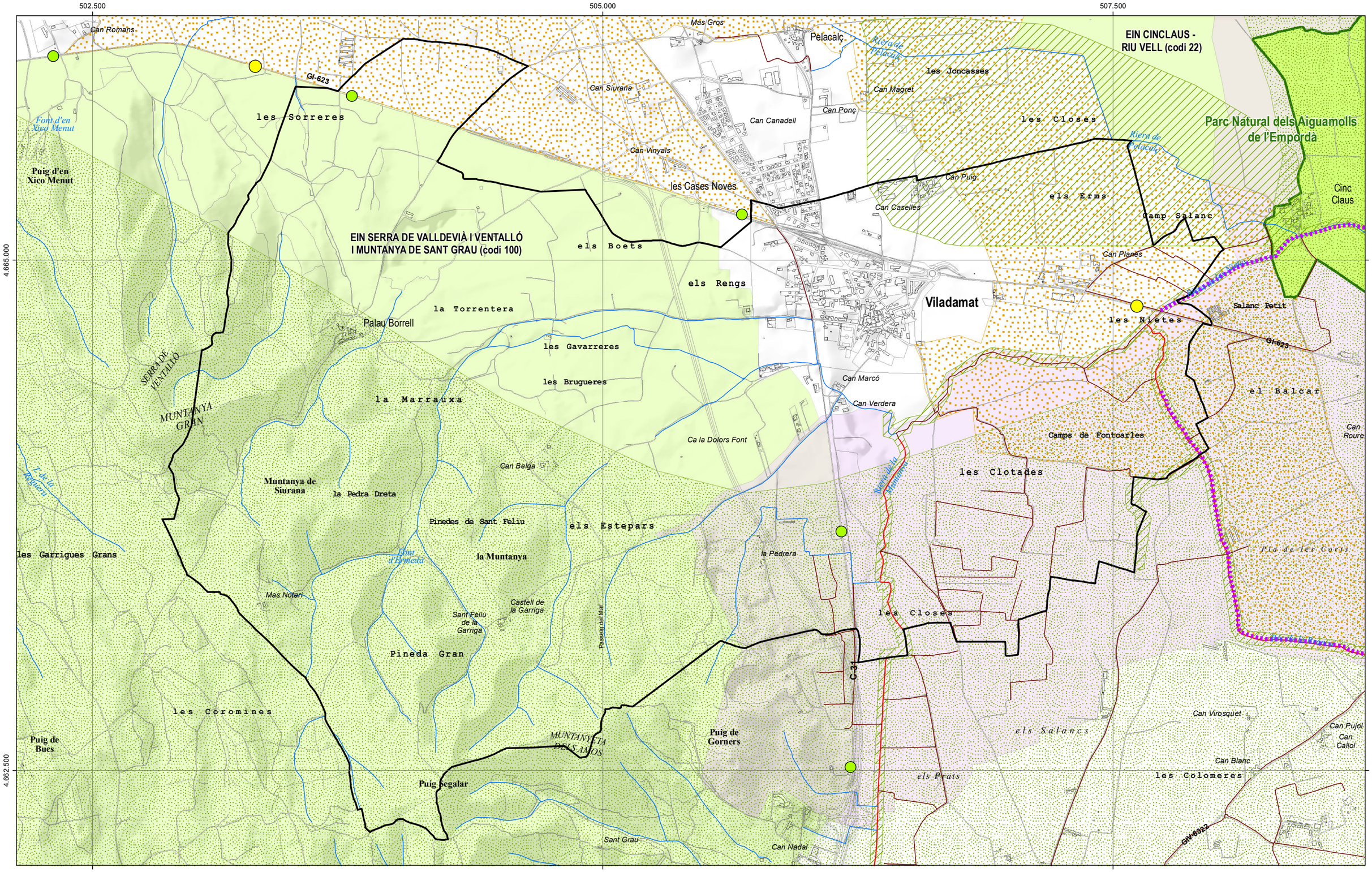
Mapa 1.4 - MATRIU BIOFÍSICA (HÀBITATS I HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI)

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei



LLEGENDA

- Límit TM de Viladamat
- Xarxa hídrica
- Canals principals
- Canals secundaris

Punts d'accident amb ungulats. Nombre de xocs (període 00-06): No es disposa de dades per la C-31

- 1
- 2
- 3 - 4
- 5 - 7

Zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució

Incorporació de les zones ZEPA de la Xarxa Natura 2000 junt als àmbits d'actuació de plans de recuperació d'aus i de les zones més sensibles per a les aus amenaçades de Catalunya

- Xarxa Natura 2000
- Eix de distribució de la llúdriga *(Lutra lutra)*. Espècies bioindicadora
- Espai Natural de Protecció Especial (ENPE): Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà
- Àrees d'Interès Faunístic i Florístic (zones crítiques, de risc o d'interès per la fauna i flora amenaçada). Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat

Espais d'interès connector

- Parc agrari (proposta de la Diputació de Girona)
- EIN, Espais d'Interès Natural (proposta de la Diputació de Girona)
- Proposta de xarxa de connectors ecològics (locals) segons *"Estudi de connectivitat ecològica del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, J.M. Mallarach 2001"*

SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

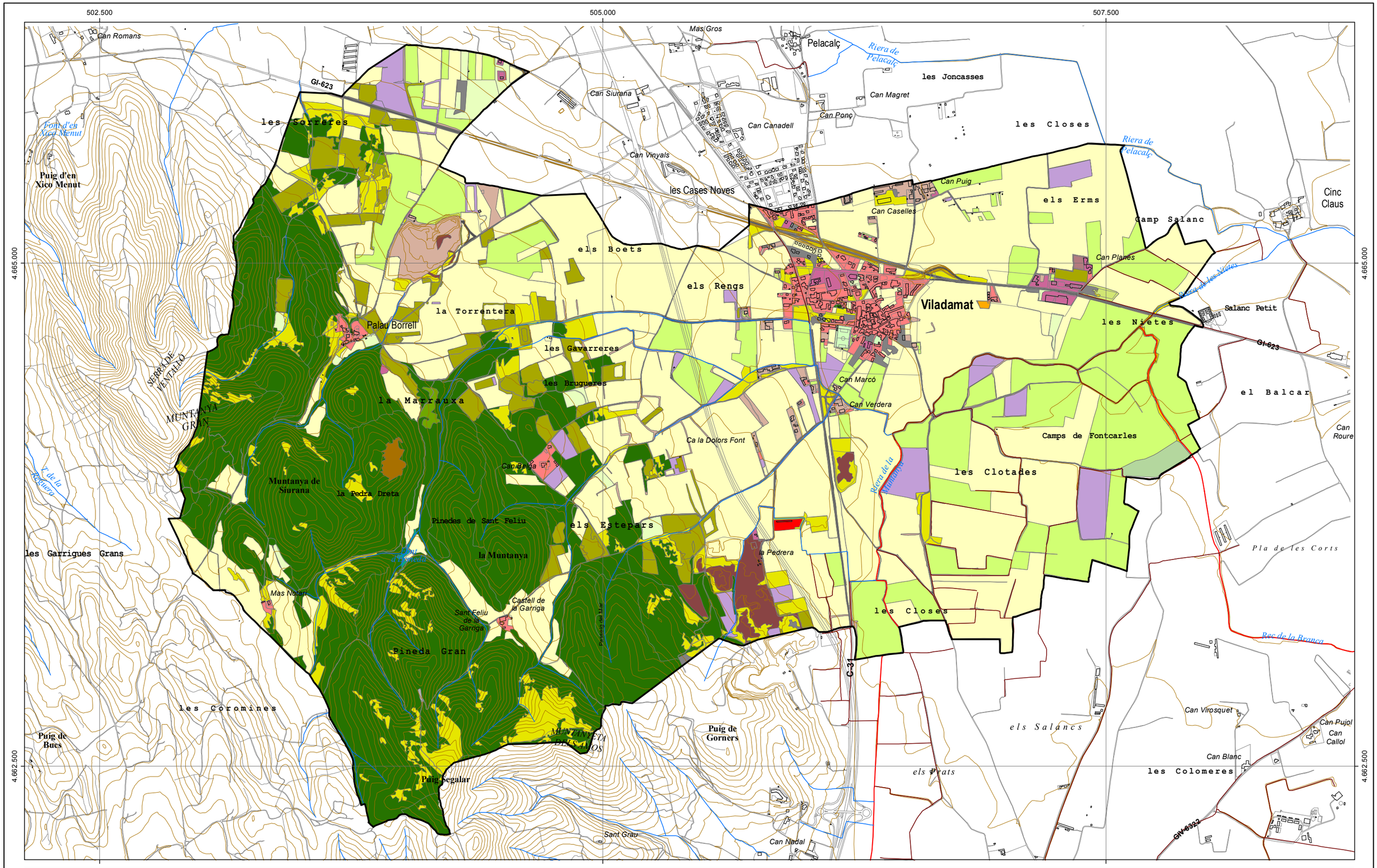
Mapa 1.5 - DISPERSIÓ DE LA FAUNA

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei



LLEGENDA

- Límit TM de Viladamat
- Xarxa hídrica
- Canals principals
- Canals secundaris
- Corbes de nivell

Usos del sòl

- Boscos clars no de ribera
- Boscos de ribera
- Boscos densos no de ribera
- Boscos tallats arreu
- Carreteres
- Conreus abandonats - Matollars i prats
- Altres zones esportives i lúdiques
- Conreus en transformació
- Conreus herbacis de regadiu
- Conreus herbacis de secà
- Conreus llenyosos (no vinyes)
- Corrents i superfícies d'aigua (SIGPAC)
- Fruiters de regadiu i de secà (SIGPAC)
- Granges
- Hivernacles
- Hortes (SIGPAC)
- Improductius (SIGPAC)
- Matollars
- Olivera (SIGPAC)
- Plantacions de pollancres
- Prats i herbassars
- Roquissars
- Sòls nus forestals i urbans
- Urbanitzat residencial
- Vials, camins (SIGPAC)
- Zones d'extracció minera
- Zones industrials i comercials
- Zones verdes urbanes i viàries

SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

Mapa 1.6 - USOS DEL SÒL

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei

502.500 505.000 507.500

4.665.000 4.662.500

Can Romans · Mas Gros · Pelacalç · Riera de Pelacalç · les Joncasses · Can Magret · Can Ponç · GI-623 · les Sorreres · Font d'en Xico Menut · Puig d'en Xico Menut · Can Siurana · Can Canadell · Can Vinyals · les Cases Noves · les Closes · Riera de Pelacalç · GR-92 · Can Puig · Can Caselles · els Erms · Camp Salanc · Cinc Claus · els Boets · els Rengs · Can Planes · Riera de les Nietes · GR-92 · la Torrentera · GR-1 · Palau Borrell · Viladamat · Salanc Petit · les Nietes · les Gavarreres · les Brugueres · SERRA DE VENTALLÓ · MUNTANYA GRAN · la Marrauxa · Can Marcó · Can Verdera · GI-623 · el Balcar · Can Roure · Camps de Fontcarles · Ca la Dolors Font · Can Belga · Riera de la Muntanya · les Clotades · Tr. de la Reguera · Muntanya de Siurana · la Pedra Dreta · Pinedes de Sant Feliu · els Estepars · Pla de les Corts · les Garrigues Grans · Font d'Ermeda · la Muntanya · la Pedrera · Mas Notari · Castell de la Garriga · Sant Feliu de la Garriga · Passeig del Mar · les Closes · GR-1 · Pineda Gran · C-31 · Rec de la Branca · les Coromines · Puig de Bucs · MUNTANYETA DELS AMOS · Puig de Gorners · Can Virosquet · Can Pujol · Can Callol · els Salancs · Can Blanc · els Prats · les Colomeres · Puig Segalar · Sant Grau · Can Nadal · GIV-6322

LLEGENDA

- Límit TM de Viladamat
- Xarxa hídrica
- Canals principals
- Canals secundaris

Grau de visibilitat des de les principals vies de comunicació (C-31, C-31z, GI-623)

- No visible
- +
- ++
- +++
- ++++
- +++++
- Molt visible

Torres i antenes de telecomunicació existents en sòl no urbanitzable

APIR (Àrees programades per a instal·lacions de radiocomunicació)

Definides l'any 2008 pels antics Departament de Medi Ambient i Habitatge, la Secretaria de Telecomunicacions del Departament de Governació i Administracions Públiques, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, el consorci Localret, i les operadores Abertis Telecom, Orange, Telefónica Móviles i Vodafone. Les quals van signar, d'acord amb l'article 10 del *Decret 148/2001*, l'acord voluntari per a l'elaboració dels Plans comarcals d'ordenació ambiental

Senders de gran recorregut: GR1 i GR92

SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

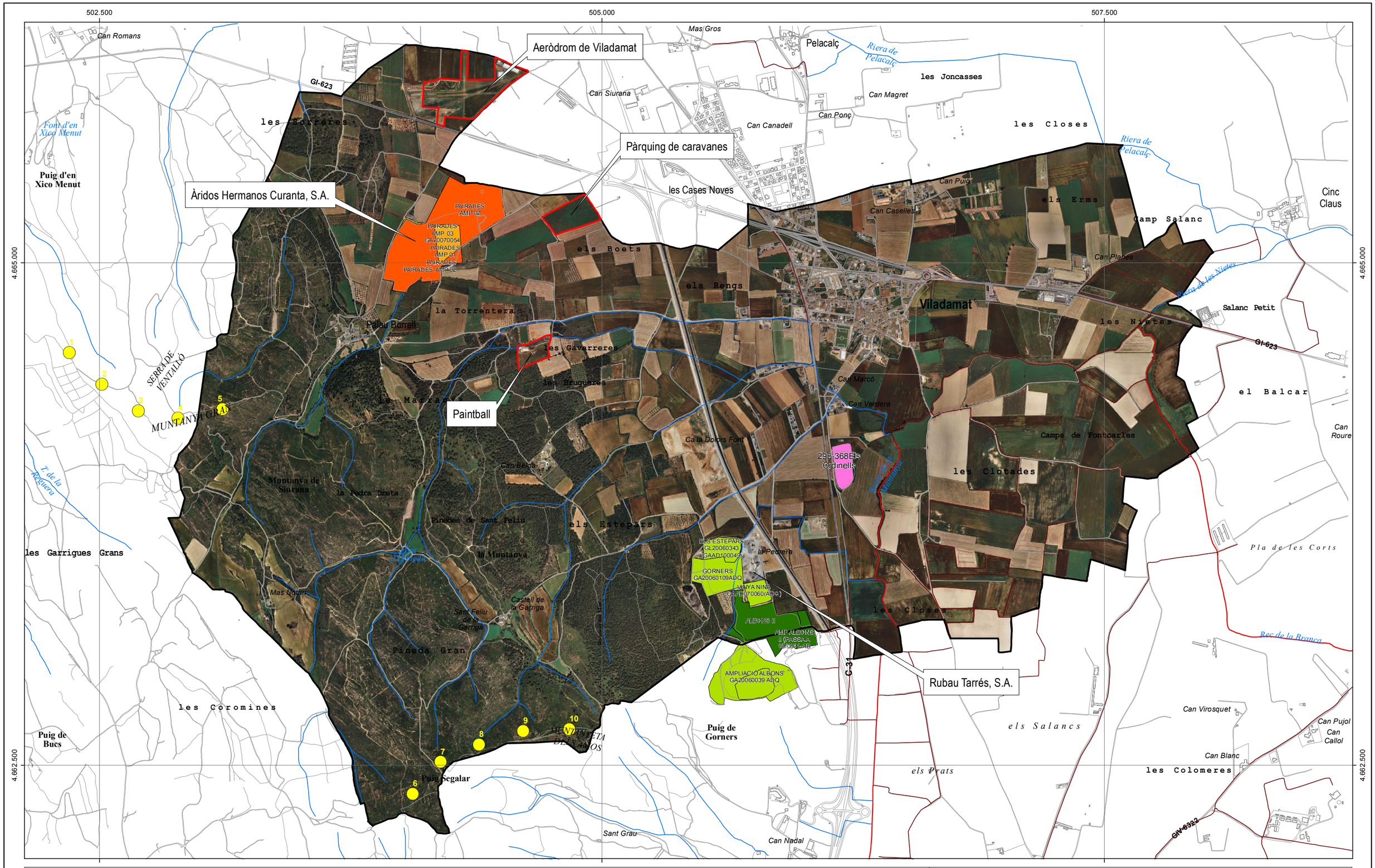
Mapa 1.7 - PAISATGE I CONQUES VISUALS

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei



LLEGENDA

- Límit TM de Viladamat
- Xarxa hídrica
- Canals principals
- Canals secundaris
- Límit Usos Específics en Sòl No Urbanitzable
- Aerogeneradors de la proposta de Parc eòlic de Ventalló (2012)

Activitats extractives (actualització del 2010)

- Activitat amb afecció pendent de regularització
- Activitat en actiu amb restauració integrada
- Activitat en actiu i restauració no iniciada
- Activitat englobada en una nova explotació
- Activitat finalitzada
- Activitat no iniciada
- Activitat restaurada en període de garantia
- Activitats extractives abandonades

SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

Mapa 1.8 - USOS ESPECÍFICS EN SÒL NO URBANITZABLE

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei

502.500 505.000 507.500

4.665.000 4.662.500

Can Romans · Font d'en Xico Menut · Puig d'en Xico Menut · GI-623 · les Sorreres · Mas Gros · Pelacalç · Riera de Pelacalç · les Joncasses · Can Magret · Can Siurana · Can Ponç · Can Canadell · les Closes · Can Vinyals · les Cases Noves · Can Puig · Can Caselles · els Erms · Camp Salanc · Cinc Claus · Riera de Pelacalç · els Boets · els Rengs · Can Planes · Viladamat · Riera de les Nietes · Salanc Petit · les Nietes · la Torrentera · Palau Borrell · les Gavarreres · les Brugueres · la Marrauxa · Can Marcó · Can Verdera · el Balcar · Camps de Fontcarles · Can Roure · SERRA DE VENTALLÓ · MUNTANYA GRAN · Ca la Dolors Font · Can Belga · les Clotades · Riera de la Muntanya · Muntanya de Siurana · la Pedra Dreta · Pinedes de Sant Feliu · els Estepars · la Pedrera · Pla de les Corts · T. de la Regadera · les Garrigues Grans · Bosc de Mimeda · la Muntanya · Mas Notari · Castell de la Garriga · Sant Feliu de la Garriga · Passeig del Mar · les Closes · Rec de la Branca · Pineda Gran · C-31 · les Coromines · Puig de Gorners · MUNTANYETA DELS AMOS · Can Virosquet · Can Pujol · Can Callol · els Salancs · Can Blanc · Puig de Bucs · Puig Segalar · els Prats · les Colomeres · Sant Grau · Can Nadal · GIV-6322

LLEGENDA

- Límit TM de Viladamat
- Xarxa hídrica
- Canals principals
- Canals secundaris

Susceptibilitat de riscos geològics

- Esllavissades

Inundabilitat

- Per criteris geomorfològics

Perill bàsic d'incendi forestal

- Risc alt
- Risc baix

Mapa de perill bàsic d'incendi forestal (Departament de Territori i Sostenibilitat)
Base de referència: Mapa de models d'inflamabilitat de Catalunya (DMA), mapa de models de combustible de Catalunya (DMA), Model d'elevacions del terreny 45x45 (ICC), mapa de déficit hídric anual (DMA), sèries metereològiques XMET i XAC període 1980-2001 (DMA).

SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

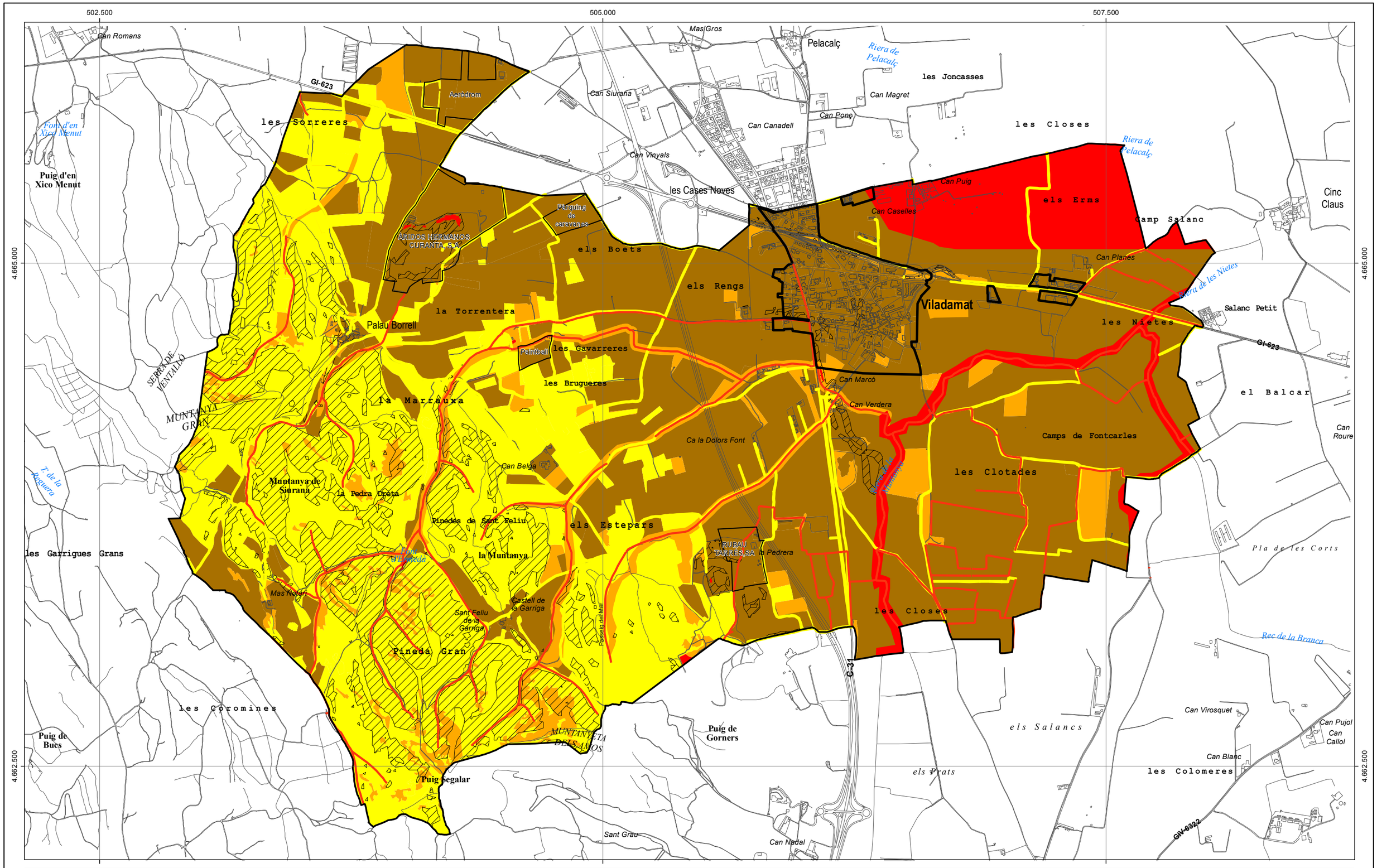
Mapa 1.9 - RISCOS NATURALS

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei



LLEGENDA

Límit del TM de Viladamat

Pendent

> 20 %

Sensibilitat ambiental

MOLT ALTA sensibilitat ambiental: sòls erosionats, àrees d'interès faunístic i florístic, boscos caducifolis de ribera, rius i lleres naturals, aigua continental, recs i sèquies, zones susceptibles d'esllavissades, eixos de distribució d'espècies biodindicadores

ALTA sensibilitat ambiental: Hàbitats d'Interès Comunitari no prioritaris, oliverars propis del paisatge, pinedes mediterrànies, alzinars, vinyes, xarxa de camins rurals.

MODERADA sensibilitat ambiental: zones inundables segons criteris geomorfològics, plantacions de caducifolis, matollars de zona cremada en recuperació, zones de regeneració de pi blanc.

BAIXA sensibilitat ambiental: zones amb activitats extractives o molt alterades, conreus extensius, granges, indústries, plantacions (de pollancres, plàtans etc), vies de comunicació.

SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI RECEPTOR
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2012

Ajuntament de Viladamat

Mapa 1.10 - SENSIBILITAT AMBIENTAL

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei

CARTOGRAFIA 2

VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

502.500 505.000 507.500

4.665.000 4.662.500

LLEGENDA

- Límit TM de Viladamat
- Xarxa hídrica
- Canals principals
- Canals secundaris

Geologia (Epígrafs)

- Ventalls
- EBv2
- EBv4
- EPO
- KS
- NPVg
- NPVs
- OM
- Qac
- Qc
- Qcdv
- Qcdva
- Qlla
- Qllf
- Qpa
- Qpfc

Falles

- Anticlinal
- Falla
- Sinclinal

VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

Mapa 2.1 - GEOLOGIA

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei

502.500 505.000 507.500

4.665.000 4.662.500

Can Romans
Mas Gros
Pelacalç
Riera de Pelacalç
les Joncasses
GI-623
les Sorreres
Can Siurana
Can Magret
Can Ponç
Font d'en Xico Menut
Can Canadell
les Closes
Can Vinyals
Riera de Pelacalç
Puig d'en Xico Menut
les Cases Noves
Can Puig
els Erms
Cinc Claus
Can Caselles
Camp Salanc
els Boets
Can Planes
els Rengs
Riera de les Nietes
Viladamat
Salanc Petit
la Torrentera
Palau Borrell
les Nietes
les Gavarreres
GI-623
SERRA DE VENTALLÓ
les Brugueres
el Balcar
Can Marcó
la Marrauxa
Can Verdera
MUNTANYA GRAN
Ca la Dolors Font
Camps de Fontcarles
Can Roure
Can Belga
Riera de la Muntanya
les Clotades
T. de la Reguera
Muntanya de Siurana
la Pedra Dreta
Pinedes de Sant Feliu
els Estepars
Pla de les Corts
les Garrigues Grans
Font d'Ermeda
la Muntanya
la Pedrera
Mas Notari
Sant Feliu de la Garriga
Castell de la Garriga
Passeig del Mar
les Closes
Rec de la Branca
Pineda Gran
C-31
les Coromines
Can Virosquet
Can Pujol
Can Callol
MUNTANYETA DELS AMOS
Puig de Gorners
els Salancs
Puig de Bucs
Can Blanc
els Prats
les Colomeres
Puig Segalar
GIV-6332
Sant Grau
Can Nadal

LLEGENDA

- Límit TM de Viladamat
- Xarxa hídrica
- Canals principals
- Canals secundaris

Aqüífers

- Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró
- Aqüífer profund de la plana al·luvial del Baix Ter
- Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga
- Aqüífer profund de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga
- Aqüífer lliure a multicapa dels neògens de l'Empordà
- Àrea no aqüífera

VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

Mapa 2.2 - HIDROGEOLOGIA

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei

502.500 505.000 507.500

4.665.000 4.662.500

LLEGENDA

- Límit TM de Viladamat
- Xarxa hídrica
- Canals principals
- Canals secundaris
- Inventari de pous

Geologia (Epígrafs)

- Ventalls
- EBv2
- EBv4
- EPO
- KS
- NPVg
- NPVs
- OM
- Qac
- Qc
- Qcdv
- Qcdva
- Qlla
- Qllf
- Qpa
- Qpfc

Falles

- Anticlinal
- Falla
- Sinclinal

VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

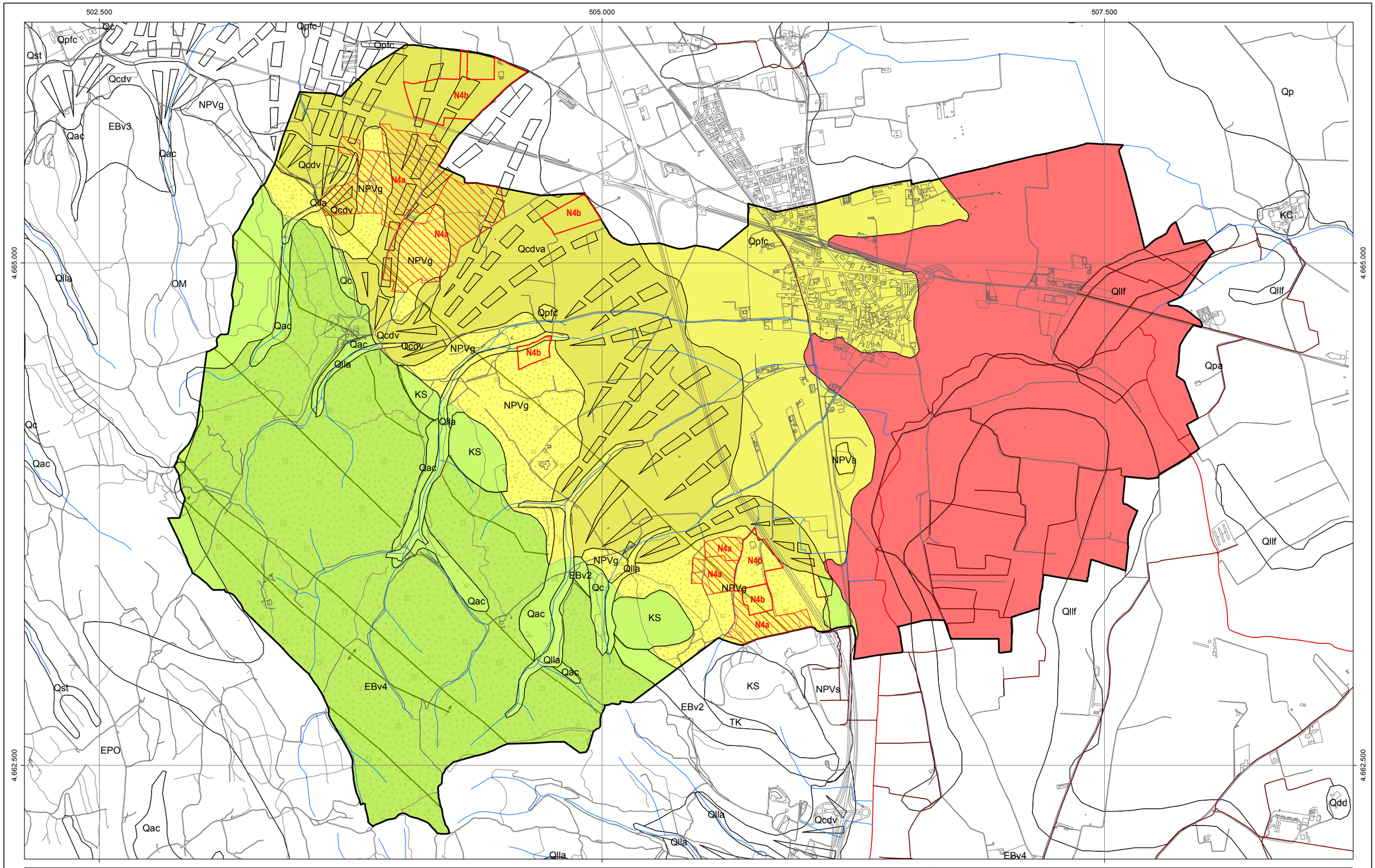
Mapa 2.3 - INVENTARI DE POUS

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei



LLEGENDA

- Límit TM de Viladamat
- Xarxa hídrica
- Canals principals
- Canals secundaris

Vulnerabilitat hidrogeològica

- Baixa vulnerabilitat
- Alta vulnerabilitat
- Molt alta vulnerabilitat

La determinació de la vulnerabilitat s'ha realitzat en base al **MÈTODE DRÀSTIC**
Aquest mètode analitza la vulnerabilitat de les aigües subterrànies basant-se en els paràmetres: profunditat de la superfície piezomètrica, recàrrega, tipus d'aqüífer, sòl, pendent, topografia, natura de la zona no saturada i conductivitat hidràulica.

Zona d'activitats autoritzades en SNU (Clau N4)

- Subzona d'activitats extractives autoritzades (Clau N4a)
- Subzona d'altres activitats autoritzades (Clau N4b)

VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)
Juliol 2012

Ajuntament de Viladamat

Mapa 2.4 - VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA (APLICACIÓ DEL MÈTODE DRÀSTIC)

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei

CARTOGRAFIA 3

BASES PER A LA REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

502.500

505.000

507.500

4.665.000

4.662.500

LLEGENDA

- Límit TM de Viladamat
- Xarxa hídrica
- Canals principals
- Canals secundaris
- Corbes de nivell

PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES (PTPCG)

- **Sòl de protecció especial**
- **Sòl de protecció preventiva**

Sòl de protecció territorial

- PT1 D'interès paisatgístic agrícola
- PT3 Potencial interès estratègic

Assentaments

- Nucli històric
- Ús residencial
- Ús industrial

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

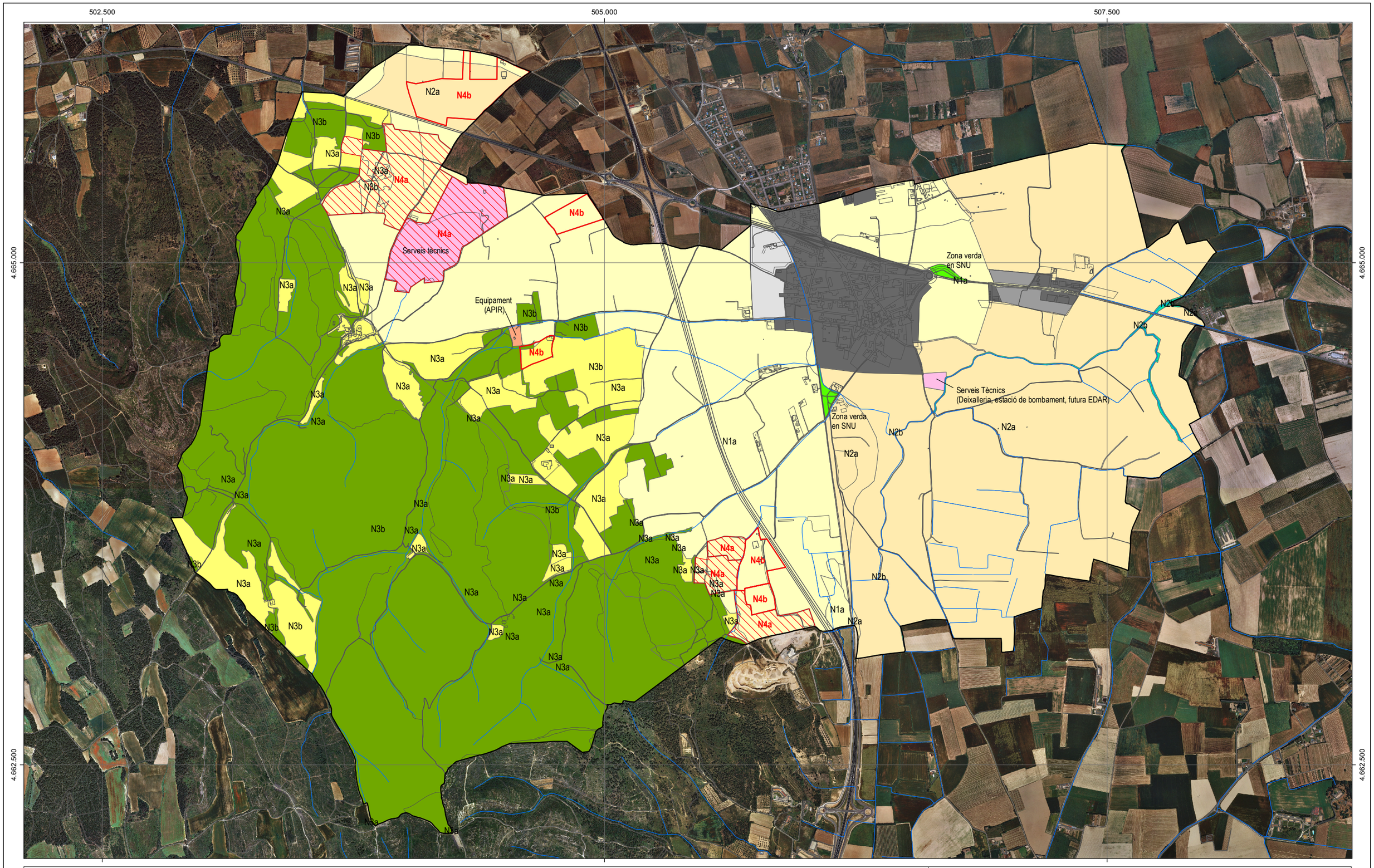
Mapa 3.1 - PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei



LLEGENDA

- Límit TM de Viladamat
- Xarxa hídrica

Assentaments

- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable
- Sòl urbanitzable no delimitat

PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ DEL SNU

Zona de protecció preventiva (Clau N1)

- Subzona agrícola periurbana (Clau N1a)

Zona de protecció territorial (Clau N2)

- Subzona agrícola de valor (Clau N2a)
- Subzona de ribera d'interès connector (Clau N2b)

Zona de protecció especial (Clau N3)

- Subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic (Clau N3a)
- Subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic (Clau N3b)

Zona d'activitats autoritzades en SNU (Clau N4)

- Subzona d'activitats extractives autoritzades (Clau N4a)
- Subzona d'altres activitats autoritzades (Clau N4b)

Serveis Tècnics en SNU (requerits per les adminsitracions superiors)

- Sistema d'equipaments (APIR)
- Serveis Tècnics (per requeriment de l'ARC)
- Zona Verda en SNU

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

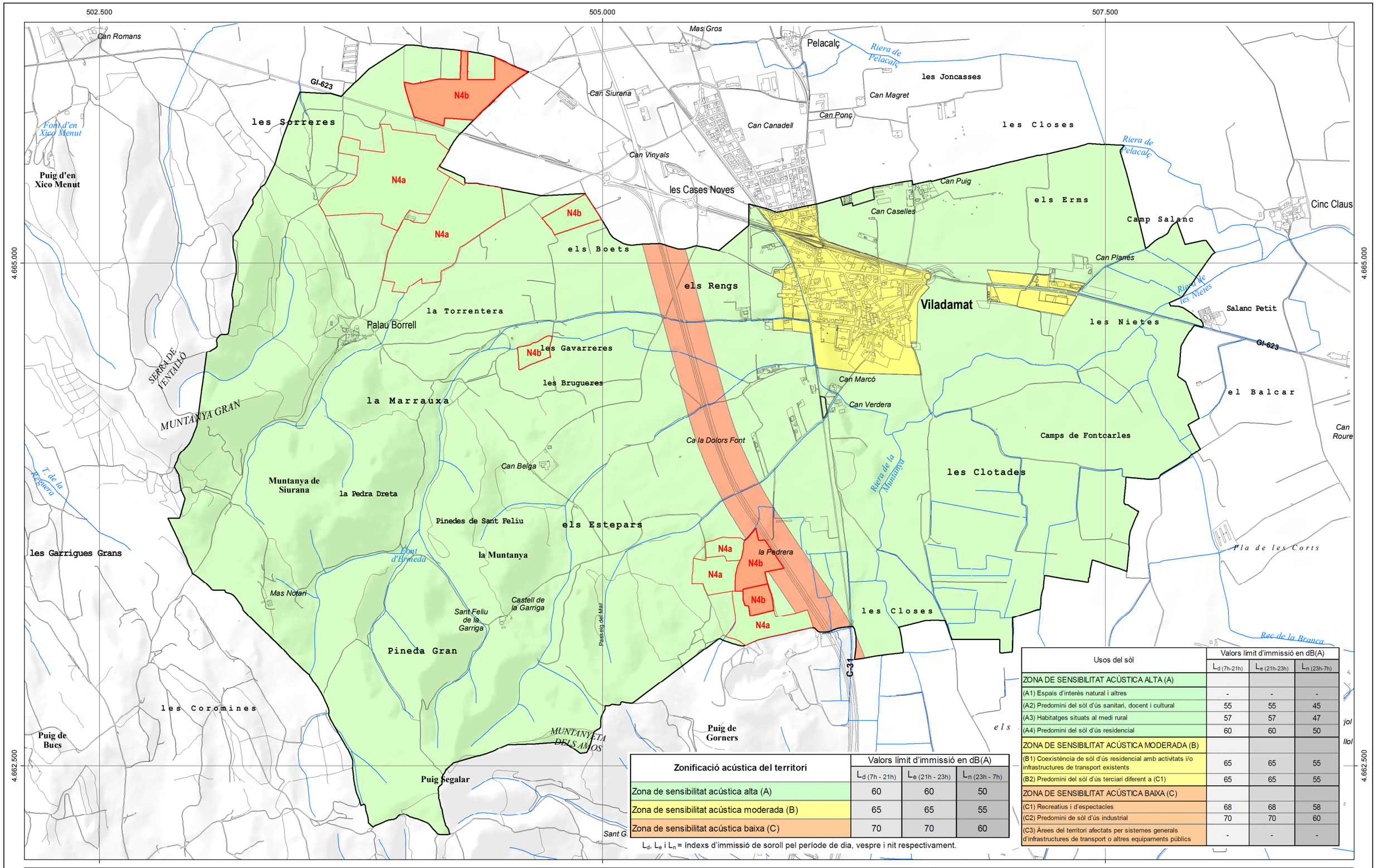
Mapa 3.2 - PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ DEL SNU

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei



Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_{d\ (7h-21h)}$	$L_{e\ (21h-23h)}$	$L_{n\ (23h-7h)}$
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infrastructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infrastructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_{d\ (7h - 21h)}$	$L_{e\ (21h - 23h)}$	$L_{n\ (23h - 7h)}$
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

L_d, L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

LLEGENDA

Límit TM de Viladamat

Xarxa hídrica

ZONES DE SENSIBILITAT ACÚSTICA

Zona de sensibilitat acústica alta (A)

Zona de sensibilitat acústica moderada (B)

Zona de sensibilitat acústica baixa (C)

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

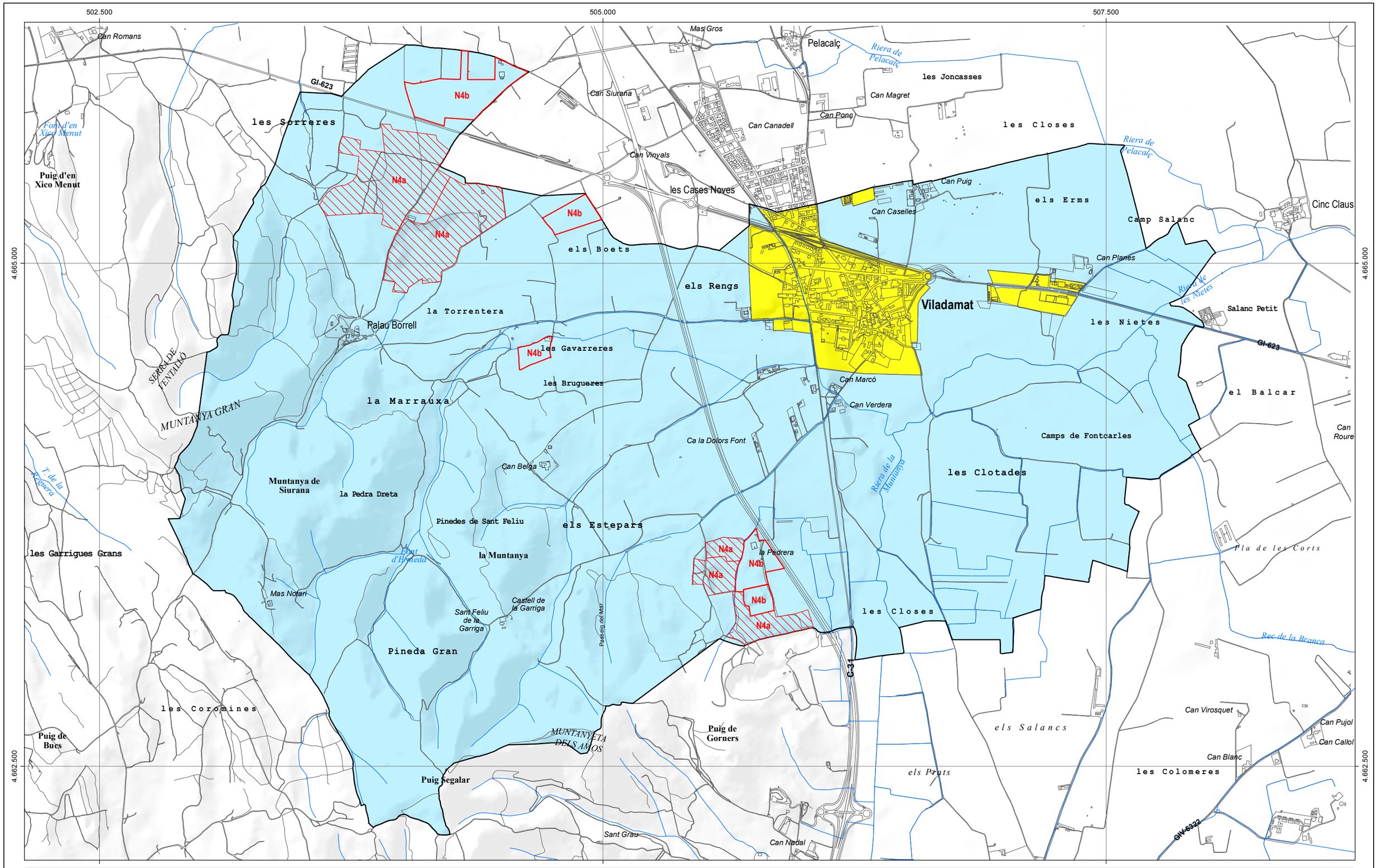
Mapa 3.3 - MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA ACTUALITZAT. PROPOSTA DE ZONES DE SENSIBILITAT ACÚSTICA

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei



LLEGENDA

- Límit TM de Viladamat
- Xarxa hídrica

ZONES DE PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

- Zona E1. Protecció màxima
- Zona E2. Protecció alta
- Zona E3. Protecció moderada
- Zona E4. Protecció menor

Zona d'activitats autoritzades en SNU (Clau N4)

- Subzona d'activitats extractives autoritzades (Clau N4a)
- Subzona d'altres activitats autoritzades (Clau N4b)

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA) DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Febrer 2013

Ajuntament de Viladamat

Mapa 3.4 - MAPA DE PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA ACTUALITZAT

N

Escala de representació 1:17.000

0 125 250 375 500 m

Consultor: GeoServei