



EXPEDIENT X2023000144

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE PLE CELEBRADA EL
DIA 26 DE JUNY DE 2023**

A Viladamat, a 26 de juny de 2023, essent les 19:00h. i prèvia convocatòria, es reuneixen a la sala d'actes de l'Ajuntament els regidors que es relacionen a continuació, sota la presidència de l'Alcaldeessa, Sra. Dolors Pons Sais, i amb l'assistència de la secretària, Sra. Marta Claret Ramírez, que en dóna fe.

Regidors presents:

**GRUP MUNICIPAL DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR-SOM
POBLE-ALTERNATIVA MUNICIPALISTA (CUP-SP-AMUNT):**

SRA. DOLORS PONS SAIS	CUP-SP-AMUNT
SR. JOSEP M ^a GASULL PERPIÑÀ	CUP-SP-AMUNT
SRA. MONTSE NADAL FEIXAS	CUP-SP-AMUNT
SR. JORDI MASPOCH COMAMALA	CUP-SP-AMUNT
SR. DANIEL HERNÁNDEZ MAYOR	CUP-SP-AMUNT
SRA. GEMMA LLANES TURIAS	CUP-SP-AMUNT
SR. ALBERT GARANGOU PASCUAL	CUP-SP-AMUNT

Ordre del dia:

- 01.- Aprovació del Compte General de l'exercici 2022 (Expedient X2023000075) -2-
- 02.- Aprovació del Text Refós de la Modificació Puntual núm. 3 del POUM (Expedient X2022000058) -3-
- 03.- Adjudicació de les obres de Pavimentació del Nucli antic (Expedient X2023000119) -5-
- 04.- Sol·licitud del Pla de Serveis d'Assistència i Cooperació Tècnica i Administrativa als òrgans interventors del Consell Comarcal del Baix Empordà (Expedient X2023000142) -7-
- 05.- Aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres de Renovació de la xarxa d'aigua i clavegueram, 1a fase – Nucli Antic (Expedient X2021000130) -8-
- 06.- Elecció dels membres de la mesa electoral per les eleccions a Corts Generals del 23 de juliol de 2023 (Expedient X2023000135) -9-

Seguidament es van adoptar els acords seguidament detallats:



01.- APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2022
(EXPEDIENT X2023000075):

Per decret d'alcaldia de data 27 de març de 2023 es va formar el Compte General del pressupost d'ingressos i despeses de l'exercici 2022, acordant-se que es generés l'expedient per a la seva tramitació i aprovació.

Un cop informat favorablement per la Secretària Interventora de l'ajuntament, en informe de data 27 de març de 2023, la Comissió Especial de Comptes, en sessió de data 29 de març de 2023, va informar igualment favorablement el Compte General resultant de la liquidació del pressupost de l'exercici 2022.

El Compte General es va sotmetre a exposició i informació pública per termini de quinze dies hàbils, més vuit, a comptar des de l'endemà de la seva publicació en el BOP núm. 70, de data 11 d'abril de 2023. Durant el termini d'exposició pública no es van presentar al·legacions.

Les dades resultants són:

ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA	223.489,49€
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	-13.899,25€
ESTAT DE TRESORERIA	283.661,91€
Caixa Operativa	255,95€
Banc Santander	1.693,64€
La Caixa	30.820,66€
Caixa d'Enginyers	83.014,65€
La Caixa, targeta	266,47€
ESTAT DEL DEUTE	0,00€

Fonaments de dret:

- article 101 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya la Comissió Especial de Comptes s'ha de reunir necessàriament cada any per examinar els comptes generals de la corporació, juntament amb els justificants i antecedents, i emetre informe previ a la seva exposició pública i aprovació.

- article 212 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Compte General serà sotmès a informe de la Comissió Especial de Comptes. Un cop informat, serà exposat al públic per termini de quinze dies més vuit durant els quals, les persones interessades podran presentar reclamacions o al·legacions. Resoltes les al·legacions per la Comissió de Comptes, en cas de presentar-se, el Compte General es sotmetrà a l'aprovació del Ple i serà remès a Sindicatura de Comptes.



Vist l'expedient del Compte General corresponent a l'exercici 2022, la documentació que el compon i l'informe favorable de la Comissió Especial de Comptes, i atès que s'ha observat el tràmit d'informació pública sense que es presentessin al·legacions, els regidors presents, per unanimitat, acorden:

Primer.- aprovar el Compte General del pressupost de l'exercici 2022 juntament amb la memòria, la documentació comptable, els justificants i els antecedents que componen l'expedient.

Segon.- trametre el Compte General del pressupost 2022, amb la documentació complementària sol·licitada, a la Sindicatura de Comptes a través de la plataforma Eacat per a la seva revisió i fiscalització, abans del 15 d'octubre de 2023.

02.- APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 3 DEL POUM (EXPEDIENT X2022000058):

El Ple de l'ajuntament, en sessió de data 2 de març de 2022, va aprovar inicialment la Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Viladamat, que afecta les parcel·les cadastrals núm. 6147001EG0664N0001WT, que limita al nord amb el carrer de la Creu, a l'oest amb el carrer de Figueres C-31, al sud amb el PA-7 i a l'est amb sòl urbà, de superfície 1.677m², i núm. 6346008EG0664N0001ZT, que limita al nord amb la plaça de Catalunya i a l'oest, est i sud amb altres parcel·les urbanes, de superfície 56m².

L'acord d'aprovació inicial es va publicar al BOP núm. 58, de data 24 de març de 2022, al diari El Punt Avui de data 24 de març de 2022 i a la pàgina web de l'ajuntament sense que, durant el termini d'exposició al públic de l'expedient es presentessin al·legacions o reclamacions. El Ple de l'ajuntament va acordar l'aprovació provisional de la Modificació Puntual en sessió de data 6 de juliol de 2022.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 1 de febrer de 2023, va acordar:

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- *1.- Aprovar definitivament la Modificació número 3 del POUM, de Viladamat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:*

1.1.- En relació amb la parcel·la del carrer de la Creu, cal tramitar el conveni entre l'ajuntament i la propietat que garanteixi les cessions a efectuar, i aportar un Certificat conforme s'ha aprovat i exposat al públic de conformitat amb el que disposa l'article 26 del RLU.



1.2.- Cal justificar amb més detall el canvi de qualificació de la parcel·la de la plaça de Catalunya, indicant els documents urbanístics i referències històriques que demostrin el seu caràcter edificable; explicant també l'existència d'obertures de l'edificació del costat que donen a la parcel·la que s'analitza, però que actualment no són obertures funcionals ja que es troben tapiades.

1.3.- Caldrà suprimir tota referència a que el sostre que s'incrementa per una actuació urbanística es compensa amb la reducció de sostre en una altra actuació.

1.4.- Respecte al PA-7, caldrà confirmar que s'ha de mantenir la densitat màxima de 20 hab/ Ha de la fitxa normativa, i no 15 hab/ Ha tal i com consta en l'article 108 del POUM vigent. En aquest cas, s'hauria de modificar l'apartat 3 de la Memòria d'aquesta Modificació puntual i explicar l'errada detectada al POUM. -2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

A l'efecte, es proposa l'aprovació del Text Refós de la Modificació Puntual núm. 3 del POUM, ajustat a l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial de Girona de data 1 de febrer de 2023, redactat per l'arquitecte Joaquim Bover i Busquet. El document recull les prescripcions fixades en l'acord d'aprovació definitiva i s'annexa el Conveni Urbanístic signat amb la Sra. Anna Maria Romans Vila en data 20 de març de 2023. El Conveni Urbanístic va ser aprovat inicialment pel Ple, en sessió de data 5 d'abril de 2023. L'acord d'aprovació inicial es va publicar en el BOP núm. 83, de data 28 d'abril de 2023, i l'expedient va ser exposat al públic per termini de trenta dies sense que es presentessin al·legacions. L'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre del Conveni es va publicar en el BOP núm. 112, de data 9 de juny de 2023. El Conveni aprovat recull els pactes següents:

Primer.- objecte del conveni:

L'objecte del present conveni és la formalització de la Modificació Puntual número 3 del POUM de Viladamat, consistent, en part, en l'exclusió de la parcel·la de la Sra. Romans del PA-7 i la seva requalificació, passant a la tipologia CU4, Consolidació Urbana, i SV7, Espais Lliures.

Segon.- compromisos de la propietat:

La Sra. Anna Maria Romans Vila es compromet a cedir a favor de l'ajuntament de Viladamat un total de 339,50m² de sòl que es destinaran a Espais Lliures, que es correspon a la zona senyalitzada en el plànol del POUM.

Tercer.- compromisos de l'ajuntament:

L'ajuntament es compromet a destinar el sòl cedit a Espais Lliures un cop s'aprovi definitivament la Modificació Puntual número 3 del POUM per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i sigui efectiva després de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.



D'altra banda, l'ajuntament es compromet a tramitar la modificació cadastral de la finca un cop sigui efectiva la Modificació Puntual número 3.

Quart.- eficàcia del present conveni:

El present conveni serà eficaç des de la data de la seva formalització per les dues parts, informant-se posteriorment al Ple de l'ajuntament en la primera sessió que es celebri.

Vist el Text Refós de la Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Viladamat redactat per l'arquitecte Joaquim Bover i Busquet, ajustat a l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 1 de febrer de 2023, expedient 2022 / 077477 / G, els Regidors presents, per unanimitat acorden:

Primer.- aprovar el Text Refós de la Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Viladamat redactat per l'arquitecte Joaquim Bover i Busquet en data 12 de juny de 2023, ajustat a l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 1 de febrer de 2023, expedient 2022 / 077477 / G, annexant el Conveni Urbanístic signat amb la Sra. Anna Maria Romans Vila per a la cessió d'espais lliures.

Segon.- presentar el Text Refós aprovat i diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal de que, un cop validat, procedeixi a la publicació de la Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Viladamat aprovada en el DOGC per a la seva executivitat.

03.- ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE PAVIMENTACIÓ DEL NUCLI ANTIC (EXPEDIENT X2023000119):

En data 9 de juny de 2023, a les 12:00 hores, es va constituir la mesa de contractació de les obres de Pavimentació del Nucli Antic. En el mateix acte es va procedir a l'obertura del sobre núm. 1, documentació administrativa, per optar al procediment obert per a l'execució de les obres projectades, seguint el procediment establert a la vigent Llei de Contractes del Sector Públic i dins la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Es van presentar a la licitació les empreses següents:

- E2023000648, Construccions Narcís Matas, SL
- E2023000654, Ecosta Construccions, SL

Atès que les empreses van aportar la documentació administrativa sol·licitada al Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de la licitació, es va admetre la seva participació, no quedant cap empresa exclosa.



En el termini establert a la Plataforma de Contractació Pública, la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre núm. 2, de proposició econòmica, i va emetre acta d'obertura de pliques per a la contractació de les obres de pavimentació del nucli antic, d'acord amb la qual,

Desenvolupament de la sessió:

Prèviament a l'obertura del sobre número 2, que conté la Proposició Econòmica de les obres de Pavimentació del Nucli Antic, es procedeix a la lectura de les disposicions legals aplicables a l'acte d'obertura i altres particulars de l'expedient.

Seguidament, la Sra. Presidenta, en tant que segon Custodi del procediment de licitació i un cop rebudes les paraules de pas de les empreses licitadores, procedeix a obrir els sobres que contenen la proposició econòmica de les ofertes admeses mitjançant l'aplicació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, amb el resultat següent:

REGISTRE ENTRADA	EMPRESA LICITADORA	IMPORT
E2023000648	CONSTRUCCIONS NARCÍS MATAS, SL B17167610	326.680,00€ 68.602,80€ IVA
E2023000654	ECOSTA CONSTRUCCIONS, SL B67706275	354.232,47€ 74.388,82€ IVA

Finalitzada la lectura de proposicions, la Mesa decideix realitzar consulta prèvia als Serveis Tècnics Municipals competents sobre la valoració de cadascuna de les ofertes, per tal de poder formular la seva proposta d'adjudicació, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Realitzada consulta tècnica i valorades les ofertes atenent a que el Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador del procediment fixa com a criteri únic d'adjudicació el preu proposat, la Mesa formula la seva proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent:

NÚM. DE PLICA	EMPRESA LICITADORA	IMPORT:
E2023000648	CONSTRUCCIONS NARCÍS MATAS, SL B17167610	326.680,00€ IVA 68.602,80€ TOTAL 395.282,80€

La present proposta es sotmetrà a l'aprovació de l'òrgan de contractació competent, d'acord amb la normativa vigent, per tal que acordi el que consideri més adient.



L'article 61 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, regula la competència per contractar, fixant que *la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació, unipersonals o col·legiats, que, en virtut d'una norma legal o reglamentària o una disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de subscriure contractes en el seu nom.*

A l'efecte, i d'acord amb el que determina l'article 52.2.n del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, *correspon al ple municipal les contractacions i les concessions de tota mena quan el seu import superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost i, en qualsevol cas, els 6.010.121.04€, i també els contractes i les concessions plurianuals quan la seva durada sigui superior a quatre anys i els plurianuals de duració menor quan l'import acumulat de totes les anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici i, en tot cas, quan sigui superior a la quantia assenyalada en aquesta lletra.*

Vista la proposta formulada per la Mesa de Contractació, un cop obertes les propostes econòmiques de les empreses licitadores, els regidors presents, per unanimitat, acorden:

Primer.- adjudicar les obres de Pavimentació del nucli antic a l'empresa Construccions Narcís Matas, SL, amb NIF núm. B17167610, per import de TRES-CENTS VINT-I-SIS MIL SIS-CENTS VUITANTA EUROS (326.680,00€) més SEIXANTA-VUIT MIL SIS-CENTS DOS EUROS I VUITANTA CÈNTIMS (68.602,80€) d'IVA, en total TRES-CENTS NORANTA-CINC MIL DOS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS I VUITANTA CÈNTIMS (395.282,80€).

Segon.- notificar el present acord a les empreses licitadores per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Tercer.- d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, procedir a la formalització del contracte amb l'empresa adjudicatària en el termini de quinze dies hàbils següents a la notificació del present acord d'adjudicació, fent saber a l'adjudicatari que, si no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat per causes imputables al mateix, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

Quart.- fer pública la present resolució a la pàgina web de l'ajuntament www.viladamat.cat.

04.- SOL·LICITUD DEL PLA DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA I COOPERACIÓ TÈCNICA I ADMINISTRATIVA ALS ÒRGANS INTERVENTORS DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ (EXPEDIENT X2023000142):



Atès que l'art. 153 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, estableix que els ens locals tenen plena potestat per crear, modificar i suprimir els serveis de la seva competència, d'acord amb la legislació vigent.

Vist que els art. 25 i 28 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya atribueixen als consells comarcals la competència en matèria d'assistència i cooperació als municipis.

Vist que el Pla de serveis d'assistència i cooperació tècnica i administrativa als òrgans interventors dels municipis de la comarca del Baix Empordà determina els serveis que s'ofereixen, els ajuntaments beneficiaris, la forma de realització del servei, el procediment de sol·licitud i la concessió d'aquest servei.

Atès que és d'interès d'aquest ajuntament adherir-se al Pla de serveis d'assistència i cooperació tècnica i administrativa als òrgans interventors dels municipis de la comarca del Baix Empordà.

A l'efecte, els Regidors presents, per unanimitat, acorden:

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Viladamat al Pla de Serveis d'assistència i cooperació tècnica i administrativa als òrgans interventors dels municipis del Baix Empordà.

Segon.- Comunicar aquest acord al Consell Comarcal del Baix Empordà.

Tercer.- Facultar l'alcaldia-presidència de l'Ajuntament de Viladamat per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

05.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM. 2 DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA I CLAVEGUERAM, 1a FASE-NUCLI ANTIC (EXPEDIENT X2021000130):

Es proposa l'aprovació de la certificació d'obres final de les obres de Renovació de la xarxa d'aigua i clavegueram, 1a fase, Nucli Antic, factura núm. 2306-014, emesa per l'empresa adjudicatària, Construccions Narcís Matas, SL en data 21 de juny de 2023, per import de TRES-CENTS VUIT MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (308.853,88€), número de Registre d'Entrada E2023000710.

Vist el Certificat Final d'obra emès per l'arquitecte tècnic director de l'obra, Robert Vidal Pou, de data 20 de juny de 2023, visat pel Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona en data 20 de juny de 2023, número V/W.22.3776, d'acord amb el qual l'execució material de l'obra ha estat realitzada sota la seva direcció, havent controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat d'allò que s'ha edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de bona construcció.



D'acord amb les atribucions legalment atribuïdes, atès que la despesa és superior al 10% del recursos ordinaris del vigent pressupost 2023.

Els Regidors presents, per unanimitat, acorden

Primer.- aprovar la factura núm. 2306-014, emesa per l'empresa adjudicatària Construccions Narcís Matas, SL en data 21 de juny de 2023, per import de TRES-CENTS VUIT MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (308.853,88€), corresponent a la certificació d'obres final de les obres de Renovació de la xarxa d'aigua i clavegueram, 1a fase, Nucli Antic, un cop acreditada l'execució de les obres amb el certificat final d'obres emès pel director tècnic, Robert Vidal Pou, i informat favorablement per la secretària interventora.

Segon.- aprovar la despesa amb càrrec a la partida 23.1.161.61900 del vigent pressupost 2023.

06.- ELECCIÓ DELS MEMBRES DE LA MESA ELECTORAL PER LES ELECCIONS A CORTS GENERALS DEL 23 DE JULIOL DE 2023 (EXPEDIENT X2023000135):

De cares a la celebració de les properes eleccions a Corts Generals, el diumenge, 23 de juliol de 2023, i en compliment del calendari electoral fixat, es procedeix al sorteig dels membres de la mesa electoral corresponent al Districte 01, Secció 01, Mesa U que es constituirà en el Centre Cívic de Viladamat (Plaça de l'1 d'Octubre, 1). El sorteig es realitza mitjançant l'aplicatiu de l'Institut Nacional d'Estadística IDA_CELEC.

Portat a terme el sorteig, els membres de la Mesa escollits són:

- PRESIDENTA:
CRISTINA ROCAS GURI
.....883K
NÚM. ELECTOR U0291
VILADAMAT
- 1r SUPLENT PRESIDENTA:
ROGER RODÀ BEGUDÀ
.....303D
NÚM. ELECTOR U0296
VILADAMAT
- 2n SUPLENT PRESIDENTA:
MARIA PILAR AVELLÍ VALENTÍ
.....392S
NÚM. ELECTOR U0032
VILADAMAT



AJUNTAMENT DE VILADAMAT
Plaça de l'1 d'Octubre, 1 17137 VILADAMAT
Tel. 972788082 ajuntament@viladamat.cat

- 1r VOCAL
XAVIER RODRÍGUEZ TORNABELL
.....907V
NÚM. ELECTOR U0302
VILADAMAT

- 1r SUPLENT 1r VOCAL:
JUAN CARLOS RODRÍGUEZ CABRERIZO
.....736X
NÚM. ELECTOR U0298
VILADAMAT

- 2n SUPLENT 1r VOCAL:
SANDRA PÉREZ GÓMEZ
.....985T
NÚM. ELECTOR U0239
VILADAMAT

- 2n VOCAL:
FRANCISCO ESPADA VALENZUELA
.....143L
NÚM. ELECTOR U0101
VILADAMAT

- 1r SUPLENT 2n VOCAL:
CONCEPCIÓ POCH PUJOL
.....225X
NÚM. ELECTOR U0259
VILADAMAT

- 2n SUPLENT 2n VOCAL:
MACIÀ FALGÀS PLANAS
.....237N
NÚM. ELECTOR U0105
VILADAMAT

I no havent-hi més assumptes a tractar, es tanca la sessió essent les 19 hores i 19:50 minuts del dia d'avui.

L'alcaldeessa,
Dolors Pons Sais

La secretària habilitada,
Marta Claret Ramírez